



MAXXY
bela aliança



Mais do que construir prédios, a FYP transforma sonhos em realidade.

Focada em empreendimentos econômicos de alta qualidade na **região de Campinas e interior de São Paulo**, com ampla experiência no programa Casa Verde e Amarela, a **FYP** traz para o maior bairro planejado campineiro mais **um sucesso da linha MAXY**.

 **+3.484**
UNIDADES ENTREGUES

 **+720**
UNIDADES EM CONSTRUÇÃO

 **+3.000**
UNIDADES A SEREM LANÇADAS

 **+200.000**
M² CONSTRUÍDOS



Sua vida pede **MAXY.**

MAIS qualidade de vida.

MAIS lazer.

MAIS conveniência.

MAIS economia.



Tudo isso dentro do **Bela Aliança Bairro & Parque**, que conta com infraestrutura inigualável de comércio, serviços, lazer, segurança e mobilidade.



Imagem ilustrativa.

MAXY
bela aliança

A photograph of two women sitting at a table in a restaurant, smiling and talking. The woman on the left has curly hair and is wearing a floral shirt, holding a fork with a piece of food. The woman on the right has long hair and is wearing a yellow top, also holding a fork. There is a bowl of salad and a glass of water on the table. The background shows a bright, modern restaurant interior with large windows and other patrons.

▶ LÁ FORA

O Bela Aliança
oferece tudo o
que você precisa.



MOBILIDADE

**Com 3 estações
do BRT na
porta de casa.**



SEGURANÇA

GUARDA MUNICIPAL

**Segurança com portaria
24 horas, monitoramento e
base da Guarda Municipal
de Campinas com câmeras
ligadas à CIMCamp.**

IMAGEM ILUSTRATIVA

A photograph of a woman with long brown hair, wearing a yellow t-shirt, smiling as she pushes a shopping cart. The cart contains a bottle of orange juice and some produce. The background is a blurred supermarket aisle with shelves of products and overhead lights. A decorative orange line curves across the top left of the image.

COMÉRCIO

Em uma região com infraestrutura completa de comércio e serviços, o Bela Aliança terá 3 km de avenida com mall, lojas e mercados.

CONFORTO

**Estrutura inigualável de lazer,
com 8 km de ciclovias, 5 km
de pista de caminhada,
academia ao ar livre, campo
de futebol e muito mais.**

IMAGEM ILUSTRATIVA



NATUREZA

Vias arborizadas, paisagismo exuberante, área de preservação ambiental de 315 mil m² (equivalente a 38 campos de futebol) e vista permanente para o verde.

Muito MAXY para sua família.

2 DORMS.



- + varanda integrada
- + lazer entregue equipado e decorado
- + vaga na garagem
- + melhor região da John Boyd, a 3 minutos do Shopping Parque das Bandeiras



São 2 plantas pensadas para deixar a sua vida melhor



Preparação para 2 pontos de ar-condicionado



Tomada USB na sala



Persiana de enrolar com o dobro de luminosidade e blackout total



Varanda integrada à cozinha



MAXY
bela aliança

Ficha técnica

Condomínio **Maxy Bela Aliança**

Endereço **Rua 56, nº 39 - Quadra R2 Residencial Bela Aliança**

Área **6.990,15 m²**

Total de unidades **168**

Total de pavimentos tipo **21**

Unidades por andar **8**

Total de elevadores **4**

Tipologia **2 dorms., sala com varanda integrada**

Área útil do apartamento **51,41 m² e 52,25 m²**

Número de vagas **168 vagas, sendo 5 vagas para PCD**

Vagas para moto **9**

Vagas para carro de visitantes **9**

Áreas comuns e lazer completo **Entregues equipados e decorados**



Um projeto que oferece muito **MAXY** por m².



IMPLANTAÇÃO DAS ÁREAS DE LAZER

- 1 ABRIGO DE LIXO
- 2 ABRIGO DE GÁS
- 3 PORTARIA
- 4 VAGAS DE VISITANTES
- 5 SALÃO DE FESTA
- 6 SALÃO DE JOGOS
- 7 ACADEMIA
- 8 BRINQUEDOTECA
- 9 COWORKING
- 10 APOIO PARA FUNCIONÁRIOS
- 11 PLAYGROUND
- 12 QUADRA DE BEACH TENNIS
- 13 BICICLETÁRIO
- 14 REDÁRIO
- 15 ESPAÇO PET
- 16 ESPAÇO GOURMET PARA CHURRASCO
- 17 PISCINA INFANTIL
- 18 PISCINA ADULTO COM PRAINHA, SOLÁRIO E RAIA
- 19 ESTACIONAMENTO
- 20 RESERVATÓRIO

→ ACESSOS

● ÁREA COMUM

● ÁREA DE LAZER INTERNA

● ÁREA DE LAZER EXTERNA





PISCINA E FACHADA
PERSPECTIVA ARTÍSTICA

As torres **MAIS ALTAS** chegaram ao Bela Aliança.

- Projeto **inovador** e **original**
- Área de lazer **+** que **completa**
- Soluções para a vida **moderna**
- Apartamentos bem planejados com **terraços integrados**
- **Muito + conforto** e **bem-estar** em todos os ambientes
- Torre única: **+** **exclusividade**
- Localização **privilegiada**



MAXY diversão.



**Piscina com
raia adulto e
infantil**



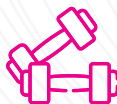
**Quadra de
beach tennis e
salão de jogos**



**Espaços para
churrasco e
festa**



**Áreas de
lazer para
as crianças**



**Academia
e muito
verde**



PISCINA ADULTO COM PRAINHA, SOLÁRIO E RAIA

PERSPECTIVA ARTÍSTICA



Transforme sua rotina em experiências inesquecíveis.

O **MAXY BELA ALIANÇA** é um projeto inovador e original desenhado em cada detalhe para oferecer + conforto e bem-estar.

Tem programa de lazer completo, espaços inteligentes e apartamentos bem planejados com varanda integrada.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA



BEACH TENNIS

MAIS ESPORTES
e bem-estar para
os seus dias em um
lugar preparado para
acompanhar o seu ritmo.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA



ACADEMIA

MAIS SAÚDE
e energia para viver o
cotidiano com mais
leveza e disposição.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA

SALÃO DE JOGOS

MAIS LAZER

e descontração para os adultos. Diversas opções de jogos e um ambiente perfeito para relaxar.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA



PLAYGROUND

MAIS ALEGRIA
e brincadeiras,
com a segurança
e o conforto que os
pequenos merecem.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA

BRINQUEDOTECA

MAIS DIVERSÃO

com máxima
tranquilidade para os pais
e muito espaço para as
crianças serem crianças.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA



SALÃO DE FESTA

**MAIS MOMENTOS
ESPECIAIS** em
um ambiente ideal para
celebrar a vida com
amigos e familiares.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA



ESPAÇO CHURRASCO

**MAIS
COMEMORAÇÕES**
e sabor aos seus
encontros, com áreas
reservadas para curtir
na companhia de
pessoas queridas.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA



COWORKING

MAIS RESULTADOS
e muito networking em
um ambiente pensado
para o trabalho e para
fazer acontecer.

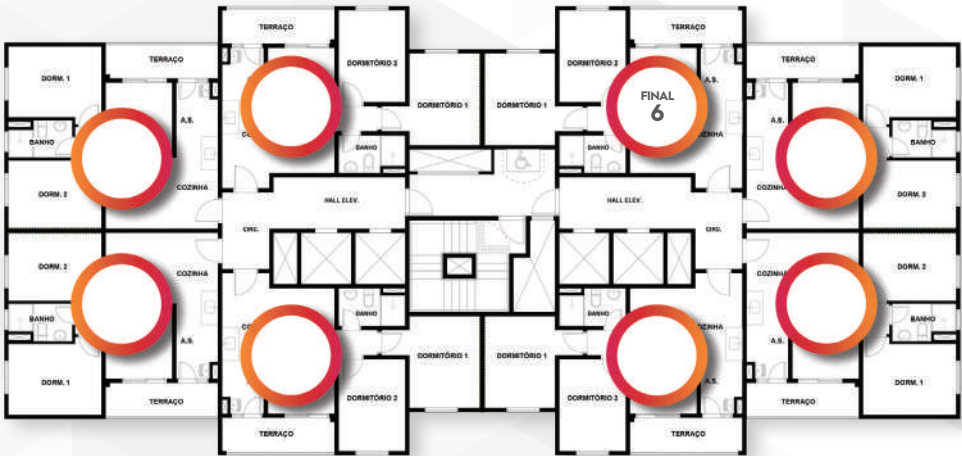


PERSPECTIVA ILUSTRATIVA SUJEITA A ALTERAÇÕES

LIVING

TIPO B

NORTE



Implantação inteligente, pensada em cada detalhe.

Torre única garante sol e iluminação em todo o condomínio. Portaria próxima da torre e do salão de festa evita circulação de terceiros pelo condomínio. Área de piscina isolada assegura privacidade aos moradores.

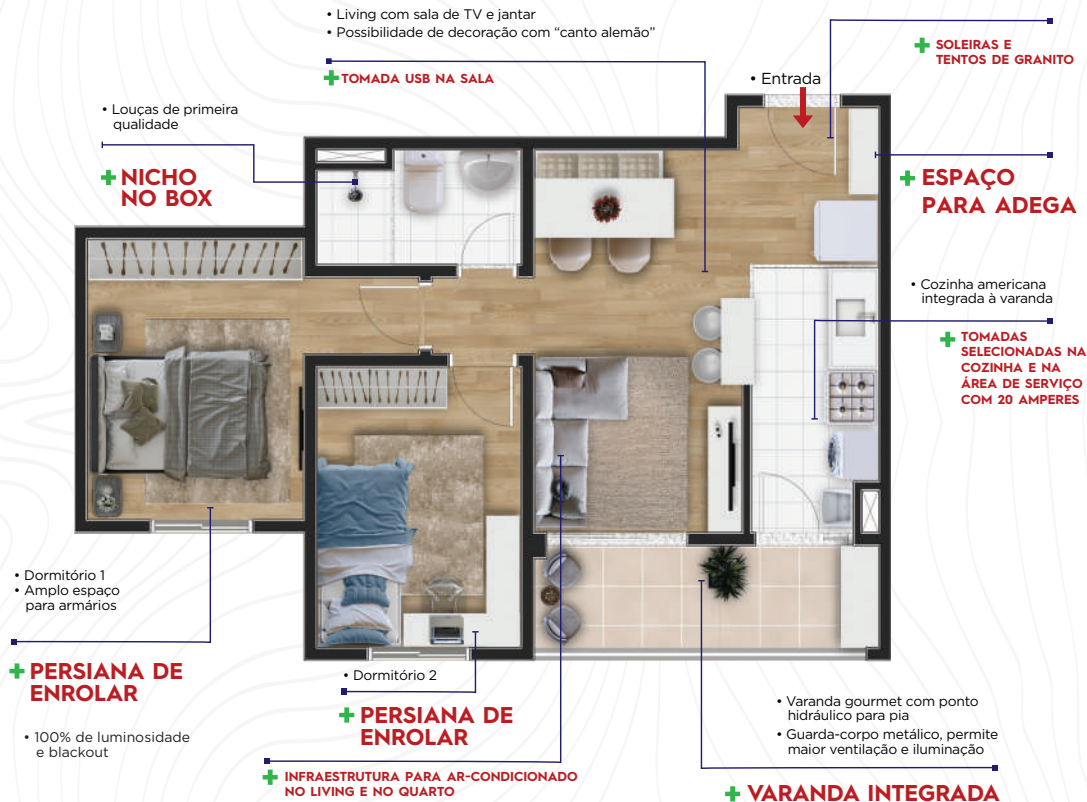
▶ PLANTA TIPO A 51,4 m²



APTOS. FINAIS 1, 2, 7 e 8

MAIS BELEZA para as refeições em família e praticidade para se sentarem juntos no sofá, enquanto assistem ao programa favorito na TV. A integração dos dois ambientes proporciona melhor convivência dentro do seu apartamento.

▶ PLANTA TIPO B 52,2 m²



APTOS. FINAIS 3, 4, 5 e 6

MAIS PERTO de quem você ama, na sala de TV ou na mesa de jantar. Um conceito aberto com todo o conforto nas refeições e na hora do entretenimento. Tudo isso com uma bela vista da sacada.

Memorial descritivo - Resumo

AMBIENTE	PISO / RODAPÉ / SOLEIRA	PAREDE / REJUNTE / TETO	BANCADA	LOUÇAS /METAIS DIVERSOS	PORTAS ESQUADRIAS	OUTROS
SALA DE ESTAR / JANTAR / CIRCULAÇÃO	Piso: sem revestimento (cimentado). Soleira: granito ou ardósia.	Parede: gesso sobre bloco com pintura. Teto: massa corrida e pintura.	-	-	Porta de entrada de madeira com pintura branca.	Ponto USB e para ar-condicionado.
DORMITÓRIOS	Sem revestimento (cimentado).	Parede: gesso sobre bloco com pintura látex. Teto: massa corrida e pintura látex.	-	-	Porta: de madeira com pintura branca. Janela: de alumínio com pintura branca e persiana de enrolar.	Persiana de enrolar tipo blackout.
BANHOS	Piso: cerâmica. Rodapé: cerâmica onde necessário. Teto: granito ou ardósia.	Parede: azulejo até o teto na área do box; nas demais paredes, pintura. Teto: forro e pintura; no último pavimento não é necessária a colocação de forro.	Lavatório: louça branca com coluna.	Louças: bacia sanitária de louça branca com caixa acoplada. Metais: torneira de lavatório e acabamento de registro no box.	Porta: de madeira com pintura branca. Quando houver, janela de alumínio com vidro mini-boreal.	Nicho no box e tomada para secador de cabelo.
COZINHA / ÁREA DE SERVIÇO	Piso: cerâmica. Rodapé: cerâmica onde necessário. Soleira/Teto: granito ou ardósia.	Parede: azulejo na parede hidráulica sobre a bancada; nas demais paredes, pintura. Teto: massa corrida e pintura látex.	Cozinha: tampo de mármore ou similar.	Área de serviço: tanque de louça, plástico ou mármore sintético; torneira de parede com desviador. Cozinha: torneira para mesa.	Porta: de alumínio com pintura branca.	Tomada para micro-ondas e máquina de lavar.



Financiamento



Realização



maxybelaalianca.com.br



Visite o plantão de vendas:
Av. John Boyd Dunlop, 4.774

Condomínio Bela Aliança I - Incorporação imobiliária registrada sob a matrícula 254.603 pelo 3º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas/SP, figurando como Incorporadora FYP Campinas 05 Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda., com sede na Rua Laís Bertoni Pereira, 70 - Sala 7 - CEP 13024-570. Todas as fotos e perspectivas são meramente ilustrativas. A vegetação será entregue conforme especificado no projeto executivo de paisagismo, sendo suas imagens a representação da fase adulta das espécies, a ser atingida após a entrega do empreendimento. Os móveis e utensílios são propostas de decoração, não fazendo parte das unidades habitacionais. As áreas comuns do empreendimento e os materiais de acabamento serão entregues conforme o memorial descritivo.