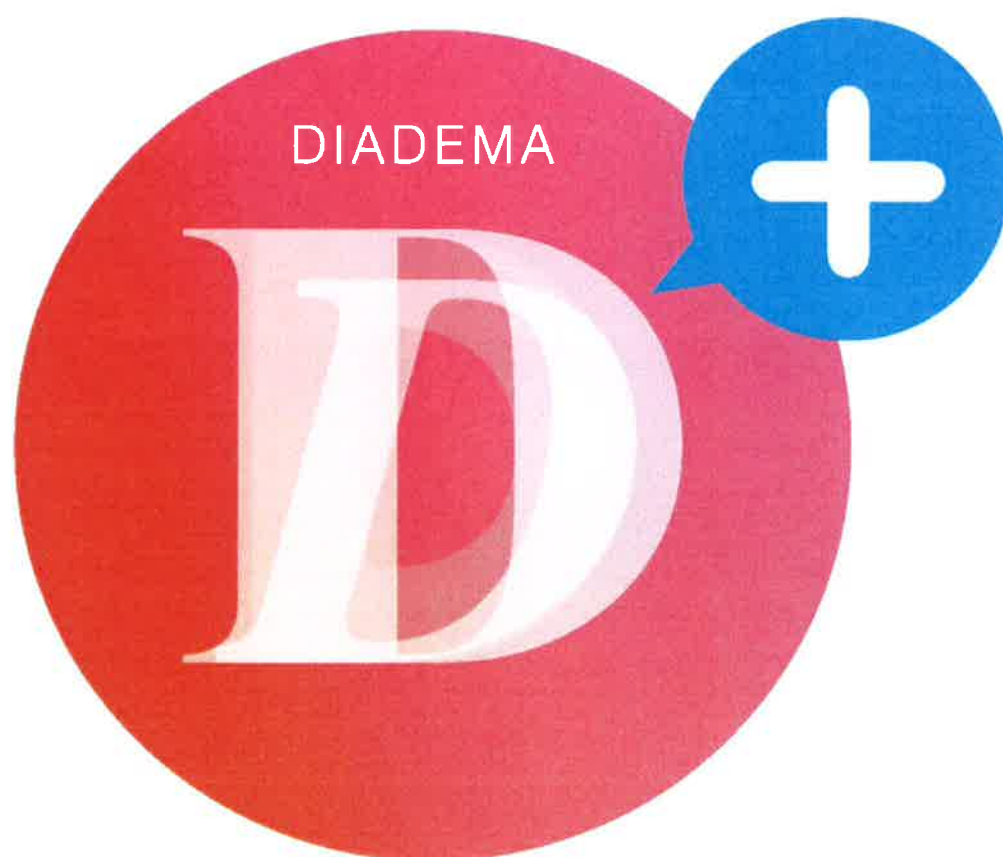


MEMORIAL DESCRITIVO DE VENDAS



AVENIDA DOM PEDRO I, 1231 - DIADEMA - SP

Realização: AVITA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA.
Incorporação: TAP 02 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

A - PROJETOS

1. PROJETOS

TODOS OS PROJETOS SERÃO DESENVOLVIDOS CONFORME AS NORMAS TÉCNICAS DA ABNT (ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS).

B - ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

1. ESTRUTURA

A ESTRUTURA DO EDIFÍCIO SERÁ CONVENCIONAL EM CONCRETO ARMADO NOS SUBSOLOS E TÉRREO E EM ALVENARIA ESTRUTURAL NOS DEMAIS PAVIMENTOS ATÉ A COBERTURA CONFORME PROJETO ESPECÍFICO.

2. FACHADA

A FACHADA DO EDIFÍCIO RECEBERÁ REVESTIMENTO EM PINTURA SOBRE ARGAMASSA OU MONOCAPA SOBRE BLOCO DE CONCRETO, DE ACORDO COM O PROJETO ELABORADO PELO ESCRITÓRIO DE ARQUITETURA GROBA MONTEIRO ARQUITETURA LTDA.

3. VEDAÇÕES (ALVENARIAS)

AS ALVENARIAS DE VEDAÇÕES EXTERNAS E INTERNAS SERÃO EXECUTADAS EM BLOCOS DE VEDAÇÃO, CERÂMICO OU DE CONCRETO OU DRY-WALL CONFORME PROJETO ESPECÍFICO.

4. ESQUADRIAS DE MADEIRA

AS PORTAS, BATENTES E GUARNIÇÕES SERÃO DE MADEIRA, PINTADAS NA COR BRANCA. MARCAS: AERO PORTAS, 3N, STM, PORMADE, MADENEL, MONTEX OU SIMILAR.

AS FERRAGENS SERÃO DA MARCA PADO, PAPAIZ, IMAB, ALIANÇA, AROUCA OU SIMILAR.

AS DOBRADIÇAS SERÃO DE AÇO CROMADO.

5. ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO

DORMITÓRIOS: JANELA COM DUAS FOLHAS DE CORRER COM VIDRO INCOLOR E PINTURA ELETROSTÁTICA BRANCA.

ESTAR/VARANDA: DUAS FOLHAS DE CORRER COM VIDRO LAMINADO NA PARTE INFERIOR E COMUM NA PARTE SUPERIOR, INCOLOR, TRAVA HORIZONTAL E PINTURA ELETROSTÁTICA BRANCA.

BANHEIROS: CAIXILHO TIPO MAXIM-AR COM PINTURA ELETROSTÁTICA BRANCA E VIDRO FANTASIA. (SOMENTE NAS UNIDADES DE FINAIS 1, 2, 5, 6, 9, 10, 13 E 14).

6. ESQUADRIAS DE FERRO

GUARDA CORPO, CORRIMÃOS, PORTÕES E DEMAIS ESQUADRIAS DE FERRO (CONFORME PROJETO PAISAGÍSTICO E ARQUITETÔNICO) RECEBERÃO

TRATAMENTO ANTICORROSIVO E PINTURA EM ESMALTE SINTÉTICO.

7. COBERTURAS

ESTRUTURA METÁLICA OU CONVENCIONAL DE MADEIRA COMPOSTAS DE VIGAS, TERÇAS, CAIBROS, RIPAS E TESOURAS, COM PARTE EM TELHAS DE FIBROGIMENTO OU METÁLICA, OU LAJE IMPERMEABILIZADA, CONFORME PROJETO EXECUTIVO.

8. ELEVADORES

NO EDIFÍCIO, SERÃO INSTALADOS, 04 (QUATRO) ELEVADORES, 02 (DOIS) EQUIPAMENTOS DE USO SOCIAL E 02 (DOIS) EQUIPAMENTO DE USO PARA SERVIÇO, DAS SEGUINTE MARGAS: OTIS, ATLAS SCHINDLER, THYSSEN KRUPP OU SIMILAR.

9. COMBATE E PREVENÇÃO A INCÊNDIO

AS INSTALAÇÕES DE COMBATE A INCÊNDIO SERÃO EXECUTADAS DE ACORDO COM PROJETO APROVADO PELO CORPO DE BOMBEIROS.

10. PAISAGISMO

O PAISAGISMO SERÁ EXECUTADO, NAS ÁREAS EXTERNAS DO PAVIMENTO TÉRREO, PLAYGROUND, PÁTIO DESCOBERTO, CHURRASQUEIRAS, CIRCULAÇÃO E CALÇADAS CONFORME O PROJETO DE PAISAGISMO.
(VIDE ITEM 03 DAS OBSERVAÇÕES GERAIS)

11. INFRAESTRUTURA PARA INSTALAÇÃO DE TV A CABO

SERÁ ENTREGUE COM INFRAESTRUTURA (TUBULAÇÕES SECAS DA ANTENA COLETIVA) NA SALA DE ESTAR E DORMITÓRIOS DOS APARTAMENTOS. A INSTALAÇÃO DE TV A CABO E/OU CANAIS DE TV ABERTA SERÃO RESPONSABILIDADE DO CONDOMÍNIO.

12. REDE DE TELEFONIA E INTERFONIA

SERÃO EXECUTADAS DE ACORDO COM AS NORMAS BRASILEIRAS ESPECÍFICAS.

12.1 INFRAESTRUTURA PARA TELEFONIA

HAVERÁ PREVISÃO (TUBULAÇÕES SECAS) PARA A INSTALAÇÃO DE LINHAS TELEFÔNICAS NA SALA DAS UNIDADES, FICANDO A INSTALAÇÃO DOS TELEFONES E FIAÇÃO A CARGO DO ADQUIRENTE DA UNIDADE.

12.2 INTERFONIA

O SISTEMA SERÁ CONSTITUÍDO DE UMA CENTRAL DE CONTROLE INSTALADA NA PORTARIA COM CAPACIDADE DE COMUNICAÇÃO COM TODAS AS UNIDADES. O INTERFONE SERÁ ENTREGUE INSTALADO EM CADA UNIDADE E NAS SEGUINTE ÁREAS COMUNS: GUARITA, SALA DE ADMINISTRAÇÃO, ACADEMIA, ESPAÇO INFANTIL, SALÃO DE FESTAS, LAVANDERIA COLETIVA, COPA FUNCIONÁRIOS, CHURRASQUEIRAS E HALL TÉRREO.

13. INSTALAÇÃO HIDRÁULICA

SERÃO EXECUTADAS DE ACORDO COM AS NORMAS BRASILEIRAS ESPECÍFICAS. O ABASTECIMENTO OCORRERÁ ATRAVÉS DA REDE PÚBLICA, OBEDECENDO O PROJETO ESPECÍFICO E ATENDENDO ÀS EXIGÊNCIAS DA CONCESSIONÁRIA.

APARTAMENTO COM 42,66M²:

COZINHA: 2 PONTOS DE ÁGUA FRIA.

ÁREA SERVIÇO: 1 PONTO DE ÁGUA FRIA.

BANHEIRO SOCIAL: 3 PONTOS DE ÁGUA FRIA,

SENDO 1 PARA CHUVEIRO, 1 PARA LAVATÓRIO E 1 PARA BACIA SANITÁRIA.

1 PONTO DE ÁGUA QUENTE: 1 PARA CHUVEIRO.

APARTAMENTO COM 43,20M²:

COZINHA: 2 PONTOS DE ÁGUA FRIA.

ÁREA SERVIÇO: 1 PONTO DE ÁGUA FRIA.

BANHEIRO SOCIAL: 3 PONTOS DE ÁGUA FRIA,

SENDO 1 PARA CHUVEIRO, 1 PARA LAVATÓRIO E 1 PARA BACIA SANITÁRIA.

1 PONTO DE ÁGUA QUENTE: 1 PARA CHUVEIRO.

13.1. SERÁ ENTREGUE INFRAESTRUTURA PARA MEDIÇÃO INDIVIDUAL DE ÁGUA FICANDO A INSTALAÇÃO DOS RELÓGIOS A CARGO DO ADQUIRENTE DA UNIDADE:

A REDE SERÁ COMPOSTA COM OS SEGUINTE MATERIAIS:

ÁGUA FRIA: TUBOS E CONEXÕES EM PVC OU PPR OU CPVC OU PEX;

ESGOTO SANITÁRIO: TUBOS E CONEXÕES EM PVC;

ÁGUAS PLUVIAIS: TUBOS E CONEXÕES EM PVC;

ÁGUA QUENTE: TUBOS E CONEXÕES EM COBRE OU CPVC OU PPR;

13.2. RESERVATÓRIOS INFERIORES E SUPERIORES:

AS CAIXAS D'ÁGUA INFERIORES SERÃO EM CONCRETO ARMADO, OU EM FIBRA OU METÁLICAS E AS SUPERIORES SERÃO EM CONCRETO ARMADO OU EM FIBRA.

13.3. CONJUNTO MOTO BOMBA COM RECALQUE:

AS BOMBAS DE RECALQUE SERÃO INSTALADAS OBEDECENDO ÀS CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS ESPECIFICADAS NO PROJETO DE INSTALAÇÃO HIDRÁULICA.

13.4. SERÁ PREVISTO INFRAESTRUTURA PARA INSTALAÇÃO DE DUCHA HIGIÊNICA NOS BANHEIROS DAS UNIDADES DE APARTAMENTOS, FICANDO A CARGO DO ADQUIRENTE DA UNIDADE, COMPRAR E INSTALAR OS RESPECTIVOS METAIS DA DUCHA HIGIÊNICA. ESTE PONTO PODERÁ SER O MESMO DE ABASTECIMENTO DA BACIA SANITÁRIA.

14. INSTALAÇÃO ELÉTRICA

SERÃO EXECUTADAS DE ACORDO COM AS NORMAS BRASILEIRAS ESPECÍFICAS.

AS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS DO EMPREENDIMENTO SERÃO EXECUTADAS OBEDECENDO ÀS EXIGÊNCIAS DA CONCESSIONÁRIA.

A ENERGIA ELÉTRICA SERÁ ENTREGUE PARA AS UNIDADES AUTÔNOMAS COM MEDIÇÃO INDIVIDUALIZADA E O MEDIDOR SERÁ DE RESPONSABILIDADE DOS PROPRIETÁRIOS.

14.1. MATERIAIS DE INFRAESTRUTURA:

CONDUTORES: COBRE ELETROLÍTICO / BARRAMENTO BLINDADO DE ALUMÍNIO OU COBRE;

ELETRODUTOS: TUBOS E CONEXÕES DE POLIETILENO OU POLIVINÍLICO;

CAIXAS E QUADROS: CHAPA METÁLICA, PVC OU ABS;

DISPOSITIVOS DE PROTEÇÃO: DISJUNTORES ELETROMAGNÉTICOS;

INTERRUPTORES E TOMADAS: DAS MARCAS MECTRONIC, PERLEX, NAMBEIRASQUINI, FAME, LORENZETI, SIEMENS, DICOMPEL, VELTRA, ALUMBRA, PIAL OU SIMILAR.

14.2. PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS SERÁ INSTALADA CONFORME AS NORMAS TÉCNICAS DA ABNT (ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS).

14.3. LUMINÁRIAS:

SERÃO INSTALADAS LUMINÁRIAS EM LED SOMENTE NAS DEPENDÊNCIAS DAS ÁREAS COMUNS E VARANDAS DAS UNIDADES DO EMPREENDIMENTO, CONFORME PROJETOS E CONSULTORIAS ESPECÍFICOS.

14.4. PONTOS ELÉTRICOS:

OS PONTOS ELÉTRICOS NAS UNIDADES TIPO SERÃO PREVISTOS E DIMENSIONADOS CONFORME PROJETO ESPECÍFICO.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS – NÚMEROS DE PONTOS							
AMBIENTE		LUZ TETO	INTERRUPTOR	TOMADA	ANTENA	TELEFONE	INTERFONE
ÁREA PRIVATIVA	SALAS	2	2	4	1	1	
	DORMITÓRIOS	1	1	2	1		
	BANHEIRO	2	2	1			
	CIRCULAÇÃO	1	1				
	VARANDA/ÁREA DE SERVIÇO	1	1	3			
	COZINHA	1	1	4			1

14.5. CAMPAINHA:

ESTARÁ LOCALIZADA NA SALA.

15. INSTALAÇÃO DE GÁS NATURAL

INFRAESTRUTURA PARA PREVISÃO DE MEDIÇÃO INDIVIDUALIZADA, SENDO A

AQUISIÇÃO DOS MEDIDORES RESPONSABILIDADE DOS PROPRIETÁRIOS/
CONDOMÍNIO.

PREVISÃO PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE GÁS NATURAL COM FORNECIMENTO
PELA COMGÁS.

APARTAMENTO COM 42,66M² SERÃO ENTREGUES COM 1 PONTO DE
INTERLIGAÇÃO DE GÁS NA COZINHA PARA O FOGÃO, E INFRAESTRUTURA PARA
O PONTO DO AQUECEDOR DE PASSAGEM A GÁS DO CHUVEIRO, CUJO
APARELHO ESTARÁ LOCALIZADO NA VARANDA DE CADA APARTAMENTO E A
SUA AQUISIÇÃO FICARÁ POR CONTA DOS PROPRIETÁRIOS.

APARTAMENTO COM 43,20M² SERÃO ENTREGUES COM 1 PONTO DE
INTERLIGAÇÃO DE GÁS NA COZINHA PARA O FOGÃO, E INFRAESTRUTURA PARA
O PONTO DO AQUECEDOR DE PASSAGEM A GÁS DO CHUVEIRO, CUJO
APARELHO ESTARÁ LOCALIZADO NA VARANDA DE CADA APARTAMENTO E A
SUA AQUISIÇÃO FICARÁ POR CONTA DOS PROPRIETÁRIOS.

16. SEGURANÇA PATRIMONIAL

SERÁ CONSTRUÍDA UMA GUARITA PARA CONTROLE DE ACESSO AO
CONDOMÍNIO E INFRAESTRUTURA PARA A INSTALAÇÃO DE UM SISTEMA DE
SEGURANÇA PATRIMONIAL, COM PONTOS TERMINAIS NOS MURDS PERIMETRAIS
E NA ENTRADA/SAÍDA DE VEÍCULOS.

A INSTALAÇÃO DA INFRAESTRUTURA (TUBULAÇÕES SECAS) DO SISTEMA DE
SEGURANÇA PATRIMONIAL E CFTV SERÁ ENTREGUE PELA CONSTRUTORA.

C - ACABAMENTOS DAS ÁREAS COMUNS

C1- ÁREAS COMUNS SOCIAIS

1. HALL SOCIAL

PAREDES: PINTURA LÁTEX SOBRE GESSO LISO OU SOBRE MASSA ÚNICA,
CONFORME PROJETO DE DECORAÇÃO.

PISO: PORCELANATO DA MARCA CECRISA, INCFRA, CEDASA, ELIANE OU
SIMILAR.

TETO: PINTURA LÁTEX SOBRE FORRO DE GESSO OU GESSO LISO.

2. WC FEMININO/PNE E WC MASCULINO

PAREDES: AZULEJO ATÉ O TETO DAS MARCAS, CECRISA, CEDASA, ELIANE,
INCFRA OU SIMILAR.

PISO: CERÂMICA DA MARCA CECRISA, INCFRA, CEDASA, ELIANE OU
SIMILAR.

TETO: PINTURA LÁTEX SOBRE FORRO DE GESSO OU GESSO LISO.

METAIS: CROMADOS DAS MARCAS FORUSI, POLY, CELFIX, LOGASA, CELITE
DOCOL OU SIMILAR, COM COMANDO PARA ÁGUA FRIA.

LOUÇAS SANITÁRIAS: DAS MARCAS, DECA, ICASA, FIORY, HERVY OU SIMILAR.

3. ESPAÇO INFANTIL

PAREDES: PINTURA LÁTEX SOBRE GESSO LISO OU SOBRE MASSA ÚNICA, CONFORME PROJETO DE DECORAÇÃO.

PISO: VINÍLICO DA MARCA PAVIFLEX OU SIMILAR OU PORCELANATO DAS MARCAS, CECRISA, INCEFRA, CEDASA, ELIANE OU SIMILAR CONFORME PROJETO DE DECORAÇÃO.

TETO: PINTURA LÁTEX SOBRE FORRO DE GESSO OU GESSO LISO.

4. SALÃO DE FESTAS

PAREDES: AZULEJO ATÉ O TETO SOMENTE NA PAREDE HIDRÁULICA. CERÂMICA DAS MARCAS, CECRISA, CEDASA, ELIANE, INCEFRA OU SIMILAR, REVESTIDO E DEMAIS PAREDES: PINTURA LÁTEX SOBRE GESSO LISO OU SOBRE MASSA ÚNICA, CONFORME PROJETO DE DECORAÇÃO.

PISO: PORCELANATO DAS MARCAS, CECRISA, INCEFRA, CEDASA, ELIANE OU SIMILAR.

TETO: PINTURA LÁTEX SOBRE FORRO DE GESSO OU GESSO LISO.

BANCADA: DE GRANITO NACIONAL COM CUBA DE EMBUTIR EM INOX, DAS MARCAS, FABRIMAR, TRAMONTINA, MEKAL, TECHNOCUBA OU SIMILAR.

METAIS: CROMADOS DAS MARCAS FORUSI, POLY, CELFIX, LOGASA, DOCOL, COM COMANDO PARA ÁGUA FRIA.

5. ACADEMIA

PAREDES: PINTURA LÁTEX SOBRE GESSO LISO OU SOBRE MASSA ÚNICA, CONFORME PROJETO DE DECORAÇÃO.

PISO: VINÍLICO DA MARCA PAVIFLEX OU SIMILAR OU PORCELANATO DAS MARCAS, CECRISA, INCEFRA, CEDASA, ELIANE OU SIMILAR CONFORME PROJETO DE DECORAÇÃO.

TETO: PINTURA LÁTEX SOBRE FORRO DE GESSO OU GESSO LISO.

6. LAVANDERIA COLETIVA

PAREDES: AZULEJO ATÉ O TETO SOMENTE NA PAREDE HIDRÁULICA. CERÂMICA DAS MARCAS, CECRISA, CEDASA, ELIANE, INCEFRA OU SIMILAR, E DEMAIS PAREDES: PINTURA LÁTEX SOBRE MASSA ÚNICA, CONFORME PROJETO DE DECORAÇÃO

PISO: PORCELANATO DAS MARCAS, CECRISA, INCEFRA, CEDASA, ELIANE OU SIMILAR.

TETO: PINTURA LÁTEX SOBRE FORRO DE GESSO OU GESSO LISO.

7. CHURRASQUEIRA

PAREDES: PINTURA LÁTEX SOBRE MASSA ÚNICA, CONFORME PROJETO DE DECORAÇÃO.

PISO: PORCELANATO DAS MARCAS, CECRISA, INCEFRA, CEDASA, ELIANE OU SIMILAR.

TETO: PINTURA LÁTEX SOBRE FORRO DE GESSO OU GESSO SOBRE LAJE.

BANCADA: DE GRANITO NACIONAL COM CUBA DE EMBUTIR EM INOX, DAS MARCAS, FABRIMAR, TRAMONTINA, MEKAL, TECHNOCUBA OU SIMILAR.

METAIS: CROMADOS DAS MARCAS FORUSI, POLY, CELFIX, LOGASA, DOCOL COM COMANDO PARA ÁGUA FRIA.

8. CIRCULAÇÃO DOS PAVIMENTOS “TIPO”

PAREDES: PINTURA LÁTEX SOBRE GESSO LISO OU SOBRE MASSA ÚNICA.

PISO: CERÂMICA DAS MARCAS, CECRISA, INCFRA, CEDASA, ELIANE OU SIMILAR.

TETO: PINTURA LÁTEX SOBRE FORRO DE GESSO.

C2 - ÁREAS COMUNS DE SERVIÇO

1. ACESSO AOS ELEVADORES DOS SUBSOLOS

PAREDES: PINTURA LÁTEX APLICADA DIRETAMENTE SOBRE BLOCO OU SOBRE ESTRUTURA.

PISO: CERÂMICA DA MARCA CECRISA, INCFRA, CEDASA, ELIANE OU SIMILAR.

TETO: PINTURA LÁTEX SOBRE FORRO DE GESSO OU GESSO LISO OU SOBRE LAJE.

2. ESCADAS E ÁREAS TÉCNICAS

PAREDES: PINTURA LÁTEX APLICADA DIRETAMENTE SOBRE BLOCO OU SOBRE ESTRUTURA.

PISO: PINTURA PRÓPRIA PARA PISO.

TETO: TEXTURA SOBRE LAJE.

3. ÁREA DE ESTACIONAMENTO DE VEÍCULOS

PAREDES: PINTURA LÁTEX E BARRA DE SINALIZAÇÃO APLICADA DIRETAMENTE SOBRE BLOCO OU SOBRE ESTRUTURA.

PISO: PISO EM CONCRETO DESEMPENADO COM PINTURA DEMARCATÓRIA DAS VAGAS.

TETO: PINTURA LÁTEX SOBRE CONCRETO OU CONCRETO APARENTE OU TEXTURA SOBRE LAJE.

4. RAMPAS

PAREDES: PINTURA LÁTEX E BARRA DE SINALIZAÇÃO APLICADA DIRETAMENTE SOBRE BLOCO OU SOBRE ESTRUTURA.

PISO: PISO CIMENTADO COM LINHAS ANTIDERRAPANTES.

TETO: CONCRETO APARENTE OU PINTURA LÁTEX SOBRE CONCRETO OU TEXTURA SOBRE LAJE.

5. VESTIÁRIOS FUNCIONÁRIOS FEMININO E MASCULINO

PAREDES: AZULEJO ATÉ O TETO DAS MARCAS, CECRISA, CEDASA, ELIANE OU SIMILAR.

PISO: CERÂMICA DAS MARCAS, CECRISA, CEDASA, ELIANE OU SIMILAR.

TETO: PINTURA LÁTEX SOBRE FORRO DE GESSO OU GESSO LISO.

METAIS: CROMADOS DAS MARCAS FORUSI, POLY, CELFIX, LOGASA, CELITE, DOGOL OU SIMILAR.

LOUÇAS SANITÁRIAS: COM CAIXA ACOPLADA DAS MARCAS ICASA, FIORY, HERVY OU SIMILAR.

LAVATÓRIO: DE LOUÇA COM COLUNA, MARCAS DECA, ICASA, FIORY, HERVY OU SIMILAR, COM COMANDO PARA ÁGUA FRIA.

6. ADMINISTRAÇÃO

PAREDES: PINTURA LÁTEX SOBRE GESSO OU MASSA ÚNICA.

PISO: CERÂMICA DA MARCA CECRISA, CEDASA, ELIANE OU SIMILAR.

TETO: PINTURA LÁTEX ACRÍLICA SOBRE FORRO DE GESSO OU GESSO LISO.

7. GUARITA

PAREDES: PINTURA LÁTEX SOBRE MASSA ÚNICA OU SOBRE GESSO LISO;

PISO: CERÂMICA DA MARCA CECRISA, CEDASA, ELIANE, INCEFRA OU SIMILAR.

TETO: PINTURA LÁTEX SOBRE FORRO DE GESSO OU GESSO LISO.

BANCADAS: DE GRANITO NACIONAL.

8. W.C. GUARITA

PAREDES: AZULEJO ATÉ O TETO DAS MARCAS CECRISA, CEDASA, ELIANE, INCEFRA OU SIMILAR;

PISO: CERÂMICA DA MARCA CECRISA, CEDASA, ELIANE, INCEFRA OU SIMILAR;

TETO: PINTURA LÁTEX SOBRE FORRO DE GESSO OU GESSO LISO.

METAIS: CROMADOS DA MARCA FORUSI, POLY, GELFIX, LOGASA, CELITE, DOGOL OU SIMILAR.

LOUÇAS SANITÁRIAS: COM CAIXA ACOPLADA DAS MARCAS, DECA, ICASA, FIORY, HERVY OU SIMILAR.

LAVATÓRIO: DE LOUÇA COM COLUNA, MARCAS DECA, ICASA, FIORY, HERVY OU SIMILAR, COM COMANDO PARA ÁGUA FRIA.

9. DEPÓSITO DE LIXO

PAREDES: AZULEJO ATÉ O TETO DAS MARCAS, CECRISA, CEDASA, ELIANE, INCEFRA OU SIMILAR;

PISO: CERÂMICA DAS MARCAS, CECRISA, CEDASA, ELIANE, INCEFRA OU SIMILAR;

TETO: PINTURA LÁTEX ACRÍLICA SOBRE ESTRUTURA OU TEXTURA OU FORRO DE PVC.

10. COPA FUNCIONÁRIOS

PAREDES: PINTURA LÁTEX SOBRE GESSO LISO OU MASSA ÚNICA.

PISO: CERÂMICA DA MARCA CECRISA, CEDASA, ELIANE, INCEFRA OU SIMILAR.

BANCADA: DE GRANITO NACIONAL COM CUBA DE EMBUTIR EM INOX, DAS MARCAS, FABRIMAR, TRAMONTINA, MEKAL OU SIMILAR.

TETO: PINTURA LÁTEX ACRÍLICA SOBRE FORRO DE GESSO OU GESSO LISO.

G3 - PAVIMENTO TÉRREDO EXTERNO

PARA OS AMBIENTES SOCIAIS EXTERNOS COMO PLAYGROUND, PÁTIO DESCOBERTO FORAM DESENVOLVIDOS PROJETO ESPECÍFICO DE PAISAGISMO E DECORAÇÃO COM DEFINIÇÃO DOS REVESTIMENTOS, MOBÍLIA, ILUMINAÇÃO E PLANTIO.

D - ACABAMENTOS DAS UNIDADES AUTÔNOMAS

D1- UNIDADE COM 2 DORMITÓRIO (42,66M²)

1. SALA DE ESTAR E JANTAR

PAREDES: PINTURA LÁTEX BRANCA SOBRE GESSO LISO OU MASSA ÚNICA.

PISO: LAJE EM CONCRETO DESEMPENADO.

TETO: PINTURA LÁTEX BRANCA SOBRE GESSO LISO.

2. VARANDA /ÁREA DE SERVIÇO

PAREDES: ARGAMASSA E TEXTURA CONFORME PROJETO ARQUITETÔNICO DA FACHADA, CERÂMICA DAS MARCAS, CECRISA, CEDASA, ELIANE, INCEFRA OU SIMILAR, SOBRE O TANQUE NA PAREDE HIDRÁULICA.

PISO: CERÂMICA ANTIDERRAPANTE DAS MARCAS, CECRISA, INCEFRA, CEDASA, ELIANE OU SIMILAR.

TANQUE: EM LOUÇA DAS MARCAS, DECA, ICASA, FIORY, HERVY OU SIMILAR.

METAIS: CROMADOS DA MARCA DECA, FORUSI, POLY, CELFIX, LOGASA, CELITE OU SIMILAR, COM COMANDO PARA ÁGUA FRIA.

TETO: PINTURA LÁTEX SOBRE FORRO DE GESSO OU GESSO LISO.

3. COZINHA

PAREDES: CERÂMICA DAS MARCAS, CECRISA, CEDASA, ELIANE, INCEFRA OU SIMILAR, REVESTIDO EM AZULEJO ATÉ O TETO SOMENTE NA PAREDE HIDRÁULICA. PINTURA LÁTEX ACRÍLICO SOBRE MASSA ÚNICA NO RESTANTE.

PISO: CERÂMICA DA MARCA CECRISA, CEDASA, ELIANE, INCEFRA OU SIMILAR.

BANCADA: DE GRANITO NACIONAL COM CUBA EM INOX DE EMBUTIR DA MARCA FABRIMAR, TRAMONTINA, MEKAL, TECHNOCUBA OU SIMILAR.

METAIS: CROMADOS DA MARCA DECA, FORUSI, POLY, CELFIX, LOGASA, CELITE, DOCOL OU SIMILAR, COM COMANDO PARA ÁGUA FRIA.

TETO: PINTURA LÁTEX BRANCA SOBRE GESSO LISO OU FORRO DE GESSO.

4. DORMITÓRIO

PAREDES: PINTURA LÁTEX BRANCA SOBRE GESSO LISO OU MASSA ÚNICA.

PISO: LAJE EM CONCRETO DESEMPENADO.

TETO: PINTURA LÁTEX BRANCA SOBRE GESSO LISO.

5. BANHEIRO

PAREDES: CERÂMICA DAS MARCAS, CECRISA, CEDASA, ELIANE, INCEFRA OU SIMILAR, REVESTIMENTO EM AZULEJO ATÉ O TETO SOMENTE NA PAREDE HIDRÁULICA E NO BOX. PINTURA LÁTEX ACRÍLICO SOBRE MASSA ÚNICA NO RESTANTE.

PISO: CERÂMICA DAS MARCAS, CECRISA, CEDASA, ELIANE, INCEFRA OU SIMILAR.

TETO: PINTURA LÁTEX BRANCA SOBRE FORRO DE GESSO.

LAVATÓRIO: DE LOUÇA COM COLUNA, MARCAS DECA, ICASA, FIORY, HERVY OU SIMILAR, COM COMANDO PARA ÁGUA FRIA.

METAIS: CROMADOS DA MARCA FORUSI, POLY, CELFIX, LOGASA, CELITE, DOCOL OU SIMILAR, COM COMANDO PARA ÁGUA FRIA.

LOUÇAS SANITÁRIAS: COM CAIXA ACOPLADA DAS MARCAS, ICASA, FIORY, HERVY OU SIMILAR.

D2- UNIDADES COM 2 DORMITÓRIOS (43,20m²)

1. SALA DE ESTAR E JANTAR

PAREDES: PINTURA LÁTEX BRANCA SOBRE GESSO LISO OU MASSA ÚNICA.

PISO: LAJE EM CONCRETO DESEMPENADO.

TETO: PINTURA LÁTEX BRANCA SOBRE GESSO LISO.

2. VARANDA/ ÁREA DE SERVIÇO

PAREDES: ARGAMASSA E TEXTURA CONFORME PROJETO ARQUITETÔNICO DA FACHADA, CERÂMICA DAS MARCAS, CECRISA, CEDASA, ELIANE, INCEFRA OU SIMILAR, SOBRE O TANQUE NA PAREDE HIDRÁULICA.

PISO: CERÂMICA ANTIDERRAPANTE DAS MARCAS, CECRISA, INCEFRA, CEDASA, ELIANE OU SIMILAR.

TANQUE: EM LOUÇA DAS MARCAS, ICASA, FIORY, HERVY OU SIMILAR.

METAIS: CROMADOS DA MARCA DECA, FORUSI, POLY, GELFIX, LOGASA, CELITE OU SIMILAR, COM COMANDO PARA ÁGUA FRIA.

TETO: PINTURA LÁTEX SOBRE FORRO DE GESSO OU GESSO LISO.

3. COZINHA

PAREDES: REVESTIMENTO CERÂMICO DAS MARCAS, CECRISA, CEDASA, ELIANE, INCEFRA OU SIMILAR, REVESTIDO EM AZULEJO ATÉ O TETO SOMENTE NA PAREDE HIDRÁULICA. PINTURA LÁTEX ACRÍLICO SOBRE MASSA ÚNICA NO RESTANTE.

PISO: CERÂMICA DA MARCA CECRISA, CEDASA, ELIANE, INCEFRA OU SIMILAR.

BANCADA: DE GRANITO NACIONAL COM CUBA EM INOX DE EMBUTIR DA MARCA FABRIMAR, TRAMONTINA, MEKAL, TECHNOCUBA OU SIMILAR.

METAIS: CROMADOS DA MARCA FORUSI, POLY, GELFIX, LOGASA, CELITE, DOCOL OU SIMILAR, COM COMANDO PARA ÁGUA FRIA.

TETO: PINTURA LÁTEX BRANCA SOBRE GESSO LISO OU FORRO DE GESSO.

4. DORMITÓRIO

PAREDES: PINTURA LÁTEX BRANCA SOBRE GESSO LISO OU MASSA ÚNICA.

PISO: LAJE EM CONCRETO DESEMPENADO.

TETO: PINTURA LÁTEX BRANCA SOBRE GESSO LISO.

5. BANHEIRO

PAREDES: CERÂMICA DAS MARCAS, CECRISA, CEDASA, ELIANE, INCEFRA OU SIMILAR, REVESTIMENTO EM AZULEJO ATÉ O TETO SOMENTE NA PAREDE HIDRÁULICA E NO BOX. PINTURA LÁTEX ACRÍLICO SOBRE MASSA ÚNICA NO RESTANTE.

PISO: CERÂMICA DAS MARCAS, CECRISA, CEDASA, ELIANE, INCEFRA OU SIMILAR.

TETO: PINTURA LÁTEX BRANCA SOBRE FORRO DE GESSO.

LAVATÓRIO: DE LOUÇA COM COLUNA, MARCAS DECA, ICASA, FIORY, HERVY OU SIMILAR, COM COMANDO PARA ÁGUA FRIA.

METAIS: CROMADOS DA MARCA DECA, FORUSI, POLY, GELFIX, LOGASA,

CELITE, DOCOL OU SIMILAR, COM COMANDO PARA ÁGUA FRIA.

LOUÇAS SANITÁRIAS: COM CAIXA ACOPLADA DAS MARCAS, DECA, ICASA, FIORY, HERVY OU SIMILAR.

OBSERVAÇÕES GERAIS

1. A INCORPORADORA PODERÁ SUBSTITUIR OS EQUIPAMENTOS OU MATERIAIS QUE FALTAREM NO MERCADO, NA ÉPOCA DE SUA AQUISIÇÃO OU QUE SE TORNAREM INACESSÍVEIS, DESDE QUE MANTIDA A MESMA QUALIDADE, PODENDO, INCLUSIVE, AS ÁREAS COMUNS SOFREREM PEQUENAS ALTERAÇÕES DITADAS PELA MELHOR SOLUÇÃO TÉCNICA OU ESTÉTICA.

2. TODOS OS EQUIPAMENTOS CUJO FORNECIMENTO NÃO ESTÁ GARANTIDO PELA CONSTRUTORA E NÃO ESTIVER EXPRESSAMENTE INDICADO PRESENTE MEMORIAL, DEVERÃO SER PROVIDENCIADOS E INSTALADOS DIRETAMENTE PELO PROPRIETÁRIO E/OU CONDOMÍNIO.

3. O EMPREENDIMENTO SERÁ ENTREGUE COM A VEGETAÇÃO IMPLANTADA POR MEIO DE MUDAS, CONFORME AS ESPECIFICAÇÕES QUE CONSTAM NO PROJETO EXECUTIVO DE PAISAGISMO. TODAS AS IMAGENS APRESENTADAS NOS DESENHOS, MATERIAL DE DIVULGAÇÃO E PUBLICITÁRIO (VOLANTES, OUTDOORS, FOLHETOS, ANÚNCIOS ETC.), PERSPECTIVAS, PLANTAS HUMANIZADAS OU QUALQUER OUTRA FORMA DE VEICULAÇÃO, REPRESENTAM ARTISTICAMENTE A FASE ADULTA DAS ESPÉCIES.

4. AS IMAGENS DO MATERIAL DE VENDAS REPRESENTAM ARTISTICAMENTE O IMÓVEL COMERCIALIZADO, PODENDO, PORTANTO, APRESENTAR VARIAÇÕES EM RELAÇÃO À CONSTRUÇÃO FINAL EM FUNÇÃO DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS, DA NECESSIDADE DE ADEQUAÇÕES TÉCNICAS OU DO ATENDIMENTO DOS POSTULADOS LEGAIS. AS ILUSTRAÇÕES ARTÍSTICAS DAS PLANTAS, MÓVEIS, OBJETOS DE DECORAÇÃO E UTENSÍLIOS, SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVOS E NÃO INTEGRAM O MEMORIAL DESCRITIVO. AS MEDIDAS ESTÃO DE FACE A FACE EM METROS. AS PERSPECTIVAS ARTÍSTICAS DAS ÁREAS EXTERNAS E INTERNAS DO EMPREENDIMENTO ESTÃO APRESENTADAS COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO.

5. DEVIDO À DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA NO APARTAMENTO, ALGUMAS SANÇAS DE GESSO SERÃO CRIADAS OU ALGUNS FORROS PODERÃO SER REBAIXADOS PARA A PASSAGEM DAS TUBULAÇÕES HIDRÁULICAS E DUTOS DE EXAUSTÃO.

6. AS ÁREAS COMUNS DO EMPREENDIMENTO SERÃO MOBILIADAS E EQUIPADAS CONFORME PROJETO ESPECÍFICO. NÃO FAZEM PARTE DESTES ESCOPO DE FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO OS SEGUINTE ITENS: LIXEIRAS, ASSENTOS SANITÁRIOS, ESPELHOS PARA VESTIÁRIOS E LAVABOS, CHUVEIROS, PAPELEIRAS, SABONETEIRAS, TOALHEIROS, BEBEDOUROS, QUADROS DE AVISOS, CARRINHOS DE SUPERMERCADO, QUADRO DE CHAVES E DEMAIS UTENSÍLIOS QUE CARACTERIZAM A IMPLANTAÇÃO DO CONDOMÍNIO, FICANDO ESTES ITENS À CARGO DESTES APÓS A ENTREGA DO EDIFÍCIO.

7. AS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS DO APARTAMENTO PREVEEM PONTOS DE TOMADA COM VOLTAGENS DEFINIDAS PARA A UTILIZAÇÃO DE EQUIPAMENTOS

E MAQUINÁRIOS COMUNS E PADRONIZADOS.

8. OS CHUVEIROS ELÉTRICOS E AQUECEDOR A GÁS DE PASSAGEM DAS UNIDADES AUTÔNOMAS, QUANDO EXISTIREM, SERÃO ADQUIRIDOS E INSTALADOS PELOS SEUS RESPECTIVOS PROPRIETÁRIOS E DEVERÃO APRESENTAR VAZÃO ADEQUADA ÀS INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS DOS APARTAMENTOS. OS CHUVEIROS ELÉTRICOS DOS VESTIÁRIOS PARA FUNCIONÁRIOS, SERÃO INSTALADOS PELA CONSTRUTORA.

9. OS EQUIPAMENTOS E ARTIGOS DE DECORAÇÃO A SEREM ADQUIRIDOS PELA CONSTRUTORA PARA AS ÁREAS COMUNS DO CONDOMÍNIO, LISTADAS NESTE MEMORIAL, PODERÃO SER SUBSTITUÍDOS POR OUTROS SIMILARES OU EQUIVALENTES.

10. SERÁ PREVISTO INFRAESTRUTURA PARA WI-FI NAS ÁREAS COMUNS INTERNAS DO TÉRREO.



TAP 02 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.
CNPJ: 20.736.635/0001-69