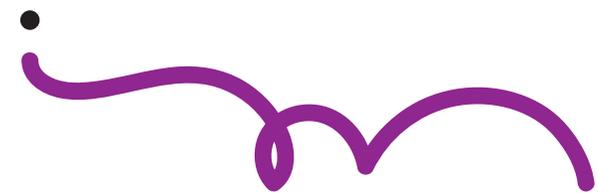


*É incrível?
É Mitz!*



mitz
memorial

Ficha Técnica



ENDEREÇO

Rua Brigadeiro Galvão, 1090
Barra Funda | São Paulo/SP

INCORPORAÇÃO E CONTRUÇÃO

Manasa Incorporadora e Construtora

INFORMAÇÕES DO PROJETO

Área do terreno: 678,51 m²

Projeto de Arquitetura: Angela Kayo

Número de Torres: 1 Torre

Tipologia: Térreo + 12 pavimentos

Número de Unidades por Pavimento

Térreo: 7 unidades

1° ao 4° pavimento: 9 unidades

5° pavimento: 5 unidades

6° ao 12° pavimento: 5 unidades

Metragem dos Apartamentos:

25,14 m², 24,48 m², 30,73 m², 24,62 m²,
24,42 m², 37,20 m² e 37,44 m²

Dormitórios: Studio e 2 dorms

Total de Unidades: 82

Número de Vagas: SEM VAGA

Áreas Comuns: Lavanderia, Mini Market,
Salão de Festas, Pet Place, Academia,
Espelho d'água, Espaço Gourmet, Pit Fire,
Lazer descoberto, Churrasqueira e Pizza
e Bicicletário.

Área Privativa Total: 2.149,42 m²



Perspectiva ilustrativa portaria*

Lazer no rooftop



e tudo o que você precisa!



lavanderia



mini market



salão de festas



espaço gourmet



pit fire



lazer descoberto



pet place



academia



espelho d'água



churrasqueira



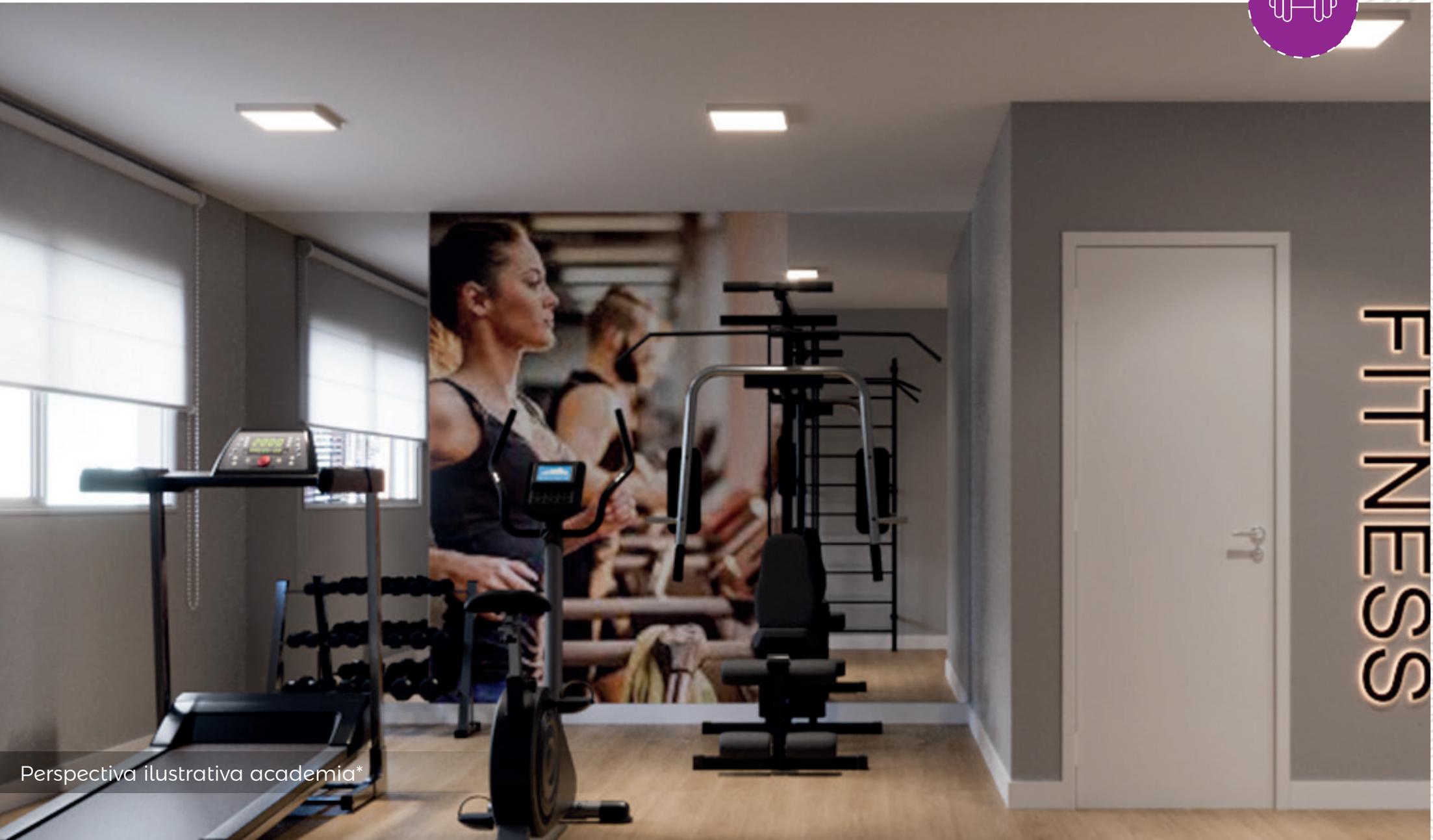
pizza



bicicletário



Perspectiva ilustrativa bicicletário*

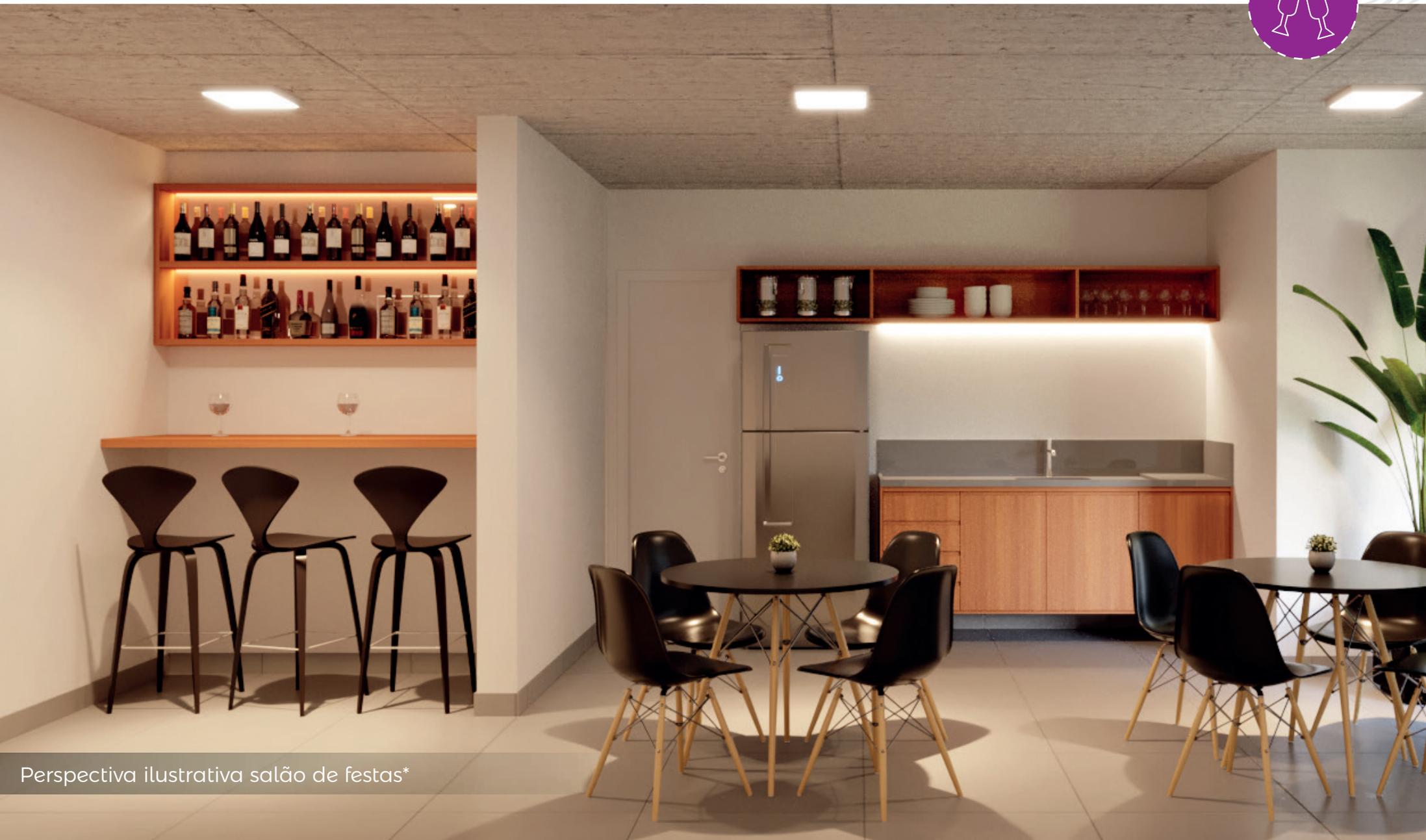


FITNESS

Perspectiva ilustrativa academia*



Perspectiva ilustrativa Pet Place*



Perspectiva ilustrativa salão de festas*



Perspectiva ilustrativa lavandería*



Perspectiva ilustrativa Mini Market*



Perspectiva ilustrativa apartamento decorado*



Perspectiva ilustrativa apartamento*



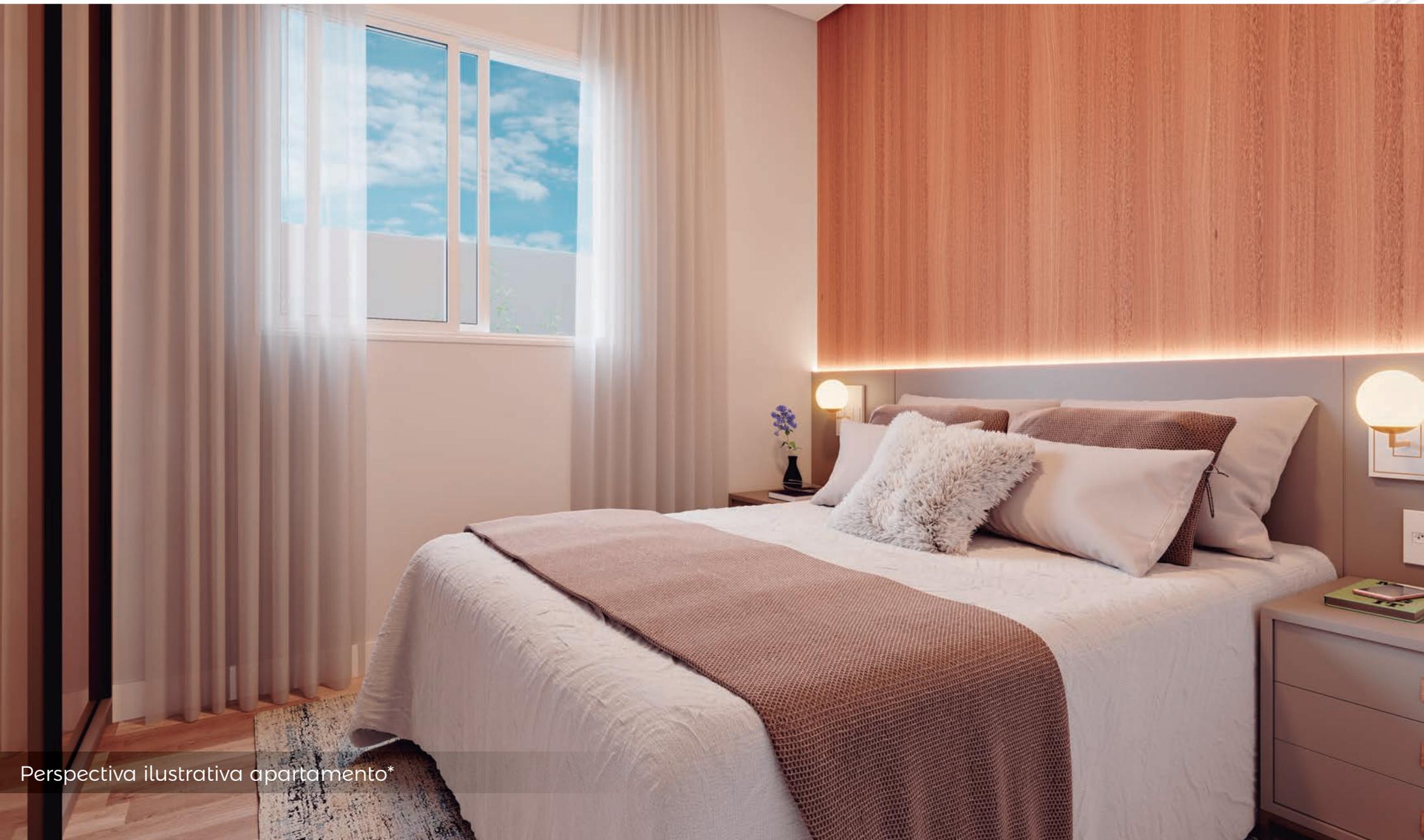
Perspectiva ilustrativa apartamento*



Perspectiva ilustrativa apartamento*



Perspectiva ilustrativa apartamento*



Perspectiva ilustrativa apartamento*



Perspectiva ilustrativa apartamento*

*IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. O empreendimento será entregue exclusivamente com os materiais de acabamento e especificações constantes no memorial de incorporação e projetos aprovados, os quais prevalecem sobre as concepções artísticas acima. Por se tratar de imóvel a ser construído, as características gerais poderão sofrer alteração sem aviso prévio. O paisagismo, mobiliários e demais itens constantes nas imagens, tais como revestimentos de piso e parede, forro de gesso, iluminação, marcenaria, vidros e espelhos e etc são meramente ilustrativos e, tão somente, sugestões de decoração que não fazem parte do projeto, salvo previsão específica no memorial descritivo. O layout acima é apenas uma sugestão.



implantação térreo

- 01 Acesso Portaria
- 05 Mini Market
- 02 Bicletário
- 06 Lavanderia
- 03 Salão de Festas
- 07 Pet Place
- 04 Sala Delivery

Previsão para wi-fi nas áreas comuns

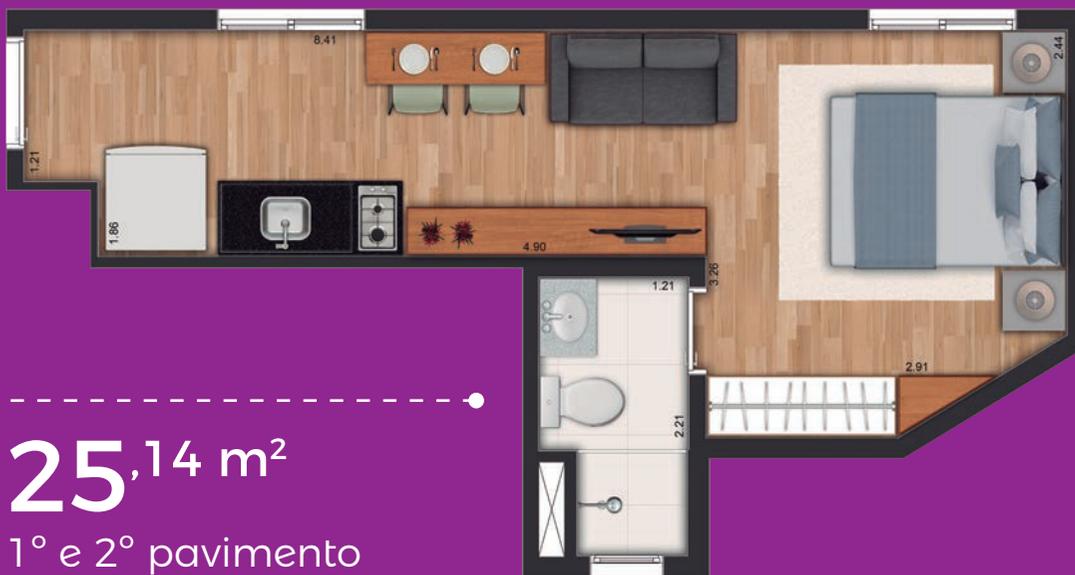


- 01 Espelho D'água
- 02 Lazer no rooftop

- 03 Churrasqueira
- 04 Academia

implantação
rooftop

Escolha a sua planta ideal



25,14 m²

1º e 2º pavimento



25,14 m²

3º ao 12º pavimento

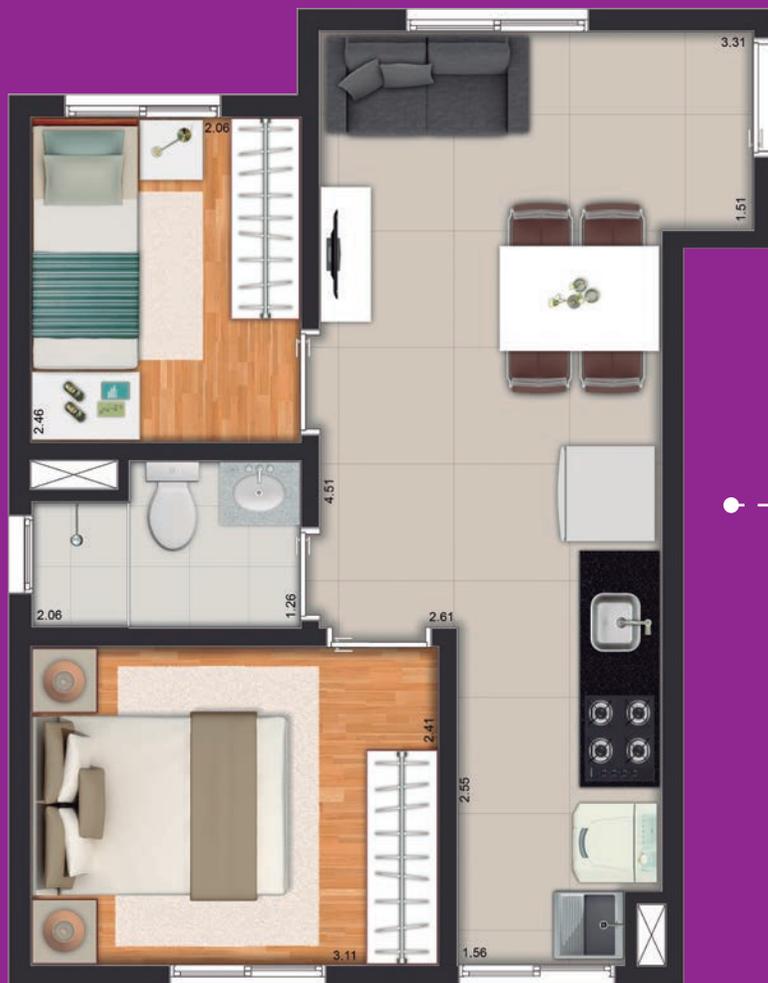
24,42 m²

1° ao 4° pavimento



24,48 m²

1° ao 12° pavimento



37,20 m²
1º pavimento

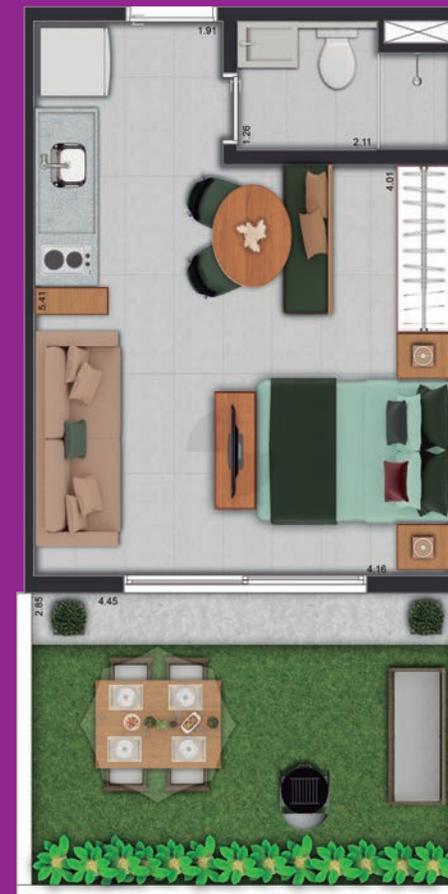
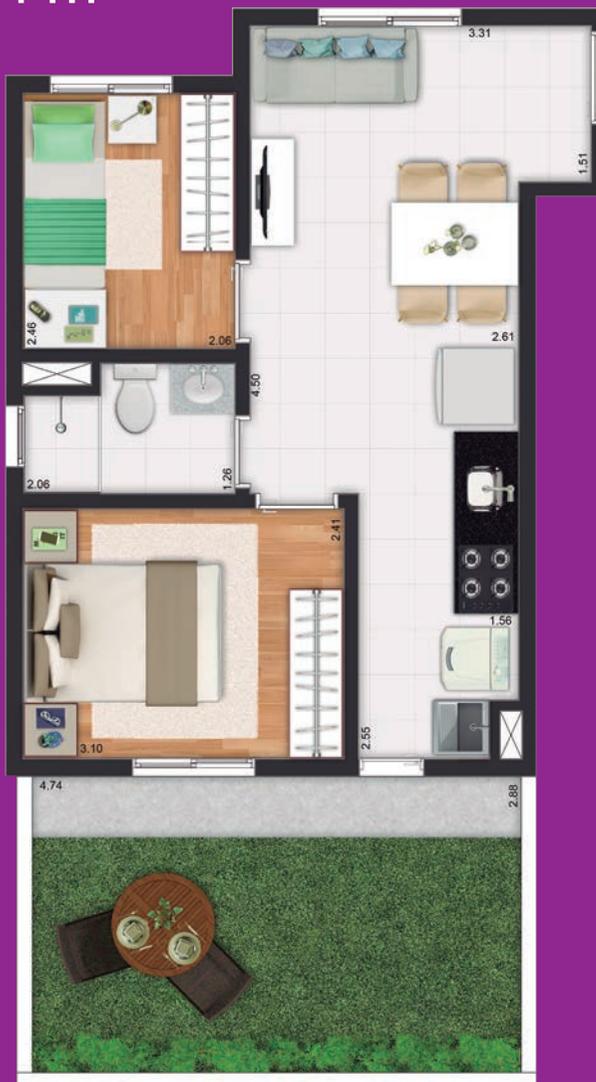
30,73 m²
6º ao 12º pavimento





24,62 m²
térreo

37,44 m²
térreo



24,62 m²
decorado



Estádio
Pacaembu

Hospital
Samaritano

Hospital
São Camilo

Shopping
Bourbon

Mercado Extra

Parque da
Água Branca

Shopping
West Plaza

Av. Pacaembu

Mercado
Pão de Açúcar

Campus
Uninove

Terminal
Barra Funda

FAAP

Smartfit

Allianz
Parque

Memorial da
América Latina



Localização privilegiada

O seu novo apê fica próximo a diversos pontos de transporte, educação, serviços e entretenimento. More perto de tudo com conforto e segurança. Mitz é a sua melhor escolha!





SOBRE A INCORPORADORA

Nascemos com foco na constante inovação, qualidade e cumprimento de prazos. Desenvolver projetos que respeitem a sustentabilidade e o meio ambiente natural e social são nossas metas prioritárias.

Nossa equipe técnica, formada por profissionais com mais de 30 anos de experiência no mercado da construção, incorporação imobiliária e estruturação de novos negócios, executou mais de 500.000 m² em obras comerciais, industriais e residenciais e possui sólida experiência em operações habitacionais através da CEF para atender o mercado econômico.

Certificações:



LOCALIZAÇÃO

📍 Rua Araguari, 817 - cj. 74
Vila Uberabinha | São Paulo/SP

SIGA-NOS NAS REDES SOCIAIS

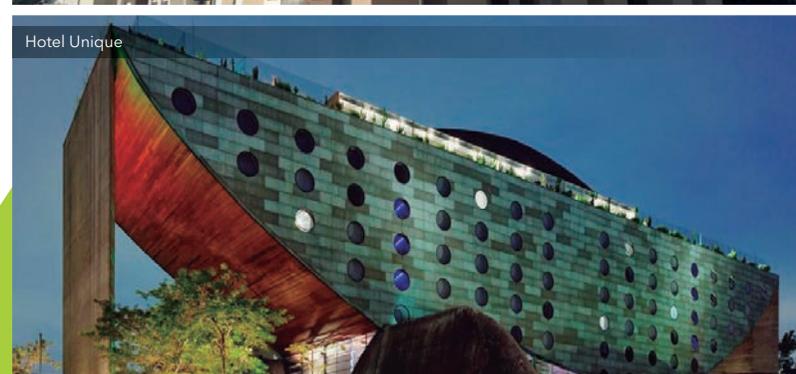
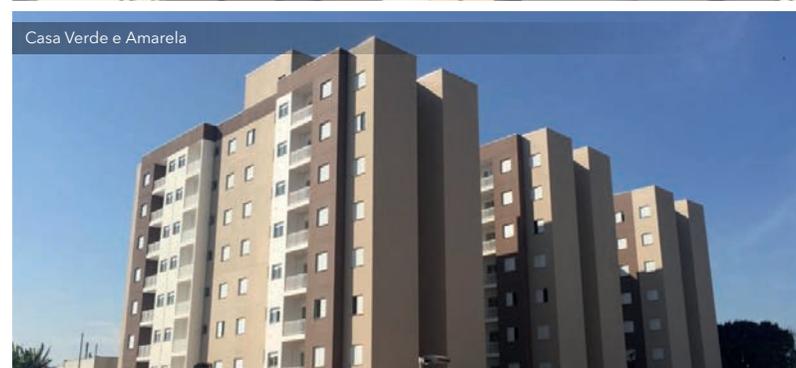
📷 @manasaincorporadora

📘 @manasaincorporadoraeconstrutora

🌐 manasa-incorporadora-e-construtora

Saiba mais pelo nosso site www.manasa.com.br

Confira ao lado algumas de nossas >>
obras, executadas com participação
da equipe técnica da Manasa.





Saiba mais em: mitzmemorial.com.br

Intermediação:



Realização:



Financiamento:



Realização: Manasa Incorporadora e construtora LTDA. Intermediação Plataforma de Vendas Tecnologia Imobiliária Ltda. – CRECI: 30599-J. Projeto Aprovado pela prefeitura São Paulo – SP sob número de alvará 2020/09616-00 e sob o número de matrícula 175.737 do empreendimento Mitz Memorial. O valor do subsídio, parcelas e condições de financiamento serão fornecidas pela Caixa Econômica Federal de acordo com as normas e diretrizes do programa Casa Verde e Amarela, condicionado a análise cadastral e aprovação de crédito. IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. O empreendimento será entregue exclusivamente com os materiais de acabamento e especificações constantes no memorial de incorporação e projetos aprovados, os quais prevalecem sobre as concepções artísticas apresentadas. Por se tratar de imóvel a ser construído, as características gerais poderão sofrer alteração sem aviso prévio.