



MEMORIAL DESCRITIVO – Especificações

DADOS TÉCNICOS DO EMPREENDIMENTO

Incorporadora : Quattro Inc Carapicuíba Empreendimento Imobiliário SPE Limitada
Contrutora : Quattro Company Construtora e Incorporadora Ltda.
Empreendimento : Lumini Residencial clube 2
Endereço : Rua Heitor de Oliveira, Área 3, Cidade: Carapicuíba/SP
Arquiteto : Arq. Erico Flumignan Pacheco CAU n° A9155-0 RRT n°
SI11772114I00
Engenheiro : Marcio Alvarez Mateos, inscrito no CREA/SP sob o n° 5062342162
Alvará de Aprovação : Expedido em 06 de Março de 2024 sob n° 052/2024

DETERMINAÇÕES LEGAIS

Os trabalhos desta construção serão executados de acordo com as disposições do projeto aprovado pela Prefeitura de Carapicuíba e as determinações preceituadas pela própria Prefeitura, pela SABESP, ENEL, concessionária de telefonia e demais entidades que por circunstância de lei devem ser acatadas.

Refere-se ao projeto de incorporação e construção do empreendimento residencial, denominado “**LUMINI RESIDENCIAL CLUBE,**” com as seguintes características:

ESTOU CIENTE:

**Descrição Geral do Empreendimento**

no 3º subsolo: halls dos elevadores; 10 (dez elevadores); 5 (cinco) escadas de acesso aos demais pavimentos, com MR (módulo de espera para cadeirante no caso de emergência) e portas corta fogo; shafts (colunas para tubulação e/ou fiação); vazio; muros de arrimo; reservatório inferior com acesso por escada, com 22 caixas de 3,00 x 3,80h – total 586.000L (quinhentos e oitenta e seis mil litros); rampa de acesso a este pavimento; circulação de veículos coberta; e, parte da garagem totalmente coberta do condomínio com 94 (noventa e quatro) vagas para guarda de automóveis, numeradas de 460 a 553, e 43 (quarenta e três) vagas para guarda de motocicletas identificadas com a letra “M”; no 2º subsolo: halls dos elevadores; 14 (quatorze elevadores); 8 (oito) escadas de acesso aos demais pavimentos, com MR (módulo de espera para cadeirante no caso de emergência) e portas corta fogo; shafts (colunas para tubulação e/ou fiação); depósito; faixas de segurança para circulação de pedestres; vazio; muros de arrimo; rampas de acessos ao 3º subsolo e ao 1º subsolo; circulação de veículos coberta; e, parte da garagem totalmente coberta do condomínio com 232 (duzentas e trinta e duas) vagas para guarda de automóveis, numeradas de 228 a 459, sendo que as vagas 322, 343, 352, 353, 355, 356 e 382 do tipo PNE (preferencialmente para o uso de pessoa com deficiência) e 35 (trinta e cinco) vagas para guarda de motocicletas identificadas com a letra “M”; no 1º subsolo: halls dos elevadores; 14 (quatorze elevadores); 8 (oito) escadas de acesso aos demais pavimentos, com MR (módulo de espera para cadeirante no caso de emergência) e portas corta fogo; shafts (colunas para tubulação e/ou fiação); depósito; faixas de segurança para circulação de pedestres; vazio; muros de arrimo; rampa de acesso ao 2º subsolo; rampa de veículos e circulação de veículos descoberta de acesso ao pavimento térreo; circulação de veículos coberta; e, parte da garagem totalmente coberta do condomínio com 227 (duzentas e vinte e sete) vagas para guarda de automóveis, numeradas de 01 a 227, sendo que as vagas 92, 113, 122, 123, 125, 126, 127, 128, 129, 130 e 150 do tipo PNE

ESTOU CIENTE:



(preferencialmente para o uso de pessoa com deficiência) e 32 (trinta e duas) vagas para guarda de motocicletas identificadas com a letra “M”; no pavimento térreo: acesso de veículos pela Rua Heitor de Oliveira com faixa de segurança, circulação de veículos (pista de desaceleração), portão automático, platô (controle), rampa de acesso ao 1º subsolo, projeção do nível do 1º subsolo; acesso de pedestres pela Rua Heitor de Oliveira com circulação, escada e rampa; portaria com wc (banheiro) e e-commerce (local para alocação de produtos para entrega aos respectivos adquirentes); lobby (entrada principal) com local para espera; sala do gerador com VP (ventilação permanente); 3 (três) wcs (banheiros) sendo 1 PNE adaptado para pessoa com deficiência; subestação e abrigo de lixo (área técnica) com VPs (ventilações permanentes); D.G telecom (distribuidor geral de telecomunicação); áreas de circulações; circulação de serviço; escada com patamares; rampas PNE (acessibilidade); áreas de passeios; taludes com calhas de drenagem; pista de cooper (para corrida e caminhada); jardins e jardineiras; vazios; halls dos elevadores; 6 (seis elevadores) e escadas de acesso aos demais pavimentos, com MR (módulo de espera para cadeirante no caso de emergência) e portas corta fogo, excluindo da contagem os elevadores e as escadas internas das torres; shafts (colunas para tubulação e/ou fiação); locais para churrasqueiras com balcão, entre as torres A e B, entre a torres B e a quadra de vôlei e entre as torres C e D; pergolado e praça entre as torres C e D; local de apoio ao salão de festas (em área externa, ao lado do salão de festas da torre A); playgrounds (áreas para recreação infantil); gradil; pat place com pia e pat place com área externa; áreas externas para fitness próximos ao fitness da torre C; praça e local de apoio ao salão de festas (em área externa, ao lado do salão de festas da torre D); praça de esportes com quadra de vôlei (areia), pistas de skates com mureta, 3 (três) quadras poliesportivas com alambrados, circulações, passeios, quadra de streetball (baquete de rua), vestiário feminino, vestiário masculino, 2 (duas) churrasqueiras e 2 (duas) áreas sob pergolados; área das piscinas com piscina adulto, piscina infantil, praias, vestiários feminino, masculino e banheiro PNE (adaptado para pessoa com deficiência) e área para churrasqueira; e, nas torres A, B, C e D:

ESTOU CIENTE:



na torre A: pavimento térreo: 3 (três) circulações cobertas (acessos), sob projeções do 1º pavimento; 2 (dois) Lobbys (acessos da torre); hall dos elevadores; corredor de circulação; 2 (duas) escadas de acesso aos demais pavimentos, com portas corta fogo; 4 (quatro) elevadores; shafts (colunas para tubulação e/ou fiação); 2 (dois) abrigos de lixo; 2 (duas) áreas técnicas (pressurizações) com acesso por antecâmara A.C, com ventilações permanentes (V.P.); 2 (dois) vestiários, sendo 1 (um) feminino e 1 (um) masculino; 2 (dois) banheiros PNE (adaptados para pessoa com deficiência); local para funcionários com copa/estar funcionários e 2 (dois) banheiros (uso a definir pelo condomínio); salão de festas com copa (com balcão), lavatório, 2 (dois) WC (banheiros) sendo 1 (um feminino) e 1 (um) masculino; 2 (dois) ambientes denominados áreas de lazer 1; ambiente denominado área de lazer 2; área gourmet (espaço gastronômico com balcão); pavimentos tipo (x 20) seccionados em 2 (duas) alas não conjugadas entre si, cada uma contendo: 2 (dois) halls dos elevadores; corredor de circulação; escada de acesso aos demais pavimentos, com portas corta fogo e módulo de referência MR (espera de cadeirante no caso de emergência); 2 (dois) elevadores; shafts (colunas para tubulação e/ou fiação); caixa d'água e barrilete: corredor de circulação descoberta; 2 (duas) escadas de acesso aos demais pavimentos, com portas corta fogo; 4 (quatro) elevadores (sem parada neste pavimento); shafts (colunas para tubulação e/ou fiação); 2 (dois) ambientes para instalação de caixas d'água; telhados de fibrocimento; e, 2 (duas) escadas marinho de acesso à cobertura; cobertura: lajes impermeabilizadas com acesso por escadas marinho;

na torre B: pavimento térreo: 3 (três) circulações cobertas (acessos), sob projeções do 1º pavimento; 2 (dois) Lobbys (acessos da torre); hall dos elevadores; corredor de circulação; 2 (duas) escadas de acesso aos demais pavimentos, com portas corta fogo; 4 (quatro) elevadores; shafts (colunas para tubulação e/ou fiação); 2 (dois) abrigos de lixo; 2 (duas) áreas técnicas (pressurizações) com acesso por antecâmara A.C, com ventilações permanentes (V.P.); 2 (dois) vestiários, sendo 1 (um) feminino e 1 (um) masculino; 2 (dois) banheiros PNE (adaptados para pessoa com deficiência); sala da administração; salão de festas com copa

ESTOU CIENTE:



(com balcão), lavatório, 2 (dois) WC (banheiros) sendo 1 (um feminino) e 1 (um) masculino; 2 (dois) ambientes denominados áreas de lazer 1; ambiente denominado área de lazer 2; área gourmet (espaço gastronômico com balcão); pavimentos tipo (x 20) seccionados em 2 (duas) alas não conjugadas entre si, cada uma contendo: 2 (dois) halls dos elevadores; corredor de circulação; escada de acesso aos demais pavimentos, com portas corta fogo e módulo de referência MR (espera de cadeirante no caso de emergência); 2 (dois) elevadores; shafts (colunas para tubulação e/ou fiação); caixa d'água e barrilete: corredor de circulação descoberta; 2 (duas) escadas de acesso aos demais pavimentos, com portas corta fogo; 4 (quatro) elevadores (sem parada neste pavimento); shafts (colunas para tubulação e/ou fiação); 2 (dois) ambientes para instalação de caixas d'água; telhados de fibrocimento; e, 2 (duas) escadas marinheiro de acesso à cobertura; cobertura: lajes impermeabilizadas com acesso por escadas marinheiro; na torre C: pavimento térreo: 3 (três) circulações cobertas (acessos), sob projeções do 1º pavimento; 2 (dois) Lobbys (acessos da torre); hall dos elevadores; corredor de circulação; 2 (duas) escadas de acesso aos demais pavimentos, com portas corta fogo; 4 (quatro) elevadores; shafts (colunas para tubulação e/ou fiação); 2 (dois) abrigos de lixo; 2 (duas) áreas técnicas (pressurizações) com acesso por antecâmara A.C, com ventilações permanentes (V.P.); 2 (dois) banheiros PNE (adaptados para pessoa com deficiência); 4 (quatro) banheiros (uso a definir pelo condomínio); espaço fitness com lavatório, 2 (dois) WC (banheiros) sendo 1 (um feminino) e 1 (um) masculino; 2 (dois) ambientes denominados áreas de lazer 1; ambiente denominado área de lazer 2; ambiente denominado área de lazer 3; pavimentos tipo (x 20) seccionados em 2 (duas) alas não conjugadas entre si, cada uma contendo: 2 (dois) halls dos elevadores; corredor de circulação; escada de acesso aos demais pavimentos, com portas corta fogo e módulo de referência MR (espera de cadeirante no caso de emergência); 2 (dois) elevadores; shafts (colunas para tubulação e/ou fiação); caixa d'água e barrilete: corredor de circulação descoberta; 2 (duas) escadas de acesso aos demais pavimentos, com portas corta fogo; 4 (quatro) elevadores (sem parada neste pavimento); shafts

ESTOU CIENTE:



(colunas para tubulação e/ou fiação); 2 (dois) ambientes para instalação de caixas d'água; telhados de fibrocimento; e, 2 (duas) escadas marinheiro de acesso à cobertura; cobertura: lajes impermeabilizadas com acesso por escadas marinheiro; na torre D: pavimento térreo: 3 (três) circulações cobertas (acessos), sob projeções do 1º pavimento; 2 (dois) Lobbys (acessos da torre); hall dos elevadores; corredor de circulação; 2 (duas) escadas de acesso aos demais pavimentos, com portas corta fogo; 4 (quatro) elevadores; shafts (colunas para tubulação e/ou fiação); 2 (dois) abrigos de lixo; 2 (duas) áreas técnicas (pressurizações) com acesso por antecâmara A.C, com ventilações permanentes (V.P.); 2 (dois) banheiros PNE (adaptados para pessoa com deficiência); 4 (quatro) banheiros (uso a definir pelo condomínio); salão de festas com copa (com balcão), lavatório, 2 (dois) WC (banheiros) sendo 1 (um feminino) e 1 (um masculino); 2 (dois) ambientes denominados áreas de lazer 1; ambiente denominado área de lazer 2; ambiente denominado área de lazer 3; pavimentos tipo (x 20) seccionados em 2 (duas) alas não conjugadas entre si, cada uma contendo: 2 (dois) halls dos elevadores; corredor de circulação; escada de acesso aos demais pavimentos, com portas corta fogo e módulo de referência MR (espera de cadeirante no caso de emergência); 2 (dois) elevadores; shafts (colunas para tubulação e/ou fiação); caixa d'água e barrilete: corredor de circulação descoberta; 2 (duas) escadas de acesso aos demais pavimentos, com portas corta fogo; 4 (quatro) elevadores (sem parada neste pavimento); shafts (colunas para tubulação e/ou fiação); 2 (dois) ambientes para instalação de caixas d'água; telhados de fibrocimento; e, 2 (duas) escadas marinheiro de acesso à cobertura; cobertura: lajes impermeabilizadas com acesso por escadas marinheiro.



INFRA-ESTRUTURA

FUNDAÇÃO: Para a habitação e equipamentos, com estruturação independentes, serão adotadas estacas de concreto cravadas por percussão para 40 até 230 TF, os blocos e baldrames serão em concreto armada com a resistência nunca inferior a 25 Mpa, as formas serão em madeira compensada e a armação em aço CA 50 e CA 60 com bitolas nas resistências previstas no projeto estrutural, de acordo com o projeto de fundações e estrutura de embasamento. Sob os blocos e baldrames será executado lastro de brita com espessura mínima de 5 cm para regularização do fundo das cavas. Posteriormente serão impermeabilizados com argamassa de cimento e areia e aditivos impermeabilizantes e, após a cura, receberão pintura betuminosa em 2 demãos

ALVENARIA ESTRUTURAL: Os blocos deverão ser executados sistema de alvenaria estrutural de blocos de concreto. Blocos de concreto serão de vedação e estrutural com junta do tipo "Amarração" (desencontradas) nas resistências previstas pelo projeto estrutural. Marcas MURALHA, 2W, VALGUARA. Deverá ser executadas vergas e cintas de concreto com barras de aço, nos vãos das portas, janelas, platibandas, etc.

ALVENARIA DE VEDAÇÃO: Conforme projeto, Mínimo 14 cm de espessura na divisão entre unidades, e as divisórias internas em alvenaria de blocos de cimento com espessura de 9cm.

COBERTURA: Executado em estrutura de madeira tipo perobinha branca ou eucalipto, devidamente seca e imunizada com produtos do tipo PENTOX, PENETRON ou CUPINEX e certificada. Deverá ser coberto com telhas de fibra cimento, com espessura mínima de 6 mm, com inclinação superior a mínima recomendada pelo fabricante. Marcas ETERNIT, ISDRALIT, INFIBRA. O sistema de captação de águas será em calhas e rufos de chapas galvanizadas e

ESTOU CIENTE:



condutores em PVC e serão instalados ralos com grelha hemisférica nas entradas dos condutores. Haverá rufo nos equipamentos comuns, onde houver laje com platibanda

REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURA					
AMBIENTE	PISO, RODAPÉ E SOLEIRA	PAREDE	TETO	PEITORIL	
ÁREA PRIVATIVA	Sala	Contrapiso cimentado no traço 1:4, preparado para carpete e soleira em ardósia.	Gesso liso desempenado. Pintura látex PVA na cor branca em 2 demãos sobre uma demão de selador.	Aplicação de textura rolada sobre laje regularizada	Pedra natural
	Dormitório e circulação	Contrapiso cimentado, no traço 1:4, preparado para carpete e soleira em ardósia.	Gesso liso desempenado. Pintura látex PVA na cor branca em 2 demãos sobre uma demão de selador.	Aplicação de textura rolada sobre laje regularizada	Pedra natural

ESTOU CIENTE:



Banheiro Social	Área Serviço	<p>Contrapiso cimentado traço 1:4, sob acabamento cerâmico 20x20, marcas Lef, Delta ou Karina. Rodapé de 5cm em material cerâmico idêntico ao piso.</p>	<p>Contrapiso cimentado, traço 1:4, sob acabamento cerâmico 20x20, marcas Lef, Delta ou até o teto nas</p>	<p>Chapisco e emboço no traço 1:6, revestimento cerâmico branco 15x15, marcas Lef, Delta ou Karina</p>
Terraço		<p>Contrapisocimentado, no traço 1:4, sob acabamento cerâmico 20x20, marcas Lef, Delta ou Karina. Rodapé de 5cm em material cerâmico idêntico ao piso.</p>	<p>Karina. Rodapé de paredes do 5cm em material cerâmico idêntico ao piso.</p>	<p>hidráulica 1,5m, rejuntado com argamassa. Demais paredes, pintura látex acrílico na cor branca em 2 demãos sobre uma demão de selador.</p>
Cozinha		<p>Contrapisocimentado, no traço 1:4, sob acabamento cerâmico 20x20, marcas Lef, Delta ou Karina. Rodapé de 5cm em material cerâmico idêntico ao piso.</p>		<p>Chapisco no traço 1:3, emboco paulista no traço 1:2:8, esp. 2,5cm.</p>

ESTOU CIENTE:



Pintura látex demãos sobre uma
acrílico em 2 demão de selador.

demãos Chapisco no traço 1:3

sobre fundo e Emboço Paulista no Aplicação de textura

selador. traço 1:2:8, 1,5m de rolada sobre laje

revestimento cerâmico regularizada.

Chapisco no branco 15x15, marcas

traço 1:3 e Lef, Delta ou Karina na

Emboço parede do tanque,

Paulista no rejuntado com

traço 1:2:8, argamassa.

1,5m de

Dem Laje regularizada com

revestimento ais paredes, pintura massa única e

cerâmico látex PVA na cor aplicação de pintura

branco branca em 2 demãos látex acrílico em 2

15x15, sobre uma demão de demãos sobre uma

marcas Lef, selador.

demão de selador.

Delta ou

Karina na

parede da

bancada,

rejuntado

com

argamassa.

Aplicação de textura

rolada sobre laje

regularizada e eventual

sanca de gesso para

passagem das

instalações.

Aplicação de

textura rolada sobre

laje regularizada e

eventual sanca de

gesso para Pedra natural

passagem das

instalações.

Pedra natural

Pedra natural

Demais

paredes,

pintura látex

PVA na cor

branca em 2

ESTOU CIENTE:



Pedra natural

ESTOU CIENTE:

REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURA – ÁREAS COMUNS

AMBIENTE		PISO, RODAPÉ E SOLEIRA	Elizabeth ou Portinari
Portaria	Academia	Contrapiso cimentado, no traço 1:4, sob acabamento cerâmico 20x20, marcas Incepa, Elizabeth ou Portinari	Laje nível zero acabado., sob acabamento cerâmico 20x20, marcas Incepa, Elizabeth, Portinari
		com rodapé de 5cm em material cerâmico idêntico ao piso.	Contrapiso cimentado, no traço 1:4, sob acabamento cerâmico 20x20, marcas Incepa, Elizabeth ou Portinari com rodapé de 5cm em material cerâmico idêntico ao piso.
Salão Festas	Salão de jogos	Contrapiso cimentado, no traço 1:4, sob acabamento cerâmico 20x20, marcas Incepa, Elizabeth ou Portinari	Cimentado alisado com pintura para piso
Vestiários	Bicicletário	com rodapé de 5cm em material cerâmico idêntico ao piso.	Cimentado alisado.
	Centro de medição / medidores	Laje nível zero acabado., sob acabamento cerâmico 20x20, marcas Incepa, Elizabeth, Portinari	Contrapiso cimentado, no traço 1:4, sob acabamento cerâmico 20x20, marcas Incepa,

ÁREA COMUM

ESTRUTURANTE:



PAREDE	todas as paredes, 1:3, emboco paulista no até o teto, rejuntado traço 1:2:8, esp. 2,5cm. TETO com argamassa. Pintura látex PVA em 2 demãos sobre fundo	Textura rolada sobre laje.
Gesso liso cerâmico branco selador desempenado 15x15, marcas . Pintura látex Incepa, Elizabeth, Caição sobre bloco PVA em 2 demãos sobre paredes, até o teto, fundo selador rejuntado com argamassa.	Revestimento demãos sobre fundo Gesso liso cerâmico branco selador desempenado 15x15, marcas . Pintura látex Incepa, Elizabeth, Caição sobre bloco PVA em 2 demãos sobre paredes, até o teto, fundo selador rejuntado com argamassa.	Aplicação de textura rolada sobre laje. Textura rolada sobre laje.
Gesso liso desempenado . Pintura látex PVA em 2 demãos sobre fundo selador	Gesso liso desempenado. Pintura látex PVA em 2 demãos sobre fundo selador	Textura rolada sobre laje. Aplicação de textura rolada sobre laje.
Revestimento cerâmico branco 15x15, marcas Incepa, Elizabeth, Portinari em	Gesso liso desempenado. Pintura látex PVA em 2 demãos sobre fundo selador Chapisco no traço	Textura rolada sobre laje. Textura rolada Caição sobre laje



PEITORIL

Pedra natural

Pedra natural

Pedra natural

Pedra natural

ESTOU CIENTE:



Piscina	Pastilha cerâmica colorida	Pastilha cerâmica colorida	
Laje nível zero acabado., sob acabamento cerâmico		Gesso liso desempenado.	Aplicação de textura
Churrasqueira	antiderrapante, 20x20, marcas Incepa, Elizabeth ou Portinari com rodapé de 5cm em material cerâmico idêntico ao piso.	Pintura látex PVA em 2 demãos sobre fundo selador	rolada sobre laje. Pedra natural
WC	Laje nível zero acabado., sob acabamento cerâmico 20x20, marcas Incepa, Elizabeth, Portinari	Revestimento cerâmico branco 15x15, marcas Incepa, Elizabeth, sobre laje..	Textura rolada Pedra natural
Gerador	Cimentado alisado.	Caição sobre bloco	Caição sobre laje
Lixo		Laje nível zero acabado., sob acabamento cerâmico 20x20, marcas Incepa, Elizabeth, Portinari	Laje nível zero acabado., sob cerâmico branco 15x15, 20x20, marcas Incepa, Elizabeth, Portinari
Vestiário			Revestimento cerâmico 20x20, marcas Incepa, Elizabeth, Portinari em todas as



paredes, até

o teto, Textura rolada sobre

rejuntado laje.

Pedra natural

com

argamassa.

Revestimento

o cerâmico

branco

Pintura látex PVA em

Pedra natural

15x15,

2 demãos sobre uma

marcas

demão

Incepa,

de selador.

Elizabeth,

Portinari em

todas as

paredes, até

o teto,

rejuntado

com

argamassa.

Bombas

Cimentado alisado.

Caiação sobre bloco

Caiação sobre laje

Piscina

Contrapiso cimentado,

Hall Andares

Caixa de Escada

Hall Térreo

ESTOU CIENTE:



no traço	material		Textura	rolada
1:4, sob	cerâmico	Gesso	liso sobre laje.	
acabamento	idêntico ao piso.	desempenado.	Pintura	
cerâmico		látex PVA em 2		
20x20,	Degraus	em demãos	sobre fundo	
marcas	concreto, revestido	selador		
Incepa,		co		
Elizabeth ou	mcimentado alisado.		Textura	rolada
Portinari			sobre laje.	
com rodapé		Gesso	liso	
de 5cm em		desempenado.	Pintura	
material		látex PVA em 2		
cerâmico		demãos	sobre fundo	
idêntico ao		selador		
piso.			Textura	sobre laje
Contrapiso		Chapisco no traço 1:3,		
cimentad		emboco paulista no		
o, no traço		traço 1:2:8, esp. 2,5cm.		
1:4, sob		Pintura látex PVA em 2		
acabamento		demãos	sobre fundo	
cerâmico		selador		
20x20,				
marcas				
Incepa,				
Elizabeth ou				
Portinari				
com rodapé				
de 5cm em				

ESTOU CIENTE:



PORTAS				
AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO	DIMENSÃO	MARCA
Sala	Madeira	1 folha de abrir, lisa, compensada, encabeçada, miolo colmeia com 3,50cm e esp.	0,80 x 2,10	Salvaro, STM, Sincol
Dormitórios	Madeira	1 folha de abrir, lisa, compensada, encabeçada, miolo colmeia com 3,50cm e esp.	0,70 x 2,10	Salvaro, STM, Sincol
Banheiro	Madeira	1 folha de abrir, lisa, compensada, encabeçada, miolo colmeia com 3,50cm e esp.	0,60 x 2,10	Salvaro, STM, Sincol
Vestiário	Madeira	1 folha de abrir, lisa, compensada, encabeçada, miolo colmeia com 3,50cm e esp.	0,80 x 2,10	Salvaro, STM, Sincol
WC	Madeira	1 folha de abrir, lisa, compensada, encabeçada, miolo colmeia com 3,50cm e esp.	0,60 x 2,10	Salvaro, STM, Sincol
WC PCD	Madeira	1 folha de abrir, lisa, compensada, encabeçada, miolo colmeia com 3,50cm e esp.	0,80 x 2,10	Salvaro, STM, Sincol
DML	Madeira	1 folha de abrir, lisa, compensada, encabeçada, miolo colmeia com 3,50cm e esp.	0,60 x 2,10	Salvaro, STM, Sincol
Bombas Piscina	Madeira	1 folha de abrir, lisa, compensada, encabeçada, miolo colmeia com 3,50cm e esp.	0,80 x 2,10	Salvaro, STM, Sincol



Portaria	Madeira	1 folha de abrir, lisa, compensada, encabeçada, miolo colmeia com 3,50cm e esp.	0,80 x 2,10	Salvaro, STM, Sincol
Centro de medição	Alumínio	2 folhas de abrir, veneziana, estrutura em chapa 18	1,20 x 2,20	Alumasa, Esaf, Sassazaki
Depósito	Alumínio	2 folhas de abrir, veneziana, estrutura em chapa 18	1,20 x 2,20	Alumasa, Esaf, Sassazaki
DG	Alumínio	2 folhas de abrir, veneziana, estrutura em chapa 18	1,20 x 2,20	Alumasa, Esaf, Sassazaki
Gerador	Alumínio	2 folhas de abrir, veneziana, estrutura em chapa 18	1,20 x 2,20	Alumasa, Esaf, Sassazaki
Sala de jogos	Alumínio	2 folhas de abrir, com vidro, estrutura em chapa 18	1,20 x 2,20	Alumasa, Esaf, Sassazaki
Lixo	Alumínio	1 folha de abrir com, estrutura em chapa 18	1,20 x 2,10	Alumasa, Esaf, Sassazaki
Salão de festas	Alumínio	2 folhas de abrir, com vidro, estrutura em chapa 18	1,20 x 2,20	Alumasa, Esaf, Sassazaki
Academia	Alumínio	2 folhas de abrir, com vidro, estrutura em chapa 18	1,20 x 2,20	Alumasa, Esaf, Sassazaki



JANELAS E BASCULANTES				
AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO	DIMENSÃO	MARCA
Sala	Alumínio	2 folhas de correr, para vidro, estrutura em chapa 18	1,45 x 2,10	
	Alumasa, Esaf,			Sassazaki
Dormitório	Alumínio	2 folhas (2 móveis de correr c/ folhas para vidro,	1,20 x 1,20	“
	com caixilho e trinco acoplados).		0,60 x 0,60	”
Banheiro	Alumínio	Maxim-air c/ 1 folha móvel, caixilho, alavanca e vidro acoplado	2,55 x 1,00	”
Portaria	Alumínio	Maxim-air c/ 1 folha móvel, caixilho, alavanca e vidro acoplado, um ou mais módulos em sequência.		
Salão de Festas	Alumínio	Maxim-air c/ 1 folha móvel, caixilho, alavanca e vidro acoplado, um ou mais módulos em sequência.	1,20 x 1,20	”

ESTOU CIENTE:



Academia	Alumínio	Maxim-air c/ 1 folha móvel, caixilho, alavanca e vidro acoplado, um ou mais módulos em sequência.	1,20 x 1,20	”
Salão de Festas	Alumínio	Maxim-air c/ 1 folha móvel, caixilho, alavanca e vidro acoplado, um ou mais módulos em sequência.	1,20 x 1,20	”

WC	Alumínio	Maxim-air c/ 1 folha móvel, caixilho, alavanca e vidro acoplado, um ou mais módulos em sequência.	0,60 x 0,60	”
Vestiário	Alumínio	Maxim-air c/ 1 folha móvel, caixilho, alavanca e vidro acoplado, um ou mais módulos em sequência.	0,60 x 0,80	”
Refeitório	Alumínio	Maxim-air c/ 1 folha móvel, caixilho, alavanca e vidro acoplado, um ou mais módulos em sequência.	1,20 x 1,20	”
Copa	Alumínio	Maxim-air c/ 1 folha móvel, caixilho, alavanca e vidro acoplado, um ou mais módulos em sequência.	1,20 x 1,20	”

FECHADURAS		
ESQUADRIA	TIPO E MODELO	MARCA
Porta Entrada	Maçaneta cromada tipo alavanca, externa fixa, chave em cilindro espelho de chave separado.	Arouca, Pado, Soprano
Porta Dormitórios	Maçaneta com alavanca Cromada,	“

ESTOU CIENTE:



	com chave interna fixa	
Porta Banheiro	Maçaneta com alavanca Cromada, com chave interna tipo Gorges	“
Portas de correr áreas comuns	Maçaneta cromada tipo alavanca, externa fixa, chave em cilindro espelho de chave separado.	“

BATENTES					
ITEM	AMBIENTE E LOCAL	LARGURA EM RELAÇÃO A PAREDE	MATERIAL / ACABAMENTO	FIXAÇÃO	TIPO DE GUARNIÇÃO / ACABAMENTO
1	<i>Porta - entrada</i>	Largura parede	Madeira	Chumbada com espuma adequada	Madeira para pintura
2	<i>Porta - terraço</i>	Largura parede	Alumínio	Chumbada com espuma adequada	Alumínio com pintura eletrostática
3	<i>Porta - dormitório</i>	Largura parede	Madeira	Chumbada com espuma adequada	Madeira para pintura
4	<i>Porta - banheiro</i>	Largura parede	Madeira	Chumbada com espuma adequada	Madeira para pintura

ESTOU CIENTE:



ESQUADRIAS ESPECIAIS, PORTÕES, GRADES, BOX, CORRIMÃOS				
AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO	DIMENSÃO	MARCA
Caixa D'água	Metálico	Alçapão, com caixilho e trinco acoplados.	0,60 x 0,60	Encomenda serralheria
Garagem	Metálico	Portão de correr em seção retangular, c/1 folha, em ferro, desenho a projetar	5,30 x 2,20	“
Terraço	Alumínio	Gradil fixo em seção retangular, em ferro, desenho a projetar	2,40 x 1,10	“
Escada	Metálico	Corrimão em seção circular	4,00 m	”
Escada	Metálico	Escada plana, 15 degraus, degrau médio	0,80 x 2,80	”

ESTOU CIENTE:



marinheiro		15 cm, em aço galvanizado redondo, a projetar		
Alçapão	Aço galvanizado	Porta de abrir de chapa lisa com disp. p/ cadeado	0,80 x 0,80	''
Casa de maquinas	Metálico	1 folha de abrir, atendendo as especificações dos Bombeiros	0,90 x 2,10	Mirage, Incofer, Scala

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS – NÚMERO DE PONTOS

AMBIENTE	LUZ TETO	ARANDEL	INTERRU	TOMAD	ANTE NA	TELEFO	INTERFO	CAMP AI NHA
Sala Dormitório	1	A	PT	A	1	NE	NE	
			1	4		1		
			1	3				
Banheiro Social	1	1	2	2				
		(1=220v						
	c/ 5400W)							
Circulação	1		1					
Cozinha	1		1	4			1	1
Terraço	1		1	1				
Área Serviço	1		1	2				
Portaria	1		1	2		1	1	1
Salão de Festas								
ESTOU CIENTE:								

ÁREA PRIVATIVA



2			2	4	1	1
Salão de Jogos	2		2	4	1	1
Academia	2		2	4	1	1
Copa	2		2	4	1	1
Depósito / Bombas Piscina	1		1			
WC	2		2	4	1	
Vestiário v c/ 5400W)	2		2	4(2=220	1	
Hall de Entrada	1	2	2	2		
Depósito de lixo	1		1			
DG/C.M.	1		1			
Churrasqueira	2		2	4		1

ESTOU CIENTE:



Na cozinha e área de serviço serão instaladas tomadas para diversos aparelhos (2P+T) para 20A, restantes tomadas 2P+T para 10 A, conforme a NBR 14.186 das marcas PELEX, FAME, ALUMBRA.

Apartamentos: 1 ponto de telefone e 1 de campainha, 1 ponto de interfone, 1 ponto de antena e as seguintes quantidades de pontos de tomada elétrica: 2 na sala, 4 na cozinha, 2 na área de serviço, 2 em cada dormitório (sugerindo que uma seja baixa), 1 tomada no banheiro e mais 1 tomada quando houver chuveiro elétrico.

Áreas Comuns: Tomadas - 1 para porteiro eletrônico, 1 na guarita e 2 no hall térreo; Campainha - 1 de campainha no hall para cada apartamento; De luz - 2 no hall (1 para luz de emergência), 2 no hall térreo (1 para luz externa); Interfone – 1 de interfone no hall térreo.

Será previsto a instalação de Porteiro Eletrônico ou Interfone (com tubulação, fiação, equipamentos). Serão da marca AMELCO, HDL, INTELBRÁS ou THEVEAR.

Será previsto a instalação de luminárias nas áreas comuns, para lâmpadas eficientes as nas marcas GOLDEN, PHILIPS ou EQQO

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS – NÚMERO DE PONTOS				
AMBIENTE		ÁGUA FRIA	ÁGUA QUENTE	ESGOTO
ÁREA PRIVATIVA	Banheiro Social	3		4
	Cozinha	2		1
	Terraço	1		1

ESTOU CIENTE:



	Área de Serviço	2		2
ÁREA DE USO COMUM	Vestiário	3		4
	Copa	1		1
	Refeitório	3		3
	Churrasqueira	1		1
	Piscina	1		
	WC	2		2
	Depósito de lixo	1		1

Será previsto derivação em "T" no ponto de alimentação da bacia sanitária para a ducha higiênica. Idem para filtro.

Será previsto ralo no banheiro, além do ralo do box.

O ponto para a máquina de lavar roupa na área de serviço pode ser o mesmo ponto do tanque, com utilização de derivação em "T".

Os tubos e conexões de PVC serão de fabricação AMANCO, TIGRE ou FORTLEV, com ponta e bolsa devendo estar de acordo com a NBR 5.688 e 7.362, materiais certificados pelo

ESTOU CIENTE:



INMETRO.

Os materiais a serem empregados serão em PVC, PEX ou CPVC soldado, para água fria, águas pluviais, gordura, esgoto primário e secundário, tanto os tubos como as conexões.

ESTOU CIENTE:

LOUÇAS E METAIS						
1	Pia de cozinha, copa e churrasqueira	Bancada	Material	Mármore sintético		
			Dimensões - C x L (cm)	1,20 x 0,60m		
		Cuba	Material	Inox		
			Dimensões - C x L x Prof. (cm)	40 x 34 x 14		
		Válvula	Material	PVC sem ladrão		
			Marcas	Amanco, Tigre, Esteves		
			Sifão	Material	Sifão 1 x 2 com canopla e copo rosqueável para limpeza em PVC	
		Marcas		Amanco, Tigre, Esteves		
		2	Lavatório debanheiro	Torneira	Metal liso cromado, acabamento e	
					Marcas registro em alavanca ou cruzeta. Haverão arejadores nas torneiras.	
Bancada	Material			Granito		
	Dimensões - C x L (cm)			35 x 35		
Tipo	Lavatório cuba tamanho médio					
Cuba ou lavatório	Material	Louca branca sem coluna				
	Marcas	FIORI, ROCA ou ICASA				

ESTOU CIENTE:



3	Vaso sanitário	Bacia e caixa acoplada	Marcas	FIORI, ROCA ou ICASA
	Material			Resinado sem coluna
		Dimensões - Volume		55 x 55 cm, 22 L
		Tanque (litros)		
	Marcas			IRMÃOS CORSO,
	DECORALITA			
	Material			Válvula sem ladrão em PVC
4	Tanque de	Válvula	Marcas	<i>Amanco, Tigre, Esteves</i>
	lavarroupa		Material	Sifão 1x1,5 com canopla e copo
		Metals		flexívelem PVC
		Sifão	Marcas	<i>Amanco, Tigre, Esteves</i>
				Torneira de metal liso cromado mod.
		Torneira	Marcas	Funcional (cruzeta). Haverão
				arejadores nas torneiras

ESTOU CIENTE:



SISTEMAS ESPECÍFICOS

Alimentação (rede pública ou armazenado)			<i>Rede pública</i>
1	Instalação de gás	Sistema (coletivo ou individual)	Será fornecido local para o medidor para cada consumidor, definido no projeto executivo, de onde serão derivados aos apartamentos. Os medidores serão acondicionados em abrigos com grade de proteção e dispositivo para cadeado.
		Nº de pontos (no mínimo 1 para o fogão)	Um ponto de gás junto ao local previsto para o fogão.
		Material (tubos e conexões) ELUMA, TERMOMECANICA e COBRESUL.	Tubos e conexões de cobre das marcas
Dispositivos (registros e medidores)			Haverá 1 (um) registro tipo globo, em cada <u>unidade, na parte interna da cozinha.</u>
Exaustão mecânica			Empreendimento dispensado de compactador de lixo. Empreendimento terá sistema de exaustão mecânica nos WC que não tiverem ventilação natural.
2	Instalação esmecânicas	Pressurização de escada	<i>Não haverá</i>
		Sistema de bombas	O edifício possuirá bombas d'água de recalque para as caixas superiores e na de Retenção, providas com boias automáticas e crivo de pé com válvula de retenção que trabalharão em regime afogado, com especificações contidas no projeto de

ESTOU CIENTE:



hidráulica, bombas das marcas

DARKA, CONAB, SPV.

Marca
Thyssen.

OTIS, ATLAS/SCHINDLER ou

3
or

Elevad

Acabamento da cabine
torre,

Serão instalados 4 (quatro) elevadores por

com paredes revestidas em formica e piso vinílico

Setas indicativas de sentido com painel luminoso

Botoeira nos andares, com capacidade e velocidade constando do
cálculo de trafego e 20 (vinte) paradas



4

Outro

N.A.

PINTURA DE ESQUADRIAS

Esmalte sobre ferro: pintura a esmalte sintético ou óleo de 1ª qualidade sobre superfície devidamente protegida com zarcão e lixada Marcas: DACAR, RENNER, CORAL.

Esmalte sobre madeira: pintura sintético semi-fôsko sobre superfície perfeitamente lixada, com 2 (duas) demãos com recobrimento perfeito. Marcas: DACAR, RENNER, CORAL.

PAREDES E TETOS INTERNOS

Látex PVA e acrílico: aplicado nas paredes internas de gesso com duas demãos de modo a proporcionar recobrimento perfeito. Poderão ser utilizados os seguintes produtos: Suvinil, Coral Sherwin Willians

Texturizado: aplicado nos tetos com duas demãos de modo a proporcionar recobrimento perfeito. Poderão ser utilizados os seguintes produtos: FUTURA, CORALAR ou PAREDEX.

ESTOU CIENTE:



COMPLEMENTOS			
1	Piscina	Tipo e estrutura	<i>Concreto Armado</i>
		Equipamentos	<i>Bombas de recalque e filtros</i>
		Revestimento interno e piso do entorno	<i>Piso cerâmico e pedra natural</i>
		Outro	-
2	Quadra	Iluminação	<i>Não haverá</i>
		Demarcação	<i>Em tinta</i>
		Equipamentos que serão fornecidos	<i>2 traves do gol de futebol</i>
3	Muros divisórios ou de Fechamento	Material	<i>Chapisco no traço 1:3, emboço paulista no traço 1:2:8 com espessura mínima de 2cm. Pintura acrílica em 2 demãos sobre uma demão de selador.</i>
		Altura	<i>2,00m</i>
4	Calçadas periféricas	Material	<i>Concreto Acabado</i>
		Largura, espessura, juntas	<i>Largura 1,4m, Espessura 0,10m e Juntas 0,01m</i>
5	Passeios	Material	<i>Cimentado</i>
		Largura, espessura, juntas	<i>1,20m, espessura de 8cm</i>

COMPRADOR 1:

ESTOU CIENTE:



COMPRADOR 2:

ESTOU CIENTE: