

The page features a minimalist design with gold-colored decorative elements. A horizontal line runs across the middle, with rounded ends that transition into diagonal stripes in the corners. The stripes consist of a gold outer band and a white inner band. The text 'i.180' is centered on the page, with the 'i.' enclosed in a thin gold square border.

i.180

i.180

i. BIRAPUERA

TER O PARQUE COMO VIZINHO. UM PRIVILÉGIO.
UMA VERDADEIRA EXPERIÊNCIA DE VIDA.

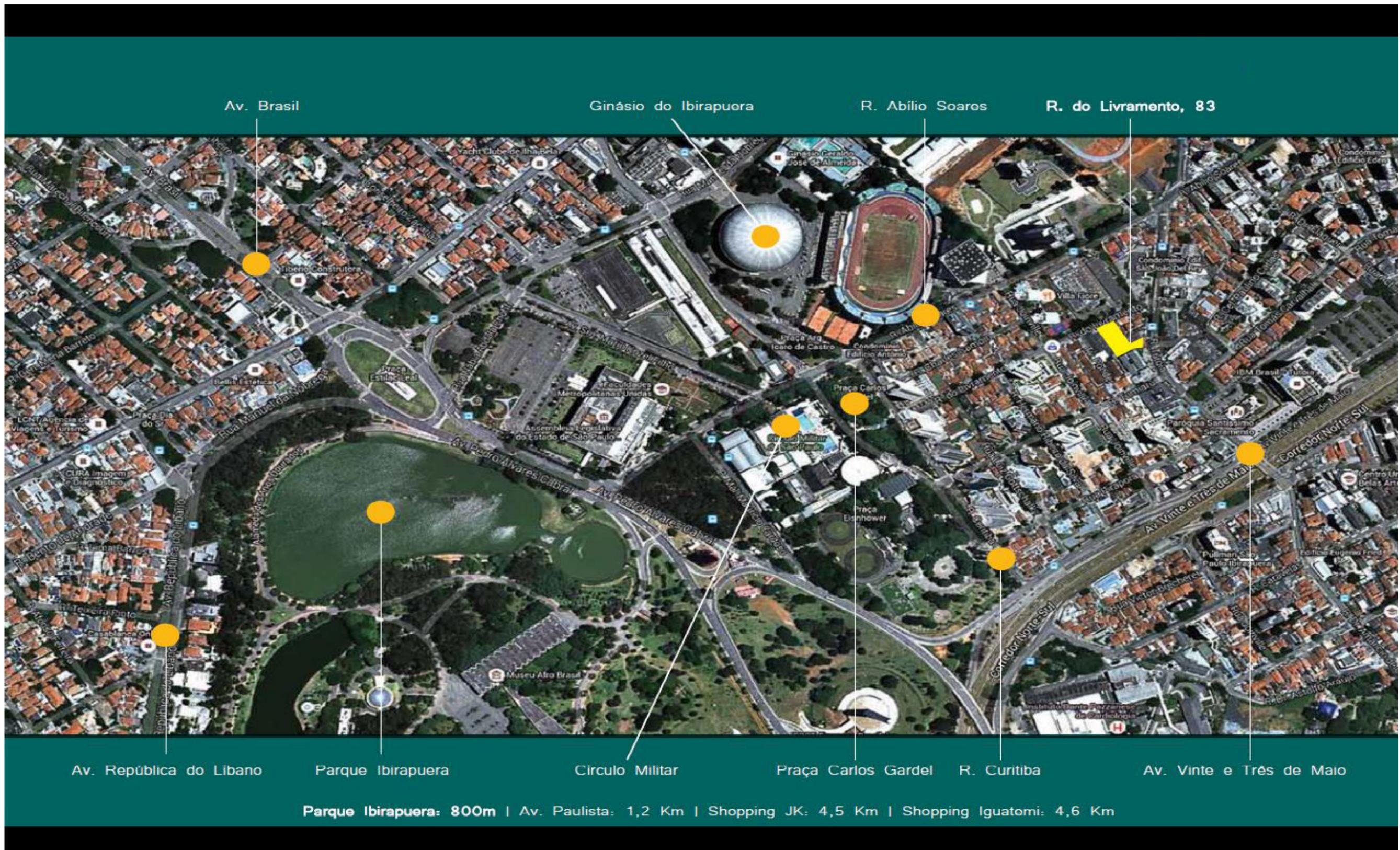


OUTRO OLHAR. OUTRO VIVER.



Praça Carlos Gardel: 300 m
Parque Ibirapuera: 800 m
Av. Paulista: 1,2 Km
Rua Oscar Freire: 2,3 Km
Shopping JK: 4,5 Km
Shopping Iguatemi: 4,6 Km

Viver cercado pelo verde.
Natureza, cultura, esporte, lazer.
Privilégio.
A vida ganha outra dimensão.
Na região mais nobre do bairro.





AS MELHORES GRIFES DO MERCADO IMOBILIÁRIO REUNIDAS NUM SÓ EMPREENDIMENTO.

O i.180 é referência de luxo e de alto padrão:
da construtora aos projetistas, do Parque Ibirapuera
à Rua do Livramento. Um verdadeiro ícone
arquitetônico. Único. Exclusivo.

Arquitetura: Pablo Slemenson

Decoração: João Armentano

Paisagismo: Luiz Carlos Orsini

Construção: NOVOMARCO

FICHA TÉCNICA

ÁREA DO TERRENO

Residencial : 1.398,34 m²

NÚMERO DE PAVIMENTOS

1º - 1 Unidade Tipo

com terraço descoberto

2º ao 10º - 9 Unidades Tipo

11º e 12º - Unidade Duplex

NÚMERO DE UNIDADES POR ANDAR

1 apartamento por andar

TOTAL UNIDADES

11 unidades

ÁREA PRIVATIVA

1º Pav.: 520,39 m²

Tipo: 294,41 m²

Duplex: 580,02 m²

ÁREA CONSTRUÍDA

6.722,35 m²

NÚMERO DE VAGAS

54 vagas

1º Pav.: 5 vagas

2º ao 5º Pav.: 4 vagas

6º ao 10º Pav.: 5 vagas

Duplex: 6 vagas

i.180



Arquitetura
Pablo Siemenson



“A arquitetura proposta representa a maneira contemporânea de morar, com áreas sociais generosas e terraços que potencializam a vista para o Parque Ibirapuera, um dos principais cartões-postais da cidade de São Paulo”

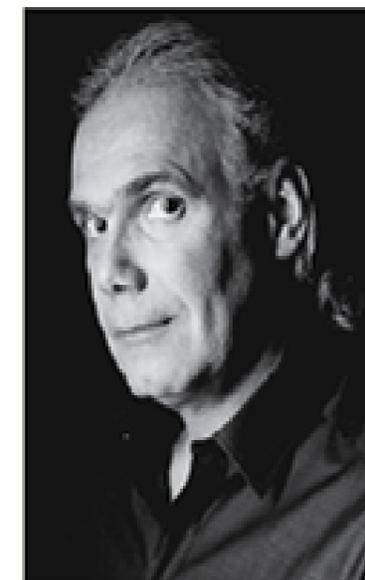


Paisagismo

Luiz Carlos Orsini



“Conseguir o resultado que tivesse a nossa marca, diante de todas as exigências de compensações arbóreas foi o nosso principal objetivo e o nosso maior prazer... alcançarmos o equilíbrio que esperávamos.”



Perspectiva ilustrada da Portaria

Decoração
João Armentano

joão Armentano



"Este empreendimento foi desenvolvido para um público contemporâneo e sofisticado. Prezamos pela integração nas áreas de convivência dando destaque à grandeza do espaço. E, na escolha de revestimentos nobres e móveis com design diferenciado, encontramos conforto e elegância em cada detalhe."



implantação

- 1 • Portaria
- 2 • Lobby
- 3 • Lounge
- 4 • SPA com sauna seca, úmida e sala de massagem
- 5 • Fitness
- 6 • Relaxamento | loga
- 7 • Brinquedoteca
- 8 • Piscina com raia de 25m
- 9 • Praça
- 10 • Estar externo



Ilustração artística da Implantação



joão Armentano

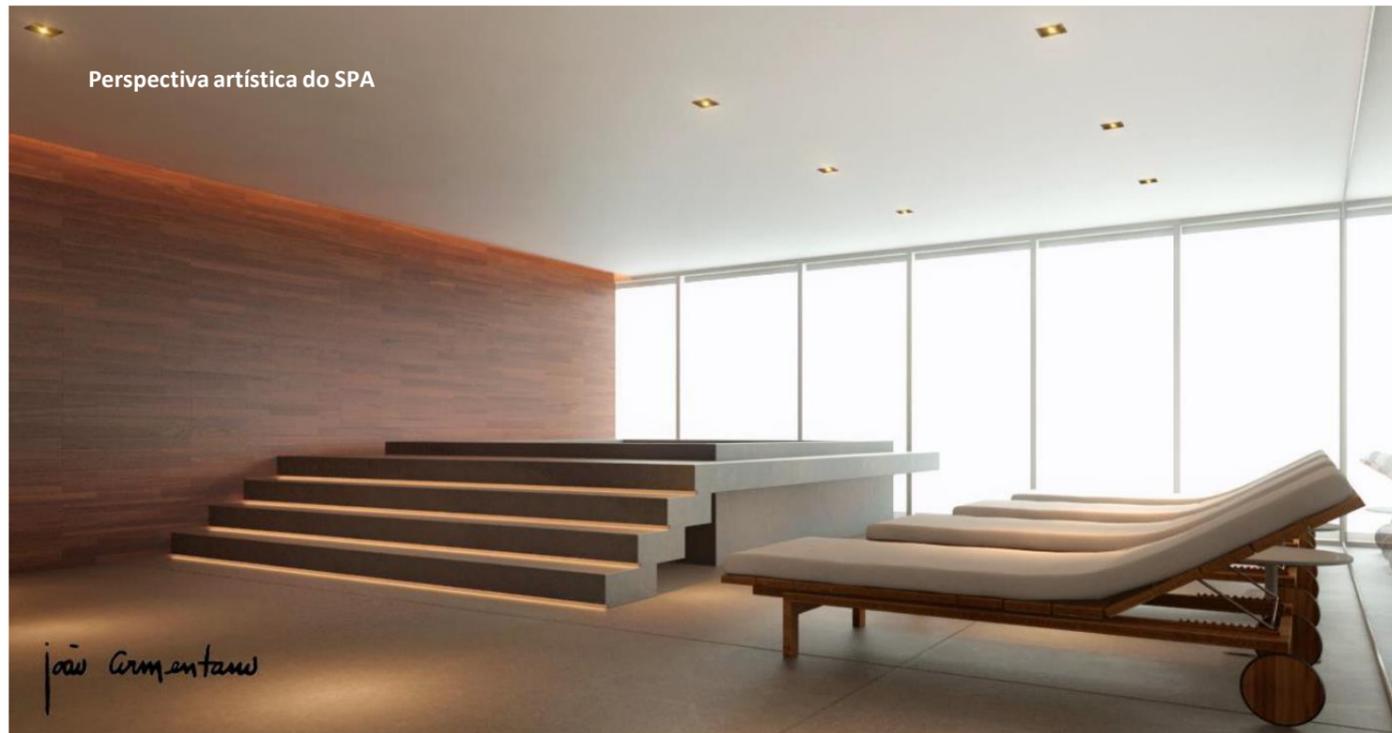
Perspectiva artística do hall de entrada



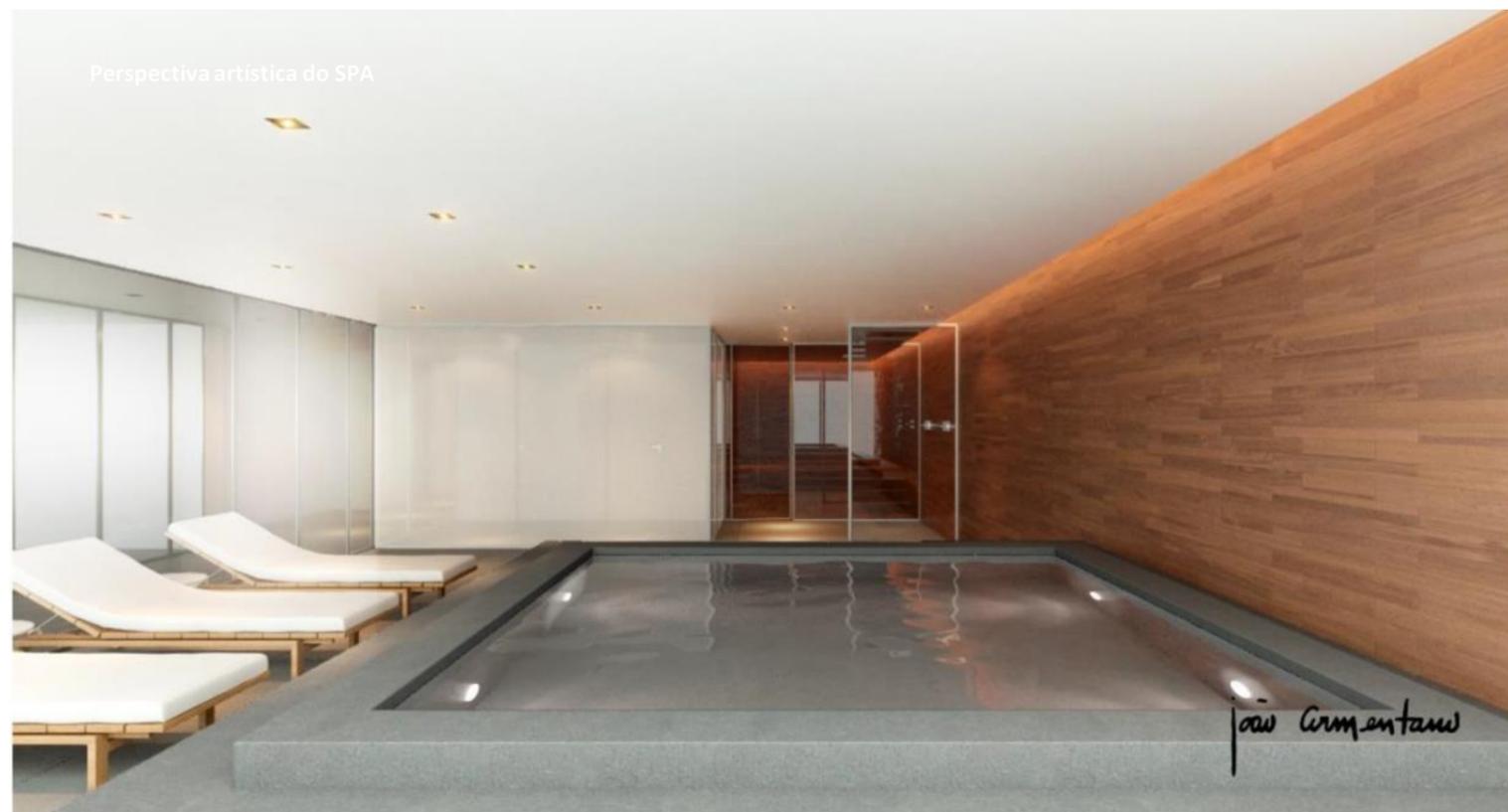
Perspectiva artística do lounge

João Armentano

Perspectiva artística do SPA



Perspectiva artística do SPA





Perspectiva artística do Fitness

i.180

i. BIRAPUERA



Perspectiva ilustrada do living - apto. 294 m²

APARTAMENTOS DE **294 m²**

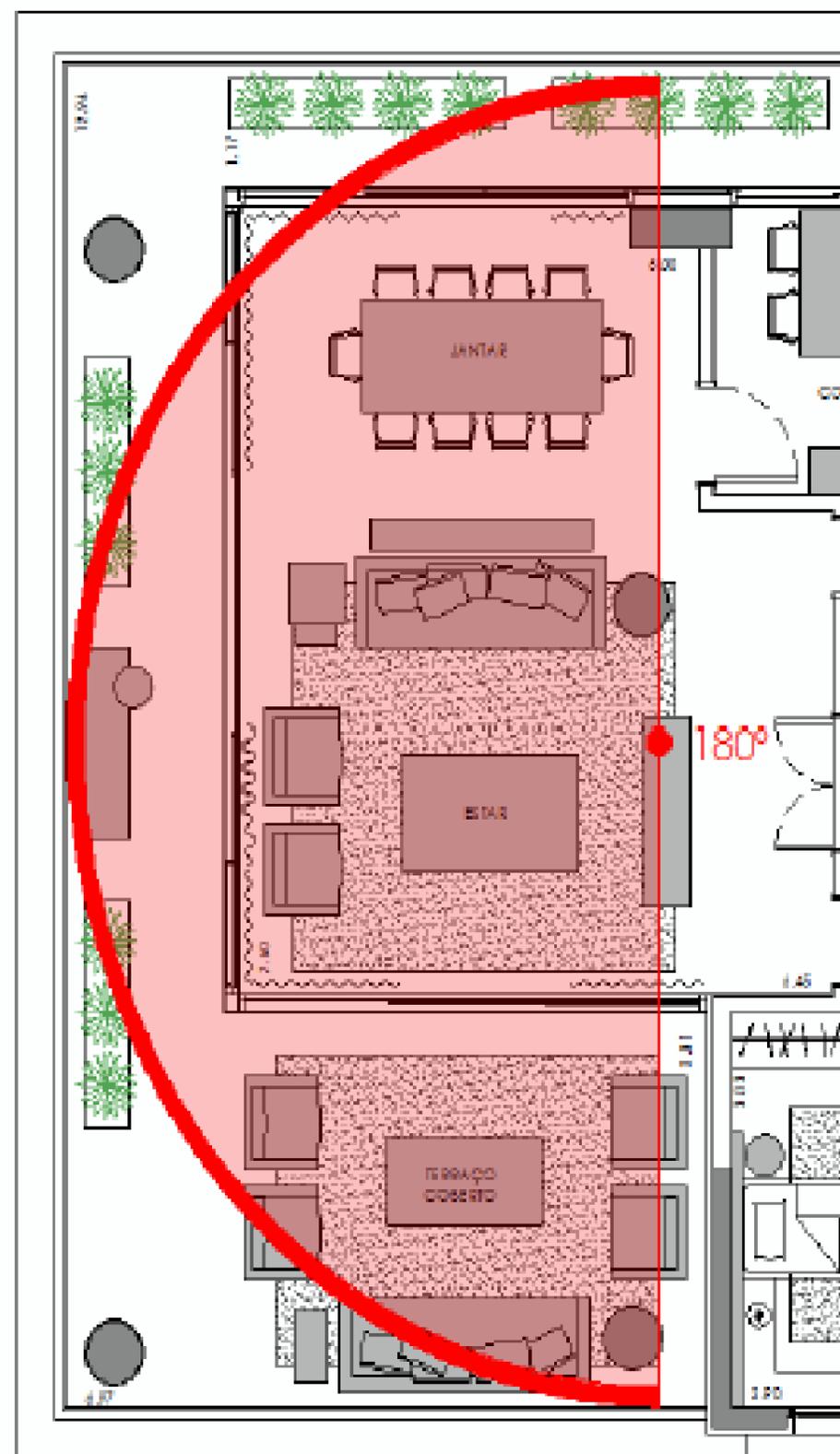
COBERTURA DUPLEX DE **580 m²**

4 ou 3 SUÍTES | **4 A 6 VAGAS**

LIVING E SUÍTE MÁSTER COM AMPLITUDE **180°**

UM POR ANDAR

11 unidades + amplitude da sala 180°



PLANTAS



IMPLANTAÇÃO

I.180

- | | |
|--|----------------------------|
| 1 Portaria | 6 Relaxamento luga |
| 2 Lobby | 7 Brinquedoteca |
| 3 Lounge | 8 Piscina com raia de 25 m |
| 4 SPA com sauna seca, úmida e sala de massagem | 9 Praça |
| 5 Fitness | 10 Estar externo |

RUA DO LIVRAMENTO

RUA TUTOIA



Ilustração Artística da Implantação

APARTAMENTO TIPO (2º AO 10º ANDAR)
294M² - PLANTA TIPO

Pavimento tipo
294 m² privativos com depósito
4 ou 5 vagas



Ilustração artística da planta da unidade Apartamento Tipo de 294m². Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. Medidas livres entre paredes estão sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.

APARTAMENTO TIPO (2º AO 10º ANDAR)
294 M² - PLANTA TIPO
OPÇÃO ESTAR AMPLIADO

Pavimento tipo
294 m² privativos com depósito
4 ou 5 vagas



Ilustração artística da planta da unidade Apartamento Tipo de 294m² opção estar ampliado. Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. Medidas livres entre paredes estão sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a ser em utilizados.

APARTAMENTO TIPO (2º AO 10º ANDAR)
294 M² - PLANTA TIPO
OPÇÃO SUÍTE MÁSTER AMPLIADA

Pavimento tipo
294 m² privativos com depósito
4 ou 5 vagas



Ilustração artística da planta da unidade Apartamento Tipo de 294m² planta tipo opção suite master ampliada. Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. Medidas livres entre paredes estão sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a ser em utilizados.

APARTAMENTO GARDEN (1º PAVIMENTO)
520 M² - PLANTA TIPO

1º Pavimento
520 m² privativos com depósito
5 vagas



Ilustração artística da planta da unidade Apartamento Garden de 520 m² planta tipo. Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. Medidas livres entre paredes estão sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a ser em utilizados.

DUPLEX INFERIOR (11º ANDAR)
580 M² - PLANTA TIPO

Duplex
Pavimento inferior
580 m² privativos com depósito
6 vagas



Ilustração artística da planta da unidade Duplex inferior de 580 m² planta tipo. Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. Medidas livres entre paredes estão sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a ser em utilizados.

DUPLEX SUPERIOR (12º ANDAR)
580 M² - PLANTA TIPO

Duplex
Pavimento superior
580 m² privativos com depósito
6 vagas



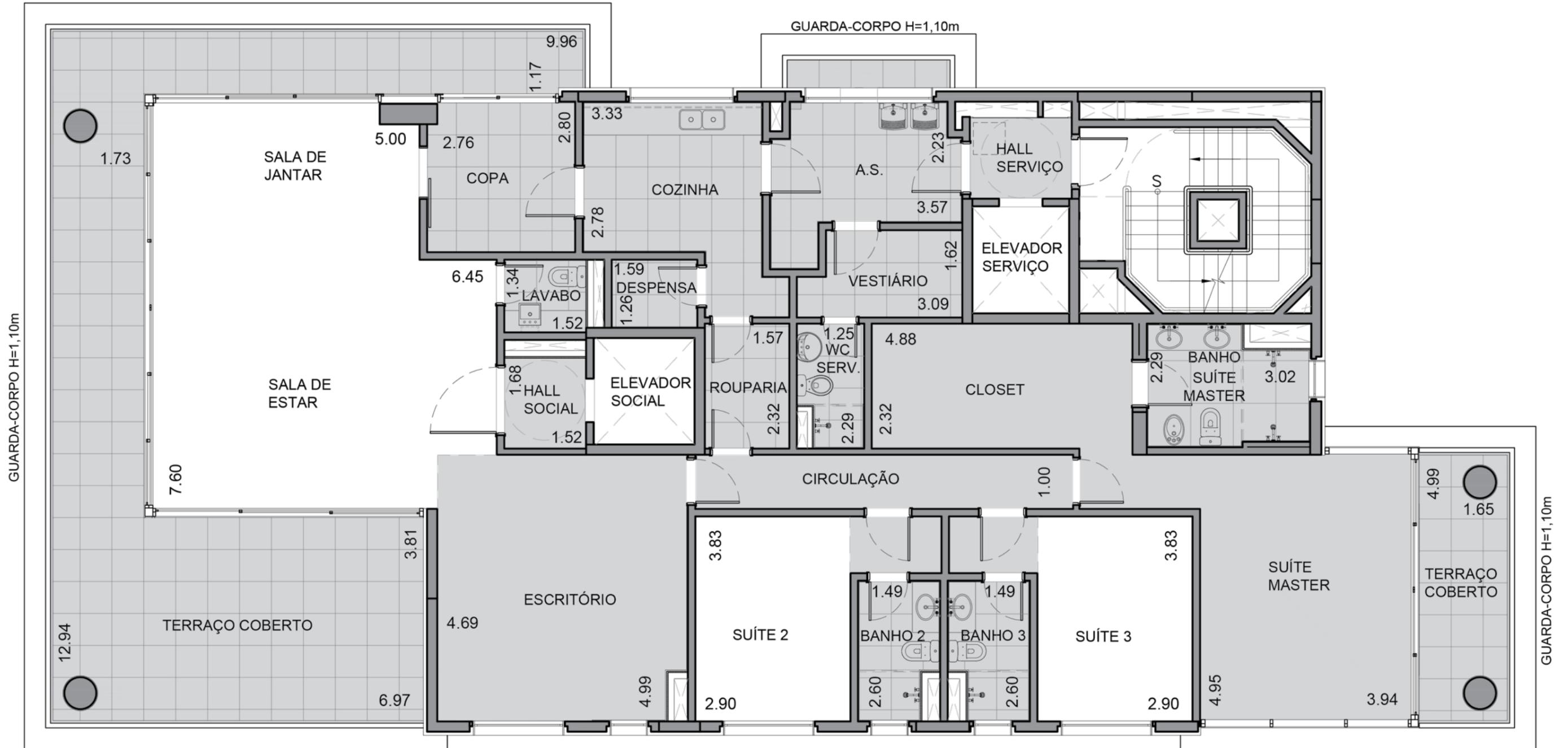
Ilustração artística da planta da unidade Duplex superior de 580m² planta tipo. Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. Medidas livres entre paredes estão sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a ser utilizados.

PLANTA TIPO - OPÇÃO 1

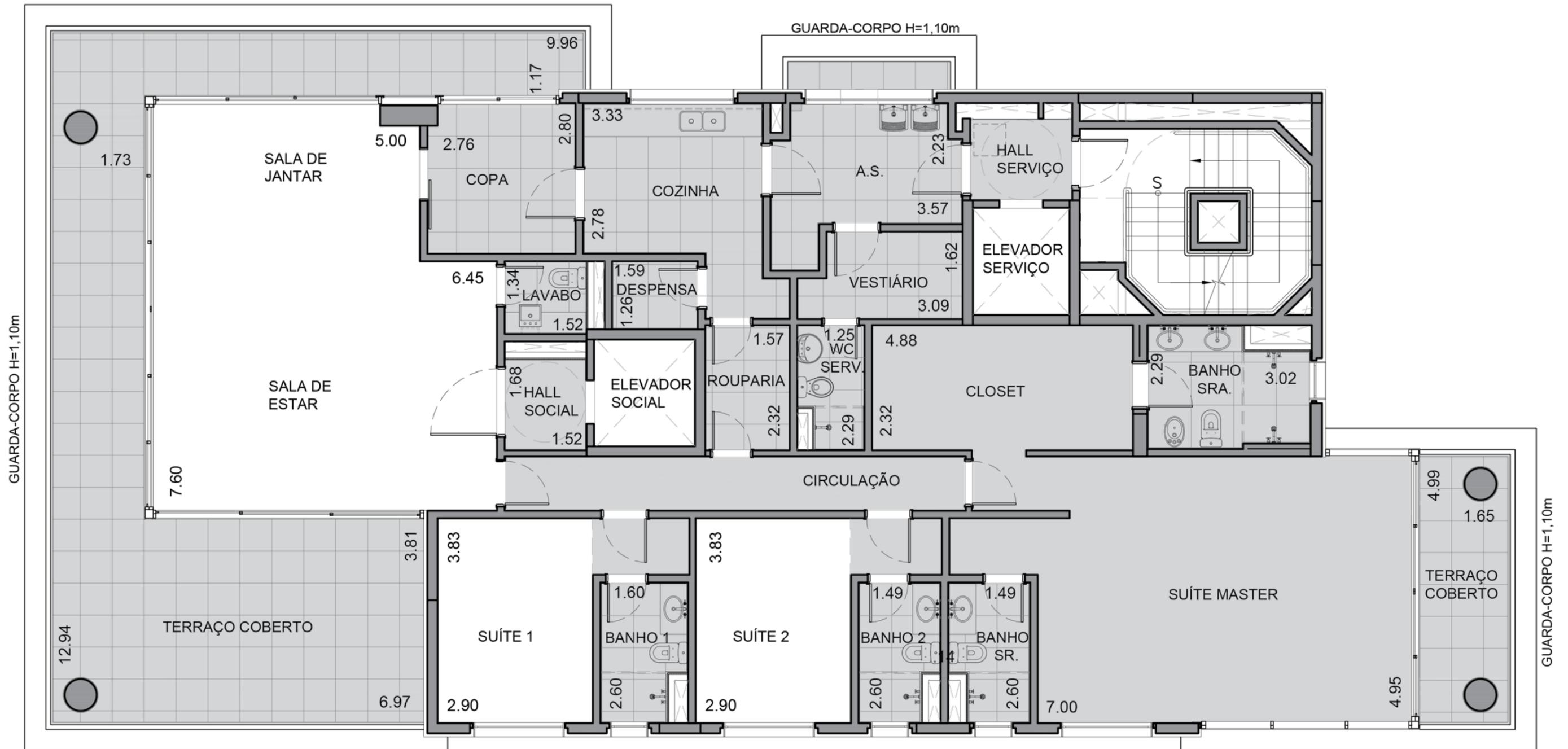
SALA AMPLIADA

ÁREA PRIVATIVA - 294 M²

2º AO 10º ANDAR



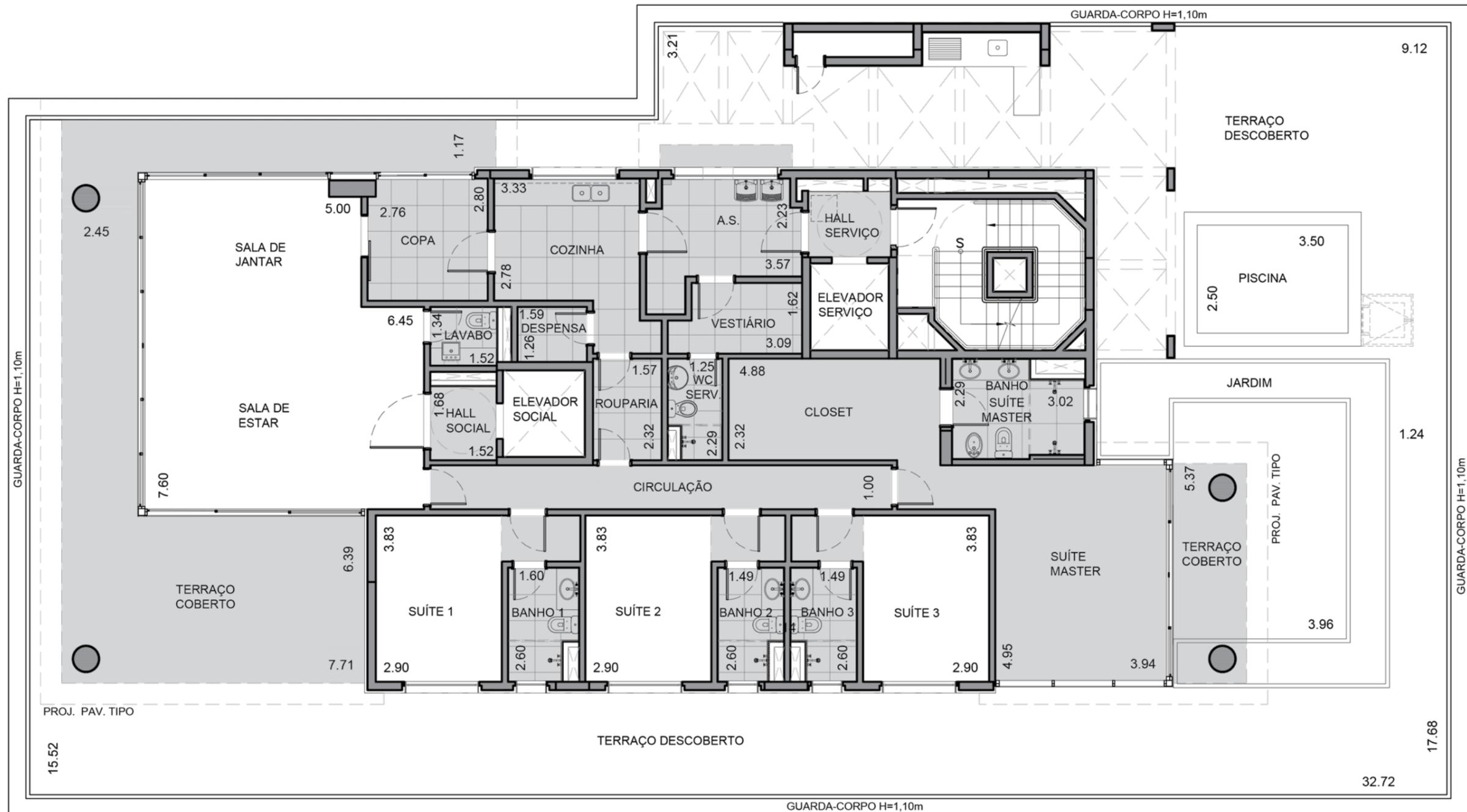
PLANTA TIPO - OPÇÃO 2
 SUÍTE MÁSTER AMPLIADA
 ÁREA PRIVATIVA - 294 M²
 2º AO 10º ANDAR



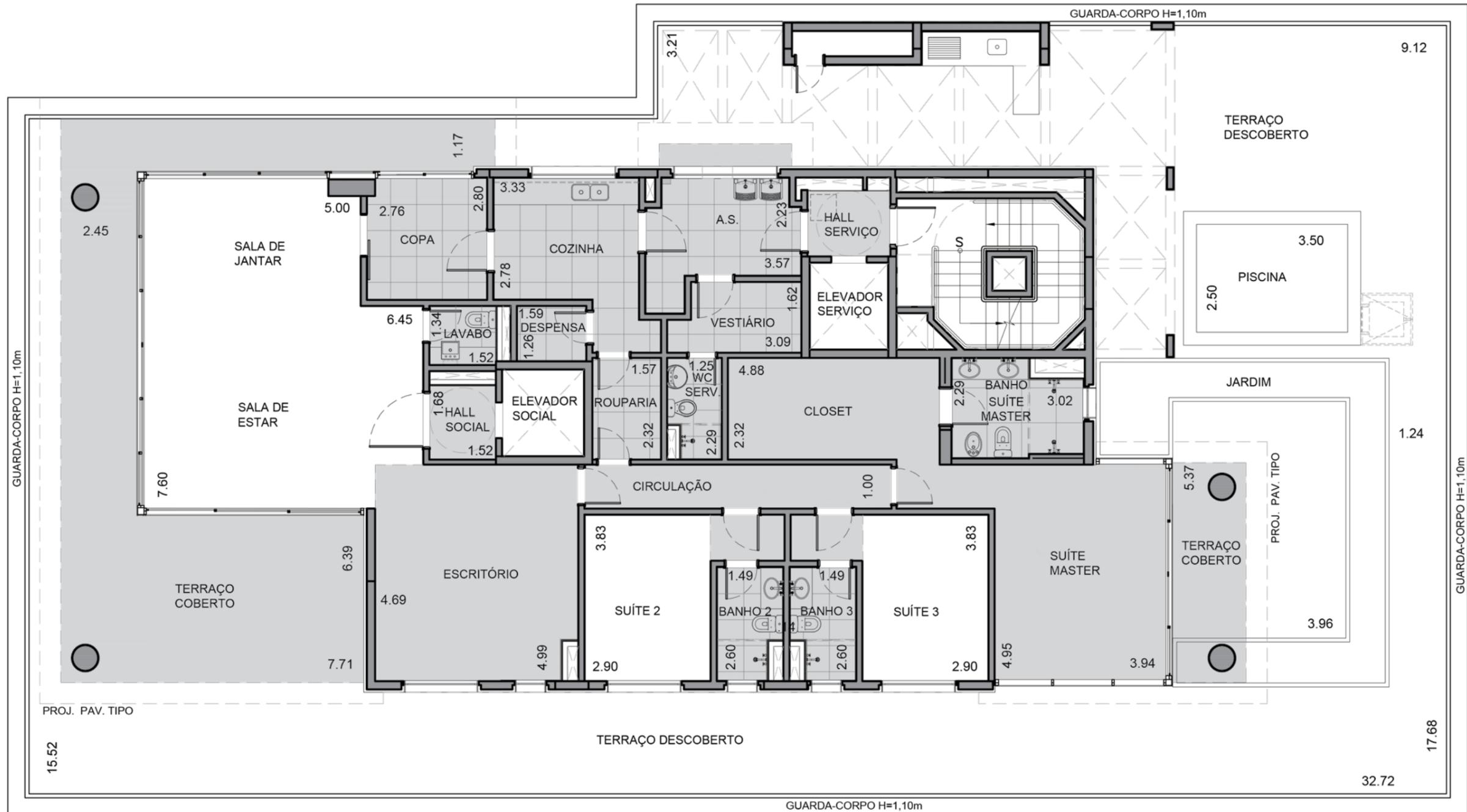
PLANTA TIPO

ÁREA PRIVATIVA - 520 M²

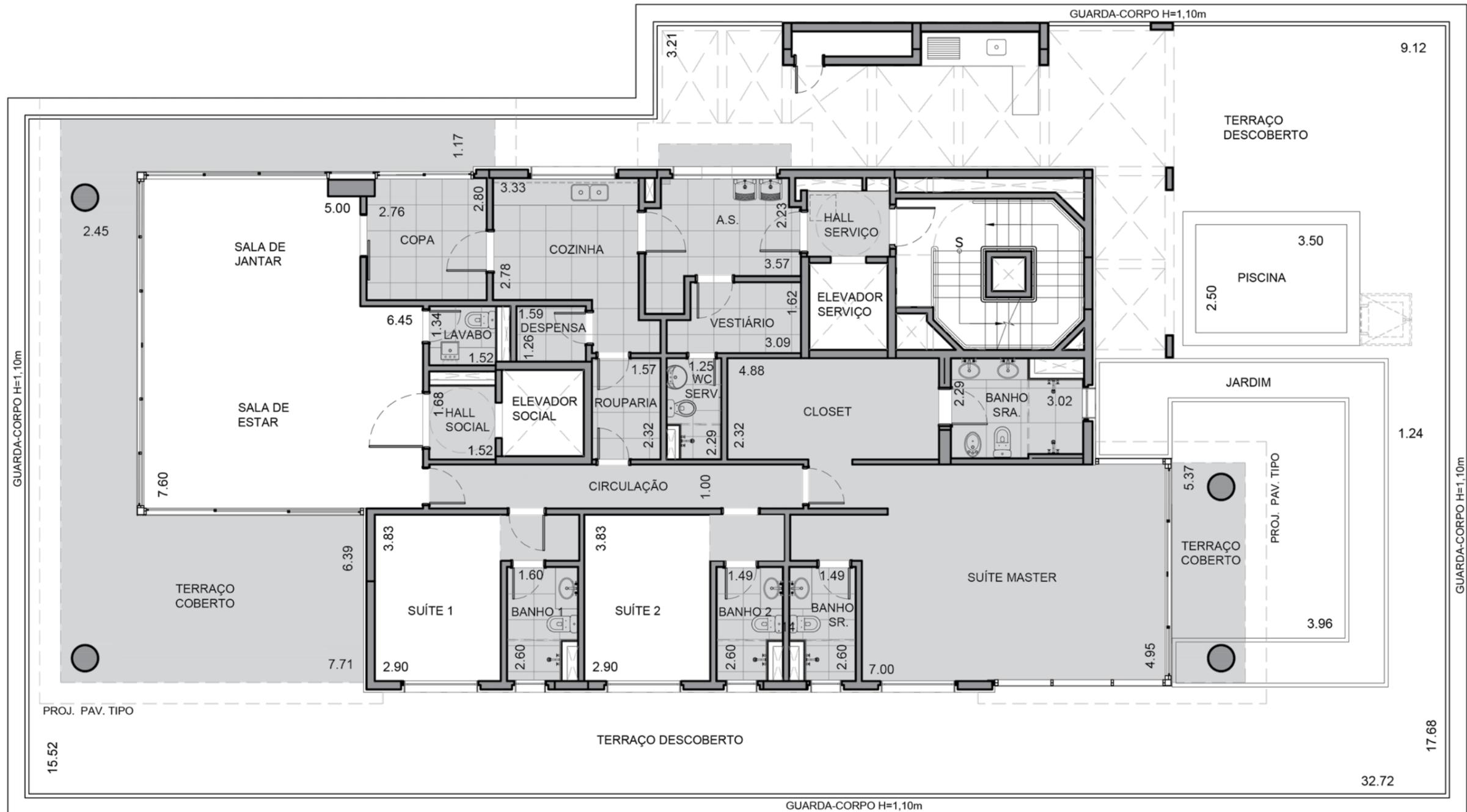
1º PAVIMENTO GARDEN



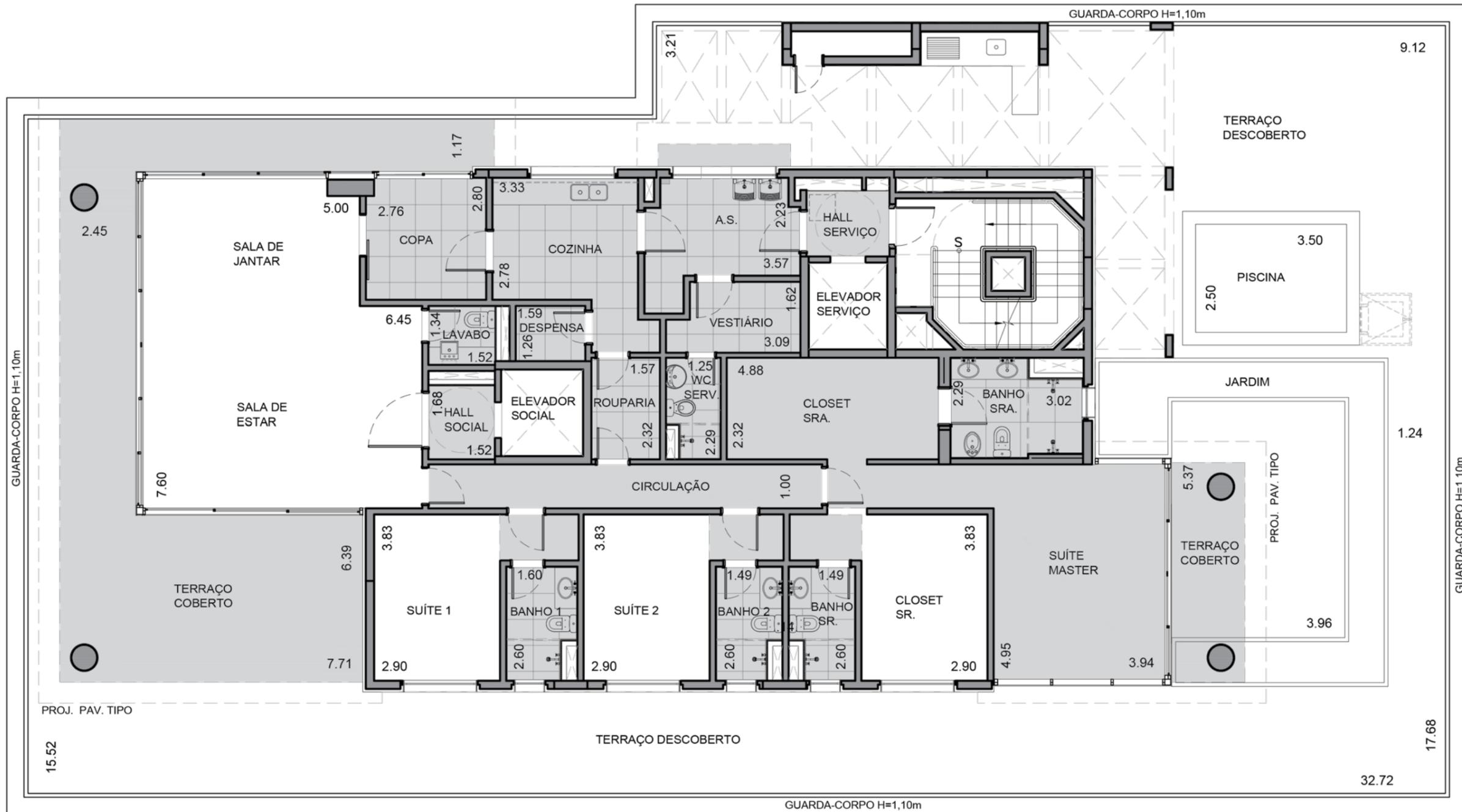
PLANTA TIPO - OPÇÃO 1
 SALA AMPLIADA | ESCRITÓRIO
 ÁREA PRIVATIVA - 520 M²
 1º PAVIMENTO GARDEN



PLANTA TIPO - OPÇÃO 2
 SUÍTE MÁSTER AMPLIADA
 ÁREA PRIVATIVA - 520 M²
 1º PAVIMENTO GARDEN

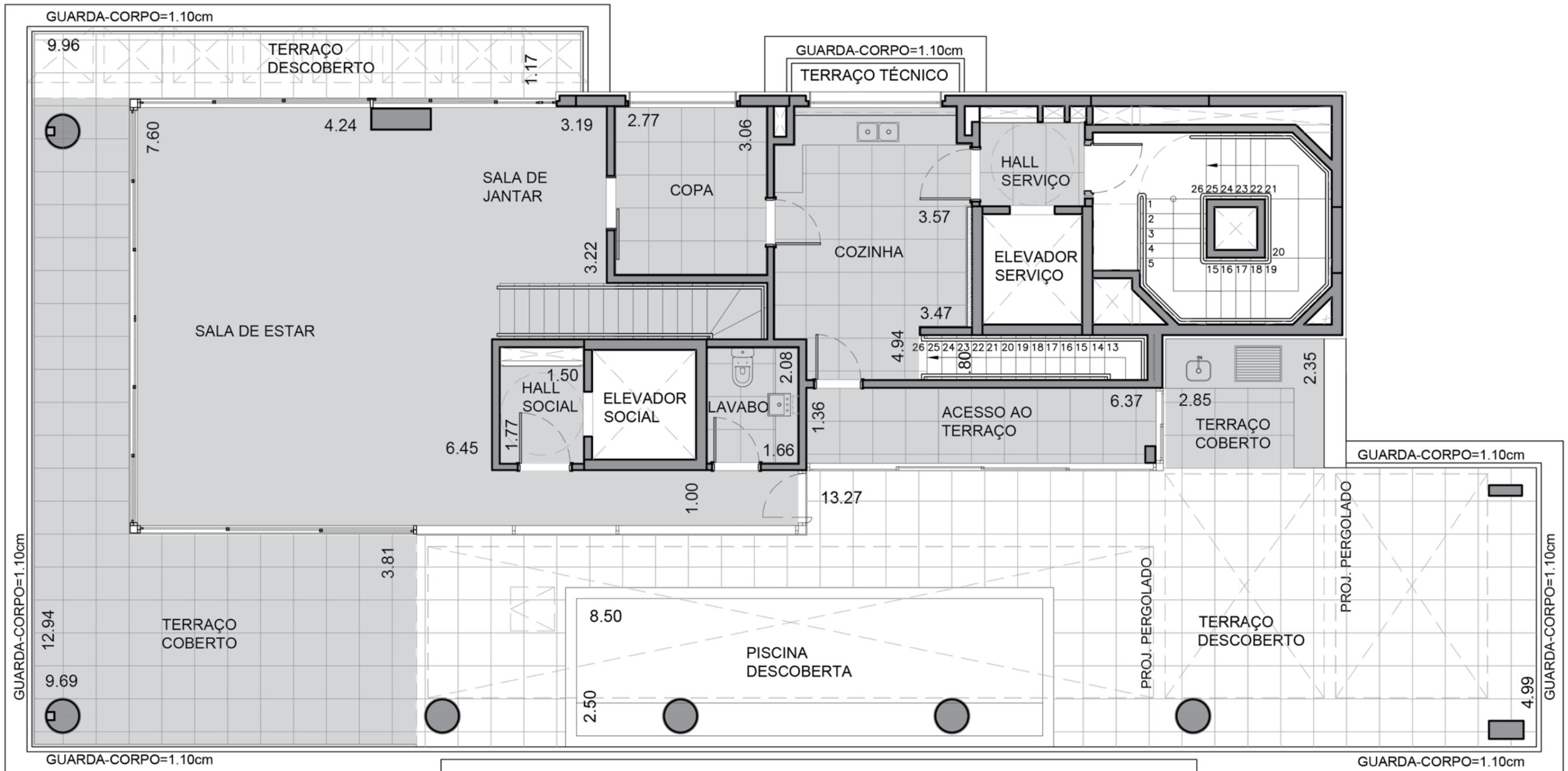


PLANTA TIPO - OPÇÃO 3
 SUÍTE MÁSTER AMPLIADA | CLOSETS
 ÁREA PRIVATIVA - 520 M²
 1º PAVIMENTO GARDEN



PLANTA TIPO

ÁREA PRIVATIVA - 580 M²
UNIDADE DUPLEX SUPERIOR
12º PAVIMENTO



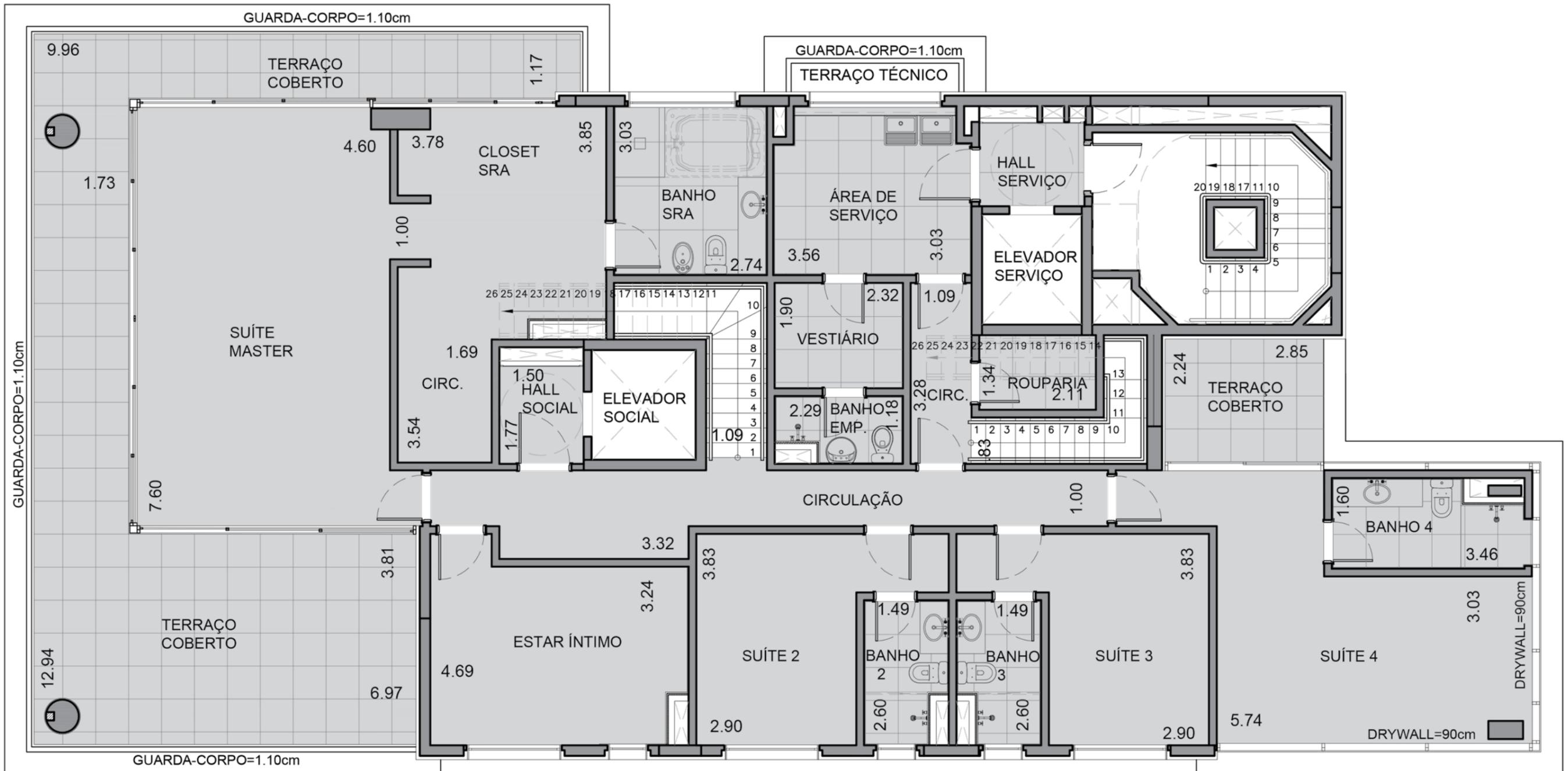
PLANTA OPÇÃO 1

ESTAR ÍNTIMO

ÁREA PRIVATIVA - 580 M²

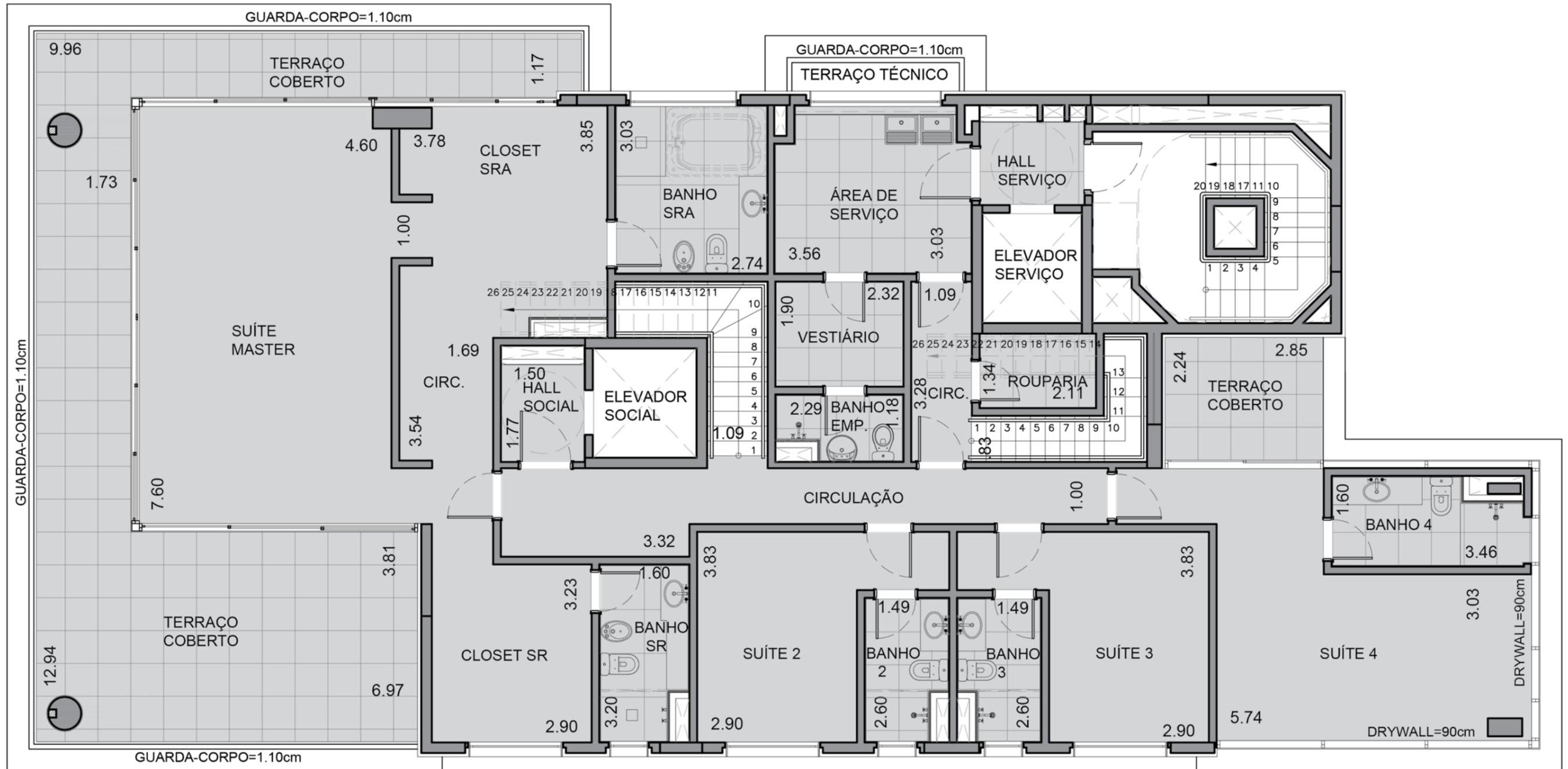
UNIDADE DUPLEX INFERIOR

11º PAVIMENTO



PLANTA OPÇÃO 2

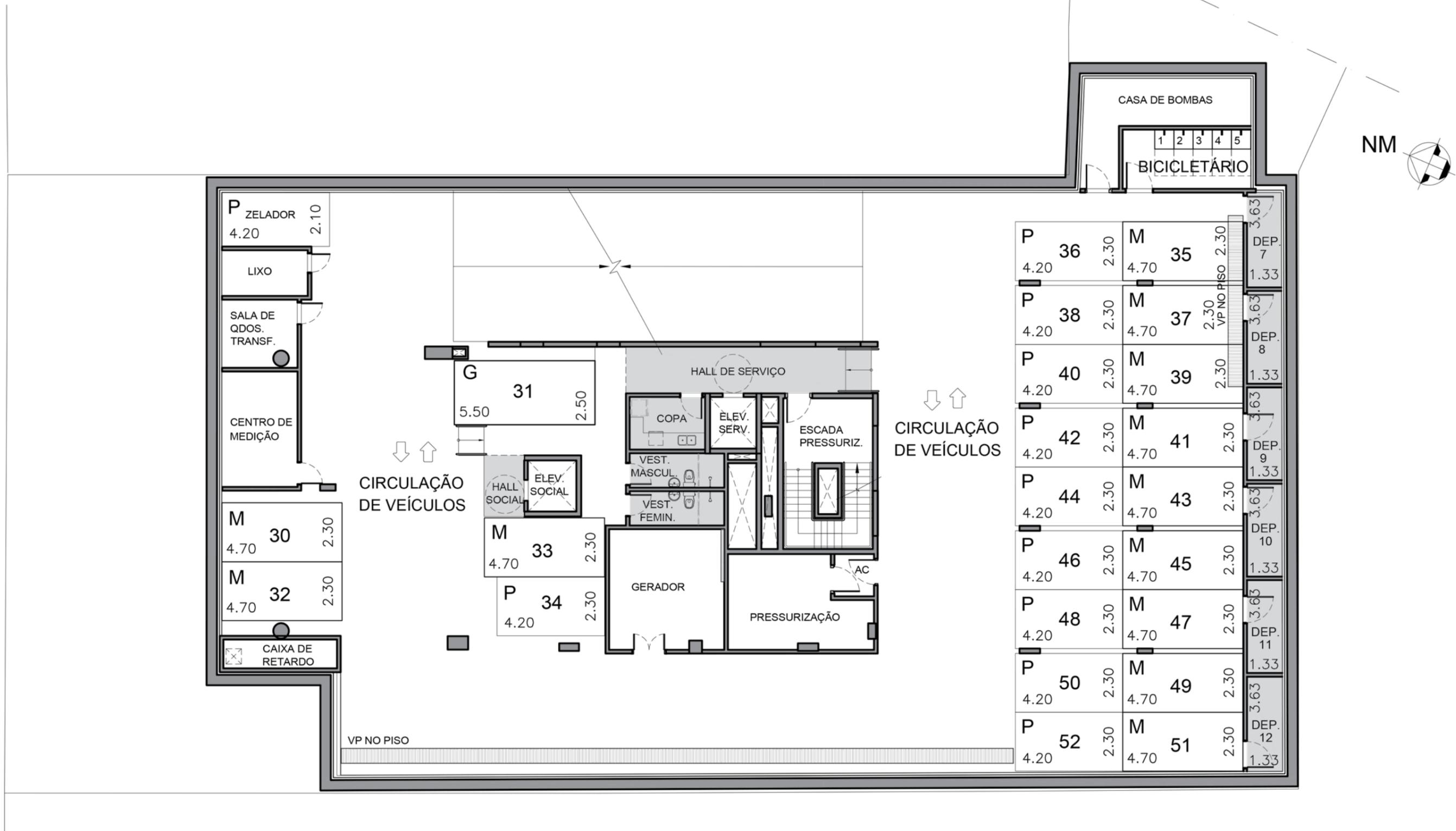
SUÍTE MÁSTER AMPLIADA
ÁREA PRIVATIVA - 580 M²
UNIDADE DUPLEX INFERIOR
11º PAVIMENTO



PLANTA 1º SUBSOLO
ESTACIONAMENTO

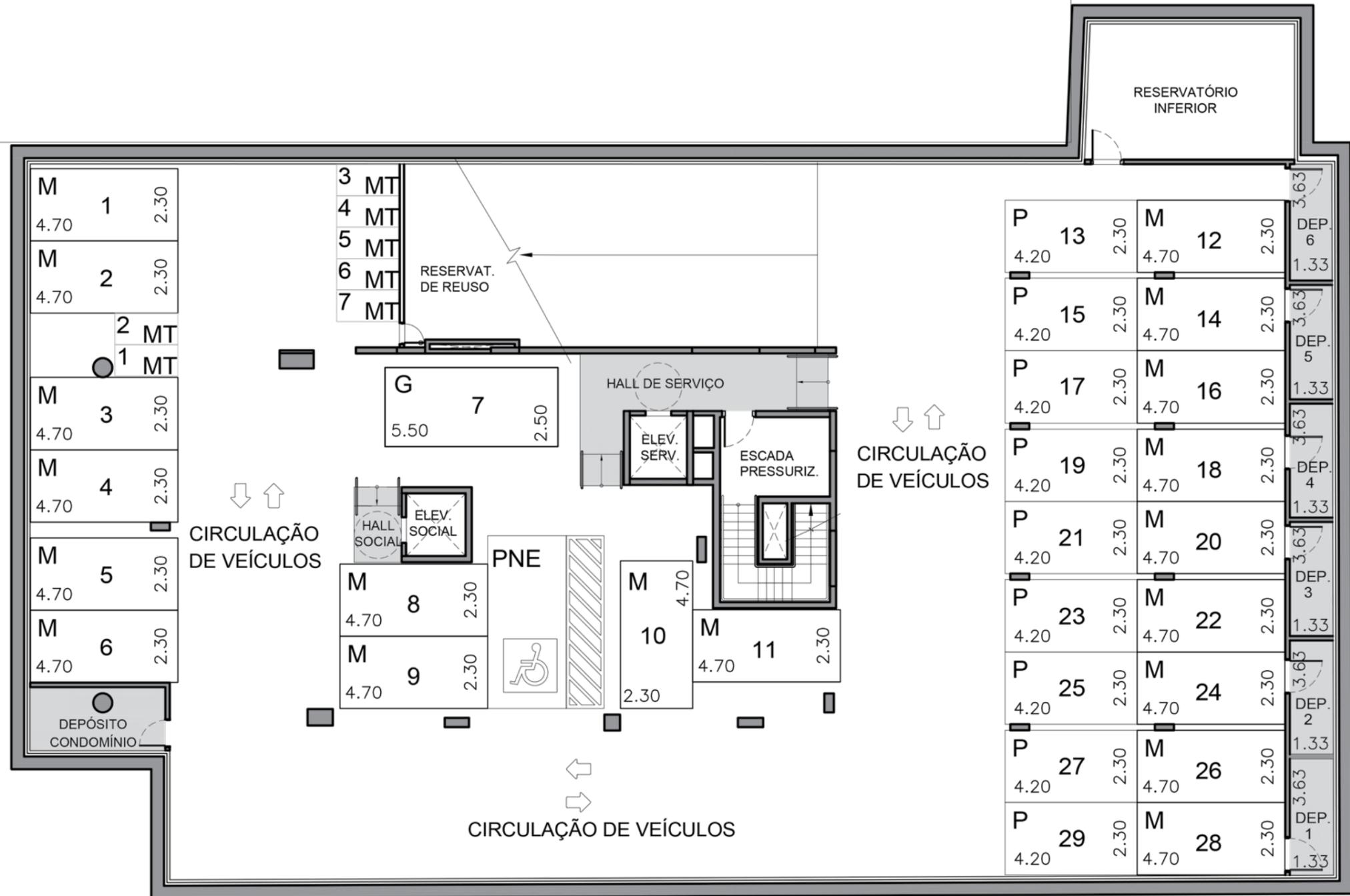


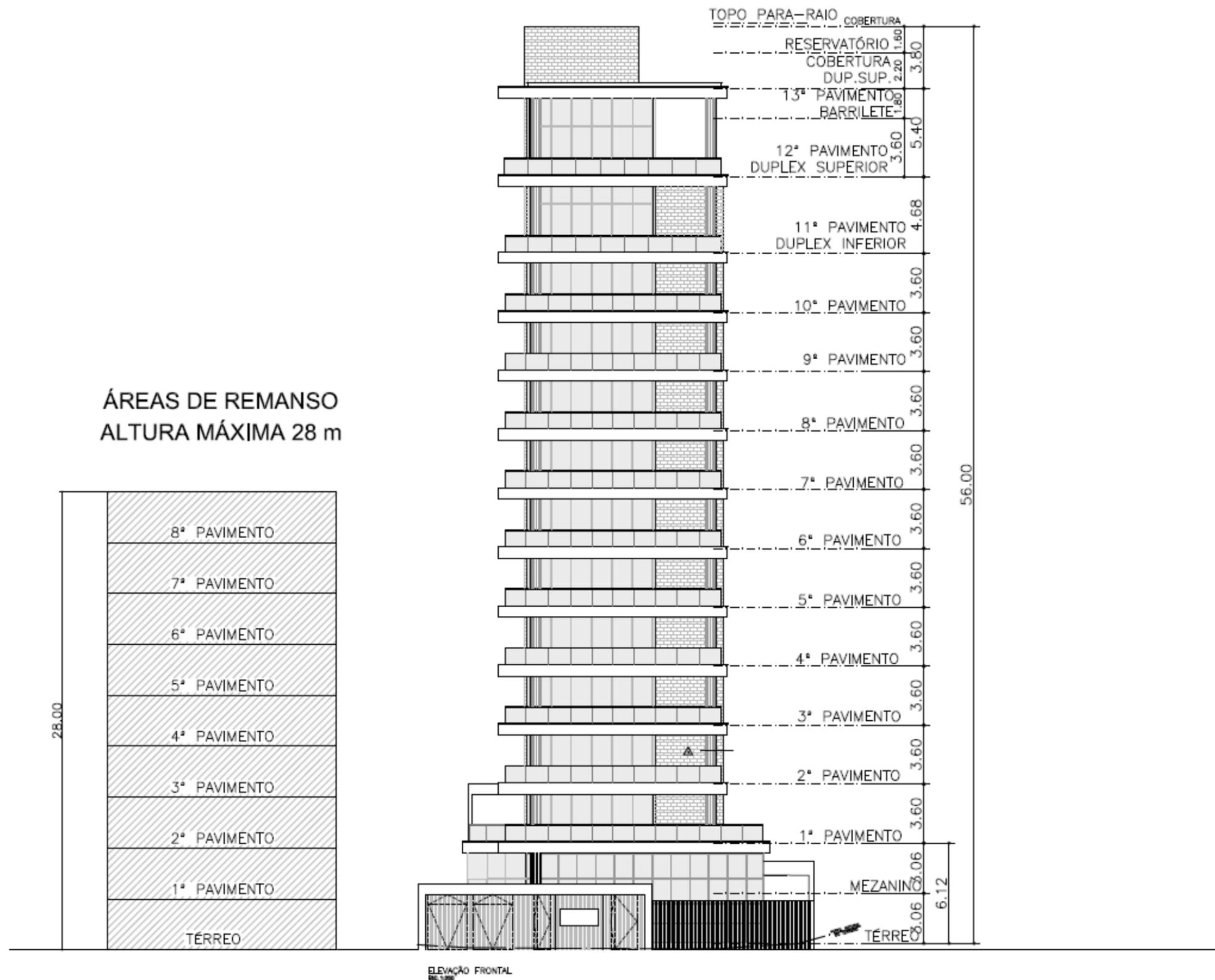
RUA DO LIVRAMENTO



PLANTA 2º SUBSOLO
ESTACIONAMENTO

RUA DO LIVRAMENTO





ficha técnica

ÁREA DO TERRENO

1.398,34m²

NÚMERO DE PAVIMENTOS

1º – 1 Morada Jardim
Piscina privada

2º ao 10º – 9 Moradas Tipo
11º e 12º – 1 Morada Duplex
Piscina privada

NÚMERO DE UNIDADES POR ANDAR

1 apartamento por andar

TOTAL DE UNIDADES

11 unidades

ÁREA PRIVATIVA

Morada Jardim: 520m²

Morada Tipo: 294m²

Morada Duplex: 580m²

NÚMERO DE VAGAS

52 vagas

Morada Jardim: 5 vagas

2º ao 5º Pav.: 4 vagas

6º ao 10º Pav.: 5 vagas

Morada Duplex: 6 vagas

Vagas demarcadas

diferenciais áreas comuns

GUARITA BLINDADA

GERADOR ENTREGUE

Atenderá áreas comuns e unidades autônomas
(exceto ar-condicionado)

PISCINA COM RAIA DE 25m

SUSTENTABILIDADE

Será entregue ponto para abastecimento de carro elétrico.
Reúso de água de chuva para rega de jardins e limpeza das áreas comuns

diferenciais moradas

FLEXIBILIDADE DE PLANTAS E ACABAMENTOS

DEPÓSITO PRIVATIVO NO SUBSOLO

AMPLO PÉ-DIREITO NO APARTAMENTO

Altura do piso ao teto de 3,30m (exceto cozinha e banheiros: 2,90m)

TRATAMENTO ACÚSTICO

Tratamento acústico na laje e tubulações das unidades privativas

AR-CONDICIONADO

Previsão para ar-condicionado nas suítes, salas de jantar, estar e terraço.

PONTOS ELÉTRICOS ESPECIAIS

Infraestrutura para desembaçador de espelho, sistema de aquecimento de toalhas em todos os banheiros e sistema de aquecimento de piso no banho máster

SISTEMA DE ASPIRAÇÃO CENTRAL

Infraestrutura para instalação de sistema de aspiração central

AUTOMAÇÃO

Previsão para automação das unidades via wireless - persianas, sonorização e iluminação

www.ibirapuerai180.com.br

Realização:

**FIBRA
EXPERTS**
RESIDENCIAL|CORPORATIVO|URBANISMO

A incorporação do empreendimento I.180 Ibirapuera foi registrada sob n°s R.01, Av.03, Av.04, Av.06, Av.07, Av.08 da matrícula n° 117.371 do 1° Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP.
Intermediação: Coelho da Fonseca Creci J-961. Houste.com Consultoria Imobiliária Creci 24.596-J. A vegetação que compõe o paisagismo retratado na perspectiva é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento.
A vista apresentada na imagem ilustrativa é meramente elucidativa não sendo a fotografia exata do local do empreendimento. Os móveis, ornamentos, objetos de decoração, revestimentos de pisos, paredes e forros, são meramente sugestões decorativas e não integram o objeto do contrato. Impresso em maio/2019.