

InSPire

IBIRAPUERA PARK EXPERIENCE

exto
INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO



*Uma nova experiência
de viver começa aqui*



*Qualidade, colaboração,
integridade, paixão
e comprometimento.*

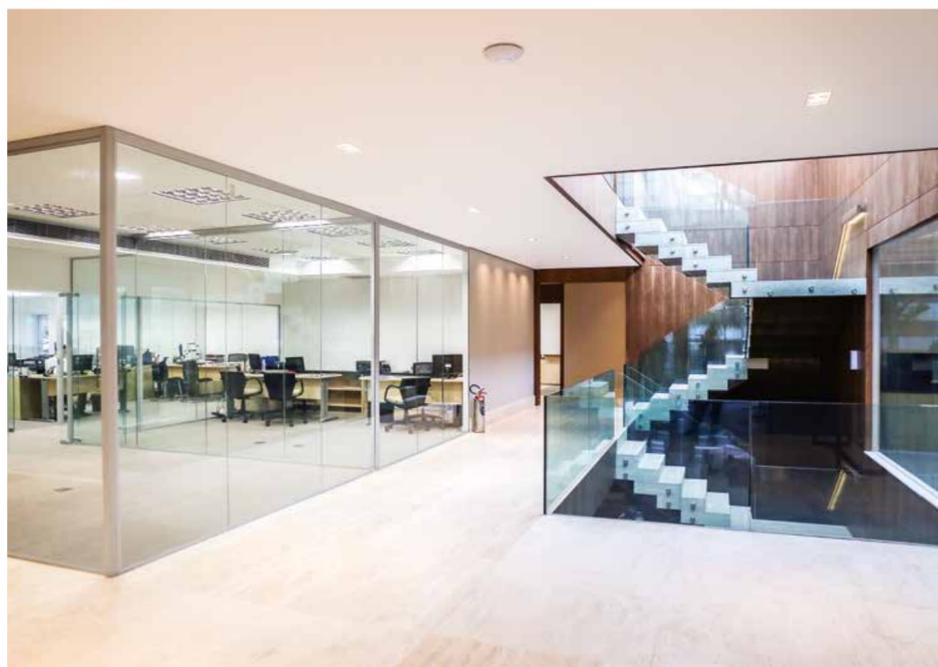
ESSES SÃO OS VALORES QUE FIZERAM DA EXTO UM SINÔNIMO DE EXCELÊNCIA EM INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO.



Um produto Exto é sinônimo de excelência, acabamentos impecáveis e atendimento cuidadoso, desde o início dos projetos à entrega das chaves. Em mais de 30 anos de atuação, a incorporadora e construtora se consolidou como referência no mercado imobiliário da capital, com mais de 70 edifícios entregues em bairros importantes.

A Exto preza por um rigoroso controle de qualidade, da escolha do terreno aos acabamentos. Aqui, mantemos o domínio de todas as fases do processo construtivo e, ao planejar um empreendimento, buscamos o melhor em localização, com ruas tranquilas, arborizadas e próximas à infraestrutura de transportes, lazer, comércio e serviços.

Apresentamos agora o Inspire Ibirapuera. Tudo o que você busca para viver bem e com qualidade de vida: o melhor ponto do bairro, próximo ao parque mais importante da cidade, cercado por transporte público, comodidades, com muitas opções de lazer e apartamentos com plantas inteligentes. Alto padrão de qualidade e de acabamentos que se traduzem em um produto que é investimento certo. Um verdadeiro patrimônio.





*Uma nova experiência
de viver a poucos metros
do Parque Ibirapuera.*



MORE A 15 MINUTOS A PÉ DO PARQUE IBIRAPUERA

Nada melhor que acordar todos os dias e estar próximo a tudo o que é importante para você. Ter praticidade, agilidade, boa localização e qualidade de vida faz o dia a dia muito mais fácil e inspirador.





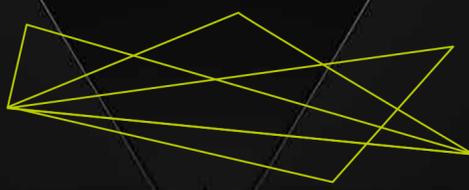
Mais que viver:
inspiração

O QUE É VIVER IN SP?

*Juntamos o que há de melhor para
conceber o projeto ideal para você.*



A CIDADE



O PARQUE



O PROJETO

Você no coração
de São Paulo

Seu porto seguro,
um lugar tranquilo

InSPire

Uma inspiração
para sua vida

Às vezes, pire

Morar em um dos bairros mais tradicionais de São Paulo e ser vizinho do Parque Ibirapuera.

É ter tudo o que precisa a poucos passos ou só a algumas estações de metrô.

E aproveitar a sua casa ao máximo, desde o hall até o rooftop.

**INSPIRADOR
É VIVER AQUI.**

Conecte-se a tudo o que interessa e te inspira.

Viver aqui é estar na melhor, mais tranquila e arborizada rua do bairro, além de próximo ao que faz o seu dia a dia mais inspirador: parque, restaurantes, serviços, faculdades. E contar com a praticidade de ter ligação direta a 37 estações do metrô, estar a 400m da Estação Paraíso, a 9 minutos da Ana Rosa e a 20 minutos do terminal de ônibus e metrô Vila Mariana.



HOSPITAL OSWALDO CRUZ



AV. BRIG. FARIA LIMA

mobilidade

VOCÊ A 5KM DO CRUZAMENTO DA JK X FARIA LIMA. RODEADO POR IMPORTANTES AVENIDAS E PELO TRANSPORTE PÚBLICO

saúde

MAIS DE 20 HOSPITAIS E 50 CLÍNICAS NUM RAIO DE ATÉ 3KM

| | | |
|------------------------------------|-------|-------|
| HOSPITAL ALEMÃO OSWALDO CRUZ | 5 MIN | 1.0KM |
| HCOR - EDIFÍCIO DR. ADIB JATENE | 6 MIN | 1.2KM |
| HOSPITAL E MATERNIDADE SANTA JOANA | 6 MIN | 1.2KM |
| HOSPITAL DO CORAÇÃO | 7 MIN | 1.4KM |
| HOSPITAL SÃO RAFAEL | 7 MIN | 1.5KM |
| HOSPITAL DA LUZ | 7 MIN | 1.6KM |
| SOCIEDADE BENEF ISRAELITA | | |
| BRAS HOSPITAL ALBERT EINSTEIN | 7 MIN | 1.6KM |





CINEMATECA

entretenimento

MAIS DE 50 CINEMAS E TEATROS
NUM RAIO DE 3KM



SHOPPING CIDADE
SÃO PAULO

comércios e serviços

5 SHOPPINGS NUM RAIO DE 3KM



BAR DA VILA

gastronomia

MAIS DE 30 BARES E RESTAURANTES
NUM RAIO DE 3KM



SESC VILA MARIANA

lazer

SESC VILA MARIANA A 7 MIN



educação

ESCOLAS E UNIVERSIDADES DE ALTO PADRÃO NUM RAIO DE 2KM

| | | |
|---------------------------|-------|-------|
| COLÉGIO BANDEIRANTES | 4MIN | 290M |
| FUTURO COLÉGIO SANTA CRUZ | 20MIN | 1.5KM |
| COLÉGIO MADRE CABRINI | 20MIN | 1.7KM |
| FACULDADE BELAS ARTES | 8MIN | 700M |
| ESPM | 17MIN | 1.4KM |
| FMU | 22MIN | 1.8KM |
| FACULDADE CÁSPER LÍBERO | 25MIN | 1.9KM |

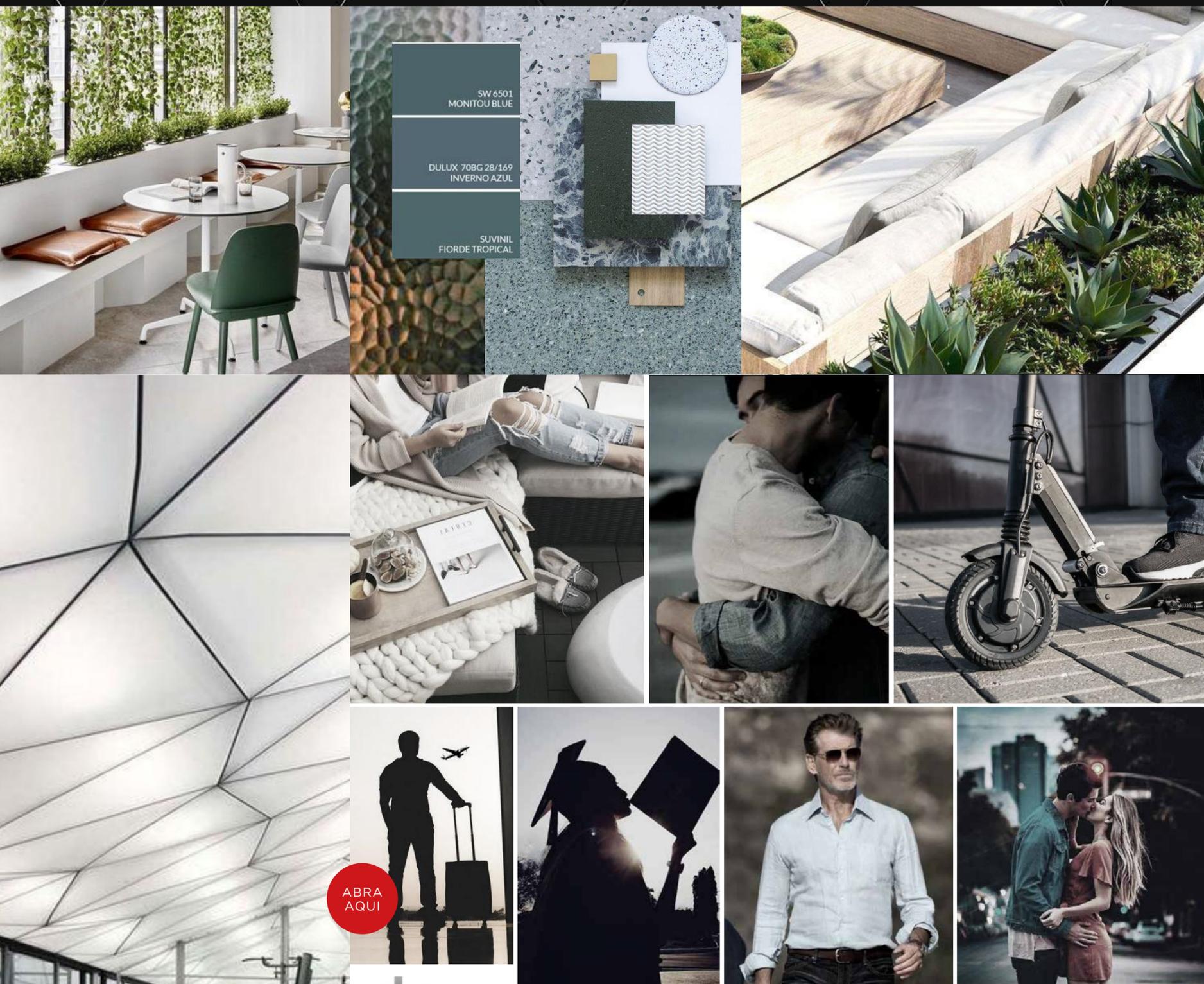
*Viver aqui é mais
que inspirador.
É ter tudo o que você
precisa ao seu redor.*

A inspiração e transpiração
do nosso time para conceber
o produto.



BENEDITO ABBUD
arquitetura paisagística

Conheça as referências e ideias que inspiraram nossos parceiros em seus projetos de paisagismo, decoração do apartamento e das áreas comuns. Tudo desenvolvido com muito carinho, em parceria com a Exto, para trazer o que há de melhor e mais moderno para você se inspirar todos os dias.



STU
DIO
499

arquitetura | design

InSPire

IBIRAPUERA PARK EXPERIENCE

10U2
DORMS

Fachada moderna,
com molduras, textura
impermeabilizada,
pingadeiras em granito
nas soleiras e peitoris

exto
INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO



Conheça um projeto que
vai expandir e inspirar
a sua forma de viver,
pensar e se relacionar.

DIFERENCIAIS DO EMPREENDIMENTO:



Áreas comuns entregues equipadas e decoradas pelo Studio 499



Paisagismo assinado por Benedito Abbud



Recepção com esculturas de prisma feitas de LED integrado ao paisagismo, iluminando a entrada do empreendimento



Garagem em padrão diferenciado, barrado em revestimento cerâmico



Bicicletário com demarcação por unidade e espaço para manutenção de bicicletas



Coworking com espaço gourmet: tendência de sala mixed use. Equipada para a rotina de trabalho e também para receber amigos em um jantar



Wi-fi nas áreas comuns



Espaço beauty



Dog shower: espaço para banho de cães



Laundry: entregue completo, com área de espera, wi-fi e mesas



Ponto de recarga para carros elétricos



Fachada Moderna, com molduras, textura impermeabilizada, pingadeiras em granito nas soleiras e peitoris



Gradis de vidro em todos os apartamentos



Opções de unidades com e sem vagas



Perspectiva ilustrada da recepção



SEGURANÇA E INFRAESTRUTURA:



Acesso social e de autos com duplo bloqueio de segurança e guarita recuada com vidro blindado



Sala para recebimento e armazenagem de correspondências, encomendas ou itens refrigerados dos condôminos



Ponto de espera para táxi e Uber



Infraestrutura para wi-fi nas áreas comuns



Gerador com acionamento automático para atendimento dos elevadores, pontos de iluminação de emergência e sistemas de controle de segurança



Recepção em pé-direito duplo

Lojas no térreo que vão contribuir com o bem-estar e praticidade dos moradores.

InSPire

IBIRAPUERA PARK EXPERIENCE



Perspectiva ilustrada da entrada

ACESSO SOCIAL E DE AUTOS COM
DUPLO BLOQUEIO DE SEGURANÇA
E GUARITA RECUADA COM VIDRO
BLINDADO.

exto
INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO

InSPire

IBIRAPUERA PARK EXPERIENCE



Rooftop com diversas opções de lazer para aproveitar com os amigos e curtir a vista. Ambientes equipados e decorados.

QUANDO VER SÃO PAULO DE CIMA,
FAZ TODO SENTIDO: PROJETO
IDEALIZADO DE CIMA PARA BAIXO.

LAZER A 70M DE ALTURA E O MUNDO AOS SEUS PÉS.

exto
INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO

InSPire

IBIRAPUERA PARK EXPERIENCE



Rooftop Bar equipado e decorado

BAR NO ROOFTOP PARA
BRINDAR MOMENTOS INCRÍVEIS
COM OS AMIGOS.

ROOFTOP BAR EQUIPADO E DECORADO COM ESPAÇO
GOURMET: CHURRASQUEIRA E FORNO DE PIZZA
COM CHOPEIRA.

Um lugar para encontros inesquecíveis

exto
INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO

*Relaxe, exercite-se
e divirta-se
a 70 m de altura.*

AS ÁREAS DE LAZER SERÃO ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS. PRONTAS PARA VOCÊ APROVEITAR.

LAZER:



Roftoop: lazer diferenciado a 70m de altura



Piscina com raia de 20 m, com trabalho artístico, borda infinita e iluminação em LED



Deck molhado e solarium



SPA com mesas de apoio



Sala de massagem, sauna e vestiários



Fire Place





 Fitness de mais de 100m² em vidro, com pé-direito duplo e vista para o bairro. Entregue equipado e decorado com equipamentos high tech

 Rooftop Bar equipado e decorado

 **Espaço gourmet no rooftop:** churrasqueira e forno de pizza com chopeira

 Conceito “Inspire”: chão de estrelas (pontos de iluminação noturna em LED) no rooftop

*Área de lazer será completa.
Entregue equipada e decorada.*

InSPire

IBIRAPUERA PARK EXPERIENCE



Perspectiva ilustrada do Fitness

FITNESS DE PÉ-DIREITO DUPLO,
EM VIDRO, COM VISTA PARA
O BAIRRO. ENTREGUE EQUIPADO
E DECORADO COM APARELHOS
HIGH TECH.

exto
INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO

InSPire

IBIRAPUERA PARK EXPERIENCE



Perspectiva ilustrada do Fitness

AQUI, NÃO TEM DESCULPA.
A INSPIRAÇÃO VEM ATÉ
PARA MALHAR.

#NOPAINNOGAIN

exto
INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO

InSPire

IBIRAPUERA PARK EXPERIENCE



Piscina com raia de 20m, com trabalho artístico, borda infinita e iluminação em LED

PISCINA COM BORDA INFINITA
E VISTA PARA TODA A CIDADE.

NADAR ASSIM FICA MUITO MAIS INSPIRADOR.

exto
INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO

InSPire

IBIRAPUERA PARK EXPERIENCE



Coworking com espaço gourmet:
tendência de sala mixed use

CONHEÇA O PRIMEIRO COWORKING GOURMET.

TENDÊNCIA MIXED USE.

Um ambiente e 2 funcionalidades:
coworking e **espaço gourmet**.

exto
INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO

InSPire

IBIRAPUERA PARK EXPERIENCE



Perspectiva ilustrada do laundry

PRATICIDADE E CONVENIÊNCIA
ATÉ NAS ATIVIDADES MAIS BANAIS.

LAUNDRY ENTREGUE COMPLETO,
COM ÁREA DE ESPERA, WI-FI E MESAS.

exto
INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO

Detalhes que fazem desse empreendimento um lar perfeito.

DIFERENCIAIS DOS APARTAMENTOS:

- Piso do terraço nivelado com o da sala
- ❄ Infraestrutura de ar-condicionado na suíte e dormitório
- ▭ Todas as bancadas em mármore branco tipo aglostone
- ▮ Caixilho das suítes com persiana de enrolar integrada
- └ Caixilhos e esquadrias em bronze
- Entrega de piso porcelanato em todas as unidades

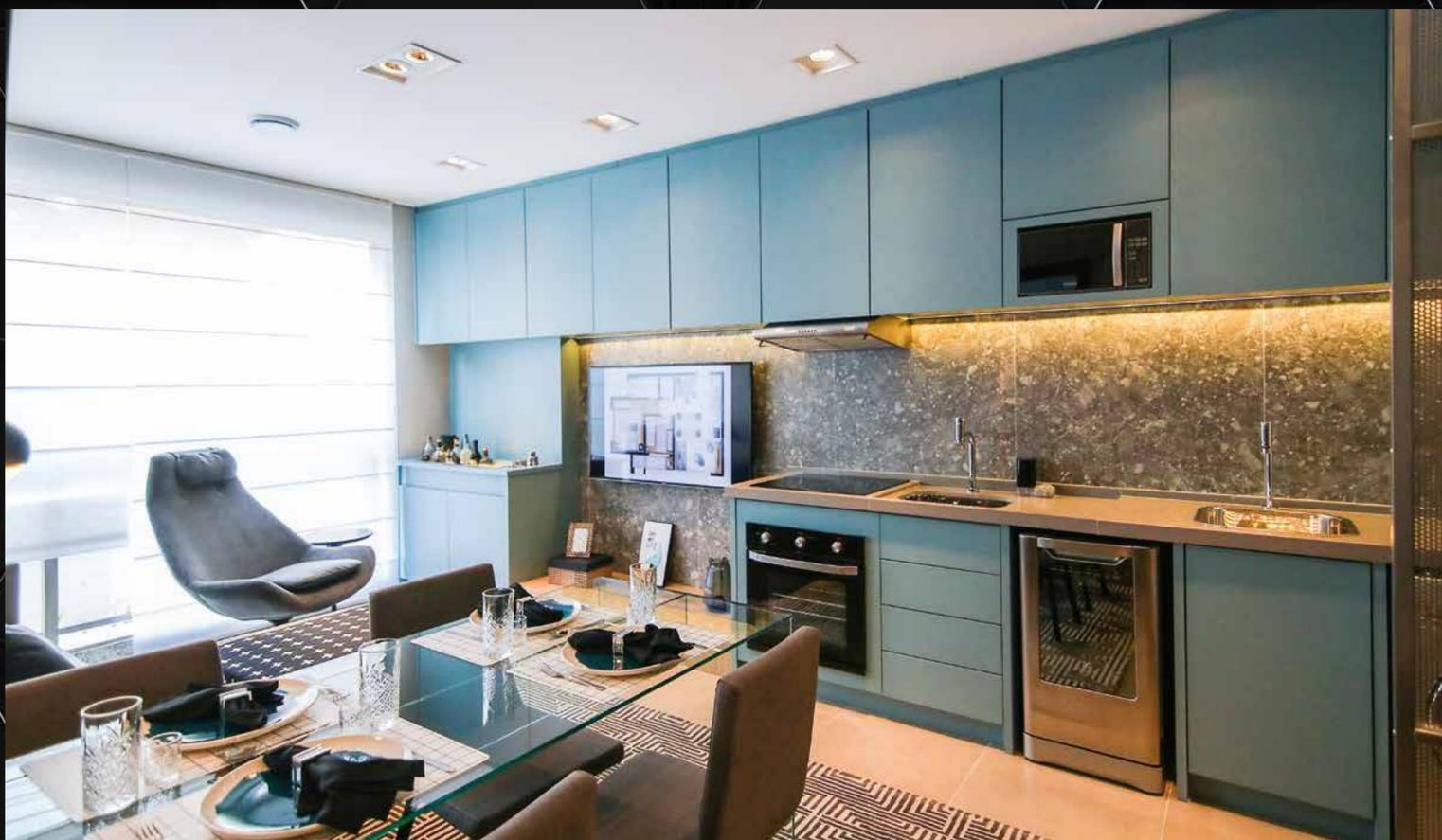


Foto do apartamento decorado de 38m²

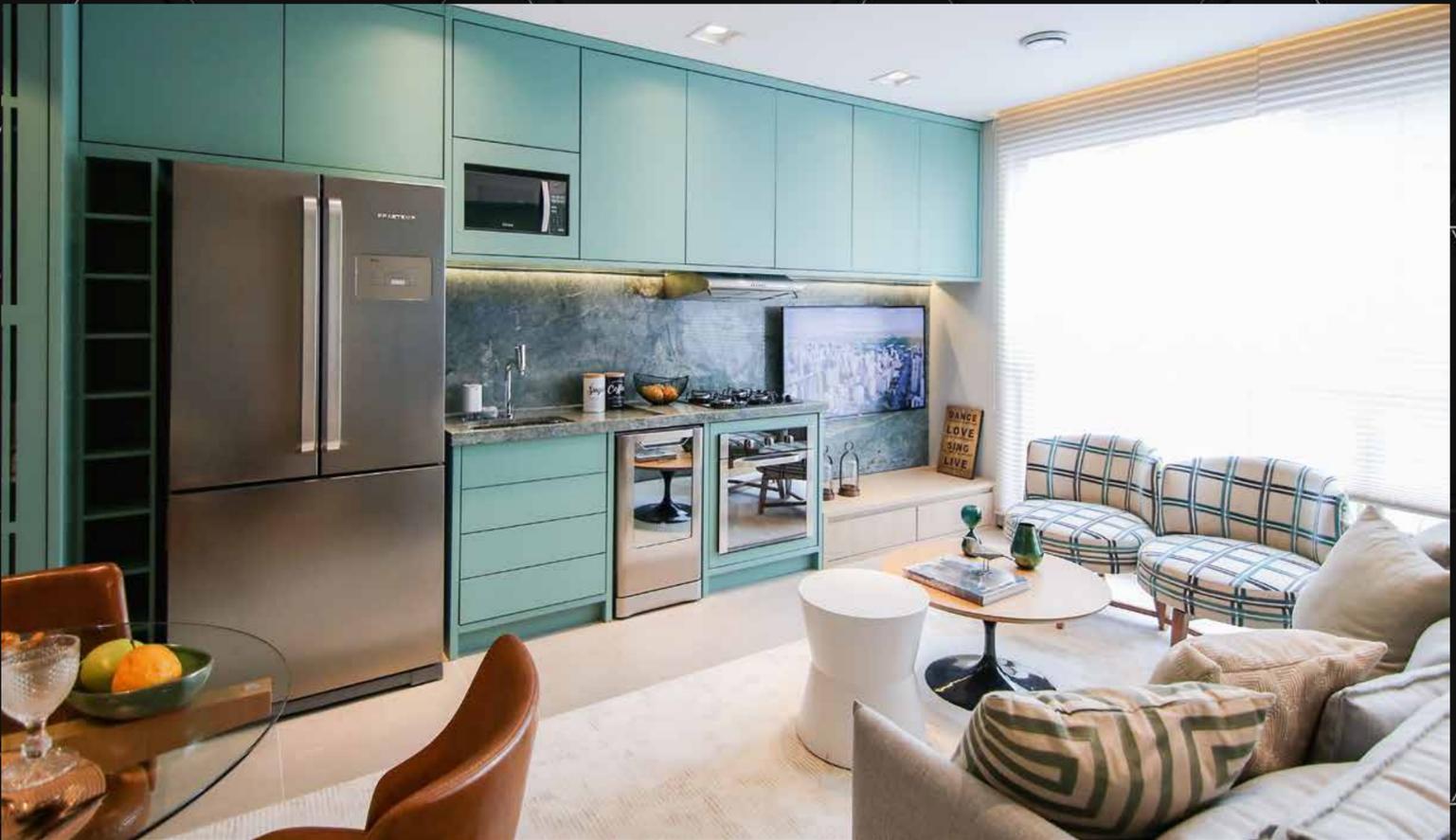


Foto do apartamento decorado de 51m²



Infraestrutura para triturador nas cozinhas de todas as unidades



Tomada USB nos dormitórios de todas as unidades



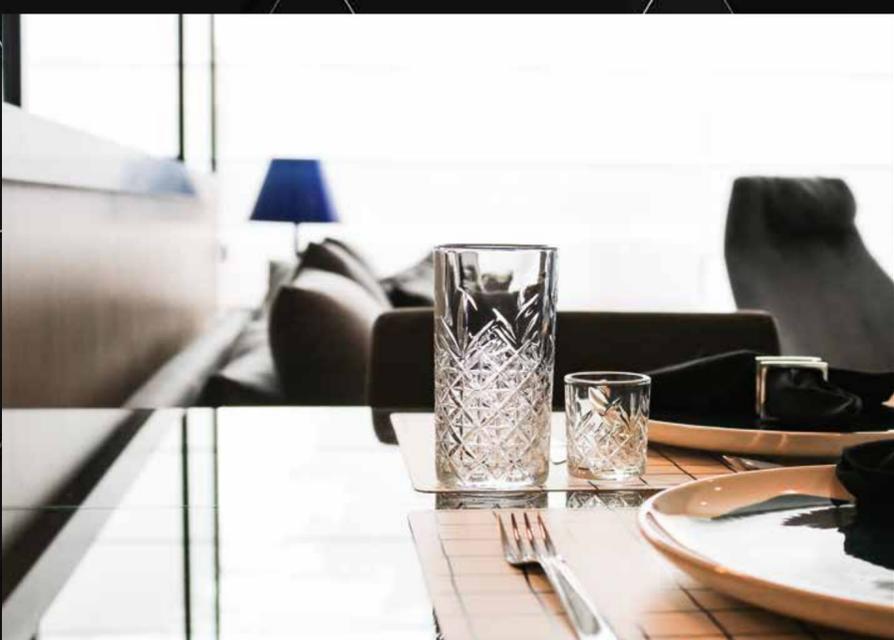
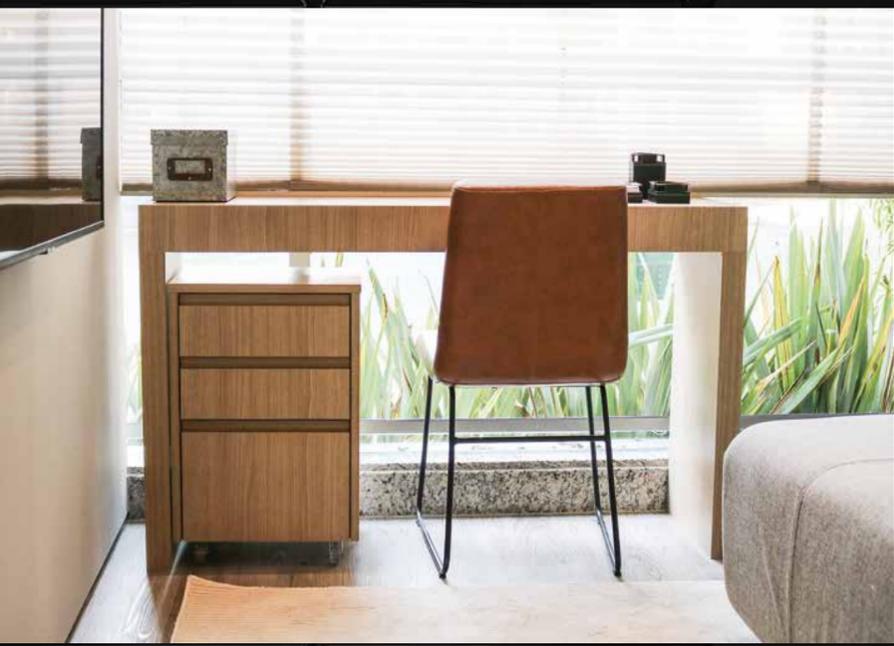
Projeto de tecnologia: maximização do sinal de wi-fi



Ponto de água para filtro na cozinha



Ponto para previsão de ducha higiênica e pontos de água quente nas duchas e torneiras dos banheiros



Plantas inteligentes
e funcionais que trazem
o máximo aproveitamento
dos espaços

PLANTA TIPO

51M²



2 DORMITÓRIOS

Plantas inteligentes
e funcionais que trazem
o máximo aproveitamento
dos espaços

PLANTA TIPO

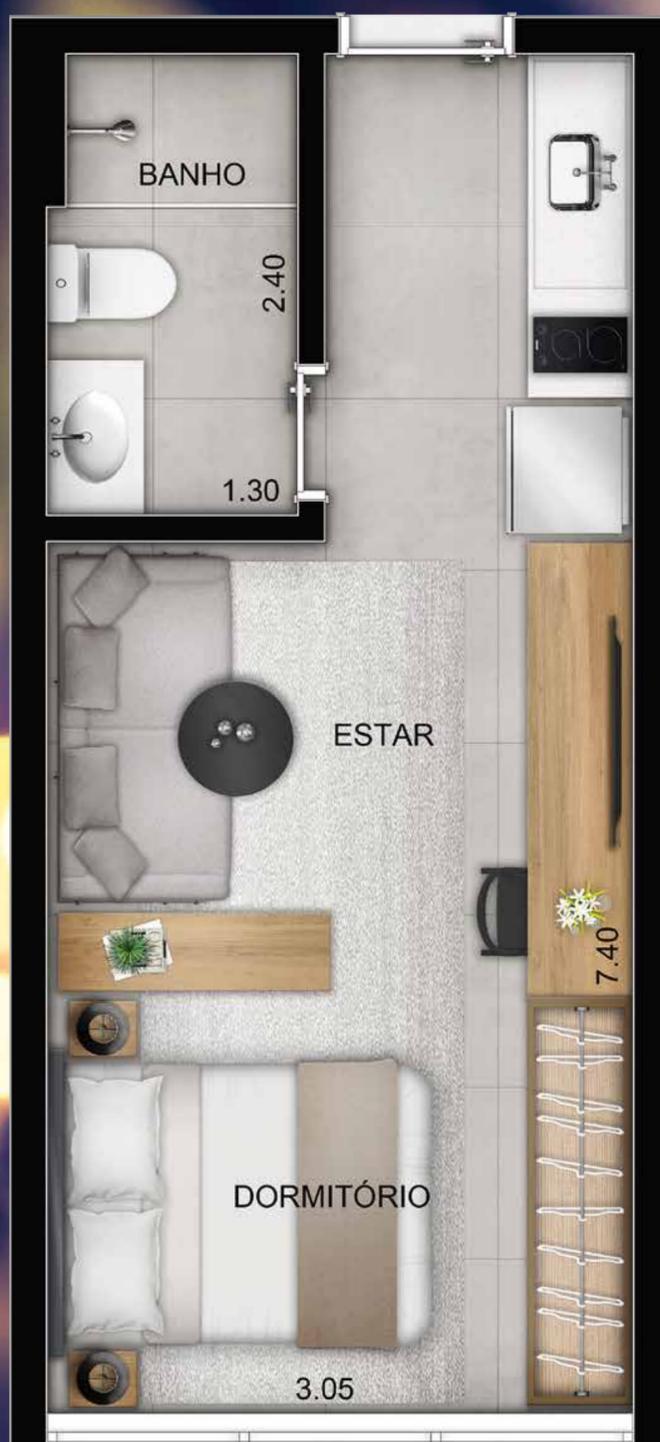
38M²



1 DORMITÓRIO

PLANTA STUDIO

STUDIOS DE
25 A 29M²



Acesso INDEPENDENTE

Área de COWORKING

Estacionamento Rotativo

Detalhes que vão além do conforto. Trazem cuidados e bem-estar a todos.

SUSTENTABILIDADE:

Processos construtivos sustentáveis

Previsão para sistema de aquecimento solar para atender 40% da demanda do edifício

Caixas de captação para reúso de águas pluviais nas áreas comuns

Torneiras das áreas comuns com temporizadores

Previsão para individualização de água e gás

Blocos cerâmicos, que aumentam o conforto térmico e acústico

Áreas comuns entregues com iluminação em LED e sensor de presença

Portas em madeira de reflorestamento de alta qualidade

Exto - Certificação do PBQPH- nível A.
Classificação máxima de excelência

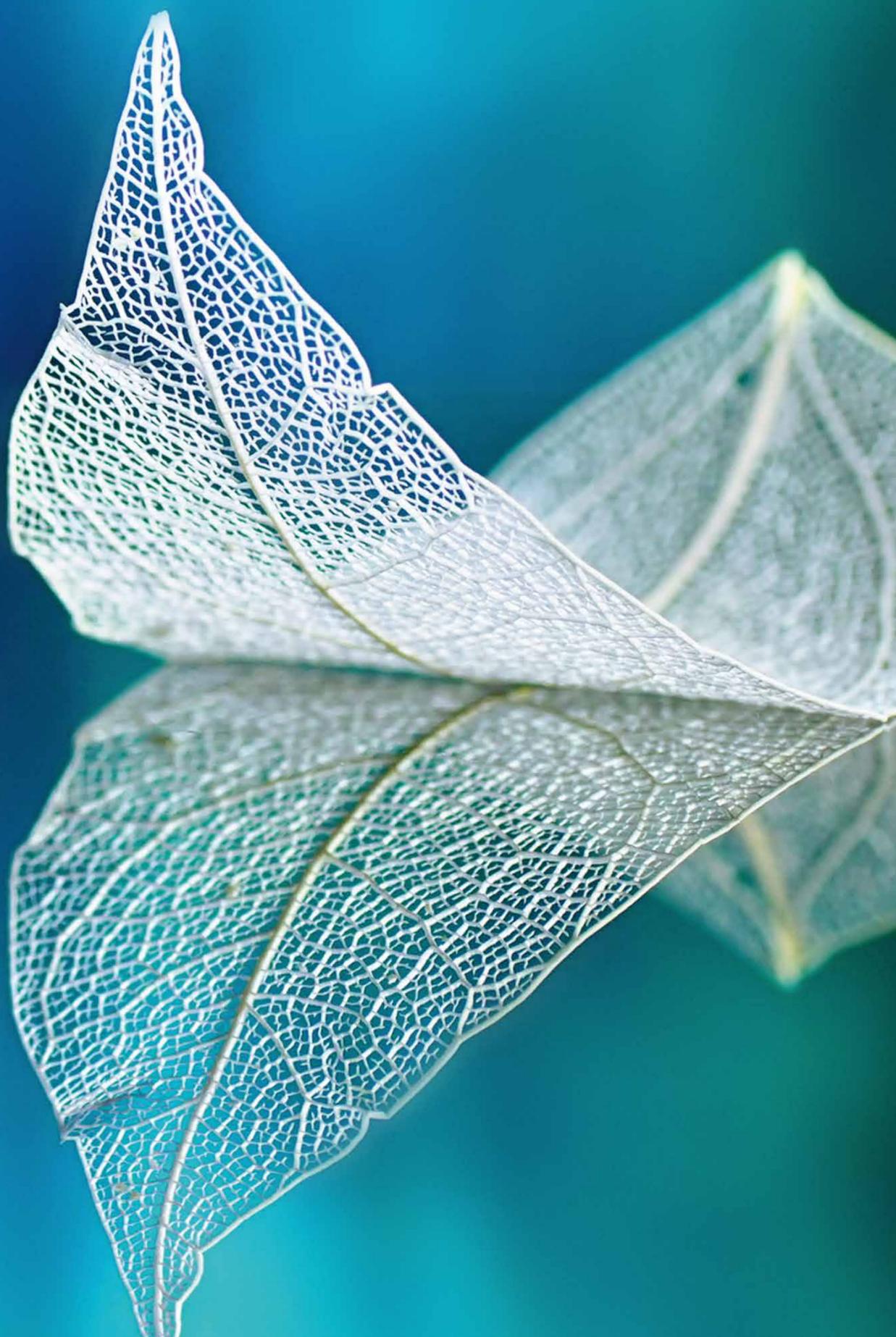
PROGRAMA

Personalizexto

Serviço de personalização das unidades.

OPÇÕES SEM ÔNUS AO CLIENTE:

Ao comprar uma unidade na planta, você poderá optar, sem qualquer custo adicional, pela disposição que melhor se adéque à sua realidade, entre as opções de plantas disponíveis.



InSPire

IBIRAPUERA PARK EXPERIENCE

*A vida aqui tem
muitos motivos para
ser inspiradora.*

exto
INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO

EXTO BRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. | AVENIDA ELISEU DE ALMEIDA, N.º 1415 - BUTANTÃ - SÃO PAULO - SP. VENDAS: EXTO CONSULTORIA E VENDAS LTDA. | CRECI/SP: 29544 -J. LPS São Paulo - Consultoria de Imóveis Ltda. - Rua Estados Unidos, 1.971 - Jardim América - São Paulo - SP - CEP 01427-002 - Tel.: (11) 3067-0000 - www.lope.com.br - CNPJ 15.673.605/0001-10 - CRECI/SP/ 24.073-J. PROJETO APROVADO NA PMSP. O EMPREENDIMENTO SERÁ COMERCIALIZADO APÓS O REGISTRO DO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO NO 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL. Distâncias estimadas pelo Google. Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alteração. Impresso em outubro de 2019.