

IDENTIFICAÇÃO:

Proponente : **RESIDENCIAL MIRANTE DA MOOCA EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA**
Construtora : **PRT CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.**
Empreendimento : **GIARDINO VERTICALE**
Endereço : Rua Madre de Deus 121, Mooca **Cidade: SÃO PAULO-SP**

1 INFRA-ESTRUTURA

FUNDAÇÃO		
1	Tipo de fundação	Serão executadas estacas escavadas tipo "hélice" e/ou "raiz", conforme projeto específico de fundações, encimadas por blocos de coroamento e baldrames em concreto armado. Será utilizado concreto armado estrutural com $F_{ck}=20\text{MPa}$, para blocos e baldrames, com resistência especificada em projeto. Será utilizado ferro CA-50 e CA-60, e arame recozido N18. Para regularização do fundo das cavas, será executado lastro de concreto magro traço 1:4:8, com espessura de 5cm. A impermeabilização das fundações será com pintura asfáltica, sendo que o respaldo será executado com argamassa aditivada. As 3 primeiras camadas da alvenaria de embasamento serão assentadas com argamassa com aditivo impermeabilizante.

CONTENÇÃO		
1	Tipo de contenção	Contenção com perfil metálico.

2 SUPRA-ESTRUTURA

ESTRUTURA CONVENCIONAL		
1	Tipo de estrutura e principais características	Os subsolos serão executados em estrutura convencional de concreto armado. As lajes dos demais pavimentos também serão em estrutura convencional de concreto armado, com espessuras entre 10cm e 20cm conforme projeto específico.

ALVENARIA ESTRUTURAL			
1	Bloco	Tipo de bloco	<i>Blocos estrutural de concreto da família de 14 cm. Resistência à compressão definida em projeto específico.</i>

3 VEDAÇÕES

ALVENARIA DE VEDAÇÃO		
1	Espessura mínima da parede, sem considerar o revestimento	<p>Para alvenarias não estruturais poderão ser utilizados blocos de concreto com espessura mínima de 9 cm. Os blocos são produzidos em conformidade com as Normas Brasileiras, nas dimensões convencionais, assentados conforme projeto arquitetônico.</p> <p>Serão adquiridos no mercado, sendo em cada partilha executados testes para verificação do Mpa, o qual será especificado conforme cálculos e projetos executados por firma especializada.</p> <p>Serão executadas cintas de amarração no respaldo das alvenarias.</p> <p>Serão executadas vergas e contravergas em concreto, utilizando-se aço CA-50. Deverão ser executadas nos vãos das portas e janelas. As vergas e contravergas poderão ser executadas com 1 ferro de 3/8" corrido, na fiada imediatamente inferior ou superior ao vão de janelas e aberturas, devendo ultrapassar 20 cm de cada lado do vão. As vergas e contravergas poderão ser executadas em blocos de concreto tipo canaleta, preenchidos com grout.</p>

4 COBERTURAS / IMPERMEABILIZAÇÕES / TRATAMENTOS

COBERTURA		
1	Estrutura	Laje impermeabilizada + estrutura metálica
2	Tipo de telha	Fibrocimento ou metálica
3	Tipo de impermeabilização	Manta asfáltica a quente
4	Tipo de condutores	Ralos nas entradas dos condutores que serão em tubos de PVC, para escoamento das águas pluviais, conforme projeto específico.

IMPERMEABILIZAÇÃO			
ITEM	LOCAL	REQUISITO MÍNIMO	COMPLEMENTO OU ALTERNATIVA COM DESCRIÇÃO E JUSTIFICATIVA
1	Baldrame ou embasamento e/ou alvenaria do térreo e/ou interface estrutura de concreto-alvenaria	Visa bloquear a umidade ascendente. Sistema rígido.	Baldrames: a impermeabilização das fundações: cimento polimérico rígido 4 kg/m ² tipo Viaplus 1000 ou equivalente técnico.
2	Laje do térreo sobre subsolo	Sistema flexível.	Será aplicada manta asfáltica com acabamento de polietileno que confere impermeabilidade, resistência a tração e punção, além de flexibilidade e aderência à superfície ou aditivo incorporado ao concreto.
3	Parede em contato com o solo - Poço de elevador, cortina, etc.	Sistema que seja aplicado sobre o concreto, pela face interna.	No poço do elevador será aplicado impermeabilização por cristalização (K 11 + KZ). Deverão se estender a 10 cm acima do nível do piso nas alvenarias lindeiras e com dobramento para dentro dos ralos.
4	Sacada, varanda e terraço	Área completamente exposta ao tempo: Sistema flexível.	Será aplicado membrana látex tipo água defense ou similar com atenção especial aos cantos, curvas e rodapés.

5	Banheiros (somente dentro do box)	Sistema rígido com reforço de sistema flexível nos ralos e pontos críticos.	Será aplicado membrana látex tipo àqua defense ou similar
6	Piscina	Sistema flexível.	Será aplicada manta asfáltica com acabamento de polietileno que confere impermeabilidade, resistência a tração e puncionamento, além de flexibilidade e aderência à superfície
7	Reservatório de água	N.A.	Os reservatórios inferiores serão em concreto armado impermeabilizado com sistema <i>Maplestic smart</i> 3.5 kg/m ou similar e os superiores em Polietileno ou fibra de vidro reforçado, não necessitando impermeabilização.

A Impermeabilização será das marcas: Bautech, Vedacit, Prafix, Weber, Sika, Procryl, Maplestic, Viapol, Citimat, Penetron ou similar

TRATAMENTOS			
1	Junta de dilatação	Local, descrição e acabamento	Onde houver junta de dilatação horizontal e/ou vertical, as mesmas deverão receber mastique elástico, observando-se as recomendações do fabricante, quanto ao seu preparo, aplicação e acabamento.
2	Junta entre esquadrias e alvenaria / estrutura	Descrição	Aplicação selante monocomponente, elástico à base de polímero MS, em todos os vãos entre as esquadrias e a alvenaria ou estrutura.

5 REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURA

REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURA					
AMBIENTE	PISO, RODAPÉ E SOLEIRA	PAREDE	TETO	PEITORIL	
ÁREA PRIVATIVA	Sala	Laje regularizada, com soleira	Pintura látex PVA sobre gesso liso	Gesso liso e pintura látex PVA	<i>NÃO SE APLICA</i>
	Quarto	Laje regularizada sem soleira	Pintura látex PVA sobre gesso liso	Gesso liso e pintura látex PVA	Pré fabricado de concreto
	Cozinha	Laje regularizada sem soleira	Parede hidráulica com azulejo até o teto, com cerâmica esmaltada com dimensão 30x30 cm ou superior, marca Incefra, Villagres, Delta ou similar, demais paredes com pintura látex PVA sobre gesso liso	Gesso liso / fechamento de gesso para tubulação hidrossanitária e pintura látex PVA	<i>NÃO SE APLICA</i>
	Área de Serviço	Laje regularizada sem soleira	2 fiadas de azulejo acima do tanque com cerâmica esmaltada com dimensão 15x15 cm ou superior, marca Incefra, Villagres, Delta ou similar, demais paredes conforme fachada	Forro de gesso e pintura látex PVA	<i>NÃO SE APLICA</i>
	Terraço Coberto	Laje regularizada sem soleira	Conforme fachada	Forro de gesso e pintura látex PVA	<i>NÃO SE APLICA</i>
	Terraço Descoberto	Laje regularizada sem soleira	Paredes conforme fachada, com pintura texturizada ou textura acrílica ou textura desempenada	<i>NÃO SE APLICA</i>	<i>NÃO SE APLICA</i>
	Banheiros	Cerâmica esmaltada com dimensão 30x30 cm ou superior, marca Incefra, Villagres, Delta ou similar com soleira	Parede do box com azulejo até o teto, com cerâmica esmaltada com dimensão 15x15 cm ou superior, marca Incefra, Villagres, Delta ou similar. Demais paredes com pintura látex PVA sobre gesso liso	Forro de gesso e pintura látex PVA	Para banheiros c/ janela na fachada, pré-fabricado de concreto

REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURA – ÁREAS COMUNS					
AMBIENTE	PISO, RODAPÉ E SOLEIRA	PAREDE	TETO	PEITORIL	
ÁREA COMUM	Circulação vertical	Piso de concreto acabado	Textura rolada sobre bloco	Textura rolada sobre concreto	NÃO SE APLICA
	Acesso pedestres	Cimentado ranhurado (escama de peixe)	Aplicação de pintura látex PVA	NÃO SE APLICA	NÃO SE APLICA
	Acesso veículos	Cimentado ranhurado (escama de peixe)	Pintura látex PVA sobre bloco	NÃO SE APLICA	NÃO SE APLICA
	Lixeira	Cerâmica esmaltada com dimensão 30x30 cm ou superior, marca Incefra, Villagres, Delta ou similar	Azulejo até o teto com cerâmica esmaltada com dimensão 15x15 cm ou superior, marca Incefra, Villagres, Delta ou similar	Cerâmica esmaltada com dimensão 15x15 cm ou superior, marca Incefra, Villagres, Delta ou similar	NÃO SE APLICA
	Funcionários	Cerâmica esmaltada com dimensão 30x30 cm ou superior, marca Incefra, Villagres, Delta ou similar	Pintura látex PVA sobre gesso liso	Forro de gesso com pintura látex PVA	Pré-fabricado de concreto
	Depósito	Concreto desempenado	Pintura látex PVA sobre reboco	Concreto aparente	NÃO SE APLICA
	Guarita	Cerâmica esmaltada com dimensão 30x30 cm ou superior, marca Incefra, Villagres, Delta ou similar	Pintura látex PVA sobre acabamento de gesso	Forro de gesso com pintura látex PVA	Pré-fabricado de concreto
	Lazer descoberto	Cerâmica esmaltada com dimensão 30x30 cm ou superior, marca Incefra, Villagres, Delta ou similar	Concreto aparente ripado moldado <i>in loco</i> ou revestimento cimentício ripado aparente	NÃO SE APLICA	NÃO SE APLICA
	Piscina	Revestimento cerâmico ou pedra natural	Revestimento cerâmico ou pedra natural	NÃO SE APLICA	NÃO SE APLICA
	Hidromassagem	Revestimento cerâmico ou pedra natural	Revestimento cerâmico ou pedra natural	NÃO SE APLICA	NÃO SE APLICA
	Sauna	Revestimento cerâmico ou pedra natural	Revestimento cerâmico ou pedra natural	Forro de gesso com pintura látex PVA	NÃO SE APLICA
	Deck	Cerâmica esmaltada com dimensão 30x30 cm ou superior, marca Incefra, Villagres, Delta ou similar	Concreto aparente ripado moldado <i>in loco</i> ou revestimento cimentício ripado aparente	NÃO SE APLICA	NÃO SE APLICA
	Playground	Cerâmica esmaltada com dimensão 30x30 cm ou superior, marca Incefra, Villagres, Delta ou similar	Concreto aparente ripado moldado <i>in loco</i> ou revestimento cimentício ripado aparente	NÃO SE APLICA	NÃO SE APLICA
Hall	Cerâmica esmaltada com dimensão 30x30 cm ou superior, marca Incefra, Villagres, Delta ou similar	Pintura látex PVA sobre acabamento de gesso e painel de MDF	Forro de gesso com pintura látex PVA	NÃO SE APLICA	

Circulação horizontal	Cerâmica esmaltada com dimensão 30x30 cm ou superior, marca Incefra, Villagres, Delta ou similar	Pintura látex PVA sobre acabamento de gesso	Forro de gesso com pintura látex PVA	<i>NÃO SE APLICA</i>
Garagem	Piso de concreto desempenado com demarcação das vagas	Pintura látex e pintura de sinalização	Concreto aparente	<i>NÃO SE APLICA</i>
Bicicletário	Piso de concreto desempenado	Pintura látex	Concreto aparente	<i>NÃO SE APLICA</i>
Academia	Piso emborrachado, marca Aubicon ou similar	Cerâmica esmaltada com dimensão 20x20 cm ou superior, marca Incefra, Villagres, Delta ou similar, e concreto aparente ripado moldado in loco ou revestimento cimentício ripado aparente	Forro de gesso com pintura látex PVA e placa de MDF ou revestimento autocolante amadeirado	Pré fabricado de concreto
Espaço Mulher	Cerâmica esmaltada com dimensão 30x30 cm ou superior, marca Incefra, Villagres, Delta ou similar	Cerâmica esmaltada com dimensão 20x20 cm ou superior, marca Incefra, Villagres, Delta ou similar, e concreto aparente ripado moldado in loco ou revestimento cimentício ripado aparente e pintura látex PVA sobre gesso liso	Forro de gesso com pintura látex PVA e placa de MDF ou revestimento autocolante amadeirado	Pré fabricado de concreto
Brinquedoteca	Cerâmica esmaltada com dimensão 30x30 cm ou superior, marca Incefra, Villagres, Delta ou similar	Concreto aparente ripado moldado in loco ou revestimento cimentício ripado aparente	Forro de gesso com pintura látex PVA	<i>NÃO SE APLICA</i>
Salão de Festas	Cerâmica esmaltada com dimensão 30x30 cm ou superior, marca Incefra, Villagres, Delta ou similar	Cerâmica esmaltada com dimensão 20x20 cm ou superior, marca Incefra, Villagres, Delta ou similar, e pintura látex PVA sobre gesso liso	Forro de gesso com pintura látex PVA e placa de MDF ou adesiva amadeirado	Pré fabricado de concreto
Descanso	Cerâmica esmaltada com dimensão 30x30 cm ou superior, marca Incefra, Villagres, Delta ou similar	Cerâmica ou pedra canjiquinha e pintura látex PVA sobre gesso liso	Forro de gesso com pintura látex PVA	Pré fabricado de concreto
Espaço de Leitura / Coworking	Cerâmica esmaltada com dimensão 30x30 cm ou superior, marca Incefra, Villagres, Delta ou similar	Revestimento amadeirado e pintura látex PVA sobre gesso liso	Forro de gesso com pintura látex PVA	Pré fabricado de concreto

Yoga	Seixos brancos	Cerâmica ou pedra canjiquinha	Pergolado de bambu	Pré fabricado de concreto
Vestiários	Cerâmica esmaltada com dimensão 30x30 cm ou superior, marca Incefra, Villagres, Delta ou similar	Parede do box com azulejo até o teto, demais paredes com pintura látex PVA sobre acabamento de gesso	Forro de gesso com pintura látex PVA	Para banheiros c/ janela na fachada, pré-fabricado de concreto
Banheiros	Cerâmica esmaltada com dimensão 30x30 cm ou superior, marca Incefra, Villagres, Delta ou similar com soleira	Pintura látex PVA sobre acabamento de gesso	Forro de gesso com pintura látex PVA	Para banheiros c/ janela na fachada, pré-fabricado de concreto
Fachada	<i>NÃO SE APLICA</i>	Textura flocada.e concreto aparente ripado moldado in loco ou revestimento cimentício ripado aparente	<i>NÃO SE APLICA</i>	<i>NÃO SE APLICA</i>

Os azulejos serão de 1ª linha, assentes com cola, das marcas: VILAGRES, IN OUT, INCEFRA, DELTA, GRUPO CERAL, ELIANE, SÃO LUIZ, ELISABETH, CRECRISA, LEF, PORTOBELLO, IDEALLE ou similar

As cerâmicas serão de 1ª linha da marca: VILAGRES, IN OUT, INCEFRA, DELTA, GRUPO CERAL, ELIANE, SÃO LUIZ, ELISABETH, CRECRISA, LEF, PORTOBELLO, IDEALLE ou similar

Os látex PVA serão das marcas: EUCATEX, LUKSCOLOR, SULVINIL, CORAL, IQUINE, BAUTECH, SHERWIN-WILLIAM, SULAN ou similar

Os rejuntamentos serão feitos com argamassa de cimento branco, quando do término do assentamento.

Os chapiscos terão traço 1:3. Os emboços terão traço 1:2:5.

Os pisos internos serão executados nivelados com o piso externo (Terraço). O piso do box ficará 1cm abaixo do restante do banheiro, com caimento exclusivo para o ralo do box. O piso da área de serviço nivelado com o piso da cozinha.

O piso e os degraus de concreto das escadarias serão pintados com tinta especial para piso do tipo “tapaporos” das marcas CORAL, SUVINIL, NOVACOR ou similar

6 ESQUADRIAS E SEUS COMPLEMENTOS

PORTAS				
AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO	DIMENSÃO	MARCA
Sala	Madeira	1 folha de abrir, lisa, compensada, encabeçada, miolo em colméia e com espessura de 3,5 cm com isolamento acústico	0,82 x 2,10	Rohden, Germano, Randa, Eucatex, STM, 3P KIT, Embramadem, DRZ, Fortportas, Jorsil ou similar
Dormitórios	Madeira ou laminado	1 folha de abrir, lisa, compensada, encabeçada, com miolo em colméia e com espessura de 3,5 cm com isolamento acústico	0,72 x 2,10	Rohden, Germano, Randa, Eucatex, STM, 3P KIT, Embramadem, DRZ, Fortportas, Jorsil ou similar
Banheiro	Madeira ou laminado	1 folha de abrir, lisa, compensada, encabeçada, com miolo em colméia e com espessura de 3,5 cm com isolamento acústico	0,62 x 2,10	Rohden, Germano, Randa, Eucatex, STM, 3P KIT, Embramadem, DRZ, Fortportas, Jorsil ou similar
Terraço Coberto	Alumínio	2 folhas de correr com vidro	Conforme projeto	Alumisasshi, Esaf, Prado, Claris (Tigre), JVM, Prado, Alquali, Trifel, Atlântica, Ibrap, Atimaky, Alumasa, Sassazaky, Aluminic ou Ebel.
Escadaria/ PNE	Corta fogo	1 folha de abrir conforme especificações dos Bombeiros.	0,92 x 2,10	Mirage, Scala/SCI, Metálíka, Authentic ou similar
Guarita	Madeira ou laminado	1 folha de abrir, lisa, compensada, encabeçada, com miolo em colméia e com espessura de 3,5 cm com isolamento acústico	Conforme projeto	Rohden, Germano, Randa, Eucatex, STM, 3P KIT, Embramadem, DRZ, Fortportas, Jorsil ou similar
WC Guarita / WC 1º pav. / WC 15º pav. / Vestiário funcionários	Madeira ou laminado	1 folha de abrir, lisa, compensada, encabeçada, com miolo em colméia e com espessura de 3,5 cm com isolamento acústico	0,62 x 2,10	Rohden, Germano, Randa, Eucatex, STM, 3P KIT, Embramadem, DRZ, Fortportas, Jorsil ou similar
Garagem	Aço	Basculante conforme o projeto	Conforme projeto	Serralheria a contratar
Salão de Festas / Academia / Brinquedoteca / Sala de Jogos / Sauna / Espaço Mulher / Vestiário / Coworking / Funcionários	Madeira	1 folha de abrir, lisa, compensada, encabeçada, com miolo em colméia e com espessura de 3,5 cm com isolamento acústico	0,82 x 2,10	Rohden, Germano, Randa, Eucatex, STM, 3P KIT, Embramadem, DRZ, Fortportas, Jorsil ou similar
Hall	Alumínio	Folha dupla e caixilho de alumínio	Conforme projeto	Alumisasshi, Esaf, Prado, Claris (Tigre), JVM, Prado, Alquali, Trifel, Atlântica, Ibrap, Atimaky, Alumasa, Sassazaky, Aluminic, Ebel ou similar
Terraço Salão de Festas / Academia / Espaço Mulher	Alumínio	1 folha de correr com vidro	1,35 x 2,10	Alumisasshi, Esaf, Prado, Claris (Tigre), JVM, Prado, Alquali, Trifel, Atlântica, Ibrap, Atimaky, Alumasa, Sassazaky, Aluminic, Ebel ou similar

Brinquedoteca	Alumínio	3 folhas de correr com vidro	2,00 x 2,10	Alumisasshi, Esaf, Prado, Claris (Tigre), JVM, Prado, Alquali, Trifel, Atlântica, Ibrap, Atimaky, Alumasa, Sassazaky, Aluminic, Ebel ou similar.
Yoga	Alumínio	Folha dupla e caixilho de alumínio	1,10 x 2,10	Alumisasshi, Esaf, Prado, Claris (Tigre), JVM, Prado, Alquali, Trifel, Atlântica, Ibrap, Atimaky, Alumasa, Sassazaky, Aluminic, Ebel ou similar
Sauna	Alumínio	1 folha de abrir	0,82 x 2,10	Alumisasshi, Esaf, Prado, Claris (Tigre), JVM, Prado, Alquali, Trifel, Atlântica, Ibrap, Atimaky, Alumasa, Sassazaky, Aluminic, Ebel ou similar

JANELAS E BASCULANTES				
AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO	DIMENSÃO	MARCA
Dormitórios	Alumínio	2 folhas de correr com vidro liso de 3 mm, e persiana integrada.	1,20 x 1,20	Alumisasshi, Esaf, Prado, Claris (Tigre), JVM, Prado, Alquali, Trifel, Atlântica, Ibrap, Atimaky, Alumasa, Sassazaky, Aluminic, Ebel ou similar
Banheiros	Alumínio	Maxim-ar com vidro de 3 mm.	0,60 x 0,60	Alumisasshi, Esaf, Prado, Claris (Tigre), JVM, Prado, Alquali, Trifel, Atlântica, Ibrap, Atimaky, Alumasa, Sassazaky, Aluminic, Ebel ou similar
Guarita	Alumínio	Folhas fixas e folhas de correr, vidro.	Conforme projeto	Alumisasshi, Esaf, Prado, Claris (Tigre), JVM, Prado, Alquali, Trifel, Atlântica, Ibrap, Atimaky, Alumasa, Sassazaky, Aluminic, Ebel ou similar
Lazer coberto	Alumínio	Folhas fixas e de correr, vidro.	Conforme projeto	Alumisasshi, Esaf, Prado, Claris (Tigre), JVM, Prado, Alquali, Trifel, Atlântica, Ibrap, Atimaky, Alumasa, Sassazaky, Aluminic, Ebel ou similar

FECHADURAS		
ESQUADRIA	TIPO E MODELO	MARCA
Sala	Zamack e latão na cor preta ou cromada, tipo alavanca, chave e roseta de chave em separado, 1ª linha.	Aliança, Pado, Soprano, Arouca, Stan ou similar
Dormitórios	Zamack e latão na cor preta ou cromada, tipo alavanca, chave e roseta de chave em separado, 1ª linha.	Aliança, Pado, Soprano, Arouca, Stan ou similar
Banheiros	Zamack e latão na cor preta ou cromada, tipo alavanca, chave externa sextavada e tranqueta interna.com roseta.	Aliança, Pado, Soprano, Arouca, Stan ou similar
Todas as portas sobre medida em alumínio e vidro	Conforme padrão do fabricante	Alumisasshi, Esaf, Prado, Claris (Tigre), JVM, Prado, Alquali, Trifel, Atlântica, Ibrap, Atimaky, Alumasa, Sassazaky, Aluminic, Ebel ou similar
Escadaria	Fechadura acoplada conforme padrão do fabricante.	Mirage, Scala/SCI, Authentic, Alerta ou similar

BATENTES					
ITEM	AMBIENTE E LOCAL	LARGURA EM RELAÇÃO A PAREDE	MATERIAL / ACABAMENTO	FIXAÇÃO	TIPO DE GUARNIÇÃO / ACABAMENTO
1	Porta - entrada	Rente	Madeira, pintura	Espuma expansiva com parafuso e bucha	Madeira, pintura
2	Porta - dormitório	Rente	Madeira, pintura	Espuma expansiva com parafuso e bucha	Madeira, pintura
3	Porta - banheiro	Rente	Madeira, pintura	Espuma expansiva com parafuso e bucha	Madeira, pintura
4	Porta - terraço	Rente	Alumínio	Chumbada com argamassa	Não há
5	Caixa de Escada/ Hall andares	Rente	Metálica Corta-Fogo	Chumbada com argamassa	Não há

As esquadrias de ferro serão preparadas com lixamento, pintura anticorrosiva tipo zarcão e posteriormente pintadas a duas demãos, com esmalte sintético nas cores definidas em projeto.

As esquadrias de madeira terão retoque em massa e esmalte sintético com cor a ser definida em projeto.

Os esmaltes poderão ser das marcas EUCATEX, LUKSCOLOR, SULVINIL, CORAL, IQUINE, BAUTECH, SULAN, SHERWIN-WILLIAM ou similar.

ESQUADRIAS ESPECIAIS, PORTÕES, GRADES, CORRIMÃOS				
AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO	DIMENSÃO	MARCA
Escada Marinheiro de acesso ao Telhado	Ferro.	Perfis tubulares ou retangulares, fixados com solda, conforme projeto específico.	H=4,50	Serralheria a contratar
Corrimão Escada de Incêndio	Ferro.	Corrimão em seção retangular ou redondo, conforme projeto a ser aprovado pelo Corpo de Bombeiros.	(ver projeto de Bombeiro)	Serralheria a contratar
Caixa d'água superior	Ferro.	Alçapão com caixilho e trinco acoplados.	0,80 x 0,80	Serralheria a contratar
Acesso pedestre e veículos	Metálico	Portão vazado	Conforme projeto	Serralheria a contratar

7 INSTALAÇÕES

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS – NÚMERO DE PONTOS									
AMBIENTE	LUZ TETO	ARANDELA	INTERRUPT	TOMADA	ANTENA	TELEFONE	INTERFONE	CAMPAINHA	
ÁREA PRIVATIVA	Sala	1	-	2	3	1 (*)	1 (*)	-	1
	Dormitórios	1	-	1	2	1 (*)	-	-	-
	Banheiros	1	-	1	1	-	-	-	-
	Cozinha	1	-	2	4	-	-	1	-
	Área de Serviço	1	-	-	1	-	-	-	-
	Terraço Coberto	1	-	-	1	-	-	-	-
ÁREA DE USO COMUM	Circulação vertical (Escada)	1 (**)	-	-	-	-	-	-	-
	Circulação horizontal	3 (**)	-	-	2	-	-	-	-
	Centro de Medição	2	-	1	2	-	-	-	-
	Guarita	1	-	1	3	-	1	1	-
	WC Guarita	1	-	1	-	-	-	-	-
	Garagem	20	-	-	-	-	-	-	-
	Funcionários	2	-	1	5	-	-	-	-
	Vestiário Funcionário	1	-	1	2	-	-	-	-
	Lixeira	1	-	1	1	-	-	-	-
	Delivery	1(**)	-	-	1	-	-	-	-
	Hall entrada / elevador	4(**)	-	-	-	-	-	-	-
	Salão de Festas	6	-	1	6	-	-	-	-
	Academia	4	-	1	8	-	-	-	-
	Brinquedoteca	2	-	2	5	-	-	-	-
	Sala de Jogos	3	-	1	5	-	-	-	-
	Vestiário Lazer	1	-	1	-	-	-	-	-
	Sauna	2	-	1	-	-	-	-	-
	Espaço Mulher	2	-	1	7	-	-	-	-
	Coworking / Espaço Leitura / Descanso	3	-	2	5	-	-	-	-
	Wc 15º Paz Lazer	1	-	1	1	-	-	-	-
Yoga	1	-	1	2	-	-	-	-	
Piscina	12	-	-	-	-	-	-	-	
Deck	4 (**)	-	-	-	-	-	-	-	
Playground	1 (**)	-	-	-	-	-	-	-	

(*) Tubulação seca / (**) Sensor de presença / (***) Sendo 1 tomada de uso específico

Nota: Para a coluna Tomadas, referimos a quantidade de módulos de tomada e não a quantidade de circuitos elétricos que será dimensionada conforme projeto.

Serão utilizados eletrodutos de PVC rígidos e flexíveis com paredes lisas e eletrodutos corrugados. Todas as instalações serão embutidas nas alvenarias.

Os fios e cabos serão termoplásticos, do tipo antichama, de cobre, com selo de conformidade ABNT. As caixas serão em ferro esmaltado ou de PVC de 4x2 e 4x4.

Os disjuntores serão do tipo termomagnéticos.

Os interruptores de tecla “tipo silentoque”, os botões de campainha, tomadas, tomadas para telefone e televisão, serão universais redondas, com espelhos brancos.

Os quadros secundários e gerais serão em ferro devidamente protegidos com tinta antiferruginosa e pintados em grafite ou branco ou em ABS na cor branca

Na circulação dos andares, escadas e áreas comuns serão instaladas luminárias tipo globo esférico de vidro ou tipo spot.

Nas áreas externas e nos salões, serão instaladas luminárias conforme projetos específicos.

Será instalado para-raio, onde o sistema estrutural funcionará como gaiola de Faraday. O captor deverá ficar acima da antena de televisão.

Os pontos de antena coletiva na sala e quartos serão secos com arame guia para a passagem de fiação pelos mutuários.

O interfone localizado na sala ou cozinha das unidades será ligado na central a qual deverá ser localizada na guarita. Serão entregues com fiação e aparelhos.

O ponto de telefone na sala, será seco com arame guia para passagem dos cabos pelos mutuários.

Para as bombas de recalque, o circuito será protegido com chaves magnéticas e chaves reversoras, todas em quadro de comando com identificação, guarnecido de caixilho.

Todas as tubulações serão embutidas.

Serão utilizadas as seguintes marcas:

Acabamentos - TRAMONTINA, IRIEL, PERLEX, FAME, ALUMBRA, PIAL, ILUMI ou similar

Eletroduto e Conexões - TIGRE, FORTILIT, MAJESTIC, AMANCO, ADTEX, COFLEX ou similar

Conduíte Flexível - AMANCO, TIGRE, COFLEX, ADTEX, MAJESTIC, FORTILIT ou similar

Caixinhas da alvenaria (PVC) - AMANCO, TIGRE, TRAMONTINA, ALUMBRA, PIAL ou similar

Interruptores e Tomadas – TRAMONTINA, IRIEL, PERLEX, FAME, ALUMBRA, PIAL, ILUMI, SIMON

ou similar

Fios e Cabos – SIL, CORDEIRO, INDUSCABOS, COBRECON, COBREFLEX, NAMBEI, CONDEX, IPCE, REIPLAS, CORFIO ou similar

Quadro de Luz (PVC) – STECK, TIGRE, CEMAR, HELZIN, GAMER, ARPAN, WEG, JNG ou similar

Disjuntores – STECK, ELETROMAR, SICA, ABB, JNG, SIEMENS, ATRAS, WEG, SCHNEIDER, GE

ou similar

Boias automáticas para caixa d’água: ELETROMAR, LORENZETTI, SPV, AQUALIMP ou similar

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS – NÚMERO DE PONTOS				
AMBIENTE		ÁGUA FRIA	ÁGUA QUENTE	ESGOTO
ÁREA PRIVATIVA	Cozinha	1 (pia)	1 (pia)	1 (pia)
	Área de serviço	1 ponto (tanque) com derivação para máquina de lavar roupa	-	2 pontos (tanque com derivação Y para máquina de lavar) e ralo
	Banheiros	3 pontos (lavatório, vaso e chuveiro) com derivação no vaso para ducha higiênica	1 (chuveiro)	3 (pia, bacia e 1 ralo)
ÁREA DE USO COMUM	WC Guarita	2 pontos (lavatório e vaso)	-	3 (lavatório, bacia e 1 ralo)
	Salão de Festas	1 (pia)	-	1 (pia)
	WC 1º Pav.	2 pontos (lavatório e vaso)	-	3 (lavatório, bacia e 1 ralo)
	PNE 1º Pav.	2 pontos (lavatório e vaso)	-	3 (lavatório, bacia e 1 ralo)
	Vestiários 1º Pav.	3 pontos (lavatório, vaso e chuveiro)	-	4 (pia, bacia e 2 ralos)
	Espaço Mulher	1 (lavatório de cabelo)	-	1 (lavatório de cabelo)
	WC 15º Pav.	2 pontos (lavatório e vaso)	-	3 (lavatório, bacia e 1 ralo)
	Funcionários	1 (pia)	-	1 (pia)
	Vestiários Funcionários	3 pontos (lavatório, vaso e chuveiro)	-	4 (pia, bacia e 2 ralos)
	Duchas	1 (ducha)	-	1 (ducha)

Nas instalações hidráulicas serão utilizados arejadores, bacias sanitárias com dispositivo de duplo acionamento e redutores de vazão a fim de se promover o uso eficiente dos recursos hídricos.

Água fria: tubos e conexões de PVC, dimensionada conforme projeto específico, de modo a atender todos os pontos de consumo com pressão de serviço constante. Marcas: **TIGRE, CARDINALI, AMANCO, FORTLEV ou similar.**

Esgotos e águas pluviais: tubos e conexões de PVC, com ponta e bolsa, de acordo com as normas NBR 5688 e 7362, sendo que em todas as derivações e junções serão utilizadas conexões de PVC adequadas.

Poderá ser utilizado sistema industrializado hidráulico de banheiros, cozinha e área de serviço, sistema “smart ban” e “smart ralo”, com saídas horizontais.

Todos os tubos e conexões serão das marcas: **TIGRE, CARDINALI AMANCO, FORTLEV ou similar.**

A caixa de gordura será desacoplada da caixa de inspeção, com dimensão adequada ao volume do prédio.

Os projetos das instalações hidráulicas prevêm tubo de ventilação em todos os banheiros, cozinha e área de serviço. Nos banheiros será colocado 2 ralos sendo 1 no box.

Os compartimentos de bombas serão colocados em locais de fácil acesso, sendo instalado no mínimo 2 bombas de recalque com manobra simultânea. Serão das marcas: **MARK, WEG, THEBE ou similar**

Para a tubulação de recalque será previsto válvula de retenção, registro de gaveta e uniões devidamente posicionadas para facilitar a retirada de bombas.

Após o término das instalações, será executado teste de carga e fumaça, utilizando as caixas superiores, com as tubulações ainda aparentes.

Os terraços serão dotados de esgotamento com ralo e tubo de queda em PVC.

Todas as tubulações serão embutidas.

INSTALAÇÕES DE COMBATE A INCÊNDIO:

“As instalações de combate a incêndio serão executadas de acordo com o projeto aprovado pelo Corpo de Bombeiros”.

Será executada em conformidade com projeto específico, atendendo às determinações da Legislação e aprovadas pelo Corpo de Bombeiros. A tubulação será em aço galvanizado sem costura ou cobre, classe E, especificados conforme as exigências de dimensionamento.

Será provida de reserva e de rede de alimentação de hidrantes, hidrantes com mangueiras e bicos, com ligações da rede de alimentação de hidrantes a fonte externa de abastecimento de água, registro de recalque e extintores.

LOUÇAS E METAIS						
1	Pia de cozinha	Bancada	Material	Granito ou Porcelanato		
			Dimensões – (cm)	60 x 120 cm		
		Cuba	Material	Aço inox		
			Dimensões - C x L x Prof. (cm)	47 x 30 x 17		
		Metais	Válvula	Material	PVC	
				Marcas	FORUSI, JAPI, LORENZETTI, ESTEVES, BOGNAR, KELLY, SIGMA, PERFLEX, POLY, CELITE, DELINIA, DECA, DOCOL ou similar	
			Sifão	Material	PVC	
				Marcas	FORUSI, JAPI, LORENZETTI, ESTEVES, BOGNAR, KELLY, SIGMA, PERFLEX, POLY, CELITE, DELINIA, DECA, DOCOL ou similar	
Torneira	Marcas	FORUSI, JAPI, LORENZETTI, ESTEVES, BOGNAR, KELLY, SIGMA, PERFLEX, POLY, CELITE, DELINIA, DECA, DOCOL ou similar				
2	Lavatório de banheiro	Bancada ou lavatório	Tipo	Bancada de granito ou porcelanato, com cuba de sobrepor ou embutir		
			Material	Louça branca		
			Marcas	HERVY, ICASA, FIORI, CELITE, DECA ou similar		
3	Vaso sanitário	Bacia e caixa acoplada	Marcas	HERVY, ICASA, FIORI, CELITE, DECA ou similar		
4	Tanque de lavar roupa	Tanque	Material	Louça branca		
			Dimensões - Volume (litros)	30 litros		
			Marcas	HERVY, ICASA, FIORI, CELITE, DECA ou similar		
		Metais	Válvula	Material	PVC	
				Marcas	FORUSI, JAPI, LORENZETTI, ESTEVES, BOGNAR, KELLY, SIGMA, PERFLEX, POLY, DELINIA, DECA, DOCOL ou similar	
			Sifão	Material	PVC	
				Marcas	FORUSI, JAPI, LORENZETTI, ESTEVES, BOGNAR, KELLY, SIGMA, PERFLEX, POLY, DELINIA, DECA, DOCOL ou similar	
		Torneira	Marcas	FORUSI, JAPI, LORENZETTI, ESTEVES, BOGNAR, KELLY, SIGMA, PERFLEX, POLY, DELINIA, DECA, DOCOL ou similar		

SISTEMAS ESPECÍFICOS			
1	Instalação de gás	Alimentação (rede pública ou armazenado)	<i>Rede pública.</i>
		Sistema (coletivo ou individual)	<i>Haverá um ramal por unidade, com medidor individual a ser instalado pelo condômino.</i>
		Nº de pontos (no mínimo 1 para o fogão)	<i>Haverá um ponto na cozinha para o fogão e outro para aquecedor de passagem.</i>
		Material (tubos e conexões)	<i>Será em cobre das marcas ELUMA, TERMOMECANICA, RAMO ou similar</i>
		Dispositivos (registros e medidores)	<i>Haverá um registro tipo globo, em cada unidade, na parte interna da cozinha. Os medidores serão instalados pela concessionária loca, após solicitação do morador. Não será entregue aquecedor de passagem</i>
2	Instalações mecânicas	Sistema de bombas	<i>MARK, WEG, THEBE ou similar</i>
		Exaustão mecânica	<i>Instalação de aparelhos de ventilação forçada (Exaustor Mecânico para banheiro) nos banheiros das unidades onde não houver ventilação natural</i>
3	Elevador	Marca	<i>OTIS, ATLAS/SHINDLER, THYSSSENKRUP, HYUNDAI, MITSUBISHI, SAMSUNG, VILLARTA, BASS, SECTRON, WORD LIFT ou similar</i>
		Acabamento da cabine	<i>Aço inox</i>
		Botoeira	<i>Aço inox</i>

8 COMPLEMENTOS DO EMPREENDIMENTO

COMPLEMENTOS			
1	Muros divisórios ou de fechamento	Material	<i>Alvenaria.</i>
2	Calçadas periféricas	Material	<i>Cimentado.</i>
		Largura, espessura, juntas	<i>Conforme projeto.</i>
3	Passeios	Material	<i>Cimentado.</i>
		Largura, espessura, juntas	<i>Conforme projeto.</i>
4	Piscina	Tipo e estrutura	<i>Estrutura convencional de concreto armado ou de fibra.</i>
		Equipamentos	<i>Bombas e filtros conforme projeto</i>
		Revestimento interno e piso do entorno	<i>Revestimento cerâmico ou pastilha ou pedra</i>
5	Hidromassagem	Tipo e estrutura	<i>Estrutura convencional de concreto armado</i>
		Equipamentos	<i>Bombas, jatos a gás e filtros conforme projeto</i>
		Revestimento interno e piso do entorno	<i>Revestimento cerâmico ou pastilha ou pedra</i>
6	Jacuzzis	Modelo	<i>Quadrada, 4 lugares</i>

7	Sauna	Tipo e estrutura	<i>A vapor</i>
		Equipamentos	<i>Instalação de kit sauna completo, com sauna, comando digital, luminária a vapor e termômetro</i>
		Revestimento interno e piso do entorno	<i>Revestimento cerâmico ou pastilha ou pedra no piso e parede</i>
8	Playground	Equipamentos	<i>Escorregador tubular espiral na cor azul</i>
9	Brinquedoteca	Equipamentos	<i>Casa infantil de madeira com piscina de bolinha integrada e acentos de acrílico integrados com o externo</i>
10	Yoga	Revestimentos	<i>Piso de pedras brancas ou similar, paredes de pedra canjiquinha ou similar e forro de bambu pergolado ou similar</i>
11	Floreiras	Tipo e estrutura	<i>Concreto</i>
		Equipamentos	<i>Planta Jasmim Amarelo e insumos</i>
		Revestimento	<i>Concreto aparente ripado moldado in loco ou revestimento cimentício ripado aparente</i>
12	Outros (Áreas comuns)		<i>Áreas comuns serão entregues conforme item 9</i>
13	Outros (Ar condicionado)		<i>Será previsto ponto elétrico e 1 ponto para dreno na sala e dormitório de casal.</i>

9 DECORAÇÃO / MOBÍLIA DA ÁREA COMUM

Hall Social, Salão de Festas, Academia, Brinquedoteca, Playground, Sala de Jogos, Deck, Sauna, Piscina, Hidromassagem, Espaço Mulher, Espaço Leitura, Coworking, Descanso e Yoga, entregues com mobília/equipamentos básicos, abaixo segue o quantitativo de itens de decoração e utensílios entregues em cada área comum:

- **Hall Social do Térreo**
 - 1 mesa de quina
 - 1 painel de MDF com iluminação embutida
- **Salão de Festas**
 - 1 sofá de dois lugares
 - 1 geladeira
 - 1 cooktop
 - 2 pendent
 - 2 mesas redondas
 - 12 cadeiras
 - 1 vaso de flor
 - 1 quadro
- **Academia**
 - 3 esteiras
 - 3 bicicletas
 - 1 multiestação de musculação
 - 1 espelho orgânico
- **Brinquedoteca**
 - 1 casinha de madeira de dois andares
 - 1 piscina de bolinha
 - 7 puffs

- **Playground**
 - 1 escorregador tubular
 - 1 banco

- **Sala de Jogos**
 - 1 sofá orgânico
 - 1 mesa para computador
 - 3 cadeiras de escritório
 - 1 rack
 - 1 televisão de 50 polegadas
 - 4 puffs

- **Sauna a Vapor**
 - Sauna com bancos de alvenaria
 - 1 gerador de vapor

- **Deck / Piscina**
 - 9 espreguiçadeiras
 - 1 ducha

- **Hidromassagem**
 - 20 jatos de hidromassagem

- **Espaço Mulher**
 - 2 espelhos retangulares
 - 2 estações de cabelereiro
 - 2 cadeiras de cabelereiros com ajuste de altura
 - 1 cadeira lavatório de cabelo
 - 1 maca
 - 4 prateleiras
 - 1 tela de privacidade

- **Coworking**
 - 1 mesa redonda
 - 2 cadeiras
 - 1 sofá de canto
 - 1 vaso de planta

- **Espaço Leitura**
 - 1 mesa de centro
 - 2 cadeiras
 - 2 estantes para livros
 - 1 nicho de chão para livros
 - 1 estante decorativa
 - 4 prateleiras decorativas

- **Descanso**
 - 1 sofá grande
 - 1 vaso de plantas

- **Yoga**
 - 2 tapetes de yoga
 - 2 vasos de planta

São Paulo, ___ de _____ de

Res. Mirante da Mooca. Empr. Imob SPE LTDA
Nome: Sandro Rodrigo de Souza
CPF: 183.129.448-69

Promitente(s) Comprador (es)