

LED

LIVING EXPERIENCE

LED
VILA

DESIGN

VILA
PARA QUEM
QUER O SOSSEGO
MADÁ
PARA QUEM
PREFERE O AGITO
DA VILA MADALENA.

MORAR OU INVESTIR AQUI
SIGNIFICA AMPLIAR SEUS HORIZONTES

AV. PAULISTA

AV. BRIG. FARIA LIMA

MARGINAL
PINHEIROS

USP

METRÔ VILA
MADALENA

PRAÇA DO
PÔR DO SOL

AV. HEITOR
PENTEADO

RESTAURANTE
PÉ PRA FORA

AV. POMPEIA

LED

VISTA ETERNA*

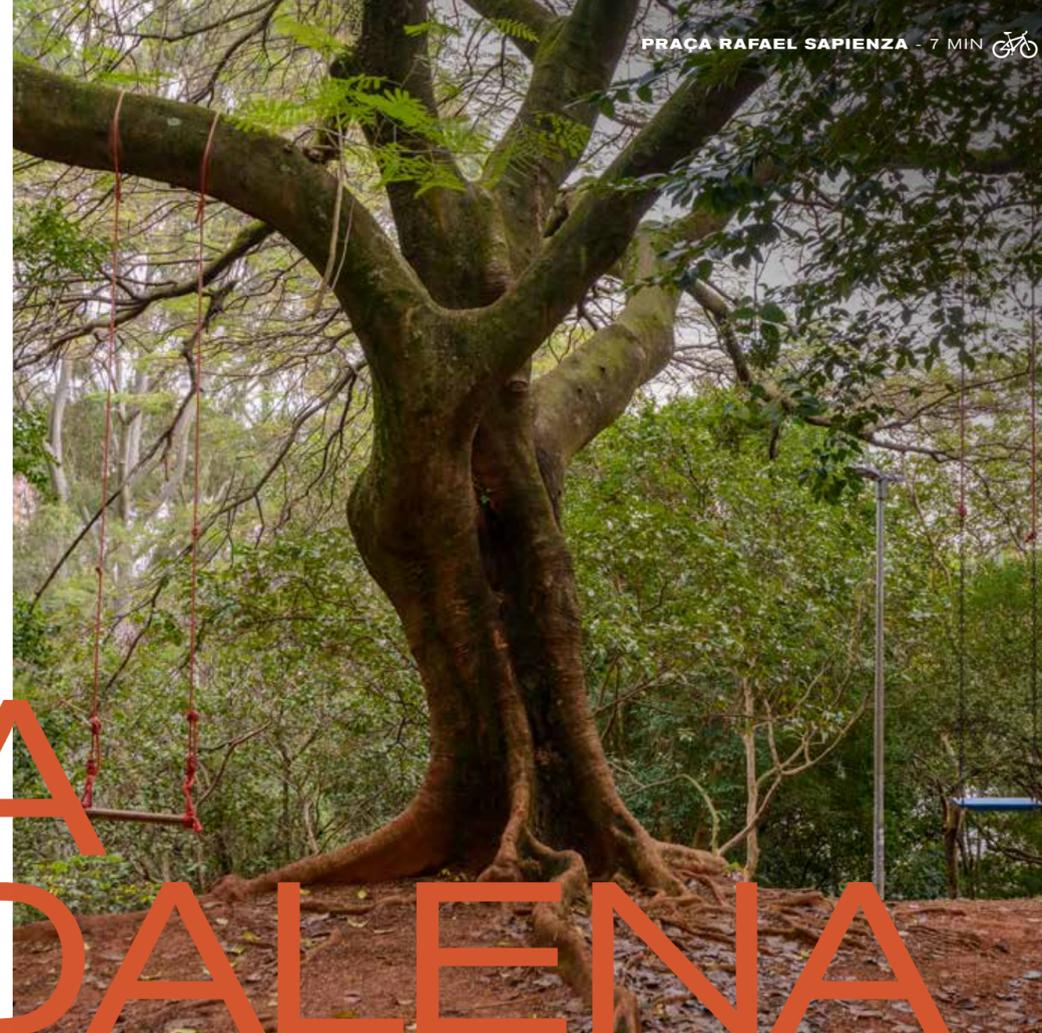
COM DIREITO A UMA
VISTA AMPLA E PERMANENTE



10 RAZÕES
PARA SE
APAIXONAR
PELA REGIÃO DA

VILA MADALENA

ATRIBUTOS NÃO FALTAM
PARA FAZER DA REGIÃO
UM DOS BAIRROS
MAIS ATRAENTES E
DESEJÁVEIS DE SÃO PAULO.
PERCORRER SUAS RUAS,
SUAS RIQUEZAS E CONTRASTES
SIGNIFICA VIVENCIAR AS MAIS
INCRÍVEIS DESCOBERTAS
E EXPERIÊNCIAS.



A VILA MADALENA É...

1. CONECTADA

O ir e vir para o coração da Vila Madalena ou para o melhor da cidade é rápido e prático através das diversas opções de conexões pela linha verde do Metrô a partir das estações Vila Madalena ou Sumaré.

2. ACESSÍVEL

Fácil deslocamento para as principais vias da região, como as Avenidas Pedroso de Moraes, Faria Lima, Heitor Penteado, Henrique Schaumann e Pompeia, entre outras opções que vão facilitar o seu deslocamento para o que a cidade tem de melhor.

3. DESIGN

A vizinhança abriga a maior concentração de ateliês, studios e galerias de arte da cidade. A ideia de democratização da arte como expressão urbana pode ser apreciada em suas vielas, praças, vitrines e muros, como no famoso Beco do Batman.



4. CULTURAL

Sem dúvida, uma das marcas registradas da região é a pluralidade cultural. Só aqui, você consegue encontrar atividades de todos os estilos em qualquer horário do dia ou da noite. Aprecie as comidas típicas, os saraus, as livrarias, a música nos bares, os recitais nas esquinas, o streetball ou skate nas praças.

5. GASTRONÔMICA

Da feijoada de sábado, o brunch de domingo e o encontro de amigos no boteco até a disputa pelos estrelados talentos no Guia Michelin, os melhores nomes da cozinha brasileira e internacional estão aqui para satisfazer todos os paladares.

6. ENSINO

Permeiam a região renomados colégios, escolas de culinária, faculdades de design, alfabetização bilíngue e tudo que há de melhor no aspecto educacional.

7. VERDE

Quem deseja um programa mais tranquilo pode visitar os inúmeros parques, caminhar pelas ruas arborizadas, andar de bicicleta pelos muitos quilômetros de ciclofaixas espalhadas pela região ou apenas desfrutar das inúmeras praças com incontáveis vistas para apreciar o pôr-do-sol.

8. BUCÓLICA

Um dos principais encantos da região, talvez o principal, é o convívio pacífico de contrastes entre o tradicional e o moderno, o artesanal e o tecnológico, a reflexão e a urgência.



PRAÇA PÔR DO SOL - 9 MIN 🚗



PUC-SP - 10 MIN 🚗



PUERI DOMUS - 9 MIN 🚗



REVISTARIA MADALENA - 7 MIN 🚶



SHIHOMA PASTA FRESCA - 7 MIN 🚗



TUCA - 10 MIN 🚗

9. NOSTÁLGICA

Um passeio pela região reaviva a memória e estimula o resgate de valores de outros tempos. Lembranças como os almoços de domingo com toda a família, o aroma do pão quentinho a toda hora nas padarias artesanais, o café coado no boteco e a memória afetiva de comprar o jornal nas bancas que resistem à modernidade da nossa megalópole.

10. HUMANA

Mesmo sendo tão descolada, a Vila mantém a sua essência tranquila, segura e pacata. Lugar onde as pessoas se conhecem, se cumprimentam e aproveitam cada oportunidade para descobrir o melhor do seu bairro.

UM PROJETO
INTELIGENTE,
ALINHADO
A UMA NOVA
FORMA
DE VIVER.

ARQUITETURA LE ARQUITETOS

"O LED Vila Madalena é um projeto incrível que tivemos o privilégio de conceber para a Benx. Localizado em uma área alta da cidade, em um terreno com 3 frentes, tiramos o máximo partido desta característica no projeto, garantindo vistas amplas e muita luz aos apartamentos cuidadosamente pensados para o conforto de seus futuros moradores. O lazer é completo, ensolarado e também com vistas incríveis. O design da torre tirou partido da concepção de apartamentos de diferentes metragens criando linhas de muita personalidade, elegância e modernidade."

Arq. Luiz Eduardo Oliveira / LE Arquitetos



PAISAGISMO CARDIM

CONCEITO PAISAGISMO

Desenvolvemos um paisagismo para que as pessoas se sintam mais próximas da natureza, reconheçam sua identidade e valorizem as belezas das plantas brasileiras, raras no nosso paisagismo. Hoje, a valorização das nativas no paisagismo é uma tendência mundial e uma compreensão de que não é um espaço apenas decorativo, mas um sistema vivo que interfere em todo o ecossistema, e que temos a responsabilidade de criar impactos positivos.

PROPÓSITO

Devido a fatores culturais e históricos, a vegetação utilizada em áreas urbanas no Brasil chega a ser constituída por mais de 90% de vegetação de origem estrangeira (exótica), o que causa sérios problemas ambientais como extinções em massa de fauna e flora e invasões biológicas. Essa questão se torna ainda mais séria se considerarmos que o Brasil possui a maior biodiversidade do planeta, com cerca de 20% das espécies conhecidas. A valorização da natureza original em nossas áreas verdes urbanas é condição primordial para resgatarmos nossa maior riqueza, permitirmos às próximas gerações conhecê-la e garantirmos uma real sustentabilidade.



DECORADO CARLOS ROSSI

O projeto foi pensado a partir da planta de 87 m², que conta com um amplo living e ambientes bem generosos. O conceito se destaca pela sofisticação dos acabamentos e escolha de mobiliário. Elementos como mármore, madeira e paisagismo se unem para tornar o living um ambiente aconchegante e elegante ao mesmo tempo. A integração com a cozinha e o terraço permite a ampliação do espaço e a criação de momentos de conexão. As suítes trazem essa mesma proposta de aconchego e elegância a partir de tons neutros, madeira, linho, com alguns toques de cor para dar vida aos ambientes.



INTERIORES SUITE ARQUITETOS

O momento presente, em que o lar se tornou o principal cenário da vida moderna, nos inspirou a criar espaços acolhedores e funcionais capazes de atender às mais altas expectativas dos moradores da Vila Madalena. Os ambientes internos refletem o movimento de reconexão com o que realmente importa e com a natureza através da escolha do programa, da paleta de cores e dos acabamentos.



LED

V I L A

87M² 148M²

2 SUÍTES | VARANDA
3 SUÍTES | 2 VARANDAS

FICHA TÉCNICA

REALIZAÇÃO: RB Capital e AVVIO Realty

REALIZAÇÃO E INCORPORAÇÃO: Benx Incorporadora

PROJETO DE ARQUITETURA: LE Arquitetos

DESIGN DE INTERIORES: Suite Arquitetos

PROJETO DE PAISAGISMO: Cardim Paisagismo

PROJETO DECORADO: Carlos Rossi Arquitetura

ÁREA DO TERRENO: 1.840 m²

ÁREA CONSTRUÍDA: 15.531,54 m²

ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 10.028,50 m²

NÚMERO DE TORRES: 2

LOJAS: 3

UNIDADES POR PAVIMENTO:

1º ao 17º pavimento - 4 unidades

18º ao 25º pavimento - 3 unidades

NÚMERO DE PAVIMENTOS:

29, sendo 3 subsolos, térreo e 25 pavimentos tipo

ÁREA PRIVATIVA DAS UNIDADES:

82 unidades de 87 m² (2 suítes e 1 varanda)

2 unidades Garden de 88 e 91 m² (2 suítes e 2 varandas)

7 unidades de 148 m² (3 suítes e 2 varandas)

1 unidade Garden de 169 m² (3 suítes e 2 varandas)

TOTAL DE UNIDADES:

92 unidades residenciais e 3 lojas

VAGAS:

92 vagas cobertas + 8 vagas descobertas, 7 motos e

2 vagas para pessoas com necessidades especiais (PNE)

NÚMERO TOTAL DE ELEVADORES:

3, sendo 2 sociais e 1 de serviço

LAZER: Lobby com Pé-Direito Duplo, Salão de Festas, Spa com Sauna, Fitness, Coworking, Brinquedoteca, Salão de Jogos, Home Cinema, Churrasqueira Coberta, Relax Space, Playground, Fire Place Lounge, Estar com Espelho d'Água, Piscina Adulto com Deck Molhado, Solarium, Piscina Infantil, Mini Market, Sala para Delivery e Bicletário



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA FACHADA
A VEGETAÇÃO QUE COMPOE O PAISAGISMO RETRATADO NAS PERSPECTIVAS É MERAMENTE ILUSTRATIVA E APRESENTA PORTE ADULTO DE REFERÊNCIA. NA ENTREGA DO EMPREENDIMENTO, ESSA VEGETAÇÃO PODERÁ APRESENTAR DIFERENÇAS DE TAMANHO E PORTE, MAS ESTARÁ DE ACORDO COM O PROJETO PAISAGÍSTICO. A VISTA APRESENTADA NAS IMAGENS É MERAMENTE ILUSTRATIVA, NÃO SENDO A FOTOGRAFIA EXATA DO LOCAL DO EMPREENDIMENTO.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO VOO DE PÁSSARO

OS MÓVEIS, OBJETOS DE DECORAÇÃO E REVESTIMENTOS DE PISO, PAREDE E FORRO SÃO SUGESTÕES DECORATIVAS, NÃO FAZENDO PARTE DO CONTRATO. O DETALHAMENTO DOS SERVIÇOS, EQUIPAMENTOS E ACABAMENTOS QUE FARÃO PARTE DESTA EMPREENDIMENTO CONSTA NO MEMORIAL DESCRITIVO, NA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO E NO COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA. A VEGETAÇÃO QUE COMPÕE O PAISAGISMO REPRATADO NAS PERSPECTIVAS É MERAMENTE ILUSTRATIVA E APRESENTA PORTE ADULTO DE REFERÊNCIA. NA ENTREGA DO EMPREENDIMENTO, ESSA VEGETAÇÃO PODERÁ APRESENTAR DIFERENÇAS DE TAMANHO E PORTE, MAS ESTARÁ DE ACORDO COM O PROJETO PAISAGÍSTICO. A VISTA APRESENTADA NAS IMAGENS É MERAMENTE ILUSTRATIVA, NÃO SENDO A FOTOGRAFIA EXATA DO LOCAL DO EMPREENDIMENTO.

IMPLANTAÇÃO TÉRREO

- 01 SALÃO DE FESTAS
- 02 HALL SOCIAL
- 03 SPA COM SAUNA
- 04 FITNESS
- 05 COWORKING
- 06 BRINQUEDOTECA
- 07 SALÃO DE JOGOS
- 08 HOME CINEMA
- 09 CHURRASQUEIRA
- 10 RELAX SPACE
- 11 PLAYGROUND
- 12 FIRE PLACE LOUNGE
- 13 ESTAR COM ESPELHO D'ÁGUA
- 14 PISCINA ADULTO COM DECK MOLHADO
- 15 SOLARIUM
- 16 PISCINA INFANTIL

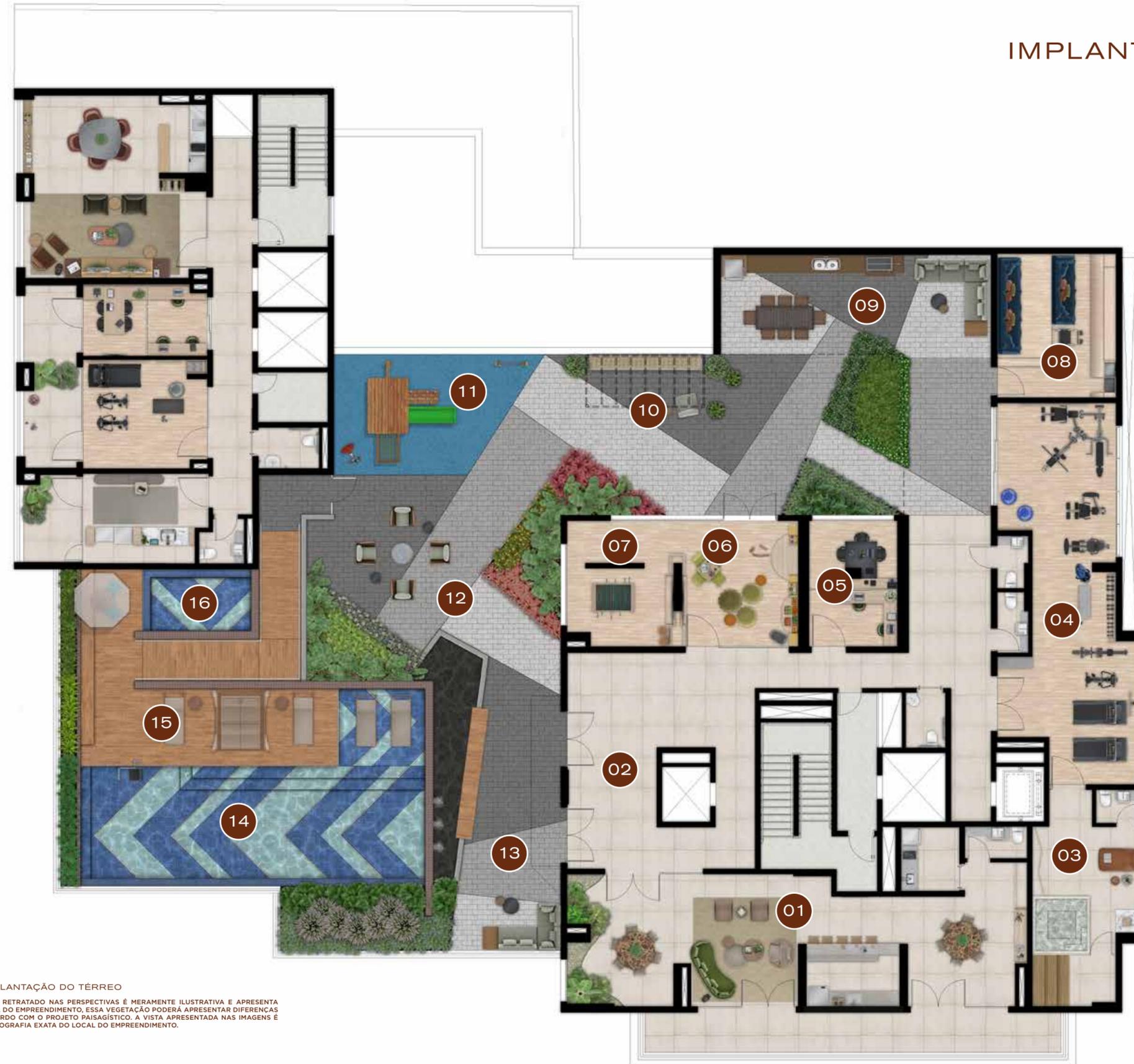


ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO DO TÉRREO
A VEGETAÇÃO QUE COMPÕE O PAISAGISMO REPRATADO NAS PERSPECTIVAS É MERAMENTE ILUSTRATIVA E APRESENTA PORTE ADULTO DE REFERÊNCIA. NA ENTREGA DO EMPREENDIMENTO, ESSA VEGETAÇÃO PODERÁ APRESENTAR DIFERENÇAS DE TAMANHO E PORTE, MAS ESTARÁ DE ACORDO COM O PROJETO PAISAGÍSTICO. A VISTA APRESENTADA NAS IMAGENS É MERAMENTE ILUSTRATIVA, NÃO SENDO A FOTOGRAFIA EXATA DO LOCAL DO EMPREENDIMENTO.

IMPLANTAÇÃO 2º SUBSOLO



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO DO 2º SUBSOLO

A VEGETAÇÃO QUE COMPÕE O PAISAGISMO RETRATADO NAS PERSPECTIVAS É MERAMENTE ILUSTRATIVA E APRESENTA PORTE ADULTO DE REFERÊNCIA. NA ENTREGA DO EMPREENDIMENTO, ESSA VEGETAÇÃO PODERÁ APRESENTAR DIFERENÇAS DE TAMANHO E PORTE, MAS ESTARÁ DE ACORDO COM O PROJETO PAISAGÍSTICO. A VISTA APRESENTADA NAS IMAGENS É MERAMENTE ILUSTRATIVA, NÃO SENDO A FOTOGRAFIA EXATA DO LOCAL DO EMPREENDIMENTO.

IMPLANTAÇÃO 1º SUBSOLO



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO DO 1º SUBSOLO

A VEGETAÇÃO QUE COMPÕE O PAISAGISMO RETRATADO NAS PERSPECTIVAS É MERAMENTE ILUSTRATIVA E APRESENTA PORTE ADULTO DE REFERÊNCIA. NA ENTREGA DO EMPREENDIMENTO, ESSA VEGETAÇÃO PODERÁ APRESENTAR DIFERENÇAS DE TAMANHO E PORTE, MAS ESTARÁ DE ACORDO COM O PROJETO PAISAGÍSTICO. A VISTA APRESENTADA NAS IMAGENS É MERAMENTE ILUSTRATIVA, NÃO SENDO A FOTOGRAFIA EXATA DO LOCAL DO EMPREENDIMENTO.

- 01 PORTARIA
- 02 LOBBY COM PÉ-DIREITO DUPLO
- 03 SALA PARA DELIVERY
- 04 MINI MARKET
- 05 BICICLETÁRIO

ESTAR COM ESPELHO D'ÁGUA



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO ESTAR COM ESPELHO D'ÁGUA

OS MÓVEIS, OBJETOS DE DECORAÇÃO, E REVESTIMENTOS DE PISO, PAREDE E FORRO SÃO SUGESTÕES DECORATIVAS, NÃO FAZENDO PARTE DO CONTRATO. O DETALHAMENTO DOS SERVIÇOS, EQUIPAMENTOS E ACABAMENTOS QUE FARÃO PARTE DESTA EMPREENDIMENTO CONSTA NO MEMORIAL DESCRITIVO, NA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO E NO COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA. A VEGETAÇÃO QUE COMPÕE O PAISAGISMO REPRATADO NAS PERSPECTIVAS É MERAMENTE ILUSTRATIVA E APRESENTA PORTE ADULTO DE REFERÊNCIA. NA ENTREGA DO EMPREENDIMENTO, ESSA VEGETAÇÃO PODERÁ APRESENTAR DIFERENÇAS DE TAMANHO E PORTE, MAS ESTARÁ DE ACORDO COM O PROJETO PAISAGÍSTICO. A VISTA APRESENTADA NAS IMAGENS É MERAMENTE ILUSTRATIVA, NÃO SENDO A FOTOGRAFIA EXATA DO LOCAL DO EMPREENDIMENTO.

RELAX SPACE /
ESTAR COM
PERGOLADO



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO RELAX SPACE / ESTAR COM PERGOLADO

OS MÓVEIS, OBJETOS DE DECORAÇÃO E REVESTIMENTOS DE PISO, PAREDE E FORRO SÃO SUGESTÕES DECORATIVAS, NÃO FAZENDO PARTE DO CONTRATO. O DETALHAMENTO DOS SERVIÇOS, EQUIPAMENTOS E ACABAMENTOS QUE FARÃO PARTE DESTA EMPREENDIMENTO CONSTA NO MEMORIAL DESCRITIVO, NA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO E NO COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA. A VEGETAÇÃO QUE COMPOE O PAISAGISMO REPRATADO NAS PERSPECTIVAS É MERAMENTE ILUSTRATIVA E APRESENTA PORTE ADULTO DE REFERÊNCIA. NA ENTREGA DO EMPREENDIMENTO, ESSA VEGETAÇÃO PODERÁ APRESENTAR DIFERENÇAS DE TAMANHO E PORTE, MAS ESTARÁ DE ACORDO COM O PROJETO PAISAGÍSTICO. A VISTA APRESENTADA NAS IMAGENS É MERAMENTE ILUSTRATIVA, NÃO SENDO A FOTOGRAFIA EXATA DO LOCAL DO EMPREENDIMENTO.



LOBBY COM
PÉ-DIREITO DUPLO,
DESIGN ATUAL
E MATERIAIS
NOBRES.

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO LOBBY COM PÉ-DIREITO DUPLO

OS MÓVEIS, OBJETOS DE DECORAÇÃO E REVESTIMENTOS DE PISO, PAREDE E FORRO SÃO SUGESTÕES DECORATIVAS, NÃO FAZENDO PARTE DO CONTRATO. O DETALHAMENTO DOS SERVIÇOS, EQUIPAMENTOS E ACABAMENTOS QUE FARÃO PARTE DESTA EMPREENDIMENTO CONSTA NO MEMORIAL DESCRITIVO, NA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO E NO COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA. A VEGETAÇÃO QUE COMPÕE O PAISAGISMO REPRATADO NAS PERSPECTIVAS É MERAMENTE ILUSTRATIVA E APRESENTA PORTE ADULTO DE REFERÊNCIA. NA ENTREGA DO EMPREENDIMENTO, ESSA VEGETAÇÃO PODERÁ APRESENTAR DIFERENÇAS DE TAMANHO E PORTE, MAS ESTARÁ DE ACORDO COM O PROJETO PAISAGÍSTICO. A VISTA APRESENTADA NAS IMAGENS É MERAMENTE ILUSTRATIVA, NÃO SENDO A FOTOGRAFIA EXATA DO LOCAL DO EMPREENDIMENTO.

PISCINA ADULTO COM DECK MOLHADO



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA PISCINA ADULTO COM DECK MOLHADO
OS MÓVEIS, OBJETOS DE DECORAÇÃO E REVESTIMENTOS DE PISO, PAREDE E FORRO SÃO SUGESTÕES DECORATIVAS, NÃO FAZENDO PARTE DO CONTRATO. O DETALHAMENTO DOS SERVIÇOS, EQUIPAMENTOS E ACABAMENTOS QUE FARÃO PARTE DESTA EMPREENDIMENTO CONSTA NO MEMORIAL DESCRITIVO, NA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO E NO COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA. A VEGETAÇÃO QUE COMPÕE O PAISAGISMO REPRATADO NAS PERSPECTIVAS É MERAMENTE ILUSTRATIVA E APRESENTA PORTE ADULTO DE REFERÊNCIA. NA ENTREGA DO EMPREENDIMENTO, ESSA VEGETAÇÃO PODERÁ APRESENTAR DIFERENÇAS DE TAMANHO E PORTE, MAS ESTARÁ DE ACORDO COM O PROJETO PAISAGÍSTICO. A VISTA APRESENTADA NAS IMAGENS É MERAMENTE ILUSTRATIVA, NÃO SENDO A FOTOGRAFIA EXATA DO LOCAL DO EMPREENDIMENTO.

FITNESS AMPLO E
COM UMA VISTA INSPIRADORA.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO FITNESS

OS MÓVEIS, OBJETOS DE DECORAÇÃO E REVESTIMENTOS DE PISO, PAREDE E FORRO SÃO SUGESTÕES DECORATIVAS, NÃO FAZENDO PARTE DO CONTRATO. O DETALHAMENTO DOS SERVIÇOS, EQUIPAMENTOS E ACABAMENTOS QUE FARÃO PARTE DESTA EMPREENDIMENTO CONSTA NO MEMORIAL DESCRITIVO, NA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO E NO COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA. A VEGETAÇÃO QUE COMPÕE O PAISAGISMO REPRATADO NAS PERSPECTIVAS É MERAMENTE ILUSTRATIVA E APRESENTA PORTE ADULTO DE REFERÊNCIA. NA ENTREGA DO EMPREENDIMENTO, ESSA VEGETAÇÃO PODERÁ APRESENTAR DIFERENÇAS DE TAMANHO E PORTE, MAS ESTARÁ DE ACORDO COM O PROJETO PAISAGÍSTICO. A VISTA APRESENTADA NAS IMAGENS É MERAMENTE ILUSTRATIVA, NÃO SENDO A FOTOGRAFIA EXATA DO LOCAL DO EMPREENDIMENTO.



SPA COM SAUNA

ENCONTRE
O PONTO CERTO
DO EQUILÍBRIO
FÍSICO E MENTAL.

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO SPA COM SAUNA

OS MÓVEIS, OBJETOS DE DECORAÇÃO E REVESTIMENTOS DE PISO, PAREDE E FORRO SÃO SUGESTÕES DECORATIVAS, NÃO FAZENDO PARTE DO CONTRATO. O DETALHAMENTO DOS SERVIÇOS, EQUIPAMENTOS E ACABAMENTOS QUE FARÃO PARTE DESTA EMPREENDIMENTO CONSTA NO MEMORIAL DESCRITIVO, NA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO E NO COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA.

SALÃO DE FESTAS



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO SALÃO DE FESTAS

OS MÓVEIS, OBJETOS DE DECORAÇÃO E REVESTIMENTOS DE PISO, PAREDE E FORRO SÃO SUGESTÕES DECORATIVAS, NÃO FAZENDO PARTE DO CONTRATO. O DETALHAMENTO DOS SERVIÇOS, EQUIPAMENTOS E ACABAMENTOS QUE FARÃO PARTE DESTA EMPREENDIMENTO CONSTA NO MEMORIAL DESCRITIVO, NA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO E NO COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA. A VEGETAÇÃO QUE COMPÕE O PAISAGISMO REPRATADO NAS PERSPECTIVAS É MERAMENTE ILUSTRATIVA E APRESENTA PORTE ADULTO DE REFERÊNCIA. NA ENTREGA DO EMPREENDIMENTO, ESSA VEGETAÇÃO PODERÁ APRESENTAR DIFERENÇAS DE TAMANHO E PORTE, MAS ESTARÁ DE ACORDO COM O PROJETO PAISAGÍSTICO. A VISTA APRESENTADA NAS IMAGENS É MERAMENTE ILUSTRATIVA, NÃO SENDO A FOTOGRAFIA EXATA DO LOCAL DO EMPREENDIMENTO.

SALÃO DE JOGOS

REÚNA OS
AMIGOS PARA
EMOCIONANTES
PARTIDAS.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO SALÃO DE JOGOS

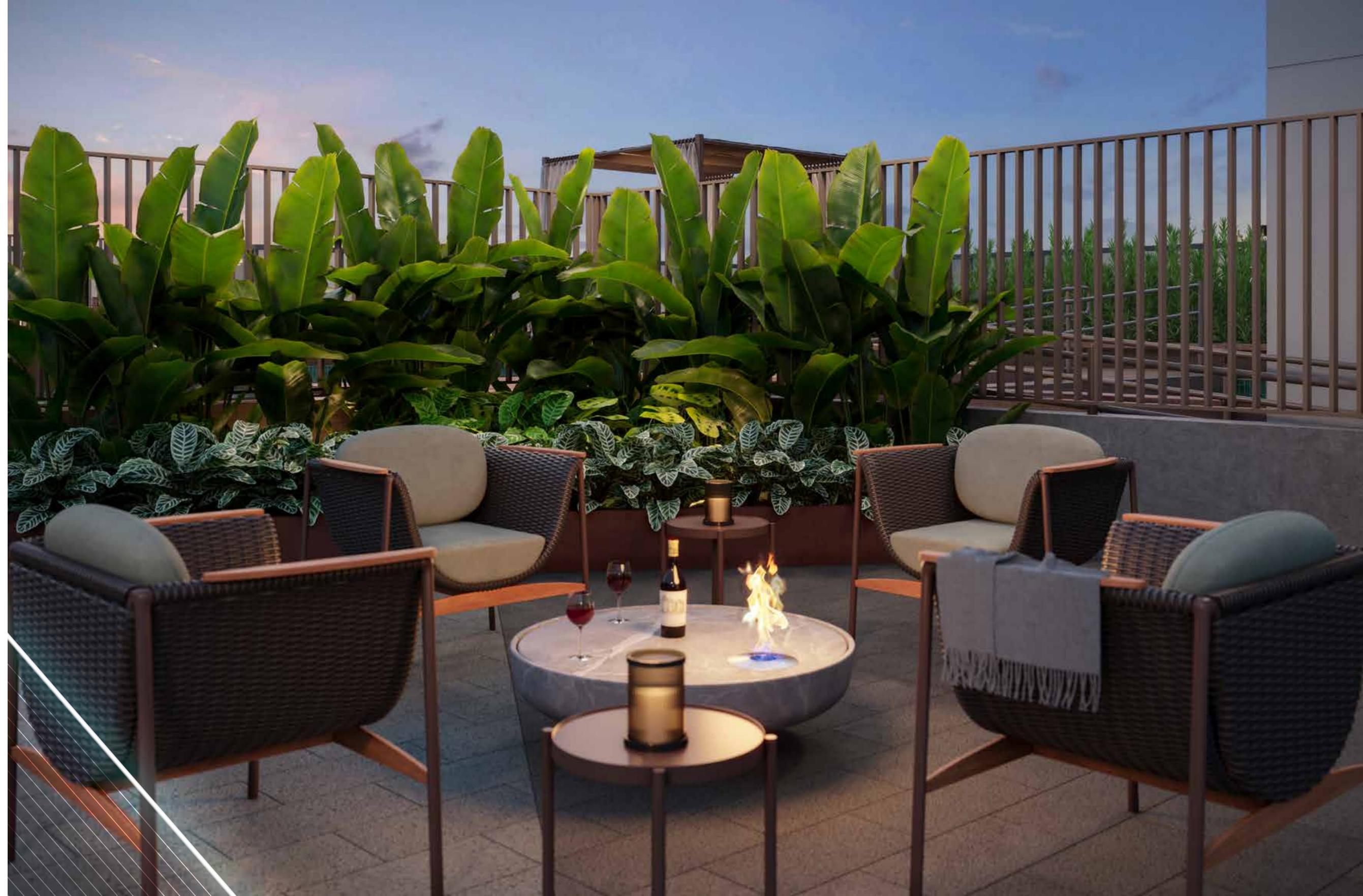
OS MÓVEIS, OBJETOS DE DECORAÇÃO E REVESTIMENTOS DE PISO, PAREDE E FORRO SÃO SUGESTÕES DECORATIVAS, NÃO FAZENDO PARTE DO CONTRATO. O DETALHAMENTO DOS SERVIÇOS, EQUIPAMENTOS E ACABAMENTOS QUE FARÃO PARTE DESTA EMPREENDIMENTO CONSTA NO MEMORIAL DESCRITIVO, NA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO E NO COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA. A VEGETAÇÃO QUE COMPÕE O PAISAGISMO REPRATADO NAS PERSPECTIVAS É MERAMENTE ILUSTRATIVA E APRESENTA PORTE ADULTO DE REFERÊNCIA. NA ENTREGA DO EMPREENDIMENTO, ESSA VEGETAÇÃO PODERÁ APRESENTAR DIFERENÇAS DE TAMANHO E PORTE, MAS ESTARÁ DE ACORDO COM O PROJETO PAISAGÍSTICO. A VISTA APRESENTADA NAS IMAGENS É MERAMENTE ILUSTRATIVA, NÃO SENDO A FOTOGRAFIA EXATA DO LOCAL DO EMPREENDIMENTO.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA CHURRASQUEIRA

OS MÓVEIS, OBJETOS DE DECORAÇÃO E REVESTIMENTOS DE PISO, PAREDE E FORRO SÃO SUGESTÕES DECORATIVAS, NÃO FAZENDO PARTE DO CONTRATO. O DETALHAMENTO DOS SERVIÇOS, EQUIPAMENTOS E ACABAMENTOS QUE FARÃO PARTE DESTA EMPREENDIMENTO CONSTA NO MEMORIAL DESCRITIVO, NA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO E NO COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA. A VEGETAÇÃO QUE COMPOE O PAISAGISMO REPRATADO NAS PERSPECTIVAS É MERAMENTE ILUSTRATIVA E APRESENTA PORTE ADULTO DE REFERÊNCIA. NA ENTREGA DO EMPREENDIMENTO, ESSA VEGETAÇÃO PODERÁ APRESENTAR DIFERENÇAS DE TAMANHO E PORTE, MAS ESTARÁ DE ACORDO COM O PROJETO PAISAGÍSTICO. A VISTA APRESENTADA NAS IMAGENS É MERAMENTE ILUSTRATIVA, NÃO SENDO A FOTOGRAFIA EXATA DO LOCAL DO EMPREENDIMENTO.

FIRE PLACE LOUNGE



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO FIRE PLACE LOUNGE

OS MÓVEIS, OBJETOS DE DECORAÇÃO E REVESTIMENTOS DE PISO, PAREDE E FORRO SÃO SUGESTÕES DECORATIVAS, NÃO FAZENDO PARTE DO CONTRATO. O DETALHAMENTO DOS SERVIÇOS, EQUIPAMENTOS E ACABAMENTOS QUE FARÃO PARTE DESTA EMPREENDIMENTO CONSTA NO MEMORIAL DESCRITIVO, NA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO E NO COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA. A VEGETAÇÃO QUE COMPOE O PAISAGISMO REPRATADO NAS PERSPECTIVAS É MERAMENTE ILUSTRATIVA E APRESENTA PORTE ADULTO DE REFERÊNCIA. NA ENTREGA DO EMPREENDIMENTO, ESSA VEGETAÇÃO PODERÁ APRESENTAR DIFERENÇAS DE TAMANHO E PORTE, MAS ESTARÁ DE ACORDO COM O PROJETO PAISAGÍSTICO. A VISTA APRESENTADA NAS IMAGENS É MERAMENTE ILUSTRATIVA, NÃO SENDO A FOTOGRAFIA EXATA DO LOCAL DO EMPREENDIMENTO.



HOME CINEMA

PERSPECTIVA ARTISTICA DO HOME CINEMA

OS MÓVEIS, OBJETOS DE DECORAÇÃO E REVESTIMENTOS DE PISO, PAREDE E FORRO SÃO SUGESTÕES DECORATIVAS, NÃO FAZENDO PARTE DO CONTRATO. O DETALHAMENTO DOS SERVIÇOS, EQUIPAMENTOS E ACABAMENTOS QUE FARÃO PARTE DESTA EMPREENDIMENTO CONSTA NO MEMORIAL DESCRITIVO, NA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO E NO COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA.

COWORKING

ENCURTAMOS
A DISTÂNCIA ENTRE
A SUA RESIDÊNCIA
E SEU LOCAL DE
TRABALHO.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO COWORKING

OS MÓVEIS, OBJETOS DE DECORAÇÃO E REVESTIMENTOS DE PISO, PAREDE E FORRO SÃO SUGESTÕES DECORATIVAS, NÃO FAZENDO PARTE DO CONTRATO. O DETALHAMENTO DOS SERVIÇOS, EQUIPAMENTOS E ACABAMENTOS QUE FARÃO PARTE DESTA EMPREENDIMENTO CONSTA NO MEMORIAL DESCRITIVO, NA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO E NO COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA. A VEGETAÇÃO QUE COMPOE O PAISAGISMO RETRATADO NAS PERSPECTIVAS É MERAMENTE ILUSTRATIVA E APRESENTA PORTE ADULTO DE REFERÊNCIA. NA ENTREGA DO EMPREENDIMENTO, ESSA VEGETAÇÃO PODERÁ APRESENTAR DIFERENÇAS DE TAMANHO E PORTE, MAS ESTARÁ DE ACORDO COM O PROJETO PAISAGÍSTICO. A VISTA APRESENTADA NAS IMAGENS É MERAMENTE ILUSTRATIVA, NÃO SENDO A FOTOGRAFIA EXATA DO LOCAL DO EMPREENDIMENTO.



BRINQUEDOTECA

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA BRINQUEDOTECA

OS MÓVEIS, OBJETOS DE DECORAÇÃO E REVESTIMENTOS DE PISO, PAREDE E FORRO SÃO SUGESTÕES DECORATIVAS, NÃO FAZENDO PARTE DO CONTRATO. O DETALHAMENTO DOS SERVIÇOS, EQUIPAMENTOS E ACABAMENTOS QUE FARÃO PARTE DESTA EMPREENDIMENTO CONSTA NO MEMORIAL DESCRITIVO, NA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO E NO COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA.

PLAYGROUND



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO PLAYGROUND

OS MÓVEIS, OBJETOS DE DECORAÇÃO E REVESTIMENTOS DE PISO, PAREDE E FORRO SÃO SUGESTÕES DECORATIVAS, NÃO FAZENDO PARTE DO CONTRATO. O DETALHAMENTO DOS SERVIÇOS, EQUIPAMENTOS E ACABAMENTOS QUE FARÃO PARTE DESTA EMPREENDIMENTO CONSTA NO MEMORIAL DESCRITIVO, NA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO E NO COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA. A VEGETAÇÃO QUE COMPOE O PAISAGISMO REPRATADO NAS PERSPECTIVAS É MERAMENTE ILUSTRATIVA E APRESENTA PORTE ADULTO DE REFERÊNCIA. NA ENTREGA DO EMPREENDIMENTO, ESSA VEGETAÇÃO PODERÁ APRESENTAR DIFERENÇAS DE TAMANHO E PORTE, MAS ESTARÁ DE ACORDO COM O PROJETO PAISAGÍSTICO. A VISTA APRESENTADA NAS IMAGENS É MERAMENTE ILUSTRATIVA, NÃO SENDO A FOTOGRAFIA EXATA DO LOCAL DO EMPREENDIMENTO.



MINI MARKET

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO MINI MARKET

OS MÓVEIS, OBJETOS DE DECORAÇÃO E REVESTIMENTOS DE PISO, PAREDE E FORRO SÃO SUGESTÕES DECORATIVAS, NÃO FAZENDO PARTE DO CONTRATO. O DETALHAMENTO DOS SERVIÇOS, EQUIPAMENTOS E ACABAMENTOS QUE FARÃO PARTE DESTA EMPREENDIMENTO CONSTA NO MEMORIAL DESCRITIVO, NA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO E NO COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA.

SALA PARA DELIVERY

ESPAÇOS CADA VEZ
MAIS INDISPENSÁVEIS
PARA FACILITAR
SEU DIA A DIA.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA SALA PARA DELIVERY

OS MÓVEIS, OBJETOS DE DECORAÇÃO E REVESTIMENTOS DE PISO, PAREDE E FORRO SÃO SUGESTÕES DECORATIVAS, NÃO FAZENDO PARTE DO CONTRATO. O DETALHAMENTO DOS SERVIÇOS, EQUIPAMENTOS E ACABAMENTOS QUE FARÃO PARTE DESTA EMPREENDIMENTO CONSTA NO MEMORIAL DESCRITIVO, NA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO E NO COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA.

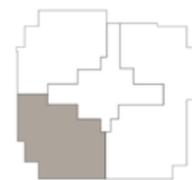


A woman is shown in silhouette, holding a wine glass filled with red wine. She is looking out over a sunset or sunrise, with the sun low on the horizon, creating a warm, golden glow. The background is a blurred landscape, possibly a beach or a coastal area. In the top left corner, there are several thin, white, diagonal lines.

MAIS DO QUE UM APARTAMENTO,
SEU NOVO LAR.

87_{M²}

PLANTA TIPO | 2 SUÍTES

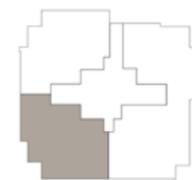


PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA PLANTA TIPO DE 87 M² COM 2 SUÍTES

OS MÓVEIS, OBJETOS DE DECORAÇÃO E REVESTIMENTOS DE PISO, PAREDE E FORRO SÃO SUGESTÕES DECORATIVAS, NÃO FAZENDO PARTE DO CONTRATO. AS MEDIDAS LIVRES ENTRE AS PAREDES ESTÃO SUJEITAS A VARIAÇÕES EM DECORRÊNCIA DA EXECUÇÃO E DOS ACABAMENTOS A SEREM UTILIZADOS.

87_{M²}

PLANTA OPÇÃO LIVING AMPLIADO | 2 SUÍTES



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA PLANTA OPÇÃO LIVING AMPLIADO DE 87 M² COM 2 SUÍTES

OS MÓVEIS, OBJETOS DE DECORAÇÃO E REVESTIMENTOS DE PISO, PAREDE E FORRO SÃO SUGESTÕES DECORATIVAS, NÃO FAZENDO PARTE DO CONTRATO. AS MEDIDAS LIVRES ENTRE AS PAREDES ESTÃO SUJEITAS A VARIAÇÕES EM DECORRÊNCIA DA EXECUÇÃO E DOS ACABAMENTOS A SEREM UTILIZADOS.

LIVING AMPLIADO DO APTO. DE 87 M²



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO LIVING AMPLIADO DO APTO. DE 87 M²

OS MÓVEIS, OBJETOS DE DECORAÇÃO E REVESTIMENTOS DE PISO, PAREDE E FORRO SÃO SUGESTÕES DECORATIVAS, NÃO FAZENDO PARTE DO CONTRATO. O DETALHAMENTO DOS SERVIÇOS, EQUIPAMENTOS E ACABAMENTOS QUE FARÃO PARTE DESTA EMPREENDIMENTO CONSTA NO MEMORIAL DESCRITIVO, NA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO E NO COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA. A VISTA APRESENTADA NA IMAGEM É MERAMENTE ILUSTRATIVA, NÃO SENDO A FOTOGRAFIA EXATA DO LOCAL DO EMPREENDIMENTO.

148_{M²}

PLANTA TIPO | 3 SUÍTES

148_{M²}

PLANTA OPÇÃO LIVING AMPLIADO | 3 SUÍTES

Caixilhos entregues com persiana de enrolar e bandeira fixa inferior de alto padrão possibilitando mais iluminação aos ambientes

Caixilhos entregues com persiana de enrolar e bandeira fixa inferior de alto padrão possibilitando mais iluminação aos ambientes



Pontos de tomadas USB nas suítes

Pontos de tomadas USB nas suítes

Ponto de dreno e carga elétrica para ar-condicionado nas suítes e living

Ponto de dreno e carga elétrica para ar-condicionado nas suítes e living

Ponto de água para filtro

Misturador de água quente nos banheiros sociais e na cozinha

Misturador de água quente nos banheiros sociais e na cozinha

Infraestrutura para aquecedor de passagem a gás

Ponto de água para filtro

Infraestrutura para aquecedor de passagem a gás



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA PLANTA TIPO DE 148 M² COM 3 SUÍTES

OS MÓVEIS, OBJETOS DE DECORAÇÃO E REVESTIMENTOS DE PISO, PAREDE E FORRO SÃO SUGESTÕES DECORATIVAS, NÃO FAZENDO PARTE DO CONTRATO. AS MEDIDAS LIVRES ENTRE AS PAREDES ESTÃO SUJEITAS A VARIAÇÕES EM DECORRÊNCIA DA EXECUÇÃO E DOS ACABAMENTOS A SEREM UTILIZADOS.

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA PLANTA OPÇÃO LIVING AMPLIADO DE 148 M² COM 3 SUÍTES

OS MÓVEIS, OBJETOS DE DECORAÇÃO E REVESTIMENTOS DE PISO, PAREDE E FORRO SÃO SUGESTÕES DECORATIVAS, NÃO FAZENDO PARTE DO CONTRATO. AS MEDIDAS LIVRES ENTRE AS PAREDES ESTÃO SUJEITAS A VARIAÇÕES EM DECORRÊNCIA DA EXECUÇÃO E DOS ACABAMENTOS A SEREM UTILIZADOS.

LIVING AMPLIADO DO APTO. DE 148 M²



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO LIVING AMPLIADO DO APTO. DE 148 M²

OS MÓVEIS, OBJETOS DE DECORAÇÃO E REVESTIMENTOS DE PISO, PAREDE E FORRO SÃO SUGESTÕES DECORATIVAS, NÃO FAZENDO PARTE DO CONTRATO. O DETALHAMENTO DOS SERVIÇOS, EQUIPAMENTOS E ACABAMENTOS QUE FARÃO PARTE DESTA EMPREENDIMENTO CONSTA NO MEMORIAL DESCRITIVO, NA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO E NO COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA. A VISTA APRESENTADA NA IMAGEM É MERAMENTE ILUSTRATIVA, NÃO SENDO A FOTOGRAFIA EXATA DO LOCAL DO EMPREENDIMENTO.

A EXCLUSIVIDADE MORA NOS DETALHES

DIFERENCIAIS **ÁREAS COMUNS**

-  2x Lobby com pé-direito duplo
-  Espaço delivery para receber as encomendas com segurança
-  Portaria com vidros blindados
-  Gerador de emergência
-  Lâmpadas de LED em todas as áreas comuns: Mais durabilidade e menos consumo
-  Ar-condicionado e Wi-Fi nas áreas comuns sociais
-  Acessos social e de serviço independentes
-  Paisagismo diferenciado
-  Bicicletário com tomada para bike elétrica
-  Previsão de ponto de recarga para veículo elétrico

DIFERENCIAIS **ÁREAS PRIVATIVAS**

-  Infraestrutura pronta para sistema de ar-condicionado
-  Tomada com porta USB nas suítes
-  Ponto de água para filtro e geladeira
-  Infraestrutura para aquecedor de passagem a gás
-  Misturadores com água quente nas pias das suítes e cozinha
-  Infraestrutura para instalar churrasqueira a gás
-  Primeiro apartamento tipo inicia no 4º pavimento, proporcionando uma vista privilegiada para todos



TRANSFORMAR CIDADES. MUDAR A VIDA DAS PESSOAS. UMA EMPRESA ESG DESDE A ORIGEM.

Fazer parte do grupo Bueno Netto, empresa que tem sua trajetória marcada por excelência e credibilidade e que atua há mais de 46 anos no desenvolvimento imobiliário, faz da Benx uma incorporadora experiente e inovadora, que tem como essência o desenvolvimento urbano sustentável e com um olhar diferenciado, que antecipa tendências, cria, inova e realiza.

A Benx tem em seu histórico empreendimentos de altíssima qualidade, que se destacam por sua arquitetura imponente e única, projetos que unem design, arte, comodidade e preocupação com o meio ambiente. Transcendemos os projetos e ressignificamos bairros inteiros, reurbanizando a cidade e gerando qualidade de vida.

- **+ de 150 empreendimentos**
- **+ de 5.500 milhões de m² construídos**
- **6 vezes vencedora do Prêmio Master Imobiliário**
- **Empresa certificada pelo Great Place to Work**



A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT é uma gestora independente, com mais de 15 anos de experiência, quase R\$ 5 bilhões em ativos sob gestão atualmente, especializada nos segmentos: imobiliário, infraestrutura e crédito estruturado.

Com uma das franquias mais reconhecidas no mercado imobiliário, a RB ASSET MANAGEMENT conta com track record de mais de 140 projetos residenciais investidos nos mais diversos estados do Brasil, possui uma equipe altamente especializada, com profissionais experientes e amplo conhecimento de mercado, fazendo uso de robustos e já testados processos de subscrição de risco, investimento, monitoramento e regras de governança na gestão dos projetos e ativos investidos.

PROJETOS REALIZADOS PELA Benx Incorporadora





LED

V I L A

RUA EUCLIDES DE ANDRADE, 195
VILA MADALENA

REALIZAÇÃO:



REALIZAÇÃO E INCORPORAÇÃO:



O PROJETO ENCONTRA-SE EM APROVAÇÃO CONFORME O PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 1020.2021/0011689-3. O EMPREENDIMENTO SOMENTE SERÁ COMERCIALIZADO APÓS A EXECUÇÃO DO REGISTRO DE INCORPORAÇÃO PELO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS. OS MÓVEIS, OBJETOS DE DECORAÇÃO E REVESTIMENTOS DE PISO, PAREDE E FORRO SÃO SUGESTÕES DECORATIVAS, NÃO FAZENDO PARTE DO CONTRATO. AS MEDIDAS LIVRES ENTRE AS PAREDES ESTÃO SUJEITAS A VARIACÕES EM DECORRÊNCIA DA EXECUÇÃO E DOS ACABAMENTOS A SEREM UTILIZADOS. FUTURA INTERMEDIÇÃO: BEM IMOBILIÁRIA - AV. DR. CARDOSO DE MELO, 1.340 - VILA OLÍMPIA - SÃO PAULO-SP. TEL.: (11) 3842-1333. CRECI: 20197-J. ABYARA - CENTRAL DE ATENDIMENTO DA ABYARA BROKERS INTERMEDIÇÃO IMOBILIÁRIA - AV. IBIRAPUERA, 2.332 - INDIANÓPOLIS - CEP 04028-002 - SÃO PAULO-SP - CRECI: 20.363-J. TEL.: (11) 3888-9200 - DIARIAMENTE ATÉ AS 21H, INCLUSIVE AOS SÁBADOS, DOMINGOS E FERIADOS. TODAS AS IMAGENS UTILIZADAS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS. IMPRESSO EM JULHO DE 2022.