

NEX

ONE

ARTUR PRADO

NEX
ONE

Seu
próximo
passo

NEX são as coisas que você decide fazer e que fazem ser quem você é. NEX é a sua próxima escolha, a sua próxima tendência, o seu próximo encontro, a sua próxima ideia. É o próximo lugar aonde você vai. E o melhor de tudo é que esse lugar está sempre por perto. Seja próximo. Seja NEX.

HIPERLINK

NEX
ONE

seu
próximo
passo

A linha Nex foi Criada pela One Innovation em 2019 e hoje são mais de 19 projetos lançados pela capital paulista sendo que 8 deles já foram entregues.

NEX

ONE
ITAIM

Av. Santo Amaro, 1342
Vila Nova Conceição

ENTREGUE EM MAIO 2022



NEX ONE

CONSOLAÇÃO BELAS ARTES

R. Consolação, 2104
Consolação

ENTREGUE EM OUTUBRO 2023

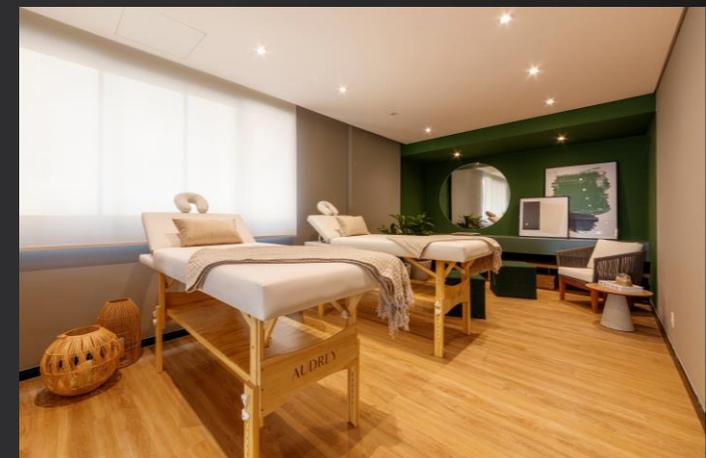
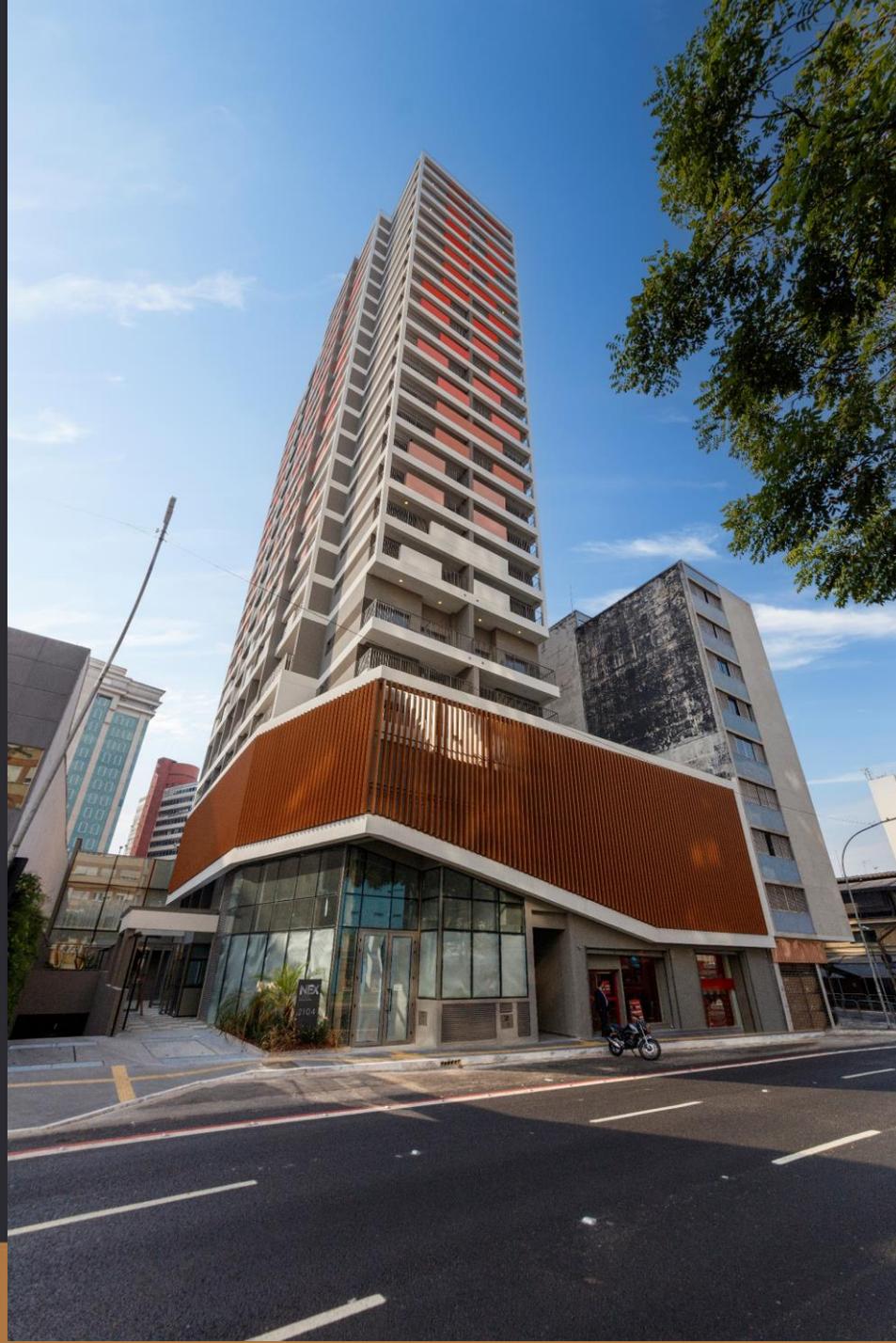




FOTO DA FACHADA DO NEX ONE GENTIL DE MOURA



FOTO DA FACHADA DO NEX ONE MINISTRO FERREIRA ALVES



FOTO DA FACHADA DO NEX ONE ITAIM



FOTO DA FACHADA DO NEX ONE IBIRAPUERA

one

INNOVATION

- > NOS ÚLTIMOS **10 ANOS** FORAM **31** EMPREENDIMENTOS E **5.748** UNIDADES ENTREGUES
- > **29** EMPREENDIMENTOS E **6.101** UNIDADES EM LANÇAMENTO E/OU CONSTRUÇÃO
- > EM 2023 RECEBEMOS, **PELO SEGUNDO ANO CONSECUTIVO**, O PRÊMIO **TOP IMOBILIÁRIO** SEGUNDO O RANKING DA EMBRAESP ESTADÃO, FICANDO ENTRE AS **10 MAIORES INCORPORADORAS** DE SÃO PAULO

ONEINNOVATION.COM.BR

MOBILIDADE E PRATICIDADE

EM UM DOS BAIRROS MAIS

DESEJADOS DA CIDADE



ESTAÇÃO BRIGADEIRO METRÔ



CENTRO CULTURAL SÃO PAULO



HOSPITAL A.C. CAMARGO



AV. PAULISTA



HOSPITAL BENEFICÊNCIA PORTUGUESA



SHOPPING PÁTIO PAULISTA



PERTO DE VIAS
DE ACESSO E CICLOFAIXAS

AV. PAULISTA
Bike: 5 min.

SHOPPING PÁTIO PAULISTA
A pé: 10 min.

CENTRO CULTURAL SÃO PAULO
Bike: 4 min.

ESTAÇÃO BRIGADEIRO METRÔ
A pé: 10 min.

HOSPITAL BENEFICÊNCIA
PORTUGUESA
Carro: 5 min.

HOSPITAL A.C. CAMARGO
Carro: 9 min.

**UM PROJETO
CONTEMPORÂNEO E BEM
LOCALIZADO**

**STUDIO E 1
DORM.**

31 m²

**PISCINA NO
ROOFTOP**

+

GOURMET/FITNESS/COWORKING





Acesso

Residencial e Flats .
Rua Artur Prado, 456.



Terreno

1.178m²



Produto:

- 273 unidades (226 residenciais, 46 Flats e 1 loja).

Unidades Studio Flat NR (31m²)

1 dorm resid. (31m²)

Lojas 01 (169m²)



Áreas de Lazer

- Espaço Gourmet com churrasqueira
- Fitness com espaço funcional
- Bicicletário
- Lavanderia
- Coworking
- Piscina com solário
- Pet place





GAAZ Arquitetos
Projeto de Arquitetura



Archscape
Projeto de Paisagismo



DP Barros
Projeto de Interiores





DESIGN

- Fachada com elementos marcantes
- Contemporânea
- Plantas versáteis



SUSTENTABILIDADE

- Floreiras auto irrigáveis com eficiência hídrica
- Criação de microclima e filtragem de partículas



WELLNESS

- Academia completa com espaços pensados para modalidades
- Piscina recreativa com solário e spa

UM EMPREENDIMENTO ÚNICO COM DIFERENCIAIS SURPREENDENTES



“Uma arquitetura intensa, de linhas marcantes e planos contínuos, emoldurando os terraços que se abrem ao exterior e acomodam belas jardineiras, harmonizando toda fachada. Um lobby aberto e acolhedor, convidando e recepcionando o usuário a desvendar estes espaços.”

ALTERAÇÕES. IMAGEM PRELIMINAR E SUJEITA A

one
INNOVATION

NEX
ONE
ARTUR PRADO

EMBASAMENTO

Lazer elevado | Visão 180° para o bairro do Bela Vista

Floreiras autoirrigáveis | Conforto e estética sustentável para o empreendimento

Fachada com composição de cores | Design, estilo e movimento

Lojas no térreo | Integração da arquitetura com a cidade



IMPLANTAÇÃO TÉRREO

NEX
ONE
ARTUR PRADO



- 1 PORTARIA
- 2 CLAUSURA
- 3 DELIVERY
- 4 LOBBY
- 5 LAVANDERIA
- 6 COWORKING
- 7 FITNESS
- 8 ESPAÇO FUNCIONAL
- 9 ESPAÇO GOURMET
- 10 CHURRASQUEIRA
- 11 PET PLACE
- 12 BICICLETÁRIO
- 13 WC'S
- A ELEVADORES ACESSO UNIDADES



ALTERAÇÕES. IMAGEM PRELIMINAR E SUJEITA A

one
INNOVATION



"Ambiente exclusivos, impactantes e complementares."



65m²

CHURRASQUEIRA

NEX
ONE
ARTUR PRADO



ALTERAÇÕES. IMAGEM PRELIMINAR E SUJEITA A

one
INNOVATION

45m²

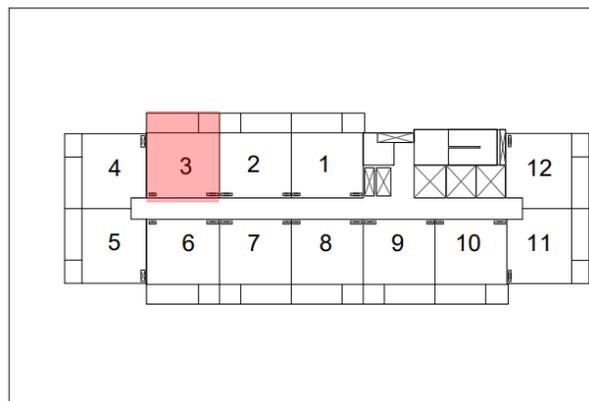


- 1 PISCINA E DECK MOLHADO
- 2 SOLÁRIO
- 3 WC'S

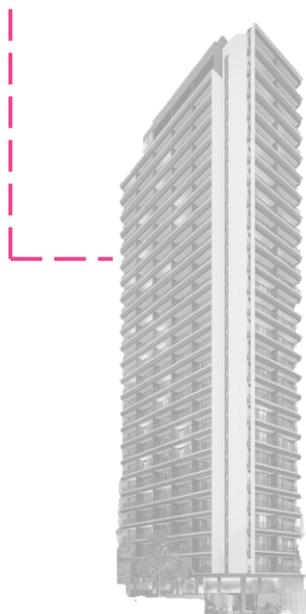


“Contemporâneo se funde com o tropical, criando uma linguagem ao mesmo tempo arrojada e aconchegante.”

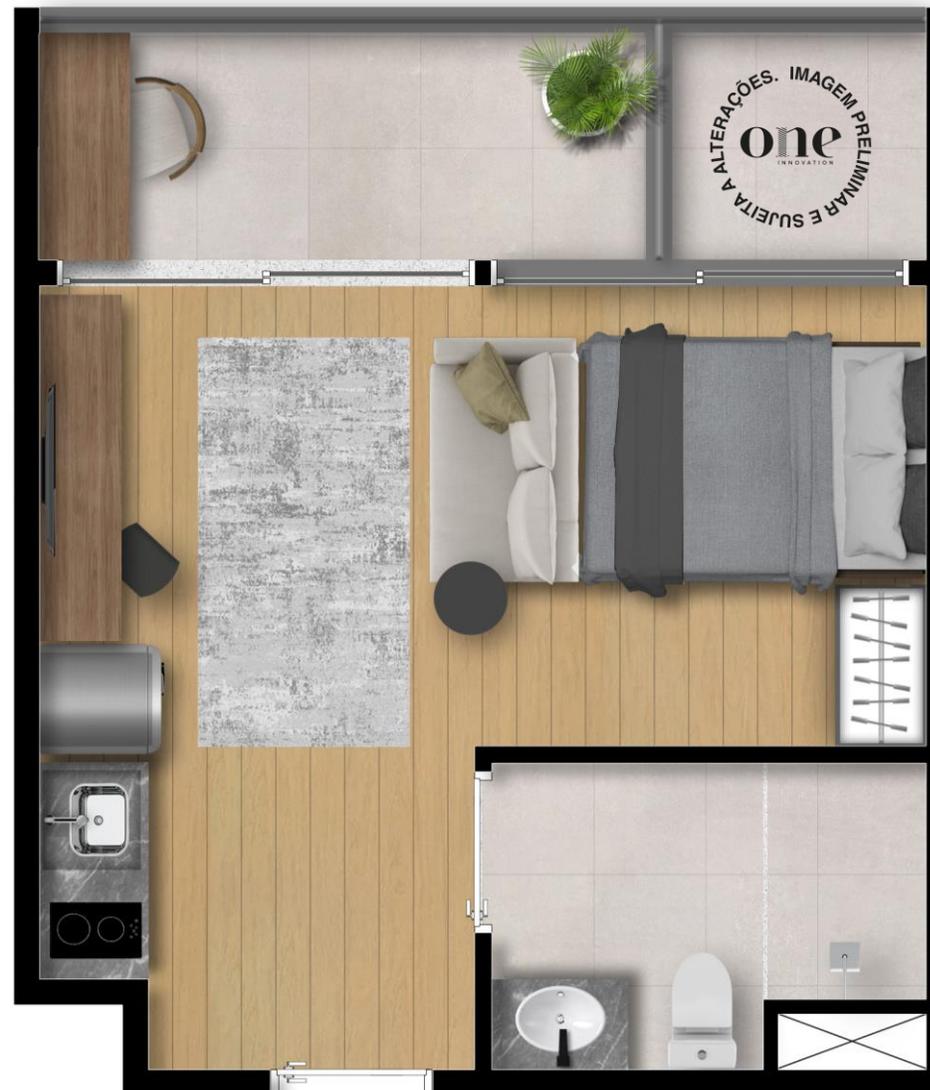




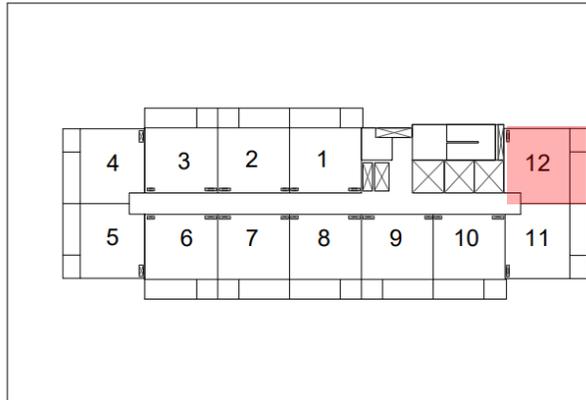
RUA ARTUR PRADO



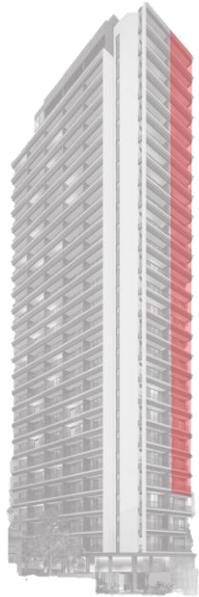
2º AO 4º PAVIMENTO (FACHADA LATERAL DIREITA)



1 DORM RESIDENCIAL 31m² - FINAL 12



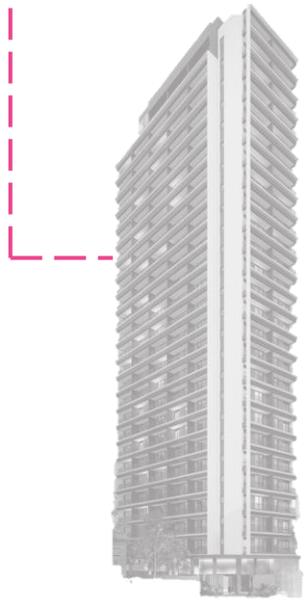
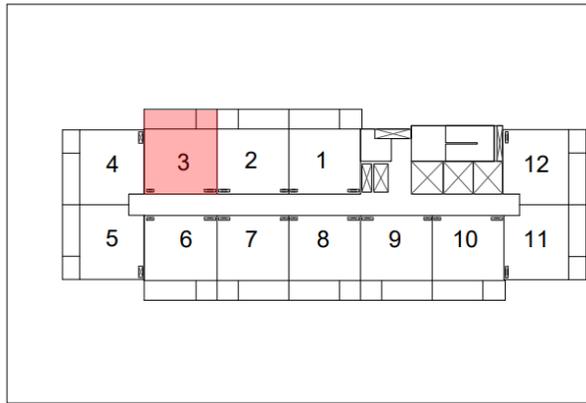
RUA ARTUR PRADO



4º AO 25º PAVIMENTO



1 DORM RESIDENCIAL 31m² - FINAL 03



14º AO 24º PAVIMENTO (FACHADA LATERAL DIREITA)



CONHEÇA O QUE SERÁ ENTREGUE NA SUA UNIDADE



BANCADAS DA COZINHA E BANHO* , SOLEIRAS E BAGUETES ENTREGUES EM GRANITO



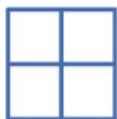
BACIA ENTREGUE COM ACIONAMENTO DUPLO MAIOR ECONOMIA DE ÁGUA



PREVISÃO DE PONTO PARA FORNO E COOKTOP ELÉTRICOS



PREVISÃO DE PONTO PARA MLR NAS UNIDADES RESIDENCIAIS 1 DORM.



TERRAÇO E BANHO ENTREGUES COM PISO CERÂMICO.



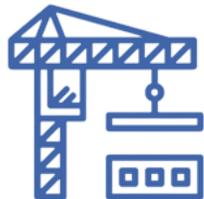
PONTO PARA TOALHEIRO TÉRMICO EM TODAS AS UNIDADES



PREVISÃO DE 1 PONTO PARA AR CONDICIONADO (PONTO E DRENO)

*As bancadas serão entregues conforme dimensão das plantas de contrato. Unidades Flat terão lavatório em louças conforme norma

CONHEÇA O QUE SERÁ ENTREGUE NA SUA ÁREA COMUM



CONSTRUTIVOS

- Dispositivos economizadores de água e energia nas áreas comuns;
- Sensor de presença para iluminação nos andares tipo;
- Previsão de sistema de reúso;
- Gerador de emergência atendendo parte das áreas comuns, elevadores e sistema de segurança.



PRODUTO

- Portaria com área para delivery;
- Churrasqueira elétrica na área comum;
- Ar-condicionado entregue no Fitness, Portaria, Espaço Gourmet e Lobby;
- Clausura social independente da clausura de serviço;
- Lavanderia compartilhada com máquinas Busway.

SETORIZAÇÃO DE FACHADA

ÁTICO



25º PAVIMENTO – LAZER ROOFTOP



11º AO 25º PAVIMENTO – UNIDADES R2V



5º AO 10º PAVIMENTO – UNIDADES R2v +HMP



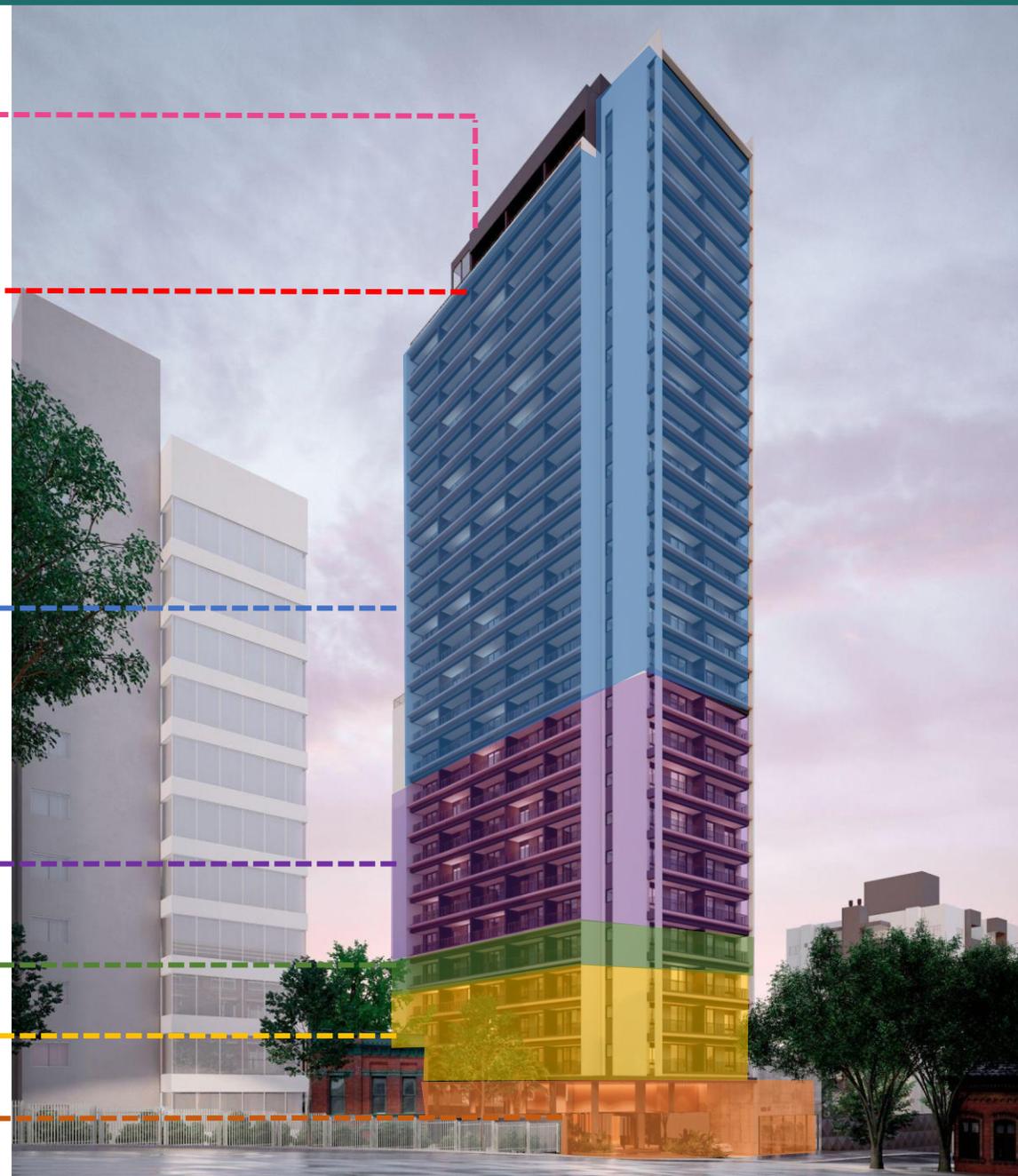
4º PAVIMENTO – UNIDADES NR + R2V

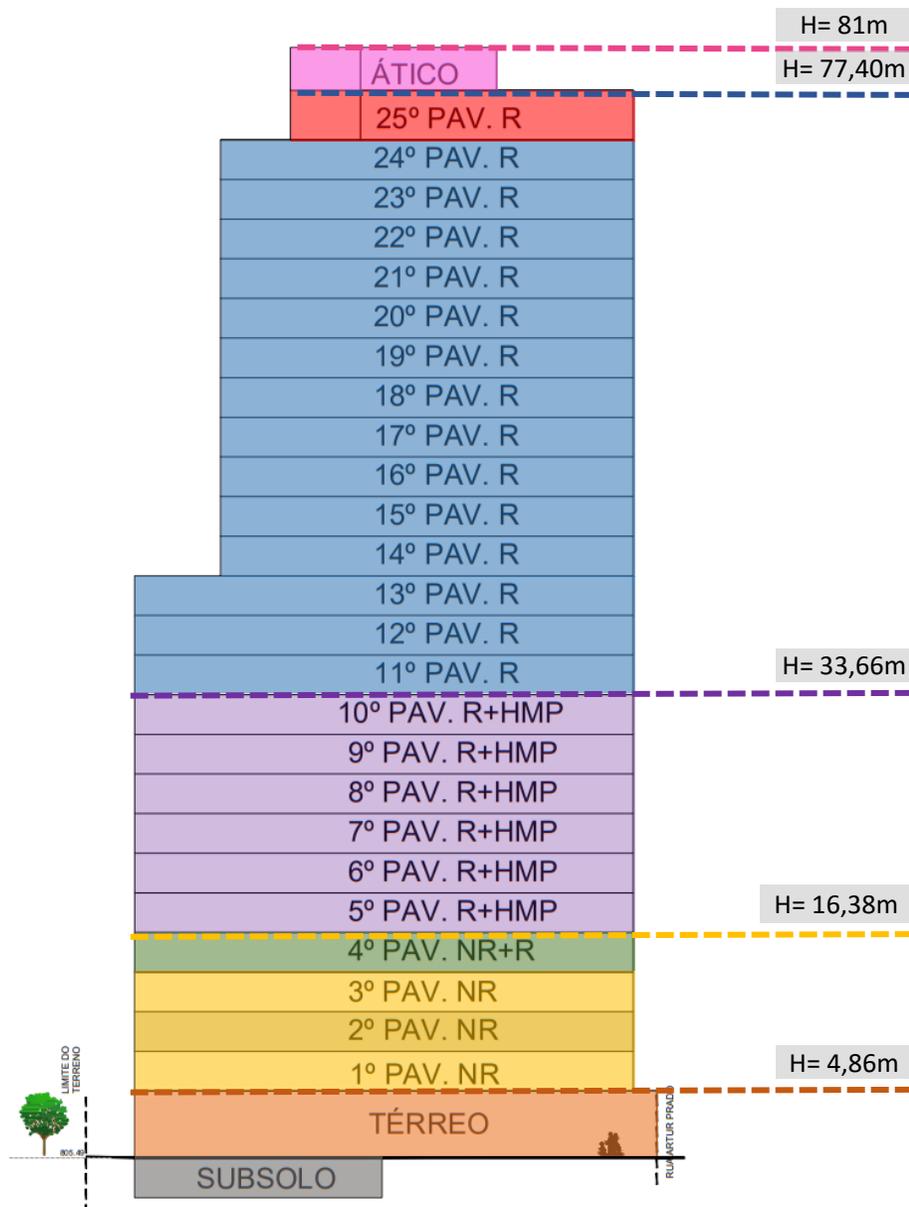


1º AO 3º PAVIMENTO – UNIDADES NR



TERREO – LAZER + LOJA





LEGENDA

- Ático
- Unidades Residenciais R2V (1 dorm) + Lazer
- Unidades Residenciais R2V (1 dorm)
- Unidades Residenciais R2V e HMP (1 dorm)
- Unidades NR (studio) + R2V (1 dorm)
- Unidades NR (studio)
- Térreo – Acesso + Lazer e Loja
- Subsolo – Áreas Técnicas

SETORIZAÇÃO

Ático

TIPO 3 – Unidades R2V + Lazer Rooftop

TIPO 2 – Unidades R2V + HMP

TIPO 1 – Unidades NR + R2V

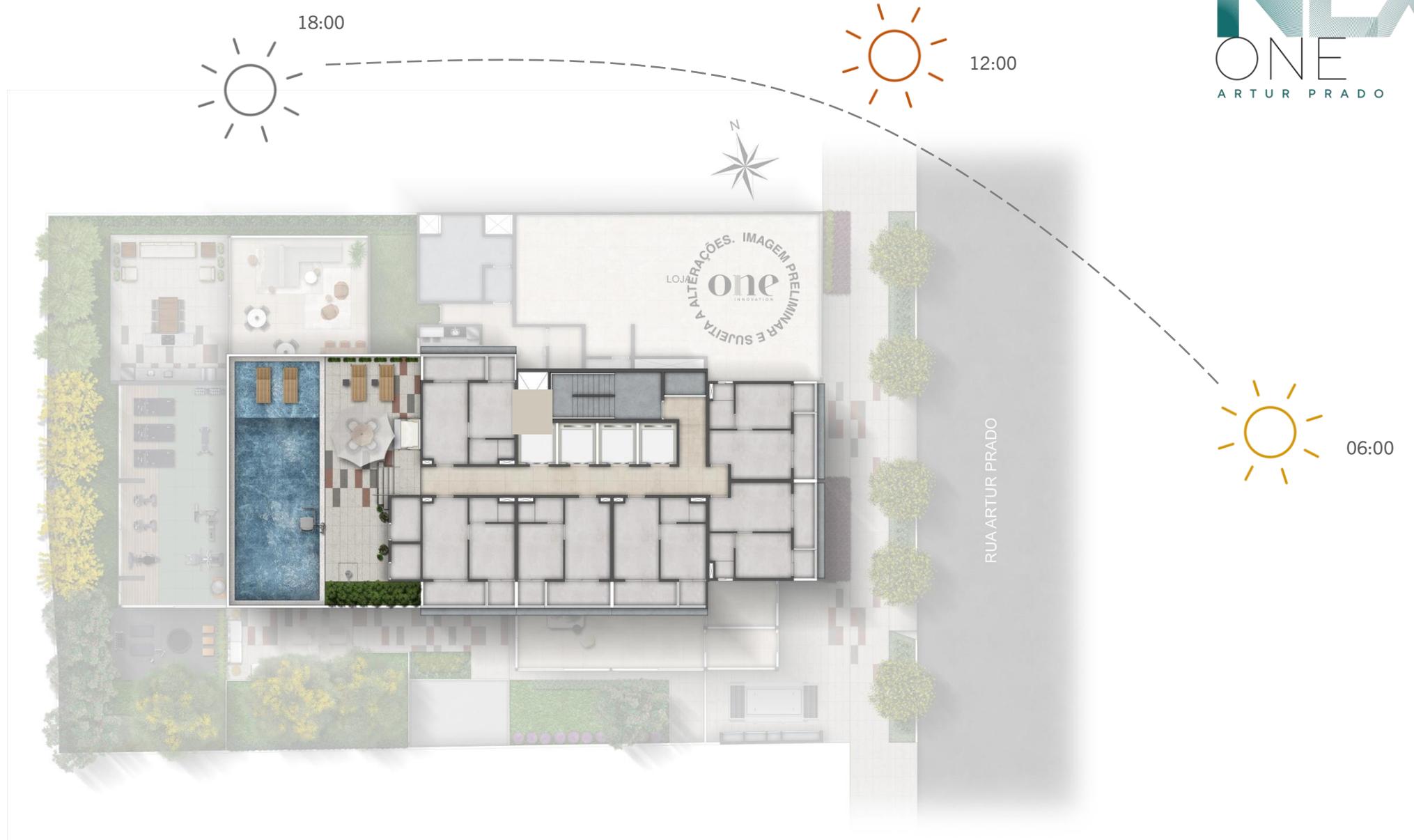
Térreo – Acesso + Lazer e Loja

Subsolo – Área Técnica

INSOLAÇÃO TÉRREO



INSOLAÇÃO ROOFTOP







- PISCINA
- SOLÁRIO
- WC'S
- UNIDADES RESIDENCIAIS
- ÁREA TÉCNICA
- ELEVADORES/ ESCADAS ACESSO UNIDADES

O QUE PRECISO SABER?

AMBIENTES ENTREGUES COM PISO:

Unidades Residenciais 1 dorm. - Terraços e Banheiros: piso cerâmico

Unidades Studios flat -Terraços e Banheiros: piso cerâmico

PONTO PARA MÁQUINA DE LAVAR ROUPAS:

Ponto para máquina de lavar roupas entregues apenas nas unidades residenciais 1 dorm.

AMBIENTES ENTREGUES COM REVESTIMENTO:

Revestimento cerâmico nas paredes do box dos banheiros, demais paredes com pintura.

AR CONDICIONADO:

Unidades autônomas: Será prevista ponto de força e dreno para futura instalação do sistema pelo adquirente do imóvel;

Área Comum: Será entregue o sistema completo nos espaços Fitness, Espaço gourmet, Lobby e Portaria. Lavanderia e Coworking será entregue ponto de força, dreno e rede frigorígena, sendo os equipamentos (condensadora e evaporadora) a cargo do condomínio.

ELEVADORES

3 elevadores do térreo ao 25º pav.

VEDAÇÃO INTERNA DAS UNIDADES:

Será utilizado paredes de drywall.

CHURRASQUEIRA NA ÁREA COMUM:

Churrasqueira elétrica.

DESEMPENHO ACÚSTICO

As fachadas, paredes internas de vedação e caixilhos serão entregues atendendo os requisitos necessários para atendimento mínimo de desempenho acústico compatíveis com a região de localização do empreendimento, conforme norma técnica ABNT NBR 15575;

DIMENSÕES DO TERRENO:

Dimensões 28,32 x 44,23m



GERADOR – CONFORTO CONDOMÍNIO

O empreendimento será dotado de um gerador com ligação automática no caso de queda de energia elétrica da rede pública, atenderá elevador de serviço e também alguns pontos de iluminação da área comum, bombas de recalque de água potável, portões elétricos, pontos do ático e portaria.

LIXO

Uma área de lixo, localizada no térreo.

PISCINA

Dimensões 12 x 4m



NEX
ONE
ARTUR PRADO

INCORPORAÇÃO:

one
INNOVATION