

IDENTIFICAÇÃO:

Empreendimento : Unique Residencial
Endereço : RUA Uganda 626 Cidade: COTIA/SP

1 INFRA-ESTRUTURA

FUNDAÇÃO		
1	Tipo de fundação	<p>A fundação deverá seguir as seguintes especificações: Nos pontos demarcados no projeto estrutural serão executados estacas hélices contínuas de concreto e com dimensões e profundidades mínimas especificadas em projeto específico de fundação. Em seguida, serão executados blocos, vigas baldrame e laje de concreto de acordo com o projeto estrutural a ser desenvolvido. O concreto utilizado terá fck mínimo de 20 Mpa e as dimensões das peças estruturais, bem como a respectiva taxa de armação serão definidas em projeto a ser desenvolvido por profissional habilitado.</p>

2 SUPRA-ESTRUTURA

ESTRUTURA CONVENCIONAL		
1	Tipo de estrutura e principais características	<p>Será executada laje maciça, em estrutura de concreto armado, fck 25,0 Mpa , moldado "in Loco" com 10cm de espessura. Todos os cuidados serão tomados para evitar danos pela movimentação sobre a armação, durante a concretagem.</p> <p>Após a concretagem da laje cuidados especiais serão tomados quanto a manter abundantemente e permanentemente o concreto molhado para garantir sua perfeita cura.</p> <p>Será executada escada de acesso aos pavimentos em concreto armado, fck = 25,0 Mpa, moldado in loco, h = 17,5 cm L = 27 cm</p>

\

ALVENARIA ESTRUTURAL			
1	Bloco	Tipo de bloco	Serão utilizados blocos estruturais de concreto
		Dimensões reais (L x H x C) em cm	14x19x19 cm, 14x19x39 cm, 14x19x54 cm, fabricados de acordo com as normas da ABNT, com resistência mínima de 4,5 MPa, de acordo com projeto estrutural.
2	Argamassa e groute	Atenderão aos requisitos de projeto e das normas técnicas da ABNT.	

3 VEDAÇÕES

ALVENARIA DE VEDAÇÃO		
1	Espessura mínima da parede, sem considerar o revestimento	As paredes não estruturais serão executadas com blocos de concreto, com juntas de assentamento de 1,0 cm e espessura mínima de 9,0 cm, conforme recomendações técnicas.

4 COBERTURAS / IMPERMEABILIZAÇÕES / TRATAMENTOS

COBERTURA		
1	Estrutura	A estrutura será em perfis de aço soldado com pintura de proteção contra corrosão, à base de zinco, de acordo com o projeto executivo.
2	Tipo Cobertura	Cobertura em 2 águas, com inclinação de 9%, em telhas de fibrocimento de 6mm. A fixação da estrutura na alvenaria será em perfis de aço soldado com pintura de proteção contra corrosão, à base de zinco, de acordo com projeto executivo.
3	Tipo de condutores	Prever rufos de encosto de aço e calha em chapa galvanizada na cobertura.
4	Cobertura do Salão de Festas	A estrutura será de madeira aparelhada, com telhas cerâmicas tipo romana

IMPERMEABILIZAÇÃO

ITEM	LOCAL	REQUISITO MÍNIMO	COMPLEMENTO OU ALTERNATIVA COM DESCRIÇÃO E JUSTIFICATIVA
1	Baldrame ou embasamento	Sistema rígido.	Impermeabilização por Cristalização em Cimento Polimérico (Vedatop ou Sikatop ou Viaplus ou Denver)
2	Alvenaria do térreo	Três primeiras fiadas das paredes externas. (H=60cm), em todo o perímetro do pavimento térreo	Impermeabilização por Cristalização em Cimento Polimérico (Vedatop ou Sikatop ou Viaplus ou Denver)
3	Parede em contato com o solo - Poço de elevador, cortina, etc.	Sistema que seja aplicado sobre o concreto, pela face interna.	Impermeabilização por Cristalização em Cimento Polimérico (Vedatop ou Sikatop ou Viaplus ou Denver)
4	Laje descoberta e calhas em alvenaria/concreto.	Sistema flexível.	Manta Asfáltica (Denver, Viapol, Lwart)
5	Ralo Área de serviços e Ralo dos banheiros e Área box	Sistema rígido com reforço de sistema flexível nos ralos e pontos críticos. O box será impermeabilizado até uma altura de 20 cm do piso acabado;	Impermeabilização por Cristalização em Cimento Polimérico (Vedatop ou Sikatop ou Viaplus ou Denver)
6	Piscina	Sistema flexível.	Manta Asfáltica(Denver, Viapol, Lwart)

TRATAMENTOS			
1	Junta de dilatação	Local, descrição e acabamento	Haverá acabamento com chapa galvanizada.
2	Junta entre esquadrias e alvenaria / estrutura	Descrição	Aplicação de mastique a base de PU, em vãos entre as esquadrias e a alvenaria ou peitoril.

5 REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURA

REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURA

AMBIENTE	PISO, RODAPÉ E SOLEIRA	PAREDE	TETO	PEITORIL	
ÁREA PRIVATIVA	Sala	Revestimento cerâmico de 1ª qualidade, PEI 4, (Classe de Absorção 6 a 10% BIIb) assentados sobre contra piso Rodapé com h=7,0cm do mesmo material Soleira: Ardósia (Incefra, Unigrês, Lef, Villagres, Delta, Cerral)	Térreo - Pintura PVA sobre gesso liso. Tipo – Pintura em látex PVA sobre gesso liso (Suvinil Construção, Glasulit, Hydronorth, Shering Willians, Magicor)	Pintura PVA sobre gesso liso / forro gesso (Suvinil Construção, Glasulit, Hydronorth, Shering Willians, Magicor)	Ardósia.
	Dormitório e circulação	Revestimento cerâmico de 1ª qualidade, PEI 4, (Classe de Absorção 6 a 10% BIIb) assentados sobre contra piso Rodapé com h=7,0cm do mesmo material (Incefra, Unigrês, Lef, Villagres, Delta, Cerral)	Térreo - Pintura PVA sobre gesso liso. Tipo – Pintura em látex PVA sobre gesso liso (Suvinil Construção, Glasulit, Hydronorth, Shering Willians, Magicor)	Pintura PVA sobre gesso liso / forro gesso (Suvinil Construção, Glasulit, Hydronorth, Shering Willians, Magicor)	Ardósia.
	Banheiro Social	Revestimento cerâmico de 1ª qualidade, PEI 4, (Classe de Absorção 6 a 10% BIIb) assentados sobre contra piso Rodapé com h=7,0cm do mesmo material, onde não interferir com o azulejo Soleira: Ardósia (Incefra, Unigrês, Lef, Villagres, Delta, Cerral)	Azulejo do piso ao alinhamento 1.50m na parede úmida, Box com azulejo até o teto. Nas demais latex acrílica sobre massa única. (Incefra, Unigrês, Lef, Villagres, Delta, Cerral) (Suvinil Construção, Glasulit, Hydronorth, Shering Willians, Magicor)	Pintura látex acrílico sobre forro de gesso/ pintura acrílica sobre gesso liso no último pavimento. (Suvinil Construção, Glasulit, Hydronorth, Shering Willians, Magicor)	Ardósia.
	Área de Serviço	Revestimento cerâmico de 1ª qualidade, PEI 4, (Classe de Absorção 6 a 10% BIIb) assentados sobre contra piso Rodapé com h=7,0cm do mesmo material “onde não interferir com o azulejo” (Incefra, Unigrês, Lef, Villagres, Delta, Cerral)	Azulejo do piso ao alinhamento 1.50m nas paredes hidráulicas. Nas demais latex acrílica sobre massa única. (Incefra, Unigrês, Lef, Villagres, Delta, Cerral) (Suvinil Construção, Glasulit, Hydronorth, Shering Willians, Magicor)	Pintura látex acrílico sobre forro de gesso/ pintura acrílica sobre gesso liso no último pavimento. (Suvinil Construção, Glasulit, Hydronorth, Shering Willians, Magicor)	Ardósia.
	Cozinha	Revestimento cerâmico de 1ª qualidade, PEI 4, (Classe de Absorção 6 a 10% BIIb) assentados sobre contra piso Rodapé com h=7,0cm do mesmo material “onde não interferir com o azulejo” (Incefra, Unigrês, Lef, Villagres, Delta, Cerral)	Azulejo do piso ao alinhamento 1.50m na parede úmida de 1ª qualidade. Nas demais paredes e massa única, látex acrílica em duas demãos. (Incefra, Unigrês, Lef, Villagres, Delta, Cerral) (Suvinil Construção, Glasulit, Hydronorth, Shering Willians, Magicor)	Pintura acrílica sobre gesso liso / forro gesso (Suvinil Construção, Glasulit, Hydronorth, Shering Willians, Magicor)	Ardósia.

REVESTIMENTO EXTERNO DE FACHADA

1	Fachada	As fachadas dos edifícios receberão pintura texturizada acrílica das marcas Ibratin, Revprol, Magicor, Duvinil, aplicadas sobre uma camada de chapisco e emboço (reboco paulista).
---	---------	--

REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURA – ÁREAS COMUNS

AMBIENTE	PISO, RODAPÉ E SOLEIRA	PAREDE	TETO	PEITORIL	
ÁREA COMUM	Guarita	Revestimento cerâmico de 1ª qualidade, PEI 4, (Classe de Absorção 6 a 10% BIIb) assentados sobre contra piso Rodapé com h=7,0cm do mesmo material (Incefra, Unigrês, Lef, Villagres, Delta, Cerral) Soleira: Ardósia	Pintura PVA sobre massa única (Suvinil Construção, Glasulit, Hydronorth, Shering Willians, Magicor)	Pintura PVA sobre gesso liso / forro gesso (Suvinil Construção, Glasulit, Hydronorth, Shering Willians, Magicor)	Ardósia.
	Academia	Revestimento cerâmico de 1ª qualidade, PEI 4, (Classe de Absorção 6 a 10% BIIb) assentados sobre contra piso Rodapé com h=7,0cm do mesmo material Soleira: Ardósia (Incefra, Unigrês, Lef, Villagres, Delta, Cerral)	Pintura PVA sobre massa única (Suvinil Construção, Glasulit, Hydronorth, Shering Willians, Magicor)	Pintura PVA sobre gesso liso (Suvinil Construção, Glasulit, Hydronorth, Shering Willians, Magicor)	Ardósia.
	Salão Festas	Revestimento cerâmico de 1ª qualidade, PEI 4, (Classe de Absorção 6 a 10% BIIb) assentados sobre contra piso Rodapé com h=7,0cm do mesmo material Soleira: Ardósia (Incefra, Unigrês, Lef, Villagres, Delta, Cerral)	Acabamento texturizada (Suvinil Construção, Glasulit, Hydronorth, Shering Willians, Magicor)	Pintura PVA sobre forro de gesso (Suvinil Construção, Glasulit, Hydronorth, Shering Willians, Magicor)	Ardósia.

Banheiros do Salão Festas, e WC Guarita	<p>Revestimento cerâmico de 1ª qualidade, PEI 4, (Classe de Absorção 6 a 10% BIIb) assentados sobre contra piso Rodapé com h=7,0cm do mesmo material “onde não interferir com o azulejo”</p> <p>Soleira: Ardósia (Incefra, Unigrês, Lef, Villagres, Delta, Cerral)</p>	<p>Pintura PVA sobre massa única e cerâmica até 1,50 m nas paredes hidráulicas (Incefra, Unigrês, Lef, Villagres, Delta, Cerral). (Suvinil Construção, Glasulit, Hydronorth, Shering Willians, Magicor)</p>	<p>Pintura PVA sobre forro gesso (Suvinil Construção, Glasulit, Hydronorth, Shering Willians, Magicor)</p>	Ardósia.
Churrasqueira	<p>Revestimento cerâmico de 1ª qualidade, PEI 4, (Classe de Absorção 6 a 10% BIIb) assentados sobre contra piso Rodapé com h=7,0cm do mesmo material</p> <p>Soleira: Ardósia (Incefra, Unigrês, Lef, Villagres, Delta, Cerral)</p>	<p>Acabamento texturizada (Suvinil Construção, Glasulit, Hydronorth, Shering Willians, Magicor)</p>	<p>Pintura PVA sobre gesso liso (Suvinil Construção, Glasulit, Hydronorth, Shering Willians, Magicor)</p>	Ardósia.
Banheiros da churrasqueira	<p>Revestimento cerâmico de 1ª qualidade, PEI 4, (Classe de Absorção 6 a 10% BIIb) assentados sobre contra piso Rodapé com h=7,0cm do mesmo material “onde não interferir com o azulejo”</p> <p>Soleira: Ardósia (Incefra, Unigrês, Lef, Villagres, Delta, Cerral)</p>	<p>Pintura PVA sobre massa única e cerâmica até 1,50 m nas paredes hidráulicas (Incefra, Unigrês, Lef, Villagres, Delta, Cerral). (Suvinil Construção, Glasulit, Hydronorth, Shering Willians, Magicor)</p>	<p>Pintura PVA sobre gesso liso (Suvinil Construção, Glasulit, Hydronorth, Shering Willians, Magicor)</p>	Ardósia.
Vestiário	<p>Revestimento cerâmico de 1ª qualidade, PEI 4, (Classe de Absorção 6 a 10% BIIb) assentados sobre contra piso Rodapé com h=7,0cm do mesmo material “onde não interferir com o azulejo”</p> <p>Soleira: Ardósia (Incefra, Unigrês, Lef, Villagres, Delta, Cerral)</p>	<p>Pintura PVA sobre massa única e cerâmica até 1,50 m nas paredes hidráulicas (Incefra, Unigrês, Lef, Villagres, Delta, Cerral). (Suvinil Construção, Glasulit, Hydronorth, Shering Willians, Magicor)</p>	<p>Pintura PVA sobre gesso liso / forro gesso (Suvinil Construção, Glasulit, Hydronorth, Shering Willians, Magicor)</p>	Ardósia.
DML, Gás e ADM	<p>Revestimento cerâmico de 1ª qualidade, PEI 4, (Classe de Absorção 6 a 10% BIIb) assentados sobre contra piso Rodapé com h=7,0cm do mesmo material</p> <p>Soleira: Ardósia (Incefra, Unigrês, Lef, Villagres, Delta, Cerral)</p>	<p>Pintura PVA sobre massa única (Suvinil Construção, Glasulit, Hydronorth, Shering Willians, Magicor)</p>	<p>Pintura PVA sobre gesso liso / forro gesso (Suvinil Construção, Glasulit, Hydronorth, Shering Willians, Magicor)</p>	Ardósia.

Copa Func	Revestimento cerâmico de 1ª qualidade, PEI 4, (Classe de Absorção 6 a 10% BIIb) assentados sobre contra piso Rodapé com h=7,0cm do mesmo material Soleira: Ardósia (Incefra, Unigrês, Lef, Villagres, Delta, Cerral)	Pintura PVA sobre massa única (Suvinil Construção, Glasulit, Hydronorth, Shering Willians, Magicor)	Pintura PVA sobre gesso liso / forro gesso (Suvinil Construção, Glasulit, Hydronorth, Shering Willians, Magicor)	Ardósia.
Banheiro Func	Revestimento cerâmico de 1ª qualidade, PEI 4, (Classe de Absorção 6 a 10% BIIb) assentados sobre contra piso Rodapé com h=7,0cm do mesmo material "onde não interferir com o azulejo" Soleira: Ardósia (Incefra, Unigrês, Lef, Villagres, Delta, Cerral)	Pintura PVA sobre massa única e cerâmica até 1,50 m nas paredes hidráulicas (Incefra, Unigrês, Lef, Villagres, Delta, Cerral). (Suvinil Construção, Glasulit, Hydronorth, Shering Willians, Magicor)	Pintura PVA sobre gesso liso (Suvinil Construção, Glasulit, Hydronorth, Shering Willians, Magicor)	Ardósia.
Lixo	Revestimento cerâmico de 1ª qualidade, PEI 4, (Classe de Absorção 6 a 10% BIIb) assentados sobre contra piso Soleira: Ardósia (Incefra, Unigrês, Lef, Villagres, Delta, Cerral)	Cerâmica até o teto m nas paredes (Incefra, Unigrês, Lef, Villagres, Delta, Cerral). (Suvinil Construção, Glasulit, Hydronorth, Shering Willians, Magicor)	Pintura PVA sobre gesso liso / forro gesso (Suvinil Construção, Glasulit, Hydronorth, Shering Willians, Magicor)	Ardósia.
Hall	Revestimento cerâmico de 1ª qualidade, PEI 4, (Classe de Absorção 6 a 10% BIIb) assentados sobre contra piso Rodapé com h=7,0cm do mesmo material Soleira: Ardósia (Incefra, Unigrês, Lef, Villagres, Delta, Cerral)	Pintura texturizada sobre massa única (Suvinil Construção, Glasulit, Hydronorth, Shering Willians, Magicor)	Pintura texturizada sobre massa única (Suvinil Construção, Glasulit, Hydronorth, Shering Willians, Magicor)	Ardósia.
Caixa de Escada	Concreto desempenado	Pintura texturizada sobre massa única(Suvinil Construção, Glasulit, Hydronorth, Shering Willians, Magicor)	Pintura texturizada sobre massa única(Suvinil Construção, Glasulit, Hydronorth, Shering Willians, Magicor)	

6 ESQUADRIAS E SEUS COMPLEMENTOS

PORTAS				
AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO	DIMENSÃO	MARCA
Sala	Madeira	1 folha de abrir, lisa, compensada, encabeçada, sarrafeada, fechadura com tambor.	Tipo: 0,80 x 2,10 Térreo: 0,80 x 2,10	Eucatex, Jorsil , GP, STM, Multidoor e Salvaro.

			PNE: 0,80 x 2,10	
Dormitórios	Madeira	1 folha de abrir, lisa, compensada, encabeçada, miolo colmeia	Tipo: 0,80 x 2,10 Térreo: 0,80 x 2,10 PNE: 0,80 x 2,10	Eucatex, Jorsil , GP, STM, Multidoor e Salvaro.
Banheiros	Madeira	1 folha de abrir, lisa, compensada, encabeçada, miolo colmeia	Tipo: 0,80 x 2,10 Térreo: 0,80 x 2,10 PNE: 0,80 x 2,10	Eucatex, Jorsil , GP, STM, Multidoor e Salvaro
Banheiro da Churrasqueira	Madeira	1 folha de abrir, lisa, compensada, encabeçada, miolo colmeia	0,80 x 2,10	Eucatex, Jorsil , GP, STM, Multidoor e Salvaro
Banheiro da Guarita	Madeira	1 folha de abrir, lisa, compensada, encabeçada, miolo colmeia	0,80 x 2,10	Eucatex, Jorsil , GP, STM, Multidoor e Salvaro
Academia	Alumínio	Porta veneziana de alumínio, com batente em alumínio, fechadura com tambor.	0,80 x 2,10	Esaf, rotta, sassasaki, Atlantica.
Gas	Aço	Tela metálica	2,85 x 2,75	Serralheria
Banh Func, DML, Copa, Lixo, ADM e Portaria 1 e 2, WC Salão de festas Masc e Wc Salão de Festas Fem.	Alumínio	Porta veneziana de alumínio, com batente em alumínio, fechadura com tambor.	0,80 x 2,10	Esaf, rotta, sassasaki, Atlantica.

Observação: Nos apartamentos para pessoas portadoras de deficiência e nas áreas comuns as portas (metálica e madeira) terão vão livre mínimo de 80 cm,

JANELAS E BASCULANTES				
AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO	DIMENSÃO	MARCA
Salas térreo 1	Alumínio	Janela de correr de alumínio, com uma folha de correr e outra fixa, sem divisões, sem grade, com vidros transparentes lisos.	2,05 x 0,70	Esaf, rotta, sassasaki, Atlantica.
Salas térreo 2, 3, 5 e 6	Alumínio	Porta Balcão de alumínio, com uma folha de correr e outra fixa, sem divisões, sem grade, com vidros transparentes lisos.	1,40 x 2,10	Esaf, rotta, sassasaki, Atlantica.
Salas tipo	Alumínio	Janela de correr de alumínio, com uma folha de correr e outra fixa, sem divisões, sem grade, com vidros transparentes lisos.	1,40 x 1,20	Esaf, rotta, sassasaki, Atlantica.
Dormitórios tipo	Alumínio	Janela Veneziana de alumínio, com 3 folhas, sendo 1 folha veneziana fixa sem ventilação, 1 folha veneziana de correr sem ventilação por palhetas fixas e 1 folha de correr, sem grade, com vidros transparentes lisos e com vidros fantasia nos apartamentos do térreo.	1,20 x 1,20	Esaf, rotta, sassasaki, Atlantica.

A.S tipo	Alumínio	Janela de correr de alumínio, com uma folha de correr e outra fixa, ou basculante sem divisões, sem grade, com vidros fantasia.	1,20 x 1,20	Esaf, rotta, sassasaki, Atlantica.
Banheiros tipos	Alumínio	Janela Maximo-ar de alumínio, com 1 folha com vidro fantasia.	0,70 x 0,60	Esaf, rotta, sassasaki, Atlantica.
Hall da Escada	Alumínio	Janela Maximo-ar de alumínio, com 1 folha com vidro fantasia	0,80 x 1,00	Esaf, rotta, sassasaki, Atlantica.
Banheiro da Churrasqueira.	Alumínio	Janela Maximo-ar de alumínio, com 1 folha com vidro fantasia	0,70 x 0,50	Esaf, rotta, sassasaki, Atlantica.
Banh Func, WC Salão de festas Masc e Wc Salão de Festas Fem.	Alumínio	Janela Maximo-ar de alumínio, com 1 folha com vidro fantasia	0,70 x 0,50	Esaf, rotta, sassasaki, Atlantica.
Academia	Alumínio	Janela de correr de alumínio, com uma folha de correr e outra fixa, ou basculante sem divisões, sem grade, com vidros fantasia.	3,60 x 2,85	Esaf, rotta, sassasaki, Atlantica. Ou Serralheria
Copa e DML	Alumínio	Janela de correr de alumínio, com uma folha de correr e outra fixa, ou basculante sem divisões, sem grade, com vidros fantasia.	1,00 x 1,00	Esaf, rotta, sassasaki, Atlantica.
ADM	Alumínio	Janela de correr de alumínio, com uma folha de correr e outra fixa, ou basculante sem divisões, sem grade, com vidros fantasia.	1,50 x 1,00	Esaf, rotta, sassasaki, Atlantica.
Portaria 2	Alumínio	Janela de correr de alumínio, com uma folha de correr e outra fixa, sem grade, com vidros fantasia.	1,00 x 1,00 1,50 x 1,00 e 1,00 x 1,00	Esaf, rotta, sassasaki, Atlantica.
Portaria 1	Alumínio	Janela de correr de alumínio, com uma folha de correr e outra fixa, sem grade, com vidros fantasia.	1,00 x 1,00	Esaf, rotta, sassasaki, Atlantica.

FECHADURAS		
ESQUADRIA	TIPO E MODELO	MARCA
Porta Sala tipo	Chave tambor tipo "Yale", acabamento cromado.	Aliança, Arouca, Pado ou soprano.
Portas Banheiros tipo	Tipo tranqueta, acabamento cromado.	Aliança, Arouca, Pado ou soprano.
Portas Dormitórios	Tipo GORGES, acabamento cromado.	Aliança, Arouca, Pado ou soprano.

BATENTES					
ITEM	AMBIENTE E LOCAL	LARGURA EM RELAÇÃO A PAREDE	MATERIAL / ACABAMENTO	FIXAÇÃO	TIPO DE GUARNIÇÃO / ACABAMENTO
1	Porta - entrada	Rente	Madeira, pintura	Espuma expansiva	Madeira, verniz
2	Porta - dormitório	Rente	Madeira, pintura	Espuma expansiva	Madeira, verniz
3	Porta - banheiro	Rente	Madeira, pintura	Espuma expansiva	Madeira, verniz

MARCAS: Eucatex, Jorsil , GP, STM, Multidoor ou Salvaro .

VIDROS	
ESQUADRIA	ESPESSURA, MODELO E ASSENTAMENTO
Cozinha Tipo	3,0 mm, liso, incolor.
A Serviço Tipo	3,0 mm, liso, incolor.
Sala Tipo	4,0 mm, liso, incolor.
Venezianas dos DormitóriosTipo	4,0 mm, liso, incolor, transparente.
Escada	3,0 mm, fantasia pontilhado.
Banheiro Tipo	3,0 mm, fantasia pontilhado.
Cozinha Térreo	3,0 mm, fantasia pontilhado.
A Serviço Térreo	3,0 mm, fantasia pontilhado.
Sala Térreo	4,0 mm, fantasia pontilhado.
Banheiro Térreo	3,0 mm, fantasia pontilhado.
Venezianas dos Dormitórios Térreo	4,0 mm, liso, incolor, transparente.
Vestiário, DML, Banheiro da Guarita, WC Salão de festas Masc e Wc Salão de Festas Fem.	3,0 mm, fantasia pontilhado.
Guarita, ADM, Copa e Banheiro da Churrasqueira	3,0 mm, fantasia pontilhado.
Academia	4,0 mm, liso, incolor transparente

ESQUADRIAS ESPECIAIS, PORTÕES, GRADES, BOX, CORRIMÃOS				
AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO	DIMENSÃO	MARCA
Portão de entrada	Metálico	Ex.: Portão de abrir, c/2 folhas, em ferro, desenho a projetar	8,00 x 2,00 m	Feito sob medida (encomenda em Serralheria)
Portão de entrada para pedestre	Metálico	Ex.: Portão de abrir, c/1 folha, em ferro, desenho a projetar	1,50 x 2,00 m	Feito sob medida (encomenda em Serralheria)
Gradil Metálico	Metálico	Fechamento divisa principal da rua Galdos Ângulo, comprimento a medir em obra;	H = 1,00 m (sobre a mureta)	Feito sob medida (encomenda em Serralheria)
Hall	Metálico	Corrimão tubular, tubo de 60mm e fixação em tubo de 40 mm, a 0,80 m de altura, em relação a pisada da escada. comprimento a medir em obra;		Feito sob medida (encomenda em Serralheria)
Hall	Metálico	Alçapão de Manutenção,desenho a projetar.		Feito sob medida (encomenda em Serralheria)

7 INSTALAÇÕES

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS – NÚMERO DE PONTOS									
	AMBIENTE	LUZ TETO	ARANDELA	INTERRUPT	TOMADA	ANTENA	TELEFONE	INTERFONE	
ÁREA PRIVATIVA	Sala	1	---	1	2	1	1	---	
	Dormitórios	1	---	1	2	---	---	---	
	Banheiro	1	---	1	2	---	---	---	
	Cozinha	1	---	1	4	---	---	1	
	Área Serviço	1	---	1	2	---	---		
	Hall Escada	2	2	Sensor Presença	---	---	---	---	
ÁREA DE USO COMUM	Portaria 1 e 2	1	---	1	4	---	1	1	
	Salão de Festas	1	1	1	4	---	---	---	
	Churrasqueira	1		1	1				
	Banheiro Salão de Festas	1	---	1	1	---	---	---	
	Banheiro da churrasqueira	1	---	1	1	---	---	---	
	WC	1	---	1	1	---	---	---	
	Administração	2	---	2	7	---	---	---	
	Copa	1	---	2	3	---	---	---	
	Lixo	1	---	2	---	---	---	---	
	Deposito / DML	1	---	1	1	---	---	---	
	Hall de Entrada	2	---	---	2	---	---	---	
	Academia	1		1	2				
	Banheiro Func	1	---	1	1	---	---	---	

Eletroduto: Em PVC ½" e ¾" marca Tigre, Apoloplast, Cardoso, Apolo ou Amanco; **Condutores:** Fio Rígido 1,5; 2,5; 4 e 6mm marca Cobrecom, Nambei ou Cordeiro; **Cabos:** marcas: Cobrecom, Nambei; Brascooper, Megatron ou Cordeiro; **Caixas:** 2x4 e 4x4 Marca: Coflex Coflex, IPCL; **Disjuntores:** 16, 20, 25, 32 e 40 AM – Marcas: Steck, Lorenzetti, JNG ou SICA; **Interruptores:** 2 Seções, paralelos e interruptor simples- Marcas: Walma, Perlex, Peesa, Lorenzetti; **Tomadas:** 2P + T e tomada universal – Marca: Lorenzetti, Peesa, Perlex; **Quadro Geral:** Caixa de distribuição p/ 8 disjuntores – Marca: Steck, Canal Olipê Brum; **Caixa e Poste Padrão:** Homologados pela concessionária local; **Interfones serão entregues com fixação e aparelho.**

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS – NÚMERO DE PONTOS				
	AMBIENTE	ÁGUA FRIA	ÁGUA QUENTE	ESGOTO
ÁREA PRIVATIVA	Banheiro	3	0	3
	Cozinha	1	0	1
	Área de Serviço	2	0	3

ÁREA DE USO COMUM	Salão de Festas	2	0	3
	Churrasqueira	2	0	3
	Banheiro Salão de Festas	3	0	3
	Banheiro Churrasqueira	2	0	3
	Banheiro Func	2	0	3
	Copa	1	0	1
	Lixo	1	0	1
	DML	1	0	2

Tubos e conexões, Tubulações de PVC de Marcas: Tigre, Amanco, Fortilit, Brazil ou Cardinalli.

LOUÇAS E METAIS					
1	Pia de cozinha ou copa	Bancada	Material	Granilite (granito sintético)	
			Dimensões - C x L (cm)	1,20 x 0,54	
		Cuba	Material	Granilite (granito sintético)	
			Dimensões - C x L x Prof. (cm)	0,45 x 0,33 x 0,13 cm	
		Metals	Válvula	Material	Polipropileno com acabamento cromado
				Marcas	Cipla, Akros ou Astra
			Sifão	Material	Polipropileno Corrugado
				Marcas	Cipla, Akros ou Astra
Torneira	Marcas		Bognar, Poly, Romar ou MPS		
2	Lavatório de banheiro	Lavatório	Material	Roca, Icasa ou Fiore	
			Dimensões - C x L (cm)	47,5 x 43 cm	
		Coluna	Tipo	Coluna 83,5 x 18 cm	
			Material	Louça Branca	
		Marcas	Roca, Icasa ou Fiore		
	Lavatório de banheiro Metals	Válvula	Material	Polipropileno com acabamento cromado	
			Marcas	Cipla, Akros ou Astra	
Sifão		Material	Polipropileno Corrugado		
		Marcas	Cipla, Akros ou Astra		
Torneira		Marcas	Docol Bognar, Poly, Romar ou MPS		
4	Tanque de lavar	Tanque	Material	Granito sintético	

	roupa	Dimensões - Volume (litros)		20 litros
		Marcas		Decoralita, Foraza
	Metals	Válvula	Material	Polipropileno
			Marcas	Cipla, Akros ou Astra
		Sifão	Material	Polipropileno
			Marcas	Cipla, Akros ou Astra
		Torneira	Marcas	Bognar, Poly, Romar ou MPS

SISTEMAS ESPECÍFICOS			
1	Instalação de gás	Alimentação (rede pública ou armazenado)	Armazenado
		Nº de pontos (no mínimo 1 para o fogão)	Haverá um ponto na cozinha, embutido na parede atrás do fogão
		Material (tubos e conexões)	Tubos e conexões multicamada.
2	Instalação de Elevador	Elevador de 09 Paradas	Elevador padrão Thyssen, Otis, Atlas

8 COMPLEMENTOS DO EMPREENDIMENTO

COMPLEMENTOS			
1	Piscina	Tipo e estrutura	Concreto Armado
		Equipamentos	Gradil em aço (com fundo anticorrosivo)
		Revestimento interno e piso do entorno	Piso Cerâmico
2	Quadra Gramada	Demarcação	Pintura sobre grama
		Equipamentos que serão fornecidos	Traves (02) e Alambrados até altura de 4m.
3	Muros divisórios ou de Fechamento	Material	Fechamento com Bloco Estrutural, rebocado e pintado
		Altura	2m
4	Calçadas periféricas	Material	Concreto Simples, h=7cm
5	Churrasqueira e Forno de Pizza	Tipo e Material	Será executado in loco, com tijolo cerâmico adequado para churrasqueira e forno de pizza
6	Playground	Tipo e estrutura	Fechamento em alvenaria h = 0,20 m com preenchimento em areia
		Equipamentos	1 escorregador e 1 ciranda tipo "roda roda"

VENDEDOR - SPE UNIQUE RESIDENCIAL COTIA LTDA

COMPRADOR.