



Vista aérea da região: localização privilegiada

UM SHOPPING COMPLETO PERTINHO DE VOCÊ

Morar perto de um shopping significa ter acesso rápido a facilidades como compras, serviços e alimentação. O Santana Parque Shopping é o polo comercial mais próximo ao empreendimento e conta com 180 lojas, 8 salas de cinema, praça de alimentação com capacidade para 723 lugares e 1200 vagas de estacionamento.

PANETTERIA ZN: PADARIA 24 HORAS A POUCOS PASSOS

A Panetteria ZN é conhecida por sua tradição e gastronomia de qualidade. A padaria está a apenas 450 metros do Origens, mais uma comodidade no seu dia a dia.

SUPERMERCADO EXTRA

Um supermercado de qualidade a 4 minutos do seu apartamento é mais uma das vantagens que você encontra aqui.

ENGENHEIRO CAETANO ÁLVARES: BEM-ESTAR E LAZER EM UM SÓ LUGAR

No Origens você tem o privilégio de estar a 3 minutos da Avenida Engenheiro Caetano Álvares, famosa por contar com bares e restaurantes renomados como o Bar do Luiz Fernandes, Villa Caetano's Bar e muito mais. E esta avenida ainda possui um parque linear dedicado aos moradores da região que gostam de passear e praticar exercícios ao ar livre.

RUA AUGUSTO TOLLE: COMÉRCIO E SERVIÇOS DIVERSIFICADOS

Famosa por abrigar outra unidade do tradicional Bar do Luiz Fernandes, lojas de diversos segmentos, clínicas, consultórios, além do Colégio Salesiano - referência em ensino.

Um bairro cheio de histórias e que se tornou moderno sem perder suas origens

Morar em Santana significa viver uma experiência única. Basta fazer um passeio pelas ruas para sentir as raízes deste lugar, um dos poucos que consegue ser moderno, mas sem perder o clima aconchegante e familiar.

Aqui você encontra tranquilidade e uma infraestrutura surpreendente que reúne desde pequenos comércios até estabelecimentos sofisticados, além de alternativas de acesso que levam a todas as regiões de São Paulo.



COLÉGIO SALESIANO



SANTANA PARQUE SHOPPING



AVENIDA BRAZ LEME



TERMINAL DE ÔNIBUS E METRÔ SANTANA



AVENIDA ENGENHEIRO CAETANO ÁLVARES

ENSINO

Santana possui opções para todas as fases da vida escolar, sendo algumas delas consideradas as melhores da Zona Norte, como o Colégio Salesiano e o Instituto Madre Mazzarello, além de ótimas escolas de idiomas.

SAÚDE

Nesta região há várias opções de hospitais e centros médicos para consultas de rotina. A unidade Santana do Hospital São Camilo e Conjunto Hospitalar do Mandaqui são uns dos mais conhecidos.

OPÇÕES DE TRANSPORTE

Santana é muito bem servida em termos de transporte. Está perto de três estações de metrô da linha Azul (Santana, Carandiru e Tietê) e dois terminais de ônibus, Casa Verde e Santana. Todas essas alternativas de locomoção permitem chegar a todas as regiões de São Paulo.

SANTANA PARQUE SHOPPING

Está a apenas 4 minutos do Origens e conta com 180 lojas, 8 salas de cinema, praça de alimentação com capacidade para 723 lugares e 1200 vagas de estacionamento.

SHOPPING CENTER NORTE

Possui 331 lojas, Hipermercado Carrefour, mais de 50 opções de restaurantes e fast-foods, espaço para boliche com 24 pistas automatizadas, Playland com atrações para todas as idades (de brinquedos infantis a simuladores de última geração) e muito mais.

PRINCIPAIS VIAS DE ACESSO

Rua Conselheiro Moreira de Barros – conecta a Av. Engenheiro Caetano Álvares até a Rua Voluntários da Pátria e Av. Cruzeiro do Sul.

Avenida Cruzeiro do Sul – liga a região central à Zona Norte. Ao longo desta via estão três estações de metrô: Portuguesa-Tietê, Carandiru e Santana.

Rua Voluntários da Pátria – começa na Marginal Tietê e passa pelas avenidas General Ataliba Leonel e Braz Leme e pela Rua Conselheiro Moreira de Barros.

Avenida Braz Leme – possibilita a chegada à Marginal Tietê e a bairros da Zona Oeste, entre eles Barra Funda, Lapa, Perdizes e Pompeia.

Avenida Engenheiro Caetano Álvares – leva até as avenidas Casa Verde e Ipiranga e ruas Conselheiro Moreira de Barros e Voluntários da Pátria.



PARQUE LINEAR DA BRAZ LEME

PARQUES LINEARES DAS AVENIDAS BRAZ LEME E ENGENHEIRO CAETANO ÁLVARES

São dois espaços de lazer ao ar livre dedicados aos moradores da região. Muito procurados por quem gosta de passear ou praticar exercícios, oferecem aparelhos de ginástica, pista para caminhada e ampla área verde.



PARQUE DA JUVENTUDE

PARQUE DA JUVENTUDE

É um complexo cultural dividido em três espaços: Parque Esportivo (10 quadras poliesportivas, pistas de skate e corrida), Parque Central (95 mil m² de área verde) e Parque Institucional (abriga o prédio das Escolas Técnicas Estaduais – ETEC e a Biblioteca de São Paulo).

SESC SANTANA

É uma referência para a prática de esportes e atividades culturais. Reúne teatro, quadras, piscina, espaços de lazer, lanchonete, restaurante, piscina, entre outros serviços.



BAR DO LUIZ FERNANDES

BARES E RESTAURANTES

Quem gosta de aproveitar o tempo livre em bares e restaurantes de qualidade vai se encantar com as opções disponíveis neste bairro. Grande parte está na Engenheiro Caetano Álvares, Augusto Tolle e Luiz Dumont Villares.



CAMPO DE MARTE

Realiza exposições de aeronaves, shows aéreos como saltos de paraquedistas, acrobacias, passagem de caças supersônicos e apresentações da Esquadrilha da Fumaça. Sua infraestrutura também conta com o Bar Brahma Aeroclube, que abriga 800 pessoas, tem dois palcos e um deck com vista para a pista do Aeroclube.

Futuro parque – O parque vai ocupar 20% de uma área com remanescentes da Mata Atlântica e campos de futebol que fazem parte do Campo de Marte, além de inaugurar um museu aeroespacial que vai receber o acervo do Museu da Tam e possivelmente aeronaves de outros museus e da FAB (Força Aérea Brasileira). Com essa infraestrutura, o futuro parque será o 5º maior da cidade.

Fonte: Prefeitura de São Paulo



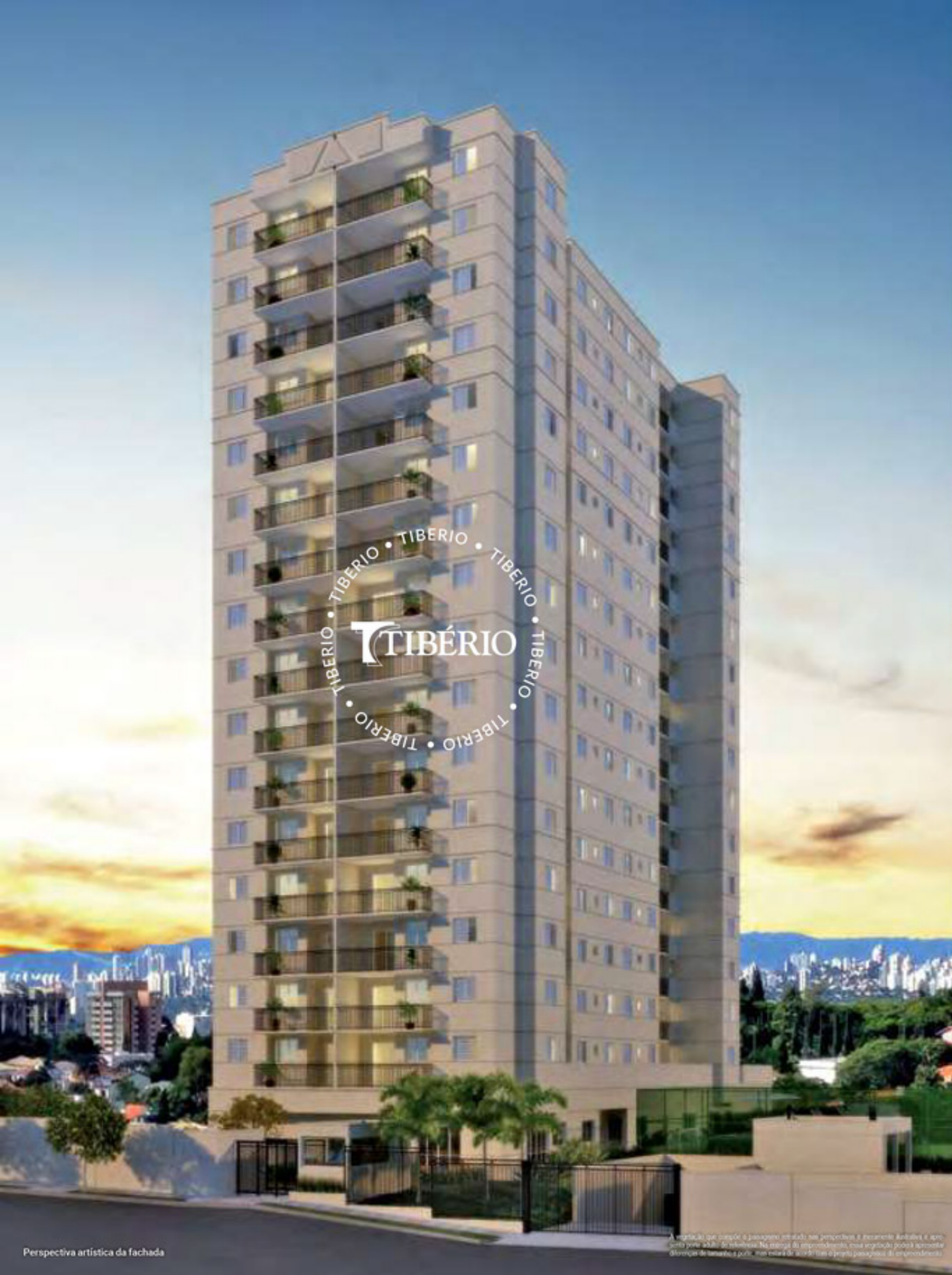
SESC SANTANA



ANHEMBI

COMPLEXO DO ANHEMBI

É o maior centro de eventos da América Latina e recebe feiras, shows, apresentações esportivas e festas. Dentro do complexo está o Sambódromo, que realiza desfiles de carnaval das escolas e vários outros eventos.



Sua história começa aqui

O Origens é um projeto que reúne tudo o que sua família precisa para viver bem: conforto, praticidade e lazer.

Com uma fachada atemporal, idealizada para manter-se atual ao longo dos anos, este condomínio é perfeito para quem sonha morar em um lugar acolhedor e com infraestrutura completa.

Conheça vantagens que você só encontra no Origens e prepare-se para escrever grandes histórias.

FICHA TÉCNICA

Apartamentos de 2 dormitórios:
52,27m² com depósito – 60 unidades

Apartamentos de 3 dormitórios (1 suíte):
67,33m² com depósito – 60 unidades

1º pavimento com terraço expandido 2 dormitórios:
71,74m² com depósito – 4 unidades

1º pavimento com terraço expandido 3 dormitórios (1 suíte):
71,27m² e 121,06m² com depósito – 4 unidades

Número de torres: 1

Número de andares: 2 subsolos + térreo + 16 tipos

Unidades por andar: 8

Total de unidades: 128

Vagas: 1 ou 2

Terreno: 2.773m²



Projeto excelente

Os apartamentos apresentam excelente distribuição de espaço e atendem os variados perfis de família. Além disso, todas as unidades contam com uma ou duas vagas de garagem cobertas e depósito no subsolo.

Localização

O Origens Santana está em um ponto estratégico e valorizado da Zona Norte: a poucos minutos de avenidas que levam a todas as regiões de São Paulo, como Braz Leme, Engenheiro Caetano Álvares, Luiz Dumont Villares, Voluntários da Pátria, Santos Dumont e Cruzeiro do Sul.

Áreas sociais decoradas

Todas as áreas comuns decoradas de acordo com as tendências mais atuais. O projeto foi desenvolvido por arquitetos e paisagistas que têm como principal preocupação criar ambientes funcionais, confortáveis e charmosos.

Exclusividade

O Origens está em um terreno amplo, de esquina e possui apenas uma imponente torre. Isso significa que todos os moradores podem aproveitar os espaços sociais do empreendimento com muito mais privacidade e conforto.

Lazer completo

A área de lazer do Origens é completa e conta com itens exclusivos para crianças, jovens e adultos aproveitarem momentos de diversão e descanso sem sair de casa.



Perspectiva artística da praça de boas-vindas

A angulação que inspira o planejamento retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e não escrita para efeito de referência. Na etapa do empreendimento, essa angulação poderá apresentar diferenças de tamanho e posição, mas estará de acordo com o projeto planejado do empreendimento.



Perspectiva artística do hall de entrada

A angulação que inspira o planejamento retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e não escrita para efeito de referência. Na etapa do empreendimento, essa angulação poderá apresentar diferenças de tamanho e posição, mas estará de acordo com o projeto planejado do empreendimento.

ÁREAS SOCIAIS DECORADAS



Lazer para viver momentos que merecem ser lembrados

- 01 Acesso de veículos
- 02 Acesso de pedestres
- 03 Portaria com eclusa
- 04 Praça de boas-vindas
- 05 Salão de festas
- 06 Bar do salão de festas
- 07 Copa
- 08 WCs
- 09 Espaço gourmet
- 10 Brinquedoteca
- 11 Elevadores
- 12 Escadaria
- 13 Hall de entrada
- 14 Sala de reunião
- 15 Área técnica
- 16 Centro de medição
- 17 Zeladoria
- 18 Salão de jogos teen
- 19 Salão de jogos adulto
- 20 WC PNE
- 21 Sala de administração
- 22 Copa para funcionários
- 23 WCs para funcionários
- 24 Pet care
- 25 Espaço bem-estar com massagem
- 26 Fitness com área funcional
- 27 Estação de ginástica
- 28 Solarium
- 29 Piscina adulto
- 30 Deck molhado
- 31 Piscina infantil
- 32 Quadra recreativa
- 33 Churrasqueira com forno de pizza
- 34 Praça do encanto
- 35 Playground
- 36 Dog agility
- 37 Redário



Momentos incríveis
merecem um
cenário especial



O Origens tem dois excelentes espaços ao ar livre para aproveitar com a família e amigos. Na churrasqueira com forno de pizza você pode organizar um delicioso churrasco ou fazer aquele festival de pizzas. Já a área de piscinas é completa, ideal para se refrescar nos dias ensolarados.





Diversão garantida para todas as idades

Que tal curtir o tempo livre praticando seu jogo favorito? Se você gosta de jogar futebol, aproveite a quadra recreativa para se divertir com a galera. Para a garotada que não abre mão do videogame tem um salão de jogos exclusivo que ainda conta com pebolim e espaço para jogos de tabuleiro.

Os adultos também tem um lugar para reunir os amigos e disputar partidas de sinuca, futebol de botão, xadrez e games: o salão de jogos adulto.





Aqui seu filho vai ter
uma infância inesquecível

Nada melhor do que ver seu filho curtindo a infância em um lugar seguro e gostoso de brincar. O playground foi pensado para os pequenos que adoram se aventurar ao ar livre. Na brinquedoteca a criançada vai exercitar a imaginação e se sentir no fundo do mar enquanto desenha, assiste televisão ou mergulha na piscina de bolinhas.





Perspectiva artística do fitness com área funcional



Mantenha a forma sem sair de casa

Com infraestrutura completa e equipamentos modernos, o fitness tem tudo o que você precisa para se exercitar dentro do condomínio.

A estação de ginástica é perfeita para quem gosta de praticar atividades e cuidar da saúde em um espaço arborizado e agradável.



A vegetação que circunda o playground integrado nas perspectivas é meramente ilustrativa e não representa a realidade. A paisagem e o mobiliário de exterior são meramente ilustrativos e não representam a realidade.

Perspectiva artística da estação de ginástica

*Realize eventos inesquecíveis
para seus convidados*

O espaço gourmet é um lugar amplo, sofisticado
e charmoso para receber amigos e familiares
enquanto prepara um cardápio especial.



Celebre datas especiais em grande estilo

O salão de festas tem uma infraestrutura completa para quem adora organizar confraternizações. O espaço possui medidas generosas, composição visual requintada e versátil que possibilita a personalização da decoração, além de contar com um bar e pista de dança.



Serviços que vão facilitar seu dia a dia

Só aqui você tem à disposição um espaço bem-estar cheio de estilo para fazer massagem, cuidar do cabelo, barba e das unhas com muito conforto.

Quer um lugar para estudar ou marcar encontros importantes com privacidade? No Origens você tem uma sala de reunião exclusiva para isso.

E neste condomínio até seu animal de estimação tem espaços dedicados a eles. O pet care foi criado para seu bichicho receber cuidados como banho e alimentação. Já o dog agility é para gastar as energias com muita diversão.



2 dormitórios

52,27m²
com depósito



Cozinha integrada ao living

Excelente distribuição de espaço

Flexibilidade: espaço para home office ou armários

Amplo terraço

Espaço para home office e duas camas

Banheiro com ventilação natural



3 dormitórios

(1 suíte) 67,33m²
com depósito



Cozinha integrada ao living

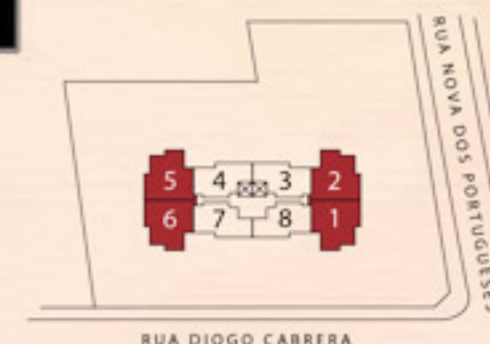
Espaço para mesa com até 6 lugares

Muito espaço para armários

Espaço para home office e duas camas

Amplo terraço integrado ao living

3º dormitório com espaço para home office





Perspectiva artística do living ampliado do apartamento de 3 dormitórios

Opção com living ampliado
3 dormitórios
 (1 suíte) 67,33m²
 com depósito

Cozinha integrada ao living

Espaço para mesa com até 6 lugares

Living ampliado

Amplo terraço integrado ao living

Espaço para home office

Muito espaço para armários

Espaço para home office e duas camas



Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo.



No mercado imobiliário desde 1964, a Tibério é uma das empresas mais expressivas do setor no país. É responsável pela realização de empreendimentos residenciais do médio ao altíssimo padrão, além de projetos com perfis variados, como hoteleiro, comercial e multiuso.

Buscando sempre melhor atender às necessidades e expectativas dos seus clientes, desenvolve projetos que priorizam beleza, funcionalidade e durabilidade.

Há mais de 50 anos, a Tibério respeita o compromisso de entregar seus empreendimentos no prazo e sempre de acordo com a qualidade requerida, conquistando assim a satisfação de clientes, parceiros e fornecedores. Conheça nossos principais diferenciais.

CORPO TÉCNICO QUALIFICADO: Mão de obra própria com profissionais treinados para garantir maior qualidade na execução dos serviços.

DOMÍNIO DE TODO O PROCESSO PRODUTIVO: Incorporação do terreno, desenvolvimento dos projetos, construção e atendimento pós-venda.

EXCELÊNCIA NA EXECUÇÃO E PLANEJAMENTO DA OBRA: Domínio dos mais diversos sistemas construtivos.

BUSCA AS MELHORES SOLUÇÕES PARA APRIMORAR SEUS PROJETOS: Garante que todos serão entregues de acordo com o memorial descritivo e dentro dos padrões de qualidade preestabelecidos.

CANAIS DE RELACIONAMENTO COM O CLIENTE: Possibilita o acesso a informações financeiras, notícias, dicas e acompanhamento das obras.

ASSISTÊNCIA TÉCNICA: Equipe própria com profissionais treinados e experientes.

SAC: Canal único e exclusivo para sugestões, dúvidas e solicitações.

DESDE 2000

OHSAS 18001

GESTÃO DE SEGURANÇA E SAÚDE OCUPACIONAL

Visa a segurança e a saúde ocupacional de todos os envolvidos nos processos da empresa

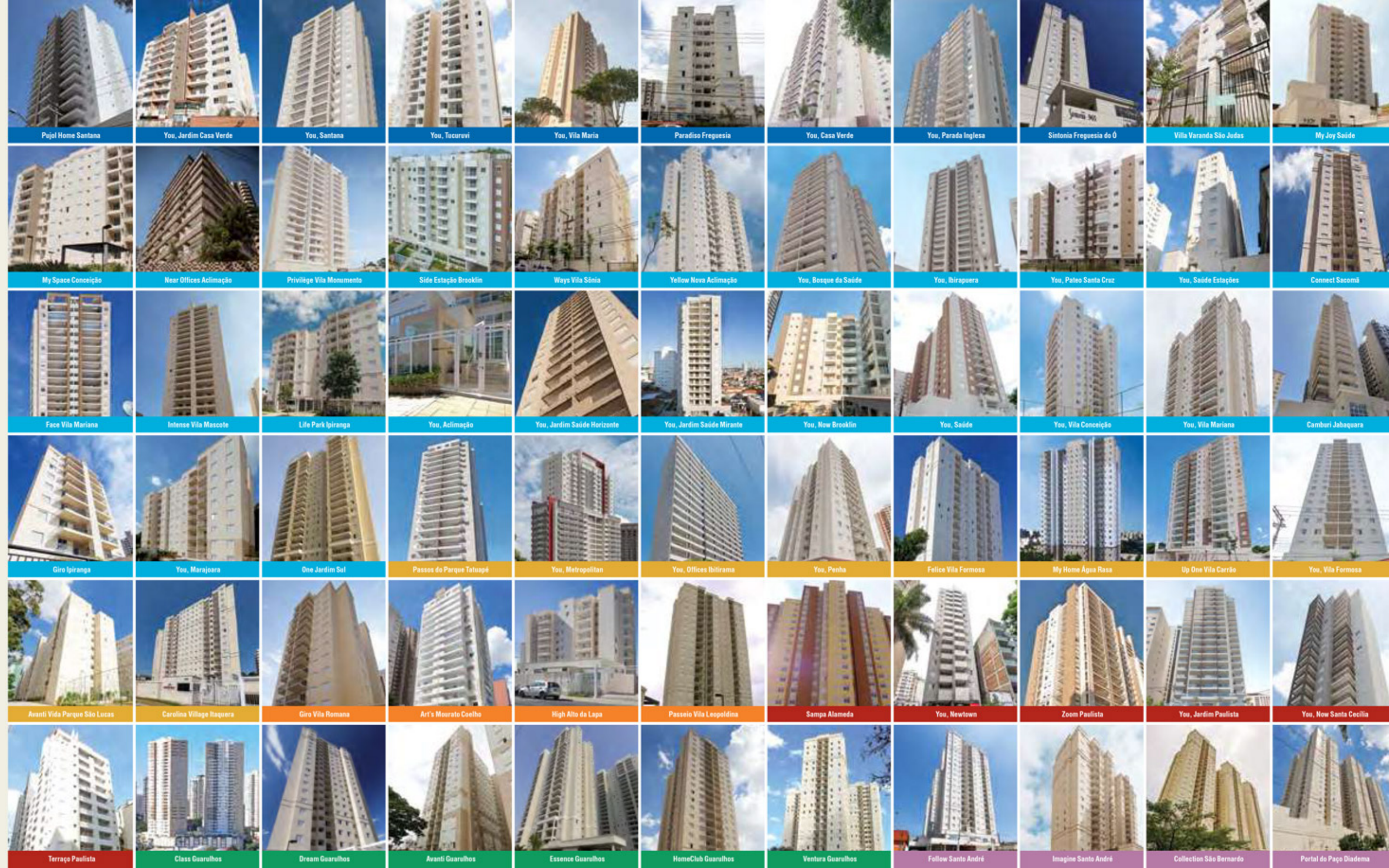
DESDE 2004

ISO 9001

GESTÃO DA QUALIDADE

Padrão de qualidade certificado

Veja ao lado alguns empreendimentos
construídos e entregues pela Tibério



*Sua história começa agora.
Cole aqui sua primeira
lembrança no Origens.*

Incorporação, Construção e Projeto:

