



ART
Bela Vista

EQUILÍBRIO EM
CADA ÂNGULO
DA SUA VIDA.



A Dubai traz o design
residencial inteiramente
criado para o seu estilo de
viver. Um projeto que se
adapta à sua rotina, com
áreas comuns inteligentes e
plantas flexíveis. Bem-vindo
à harmonia contínua de todos
os seus momentos, no bairro
mais desejado de Osasco.



Foto Ilustrativa



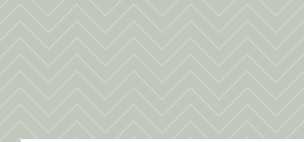


SIMETRIA ENTRE
**CONFORTO E
PRATICIDADE**
NA MELHOR
LOCALIZAÇÃO
DE OSASCO.



Ponte Metálica

O Bela Vista é um bairro especial,
com atmosfera agradável e ampla
infraestrutura de comércio, serviços
e lazer. Também está a poucos minutos
da Rodovia Castelo Branco e das marginais,
para você chegar facilmente a Alphaville ou a
qualquer região de São Paulo.



- Big / **2 min.**
- SuperShopping / **2 min.**
- Coco Bambu / **2 min.**
- Carrefour / **2 min.**
- Cidade de Deus/Bradesco / **2 min.**
- Sam's Club / **2 min.**
- Shopping União / **2 min.**
- USP / **3 min.**
- Estação CPTM de Osasco / **3 min.**
- Rodovia Castelo Branco / **5 min.**
- Marginais / **5 min.**
- Parque Villa Lobos / **10 min.**

Trajeto estimado via Google Maps.



USP



Shopping Continental



Shopping União



Rodovia Raposo Tavares



Parque Villa Lobos



Marginal Pinheiros



O DESIGN RESIDENCIAL DE **LINHAS PERFEITAS** PARA SEUS NOVOS DIAS NO BELA VISTA.

Endereço: Rua Alice Manholer Piteri, 362 · Bairro Bela Vista
Osasco · São Paulo · CEP 06018-160

Área do terreno: 2.893,27m² **Área construída:** 22.179,51m²

01 torre, sendo:

- \ 04 pavimentos de garagem: térreo, sobressolo 01, sobressolo 02 e sobressolo 03
- \ Átrio
- \ 27 pavimentos tipo
- \ Total de unidades: 162

\ Torre: 162 unidades

\ 78m² \ Finais 01 e 04

54 unidades

03 dormitórios (01 suíte + 02 dormitórios)
03 dormitórios (02 suítes + 01 home office)
living ampliado (02 suítes)

\ 78m² \ Finais 02 e 05

54 unidades

03 dormitórios (01 suíte + 02 dormitórios)
03 dormitórios (02 suítes + 01 home office)
living ampliado (02 suítes)

\ 64m² \ Finais 03 e 06

54 unidades

02 suítes
living ampliado (01 suíte)
living ampliado (01 suíte + home Office)

*Obs.: no m² já está incluso depósito privativo determinado.

*Obs.: possuem 1 vaga de garagem as unidades finais 03 e 06 dos pavimentos 01 ao 12 e a unidade 133.
As demais unidades possuem 02 vagas de garagem determinadas (sucessivas ou livres).



Perspectiva ilustrada da portaria



Perspectiva ilustrada da fachada



Perspectiva ilustrada da fachada - lojas

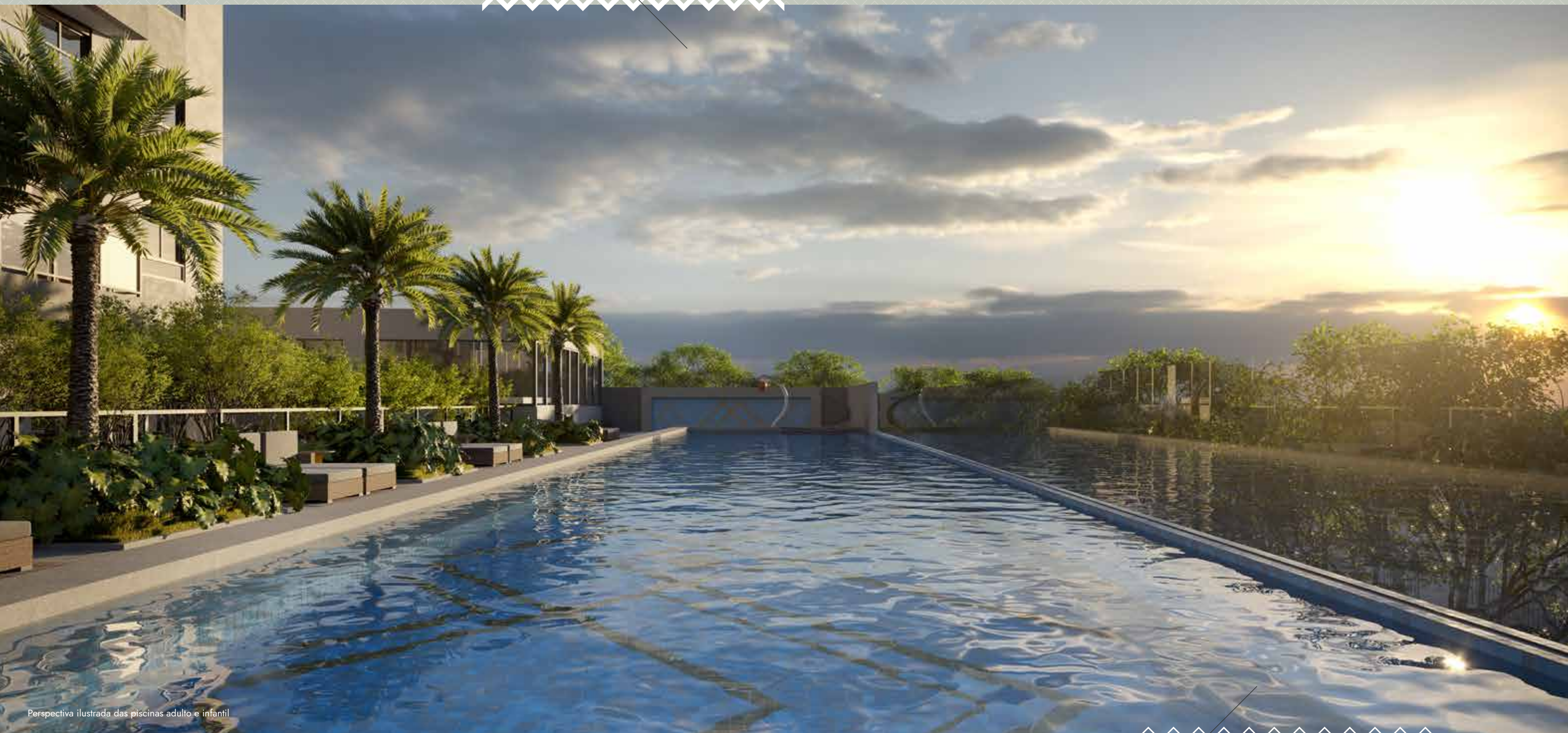
ART
Bela Vista

FACILIDADE **INTEGRADA**
À SUA VIDA, COM LOJAS
E SERVIÇOS PARA SUA
CONVENIÊNCIA PLENA.

FORMAS, CORES E TEXTURAS NO
MAIS ELEGANTE CONCEITO DE MORAR.



Perspectiva ilustrada do lobby



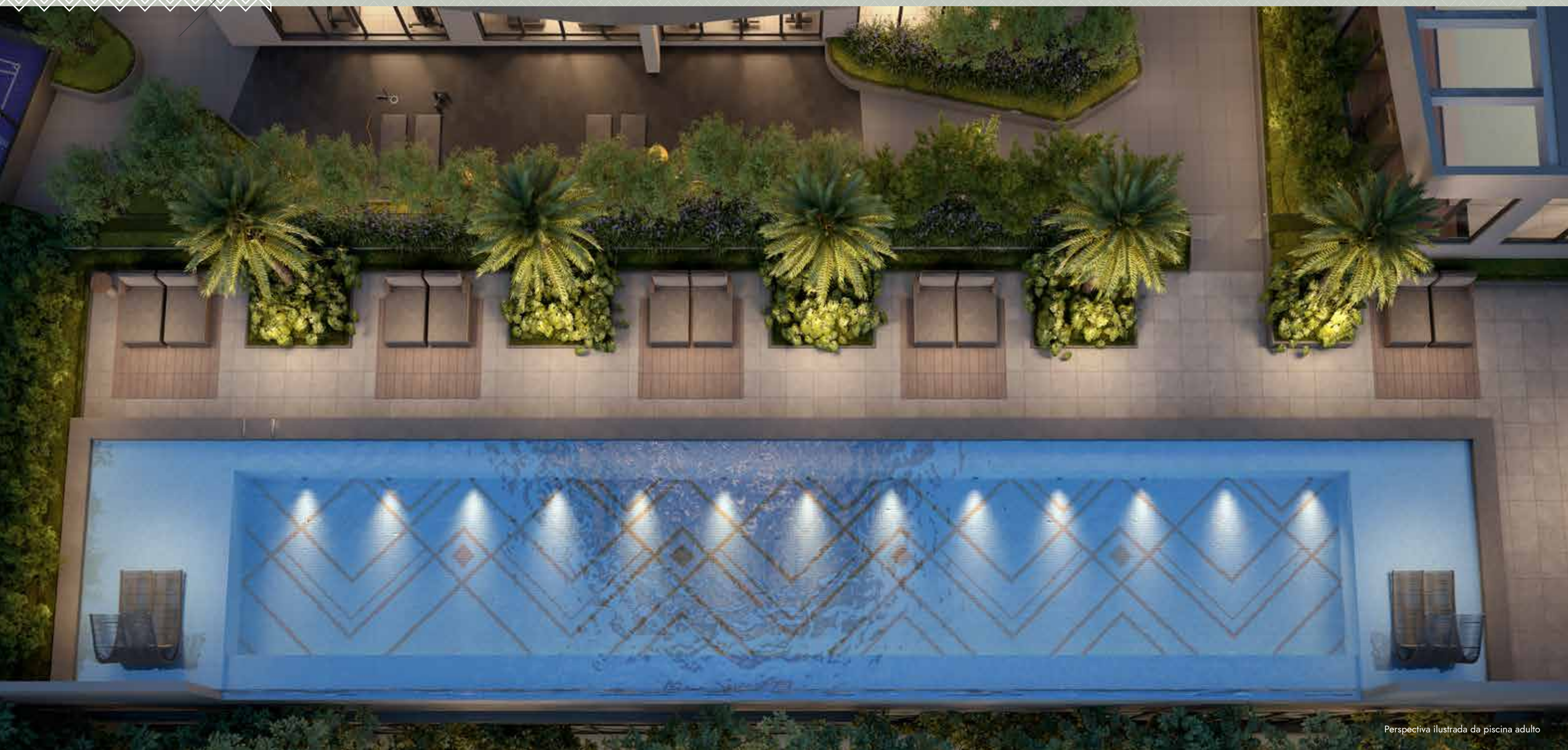
Perspectiva ilustrada das piscinas adulto e infantil

LAZER PARA **EQUILIBRAR A ROTINA**
COM OS MOMENTOS ESPECIAIS
DO SEU DIA A DIA.

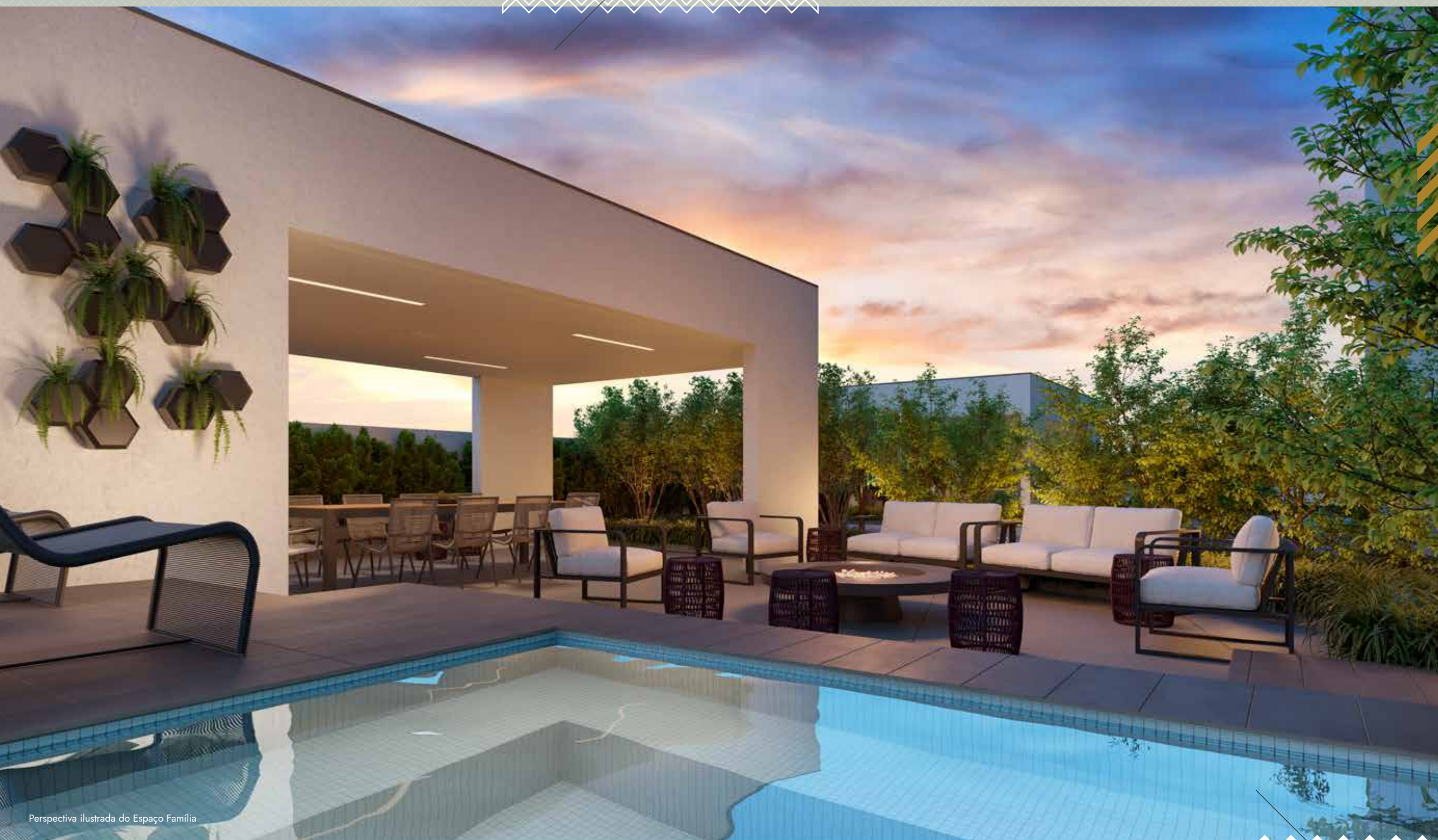
ENCONTRE
SEU OÁSIS DIÁRIO
DE **TRANQUILIDADE**
PARA RELAXAR.



Perspectiva ilustrada das piscinas adulto e infantil



Perspectiva ilustrada da piscina adulto



Perspectiva ilustrada do Espaço Família

ESPAÇO FAMÍLIA:
TUDO PARA UMA
RELAÇÃO COMPLETA
COM QUEM VOCÊ MAIS
AMA ESTAR JUNTO.



Perspectiva ilustrada da churrasqueira



Perspectiva ilustrada da quadra poliesportiva

A DIVERSÃO TAMBÉM
VAI SER CONTÍNUA
PARA OS NOSSOS
PEQUENOS MORADORES.



Perspectiva ilustrada do playground



Perspectiva ilustrada da piscina coberta aquecida

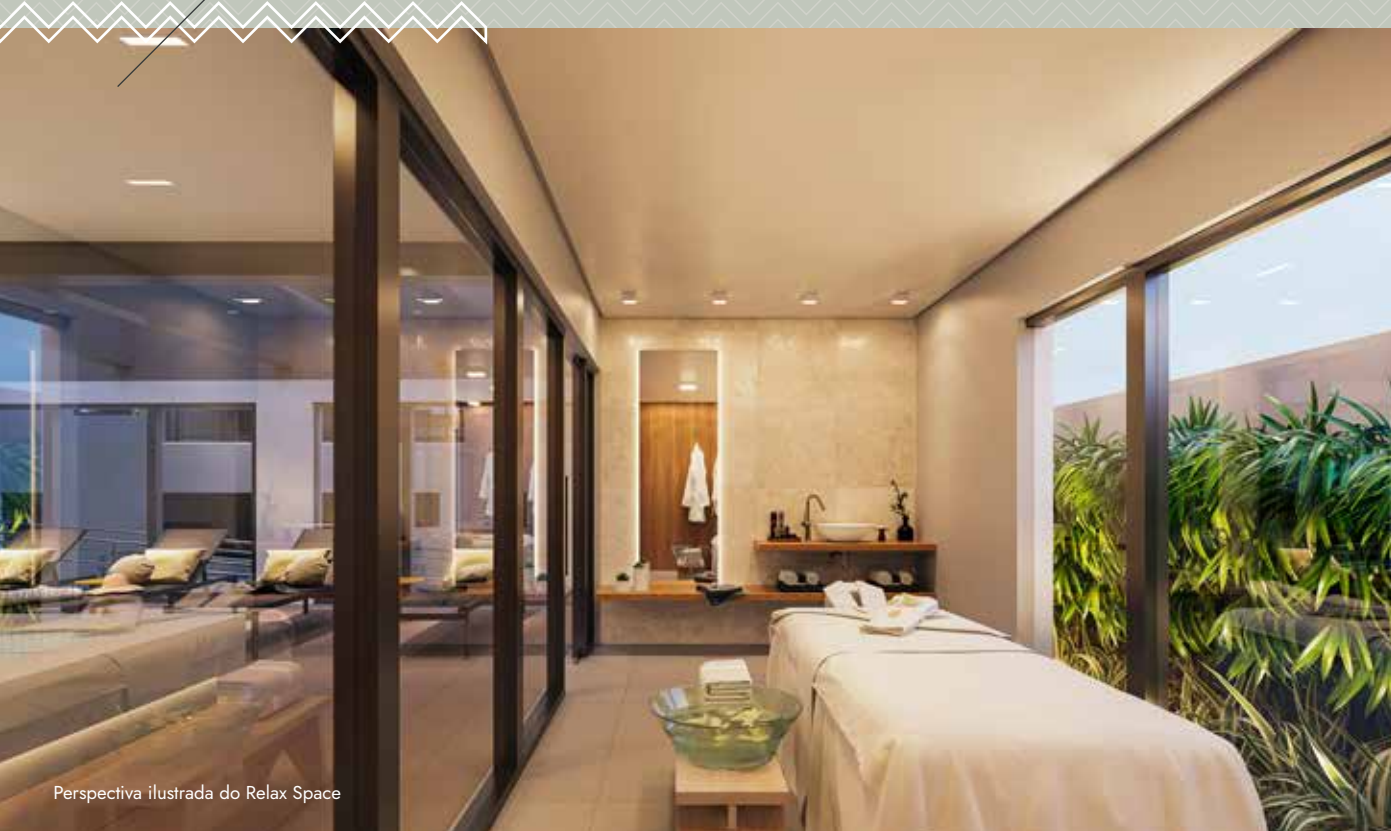
A PREVISÃO É DE
TEMPO IDEAL TODOS
OS DIAS PARA CURTIR
UMA PISCINA.



Perspectiva ilustrada da piscina coberta aquecida



Perspectiva ilustrada do Relax Space



Perspectiva ilustrada do Relax Space

AMBIENTES QUE
**TRAZEM UM PADRÃO
DE EXCLUSIVIDADE**
DE INFINITAS TRADUÇÕES
PARA SEU BEM-ESTAR.



Foto ilustrativa







Perspectiva ilustrada do Espaço Gourmet

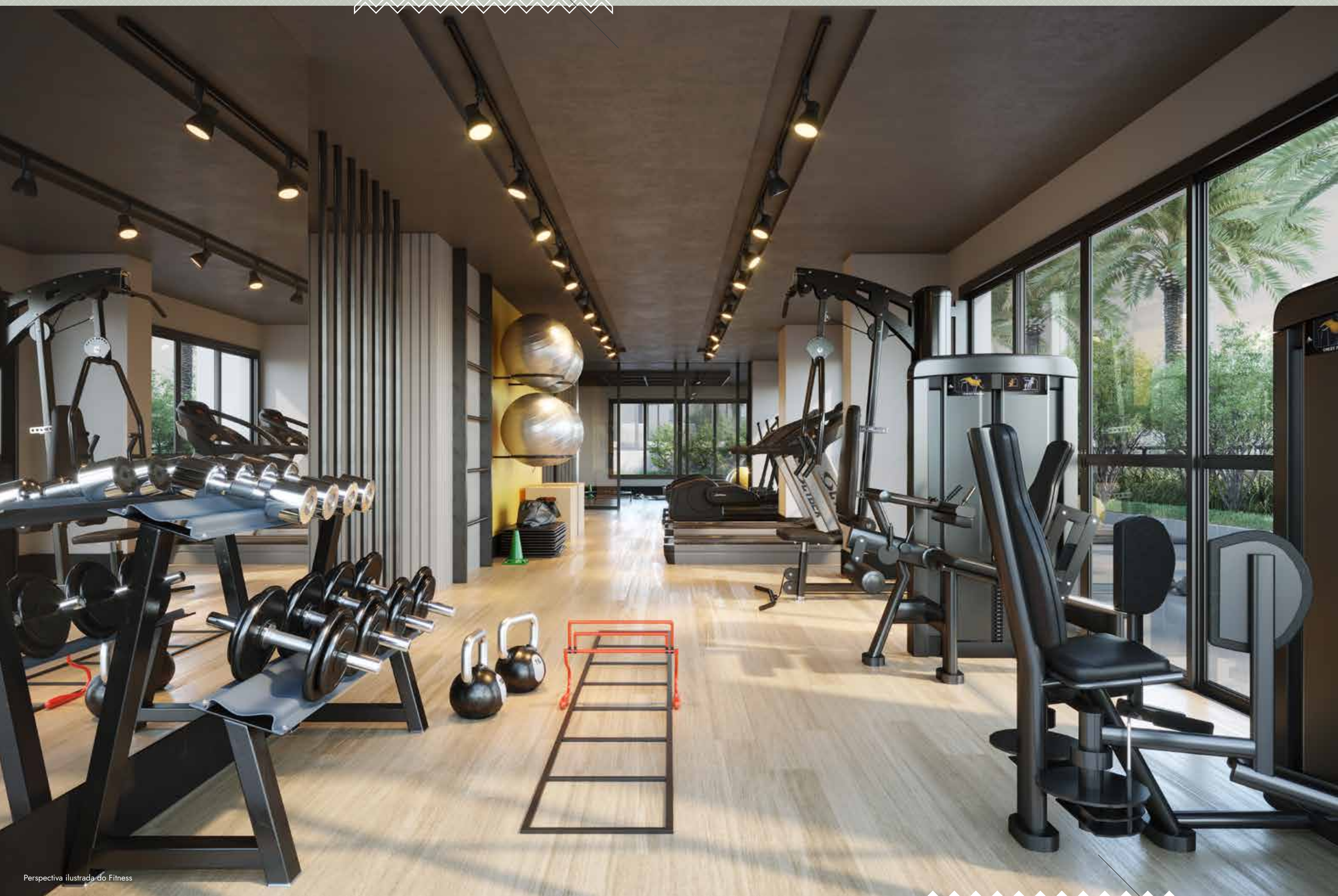
SEUS **GRANDES**
ENCONTROS
AGORA VÃO TER
UM CENÁRIO
ENCANTADOR.



Perspectiva ilustrada do Espaço Gourmet



Perspectiva ilustrada do Espaço Gourmet





Perspectiva ilustrada do Fit Space

FIT CLUB: SEU FITNESS
COM CROSSFIT, PILATES
E LUTA, ALÉM DE
FITNESS EXTERNO.



Perspectiva ilustrada do Air Fitness



Perspectiva ilustrada do Sports Bar



Perspectiva ilustrada do Garage Band

**SPORTS BAR
E GARAGE BAND:**
ESPAÇOS DESCONTRAÍDOS
PARA PASSAR O TEMPO
COM OS AMIGOS.



Perspectiva ilustrada da brinquedoteca



Perspectiva ilustrada do Banho Pet



Perspectiva ilustrada do Pet Place. Imagem preliminar sujeita a alteração.

SEU PET NÃO VÊ A HORA
DE COMEÇAR A **APROVEITAR**
TUDO O ESPAÇO A QUE ELE
TEM DIREITO.



Perspectiva ilustrada do Coworking

COWORKING:
UM DIFERENCIAL
DUBAI QUE TAMBÉM
FAZ PARTE DO SEU
NOVO ENDEREÇO
NO BELA VISTA.



Foto Ilustrativa

A tendência de se deslocar até o trabalho por menos dias da semana pede uma infraestrutura completa para sua rotina profissional sem sair de casa. Seja no home office do seu apartamento ou no coworking do condomínio, é preciso ter à disposição um ambiente confortável e bem equipado. No Art Bela Vista, o expediente começa com muito mais inspiração para você.

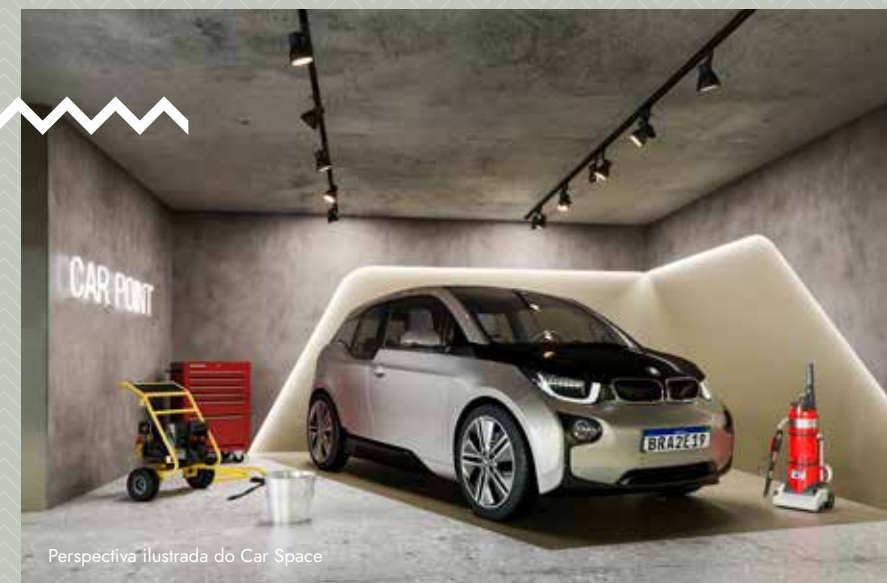


Perspectiva ilustrada do Coworking

Foto: ilustrativa



PENSADO
COM EXATIDÃO
PARA O SEU DIA
A DIA PRÁTICO
E MODERNO.



Perspectiva ilustrada do Car Space



Perspectiva ilustrada do Bike Share



Perspectiva ilustrada do Delivery Space

Foto Ilustrativa

BEM-VINDO AO
APARTAMENTO
QUE SE ADAPTA
DE FORMA PRECISA
À SUA ROTINA.



ART
Bela Vista











IMPLANTAÇÃO TÉRREO



- 1 Lobby
- 2 Delivery Space
- 3 Car Space
- 4 Lobby de espera
- 5 Bike Share
- 6 Pet Place



IMPLANTAÇÃO LAZER



- 1 Piscina interna aquecida
- 2 Espaço Relax
- 3 Quadra poliesportiva
- 4 Piscina externa adulto
- 5 Piscina externa infantil
- 6 Fit Space
- 7 Fitness
- 8 Air Fitness
- 9 Lobby
- 10 Coworking
- 11 Sports Bar
- 12 Salão de festas
- 13 Espaço Gourmet
- 14 Espaço família
- 15 Playground
- 16 Churrasqueira
- 17 Brinquedoteca

PLANTA

64m²

2 SUÍTES
COM LAVABO



PLANTA

64m²

1 SUÍTE
OPÇÃO
LIVING AMPLIADO
E LAVABO



PLANTA

78m²

3 DORMS.
1 SUÍTE COM
LAVABO



PLANTA

78m²

2 SUÍTES
OPÇÃO
HOME OFFICE
E LAVABO



PLANTA

78m²

2 SUÍTES
OPÇÃO
LIVING AMPLIADO
E LAVABO



PLANTA

78m²

3 DORMS.
1 SUÍTE COM
LAVABO



PLANTA

78m²

2 SUÍTES
OPÇÃO
HOME OFFICE
E LAVABO



PLANTA

78m²

2 SUÍTES
OPÇÃO
LIVING AMPLIADO
E LAVABO



D I F E R E N C I A I S



Gerador de energia (para áreas comuns)



Áreas comuns entregues equipadas e decoradas



Ar-condicionado em áreas comuns



Bicicletas compartilhadas



Patinetes elétricos compartilhados



Infraestrutura para monitoramento interno



Piscina aquecida coberta



Wi-Fi nas áreas comuns



Depósito privativo para todas as unidades



Porta com acesso biométrico



Torneira com água quente e fria para todos os banheiros e cozinhas (infra entregue para posterior instalação do aquecedor a gás por conta do condomínio)



Infraestrutura para chuveiro a gás



Janelas com persianas de enrolar com tamanho superior, proporcionando melhor iluminação



Banheiros com iluminação e ventilação naturais*



Portas internas com isolamento acústico



Proteção de silicone para as maçanetas



Louças e metais Deca



Pias da cozinha e sacada com acabamento preto São Gabriel



Terraço técnico para ar-condicionado



1 entrada USB nos dormitórios e 1 na sala de estar



Infraestrutura para automação



Portas com sistema de diminuição de impacto nos batentes



Guarda-corpo de sacadas em alumínio e vidro



Ponto de recarga para carro elétrico

CERTIFICADOS:



100%
DAS OBRAS
ENTREGUES
NO PRAZO

QUEM
COMPARA,
COMPRA
DUBAI.

*Exceto banho 01 - unidades finais 03 e 08



VISITE NOSSO SHOWROOM DE VENDAS:

Av. Santo Antônio, 1.790 - Vila Osasco, Osasco

ENDEREÇO DO EMPREENDIMENTO:

Rua Alice Manholer Piteri, 362 - Bela Vista, Osasco



O empreendimento somente será comercializado após expedição do registro do Memorial de Incorporação no Cartório de Imóveis, nos termos da Lei nº 4.591/64. Todas as imagens desse impresso são meramente ilustrativas, sujeitas a alteração. Os móveis e utensílios são propostas de decoração de dimensões comerciais, não fazendo parte da unidade autônoma e das áreas comuns do empreendimento. Os materiais de acabamento e as áreas comuns do empreendimento serão entregues equipados e decorados de acordo com o Projeto de Decoração e Memorial Descritivo. As áreas privativas e comuns indicadas nas plantas foram calculadas de acordo com a NBR 12.721. As cotas são medidas de face a face das paredes e poderão sofrer pequenas alterações na execução da obra. Os pontos exatos de vigas, pilares, instalações elétricas e hidráulicas prevalecentes serão aqueles que constarem nos respectivos projetos de execução. As espessuras das paredes e os elementos da fachada constantes no Projeto de Arquitetura poderão sofrer pequenas variações por razões de ordem técnica ou arquitetônica ou atendimento das posturas municipais e concessionárias de serviços públicos. A vegetação entregue será composta de plantas bem formadas, conforme especificado no Projeto Executivo de Paisagismo, sendo suas imagens a representação da fase adulta das espécies. O adquirente está ciente de que a unidade autônoma por ele adquirida e seu respectivo depósito, inclusive suas dimensões, estão devidamente registrados no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Osasco/SP, no anexo auxiliar I demonstrativo de área e frações por unidade, de acordo com a ABNT NBR 12.721. *Os depósitos que compõem as unidades autônomas poderão sofrer variações quanto ao tamanho, de acordo com a sua localização e melhor aproveitamento da área, dessa forma, poderão ter dimensões diversas. Cidade limpa, povo civilizado. Não jogue este impresso em vias públicas. Impresso em agosto/2020.