



Trabalho + Diversão

**O NOME JÁ DIZ TUDO:
A SUA VIBE
NO SEU BAIRRO.**



Vibe Vila
Olímpia

MORAR

**A 10 MINUTOS DE BIKE DO PARQUE
DO POVO E PRÓXIMO AO METRÔ MOEMA
TÔ DENTRO.**

O apê que tem a sua **vibe**.

Na região que tem a sua **vibe**.

Cercado pela galera que
tem a sua **vibe**.



3 min 
Estação CPTM
Vila Olímpia

4 min 
Shopping
Vila Olímpia

9 min 
Estação Moema

10 min 
Parque do Povo

- A poucos passos da Av. Bandeirantes, Av. Santo Amaro e Av. Brigadeiro Faria Lima
- A poucos passos, dá pra ir andando: Bar Eu, Tu, Eles; Tatu Bola; Tulum Bar; entre outros.

Avaliação GoogleMaps 20/2/2022, às 7h

TRABALHO

Um dos bairros mais nobres de São Paulo. Reúne restaurantes, bares, diversos shoppings, muita diversão e baladas. É também um dos maiores centros empresariais e financeiros da capital, com prédios modernos, grandes marcas e as principais empresas de tecnologia do mundo. Nenhum outro bairro equilibra tão bem trabalho e diversão.

DIVERSÃO



Vibe Vila
Olímpia

NOVA FARIALLIMA

MARG. PINHEIROS

AV. SANTO AMARO

METRÔ EUCALIPTOS

PARQUE IBIRAPUERA

AEROPORTO

PARQUE DO POVO

AV. DOS BANDEIRANTES

CPTM





PERSPECTIVA
ILUSTRADA DA

PORTARIA



PERSPECTIVA
ILUSTRADA DA

**PRAÇA
DE ENTRADA**



O produto

Projeto de arquitetura: MCAA Arquitetos

Projeto de paisagismo: Núcleo Arquitetura da Paisagem

Projeto de decoração: DP Barros Arquitetos

Endereço: Rua Alvorada, 616

Torres: 2 com 19 pavimentos cada

Total de unidades: 302

Tipologias: 1 e 2 dormitórios com varanda



MORAR

**EM UMA
ARQUITETURA
IMPONENTE,
NUMA RUA TRANQUILA
COM MOBILIDADE,
TECNOLOGIA E
LAZER.**

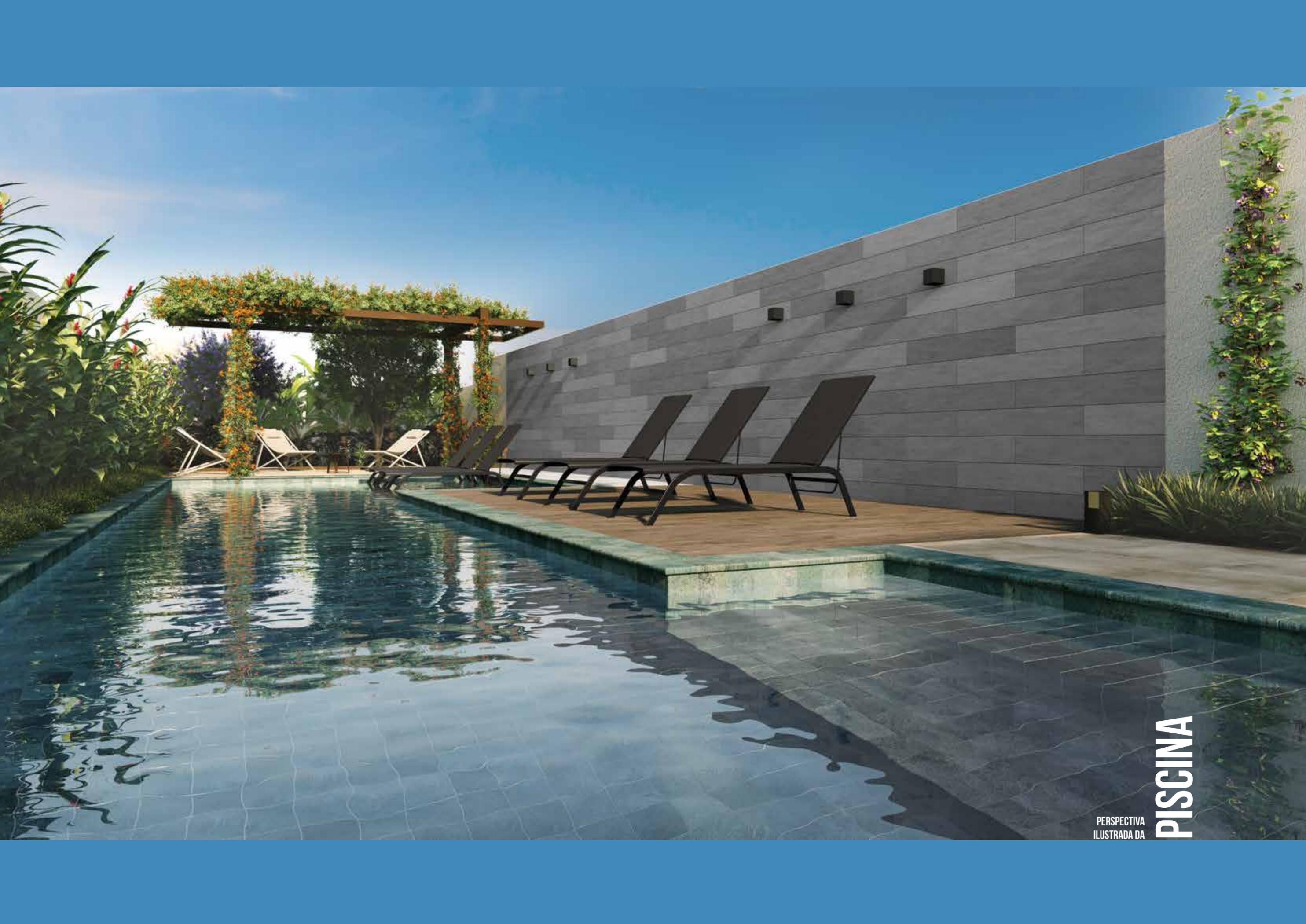
FEITO PRA MIM.



PERSPECTIVAS
ILUSTRADAS DA

FACHADA

MORAR COM PISCINA,
SOLARIUM E
CHURRASQUEIRA.
EU POSSO.



PERSPECTIVA
ILUSTRADA DA

PISCINA



PERSPECTIVA
ILUSTRADA DO

FITNESS EXTERNO

A CARA DA VILA OLÍMPIA

Vibe lounge: o gourmet mais versátil que você já viu. Durante o dia, um espaço para convívio com coworking. À noite, um espaço com bancada gourmet para receber os amigos.

**TRABALHO E DIVERSÃO
NO MESMO LUGAR.**



tem coworking,



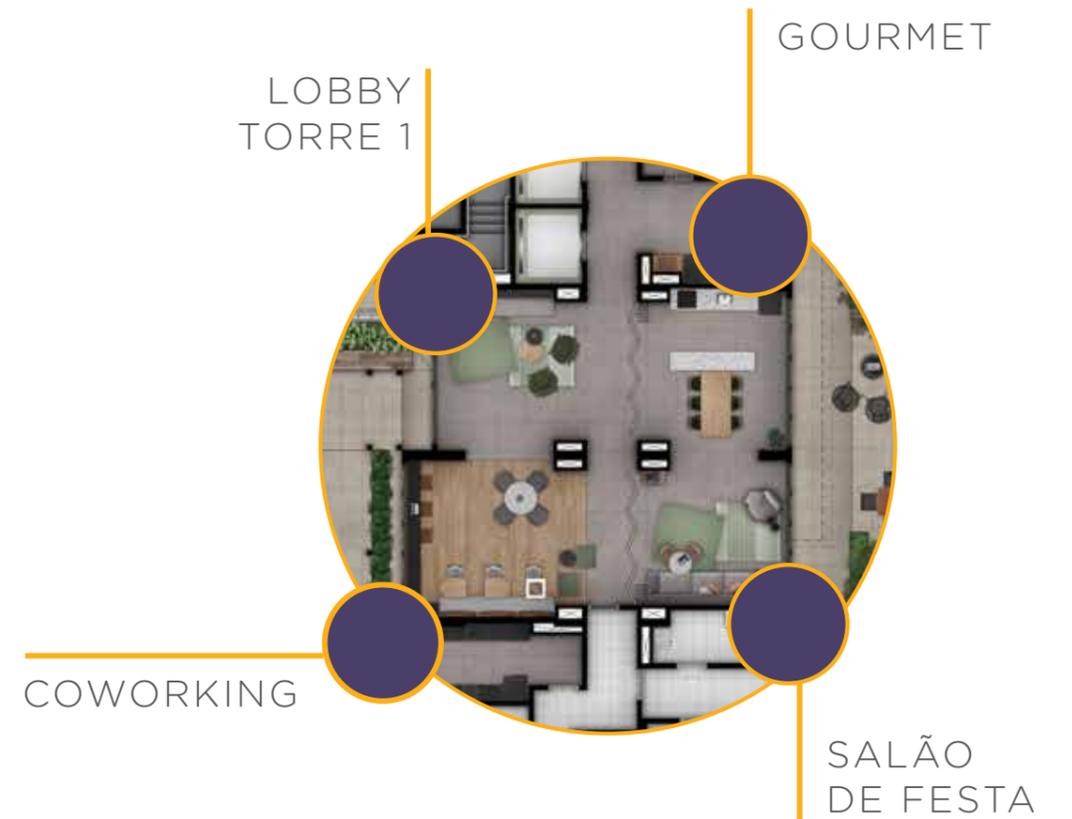
lobby torre 1,



cozinha gourmet



e salão de festa



PERSPECTIVA
ILUSTRADA DO

SALÃO DE FESTA





PERSPECTIVA
ILUSTRADA DO

ESPAÇO GOURMET





PERSPECTIVA
ILUSTRADA DO

COWORKING

PERSPECTIVA
ILUSTRADA DA



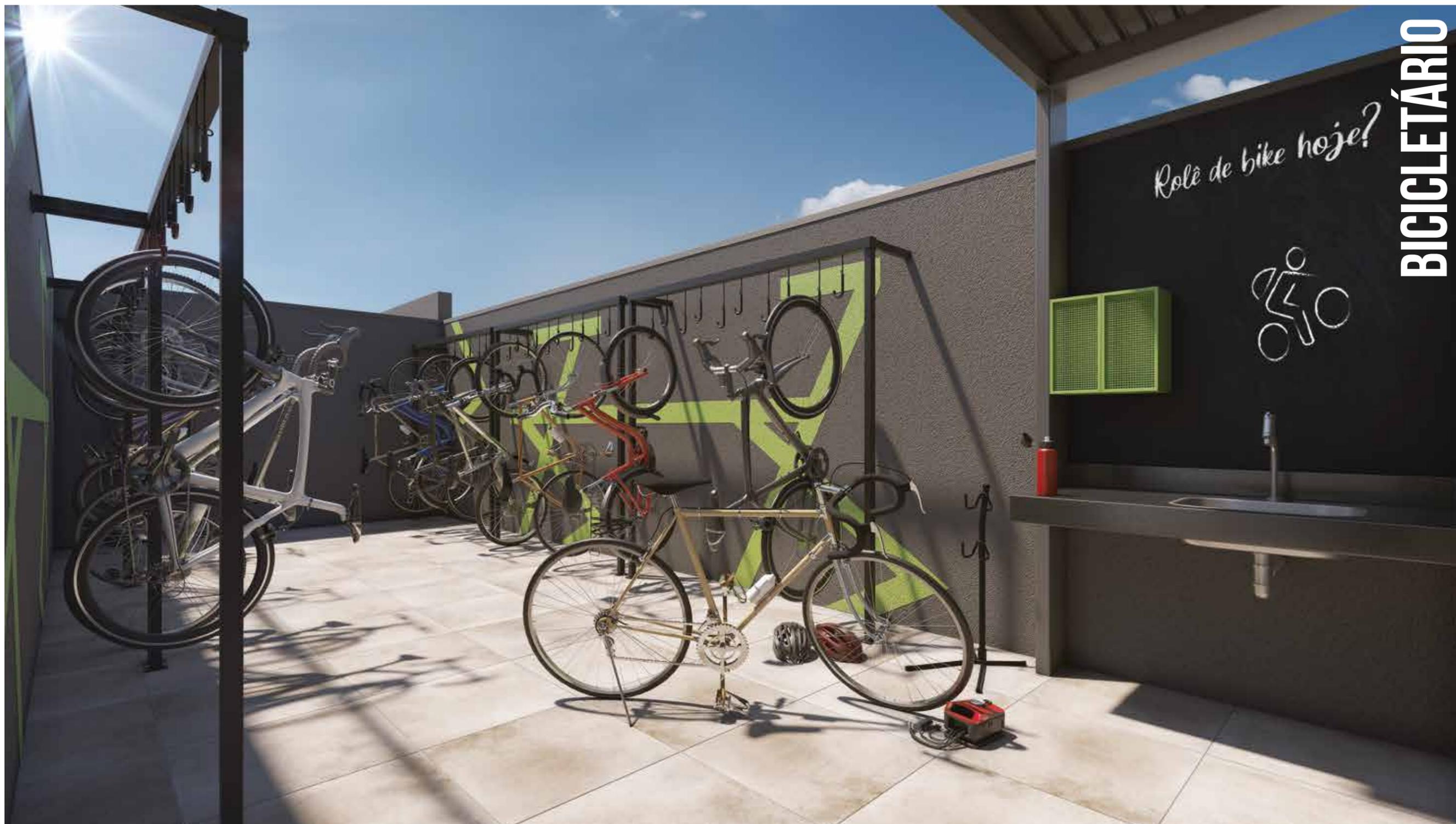
CHURRASQUEIRA



PRAÇA DA CHURRASQUEIRA

PERSPECTIVA
ILUSTRADA DA

PERSPECTIVA
ILUSTRADA DO



BICICLETÁRIO



PERSPECTIVA
ILUSTRADA DO

PET PLACE



PERSPECTIVA
ILUSTRADA DO

DELIVERY



GRAB AND GO

PERSPECTIVA
ILUSTRADA DO



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA. O PROJETO PREVÊ A INSTALAÇÃO DE CONJUNTOS COM 03 MÁQUINAS DE LAVAR E 04 MÁQUINAS DE SECAR. O EMPREENDIMENTO SERÁ ENTREGUE APENAS COM A INFRAESTRUTURA PARA A FUTURA INSTALAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS, FICANDO POR CONTA DO CONDOMÍNIO A LOCAÇÃO OU AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS.

PERSPECTIVA
ILUSTRADA DA

LAVANDERIA

IMPLANTAÇÃO

- 1 Espaço p/ carga e descarga
- 2 Acesso de serviço
- 3 Acesso de pedestre
- 4 Portaria
- 5 Clausura
- 6 Acesso à torre 1
- 7 Acesso à torre 2
- 8 Praça de chegada
- 9 Passagem coberta
- 10 Fitness externo
- 11 Redário
- 12 Pet place
- 13 Solário
- 14 Piscina
- 15 Deck molhado
- 16 Churrasqueira
- 17 Praça da churrasqueira
- 18 Bicicletário
- 19 Dep. lixo org. e reciclável
- 20 Lobby torre 1
- 21 Salão de festa
- 22 Salão gourmet
- 23 Coworking
- 24 Delivery
- 25 Grab and go
- 26 Hall elevadores
- 27 Lavanderia coletiva
- 28 Fitness
- 29 Lobby torre 2
- 30 Salão de jogos
- 31 TV lounge

Vibe lounge

RUA PROFESSORA VAHIA DE ABREU



PERSPECTIVA
ILUSTRADA DA
IMPLANTAÇÃO

26 M²

1 DORM.

COM VARANDA

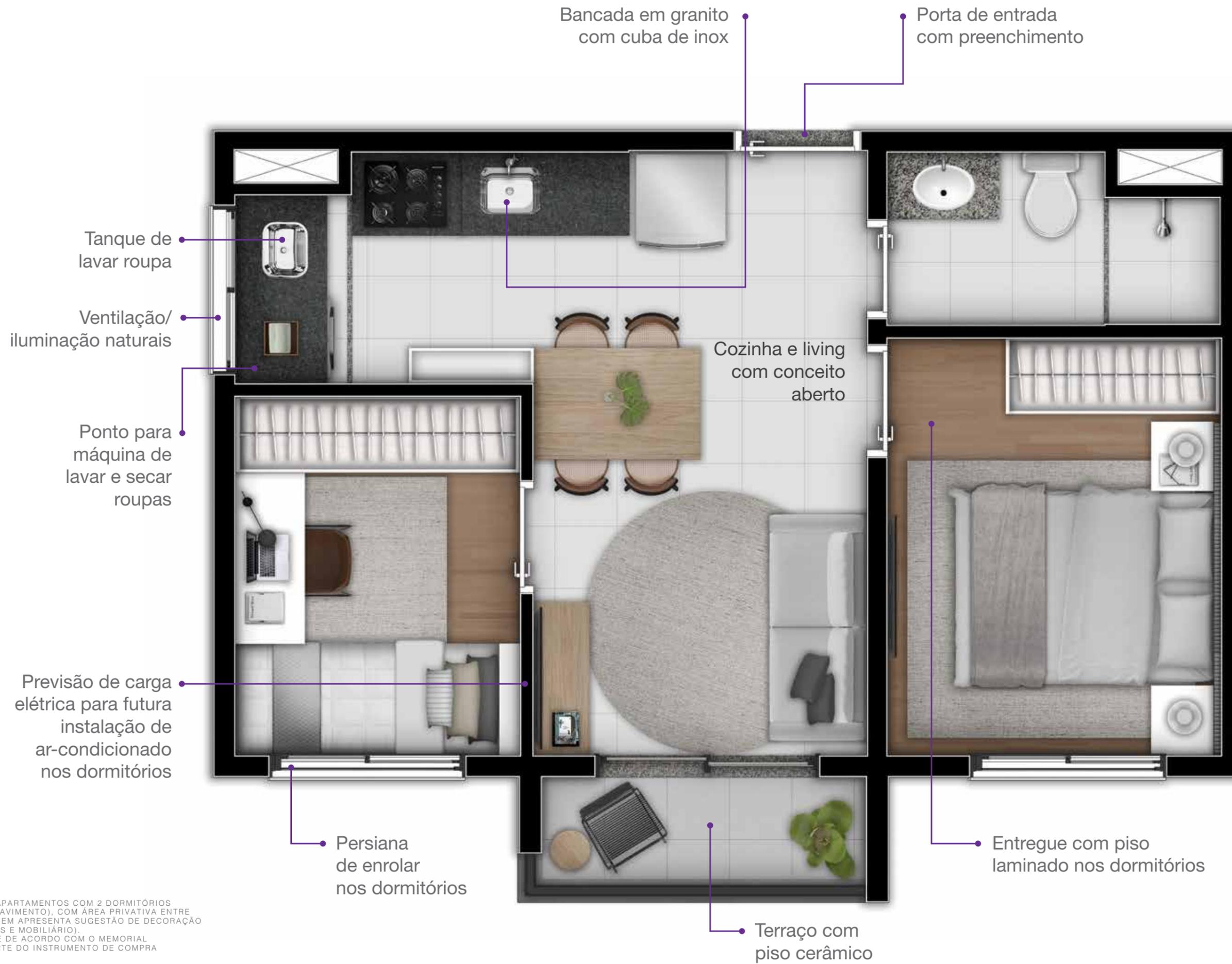


PLANTA ILUSTRATIVA DOS APARTAMENTOS COM 1 DORMITÓRIO E TERRAÇO (DO 2º AO 19º PAVIMENTO), COM ÁREA PRIVATIVA ENTRE 25,56 M² E 26,46 M². A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS (MATERIAIS E MOBILIÁRIO). A UNIDADE SERÁ ENTREGUE DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE FARÁ PARTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO. AS UNIDADES DE FINAIS 1, 4 E 10 (TORRE 1) E FINAIS 1, 4 E 5 (TORRE 2) TERÃO VENTILAÇÃO E ILUMINAÇÃO NATURAIS NO BANHEIRO.

36 M²

2 DORMS.

COM VARANDA



PLANTA ILUSTRATIVA DOS APARTAMENTOS COM 2 DORMITÓRIOS E TERRAÇO (DO 2º AO 19º PAVIMENTO), COM ÁREA PRIVATIVA ENTRE 36,23 M² E 36,26 M². A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS (MATERIAIS E MOBILIÁRIO). A UNIDADE SERÁ ENTREGUE DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE FARÁ PARTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.



**11 itens
especiais
presentes
no Vibe
Vila Olimpia.**





1

Inspirado em edifícios de alto padrão (Grupo Nortis)



2

Arquitetura contemporânea (conceituados arquitetos)



3

Localização central em bairros nobres



4

Ampla mobilidade e proximidade com o metrô



5

Vibe lounge (trabalho/lazer/convivência no mesmo local)



6

Grab and go

(Sistema de oferecimento de refeições prontas, balanceadas, embaladas e dispostas em um ambiente onde o cliente pode simplesmente pegar o que quer, pagar e sair)

7

Lavanderia profissional

8

Áreas entregues equipadas e decoradas

9

Mobiliário de design nas áreas comuns

10

Previsão para carga elétrica para futura instalação de ar-condicionado

11

Previsão de ponto elétrico para instalação de máquina de lavar e secar nas unidades



Green Vibe



ENERGIA

A tecnologia das lâmpadas de LED tem baixo consumo de energia



ÁGUA

Apartamentos com bacias de duplo acionamento, que promove economia no consumo de água



MORAR

O Vibe foi pensado e projetado para proteger, trazer conforto, segurança e uma vibe incrível para os moradores



GESTÃO DE RESÍDUOS

Todo o lixo produzido tem seu descarte adequado em um espaço no térreo, destinado ao lixo orgânico e reciclável



MANUTENÇÃO

Os apartamentos foram planejados para facilitar sua vida na hora da manutenção. Nosso projeto permite que você faça reparos de forma simples e segura



**Pensado pra
você reciclar,
economizar
e não precisar
se preocupar!**

Diferenciais



Áreas comuns entregues decoradas e equipadas



Sistema construtivo de alvenaria estrutural



Lavanderia coletiva



Previsão para rede wi-fi nas áreas comuns (internas)



Infraestrutura (tubulação seca) para futura instalação de câmeras e cerca elétrica no acesso do empreendimento



Bicicletário com previsão para aproximadamente 60 bicicletas



Portaria com clausura de pedestres



Portas e guarnições com madeira certificada



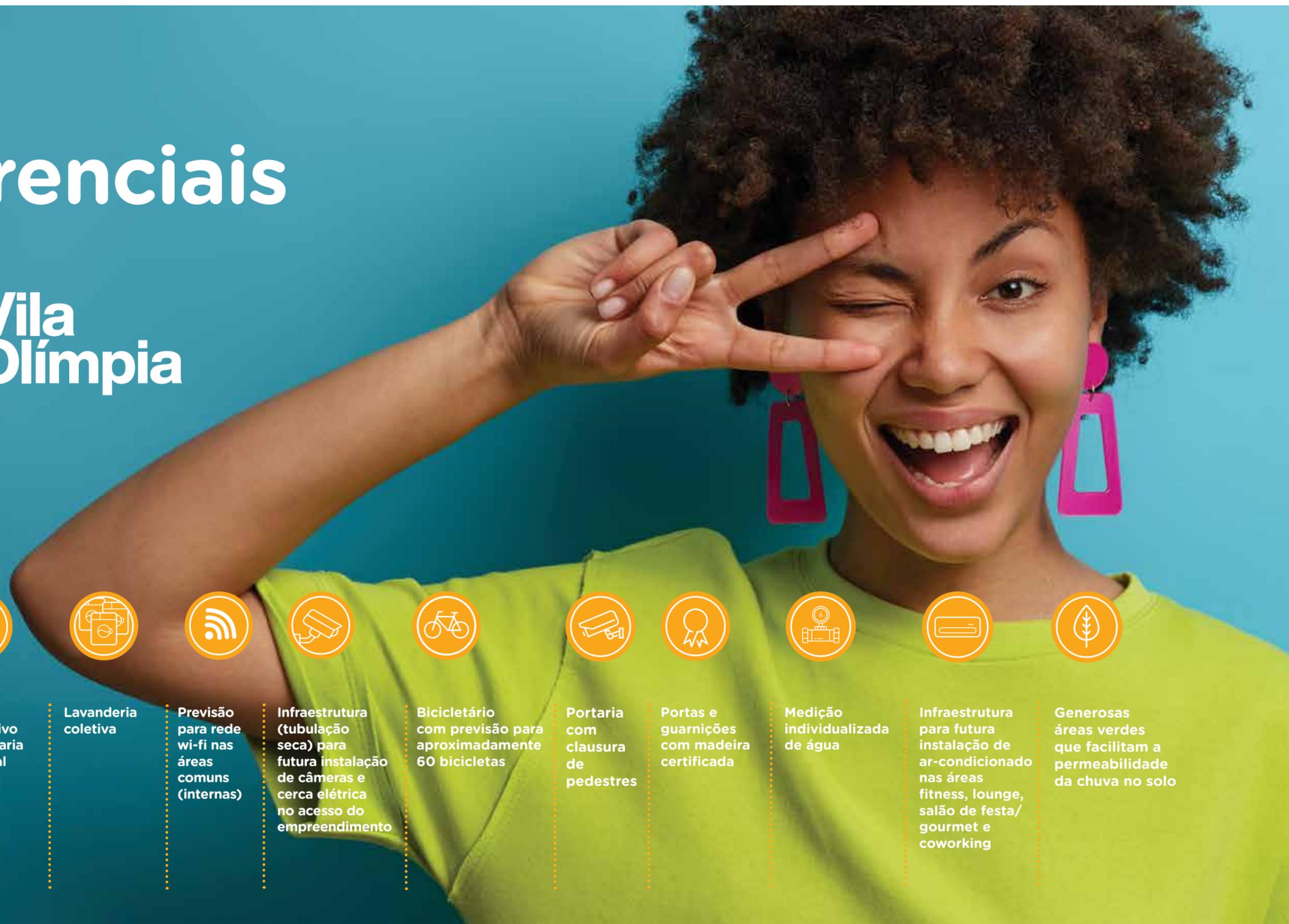
Medição individualizada de água



Infraestrutura para futura instalação de ar-condicionado nas áreas fitness, lounge, salão de festa/gourmet e coworking



Generosas áreas verdes que facilitam a permeabilidade da chuva no solo



Equipe de projetistas

Vibe Vila Olímpia

Há 23 anos trabalha no setor imobiliário trazendo inovação e agilidade, fruto da sua experiência. Projeta prédios comerciais, residenciais e de uso misto a partir da criatividade e do envolvimento de uma equipe múltipla e diversa. Assina mais de 30 milhões de metros quadrados por todo o Brasil.



Projeto de arquitetura
MCAA Arquitetos

Escritório de arquitetura paisagística, planejamento urbano e ambiental, atuando no planejamento de áreas externas de edifícios residenciais, comerciais e institucionais, loteamentos, praças, parques e áreas livres, desde março de 1999. A Núcleo Arquitetura da Paisagem tem refletido em seu trabalho a união entre meio ambiente, arte e paisagismo potencializando as vocações de cada projeto em um conjunto harmonioso e integrado à arquitetura e à paisagem.

núcleo
arquitetura
da
paisagem



Projeto de paisagismo
Núcleo Arquitetura da Paisagem

Desde 2002, Daniella e Pricilla transformam necessidades em ideias, ideias em conceitos, conceitos em projetos e projetos em experiências. Por trás desse processo, há muita paixão, coworking e conhecimento técnico que permite transferir, para cada projeto, uma linha de conceito único. E o resultado disso é a materialização das aspirações vividas pelos clientes. As relevantes impressões deixadas no mercado imobiliário e nas marcas para as quais trabalham são frutos disso.



Projeto de decoração
DP Barros Arquitetos

O **Grupo Nortis** é uma das principais incorporadoras e construtoras de São Paulo. Desde 2018, lançou 26 empreendimentos, 12 deles já entregues nas melhores localizações da cidade, totalizando R\$ 2,3 bilhões em VGV. Atuante no alto padrão com a marca Nortis e no econômico com a Vibra Residencial, o Grupo Nortis apresenta agora uma proposta inovadora para complementar seu portfólio:

a linha de produtos Vibe.

Com larga experiência no mercado imobiliário, o Grupo Nortis tem a missão de entregar produtos de excelência comprovada que transformam a vida dos seus clientes. Sensível às questões sociais e ambientais, com uma equipe altamente qualificada e avançados métodos de construção, traz um olhar inovador para a arquitetura, a convivência e a integração com o entorno.

GRUPONORTIS

NORTIS[®]

Vibe

vibra
residencial

26

empreendimentos

12

entregues

2,3

bilhões
em VGV



Vibe Vila Olímpia