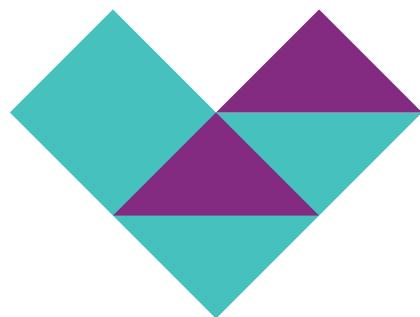


Como é **a casa** que  
você quer **para viver?**



**vivaz**  
SACOMĂ



**vivaz**  
RESIDENCIAL

# RENOVAR FAZ PARTE DA VIDA. E A VIDA FAZ PARTE DA CYRELA.

1962



- Fundação oficial da Cyrela em São Paulo.

1981



- Criação da Cyrela Construtora.
- Criação da Seller.

2000



- Início do programa de alfabetização Construindo Pessoas.

2005



- Primeira oferta pública de ações (IPO) da Cyrela.
- Passa a se chamar Cyrela Brazil Realty S.A.
- Implantação pioneira de Gestão de Resíduos nas obras.

2006



- Criação da Living.
- Incorporação da RJZ Engenharia, com atuação no Rio de Janeiro.

2009



- Incorporação da Goldsztejn Participações com atuação na Região Sul.

2011



- Criação do Instituto Cyrela.
- Primeira empresa imobiliária brasileira a fechar uma venda pelo site Facebook.

2014

# CYRELA



- Cyrela renova sua identidade.

2018



- Nascimento da Vivaz, nova marca da Cyrela voltada para o segmento econômico.

# Fácil acesso a **tudo que você precisa**

## LAZER

- ▶ Plaza Sul Shopping
- ▶ Park Shopping São Caetano
- ▶ Bosque do Povo
- ▶ Espaço Verde Chico Mendes
- ▶ Jardim Zoológico de São Paulo
- ▶ Jardim Botânico de São Paulo
- ▶ Parque Catarina Scarpato D'Agostini
- ▶ Parque Salvador Arena

## MOBILIDADE

- ▶ Estação Sacomã (Metrô)
- ▶ Terminal de ônibus Sacomã
- ▶ Estação Jabaquara (Metrô)
- ▶ Estação Conceição (Metrô)
- ▶ Rodovia Anchieta
- ▶ Av. Rudge Ramos
- ▶ Av. Miguel Estéfano
- ▶ Av. do Cursino
- ▶ Rodovia dos Imigrantes

## EDUCAÇÃO

- ▶ Fatec São Caetano do Sul Antonio Russo
- ▶ Instituto Mauá de Tecnologia
- ▶ Unip
- ▶ Universidade Metodista de São Paulo
- ▶ Objetivo Pedroso
- ▶ EMEF Cassiano Ricardo
- ▶ EMEF Professor Leão Machado
- ▶ Colégio São Carlos

## COMODIDADE

- ▶ Aeroporto de Congonhas
- ▶ Extra Hipermercado
- ▶ Carrefour Hipermercado
- ▶ Hospital e Maternidade São Luiz - Unidade São Caetano
- ▶ Mercado Municipal de Rudge Ramos



R. PROF. ARNALDO JOÃO SEMERARO

# Áreas entregues equipadas e decoradas

---



- 1 Acesso de pedestres
- 2 Portaria com clausura de pedestres
- 3 Acesso de veículos
- 4 Vagas descobertas
- 5 Salão de festas com copa
- 6 Academia
- 7 Brinquedoteca
- 8 Lavanderia
- 9 Playground
- 10 Churrasqueiras
- 11 Quadra recreativa
- 12 Área de bicicletário





Perspectiva ilustrada da fachada



## PORTARIA

O Vivaz Sacomã impressiona desde a entrada. Uma portaria moderna e elegante que valoriza seu apartamento. Com clausura de pedestres e controle de acesso 24 horas que traz segurança para sua família.

Perspectiva ilustrada da portaria



Perspectiva ilustrada da churrasqueira

## CHURRASQUEIRA

Completa, mobiliada, equipada com freezer e com capacidade para 14 pessoas sentadas em área coberta.



## LAVANDERIA

Mais economia e praticidade no seu dia a dia. A lavanderia do Vivaz Sacomã é equipada com máquinas industriais de lavar e secar (melhores, mais eficientes e rápidas), além de ser um agradável local de convívio no condomínio.

Perspectiva ilustrada da lavanderia

## SALÃO DE FESTAS

Suas festas já têm local para acontecer! Com capacidade para 40 pessoas sentadas, o salão de festas do Vivaz Sacomã é entregue completo e equipado para que você possa festejar com todos que você gosta. Integrado à copa.



Perspectiva ilustrada do salão de festas



## ACADEMIA

Para você manter a forma sem precisar sair de casa nem pagar a mais por isso. Equipada com aparelhos de linha profissional, conta com esteiras, bicicleta, elíptico e pesos livres. Além de TV e bebedouro.

Perspectiva ilustrada da academia

## BRINQUEDOTECA

Inspirada em uma minicasa, onde as crianças poderão brincar e interagir em um ambiente semelhante ao do mundo dos adultos.



## QUADRA

Quadra recreativa é  
diversão para todas  
as idades.



Perspectiva ilustrada da quadra

## PLAYGROUND

A diversão está garantida no playground do Vivaz Sacomã.

Mais espaço para brincar ao ar livre e com piso emborrachado para mais conforto e segurança das crianças.



Perspectiva ilustrada do playground



# Conheça alguns diferenciais que você encontra no seu **Vivaz**.

---

## Em seu apartamento:

- **Medidores de gás com previsão para individualização.**
- Medidores de água entregues individualizados.

## Em seus quartos:

- **Piso laminado entregue: economia, conforto e beleza.**
- **Infra para ponto de TV** (previsão para futuro cabeamento).

### No seu banheiro:

- **Paredes do banheiro 100% revestidas de cerâmica.**
- Bacia eficiente com duplo acionamento: mais economia.

### Na sua cozinha e área de serviço:

- **Tanque de louça para as unidades de 2 dormitórios.**



## Implantação e finais por prumada



**1 Quarto**  
Planta de 24 m<sup>2</sup>  
referente aos finais

Torre 1 - Finais 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09 e 10.



**2 Quartos**  
Planta de 37 m<sup>2</sup>  
referente aos finais

Torre 1 - Finais 01, 02, 11 e 12.

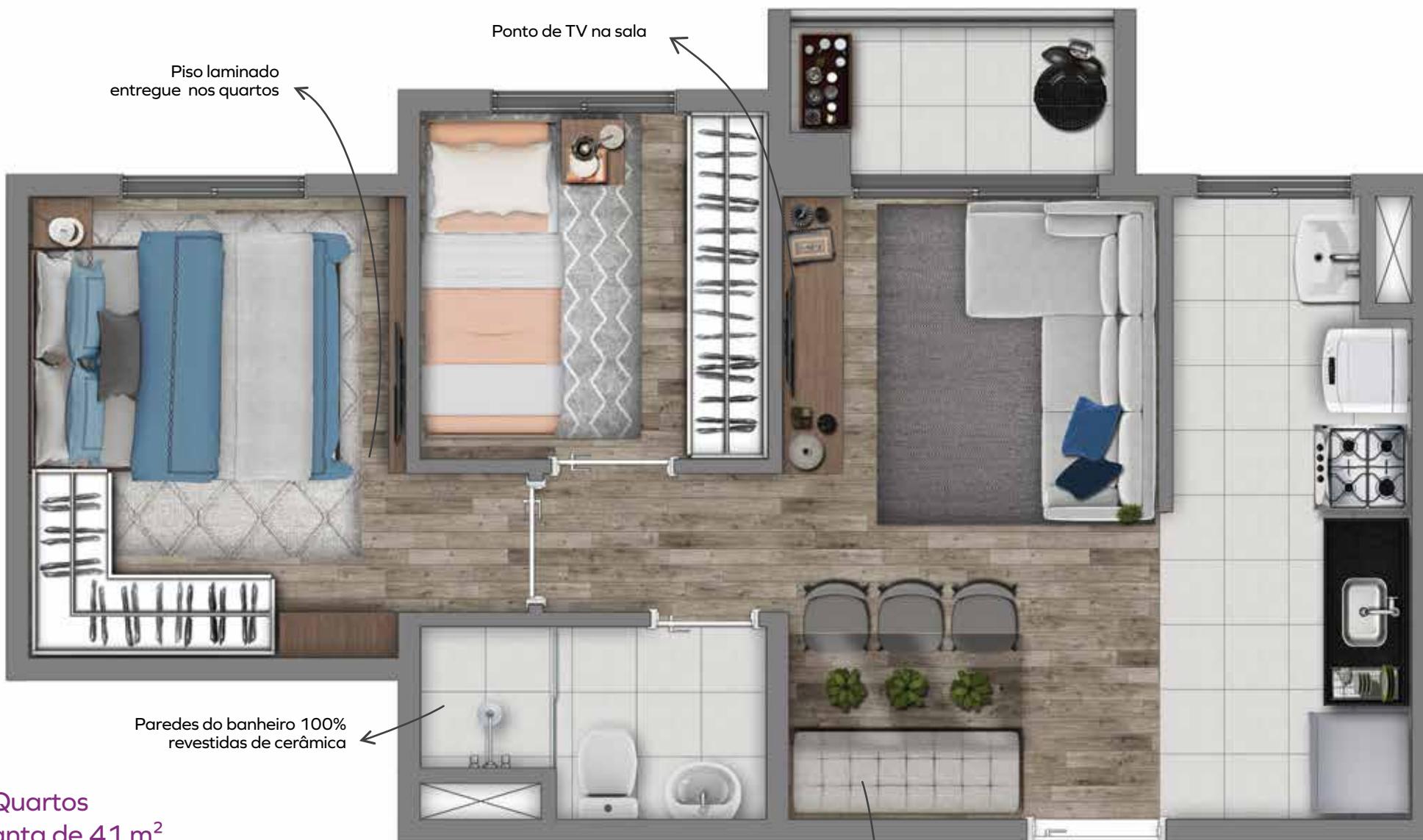
Torre 2 - Finais 01, 02, 11 e 12.





**2 Quartos**  
**Planta de 38 m<sup>2</sup>**  
**referente aos finais**

Torre 2 - Finais 05, 06, 07 e 08.



Piso laminado entregue nos quartos

Ponto de TV na sala

Paredes do banheiro 100% revestidas de cerâmica

Espaço para mesa de jantar com seis lugares

**2 Quartos**  
**Planta de 41 m<sup>2</sup>**  
**referente aos finais**

Torre 2 - Finais 03, 04, 09 e 10.

Cabe no seu **sonho.**  
Cabe no seu **bolso.**



**vivaz**  
RESIDENCIAL



R. Prof. Arnaldo João Semeraro, **580**

[www.meuvivaz.com.br](http://www.meuvivaz.com.br)