

hmm



smart

mogi das cruzeiras



HM Engenharia é referência em alta qualidade, tecnologia e confiabilidade.

Com 43 anos de atuação e desde 2008 como parte do grupo Mover (Camargo Corrêa), a HM Engenharia já projetou e construiu mais de 135.000 unidades em mais de 120 cidades do Brasil. Mais que moradias, a HM é especialista em construir grandes histórias de vida.

The logo for HM Engenharia, featuring the lowercase letters 'h' and 'm' in a bold, red, sans-serif font. The 'h' and 'm' are connected at the base.

PROJETOS QUE CONSTROEM HISTÓRIAS



COMODIDADE

Ótima localização: Mercado, farmácias, UPA e outros espaços comerciais no entorno. Fácil acesso ao Centro e à Rodovia Dom Paulo Rolim Loureiro. Pertinho do Bunkyo Centro Esportivo.

ENDEREÇO DA ÁREA

Avenida Japão, 5.041 – Porteira Preta – Mogi das Cruzes

— — — — — Principais vias do entorno

LOCALIZAÇÃO
Implantação

hm
smart
magi das cruces



FOTOMONTAGEM COM ENTORNO

Lazer completo, segurança e comodidade em ótima localização em Mogi das Cruzes, pertinho de tudo que seu cliente precisa!

- Terreno com área de 38.411,48m²;
- 22 torres com Térreo + 4 pavimentos totalmente integrados com a natureza!
- Apartamentos de 1 e 2 dormitórios;
- 4 apartamentos por pavimento, unidades tipo com varanda;
- Total de 440 apartamentos;
- 14 apartamentos PCD localizados no térreo;
- Sistema construtivo das torres em alvenaria estrutural: mais agilidade de construção!



ACESSIBILIDADE EM TODO O CONDOMÍNIO - Piso tátil e rota acessível direcionando à todo empreendimento e lazer. Vagas adaptadas no estacionamento próximas as respectivas torres;

ESTACIONAMENTO - 1 vaga ao tempo por unidade distribuídas em um amplo estacionamento. Estacionamento exclusivo para motos (total de 17 vagas) Estacionamento exclusivo para visitantes (total de 31 vagas, sendo 29 vagas padrão + 2 vagas PNE);

PORTARIA COM ACESSO INTEGRADO PARA VISITANTES - Acesso individualizado para pedestres e veículos Facilidade na recepção de moradores e visitantes.

AMPLA ÁREA DE LAZER – Dois polos garantem Lazer completo para toda a família e pronto uso, com espaços para todo o público: adulto, jovem e infantil. Áreas de lazer equipadas e decoradas, conforme projeto.

PAISAGISMO – Ampla área verde com paisagismo e grande área de recuperação ambiental garantem muito verde para todos.



IMPLANTAÇÃO

Área Terreno: 38.411,48m²

Legenda:

- 01 Portaria
- 02 Academia
- 03 Salão de Reuniões | Salão de Festas
- 04 Salão de Jogos
- 05 Piscinas
- 06 Espaço Churrasco Duplo
- 07 Vestiário
- 08 Playground
- 09 Quadra Gramada
- 10 Espaço Churrasco Individual

**Lazer entregue
equipado e decorado**



IMPLANTAÇÃO FINAIS

Área Terreno: 38.411,48m²



APARTAMENTOS ADAPTADOS (PCD)

14 unidades

PCD

UNIDADES PCD

TÉRREO TORRE 05:

Unidade final 01: 39,88 m² (tipo A PCD)

Unidade final 02: 39,88 m² (tipo A PCD)

Unidade final 03: 39,88 m² (tipo A PCD)

Unidade final 04: 39,88 m² (tipo A PCD)

TÉRREO TORRE 09:

Unidade final 01: 39,88 m² (tipo A PCD)

Unidade final 02: 39,88 m² (tipo A PCD)

Unidade final 03: 39,88 m² (tipo A PCD)

Unidade final 04: 39,88 m² (tipo A PCD)

TÉRREO TORRE 13:

Unidade final 01: 39,88 m² (tipo A PCD)

Unidade final 02: 39,88 m² (tipo A PCD)

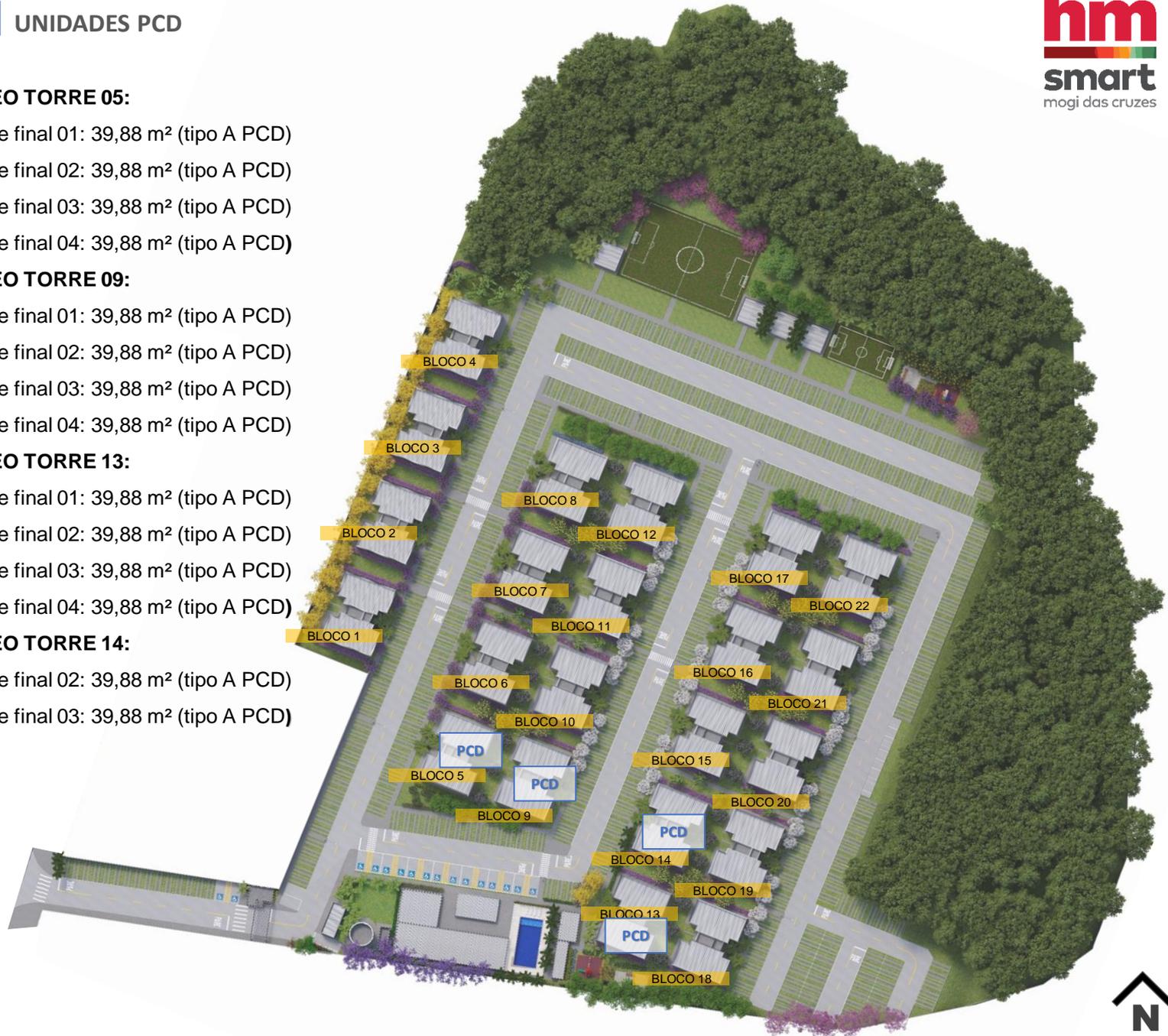
Unidade final 03: 39,88 m² (tipo A PCD)

Unidade final 04: 39,88 m² (tipo A PCD)

TÉRREO TORRE 14:

Unidade final 02: 39,88 m² (tipo A PCD)

Unidade final 03: 39,88 m² (tipo A PCD)



PORTARIA

27,31m² (portaria, acesso, administração)



PERSPECTIVA PORTARIA

hm
smart
mogi das cruzeiras

hm
smart
mogi das cruzeiras

Estilo contemporâneo, acesso para pedestres individualizado e controlado. Vagas para visitantes, próximas a portaria.

ACADEMIA

78,36m²



PERSPECTIVA ACADEMIA

Espaço completo para se exercitar sem sair de casa

SALÃO DE REUNIÕES | FESTAS
220,32m²



PISCINA
63,93m² (adulto e infantil)



PERSPECTIVA PISCINA

Piscina adulto e infantil em ambiente integrado com o complexo de lazer e totalmente acessível e acesso frontal ao vestiário para maior comodidade, conforto e praticidade.

ESPAÇO CHURRASCO DUPLO

34,06m²



PERSPECTIVA CHURRASQUEIRA DUPLA

PLAYGROUND

PERSPECTIVA PLAYGROUND

Das praças dispostas em lados opostos do condomínio com bancos e paisagismo. Playground equipado com piso emborrachado. Brincadeiras e descanso ao ar livre

QUADRAS PARA ESPORTES

769,00m²



PERSPECTIVA QUADRA

Duas opções de quadras com metragem quadrada diferentes. Jogos garantidos para crianças e adultos.

hm
smart
modas cruzes

ESPAÇO CHURRASCO INDIVIDUAL

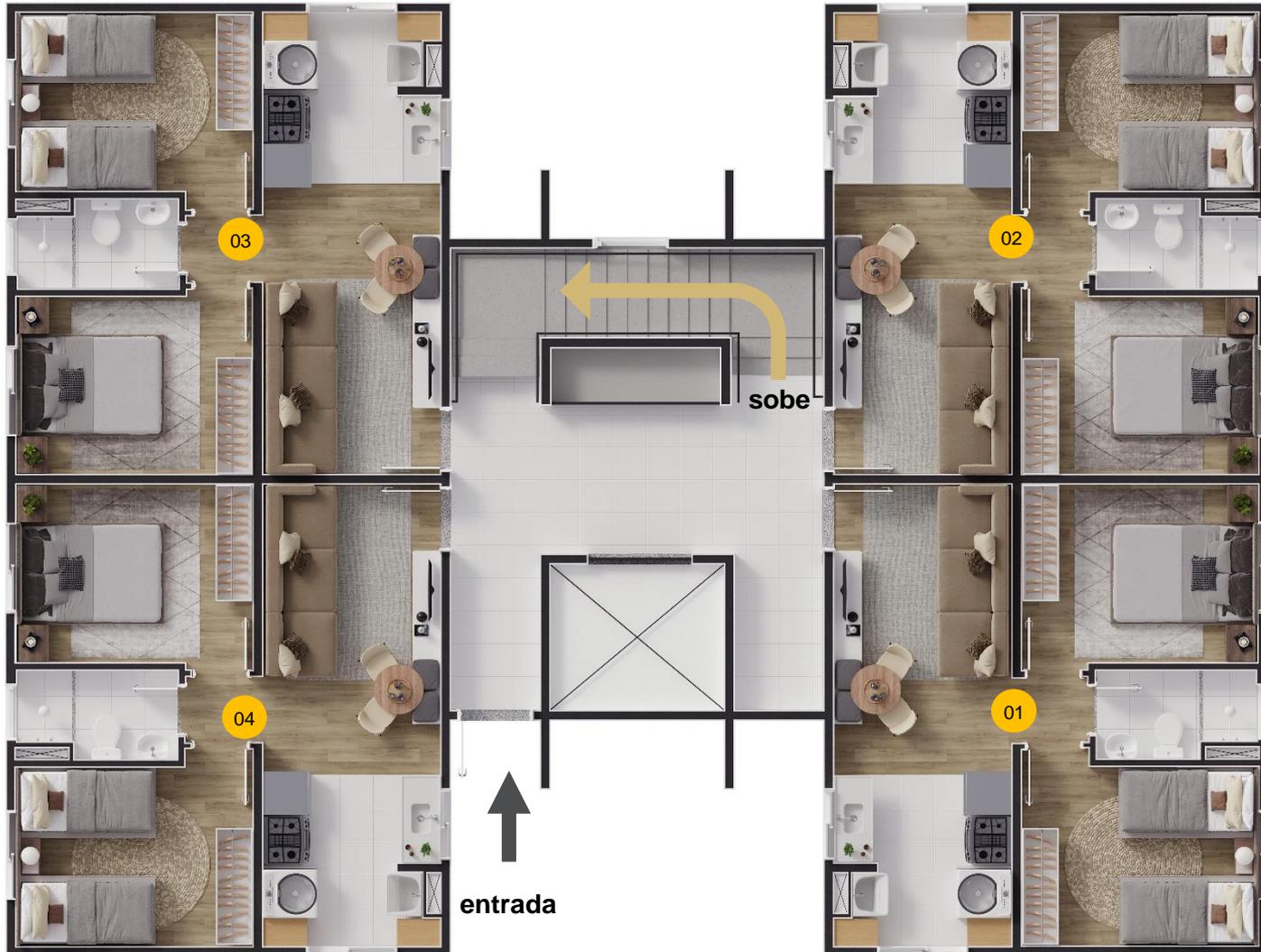
137,96m²



PERSPECTIVA CHURRASQUEIRA SIMPLES

Quatro opções de Churrasqueiras dispostas próximas as Quadras de Esportes e um dos Playgrounds.

PAVIMENTO TÉRREO

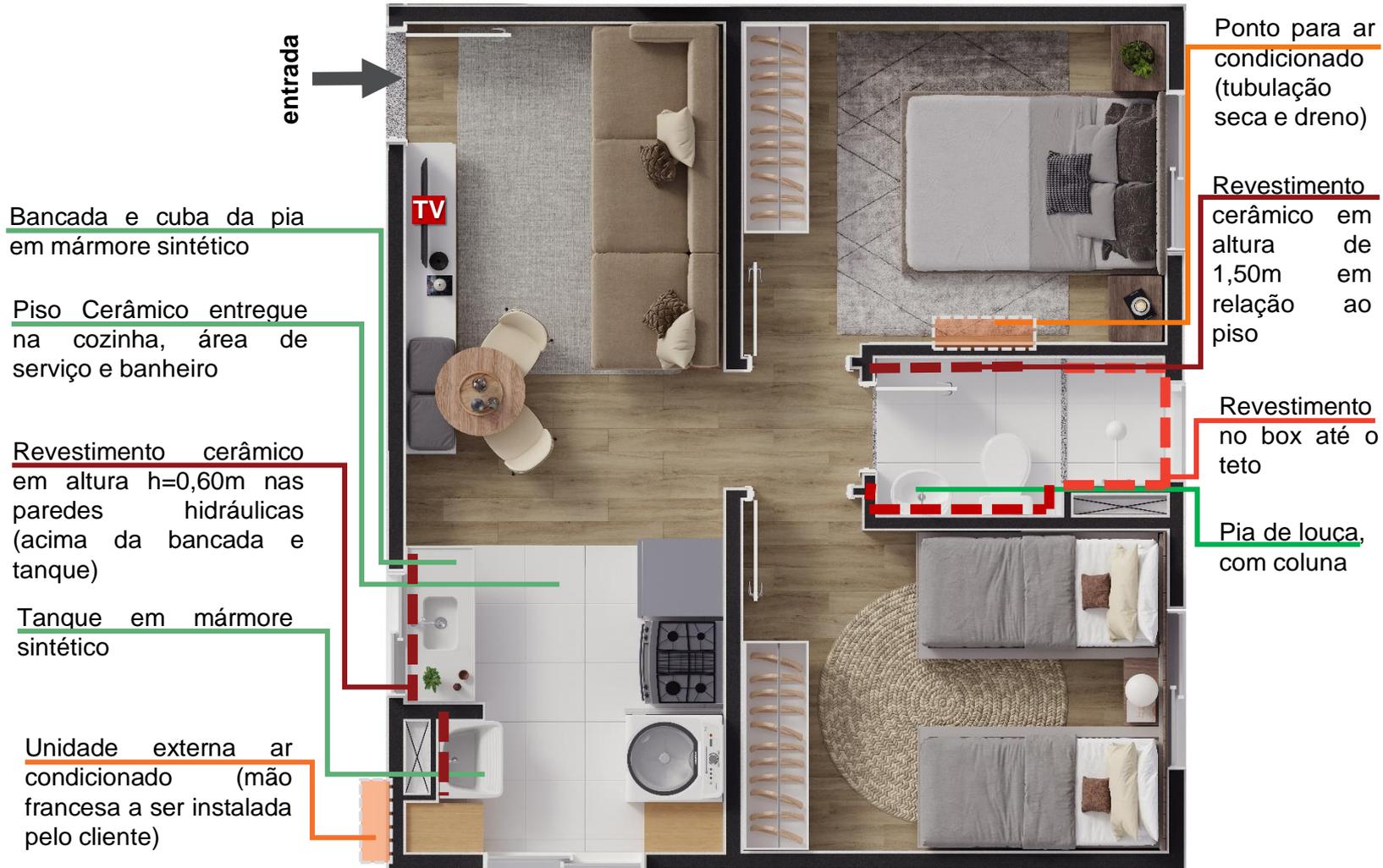


PAVIMENTO TIPO



UNIDADE TIPO A: 39,88m²

(unidade 02 dormitórios)

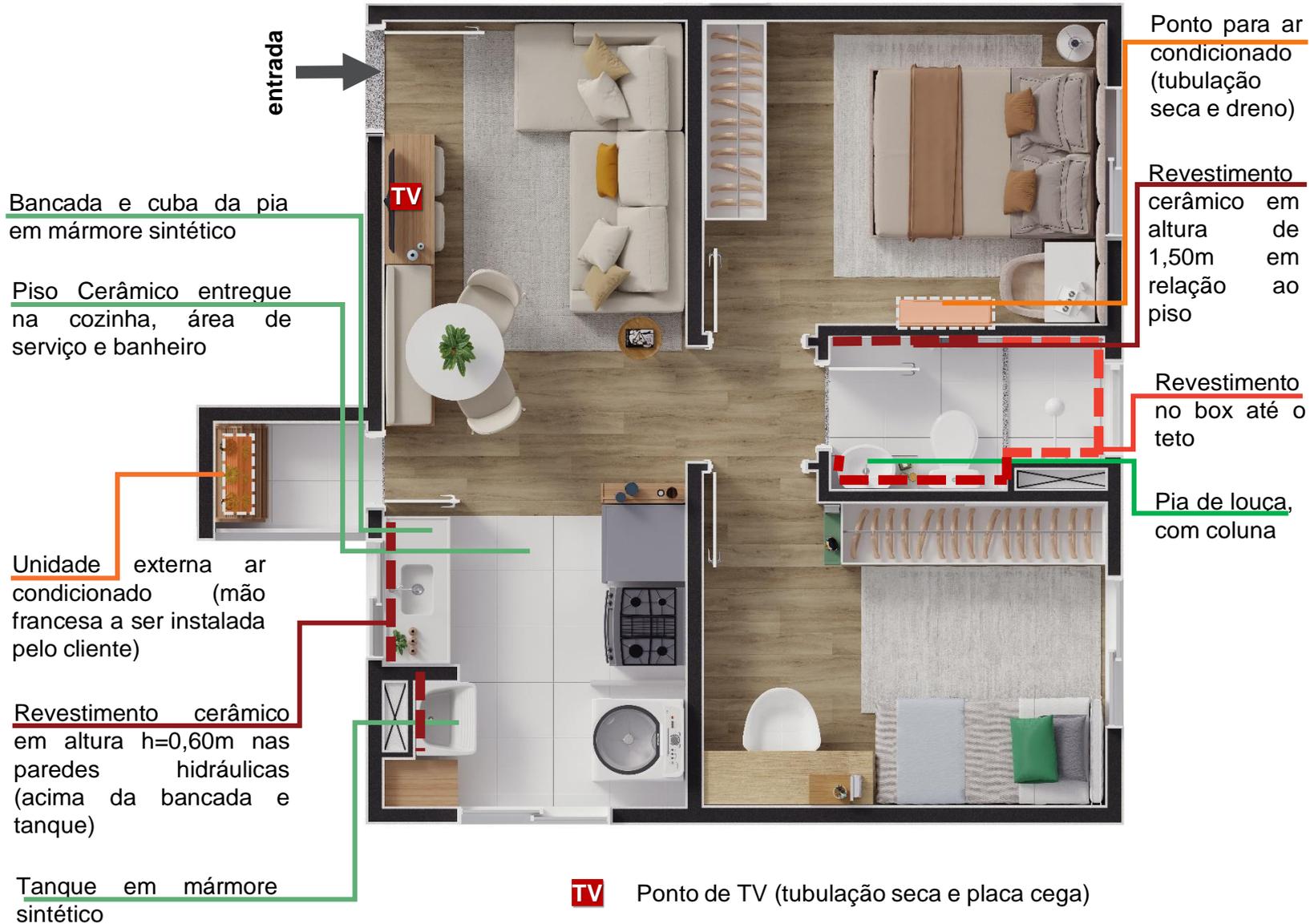


TV Ponto de TV (tubulação seca e placa cega)

P.D. = 2,60 m (exceto banheiro e área de serviço – P.D. = 2,30 m)

UNIDADE TIPO B: 41,36m²

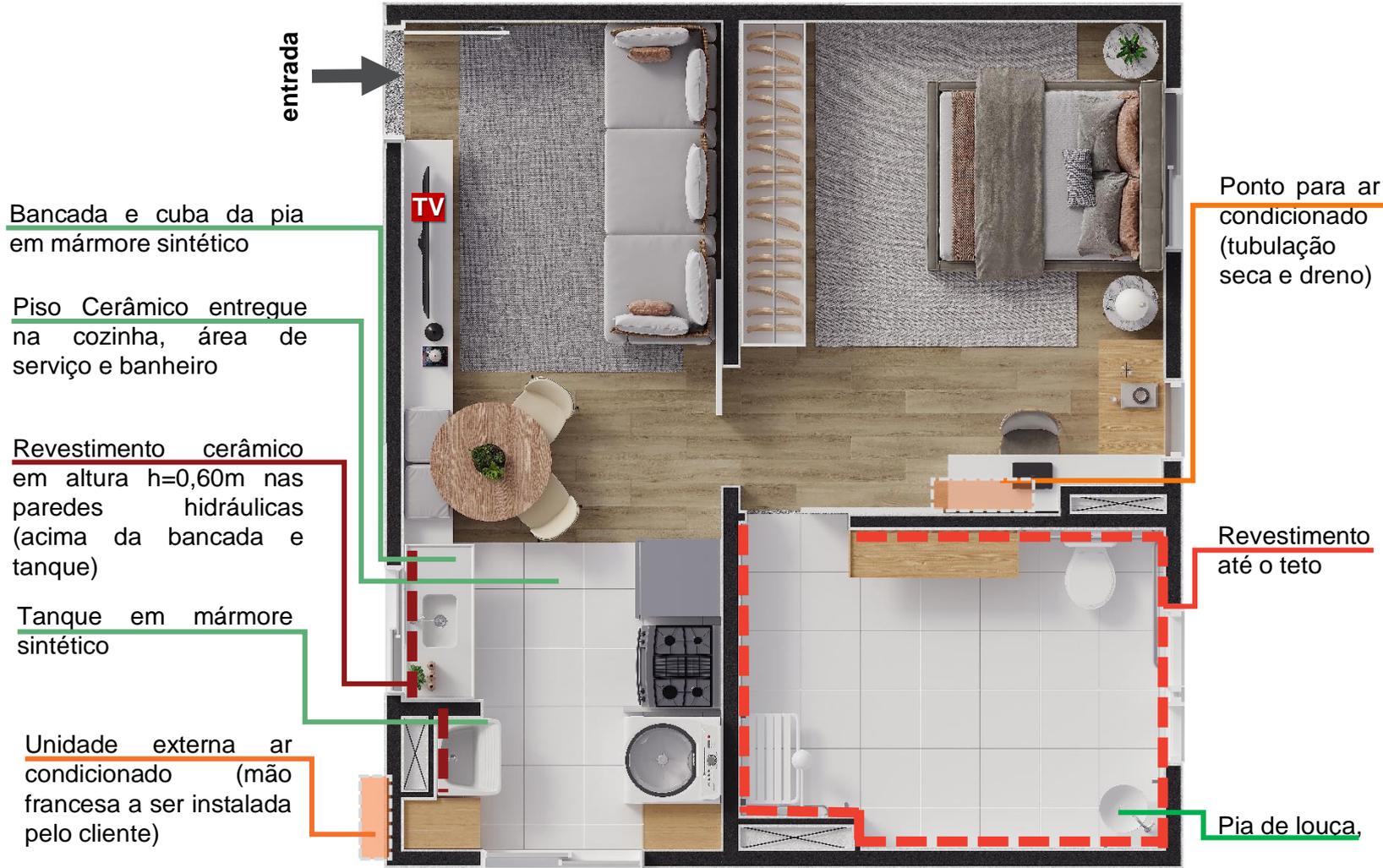
(unidade 02 dormitórios)



TV Ponto de TV (tubulação seca e placa cega)

P.D. = 2,60 m (exceto banheiro e área de serviço – P.D. = 2,30 m)

UNIDADE TIPO A PCD: 39,88m² (unidade 01 dormitório)



P.D. = 2,60 m (exceto banheiro e área de serviço e parte do dormitório P.D.= 2,30 m)

ESPECIFICAÇÃO DE MATERIAIS

Revestimentos, Acabamentos e Pintura Apartamentos

REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURA – PRÉDIO – APARTAMENTO TIPO A					
AMBIENTE	PISO, RODAPÉ E SOLEIRA	PAREDE	TETO	PEITORIL	
ÁREA PRIVATIVA – TÉRREO	Estar/Jantar	Laje regularizada.	Regularização em gesso e pintura.	Textura Rolada. Sanca de gesso conforme projeto específico.	n/a
	Cozinha/AS	Revestimento em piso cerâmico. Rodapé cerâmico nas paredes sem revestimento.	Revestimento cerâmico de h=0,60m nas paredes hidráulicas acima da bancada da pia e do tanque. No complemento do pé direito e demais paredes, regularização em gesso e pintura.	Textura Rolada. Sanca de gesso conforme projeto específico.	Peitoril metálico.
	Dormitórios	Laje regularizada.	Regularização em gesso e pintura.	Textura Rolada. Sanca de gesso conforme projeto específico.	Peitoril metálico.
	Circulação	Laje regularizada.	Regularização em gesso e pintura.	Textura Rolada. Sanca de gesso conforme projeto específico.	n/a
	Banheiro	Revestimento em piso cerâmico.	Revestimento cerâmico até o teto no box. Nas demais paredes revestimento cerâmico h=1,50m e no complemento, regularização em argamassa e pintura.	Forro de gesso e pintura.	Peitoril metálico.

REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURA – PRÉDIO – APARTAMENTO TIPO PCD					
AMBIENTE	PISO, RODAPÉ E SOLEIRA	PAREDE	TETO	PEITORIL	
ÁREA PRIVATIVA – TÉRREO	Estar/Jantar	Laje regularizada.	Regularização em gesso e pintura.	Textura Rolada. Sanca de gesso conforme projeto específico.	n/a
	Cozinha/AS	Revestimento em piso cerâmico. Rodapé cerâmico nas paredes sem revestimento.	Revestimento cerâmico de h=0,60m nas paredes hidráulicas acima da bancada da pia e do tanque. No complemento do pé direito e demais paredes, regularização em gesso e pintura.	Textura Rolada. Sanca de gesso conforme projeto específico.	Peitoril metálico.
	Suíte PCD	Laje regularizada.	Regularização em gesso e pintura.	Textura Rolada. Sanca de gesso conforme projeto específico.	Peitoril metálico.
	Banheiro PCD	Revestimento em piso cerâmico.	Revestimento cerâmico até o teto em todas as paredes.	Forro de gesso e pintura.	Peitoril metálico.

ESPECIFICAÇÃO DE MATERIAIS

Apartamentos

REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURA – PRÉDIO – APARTAMENTO TIPO B					
AMBIENTE	PISO, RODAPÉ E SOLEIRA	PAREDE	TETO	PEITORIL	
ÁREA PRIVATIVA – PAV. TIPO	Estar/Jantar	Laje regularizada.	Regularização em gesso e pintura.	Textura Rolada. Sanca de gesso conforme projeto específico.	n/a
	Cozinha/AS	Revestimento em piso cerâmico. Rodapé cerâmico nas paredes sem revestimento.	Revestimento cerâmico de h=0,60m nas paredes hidráulicas acima da bancada da pia e do tanque. No complemento do pé direito e demais paredes, regularização em gesso e pintura.	Textura Rolada. Sanca de gesso conforme projeto específico.	Peitoril metálico.
	Dormitórios	Laje regularizada.	Regularização em gesso e pintura.	Textura Rolada. Sanca de gesso conforme projeto específico.	Peitoril metálico.
	Circulação	Laje regularizada.	Regularização em gesso e pintura.	Textura Rolada. Sanca de gesso conforme projeto específico.	n/a
	Banheiro	Revestimento em piso cerâmico.	Revestimento cerâmico até o teto no box. Nas demais paredes revestimento cerâmico h=1,5m e no complemento, regularização em argamassa e pintura.	Forro de gesso e pintura.	Peitoril metálico.
	Varanda	Revestimento em piso cerâmico. Rodapé cerâmico.	Aplicação de pintura texturizada.	Textura Rolada.	Peitoril metálico.

Obs: *Quando necessário para as passagens de tubulação será executado sanca e forro em gesso, conforme projeto específico.

PORTAS – PRÉDIO – APARTAMENTO TIPO A				
AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO	DIMENSÃO	MARCA
Estar/Jantar (Porta Entrada)	Madeira	Porta 1 folha de abrir, lisa, chapa de fibra de madeira, miolo tipo sarrafeada e batente em madeira.	0,80 x 2,10	Em tabela anexa ao memorial.
Banheiro	Madeira	Porta 1 folha de abrir, lisa, chapa de fibra de madeira, miolo tipo colmeia e batente em madeira.	0,60 x 2,10	Em tabela anexa ao memorial.
Dormitórios	Madeira	Porta 1 folha de abrir, lisa, chapa de fibra de madeira, miolo tipo colmeia e batente em madeira.	0,70 x 2,10	Em tabela anexa ao memorial.

PORTAS – PRÉDIO – APARTAMENTO TIPO PCD				
AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO	DIMENSÃO	MARCA
Estar/Jantar (Porta Entrada)	Madeira	Porta 1 folha de abrir, lisa, chapa de fibra de madeira, miolo tipo sarrafeada e batente em madeira.	0,80 x 2,10	Em tabela anexa ao memorial.
Dormitório	Madeira	Porta 1 folha de correr, lisa, chapa de fibra de madeira e batente em madeira.	0,80 x 2,10	Em tabela anexa ao memorial.
Banheiro	Madeira	Porta 1 folha de correr, lisa, chapa de fibra de madeira e batente em madeira.	0,80 x 2,10	Em tabela anexa ao memorial.

PORTAS – PRÉDIO – APARTAMENTO TIPO B				
AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO	DIMENSÃO	MARCA
Estar/Jantar (Porta Entrada)	Madeira	Porta 1 folha de abrir, lisa, chapa de fibra de madeira, miolo tipo sarrafeada e batente em madeira.	0,80 x 2,10	Em tabela anexa ao memorial.
Estar/Jantar (Varanda)	Metálico	Porta de abrir com 1 folha metálica com pintura e barra central de travamento a 1,10m de altura. Vidro inferior temperado de 6mm e superior liso de 4mm.	0,60 x 2,10	Em tabela anexa ao memorial.
Banheiro	Madeira	Porta 1 folha de abrir, lisa, chapa de fibra de madeira, miolo tipo colmeia e batente em madeira.	0,60 x 2,10	Em tabela anexa ao memorial.
Dormitórios	Madeira	Porta 1 folha de abrir, lisa, chapa de fibra de madeira, miolo tipo colmeia e batente em madeira.	0,70 x 2,10	Em tabela anexa ao memorial.

ESPECIFICAÇÃO DE MATERIAIS

Janelas e Basculantes Apartamentos

JANELAS E BASCULANTES – PRÉDIO – APARTAMENTO TIPO A e B				
AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO	DIMENSÃO	MARCA
Cozinha/AS	Metálico	Janela de correr lateral de 2 folhas móveis de vidro.	1,20 x 1,20	Em tabela anexa ao memorial.
	Metálico	Janela de correr lateral de 2 folhas móveis de vidro.	0,95 x 1,20	Em tabela anexa ao memorial.
Dormitórios	Metálico	Janela de correr lateral de 2 folhas móveis de vidro.	1,20 x 1,20	Em tabela anexa ao memorial.
Banheiro	Metálico	Janela tipo maxim-ar, com 1 folha móvel de vidro.	0,80 x 0,80	Em tabela anexa ao memorial.

JANELAS E BASCULANTES – PRÉDIO – APARTAMENTO TIPO PCD				
AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO	DIMENSÃO	MARCA
Cozinha/AS	Metálico	Janela de correr lateral de 2 folhas móveis de vidro.	1,20 x 1,20	Em tabela anexa ao memorial.
	Metálico	Janela com 02 folhas de correr, vidro mini boreal com 3,7mm de espessura, com bandeira fixa superior em veneziana metálica com ventilação permanente.	0,95 x 1,20	Em tabela anexa ao memorial.
Dormitórios	Metálico	Janela de correr lateral de 2 folhas móveis de vidro.	1,20 x 1,20	Em tabela anexa ao memorial.
	Metálico	Janela tipo maxim-ar, com 1 folha móvel de vidro.	0,80 x 0,80	Em tabela anexa ao memorial.
Banheiro	Metálico	Janela de correr sendo, 2 folhas móveis de veneziana e 1 folha móvel de vidro fosco.	1,20 x 1,20	Em tabela anexa ao memorial.

ESPECIFICAÇÃO DE MATERIAIS

Equipamentos e Aparelhos Sanitários

LOUÇAS E METAIS – PRÉDIO					
1	Pia de Cozinha	Tampo	Material		Bancada sintética
			Dimensões - C x L (cm)		Conforme projeto
		Cuba	Material		Cuba sintética
			Dimensões - C x L x Prof. (cm)		Conforme projeto
		Metais	Válvula	Material	ABS Cromado
				Marcas	Em tabela anexa ao memorial
			Sifão	Material	PVC
Marcas	Em tabela anexa ao memorial				
Tomeira	Marcas	Cromada, sem saída para filtro. Marcas em tabela anexa ao memorial*			
2	Lavatório de Banheiro	Com coluna	Material		Louça
			Dimensões		Conforme projeto
			Marcas		Em tabela anexa ao memorial
		Metais	Válvula	Material	PVC
				Marcas	Em tabela anexa ao memorial
			Sifão	Material	PVC
				Marcas	Em tabela anexa ao memorial
Tomeira	Marcas	Cromada. Marcas em tabela anexa ao memorial*			
3	Lavatório Banheiro – PCD	Lavatório Suspenso	Dimensões	De louça, com dimensões especiais de acordo com as normas técnicas	
			Marca	Em tabela anexo ao memorial	
4	Vaso Sanitário - Banheiro	Bacia sifonada com caixa acoplada	Material	Louça	
		Bacias e Metais	Marcas	Em tabela anexa ao memorial**	
5	Vaso Sanitário – PCD	Bacia sifonada com caixa acoplada	Material	Louça	
		Bacias e Metais	Marcas	Em tabela anexa ao memorial**	
6	Acessórios – Banheiro PCD***	Barras de Apoio	Aço galvanizado a fogo ou alumínio		
		Assento para chuveiro	Assento para chuveiro para portadores de necessidades especiais		
		Assento p/ bacia sanitária	Assento para bacia sanitária para portadores de necessidades especiais		
7	Tanque de lavar roupa	Tanque	Material		Mármore sintético sem coluna
			Dimensões - Volume (litros)		Conforme projeto
			Marcas		Em tabela anexa ao memorial
		Metais	Válvula	Material	PVC
				Marcas	Em tabela anexa ao memorial
			Sifão	Material	PVC
				Marcas	Em tabela anexa ao memorial
Tomeira	Marcas	Cromada. Marcas, em tabela anexa ao memorial*			

* As torneiras possuem arejadores e redutores de vazão.

** As Bacias Sanitárias possuem dispositivo de duplo acionamento.

*** Os acessórios para banheiro PCD serão instalados mediante a solicitação do cliente.

ACADEMIA:

Área: 78,36 m²

Descrição: Salão coberto, semifechado e banheiro. Entregue equipado e decorado conforme projeto.

SALÃO DE JOGOS:

Área: 58,00 m²

Descrição: Salão coberto, semifechado e banheiro. Entregue equipado e decorado conforme projeto.

SALÃO DE REUNIÕES | FESTAS:

Área: 220,32 m²

Descrição: Salão coberto, semifechado e banheiros. Entregue equipado e decorado conforme projeto.

ESPAÇO CHURRASCO DUPLO:

Área: 34,06 m²

Descrição: Salão coberto, semifechado e banheiro. Espaço duplo. Entregues equipados e decorados conforme projeto.

ESPAÇO CHURRASCO INDIVIDUAL:

Área: 34,49 m²

Descrição: Salão coberto, semifechado e banheiro. Quatro equipamentos iguais. Entregues equipados e decorados conforme projeto.

QUADRAS GRAMADA 01:

Área: 600,00 m²

Descrição: Quadra Descoberta e gramada.

QUADRAS GRAMADA 02:

Área: 169,00 m²

Descrição: Quadra Descoberta e gramada.

PLAYGROUNDS:

Descrição: Espaço Descoberto, entregue com mobiliários conforme projeto.

PISCINAS ADULTO E INFANTIL:

Área: 63,93 m²

Descrição: Piscina descoberta. Área adulto com 54,32m² e Infantil com área de 9,61m² entregue conforme projeto.

VESTIÁRIO:

Área: 28,00 m²

Descrição: Dois espaços cobertos e fechados contendo chuveiro e sanitários, entregue conforme projeto.

LOCALIZAÇÃO

Endereço: Avenida Japão, 5.041 – Bairro Porteira Preta – Mogi das Cruzes/SP, matrícula nº XXX do Xº Registro de Imóveis de Mogi das Cruzes – SP. RI Nº

Registro

Cidade: Mogi das Cruzes /SP

Área: 38.411,48 m²

CARACTERÍSTICAS GERAIS

Tipo: Vertical

Uso: Residencial

Nº de blocos: 22

Nº de pavimentos: térreo + 4

Total de unidades: 440

Nº de vagas (não vinculadas aos apartamentos): 426 vagas padrão, 14 vagas P.C.D., 17 vagas de moto, 29 vagas padrão de visitantes, 2 vagas P.C.D. de visitantes e uma vaga de carga e descarga.

Área construída total: 21.534,28m²

ÁREAS DE LAZER

Academia, Sala de Reuniões| Salão de Festas, Salão de Jogos, Piscinas Adulto e Infantil, Espaço Churrasco Duplo, Vestiário, Dois Playgrounds, Duas Quadras Gramadas, Quatro Espaços Churrasco Individual.

UNIDADE TIPO A

Nº de unidades: 74 | Nº de dormitórios: 02 | Área: 39,88 m² | Vagas / unidade: direito de uso| Banheiro: 1

UNIDADE TIPO B

Nº de unidades: 352 | Nº de dormitórios: 02 | Área: 41,36 m² | Vagas / unidade: direito de uso | Banheiro: 1

UNIDADE TIPO A – PCD

Nº de unidades: 14 | Nº de dormitórios: 01 | Área: 39,88 m² | Vagas / unidade: direito de uso | Banheiro: 1



**LOCALIZAÇÃO
PRIVILEGIADA**



**CONDOMÍNIO
TOTALMENTE ACESSÍVEL**



**PONTO DE TV NA SALA
(TUBULAÇÃO SECA)**



**INFRAESTRUTURA SECA
PARA PASSAGEM ELÉTRICA E DRENO DO
AR-CONDICIONADO NO DORMITÓRIO¹**



**LAZER AO AR
LIVRE**



**EQUIPAMENTOS DE USO
COMUM ENTREGUES
EQUIPADOS E DECORADOS**

1- Nos Apartamentos será entregue 1 ponto (infraestrutura seca) para ar condicionado no Dormitório 1, conforme projeto. Nos aptos adaptados (PCD) será entregue 1 ponto (infraestrutura seca) para ar condicionado no único Dormitório.

- Condomínio totalmente acessível, piso tátil e vagas PCD;
- Vagas localizadas em amplo estacionamento térreo, conectado com as torres aumentando o conforto para moradores;
- Apartamentos entregues com infra seca para ar condicionado, conforme projeto.
- As unidades adaptadas para PCD serão entregues com todos os equipamentos de apoios exigidos pela NBR 9050, caso seja solicitado pelo comprador;
- A água e energia serão individualizadas nas unidades habitacionais. Nas áreas comuns o custo é rateado;
- Sistema de gás por botijão;
- Bacia sanitária com caixa acoplada de duplo acionamento para economia de água.