

zoom

santa cecília

O futuro deu ZOOM e já chegou

para você.

O futuro tem carro, mas pode dar na telha dele preferir o Metrô. Ao mesmo tempo que respeita a tradição, ele está sempre conectado às novidades. Mesmo sendo graduado, o futuro não para de estudar e aprender. Zoom Santa Cecília é o futuro-presente que veio para aproximar você da cultura, lazer e design de uma das regiões mais representativas da nossa querida e desvairada pauliceia. O futuro acontece todo dia e, a partir de agora, vai morar com você.



Zoom
santa cecília

Seu futuro está aqui,

bem vindo

O projeto arquitetônico arrojado, o bom gosto na decoração das áreas comuns e o paisagismo inspirado focam na leveza e praticidade que os dias de hoje exigem.



- ESTAÇÃO MARECHAL DEODORO DO METRÔ
- AVENIDA ANGÉLICA
- SHOPPING PÁTIO HIGIENÓPOLIS

- UNIVERSIDADE MACKENZIE
- PRAÇA DA REPÚBLICA
- AV. PAULISTA

Viver na Santa Cecília é mesmo um privilégio muito especial. É a escolha perfeita para quem ama boa gastronomia, bares e cafés badalados, uma programação cultural de primeira e, principalmente, mobilidade total.

Ao mesmo tempo, você pode ser vizinho de tudo o que Higienópolis, Barra Funda, Consolação e Centro têm de melhor.

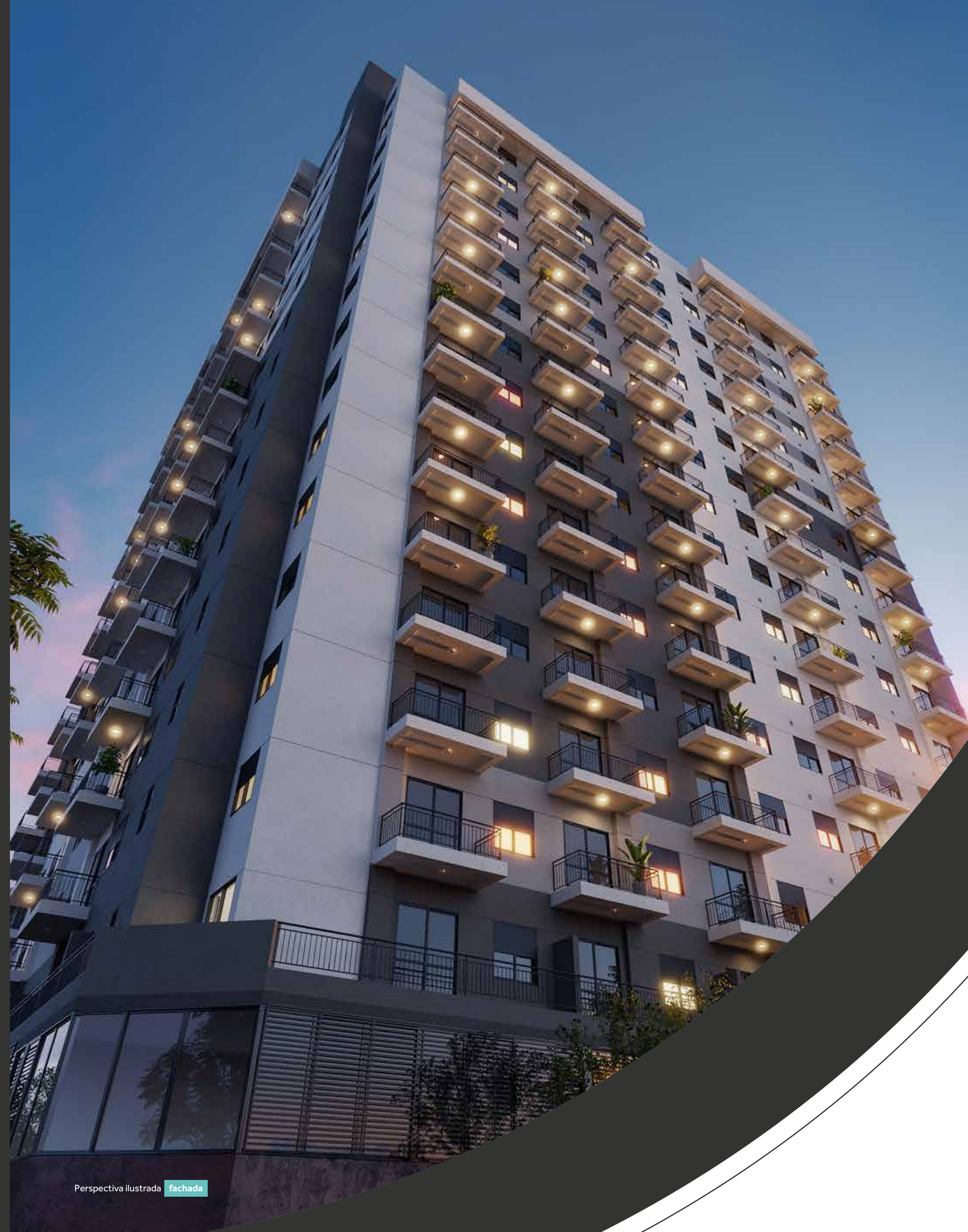
Shoppings, parques, praças, universidades e muitas outras atrações a poucos minutos de você.

RUA APA, 164 | SANTA CECÍLIA



more
MAIS PERTO DE TUDO
QUE TE MOVE.

O ZOOM ESTÁ A POUCOS
PASSOS DE TUDO QUE VOCÊ
PRECISA E VALORIZA



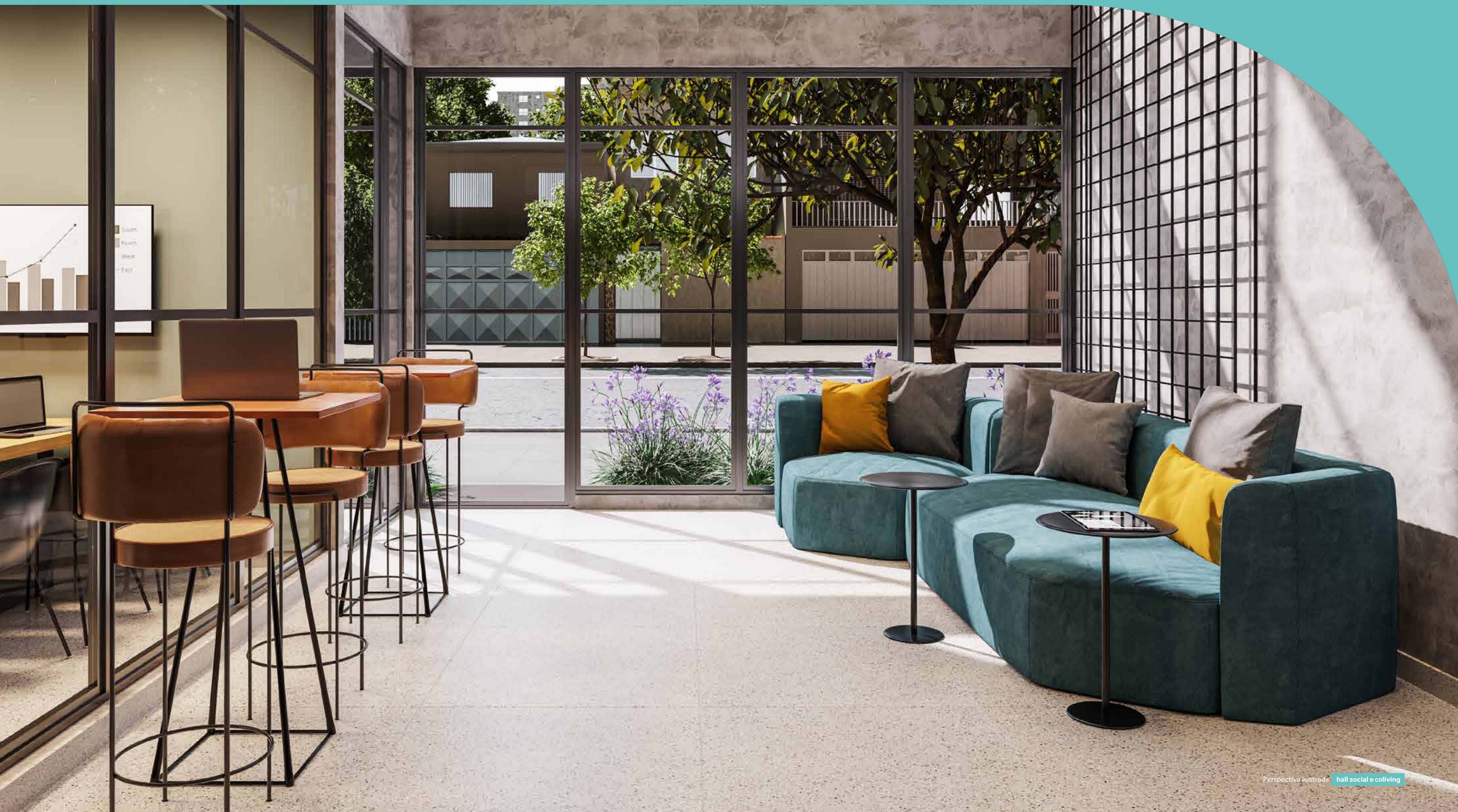
Perspectiva ilustrada fachada

Logo de cara, a atmosfera de
charme do hall social e coliving
servem como um cartão de

boas-vindas

para moradores e visitantes.







Água e céu
compondo a
atmosfera de

encantamento

Perspectiva ilustrada piscina adulto



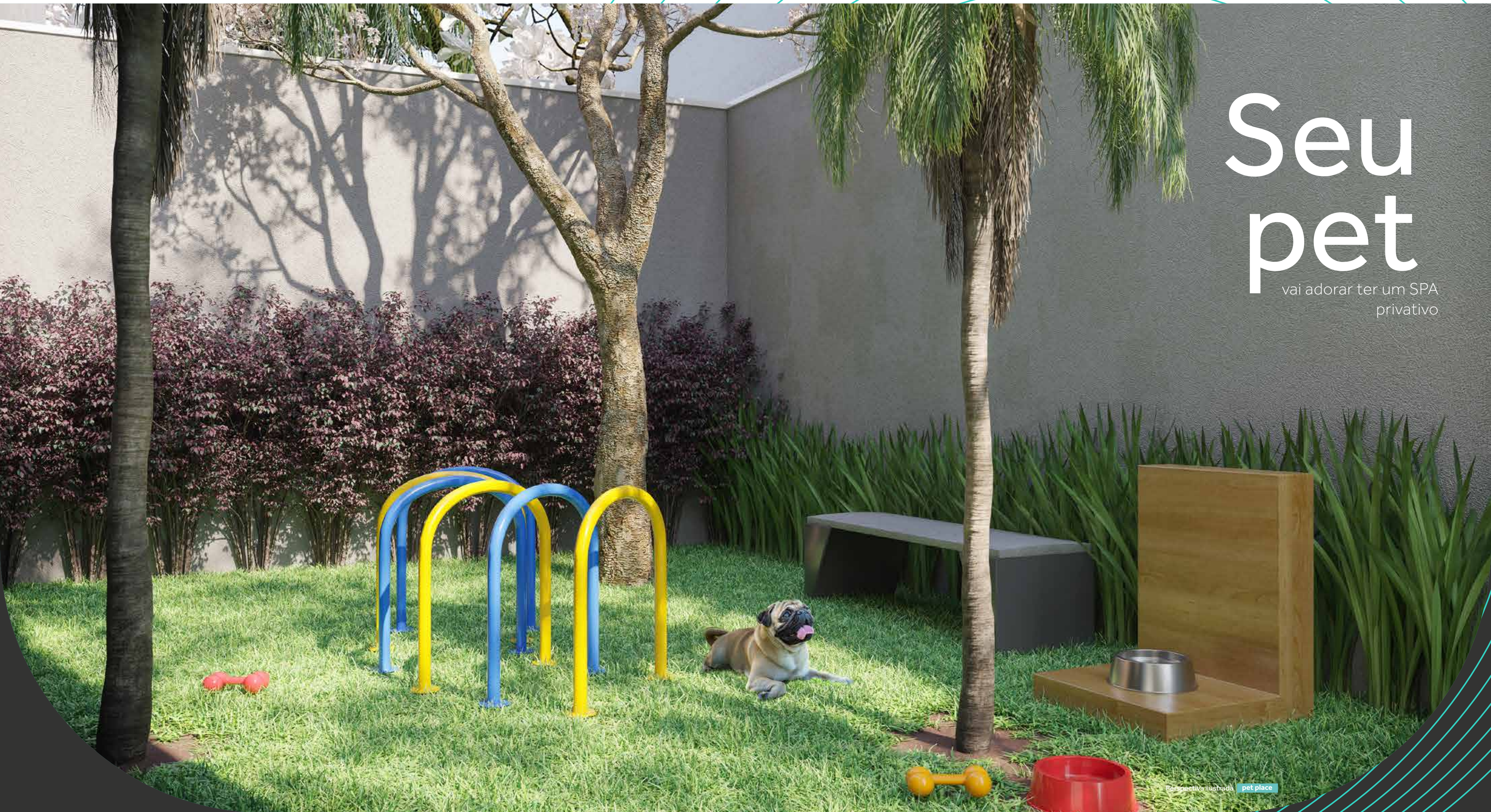
Saúde e bem-estar

Aqui a
diversão
é garantida

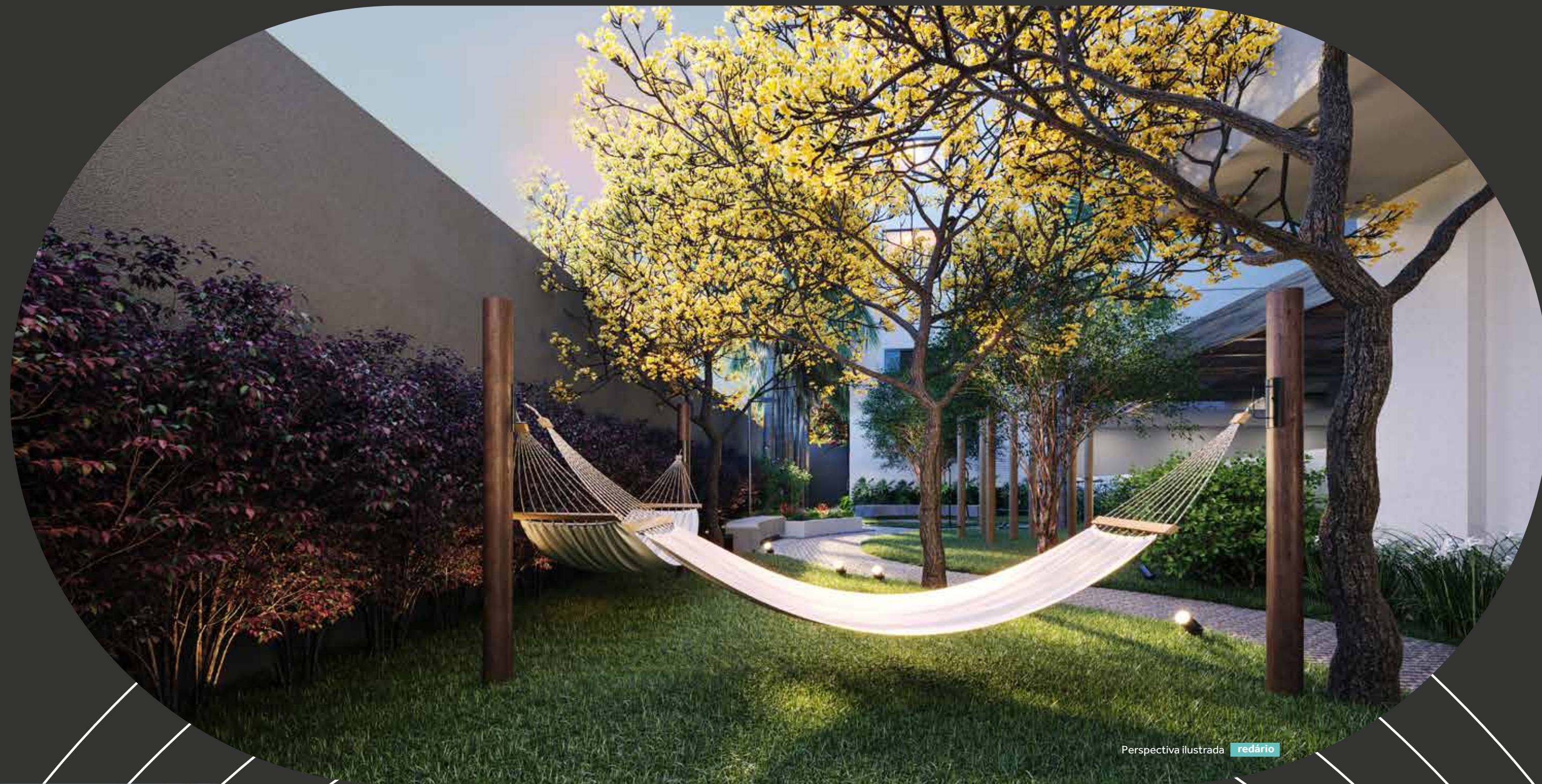


Seu pet

vai adorar ter um SPA
privativo



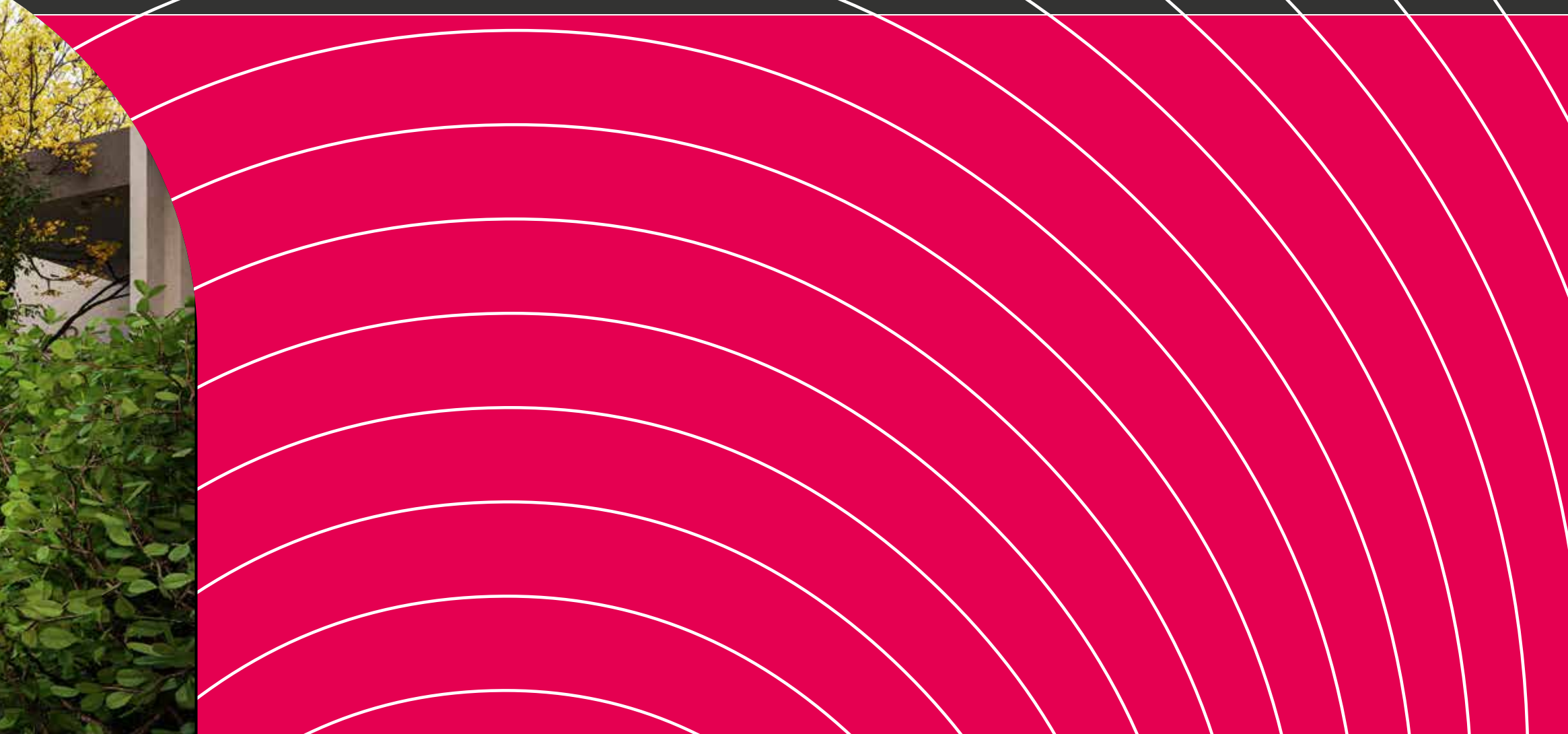
Espaços que
relaxam
e brincam com a
imaginação.

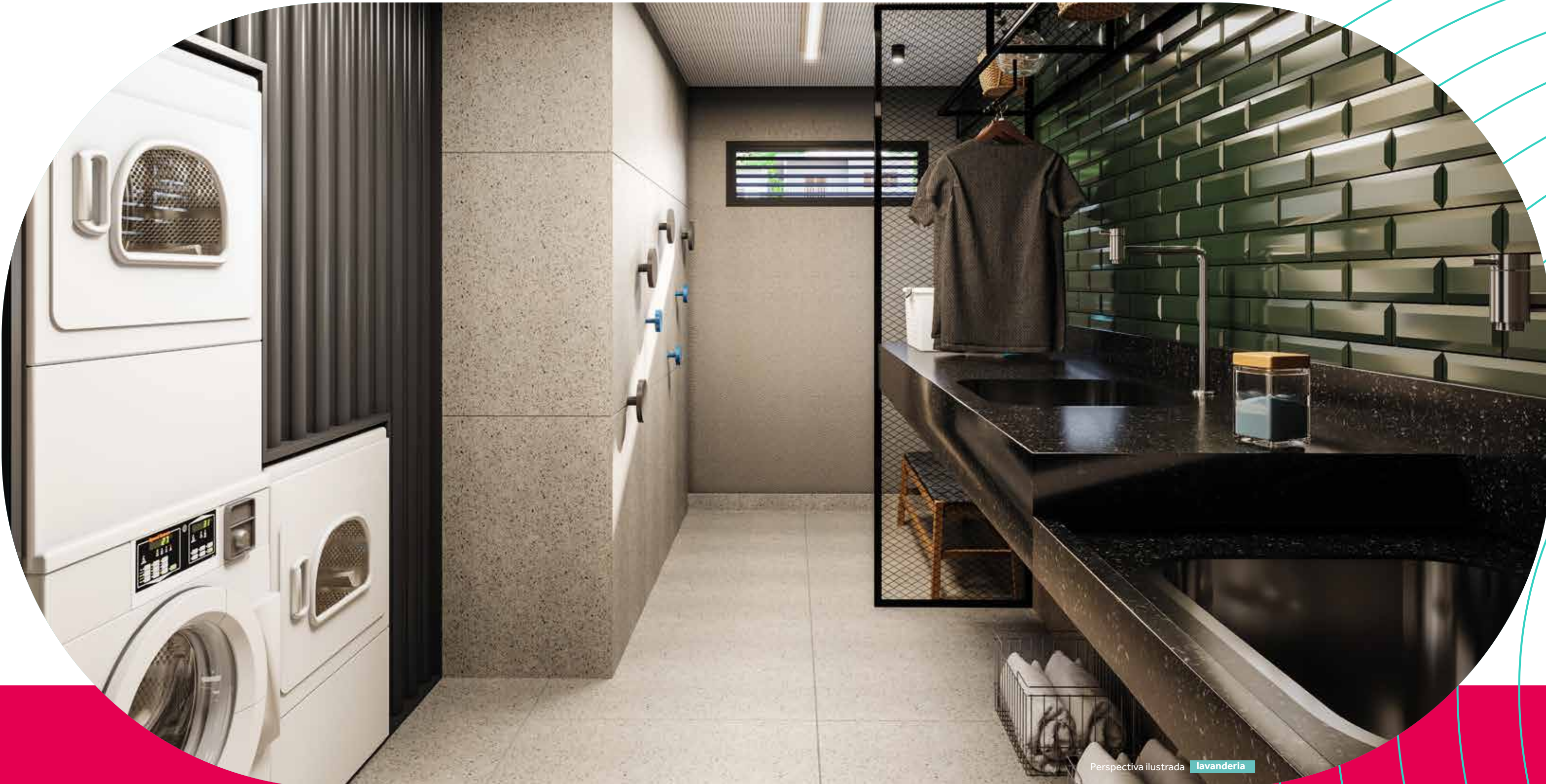


Perspectiva ilustrada **redário**



Perspectiva ilustrada **playground**





Perspectiva ilustrada | lavanderia

A praticidade

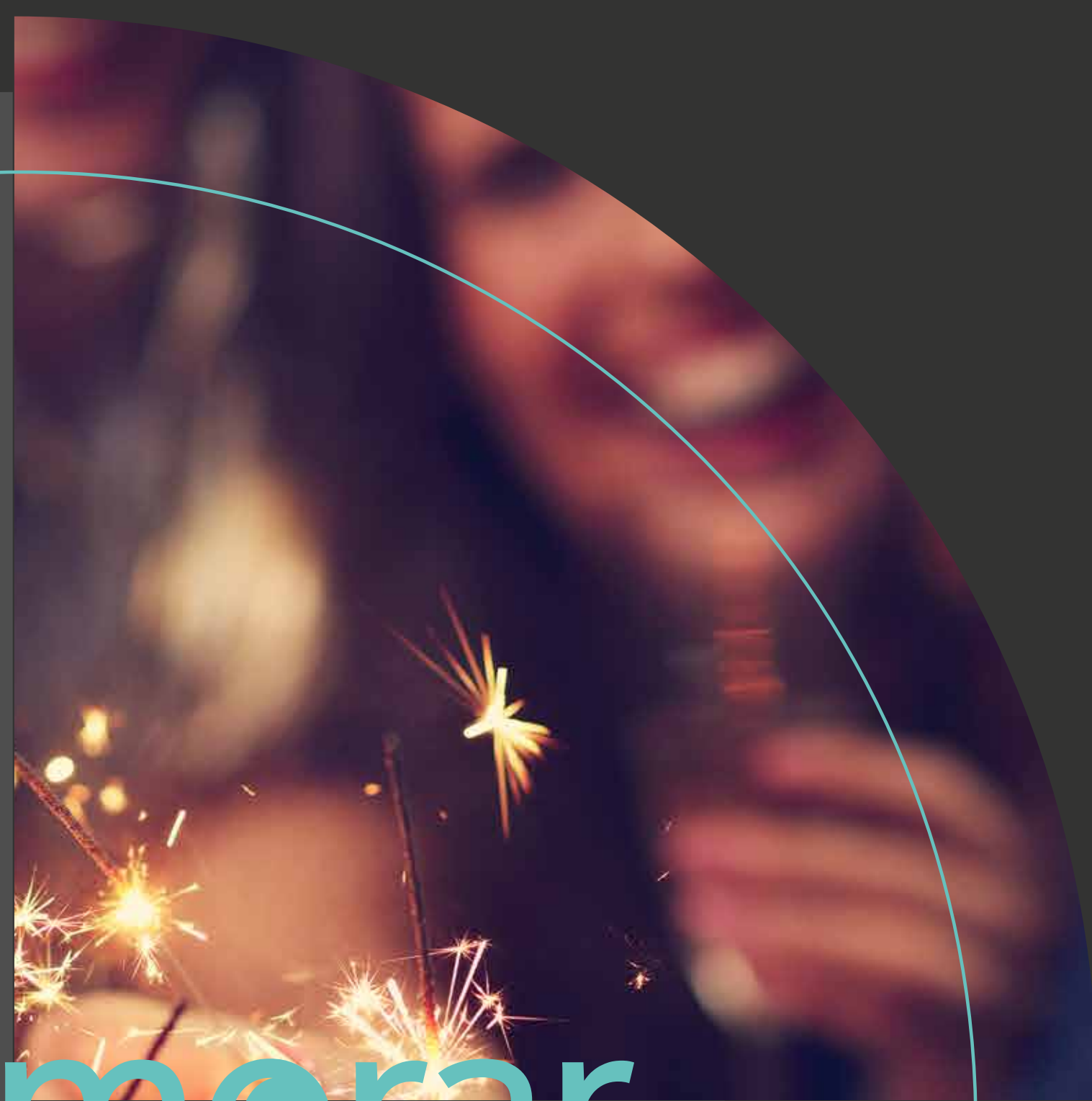
de ter tudo à mão (e também aos pés).



Perspectiva ilustrada | bicicletário

Cada dia bem vivido já
é um bom motivo para

comemorar





Receba de forma que todos os
seus amigos torçam para serem

convi- dados.

Perspectiva ilustrada corte



Suas festas

ou reuniões informais irão se tornar verdadeiros acontecimentos.





Ambientes gourmet e de festas totalmente

inte- grados

Um projeto que divide o lazer e o morar com a mesma

generosidade



- 01. Portaria
- 02. Espaço delivery
- 03. Hall social e coliving (residencial)
- 04. Hall social (Studio - NR)
- 05. Coliving (Studio - NR)
- 06. Lavanderia (Studio - NR)
- 07. Pet place
- 08. Praça da jabuticabeira
- 09. Horta coletiva
- 10. Playground
- 11. Redário
- 12. Bicletário



- 13. Espaço gourmet
- 14. Salão de festas
- 15. Churrasqueira
- 16. Piscina
- 17. Fitness
- 18. Lavanderia

Áreas comuns entregues
EQUIPADAS & DECORADAS
conforme memorial descritivo



Morar ou investir

aqui você escolhe.

Luminosidade

presente em todas as opções de plantas



1 suíte com terraço

Ilustração artística da planta

1 suíte com terraço - 28m²

Cuba em aço inox

Tampo em granito

Persiana de enrolar

Todas unidades
com terraço

Tampo em granito

Bacia com caixa acoplada
sistema dual flush



*Ponto de dreno para futura
instalação de ar-condicionado

*Máquina de ar e frígorigena a cargo do
futuro comprador.

Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas perspectivas ilustradas são mera sugestão de decoração e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Essas áreas serão entregues conforme Memorial Descritivo de Acabamentos e Plantas anexo ao contrato. O apartamento poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações. As medidas dos ambientes são de face a face das paredes com revestimento. Imagem preliminar sujeita a alteração.



Aproxime-se

Todo este espaço é seu!

Perspectiva ilustrada living - apto. 38m²

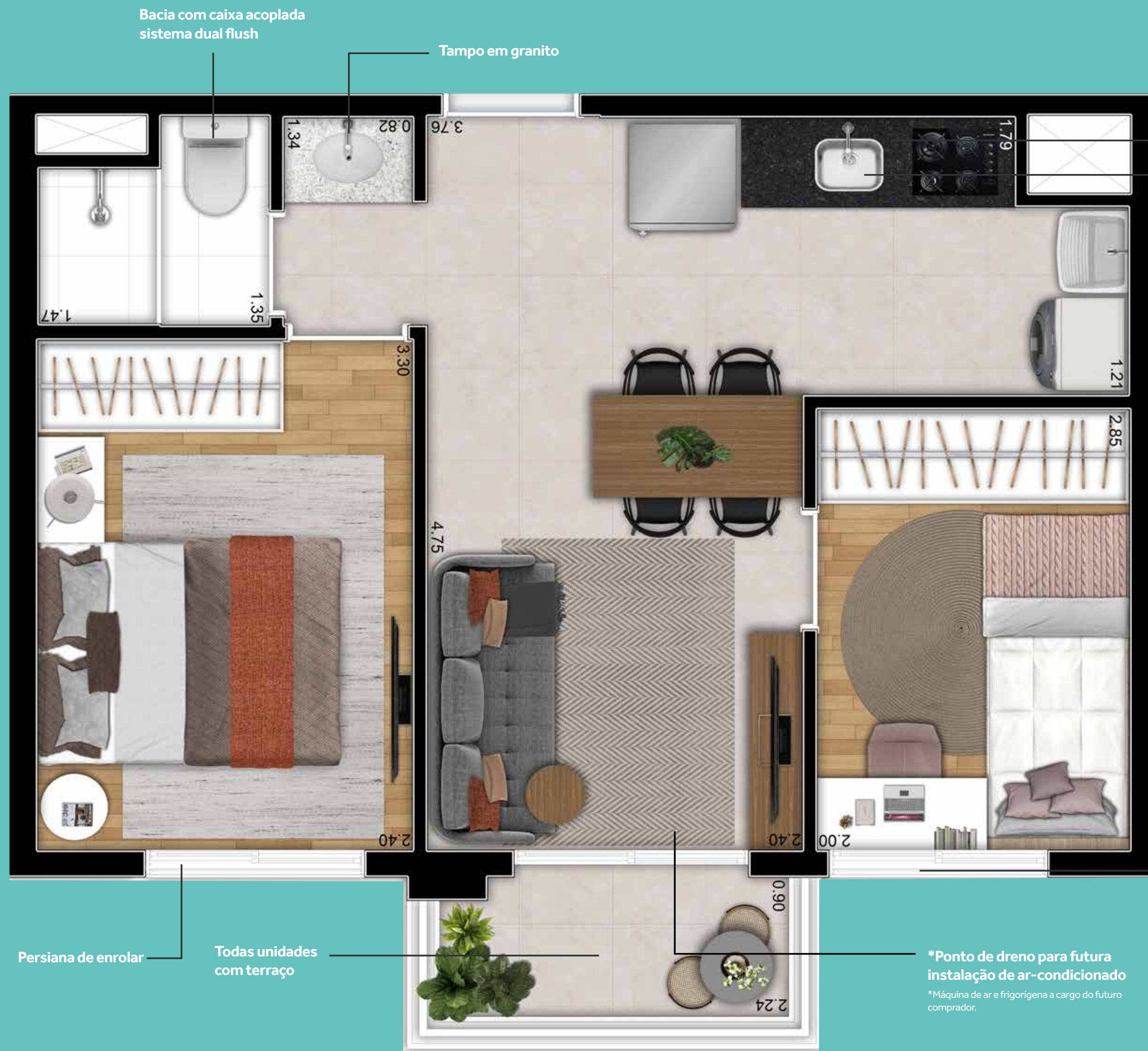


Ilustração artística da planta

2 dorms. com terraço - 36m²



2
dorms.
com terraço

Apaixone-se

Uma nova forma
de convívio espera
por você.

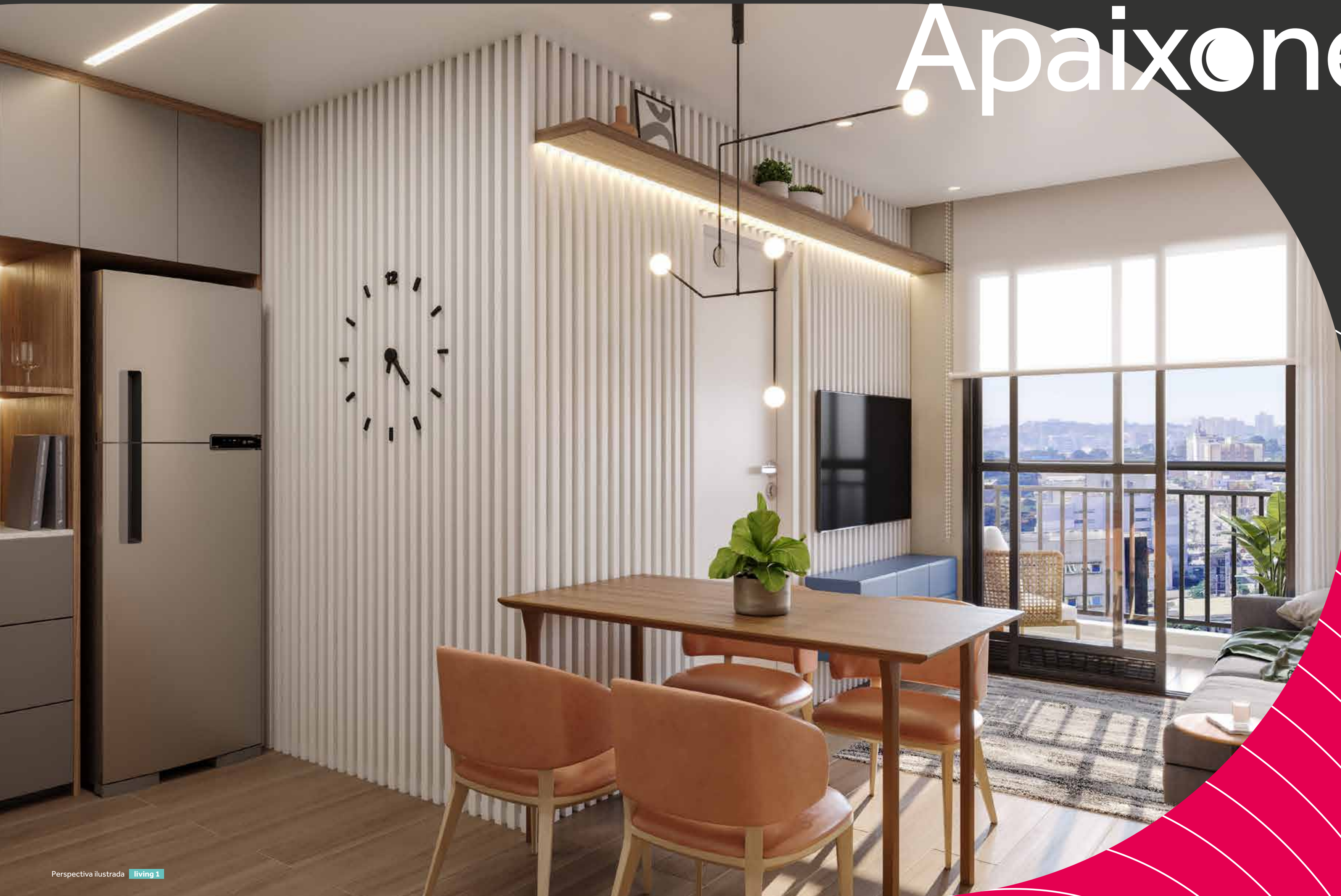


Ilustração artística da planta

2 dorms. (suite) terraço - 42m²

Cuba em aço inox

Tampo em granito

Bacia com caixa acoplada sistema dual flush

Tampo em granito

Persiana de enrolar

Persiana de enrolar

*Ponto de dreno para futura instalação de ar-condicionado

*Máquina de ar e frigorígena a cargo do futuro comprador.

Todas unidades com terraço

2 dorms. (1SUÍTE) com terraço



Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas perspectivas ilustradas são mera sugestão de decoração e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Essas áreas serão entregues conforme Memorial Descritivo de Acabamentos e Plantas anexo ao contrato. O apartamento poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações. As medidas dos ambientes são de face a face das paredes com revestimento. Imagem preliminar sujeita a alteração.

A woman with long brown hair, wearing white headphones, a white t-shirt, and a grey cardigan, is dancing joyfully in a living room. Her hair is flying around her head. In the background, there is a white sofa and a green plant. The scene is captured in a circular frame with a dark grey background.

Morar ou investir

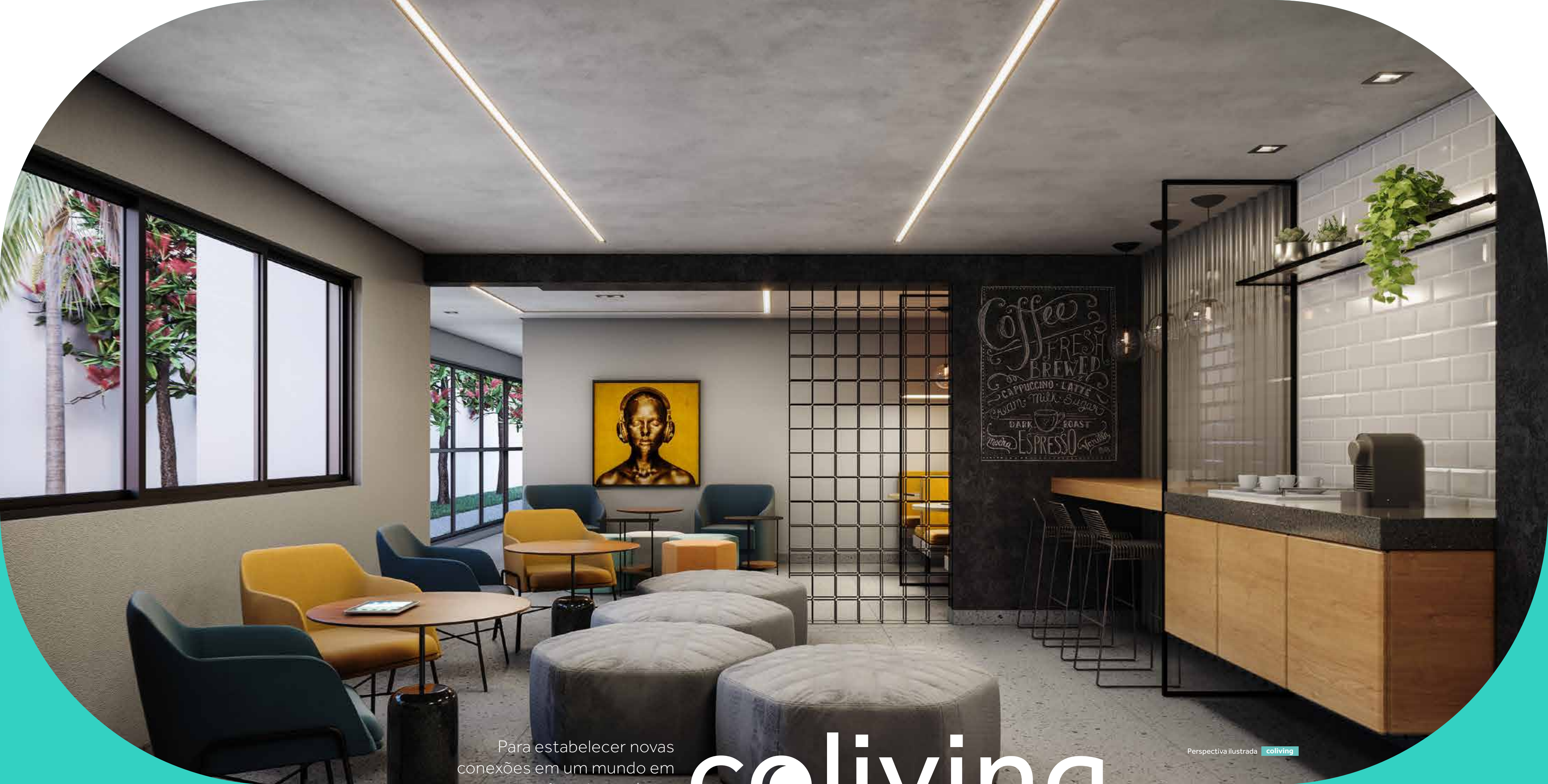
em ambas as opções
zoom é o enfoque perfeito



Magní- fico

Não é preciso muito
para impressionar.
Basta ter os
elementos certos.

Perspectiva ilustrada **hall social**



Para estabelecer novas conexões em um mundo em que a ação vai prevalecer em relação à presença.

coliving

Perspectiva ilustrada **coliving**

Facilities

comodidades que você só entende o real valor quando precisa delas.



Perspectiva ilustrada lavanderia

1 Suite - 19m²

Tampo em granito

Cuba em aço inox

Tampo em granito

Bacia com caixa acoplada sistema dual flush

Persiana de enrolar

***Ponto de dreno para futura instalação de ar-condicionado**

*Máquina de ar e frigorígena a cargo do futuro comprador.

1 Suite - 24m²

Tampo em granito

Cuba em aço inox

Bacia com caixa acoplada sistema dual flush

Tampo em granito

Persiana de enrolar

***Ponto de dreno para futura instalação de ar-condicionado**

*Máquina de ar e frigorígena a cargo do futuro comprador.



vinx

A Vinx nasceu em 2016 para fazer diferente em um mercado que por muito tempo ficou do mesmo jeito.

De lá para cá foram muitas conquistas e muitos aprendizados.

Aqui nós olhamos o futuro para criar experiências inteligentes hoje. E isso tem tudo a ver com o nosso propósito.

Nós trabalhamos incansavelmente para melhorar porque estamos sempre em busca de como fazer tudo de forma mais inteligente para todos à nossa volta.

VINX

Seu futuro repensado

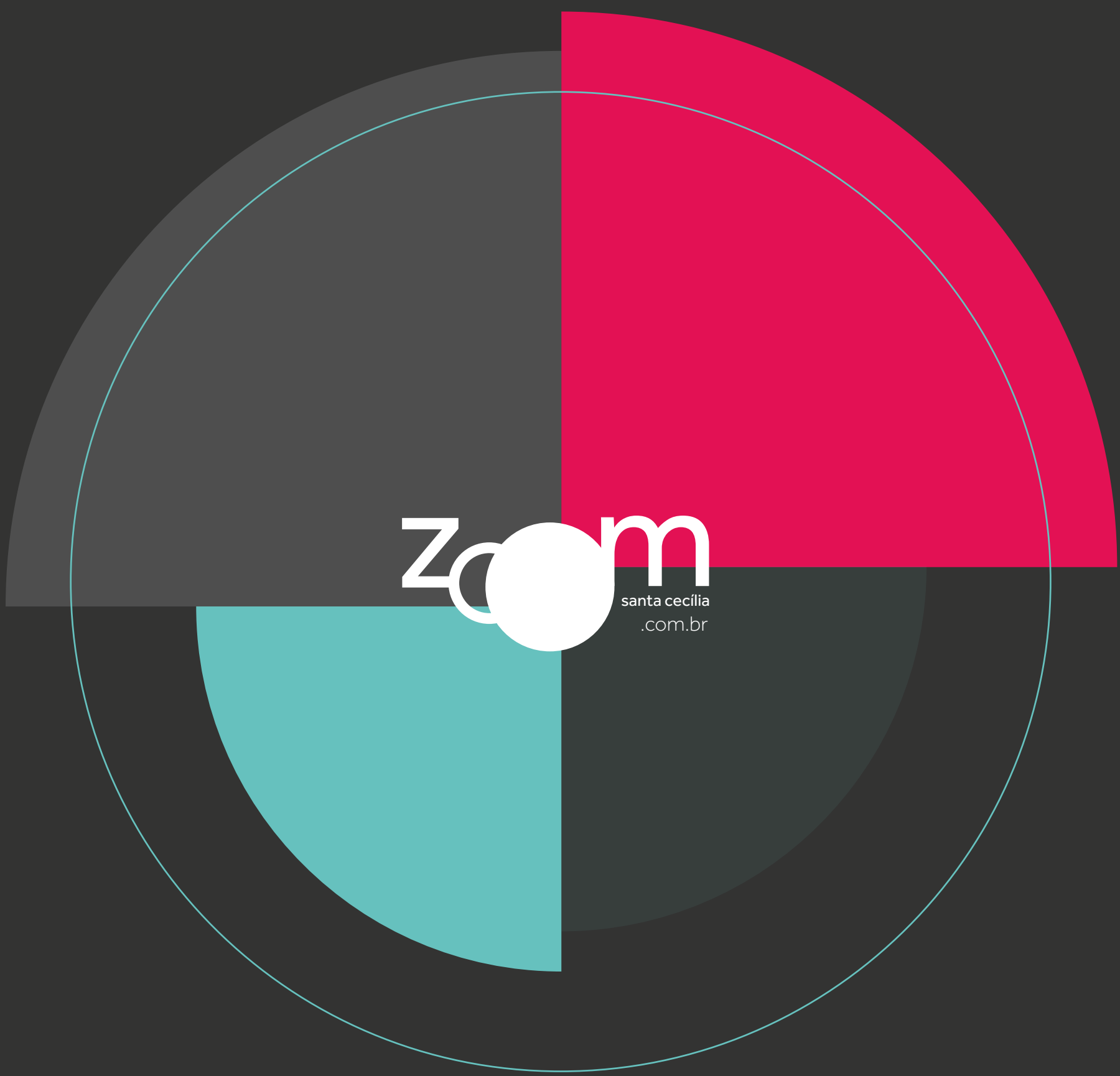


A IMCASA Incorporadora nasceu dentro do Grupo Ribeiro Caram, que atua há mais de 25 anos no mercado de construção. Em nossa atuação, usamos tecnologia e pesquisa para desenvolver, proporcionar e transformar a compra de imóveis em uma experiência simples, ágil e segura, desde a concepção do produto até a assinatura do contrato, garantindo valor e qualidade a todas as partes interessadas.

Trabalhamos para manter o time envolvido nos desafios e atuar com proximidade ao público. Buscando o reconhecimento através de inovação e excelência nas atividades de desenvolvimento, incorporação e comercialização dos empreendimentos imobiliários que realizamos. Para isso, priorizamos em nossas relações o respeito e a ética, a fim de favorecer a conexão entre as pessoas.

Entre e sinta-se IMCASA.





Zoom
santa cecília
.com.br

REALIZAÇÃO, CONSTRUÇÃO E FUTURA INTERMEDIÇÃO:



Zoom Sta. Cecília - DELFT EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA. Memorial de Incorporação registrado sob nº 05 na matrícula 134.922 do 2º Oficial Registro de Imóveis da Capital com data de 21 de junho de 2021. Intermediação Imobiliária Vinx. Vendas - Av. Francisco Matarazzo, 1.752 - 15º andar - Água Branca - São Paulo /SP - CRECI 35.475-J. A vegetação e o paisagismo retratados em materiais de divulgação e site são meramente ilustrativos e apresentam porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, poderão apresentar diferenças de tamanho e porte. Áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas de acordo com memorial descritivo do empreendimento. Impresso em Julho/2021.