


# VÉR TIZ.

CLUB HOME

VILA MASCOTE

The background features a complex geometric pattern of intersecting diagonal lines. Two prominent bands, one dark purple and one terracotta, run parallel to the main diagonal. A small dark purple dot is positioned at the intersection of two lines in the lower right quadrant.

A **CONEXÃO** ENTRE  
**ARQUITETURA CONTEMPORÂNEA,**  
**LOCALIZAÇÃO** E O **BEM-ESTAR** EM FAMÍLIA.  
O **PONTO** QUE UNE **CONVIVÊNCIA**  
E TODAS AS **POSSIBILIDADES**  
QUE A VIDA ATUAL EXIGE.

VÉR  
TIZ  
CLUB HOME  
VILA MASCOTE

## MORE EM UM CLUBE. VIVA PLENAMENTE.

Vértiz Club Home Vila Mascote é o ponto de encontro entre o lazer que a sua família merece e uma localização cercada de comodidade. Dentro de casa, um clube que agrada todas as idades.

Um bairro com escolas, supermercados, serviços e mobilidade.

A poucos minutos, a infraestrutura de Moema, Brooklin, Campo Belo e da região da Av. Berrini, o que há de melhor em alto padrão.

Um residencial onde tudo converge para a qualidade de vida dos seus sonhos.

qualidade de vida

lazer



FOTOS ILUSTRATIVAS



# A UNIÃO PERFEITA ENTRE DESIGN E EXCLUSIVIDADE NO SEU CLUB HOME.



## PROJETO ARQUITETÔNICO ALEXANDRE MILLEU

O projeto do Vértiz Club Home Vila Mascote traz uma nova proposta no jeito de viver. Seu conceito arquitetônico alia generosos espaços de convivência em seu térreo elevado e apartamentos, que apesar das tipologias variadas, refletem em seus projetos a preocupação da adequação dos espaços arquitetônicos ao mais atual conceito de vida.



## PROJETO PAISAGÍSTICO BENEDITO ABBUD

Emoldurado pelo verde e com um terreno generoso, o projeto do Vértiz Club Home Vila Mascote será um diferencial para a região. Desenvolvemos esse empreendimento sugerindo várias possibilidades de lazer para os moradores, que terão uma rotina de bem-estar e segurança para toda a família. O programa conta com diversas praças de encontro, espaço família com churrasqueira e piscina infantil, duas quadras recreativas, playground para diferentes faixas etárias e espaço pet. O conjunto aquático está no centro de todo o projeto. Inclui piscina adulto e infantil entre jardim exuberante e áreas de espreguiçadeiras em locais ensolarados e aconchegantes, para relaxar e se refrescar nos dias quentes. Frutas, flores, cores e texturas marcam todo o jardim, intensificando o contato com a natureza, para pessoas que valorizam uma vida mais leve junto da família e dos amigos.



## PROJETO DE DECORAÇÃO MARCIA BRUNELLO

A decoração das áreas de lazer do empreendimento Vértiz Club Home Vila Mascote foi elaborada para atender as conveniências, finalidades e funcionalidades de cada espaço. Ao conectar o projeto de interiores com a área comum do empreendimento, criam-se espaços completos, bem pensados e funcionais, que proporcionam aos moradores um toque de exclusividade.



modernidade  
design

**Vértiz Club Home Vila Mascote traz para a região uma nova arquitetura. Oferece o design de hoje em um residencial-club de verdade. Suas linhas singulares foram planejadas para o seu estilo de vida, que exige bem-estar e exclusividade todos os dias.**



**BROOKLIN**

**MOEMA**

**CAMPO BELO**

**CH. FLORA**



Av. Jor. Roberto Marinho

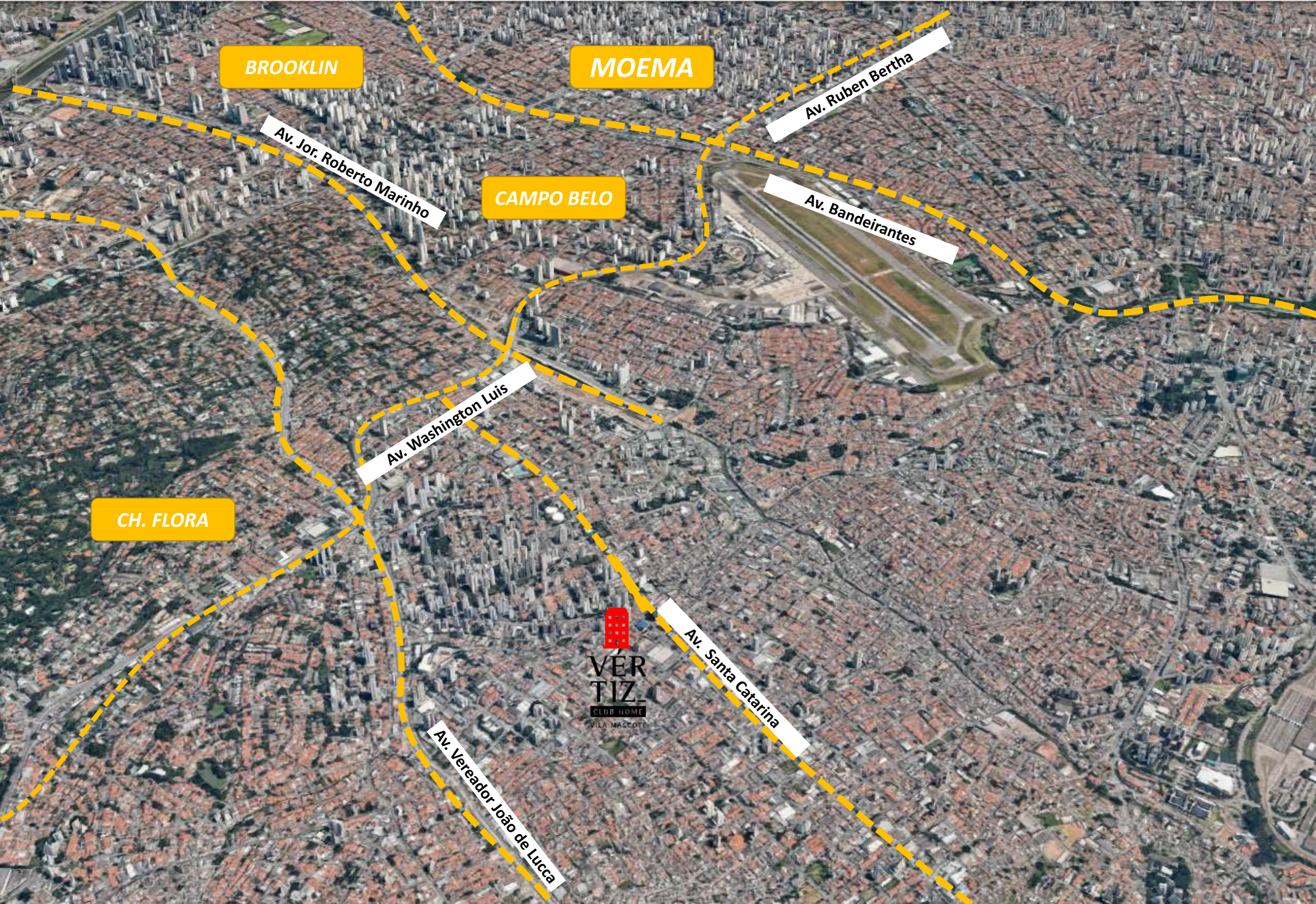
Av. Washington Luis

Av. Vereador João de Lucca

Av. Ruben Bertha

Av. Bandeirantes

Av. Santa Catarina



valorização  
desenvolvimento



FOTOS ILUSTRATIVAS

## VILA MASCOTE: LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA, INFRAESTRUTURA COMPLETA E MOBILIDADE.

Localizada estrategicamente próxima ao Campo Belo, Moema e Brooklin, a Vila Mascote é hoje um dos bairros que mais se destacam na Zona Sul. Atualmente, além de infraestrutura completa de comércio e serviços, vem recebendo grandes investimentos com a Operação Urbana Água Espriada e consequentemente atraindo mais visibilidade e valorização.



OPERAÇÃO URBANA ÁGUA ESPRAIADA.  
VALORIZAÇÃO E COMODIDADE.



VIADUTO DA AV. DR. LINO DE MORAES LEME



AEROPORTO DE CONGONHAS

A Vila Mascote será beneficiada com a estação do monotrilho: Vila Paulista (Linha 17 - Ouro com previsão para 2019) se integrando ao metrô, ao Aeroporto e à CPTM. A região já recebeu uma ligação viária entre a Av. Jornalista Roberto Marinho e a Av. Pedro Bueno, um novo viaduto na Av. Dr. Lino de Moraes Leme, o Parque do Chuvisco e futuramente contará com o prolongamento da Av. Jornalista Roberto Marinho até a Rodovia dos Imigrantes.

**UM ENDEREÇO ÚNICO NA ZONA SUL,  
QUE REÚNE ACESSOS E PONTOS  
IMPORTANTES DA CIDADE  
A POUCOS MINUTOS.**

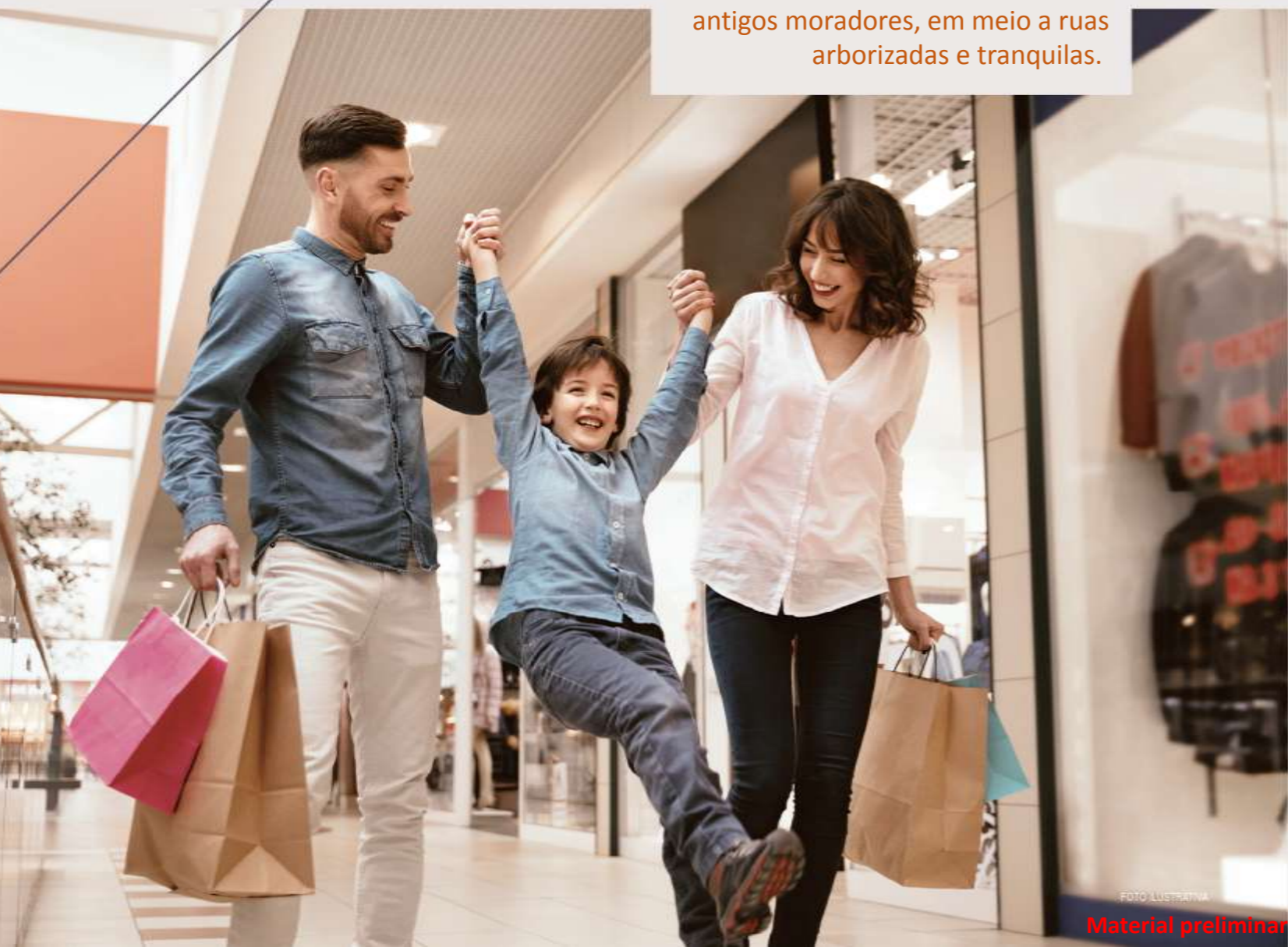
- Av. Santa Catarina
- Av. Mascote
- Av. Washington Luís
- Av. Vereador João de Luca
- Av. Professor Vicente Rao
- Av. Vereador José Diniz
- Av. Ibirapuera
- Marginal Pinheiros
- Av. dos Bandeirantes
- Av. Santo Amaro
- Av. Jornalista Roberto Marinho
- Av. Berrini
- Av. Dr. Chucri Zaidan
- Av. Roque Petroni Jr.
- Av. Eng. Armando de Arruda Pereira
- Futura Estação Vila Paulista do Monotrilho

FONTES:

[www.prefeitura.sp.gov.br/cidade](http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade)  
[www.metro.sp.gov.br/obras/linha-17-ouro](http://www.metro.sp.gov.br/obras/linha-17-ouro)  
[www.valor.com.br](http://www.valor.com.br)  
[jornalzonasul.com.br](http://jornalzonasul.com.br)

# VILA MASCOTE: UM BAIRRO COM INFRAESTRUTURA COMPLETA A POUCOS MINUTOS DOS SHOPPINGS MORUMBI E MARKET PLACE.

A Vila Mascote conta com infraestrutura completa, dá para resolver tudo caminhando, com inúmeras possibilidades ao seu redor. Um lugar singular na Zona Sul, próximo ao Aeroporto de Congonhas, Brooklin, Moema e Campo Belo, que reúne novos residenciais e casas charmosas dos antigos moradores, em meio a ruas arborizadas e tranquilas.



A PÉ, LOGO ALI,  
NA VIZINHANÇA.  
ASSIM SERÁ A SUA  
ROTINA NA REGIÃO.

## CONVENIÊNCIA

- Extra
- Pão de Açúcar
- Supermercado Dia
- Split Hortifrutt
- Sacolão São Jorge
- Kalunga
- Cobasi

## PADARIAS, RESTAURANTES E FAST FOODS

- Padarias Nova Pérola, Orquídea Ouro e Primícia
- La Pasta Gialla
- Babbo Giovanni
- Forneria Bella Catarina
- Jardim da Gula
- Sushi Hino
- Quintal da Mascote
- St Burger
- Boteco do Murruga
- Stage Burger
- Forneria Castelete
- Comidas Brasil
- Subway

## PARQUES

- Parque Municipal do Cordeiro
- Parque do Chuvisco
- Futuro Parque Linear

## COLÉGIOS

- Emilie de Villeneuve
- Dominus Vivendi
- Nova Escola
- São Sabas
- Escola Bosque
- Maple Bear Canadian School
- Waldorf Rudolf Steiner
- Prima Escola Montessori de São Paulo
- Liceu Congonhas
- Máximo
- Marquês de Monte Alegre

## ACADEMIAS

- Smart Fit
- Acqua Fitness
- Vip Extreme Aeroporto
- Pro120 Mascote
- Nível A
- PlayTennis

## MEDICINA

- Hospital São Luiz, Drogarias São Paulo, Drogasil e Raia
- Laboratório Lavoisier



EM UM TERRENO COM MAIS DE 5 MIL M<sup>2</sup>  
SURGE UM ÍCONE PARA A ARQUITETURA DE  
UMA REGIÃO COM FORTE PRESENÇA DA EZTEC.

AV. VEREADOR JOÃO DE LUCA



CHÁCARA FLORA

MORUMBI SHOPPING E MARKET PLACE



AEROPORTO  
DE CONGONHAS

R. DAS CAVAS

R. JOAQUIM MORAIS

R. DR. DJALMA PINHEIRO FRANCO

AV. SANTA CATARINA



ARQUITETURA ARROJADA  
E SEGURANÇA PARA  
RECEBER SEUS CONVIDADOS.



portaria

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PORTARIA

MORE EM UM CLUBE. VIVA PLENAMENTE.

Material preliminar para Treinamento

## FACHADA

CONTEMPORÂNEA

EM MAIS DE 5 MIL M<sup>2</sup>

DE TERRENO, COM

LAZER COMPLETO

E DIFERENCIAIS

EXCLUSIVOS.

**VÉR  
TIZ**





CLUB HOME

VILA MASCOTE






**3 e 4 dorms.  
81 e 100 m<sup>2</sup>**

**1 ou 2 vagas**



### FACHADA

-  Terreno com mais de 5 mil m<sup>2</sup>
-  Duas torres
-  Gradil em ferro com pintura preta
-  Fachada contemporânea







### APARTAMENTO

-  Local destinado para instalação de ar-condicionado no apartamento<sup>4</sup>
-  Caixilhos da suíte e dormitório com persianas de enrolar<sup>16</sup>
-  Terraço, cozinha, área de serviço e banheiros entregues com piso cerâmico
-  Previsão de automação<sup>1</sup>
-  Misturador de água quente nos lavatórios dos banheiros<sup>1</sup>






### KITS OPCIONAIS

-  Kit churrasqueira<sup>5</sup>
-  Kit conforto (ar-condicionado e automação de persiana)<sup>4</sup>

### TÉRREO

-  Áreas comuns entregues decoradas
-  Wi-fi nas áreas comuns<sup>12</sup>
-  Torneiras temporizadas nos lavabos das áreas comuns
-  Sistema de reutilização de água pluvial para alimentação de torneiras para rega do jardim
-  Piscina adulto de 25 m com iluminação de LED
-  Quadra de esportes

### OUTROS

-  Serviços Pay Per Use<sup>3</sup>
-  Alto padrão EZTEC de acabamento
-  Pontualidade na entrega
-  Previsão de infraestrutura para aquecimento solar<sup>1</sup>
-  Bicicletário

(1) Conforme memorial descritivo.

(2) Não entrega provedor.

(3) Serviços Pay Per Use fornecidos por terceiros.

(4) Item opcional, não está incluído no memorial do apartamento e está disponível para comercialização.

(5) Churrasqueira, colifa e tampo são opcionais, não estão incluídos no memorial do apartamento e estão disponíveis para comercialização.

(6) Exceto dormitório reversível.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DAS FACHADAS

Material preliminar para Treinamento







MORE EM UM CLUBE. VIVA PLENAMENTE.

# SUSTENTABILIDADE & TECNOLOGIA



Uma vida mais prática, segura e conectada. Recursos tecnológicos para você ganhar tempo e comodidade.

praticidade  
segurança

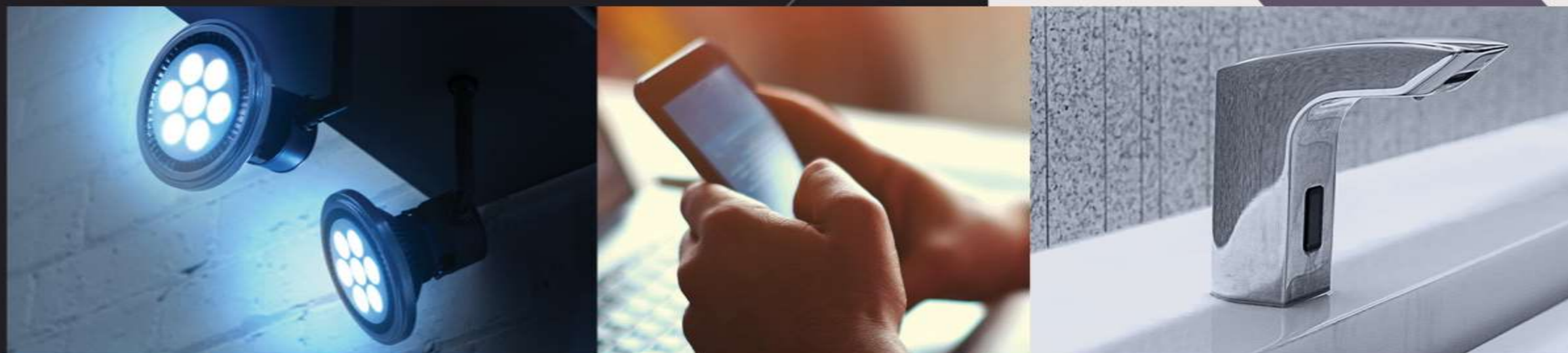
## SUSTENTABILIDADE

-  Captação e aproveitamento de águas pluviais para rega de jardim
-  Torneiras das áreas comuns com temporizador
-  Vasos sanitários com sistema de duplo acionamento
-  Medição individualizada de água
-  Infraestrutura para instalar medidores individualizados de gás
-  Infraestrutura para instalação de placas solares de sistema de aquecimento de água<sup>2</sup>

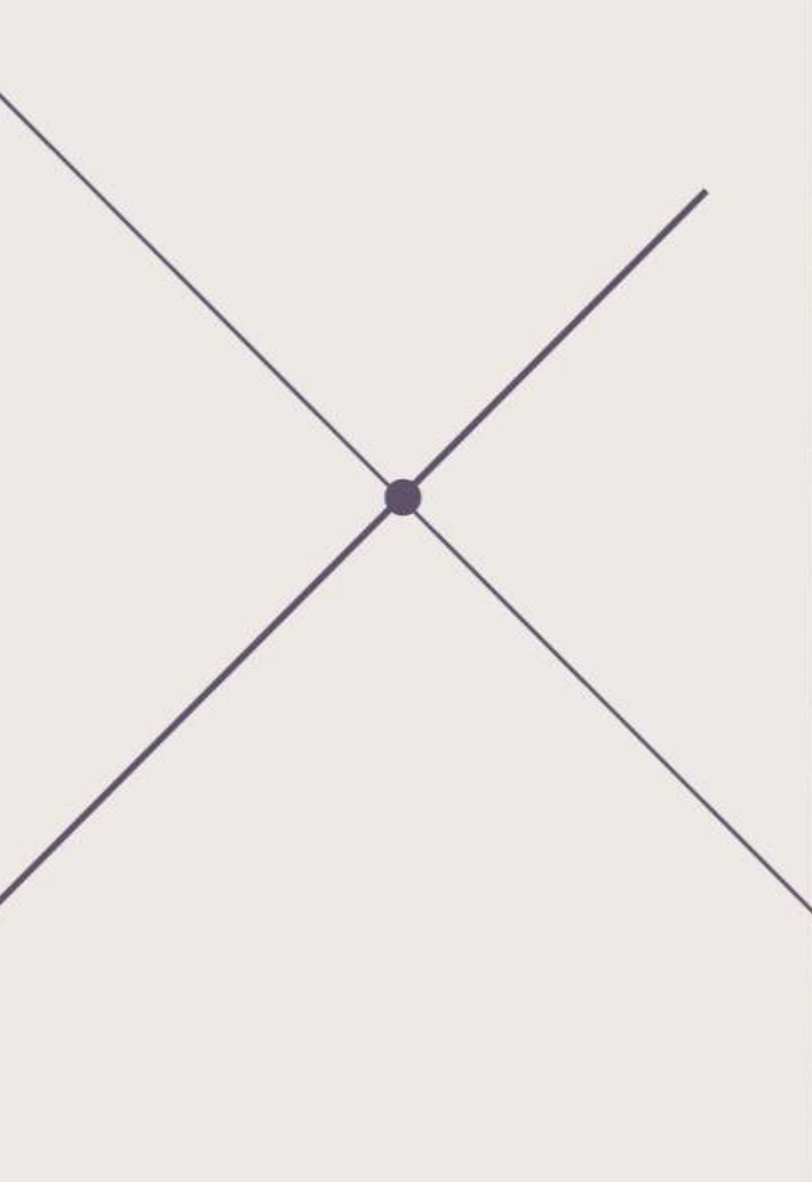
## TECNOLOGIA

-  Wi-fi nas áreas comuns sociais<sup>2(3)</sup>
-  Kit conforto<sup>1</sup> (ar-condicionado e automação para persiana)

(1) Item opcional. Não está incluído no memorial do apartamento e está disponível para comercialização.  
(2) Conforme memorial descritivo.  
(3) Não entrega provedor.



FOTOS ILUSTRATIVAS



hall social

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO HALL SOCIAL - TORRE 1



hall social

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO HALL SOCIAL - TORRE 2

**UMA PRIMEIRA  
IMPRESSÃO  
INCOMPARÁVEL.**

Material preliminar para Treinamento

MORE EM UM CLUBE. VIVA PLENAMENTE.



salão de festas  
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS

**AMBIENTES  
ESPECIALMENTE  
PLANEJADOS PARA  
CELEBRAÇÕES  
INESQUECÍVEIS.**



apoio salão de festas  
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO APOIO SALÃO DE FESTAS

INSPIRAÇÃO PARA REUNIR OS AMIGOS.



espaço gourmet  
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO GOURMET

MORE EM UM CLUBE. VIVA PLENAMENTE.

Material preliminar para Treinamento

AMBIENTES REPLETOS DE  
REQUINTE E SOFISTICAÇÃO.





**DIVERSÃO  
GARANTIDA  
PARA TODAS  
AS IDADES.**



espaço jovem  
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO JOVEM



brinquedoteca  
PERSPECTIVA ILUSTRADA DA BRINQUEDOTECA

Material preliminar para Treinamento

MORE EM UM CLUBE. VIVA PLENAMENTE.



fitness  
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS

ESPAÇOS  
PLANEJADOS  
PARA O SEU  
BEM-ESTAR  
E QUALIDADE  
DE VIDA.

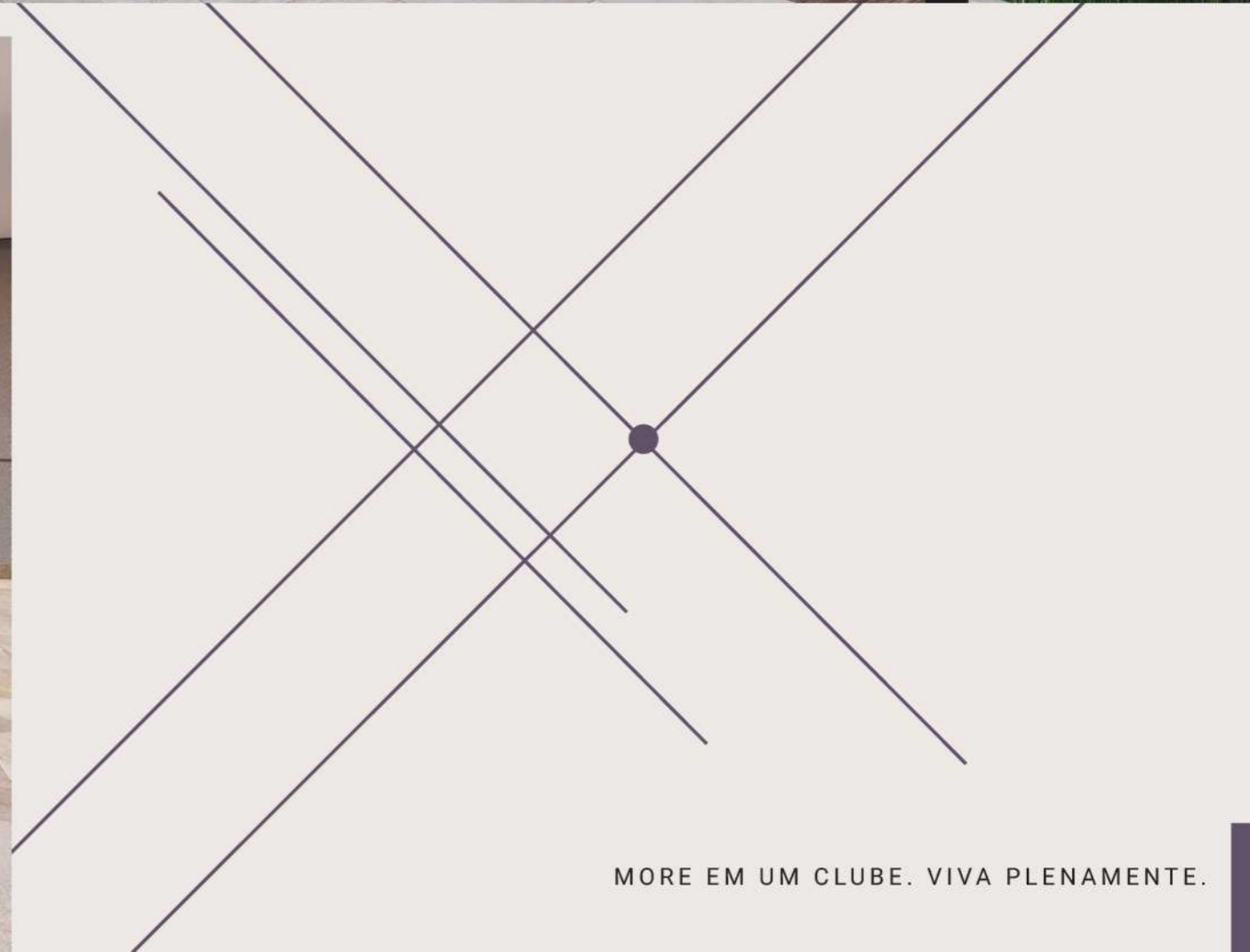


beauty care  
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO BEAUTY CARE

**ESPAÇOS  
ACONCHEGANTES  
AO AR LIVRE PARA  
VOCÊ RELAXAR.**



Material preliminar para Treinamento



**LAZER INCOMPARÁVEL EM  
MAIS DE 5 MIL M<sup>2</sup> DE TERRENO.**



**UMA MAGNÍFICA PISCINA  
PARA OS DIAS ENSOLARADOS.**



piscina adulto de 25m com iluminação de led  
PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA ADULTO DE 25M COM ILUMINAÇÃO DE LED

MORE EM UM CLUBE. VIVA PLENAMENTE.

Material preliminar para Treinamento



piscina infantil  
PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA INFANTIL

**DIVERSÃO  
GARANTIDA PARA  
SEUS FILHOS.**



playground  
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PLAYGROUND

Material preliminar para Treinamento

VIVA MOMENTOS  
MEMORÁVEIS  
EM FAMÍLIA.

PISCINA COM PROFUNDIDADE DE 0,4 M

space family

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SPACE FAMILY

MORE EM UM CLUBE. VIVA PLENAMENTE.

Material preliminar para Treinamento

UM ESPAÇO EXCLUSIVO PARA QUEM NÃO  
ABRE MÃO DA MOBILIDADE E PRATICIDADE.





# LAZER COMPLETO COM MAIS DE 20 ITENS NO SEU EXCLUSIVO CLUB HOME.

- 01 ACESSO SOCIAL
- 02 ACESSO VEÍCULOS
- 03 PORTARIA
- 04 HALL SOCIAL
- 05 SALÃO DE FESTAS
- 06 APOIO SALÃO DE FESTAS
- 07 ÁREA DE CONVIVÊNCIA
- 08 ESPAÇO GOURMET
- 09 SPACE FAMILY
- 10 QUADRA GRAMADA
- 11 PET PLACE



implantação inferior  
PERSPECTIVA ILUSTRADA DA IMPLANTAÇÃO



implantação superior  
PERSPECTIVA ILUSTRADA DA IMPLANTAÇÃO

- 12 PRAÇA DE CONVIVÊNCIA
- 13 PILOTIS
- 14 PISCINA ADULTO DE 25 M COM ILUMINAÇÃO DE LED
- 15 DECK MOLHADO
- 16 SOLÁRIO
- 17 PISCINA INFANTIL
- 18 QUADRA DE ESPORTES
- 19 PLAYGROUND
- 20 PRAÇA PLAYGROUND
- 21 BRINQUEDOTECA
- 22 BEAUTY CARE
- 23 ESPAÇO JOVEM
- 24 LOUNGE ADULTO
- 25 FITNESS
- 26 PRAÇA FITNESS

MORE EM UM CLUBE. VIVA PLENAMENTE.

VÉR  
TIZ  
CLUB HOME  
VILA MASCOTE



MORRAIS

**O ESPAÇOSO TERRAÇO REVERENCIA  
AS BOAS COMPANHIAS E A PRIVACIDADE.**

terraço do apto. de 100 m<sup>2</sup>

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO TERRAÇO DO APTO. DE 100 M<sup>2</sup> - FINAL 2 - TORRE 1

Material preliminar para Treinamento

**A EXPERIÊNCIA MARCANTE  
DO CONFORTO DENTRO DE CASA.**



living do apto. de 100 m<sup>2</sup>

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING DO APTO. DE 100 M<sup>2</sup> - FINAL 2 - TORRE 1

MORE EM UM CLUBE. VIVA PLENAMENTE.

Material preliminar para Treinamento

PLANTA TIPO DE 100 M<sup>2</sup>  
4 DORMS. (COM SUÍTE)



PLANTA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 2 - TORRE 1

PLANTA TIPO DE 100 M<sup>2</sup>  
3 DORMS. (COM SUÍTE)



PLANTA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 2 - TORRE 1

CHURRASQUEIRA, COIFA E TAMPO SÃO OPCIONAIS, NÃO ESTÃO DISPONÍVEIS NO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO E ESTÃO DISPONÍVEIS PARA COMERCIALIZAÇÃO.

NO TERRAÇO GOURMET COM  
CHURRASQUEIRA, A EXTENSÃO  
DO LIVING E DO SEU BEM-ESTAR.



terraço do apto. de 81 m<sup>2</sup>

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO TERRAÇO DO APTO. DE 81 M<sup>2</sup> - FINAL 4 - TORRE 1 | FINAIS 1 E 5 - TORRE 2

Material preliminar para Treinamento

MORE EM UM CLUBE. VIVA PLENAMENTE.

A SOFISTICAÇÃO EM CADA  
DETALHE DENTRO DE CASA.



living do apto. de 81 m<sup>2</sup>

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING DO APTO. DE 81 M<sup>2</sup> - FINAL 4 - TORRE 1 | FINAIS 1 E 5 - TORRE 2

Material preliminar para Treinamento

PLANTA TIPO DE 81 M<sup>2</sup>  
3 DORMS. (COM SUÍTE)



PLANTA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 4 - TORRE 1 | FINAIS 1 E 5 - TORRE 2

PLANTA OPÇÃO DE 81 M<sup>2</sup> COM LIVING AMPLIADO  
2 DORMS. (COM SUÍTE)



PLANTA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 4 - TORRE 1 | FINAIS 1 E 5 - TORRE 2

CHURRASQUEIRA, COÍFA E TAMPO SÃO OPCIONAIS, NÃO ESTÃO DISPONÍVEIS NO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO E ESTÃO DISPONÍVEIS PARA COMERCIALIZAÇÃO.

MORE EM UM CLUBE. VIVA PLENAMENTE.



O CONFORTO INCOMPARÁVEL  
PARA RECEBER E CONVIVER.



terraço do apto. de 81 m<sup>2</sup>

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO TERRAÇO DO APTO. DE 81 M<sup>2</sup> FINAIS 3 TORRE 1 | FINAIS 4 E 8 TORRE 2

Material preliminar para Treinamento

PRIVACIDADE E CONFORTO NO AMPLO  
LIVING INTEGRADO AO TERRAÇO.



living do apto. de 81 m<sup>2</sup>

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING DO APTO. DE 81 M<sup>2</sup> - FINAL 3 - TORRE 1 | FINAIS 4 E 8 - TORRE 2

Material preliminar para Treinamento

MORE EM UM CLUBE. VIVA PLENAMENTE.

PLANTA TIPO DE 81 M<sup>2</sup>  
3 DORMS. (COM SUÍTE)



PLANTA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 3 - TORRE 1 | FINAIS 4 E 8 - TORRE 2

PLANTA OPÇÃO DE 81 M<sup>2</sup> COM LIVING AMPLIADO  
2 DORMS. (COM SUÍTE)



PLANTA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 3 - TORRE 1 | FINAIS 4 E 8 - TORRE 2

CHURRASQUEIRA, COIFA E TAMPO SÃO OPCIONAIS, NÃO ESTÃO DISPONÍVEIS NO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO E ESTÃO DISPONÍVEIS PARA COMERCIALIZAÇÃO.



 \*PREVISÃO CONDENSADORA

 \*PREVISÃO EVAPORADORA

 \*TOMADA USB


 ÁGUA QUENTE

 TOMADA DEPURADOR









 AQUECEDOR DE PASSAGEM

 \*AUTOMAÇÃO DE PERSIANA – KIT CONFORTO

 \*COIFA – KIT CHURRASQUEIRA

 \*Vendido como Kit's



-  \*PREVISÃO CONDENSADORA
-  \*PREVISÃO EVAPORADORA
-  \*TOMADA USB
-  ÁGUA QUENTE
-  TOMADA DEPURADOR
-  AQUECEDOR DE PASSAGEM
-  \*AUTOMAÇÃO DE PERSIANA – KIT CONFORTO
-  \*COIFA – KIT CHURRASQUEIRA







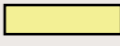

\*Vendido como Kit's



- \*PREVISÃO CONDENSADORA
- \*PREVISÃO EVAPORADORA
- \*TOMADA USB
- ÁGUA QUENTE
- TOMADA DEPURADOR
- AQUECEDOR DE PASSAGEM
- \*AUTOMAÇÃO DE PERSIANA – KIT CONFORTO
- \*COIFA – KIT CHURRASQUEIRA


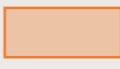






\*Vendido como Kit's



-  \*PREVISÃO CONDENSADORA
-  \*PREVISÃO EVAPORADORA
-  \*TOMADA USB
-  ÁGUA QUENTE
-  TOMADA DEPURADOR
-  AQUECEDOR DE PASSAGEM
-  \*AUTOMAÇÃO DE PERSIANA – KIT CONFORTO
-  \*COIFA – KIT CHURRASQUEIRA

\*Vendido como Kit's



-  \*PREVISÃO CONDENSADORA
-  \*PREVISÃO EVAPORADORA
-  \*TOMADA USB
-  ÁGUA QUENTE
-  TOMADA DEPURADOR
-  AQUECEDOR DE PASSAGEM
-  \*AUTOMAÇÃO DE PERSIANA – KIT CONFORTO
-  \*COIFA – KIT CHURRASQUEIRA

\*Vendido como Kit's



05 - 81,09m <sup>2</sup>	04 - 81,09m <sup>2</sup>
06 - 81,09m <sup>2</sup>	03 - 81,09m <sup>2</sup>
01 - 100,06m <sup>2</sup>	02 - 100,06m <sup>2</sup>

**RUA ALBA**

**TORRE 1**

06 - 81,09m <sup>2</sup>	05 - 81,09m <sup>2</sup>
07 - 81,09m <sup>2</sup>	04 - 81,09m <sup>2</sup>
08 - 81,09m <sup>2</sup>	03 - 81,09m <sup>2</sup>
01 - 81,09m <sup>2</sup>	02 - 81,09m <sup>2</sup>

**RUA ALBA**

**TORRE 2**



8/ ANDAR

LAZER

141 VAGAS + 8 VAGAS EXTRAS

(HALL SOCIAL/ 139 VAGAS + 10 VAGAS EXTRAS + 1 CARRO ELETRICO/ QUADRA GRAMADA)

TOTAL DE: 18 VAGAS EXTRAS

## ficha técnica

Endereço:	R. Alba, 1.700
Cidade:	São Paulo
Incorporação:	EZTEC
Projeto Arquitetônico:	Alexandre Milleu Arquitetura
Paisagismo:	Benedito Abbud
Decoração:	Marcia Brunello
Área do Terreno:	5.054,06 m <sup>2</sup>
Nº de Torres:	2
Nº Total de unidades:	168
Nº de Pavimentos:	Térreo, 1º pavimento garagem, 2º pavimento lazer, 12 pavimentos tipo (3º ao 14º pav.)
Nº de Unidades/pavimento:	Torre 1 - 6 unidades / Torre 2 - 8 unidades
Área Privativa:	Tipo 1 - 100,06 m <sup>2</sup> (4 dormitórios) Tipo 2 - 81,09 m <sup>2</sup> (3 dormitórios meio) Tipo 3 - 81,09 m <sup>2</sup> (3 dormitórios ponta)
Nº de Dormitórios:	24 unidades - 4 dormitórios 144 unidades - 3 dormitórios
Nº de Vagas:	299 vagas - onde 18 são extras, 1 vaga carro elétrico e as 280 restantes distribuídas da seguinte forma:
	<b>Torre 1</b> Apartamentos de 4 dormitórios - 3º ao 14º pavimento - 2 vagas Apartamentos de 3 dormitórios - 3º ao 6º pavimento - 1 vaga Apartamentos de 3 dormitórios - 7º ao 14º pavimento - 2 vagas
	<b>Torre 2</b> Todos os apartamentos - 3º ao 7º pavimento - 1 vaga Todos os apartamentos - 8º ao 14º pavimento - 2 vagas

# CONSTRUINDO À FRENTE DO SEU TEMPO.



O futuro chega primeiro na EZTEC. São 4 décadas construindo qualidade de vida à frente do seu tempo e materializando ícones de arquitetura, tecnologia, design e eficiência.

Mais do que residenciais e offices, são criadas novas formas de viver e ver a cidade.

A construtora amplia sua visão buscando referências mundiais que, quando se conectam, inspiram projetos surpreendentes que caminham ao lado da inovação.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA  
MASSIMO VILA MASCOTE



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA  
CLIMA VILA MASCOTE



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA  
SPLENDOR VILA MASCOTE