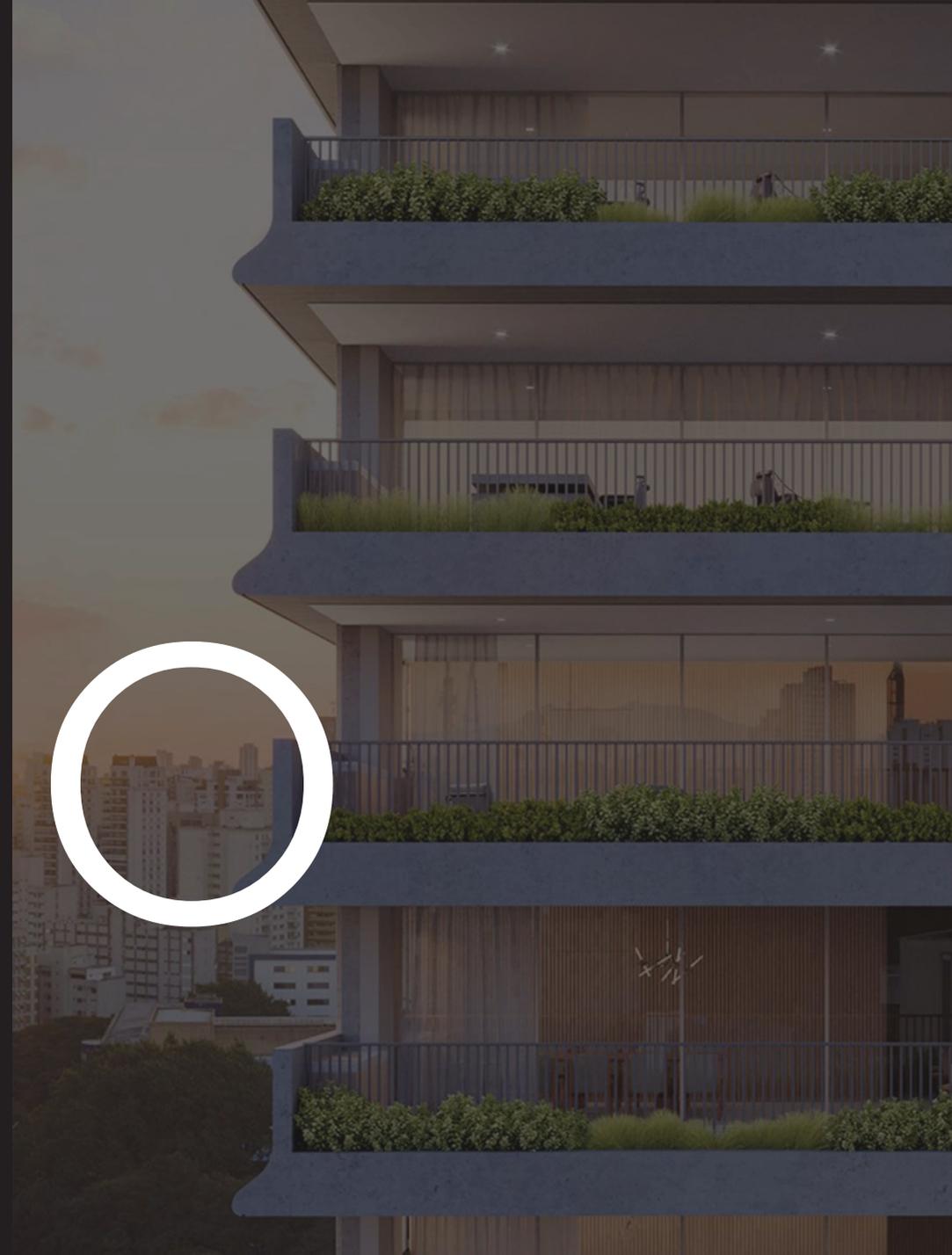


NORTIS
ORGULHOSAMENTE OFERECE
APRESENTAÇÃO **SOLO**

S O L O



SO LO
JARDINS

O APARTAMENTO
É A NOVA CASA.

A CIDADE É O
NOVO QUINTAL.

SOLO JARDINS.

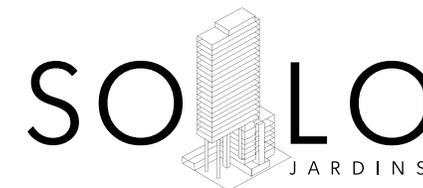
É COMO VIVER
NUMA CASA,
NOS JARDINS



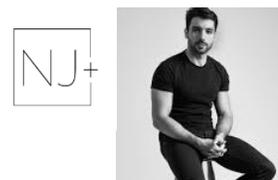


ARQUITETURA & INTERIORES

ADAM KURDAHL, JENS NOACH E RAISSA BAHIA



PAISAGISMO
RODRIGO OLIVEIRA



PERSONALIZAÇÃO
NILDO JOSÉ



COMUNICAÇÃO VISUAL
BIJARI



PERSONALIZAÇÃO
TRIART

FICHA TÉCNICA

Terreno: **1.285m²**

2 TORRES

SOLO JARDINS

1 apto. garden de aprox. **277,61m²**

18 aptos. **240m²** (8º ao 25º andar)

1 duplex de aprox. **460,57m²** (26º andar)

3 vagas por unidade

Unidade duplex **5 vagas.**

STUDIOS JARDINS

44 studios de **25,7m²** (1º ao 6º andar)

2 LOJAS

TOTAL DE **90m²**



TORRE
SOLO JARDINS

ACESSOS
INDEPENDENTES

TORRE
STUDIOS JARDINS



ACESSO CARROS



ACESSO PEDESTRES



FACHADA ATIVA

R. DA CONSOLAÇÃO

AL. TIETE

ACESSO STUDIOS



SO LO
JARDINS

STU
DIOS
JARDINS

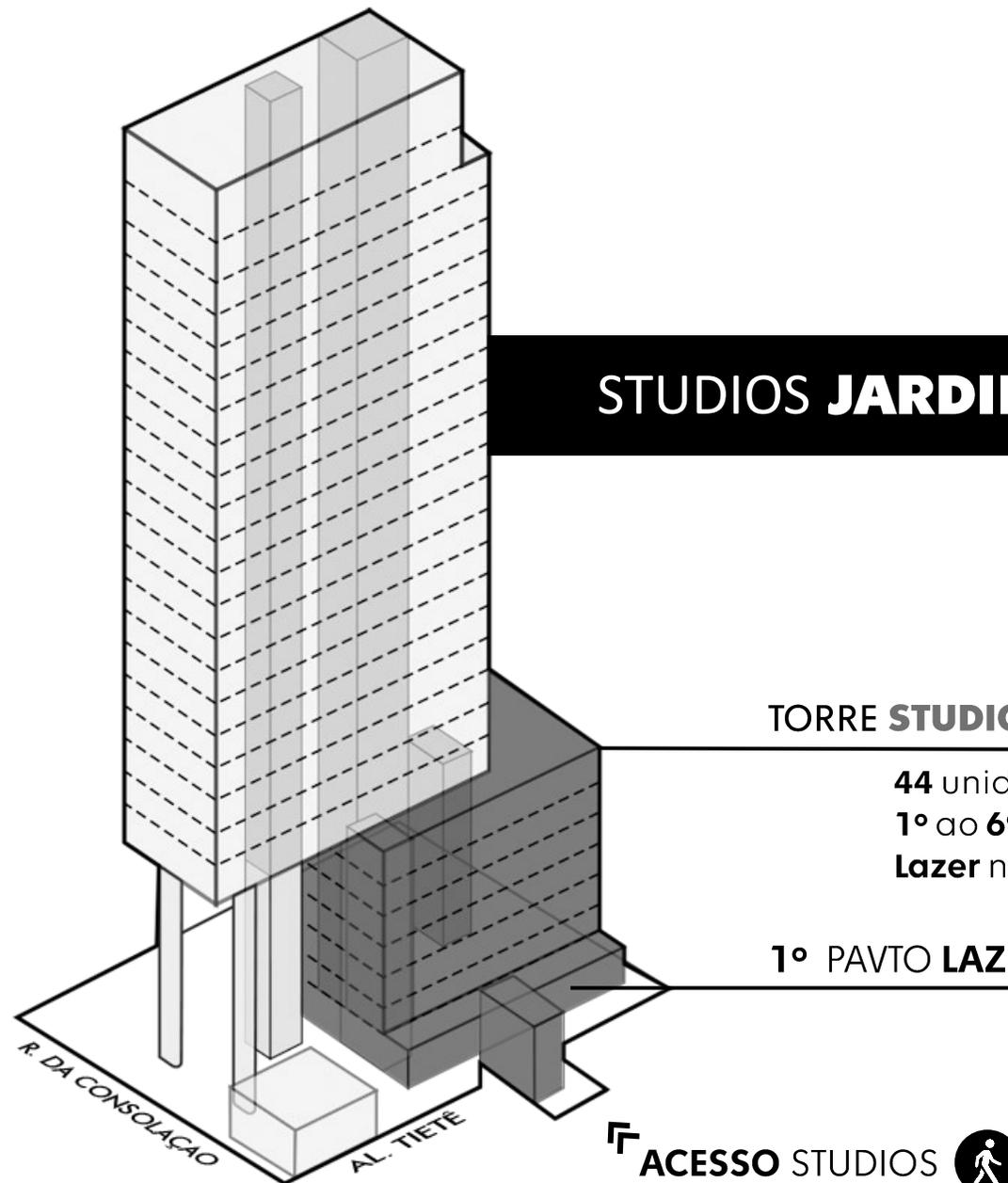
STUDIOS JARDINS



TORRE **STUDIOS JARDINS**

44 unidades
1º ao 6º pavimento
Lazer no 1º pavimento

1º PAVTO LAZER



ACESSO STUDIOS

TORRE **SOLO JARDINS**

20 unidades
7° ao 26° pavimento
Lazer no Térreo
Jardim Elevado no 7° pavto.

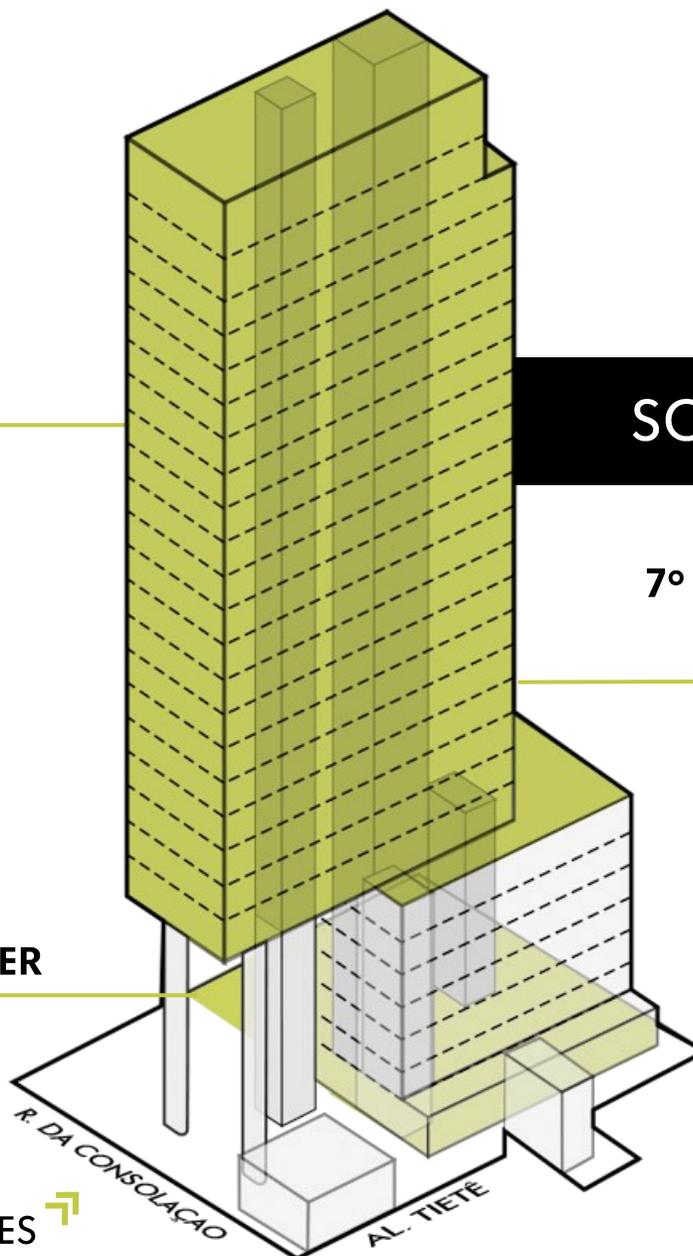
SOLO JARDINS

7° PAVTO – JARDIM ELEVADO
(1° ANDAR DE APARTAMENTOS)

TÉRREO - LAZER

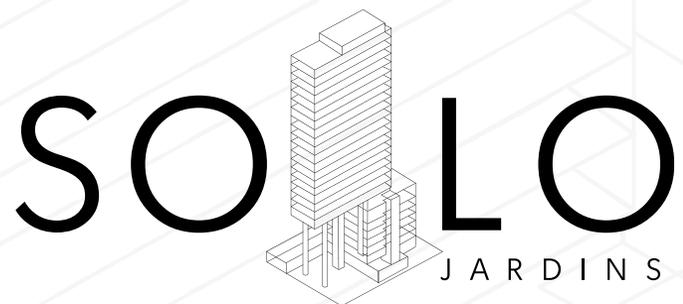


ACESSO PEDESTRES ↗



22m





O SOLO
MAIS NOBRE DA
CIDADE
GANHOU
20 CASAS
SUSPENSAS



SOLO:
A 22 METROS
DE ALTURA



DETALHE DA FACHADA <

IMPLANTAÇÃO

HALL SOCIAL LAZER

ELEVADOR SOCIAL

HALL SOCIAL DE ACESSO

PORTARIA

ACESSO DE VEÍCULOS 

ACESSO SOCIAL 

ELEVADOR SERVIÇO

DEPÓSITO DE
ENCOMENDAS

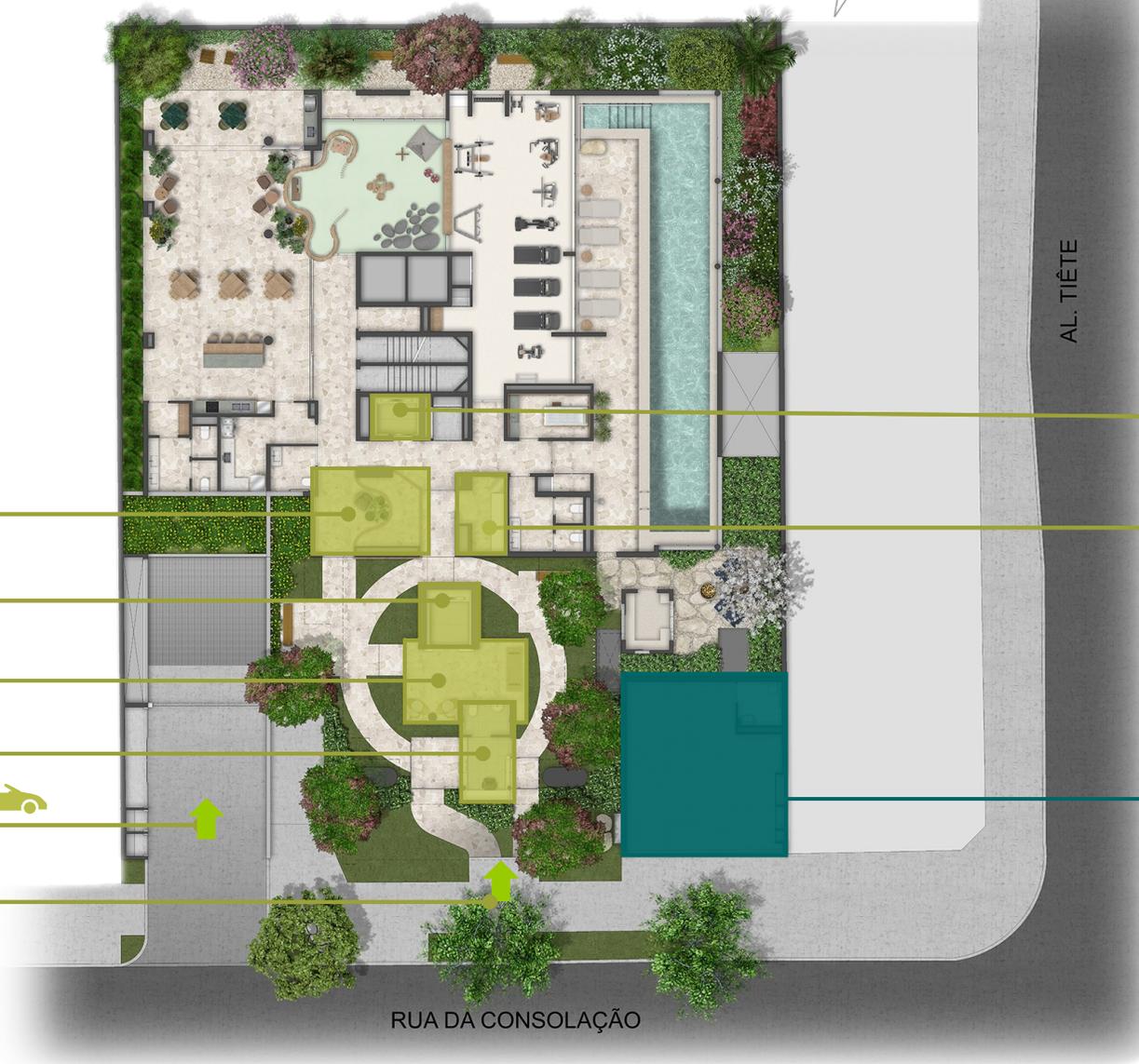
LOJA



TÉRREO

AL. TIÉTÉ

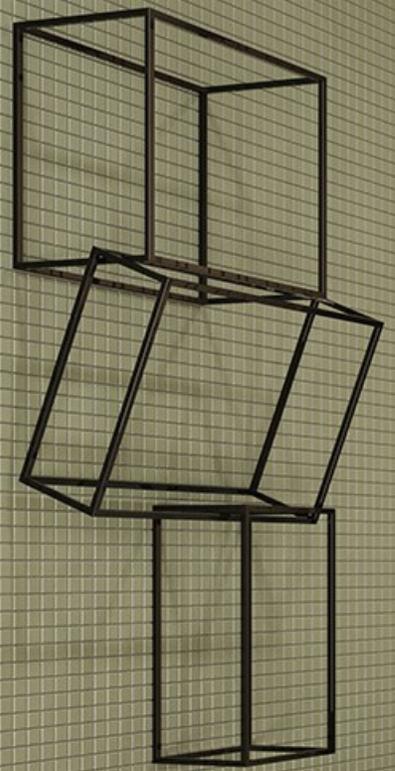
RUA DA CONSOLAÇÃO



SOLO FLORIDO - JARDIM NA ENTRADA



ACESSO <



T

←
festas
brinquedoteca
piscina
academia

> HALL SOCIAL

SOLO TAMBÉM SIGNIFICA ÚNICO, EXCLUSIVO, SEM IGUAL. ESTAMOS FALANDO DO.

L A Z E R

IMPLANTAÇÃO

CHURRASQUEIRA FESTAS

SALÃO DE FESTAS

ROUPARIA FESTAS

APOIO FESTAS



TÉRREO



> SALÃO DE FESTAS

IMPLANTAÇÃO

BRINQUEDOTECA



TÉRREO



brinquedoteca

OSLO
BAHIA
SIDNEY

IMPLANTAÇÃO

ACADEMIA

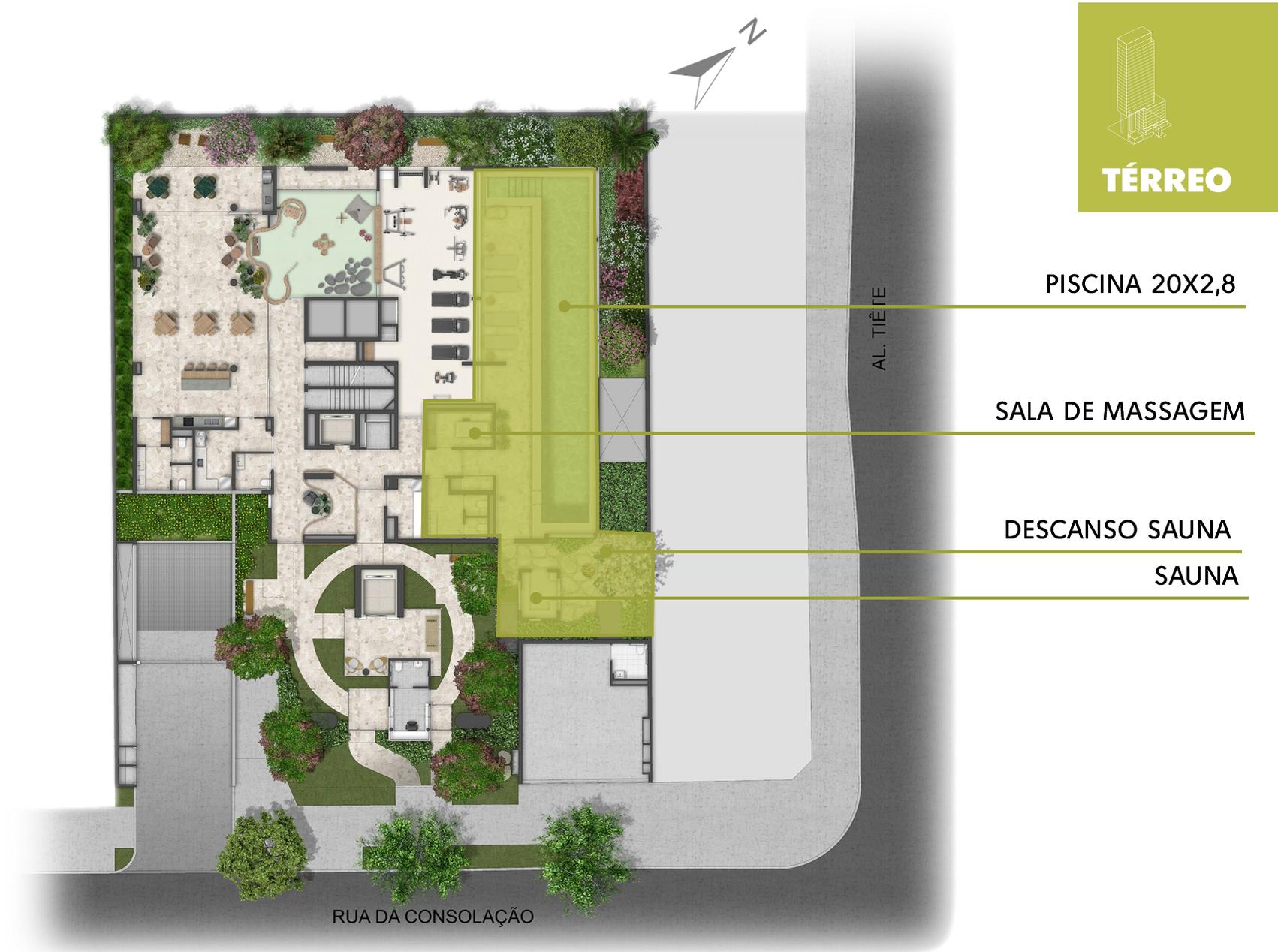


TÉRREO



> ACADEMIA

IMPLANTAÇÃO





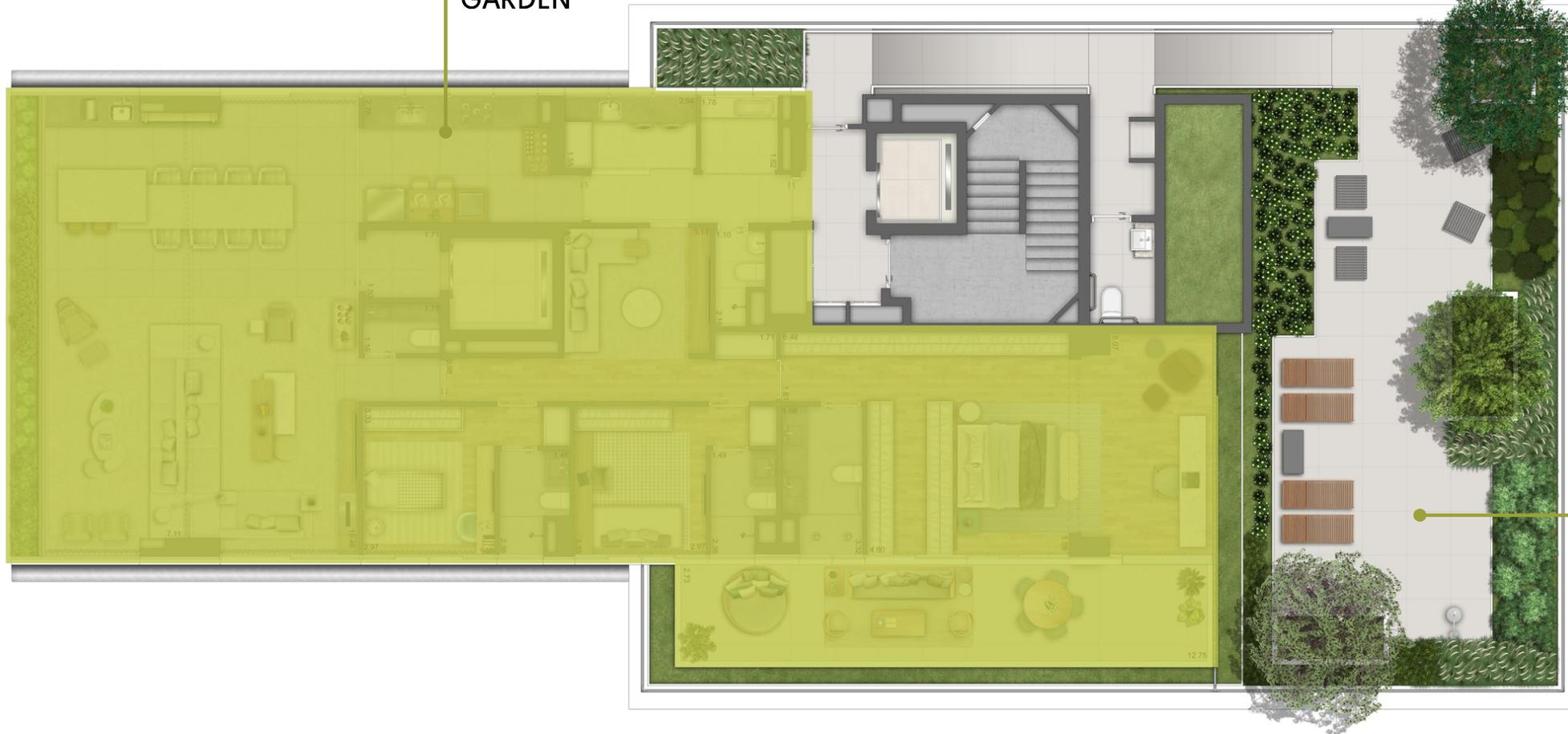
> PISCINA COBERTA



> SAUNA

IMPLANTAÇÃO

UNIDADE
GARDEN



7° PAVTO.

JARDIM SUSPENSO





> JARDIM SUSPENSO



> GARAGEM



> BICICLETÁRIO

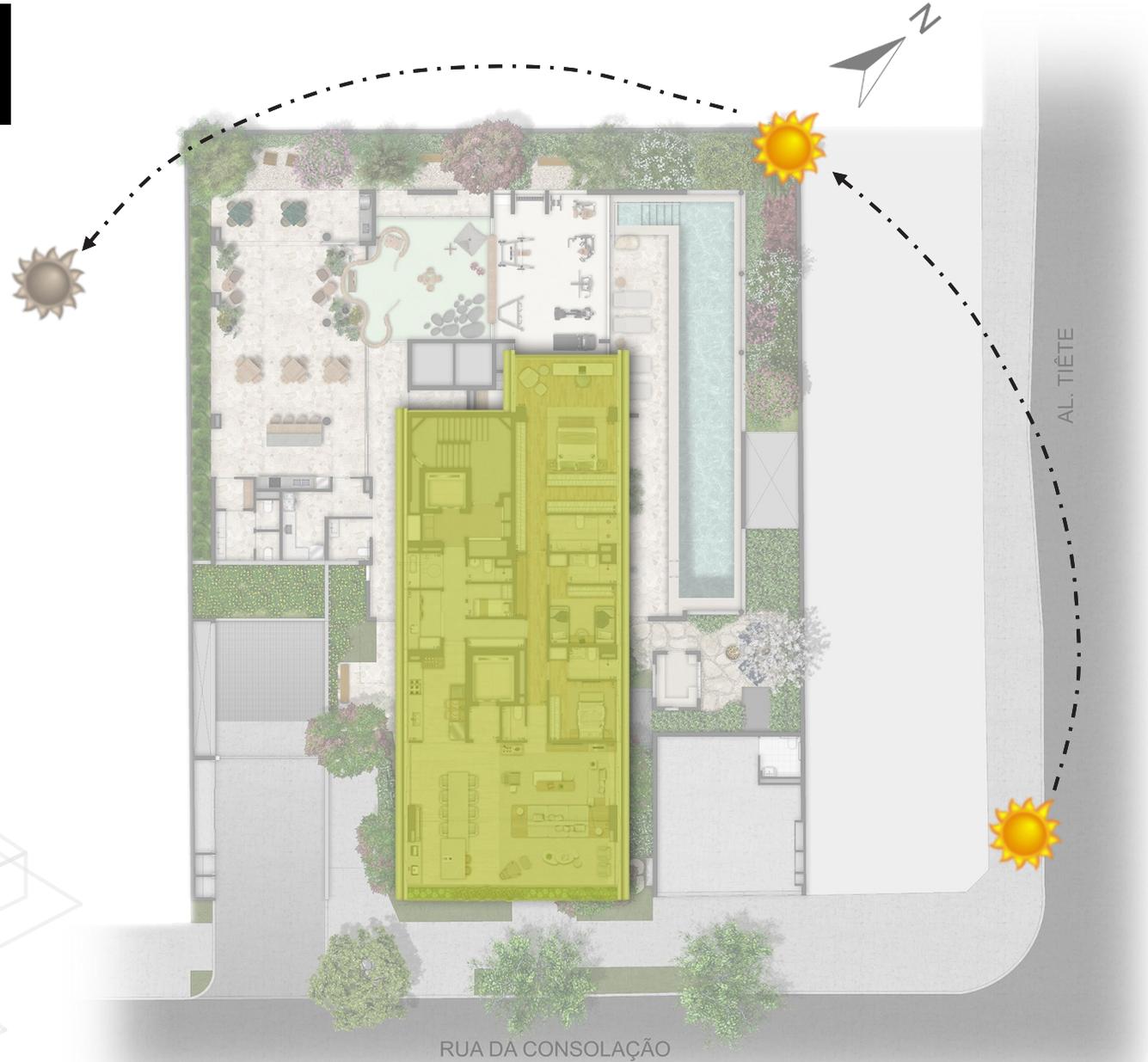
SO LO
JARDINS

DIVERSAS OPÇÕES DE SOLO.

COM MUITA FLEXIBILIDADE
AS PLANTAS DE **240m²** EM
FORMATO RETANGULAR O
QUE PERMITE O MELHOR
APROVEITAMENTO DO ESPAÇO

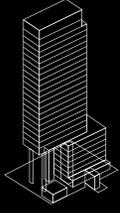


INSOLAÇÃO



RUA DA CONSOLAÇÃO

AL. TIÉTÉ



240m²

3 SUÍTES

SUGESTÃO
DE DECORAÇÃO
POR NILDO JOSÉ.



3 SUÍTES

240m²

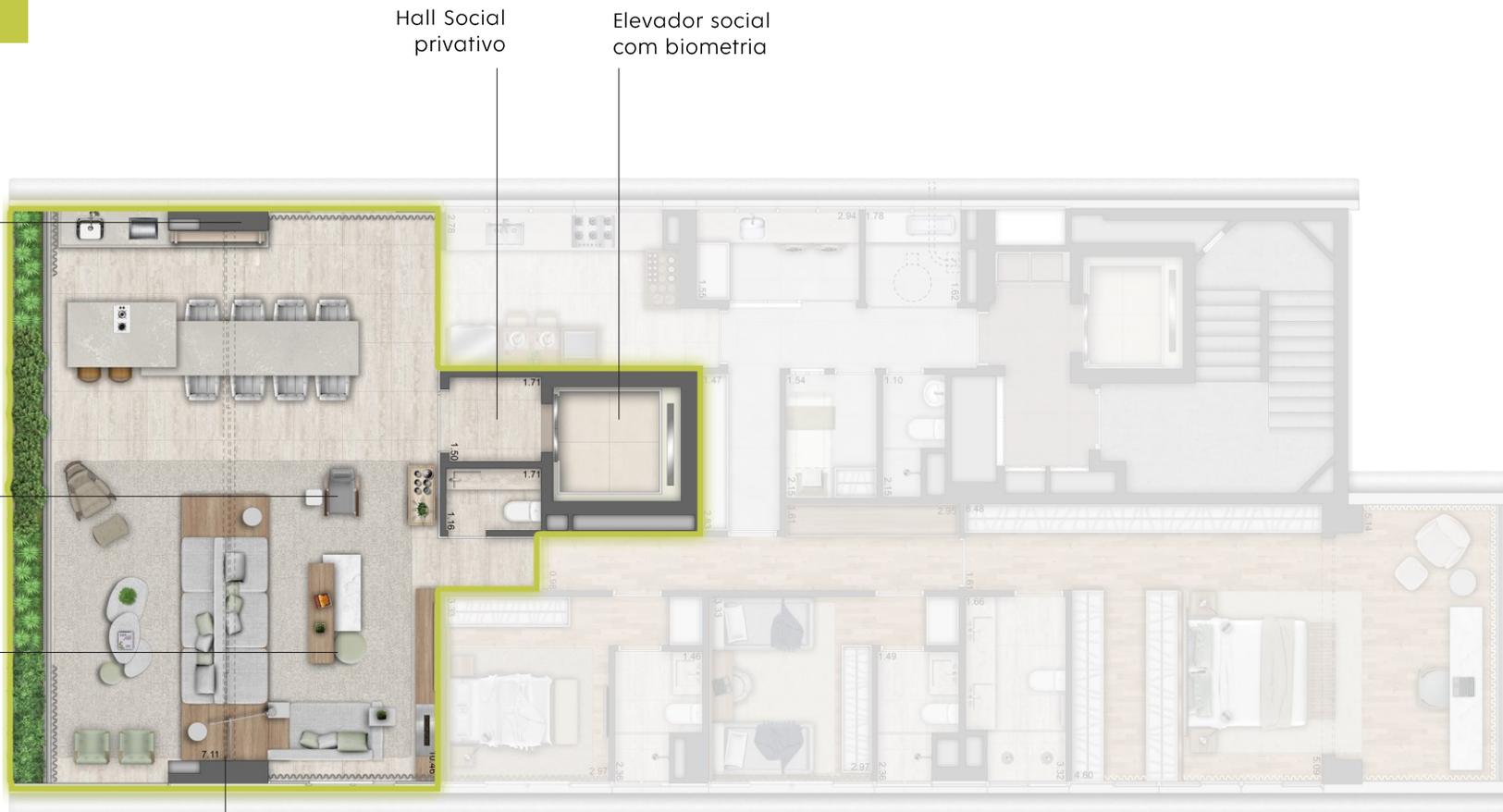
SUGESTÃO
DE DECORAÇÃO
POR NILDO JOSÉ.



Infraestrutura para futura
instalação de churrasqueira
Elétrica com coifa de
bancada no terraço social.

Contrapiso acústico
na sala e dormitórios

Possibilidade de integração
entre sala e terraço social e
suíte principal com respectivo
terraço, garantindo a
continuidade do forro (sem
interferência de vigas)



Piso da sala e terraço sem
desnível estrutural, permitindo a
instalação de acabamentos
nivelado em ambos ambientes



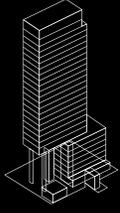
> LIVING



> TERRAÇO



> SUÍTE MASTER



240m²

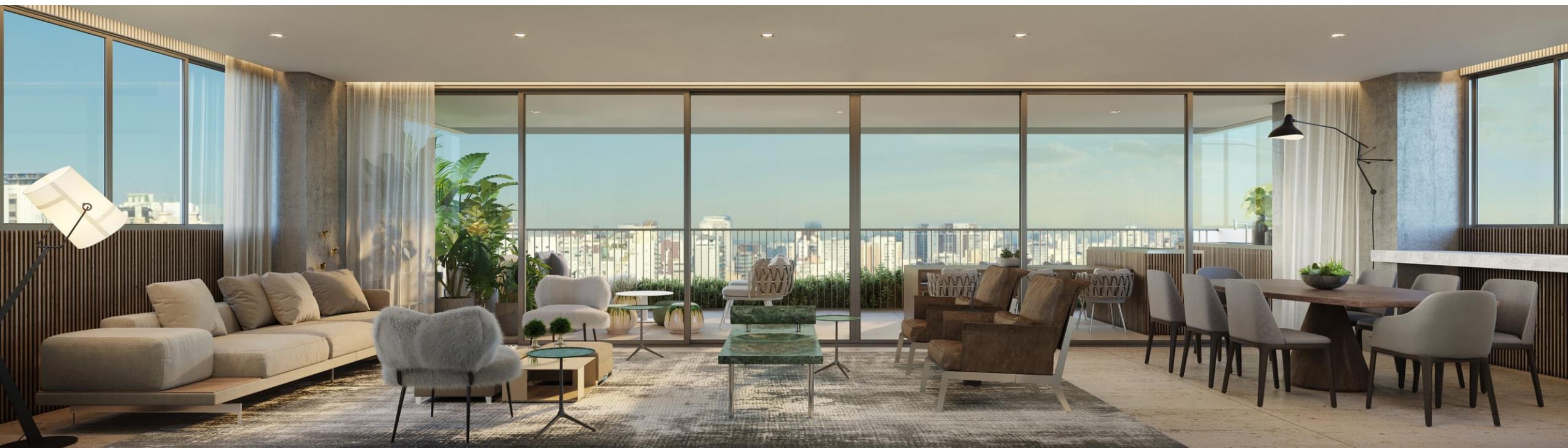
2 SUÍTES

SUGESTÃO
DE DECORAÇÃO
POR TRIART.





> LIVING



> LIVING



> TERRAÇO



> SUÍTE MASTER

PLANTA **GARDEN** – 7º PAVIMENTO

277,61m²

**JARDIM
SUSPENSO**





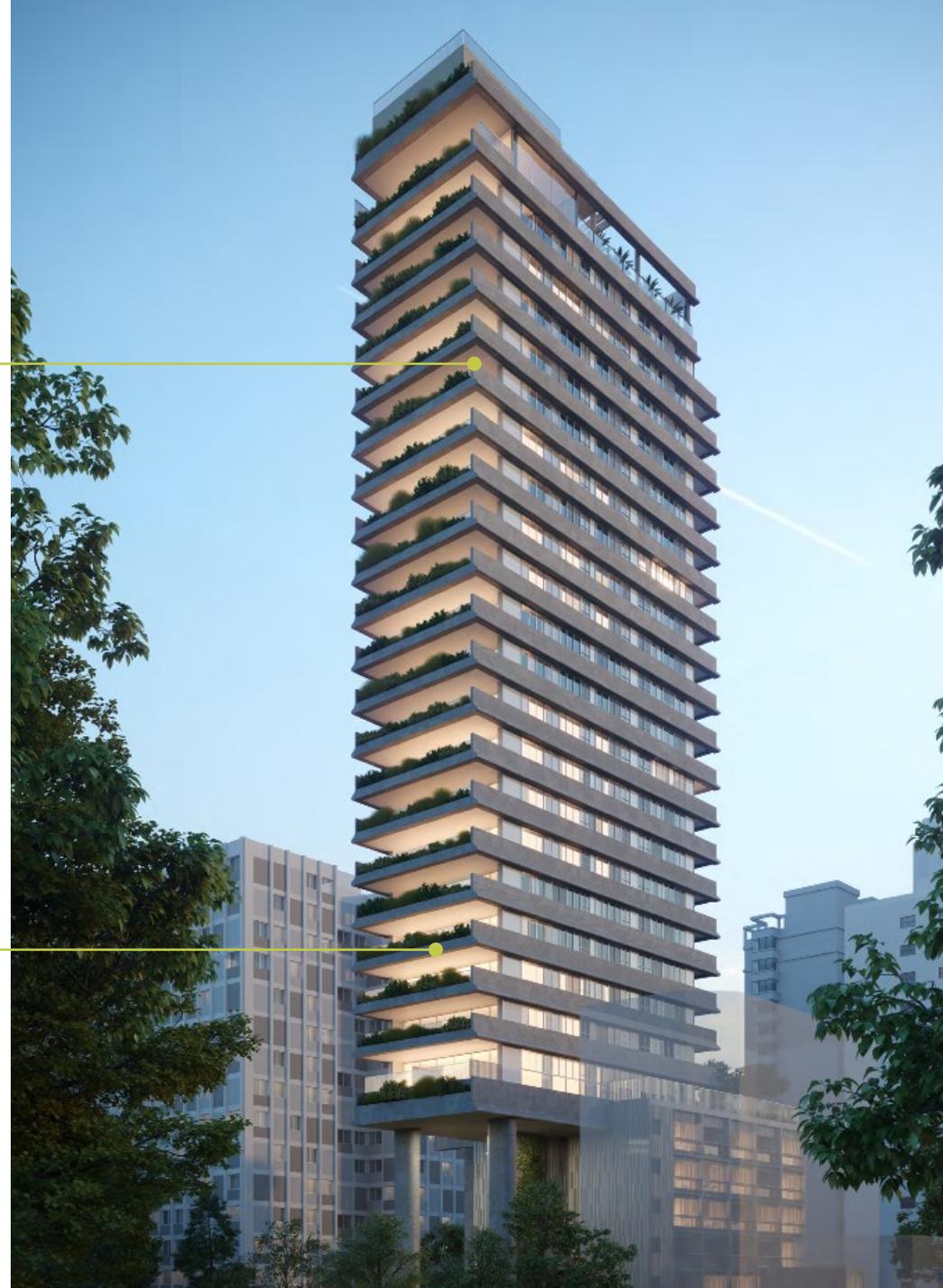
ARQUITETURA AUTORAL

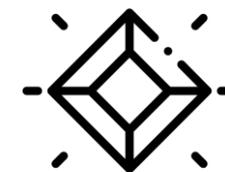
Projeto de autoria do escritório norueguês SPOL Architects, trazendo os mais renomados conceitos da arquitetura escandinava



INOVAÇÃO E ELEGÂNCIA

Aptos de 3 suítes se iniciam no 7º andar, sustentados por pilares imponentes e grande laje em balanço





SOFISTICAÇÃO

Fachadas apresentam acabamentos diferenciados e de excelente qualidade, com caixilhos em todo o perímetro conferindo ventilação e iluminação natural



EXCLUSIVIDADE

Um único apartamento por andar e vista ampla devido aos recuos do entorno



DIFERENCIAIS DO PROJETO

- ✎ Projeto de interiores das áreas comuns assinado pela Spol Architects.
- ✎ Projeto paisagístico assinado por Rodrigo Oliveira
- ✎ Projeto de sinalização e identidade visual das áreas comuns do empreendimento assinado por Bijari.
- ✎ O gerador está dimensionado para alimentação das cargas de toda a área comum e toda a carga de apartamentos, incluindo o ar condicionado.
- ✎ Áreas comuns entregues equipadas e decoradas, incluindo ar-condicionado instalado no salão de festa, na academia, brinquedoteca, sala de massagem e na portaria.
- ✎ Piscina climatizada.
- ✎ Infraestrutura para instalação de 1 carregador de carro elétrico por grupo de vagas (1 carregador por unidade).
- ✎ Tomadas USB nas unidades e áreas comuns.
- ✎ Ponto de recarga para bicicleta elétrica, de uso comum.

DIFERENCIAIS DAS UNIDADES



- Previsão para ar condicionado na sala, dormitórios, cozinha, incluindo dreno e carga elétrica para futura instalação de rede frigorígena e equipamentos.
- Persianas motorizadas integradas aos caixilhos dos dormitórios.
- Sistema individual de aquecimento água concebido para instalação de aquecedor conjugado (aquecedor de passagem + tanque de acumulação)
- Ponto para água quente nas bancadas da cozinha e nos banheiros.
- Ponto para triturador na pia da cozinha.
- Caixilhos nos dormitórios com especificação para atenuação de ruídos.
- Pontos elétricos nos banheiros sociais para desembaladores de espelhos e aquecedores de toalhas.
- Aquecimento de piso nos banheiros sociais das suítes.
- Infra estrutura para aspiração central.
- Piso do terraço nivelado ao Living.
- Ponto para churrasqueira elétrica no terraço social