



Reserva
DIRECIONAL

LIMÃO





Reserva
DIRECIONAL
LIMÃO

APARTAMENTOS DE
2 DORMS.
COM VARANDA E
LAZER COMPLETO.





UMA REGIÃO RICA EM
COMODIDADES E ÚNICA
EM PERSONALIDADE

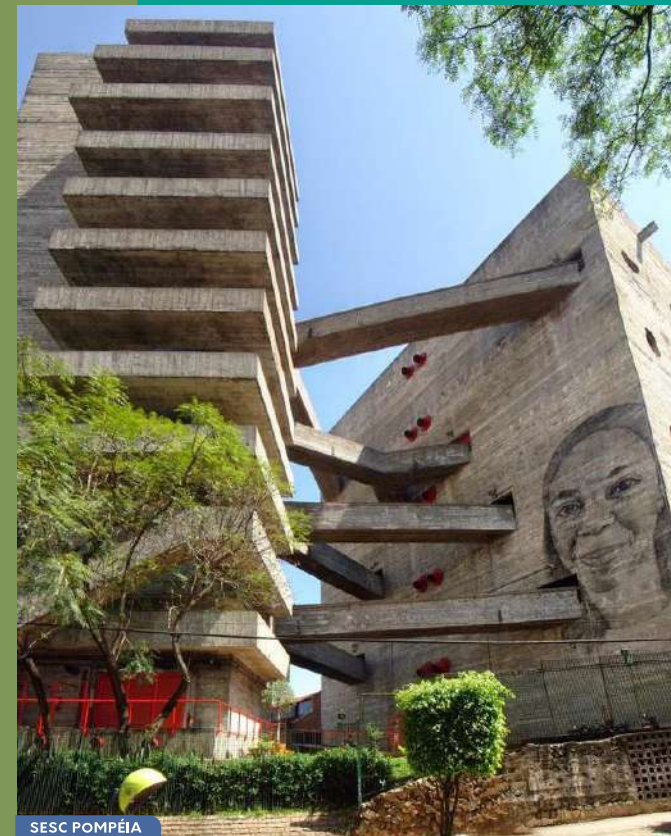
LOCALIZAÇÃO



SUPERMERCADO CARREFOUR



SHOPPING BOURBON



SESC POMPÉIA



MUSEU DA IMAGINAÇÃO



PIZZA HUT



JORNAL O ESTADO DE SÃO PAULO

Reserva
DIRECIONAL
LIMÃO

SHOPPING WEST
PLAZA



SESC POMPÉIA



UNIP MARQUÊS



ESTAÇÃO ÁGUA
BRANCA



MARGINAL
TIETÊ



AV. NOSSA SENHORA
DO Ó



TERMINAL
BARRA FUNDA



CARREFOUR



ESTADÃO



AV. PROF. CELESTINO
BOURROUL



PARÓQUIA STO.
ANTÔNIO



LARGO DO LIMÃO



AV. ENG. CAETANO
ALVARES



FICHA TÉCNICA

Reserva
DIRECIONAL
LIMÃO

LOCALIZAÇÃO: Av. Prof. Celestino Bourroul, 631 – Limão

AREA DO TERRENO: 3.656,15m²

TOTAL DE UNIDADES: 315

NUMERO DE TORRES: 3

NUMERO DE PAVIMENTOS: T + 9

NUMERO DE UNIDADES POR ANDAR:

Torre 1 e 2: 12 Unid. (Térreo: 11 unidades tipo garden | 1° ao 9° pavimento: 12 unidades)

Torre 3: 8 Unid. (Térreo: 5 unidades tipo garden | 1° ao 9° pavimento: 8 unidades)

TIPOLOGIA: 2 Dorms. com varanda

Apartamentos: De 37m² a 40m²

Apartamentos com garden: De 50m² a 61m²

VAGAS: 10 vagas | 1 vaga PCD e 2 vagas para moto

NUMERO DE ELEVADORES POR TORRE: 2

SISTEMA CONSTRUTIVO: Parede de concreto

ITENS DA AREA DE LAZER: Piscina adulta e infantil, Quadra, Espaço diversão, Pet place, Lavanderia, Fire place, Playground, Espaço lounge, Brinquedoteca, Fitness, Espaço fit saúde, Sport bar, Espaço gourmet, Salão de festas, Churrasqueira com pergolado, Minimarket, Coworking ao ar livre e Bicicletário.

IMPLANTAÇÃO



- 01 PORTARIA
- 02 MINIMARKET
- 03 QUADRA
- 04 ESTACIONAMENTO
- 05 CHURRASQUEIRA E PERGOLADO
- 06 SALÃO DE FESTAS
- 07 ESPAÇO GOURMET
- 08 SPORT BAR
- 09 PISCINA ADULTO E INFANTIL
- 10 FITNESS
- 11 ESPAÇO FIT SAÚDE
- 12 BRINQUEDOTECA
- 13 PLAYGROUND
- 14 ESPAÇO LOUNGE
- 15 BICICLETÁRIO COM BIKE SHARING
- 16 FIREPLACE
- 17 LAVANDERIA
- 18 PET PLACE
- 19 COWORKING EXTERNO
- 20 ESPAÇO DIVERSÃO
- 21 HALL DAS TORRES





FACHADA



PORTARIA



ALAMEDA



VISTA AEREA



PISCINA ADULTO E INFANTIL



PISCINA



ESPAÇO FIT SAUDE



FITNESS





PLAYGROUND



ESPAÇO LOUNGE



CHURRASQUEIRA E PERGOLADO



SALÃO DE FESTAS



ESPAÇO GOURMET



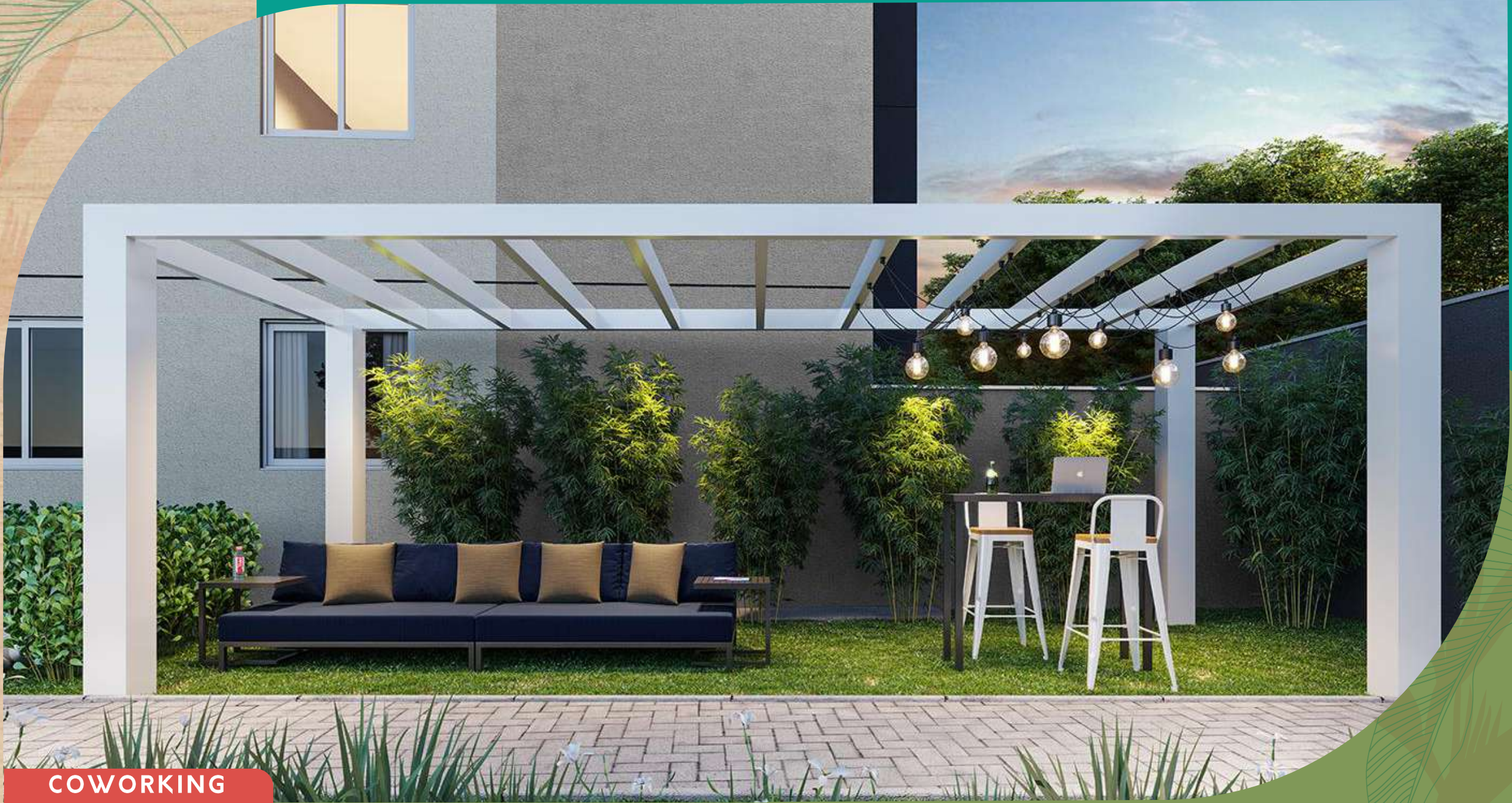
SPORT BAR



QUADRA



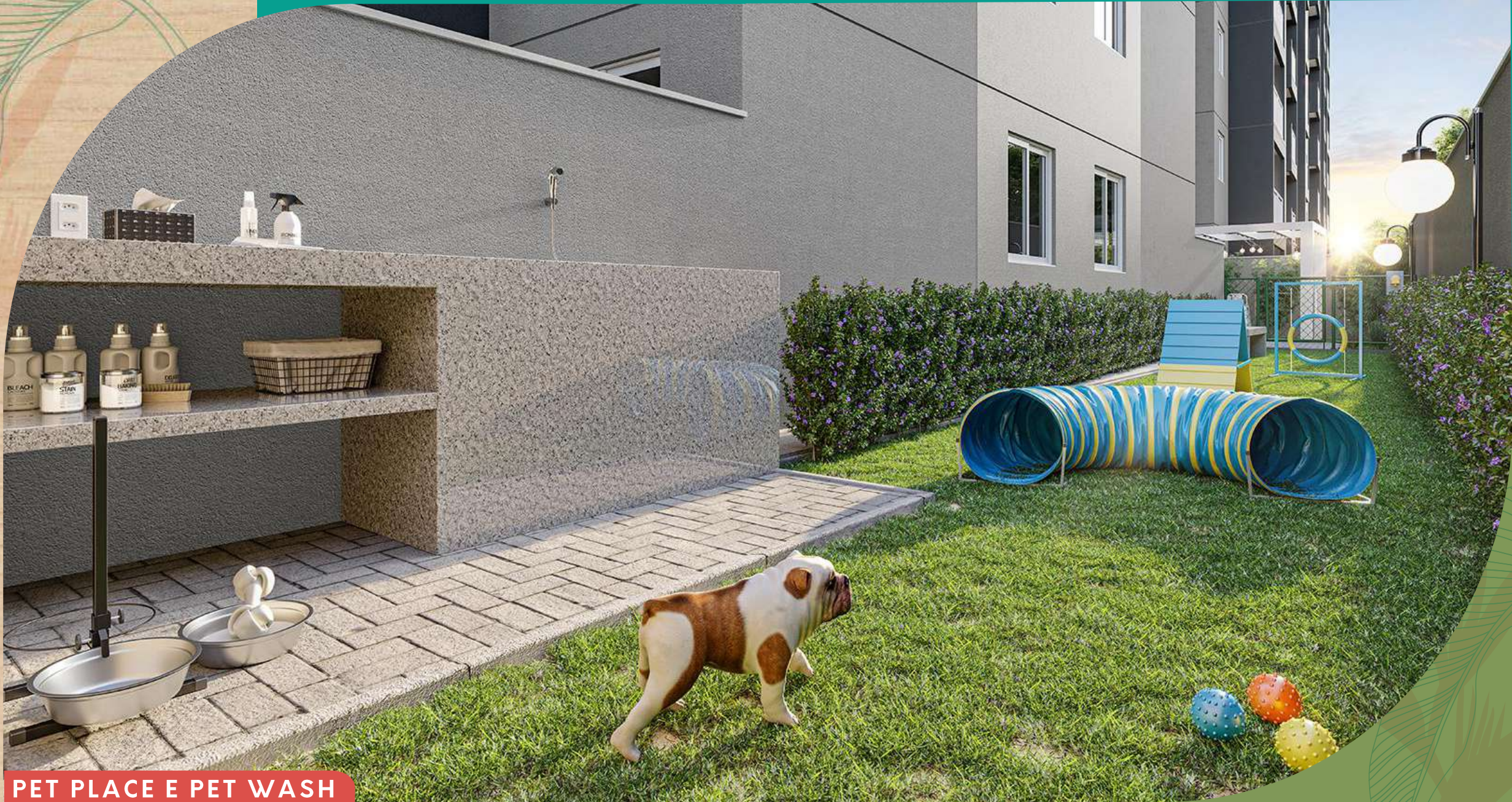
ESPAÇO DIVERSÃO



COWORKING



FIREPLACE



PET PLACE E PET WASH

MINI MARKET



MINIMARKET



LAVANDERIA



BICICLETÁRIO



TODO CONFORTO
QUE VOCÊ MERECE

PLANTAS



Reserva
DIRECIONAL
LIMÃO





LIVING

APTO. TIPO PONTA
• COM VARANDA •

TORRE 1 e 2

2 DORMS. - 40M²



Torneira entregue com arejador

Bacia dual flush

Piso cerâmico

Cozinha integrada ao living

Piso laminado nos dormitórios



Previsão de infraestrutura para instalação de ar-condicionado no dormitório principal. Seu dormitório com muito mais conforto

Permitindo que você instale um grill ou uma churrasqueira elétrica.*



APTO. TIPO PONTA
• COM VARANDA •

TORRE 3

2 DORMS. - 37M²

Piso laminado nos dormitórios

Varanda

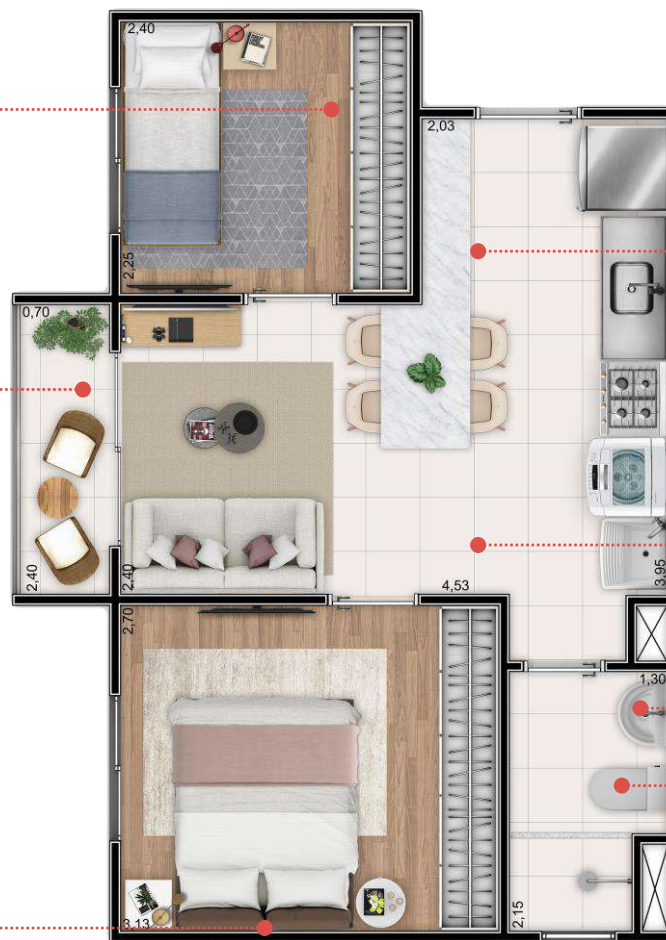
Cozinha integrada ao living

Piso cerâmico

Torneira entregue com arejador

Bacia dual flush

Previsão de infraestrutura para instalação de ar-condicionado no dormitório principal. Seu dormitório com muito mais conforto.





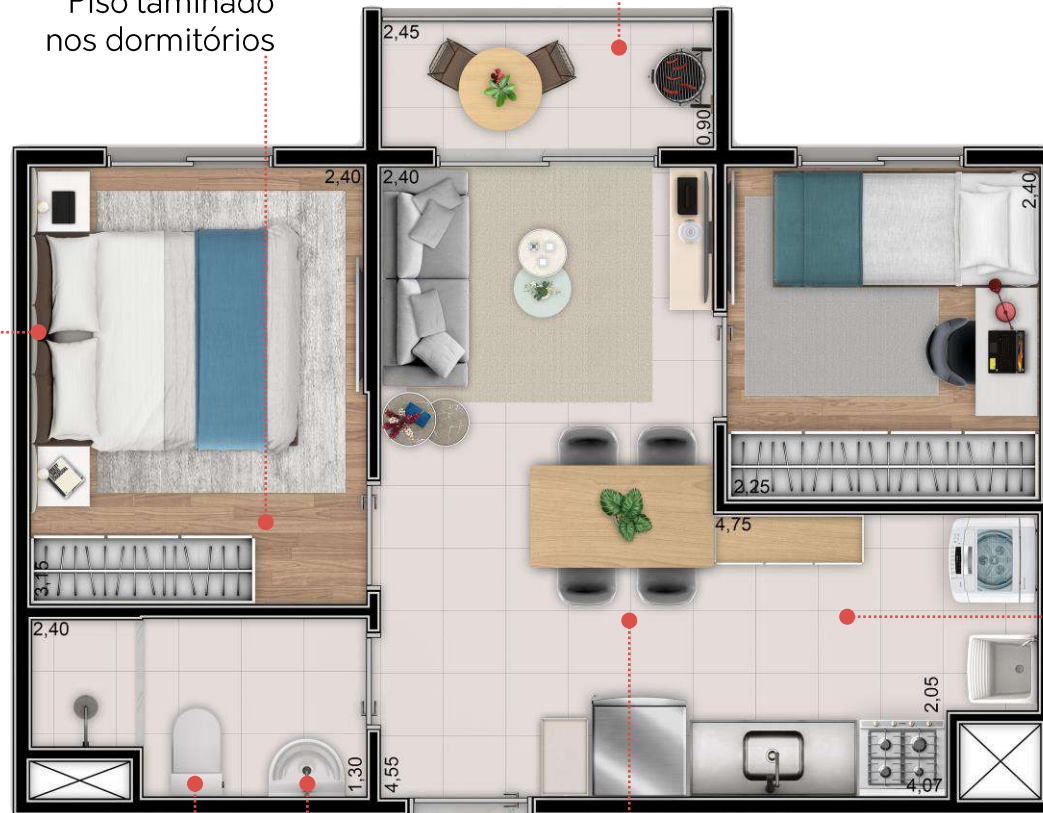
LIVING

APTO. TIPO MEIO
• COM VARANDA •

2 DORMS . - 37M² a 38M²

Piso laminado
nos dormitórios

Varanda



Cozinha integrada ao living

Bacia dual flush

Torneira entregue
com arejador

Piso cerâmico

Previsão de infraestrutura para instalação de ar-condicionado no dormitório principal. Seu dormitório com muito mais conforto.





GARDEN

APTO. TIPO GARDEN • PONTA

TORRE 1 E 2

2 DORMS. - 49M²

Permitindo que você instale um grill ou uma churrasqueira elétrica.*



Cozinha integrada ao living

Piso cerâmico em todo o apartamento



Ponto de água



Previsão de infraestrutura para instalação de ar-condicionado no dormitório principal. Seu dormitório com muito mais conforto

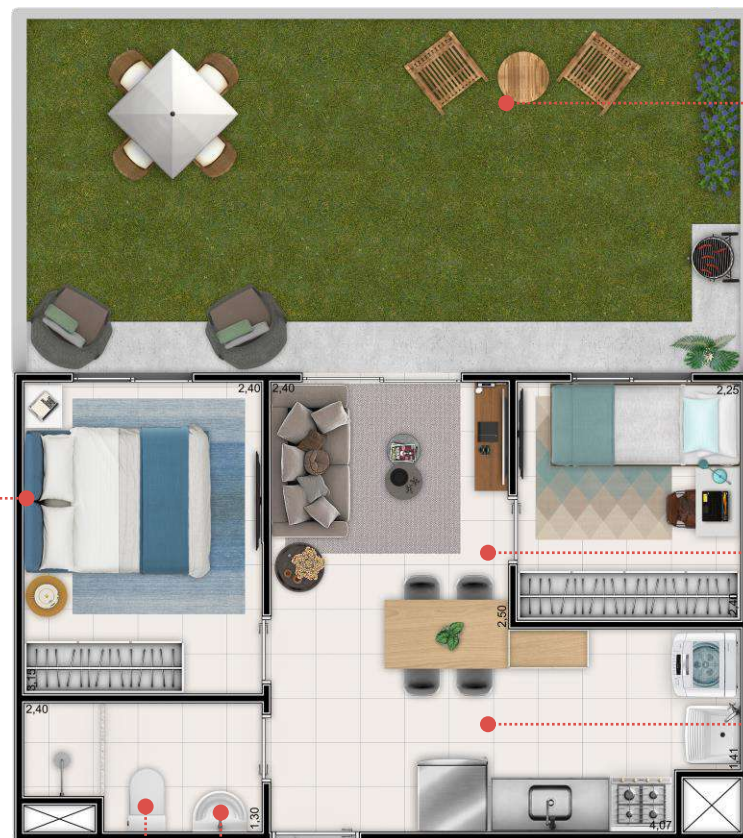
Torneira entregue com arejador

Bacia dual flush

APTO. TIPO GARDEN • MEIO

2 DORMS . - 50 M²

Previsão de infraestrutura para instalação de ar-condicionado no dormitório principal. Seu dormitório com muito mais conforto.



Ponto de água

Piso cerâmico em todo o apartamento

Cozinha integrada ao living

Bacia dual flush

Torneira entregue com arejador

DIFERENCIAIS



PISO CERÂMICO NA SALA*



PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS*



INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO NAS ÁREAS COMUNS* E NO DORMITÓRIO PRINCIPAL



INFRAESTRUTURA PARA WI-FI NAS ÁREAS COMUNS*



INFRAESTRUTURA PARA MONITORAMENTO POR CAMERAS*



ÁREAS DE LAZER ENTREGUES MOBILIADAS E EQUIPADAS



BIKE SHARING



SUSTENTABILIDADE



BACIAS DUAL FLUSH NAS ÁREAS COMUNS* E NOS APARTAMENTOS



TORNEIRAS COM AREJADOR NAS ÁREAS COMUNS* E NOS APTOS.



LUMINÁRIAS COM SENSOR DE PRESENÇA NO HALL DAS TORRES

