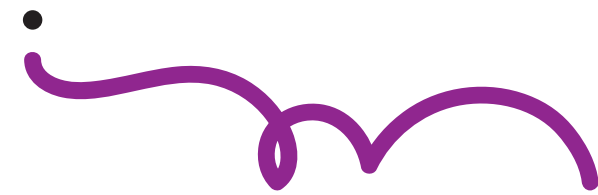


*É incrível?  
É Mitz!*



mitz  
memorial

# Ficha Técnica



## ENDEREÇO

Rua Brigadeiro Galvão, 1090  
Barra Funda | São Paulo/SP

## INCORPORAÇÃO E CONTRUÇÃO

Manasa Incorporadora e Construtora

## INFORMAÇÕES DO PROJETO

**Área do terreno:** 678,51 m<sup>2</sup>

**Projeto de Arquitetura:** Angela Kayo

**Número de Torres:** 1 Torre

**Tipologia:** Térreo + 12 pavimentos

**Número de Unidades por Pavimento**

Térreo: 7 unidades

1° ao 4° pavimento: 9 unidades

5° pavimento: 5 unidades

6° ao 12° pavimento: 5 unidades

---

### **Metragem dos Apartamentos:**

25,14 m<sup>2</sup>, 24,48 m<sup>2</sup>, 30,73 m<sup>2</sup>, 24,62 m<sup>2</sup>,  
24,42 m<sup>2</sup>, 37,20 m<sup>2</sup> e 37,44 m<sup>2</sup>

**Dormitórios:** Studio e 2 dorms

**Total de Unidades:** 82

**Número de Vagas:** SEM VAGA

**Áreas Comuns:** Lavanderia, Mini Market,  
Salão de Festas, Pet Place, Academia,  
Espelho d'água, Espaço Gourmet, Pit Fire,  
Lazer descoberto, Churrasqueira e Pizza  
e Bicicletário.

**Área Privativa Total:** 2.149,42 m<sup>2</sup>



Perspectiva ilustrativa portaria\*

# Lazer no rooftop



*e tudo o que você precisa!*



lavanderia



mini market



salão de festas



espaço gourmet



pit fire



lazer descoberto



pet place



academia



espelho d'água



churrasqueira



pizza



bicicletário



Perspectiva ilustrativa bicicletário\*



FITNESS

Perspectiva ilustrativa academia\*



Perspectiva ilustrativa Pet Place\*



Perspectiva ilustrativa salão de festas\*





Perspectiva ilustrativa lavandería\*



Perspectiva ilustrativa Mini Market\*



Perspectiva ilustrativa apartamento decorado\*



Perspectiva ilustrativa apartamento\*



Perspectiva ilustrativa apartamento\*



Perspectiva ilustrativa apartamento\*



Perspectiva ilustrativa apartamento\*



Perspectiva ilustrativa apartamento\*





Perspectiva ilustrativa apartamento\*

\*IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. O empreendimento será entregue exclusivamente com os materiais de acabamento e especificações constantes no memorial de incorporação e projetos aprovados, os quais prevalecem sobre as concepções artísticas acima. Por se tratar de imóvel a ser construído, as características gerais poderão sofrer alteração sem aviso prévio. O paisagismo, mobiliários e demais itens constantes nas imagens, tais como revestimentos de piso e parede, forro de gesso, iluminação, marcenaria, vidros e espelhos e etc são meramente ilustrativos e, tão somente, sugestões de decoração que não fazem parte do projeto, salvo previsão específica no memorial descritivo. O layout acima é apenas uma sugestão.



## implantação térreo

- 01 Acesso Portaria
- 05 Mini Market
- 02 Bicletário
- 06 Lavanderia
- 03 Salão de Festas
- 07 Pet Place
- 04 Sala Delivery

Previsão para wi-fi  
nas áreas comuns



- 01 Espelho D'água
- 02 Lazer no rooftop

- 03 Churrasqueira
- 04 Academia

implantação  
rooftop

# Escolha a sua planta ideal



25,14 m<sup>2</sup>

1º e 2º pavimento



25,14 m<sup>2</sup>

3º ao 12º pavimento

24,42 m<sup>2</sup>

1° ao 4° pavimento



24,48 m<sup>2</sup>

1° ao 12° pavimento



**37,20 m<sup>2</sup>**  
1º pavimento

**30,73 m<sup>2</sup>**  
6º ao 12º pavimento





24,62 m<sup>2</sup>  
térreo

37,44 m<sup>2</sup>  
térreo



24,62 m<sup>2</sup>  
decorado



Estádio Pacaembu

Hospital Samaritano

Hospital São Camilo

Shopping Bourbon

Mercado Extra

Parque da Água Branca

Shopping West Plaza

Av. Pacaembu

Mercado Pão de Açúcar

Campus Uninove

Terminal Barra Funda

FAAP

Smartfit

Allianz Parque

Memorial da América Latina





# Localização privilegiada

O seu novo apê fica próximo a diversos pontos de transporte, educação, serviços e entretenimento. More perto de tudo com conforto e segurança. Mitz é a sua melhor escolha!





## SOBRE A INCORPORADORA

Nascemos com foco na constante inovação, qualidade e cumprimento de prazos. Desenvolver projetos que respeitem a sustentabilidade e o meio ambiente natural e social são nossas metas prioritárias.

Nossa equipe técnica, formada por profissionais com mais de 30 anos de experiência no mercado da construção, incorporação imobiliária e estruturação de novos negócios, executou mais de 500.000 m<sup>2</sup> em obras comerciais, industriais e residenciais e possui sólida experiência em operações habitacionais através da CEF para atender o mercado econômico.

Certificações:



---

## LOCALIZAÇÃO

📍 Rua Araguari, 817 - cj. 74  
Vila Uberabinha | São Paulo/SP

---

## SIGA-NOS NAS REDES SOCIAIS

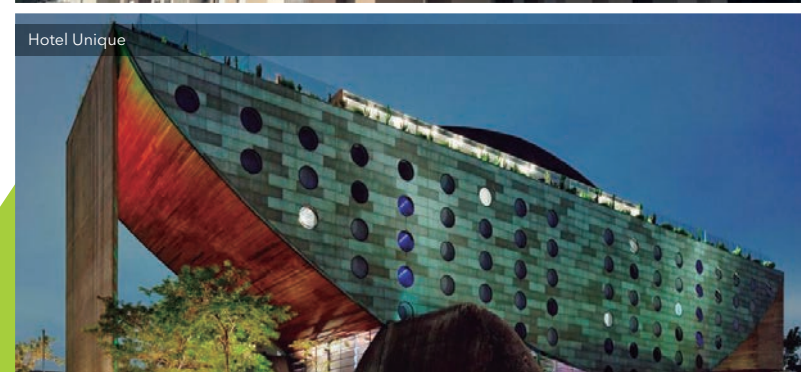
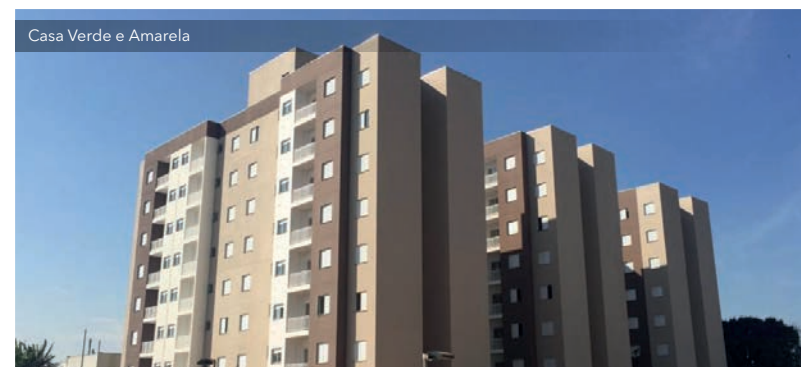
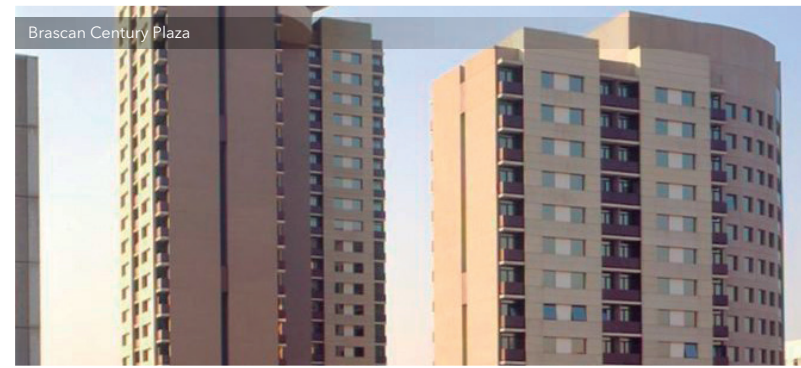
📷 @manasaincorporadora

📘 @manasaincorporadoraeconstrutora

🌐 manasa-incorporadora-e-construtora

Saiba mais pelo nosso site [www.manasa.com.br](http://www.manasa.com.br)

Confira ao lado algumas de nossas >>  
obras, executadas com participação  
da equipe técnica da Manasa.





Saiba mais em: [mitzmemorial.com.br](http://mitzmemorial.com.br)

Intermediação:



Realização:



Financiamento:



Realização: Manasa Incorporadora e construtora LTDA. Intermediação Plataforma de Vendas Tecnologia Imobiliária Ltda. – CRECI: 30599-J. Projeto Aprovado pela prefeitura São Paulo – SP sob número de alvará 2020/09616-00 e sob o número de matrícula 175.737 do empreendimento Mitz Memorial. O valor do subsídio, parcelas e condições de financiamento serão fornecidas pela Caixa Econômica Federal de acordo com as normas e diretrizes do programa Casa Verde e Amarela, condicionado a análise cadastral e aprovação de crédito. IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. O empreendimento será entregue exclusivamente com os materiais de acabamento e especificações constantes no memorial de incorporação e projetos aprovados, os quais prevalecem sobre as concepções artísticas apresentadas. Por se tratar de imóvel a ser construído, as características gerais poderão sofrer alteração sem aviso prévio.