

ROYAL

B A R U E R I



FICHA TÉCNICA

↳ [**Incorporação: Spitaletti.**

↳ [**Intermediação: Upgrade Imóveis.**

↳ [**Projeto de Arquitetura: Kartal Arquitetura.**

↳ [**Projeto de Paisagismo: Mera Paisagismo.**

↳ [**Projeto de Decoração: Sharon Fliter Arq.**

↳ [**Metragens: 57, 74, 79, 86 e 103m².**

↳ [**Número de pavimentos: 29, sendo 25 tipo, 2 sobressolos, 1 subsolo e 1 térreo.**

↳ [**Número de unidades por andar:
Torre 1: 12 e Torre 2: 6.**

↳ [**Número de vagas de moto: 102.**

↳ [**Número de vagas de carro: 801.**

↳ [**Número de Unidades: 450.**

↳ [**Número de Torres: 2.**

 **Rua Rondônia, 111.**

 **8.195,29m².**

- 01 - PORT COCHERE
- 02 - VAGA DE VISITANTES
- 03 - PORTARIA
- 04 - DELIVERY - LOCALIZADO NO TÉRREO
- 05 - MINI MERCADO - LOCALIZADO NO TÉRREO
- 06 - ELEVADOR TRANSFER
- 07 - HALL
- 08 - PISCINA ADULTO COM RAIA SEMI-OLÍMPICA
- 09 - BANGALÓS
- 10 - SPA PISCINA
- 11 - SOLARIUM
- 12 - ACADEMIA
- 13 - GOURMET COM PISCINA PRIVATIVA
- 14 - ESPAÇO GAMES
- 15 - SALÃO DE FESTAS
- 16 - SALÃO DE FESTAS EXTERNO
- 17 - BRINQUEDOTECA
- 18 - PLAYGROUND
- 19 - VESTIÁRIOS
- 20 - BAR DA PISCINA
- 21 - PRAÇA CENTRAL
- 22 - PISCINA INFANTIL COM BRINQUEDÃO
- 23 - LOUNGE PISCINA
- 24 - SAUNA
- 25 - PISCINA COBERTA AQUECIDA
- 26 - SALA DE MASSAGEM
- 27 - COWORKING
- 28 - PET CARE COM PISCINA
- 29 - SPORTS BAR
- 30 - CHURRASQUEIRA
- 31 - QUADRA ESPORTIVA
- 32 - PET PLACE EXTERNO
- 33 - BEACH TENNIS





A exuberância do neoclássico com o lazer de um resort

Detalhes que impressionam



FACHADA



DELIVERY



UM COMPLEXO AQUÁTICO INCOMPARÁVEL



Voo de pássaro

Piscina Principal







SPA





— { **Piscina do Gourmet** } —









Salão de Festas Externo









— [Bar da Piscina] —

Praça Central







Churrasqueira

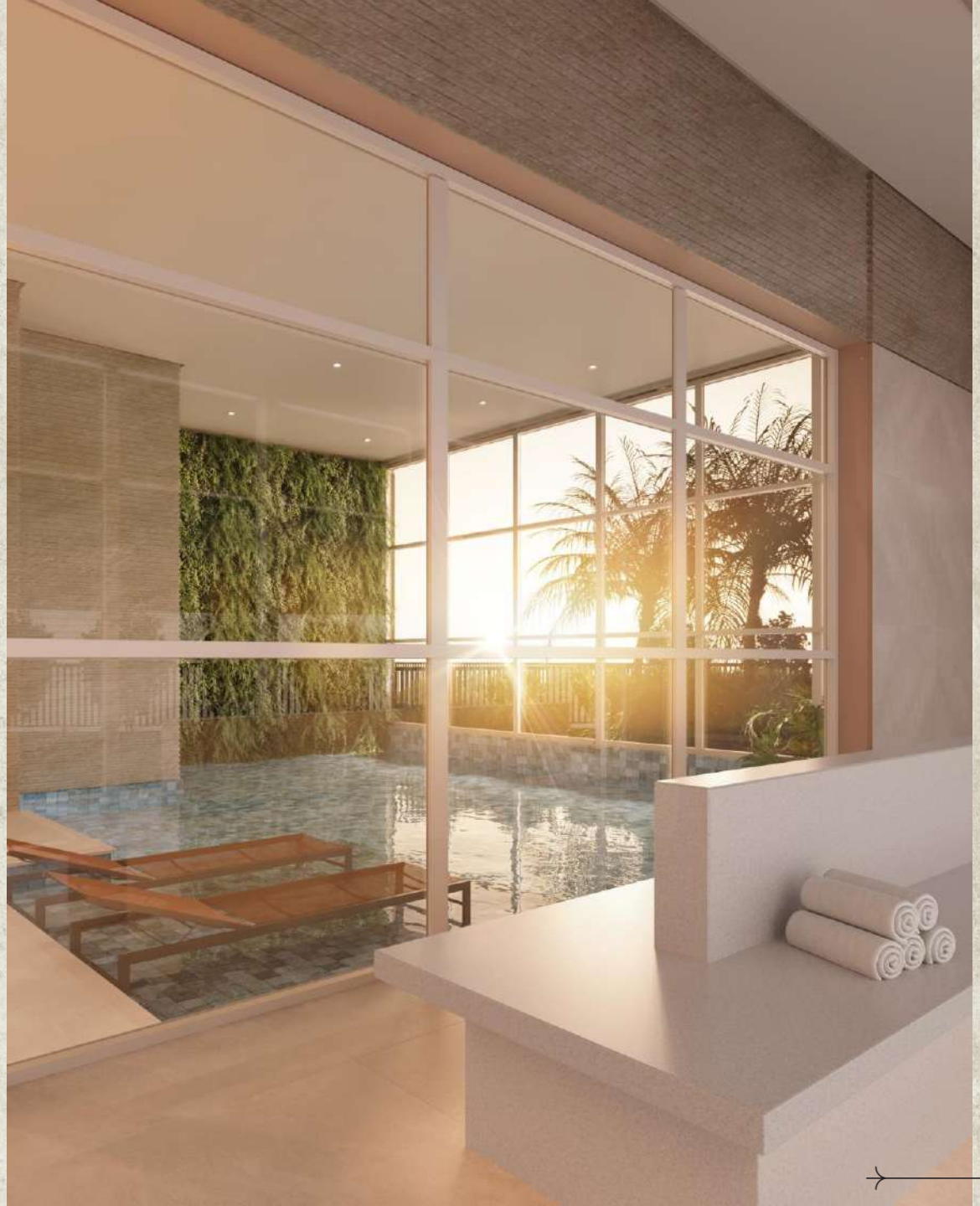
Beach Tennis



Lounge Piscina



Seu refúgio em meio à cidade.







Coworking

OH
MY
DOG!



Sports Bar



PLANTAS

Ponto de dreno para ar condicionado na sala e nas suítes

Amplo espaço
para armários



Persianas de enrolar integradas

Ponto para aquecedor de passagem

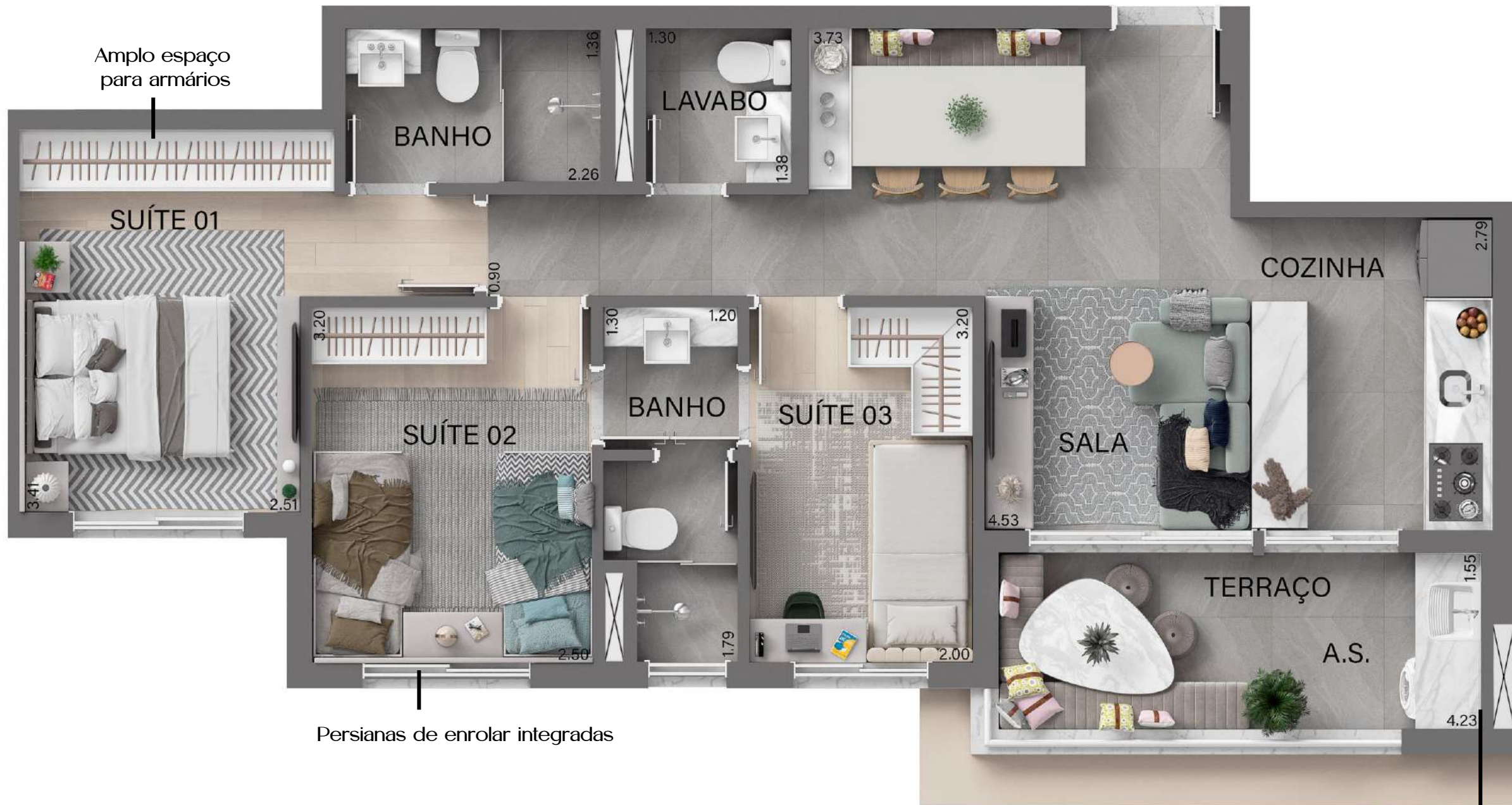
[57M² TIPO]



— [57M² AMPLIADA] —



Ponto de dreno para ar condicionado na sala e nas suítes



Amplo espaço para armários

Persianas de enrolar integradas

74M² TIPO

Ponto para aquecedor de passagem



74M² AMPLIADA



— [LIVING 74m²] —

Ponto de dreno para ar condicionado na sala e nas suítes

Amplo espaço
para armários



Persianas de enrolar integradas

Ponto para aquecedor de passagem

79M² TIPO



[79M² AMPLIADA]

Living 79M²



Ponto de dreno para ar condicionado na sala e nas suítes

Amplo espaço
para armários

Persianas de enrolar integradas

Ponto para aquecedor de passagem



86M² TIPO



[86M² AMPLIADA]

Ponto de dreno para ar condicionado na sala e nas suítes



103M² TIPO



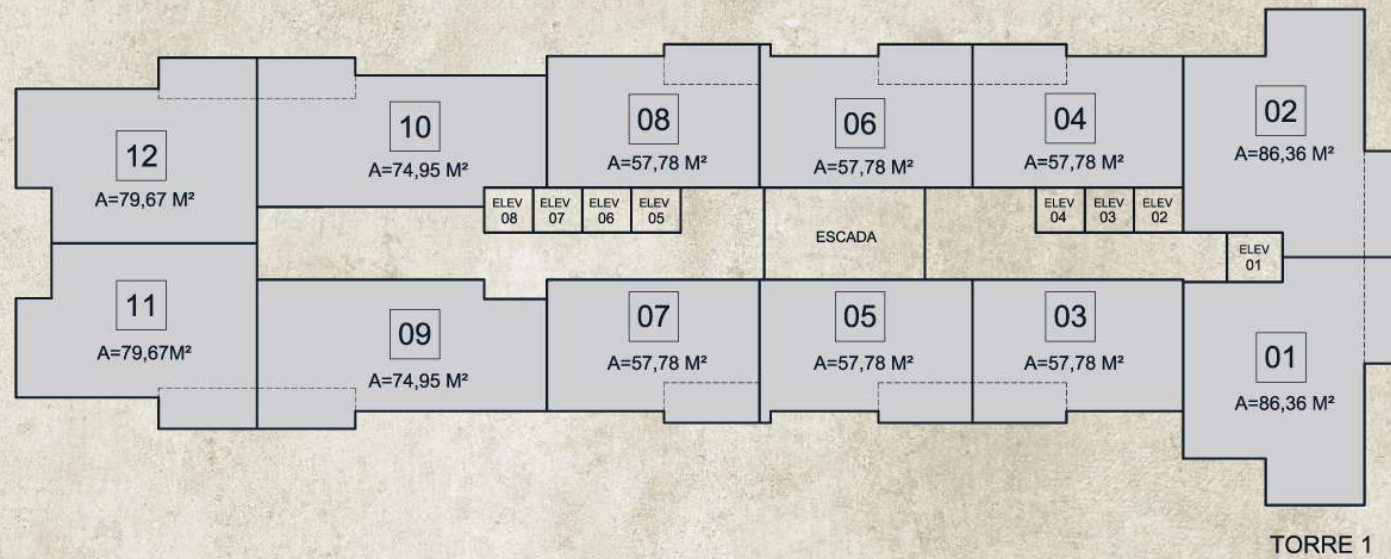
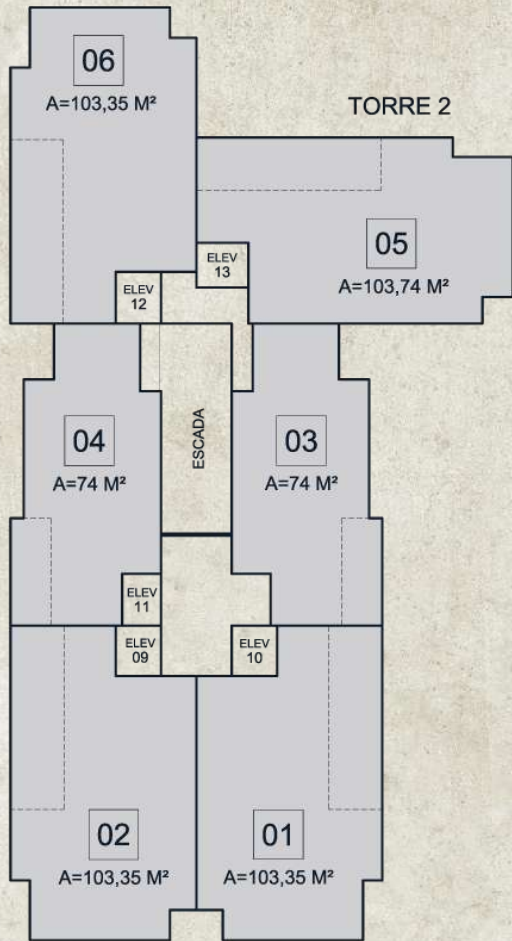
103M² AMPLIADA



Living 103M²



— [**Suíte Master - Planta de 103m²**] —



RUA RONDÔNIA

DIFERENCIAIS

→ [**Portaria Blindada**

→ [**Espaço para Mini Mercado**

→ [**65 metros de frente de terreno**

→ [**Térreo elevado em 11 metros**

→ [**Térreo com 4,50 de piso a piso**

→ [**Bar da Piscina**

→ [**Piscina Coberta aquecida**

→ [**Sauna de Vidro com Vista 180°**

→ [**Espaço Gourmet com Piscina
privativa**

→ [**Beach Tennis**

→ [**Espaço Pet com Piscina**

→ [**Complexo Aquático**

ROYAL

B A R U E R I

