

MEMORIAL DESCRITIVO



HAUS MITRE VILA CLEMENTINO

RUA BORGES LAGOA X RUA CORONEL LISBOA X RUA PROFESSOR FRANCISCO DE CASTRO

Refere-se ao projeto de incorporação e construção do empreendimento denominado “HAUS MITRE VILA CLEMENTINO”, situado à Rua Borges Lagoa x Rua Coronel Lisboa x Rua Professor Francisco de Castro, Vila Mariana, Município de São Paulo, Estado de São Paulo.

O empreendimento tem utilização mista, sendo constituído por 01 Torre e subdividido em 03 Setores: Setor Residencial, com acesso principal e de serviço pela Rua Professor Francisco de Castro - Térreo, Setor Studios (subdividido em dois subsetores, sendo Subsetor Studios NR do 2º ao 3º pavimento e Subsetor Studios R do 4º ao 6º pavimento), com acesso pela Rua Borges Lagoa - 1º Subsolo e Setor Comercial, dividido em Loja 01, com acesso pela Rua Professor Francisco de Castro - Térreo, Lojas 02, 03, 04 e 05 com acesso pela Rua Borges Lagoa - 1º Subsolo e Loja 06 com acesso pela Rua Coronel Lisboa - Térreo.

A descrição do empreendimento, suas unidades autônomas e áreas comuns está prevista no Memorial de Incorporação devidamente registrado no Registro de Imóveis Competente.

EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS ESPECIALIZADOS

RESIDENCIAL E STUDIOS

- **PORTÕES**

Serão instalados e entregues em funcionamento a automação dos portões de entrada de pedestres com acesso pela Rua Borges Lagoa e Rua Professor Francisco de Castro, e portão de entrada e saída de veículos com acesso pela Rua Professor Francisco de Castro e Rua Borges Lagoa (este último sendo exclusivo para o uso das Lojas).

- **TELEFONIA**

Serão instaladas em toda a edificação infraestrutura para a instalação dos sistemas de telefonia. A infraestrutura é composta de prumada vertical com espaço para fixação dos cabos em perfilados e horizontal (tubulação dos andares e internamente nas unidades), onde o Condômino e/ou Condomínio poderão contratar o sistema de telefonia que lhe convier.

- **INTERFONE**

Será instalado e entregue em funcionamento um sistema de comunicação interna que possibilitará aos condôminos a comunicação entre si e com a portaria, subsolos, sobressolo, áreas comuns e recepção (caso do Subsetor Studios NR e Subsetor Studios R).

- **ANTENA COLETIVA / TV POR ASSINATURA**

Serão instaladas em toda a edificação infraestrutura para a instalação dos sistemas de Antena coletiva e/ou TV por assinatura. A infraestrutura é composta de tubulação seca vertical (prumadas) e horizontal (tubulação dos andares e internamente nas unidades), onde o Condômino e/ou Condomínio poderão contratar o sistema de Antena ou TV por assinatura que lhe convier, com a adição de conexões e aparelhos decodificadores de sinal específicos de cada operadora.

- **INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS**

As instalações hidráulicas serão executadas obedecendo ao projeto específico, atendendo as exigências da Concessionária Sabesp, COMGÁS e conforme normas da ABNT.

- **MEDIDOR INDIVIDUAL DE ÁGUA**

Serão entregues hidrômetros individuais para medição de consumo do Setor Residencial, Setor Studios e Setor Comercial.

Será entregue instalado o medidor individual de água por unidade privativa do Setor Residencial e Setor Studios composto por Hidrômetro e infraestrutura seca para sistema de medição remota.

O Sistema de medição remota deverá ser contratado pelo Condomínio posteriormente.

(DE ACORDO COM LEI 13.312/2016)

- **MEDIDOR INDIVIDUAL DE GÁS**

Será entregue medição independente de gás para cada Setor e, será entregue infraestrutura para instalação do medidor individual de gás por unidade privativa das unidades do Setor Residencial, ficando a cargo dos Condomínio/Condômino a solicitação de instalação do medidor junto a Concessionária de Gás.

- **SISTEMA DE SEGURANÇA**

Será entregue infraestrutura básica (tubulação seca perimetral) e em alguns pontos dentro do condomínio para o circuito fechado de TV, ficando por conta deste a instalação do sistema e aquisição de câmeras e melhorias que achar necessário.

- **INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

As instalações elétricas serão executadas obedecendo ao projeto específico, atendendo as exigências da Concessionária ENEL, VIVO/ NET/ TELEFÔNICA e conforme normas da ABNT.

O empreendimento contará com sistema de proteção contra descargas atmosféricas, em acordo com normas e projeto específico.

Todas as dependências comuns do edifício e os terraços das unidades terão luminárias adequadas, conforme projetos de arquitetura, decoração e paisagismo.

Nas escadarias e rotas de fuga serão instaladas luminárias de emergência, conforme projeto específico de combate a incêndio.

- **EQUIPAMENTOS DE COMBATE A INCÊNDIO**

Serão instalados os equipamentos necessários ao Combate e Prevenção a Incêndio, conforme projeto aprovado dentro das legislações do Corpo de Bombeiros.

- **ELEVADORES**

Serão instalados 06 (seis) elevadores, com características de velocidade e capacidade de acordo com a norma vigente de cálculo de tráfego, exigências da Prefeitura e especificações dos fabricantes, das marcas Atlas, Thyssen ou similar, sendo divididos da seguinte forma:

- 03 (três) elevadores para o Setor Residencial, sendo dois sociais e um de serviço, atendendo a todos os pavimentos, exceto 2º ao 6º pavimento, sendo o 2º subsolo, 1º pavimento e do 7º ao 23º pavimento restritos a esse Setor.
- 03 (três) elevadores para o Setor Studios (Subsetor Studios R e Subsetor Studios NR), atendendo do 1º subsolo ao 6º pavimento, exceto 1º pavimento, sendo do 2º ao 6º pavimento restritos a esse Setor.

- **AQUECIMENTO A GÁS**

Setor Residencial:

Será entregue infraestrutura para o sistema de aquecimento de água a Gás, através de aquecedor de passagem, previsto para instalação no Terraço de Serviço, ficando por conta do proprietário a aquisição e instalação do aquecedor.

Setor Studios:

Subsetor Studios NR (2º e 3º pavimento): Será entregue sistema de aquecimento central.

Subsetor Studio R(4º ao 6º pavimento): Será entregue sistema de aquecimento central.

- **AQUECIMENTO SOLAR**

Setor Residencial:

Será entregue a infraestrutura para a futura instalação de sistema de aquecimento solar, que poderá fazer o pré-aquecimento da água que alimenta os aquecedores de passagem a gás nas unidades. Os aquecedores de passagem a gás nas unidades, assim como a instalação do sistema de aquecimento solar, ficarão a cargo dos proprietários.

Setor Studios:

Será entregue a infraestrutura para futura instalação de sistema de aquecimento solar, que poderá fazer o pré-aquecimento da água que alimenta o sistema de aquecimento central a gás. A instalação do sistema de aquecimento solar ficará a cargo dos proprietários.

- **AR CONDICIONADO**

No Setor Studios nos ambientes Lobby, Delivery, Coworking, Lavanderia e Gourmet/Churrasqueira será entregue infraestrutura com dreno, ponto elétrico e rede frigorígena para ar condicionado, ficando a cargo do Condomínio a futura aquisição e instalação dos equipamentos desse sistema. No Setor Studios nos ambientes Fitness e Portaria será entregue infraestrutura com dreno, ponto elétrico, rede frigorígena e equipamento do sistema de ar condicionado.

No Setor Residencial nos ambientes Sala de Segurança/Automação, Lobby, Delivery, Coworking, Brinquedoteca e Salão de Jogos será entregue infraestrutura com dreno, ponto elétrico e frigorígena para ar condicionado, ficando a cargo do Condomínio a futura aquisição e instalação dos equipamentos desse sistema. No Setor Residencial nos ambientes Portaria, Fitness e Salão de Festas / Gourmet será entregue infraestrutura com dreno, ponto elétrico, frigorígena e equipamentos do sistema de ar condicionado.

Nas unidades do Subsetor Studios NR (2º e 3º pavimento) e Subsetor Studios R (do 4º ao 6º pavimento), será entregue ponto de dreno e alimentação de energia, sendo permitida a instalação de até 01 (um) equipamento de ar condicionado para as unidades conforme planta de sugestão de decoração ou projeto específico.

Nas unidades do Subsetor Studios R de 1 dormitório, serão entregues pontos de dreno e alimentação de energia elétrica, sendo permitida a instalação de até 2 (dois) equipamentos de ar condicionado (final 11 do 4º ao 6º pavimento) sendo eles nas Sala Estar/APA e Dormitório.

Nas unidades do Setor Residencial de 4 dormitórios, serão entregues pontos de dreno e alimentação de energia elétrica, sendo permitida a instalação de até 6 (seis) equipamentos de ar condicionado (finais 1, 2, 3 e 4 do 8º ao 23º pavimento) sendo eles nas Suíte 01, Suíte 02, Dormitório 01, Dormitório 02, Sala Estar/Jantar e Terraço.

Os custos de compra dos equipamentos (condensadoras, evaporadoras e rede frigorígena) e mão de obra de instalação dos equipamentos serão por conta do comprador da unidade autônoma.

- **SISTEMA DE EXAUSTÃO**

Os WCs das áreas comuns, os banhos das unidades e os lavabos que não possuem janelas com ventilação natural contarão com sistema de exaustão mecânica dimensionado para o tamanho do

ambiente o qual será acionado através do mesmo interruptor de acionamento da iluminação do ambiente.

- **SISTEMA DE RENOVAÇÃO DE AR**

Nas unidades do Subsetor Studios NR, será entregue infraestrutura (pontos de força acionado por interruptor independente e furação em vigas), para a futura instalação de ventilador de renovação de ar e seus dutos e flexíveis quando aplicável, cuja compra e instalação do sistema será por conta do proprietário da unidade autônoma. A instalação do sistema de renovação de ar é obrigatória caso o proprietário opte pela instalação do sistema de ar condicionado.

Para este sistema de renovação das unidades do Subsetor Studios NR está previsto a entrega e instalação das grelhas de fachadas, e vigas internas aparente, dando acabamento a passagens previstas para futura instalação do sistema de renovação ar conforme citado acima.

Nas áreas sociais de uso coletivo dos Setor Residencial e Setor Studios, será entregue infraestrutura (pontos de força acionado por interruptor independente, furação em vigas), para a futura instalação de ventilador de renovação de ar e seus dutos e flexíveis quando aplicável, cuja compra e instalação do sistema por conta do condomínio a ser aprovado pelos condôminos em assembleia. A instalação do sistema de renovação de ar é obrigatória caso o condomínio opte pela instalação do sistema de ar condicionado.

Para este sistema de renovação está previsto a entrega e instalação das grelhas de fachadas, e vigas internas aparente, dando acabamento a passagens previstas para futura instalação do sistema de renovação ar conforme citado acima.

- **REAPROVEITAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS**

Será entregue sistema de captação de água de chuva para utilização apropriada para irrigação de jardins e limpeza do 1º Subsolo e Térreo. Este sistema será implantado em local reservado, no 1º Pavimento.

- **NIVELAMENTO DO TERRAÇO**

Será entregue como diferencial neste empreendimento o terraço nivelado, sendo, nas unidades do Setor Studios o piso do terraço nivelado ao dormitório/estar e nas unidades do Setor Residencial, o piso do terraço nivelado à sala de estar/ jantar ou dormitório 04.

Unidades com terraço descoberto no 2º pavimento, não terão seu piso do terraço nivelado.

- **GERADOR**

Um único Gerador será entregue, considerando ser de conforto para o Setor Residencial e de emergência para o Setor Studios, compreendendo o quadro de alimentação dos sistemas de segurança contra incêndio, conforme projeto aprovado junto ao Corpo de Bombeiros.

O Gerador deverá compreender a alimentação de iluminação vigia de garagens, Iluminação de escadarias, iluminação do hall de acesso a elevadores, Iluminação e tomadas dos salões de festas e

toda iluminação vigia em áreas externas e rotas de fuga e caminho de pedestre para entrada e saída do empreendimento.

O Gerador também atenderá 1 (um) elevador para cada setor que atenderá todos os pavimentos, portões automáticos, quadro de alimentação dos sistemas de segurança, bombas de drenagem e recalque.

SETOR COMERCIAL (LOJA)

• INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

As instalações hidráulicas serão executadas obedecendo ao projeto específico, atendendo as exigências da Concessionária Sabesp, COMGÁS e conforme normas da ABNT.

Será fornecido ponto de alimentação de água fria e ponto de esgoto no interior da unidade. A distribuição e instalações deverão ser executadas pelo Condômino atendendo aos limites e capacidades fornecidas.

• MEDIDOR INDIVIDUAL DE ÁGUA

Será entregue medição independente de água para as Lojas 01, 02, 03, 04, 05 e 06 do Setor Comercial, através de cavalete instalado da Sabesp, ficando a cargo do Condomínio/Condômino a solicitação de ligação e instalação do medidor junto a concessionária.

• MEDIDOR INDIVIDUAL DE GÁS

Será entregue infraestrutura para instalação de medidores de gás independentes para as Lojas 01, 02, 03, 04, 05 e 06 do Setor Comercial, através de abrigo da Comgás, ficando a cargo do Condomínio/Condômino a solicitação de ligação e instalação do medidor junto a concessionária.

• INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

As instalações elétricas serão executadas obedecendo ao projeto específico, atendendo as exigências da Concessionária ENEL, VIVO/TELEFÔNICA/NET e conforme normas da ABNT.

Será fornecido ponto elétrico em quadro único de energia com Disjuntor Geral. A Distribuição e adequações dentro da área da loja, além da montagem complementar deste quadro de energia, deverá ser executado pelo Condômino atendendo aos limites e capacidades fornecidas, sendo 35,13 kVA para a Loja 01; 60,64 kVA para a Loja 02; 25,06 kVA para a Loja 03; 19,71 kVA para a Loja 04; 73,57 kVA para a Loja 05 e 9,00 kVA para a Loja 06.

O empreendimento contará com sistema de proteção contra descargas atmosféricas, em acordo com normas e projeto específico.

• SISTEMA DE EXAUSTÃO

No Setor Comercial, será entregue infraestrutura (furação em vigas) para a futura instalação de ventilador de renovação de ar, seus dutos e flexíveis quando aplicável, cuja compra e instalação do sistema será por conta do proprietário da unidade autônoma. A instalação do sistema de renovação de ar é obrigatória caso o proprietário opte pela instalação do sistema de ar condicionado.

Os WCs das lojas serão entregues com sistema de exaustão mecânica dimensionado para o tamanho do ambiente o qual será acionado através do mesmo interruptor de acionamento da iluminação do ambiente. Para as Lojas 01, 02, 03, 04, 05 e 06 serão entregues dutos de espera para exaustão de coifa para instalação do mesmo pelo proprietário. A interligação com restante do sistema deve ser feita a cargo do proprietário da unidade autônoma.

- **AR CONDICIONADO**

Nas lojas, será entregue um ponto de dreno para futura interligação com o sistema de ar condicionado. O ponto elétrico, rede frigorígena, os custos de compra dos equipamentos (condensadora e evaporadoras) e mão de obra de instalação dos equipamentos serão por conta do comprador da unidade autônoma.

- **EQUIPAMENTOS DE COMBATE A INCÊNDIO**

Serão instalados os equipamentos necessários ao Combate e Prevenção a Incêndio, conforme normas e exigências do Corpo de Bombeiros.

ACABAMENTOS DAS ÁREAS COMUNS

- **FACHADA**

A fachada receberá acabamento em pintura tipo texturizada ou conforme projeto de arquitetura, e os gradis pintados, com as cores e especificações conforme projeto de arquitetura.

- **ESTRUTURA**

Será executada em concreto armado conforme projeto específico.

- **VEDAÇÕES**

As paredes externas serão executadas em alvenaria de bloco de concreto ou bloco cerâmico, revestidas internamente em massa.

As paredes internas serão executadas em alvenaria de bloco de concreto ou bloco cerâmico, revestidas em gesso liso ou massa, exceto as paredes dos shafts que serão executadas em drywall.

Nas áreas técnicas e garagens, as paredes internas serão em bloco aparente. Onde houver contenção, esta será aparente.

- **CAIXILHARIA E VIDROS**

O edifício terá seus caixilhos em PVC ou alumínio com pintura eletrostática ou anodização, vidros lisos e pontilhados incolores conforme especificação do projeto de arquitetura e caixilhos.

Nas unidades do Subsetor Studios R e Subsetor Studios NR (finais 1 ao 33, exceto final 11, do 2º ao 4º pavimento, finais 1 a 19 e 24 a 33, exceto final 11, do 5º pavimento e finais 1 ao 14 e 29 ao 33, exceto final 11, do 6º pavimento) as portas de correr de acesso ao terraço terão persiana do tipo enrolar.

Nas unidades do Subsetor Studios NR (final 11 do 2º e 3º pavimento) as portas de correr de acesso ao terraço pela Sala de Estar/APA não terão persiana do tipo enrolar e a janela do dormitório terá persiana do tipo enrolar.

Nas unidades do Subsetor Studios R de 1 dormitório (final 11 do 4º ao 6º pavimento), as portas de correr de acesso ao terraço pela Sala de Estar/APA não terão persiana do tipo enrolar e a janela do dormitório terá persiana do tipo enrolar.

Nas unidades do Setor Residencial de 4 dormitórios (finais 01 a 04 do 8º ao 23º pavimento), as janelas das suítes 01 e 03 e o dormitório 02 terão persiana do tipo enrolar e as portas de correr de acesso ao terraço pela Sala de Estar/Jantar e dormitório 04 não terão persiana de enrolar.

- **ESQUADRIAS DE MADEIRA E FERRAGENS**

As folhas de portas e batentes presentes no projeto, serão em madeira lisa com acabamento em pintura branca ou coloridas ou conforme projeto de decoração. Serão instaladas ferragens eletrônicas ou comuns dependendo do uso do ambiente das marcas Papaiz, Pado, Arouca, Imab, Intelbras, Adel ou similar.

- **ESCADARIA**

Piso: Cimentado queimado pintado.

Parede: Pintura látex PVA sobre gesso ou pintura texturizada sobre bloco.

Teto: Pintura texturizada sobre laje de concreto.

- **ÁREA DE GARAGEM - VAGAS**

Piso: Concreto aparente, com demarcação das áreas das vagas.

Parede: Caiação ou pintura Branca com barramento em cores diferenciadas da branca.

Teto: Caiação ou pintura Branca ou cor a ser definida.

- **ACESSO E CIRCULAÇÃO DE PEDESTRES**

Piso: Ladrilho hidráulico ou piso intertravado ou conforme projeto de Paisagismo ou Decoração de Interiores.

- **RAMPAS INTERNAS DE VEÍCULOS**

Piso: Duas faixas com acabamento antiderrapante ou ladrilho hidráulico e cimentado.

2º SUBSOLO INTERNO – ACABAMENTOS (USO EXCLUSIVO DO SETOR RESIDENCIAL):

- **HALL ELEVADORES/ CIRCULAÇÃO**

- Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
- Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
- Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou madeira pintada ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
- Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

- **VAGA CAR WASH/ CARRO ELÉTRICO (USO EXCLUSIVO DO SETOR RESIDENCIAL)**

- Piso: Concreto aparente, com demarcação da área da vaga ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
- Parede: Caixação ou pintura Branca com barramento em cores diferenciadas da branca ou conforme projeto de Decoração.
- Teto: Caixação ou pintura Branca ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
- Metais: Torneira de parede para jardim da marca Celite, Incepa, Docol, Deca, Perflex, Esteves ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
- Instalações: Ponto elétrico para carregamento elétrico.

- **DEPÓSITO DE MATERIAL DE LIMPEZA (DML)**

- Piso: Cerâmica da marca Incepa, Cecrisa/Portinari ou similar.
- Parede: Azulejos brancos, coloridos ou decorados até o teto da marca Incepa, Cecrisa/Portinari, ou similar.
- Teto: Caixação ou pintura sobre laje de concreto.
- Louça: Tanque de louça branco com ou sem coluna da marca Deca, Celite, Docol ou similar.
Torneira para tanque em metal cromado, da marca Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.

- **CENTRO DE MEDIÇÃO**

- Piso: Cimentado liso acabamento liso.
- Parede: Caixação ou Pintura látex sobre bloco aparente.
- Teto: Caixação ou pintura sobre laje de concreto.

- **SALA DE SEGURANÇA / AUTOMAÇÃO**

- Piso: Cerâmica da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/ Portinari ou similar.
- Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso.
- Rodapé: Cerâmica da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/ Portinari ou similar.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou laje de concreto.

- **DEPÓSITO MANUTENÇÃO**

Piso: Cerâmica da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/ Portinari ou similar.

Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso.

Rodapé: Cerâmica da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/ Portinari ou similar.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou laje de concreto.

- **SALA DE DG**

Piso: Cimentado liso acabamento liso.

Parede: Caiação ou Pintura látex sobre bloco aparente.

Teto: Caiação ou pintura sobre laje de concreto.

- **SALA DE PRESSURIZAÇÃO**

Piso: Cimentado liso acabamento liso.

Parede: Caiação ou Pintura látex sobre bloco aparente.

Teto: Caiação ou pintura sobre laje de concreto.

- **SALA DE QUADROS**

Piso: Cimentado liso acabamento liso.

Parede: Caiação ou Pintura látex sobre bloco aparente.

Teto: Caiação ou pintura sobre laje de concreto.

- **CASA DE BOMBAS**

Piso: Cimentado liso acabamento liso.

Parede: Caiação ou Pintura látex sobre bloco aparente.

Teto: Caiação ou pintura sobre laje de concreto.

- **RESERVATÓRIO INFERIOR (USO EXCLUSIVO SETOR RESIDENCIAL)**

Piso: Cimentado liso acabamento liso.

Parede: Caiação ou Pintura látex sobre bloco aparente.

Teto: Caiação ou pintura sobre laje de concreto.

- **RESERVATÓRIO INFERIOR (USO EXCLUSIVO SETOR STUDIOS)**

Piso: Cimentado liso acabamento liso.

Parede: Caiação ou Pintura látex sobre bloco aparente.

Teto: Caiação ou pintura sobre laje de concreto.

1º SUBSOLO INTERNO – ACABAMENTOS:

• LOBBY/ CIRCULAÇÃO DO SETOR STUDIOS

- Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
- Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
- Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou madeira pintada ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
- Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

• HALLS ELEVADORES/ CIRCULAÇÃO

- Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
- Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
- Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou madeira pintada ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
- Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

• PORTARIA E ANTECÂMARA PORTARIA (EXCLUSIVO SETOR STUDIOS)

- Piso: Cerâmica da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar.
- Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso.
- Rodapé: Cerâmica da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar.
- Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou laje de concreto.
- Bancada: Granito Itaúnas ou similar.

• WC PNE PORTARIA (EXCLUSIVO SETOR STUDIOS)

- Piso: Cerâmica da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar.
- Parede: Pintura em Látex PVA sobre Gesso Liso.
- Rodapé: Cerâmica da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar.
- Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso.
- Louças e Metais: Torneira para lavatório da marca Celite, Incepa, Docol, Deca, Perflex, Esteves ou similar.
- Bacia de louça com caixa acoplada e válvula de duplo acionamento da marca Deca, Incepa, Celite ou similar.
- Lavatório de louça branca da marca Deca, Incepa, Celite ou similar.
- Acessórios para Portador de Necessidades Especiais.

- **DELIVERY (EXCLUSIVO SETOR STUDIOS)**

- Piso: Cerâmica da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
- Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
- Rodapé: Cerâmica da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
- Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou laje de concreto ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

- **DEPÓSITO DE LIXO ORGÂNICO (EXCLUSIVO SETOR RESIDENCIAL)**

- Piso: Cerâmica da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar.
- Parede: Cerâmica branca, coloridas ou decoradas até o teto da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar.
- Teto: Caiação ou pintura sobre concreto.
- Metais: Torneira de jardim da marca Celite, Incepa, Docol, Perflex, Deca, Esteves ou similar.

- **DEPÓSITO DE LIXO RECICLÁVEL (EXCLUSIVO SETOR RESIDENCIAL)**

- Piso: Cerâmica da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar.
- Parede: Cerâmica branca, coloridas ou decoradas até o teto da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.
- Teto: Caiação ou pintura sobre concreto.
- Metais: Torneira de jardim da marca Celite, Incepa, Docol, Perflex, Deca, Esteves ou similar.

- **BICICLETÁRIO SETOR RESIDENCIAL**

- Piso: Cimentado liso acabamento bruto ou pintura ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
- Parede: Pintura em Látex PVA sobre Bloco Aparente ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
- Teto: Pintura látex PVA, sobre laje de concreto ou forro de gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

1° SUBSOLO EXTERNO – ACABAMENTOS (USO EXCLUIVO DO SETOR RESIDENCIAL):

- **PAISAGISMO**

Será executado e entregue na área externa do empreendimento tratamento paisagístico com jardins ornamentais, demarcado e definido em projeto de paisagismo e conforme croqui de implantação. As plantas estarão nos seus estágios iniciais de desenvolvimento.

O empreendimento conta com vegetação protegida e deverá garantir sua conservação e manutenção, bem como da Quota Ambiental, conforme previsto na Convenção do Condomínio.

- **ÁREAS EXTERNAS / VIAS DE CIRCULAÇÃO DE PEDESTRES**

Piso externo: Piso em pedras naturais decorativas ou intertravado ou drenante ou cimentado ou Porcelanato ou Cerâmica das marcas Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar, conforme projeto de Paisagismo

- **ÁREA PET GARDEN**

Piso: Sobre o terreno natural ou conforme projeto de Paisagismo.

Parede: Pintura texturizada para exteriores, igual à fachada, conforme projeto arquitetônico.

TÉRREO INTERNO - ACABAMENTOS:

- **LOBBY/ CIRCULAÇÃO DO SETOR RESIDENCIAL**

Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou madeira pintada ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

- **HALLS ELEVADORES/ CIRCULAÇÃO**

Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou madeira pintada ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

- **PORTARIA E CLAUSURA PORTARIA (EXCLUSIVO SETOR RESIDENCIAL)**

Piso: Cerâmica da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar.

Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso.

Rodapé: Cerâmica da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou laje de concreto.

Bancada: Granito Itaúnas ou similar.

- **WC PNE PORTARIA (EXCLUSIVO SETOR RESIDENCIAL)**

Piso: Cerâmica da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar.

Parede: Pintura em Látex PVA sobre Gesso Liso.

Rodapé: Cerâmica da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso.

Louças e Metais: Torneira para lavatório da marca Celite, Incepa, Docol, Deca, Perflex, Esteves ou similar.

Bacia de louça com caixa acoplada e válvula de duplo acionamento da marca Deca, Incepa, Celite ou similar.

Lavatório de louça branca da marca Deca, Incepa, Celite ou similar.

Acessórios para Portador de Necessidades Especiais.

- **DELIVERY (EXCLUSIVO DO SETOR RESIDENCIAL)**

Piso: Cerâmica da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Rodapé: Cerâmica da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou laje de concreto ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

- **MINI MARKET (EXCLUSIVO DO SETOR RESIDENCIAL)**

Piso: Cerâmica da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Rodapé: Cerâmica da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou laje de concreto ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

- **COWORKING (EXCLUSIVO SETOR RESIDENCIAL)**

Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou madeira pintada ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso conforme projeto de Decoração de Interiores.

- **SALA DE GOVERNANÇA**

Piso: Cerâmica da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/ Portinari ou similar.
Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso.
Rodapé: Cerâmica da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/ Portinari ou similar.
Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou laje de concreto.

- **DEPÓSITO DE LIXO ORGÂNICO (EXCLUSIVO SETOR STUDIOS)**

Piso: Cerâmica da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar.
Parede: Cerâmica branca, coloridas ou decoradas até o teto da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar.
Teto: Caiação ou pintura sobre concreto.
Metais: Torneira de jardim da marca Celite, Incepa, Docol, Perflex, Deca, Esteves ou similar.

- **DEPÓSITO DE LIXO RECICLÁVEL (EXCLUSIVO SETOR STUDIOS)**

Piso: Cerâmica da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar.
Parede: Cerâmica branca, coloridas ou decoradas até o teto da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.
Teto: Caiação ou pintura sobre concreto.
Metais: Torneira de jardim da marca Celite, Incepa, Docol, Perflex, Deca, Esteves ou similar.

- **RESERVATÓRIO DE ESCOAMENTO**

Piso: Cimentado liso acabamento liso.
Parede: Caiação ou Pintura látex sobre bloco aparente.
Teto: Caiação ou pintura sobre laje de concreto

TÉRREO EXTERNO – ACABAMENTOS:

- **PAISAGISMO**

Será executado e entregue na área externa do empreendimento tratamento paisagístico com jardins ornamentais, demarcado e definido em projeto de paisagismo e conforme croqui de implantação. As plantas estarão nos seus estágios iniciais de desenvolvimento.

O empreendimento conta com vegetação protegida e deverá garantir sua conservação e manutenção, bem como da Quota Ambiental, conforme previsto na Convenção do Condomínio.

- **ÁREAS EXTERNAS / VIAS DE CIRCULAÇÃO DE PEDESTRES**

Piso externo: Piso em pedras naturais decorativas ou intertravado ou drenante ou cimentado ou Porcelanato ou Cerâmica das marcas Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar, conforme projeto de Paisagismo

1º PAVIMENTO INTERNO – ACABAMENTOS:

- **HALLS ELEVADORES/ CIRCULAÇÃO**

Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou madeira pintada ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

- **VESTIÁRIOS DE FUNCIONÁRIOS MASCULINO E FEMININO (PCD)**

Piso: Cerâmica da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar.

Parede: Cerâmicas brancas, coloridas ou decoradas da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar, em todas as paredes.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou gesso liso ou concreto.

Louças e Metais: Lavatório de louça branca marca Deca, Incepa, Celite ou similar.

Torneira para lavatório e acabamento para registros da marca Celite, Incepa, Docol, Deca, Perflex, Esteves ou similar.

Bacia de louça com caixa acoplada e válvula de duplo acionamento da marca Deca, Incepa, Celite ou similar.

Acessórios para Portador de Necessidades Especiais.

Chuveiro elétrico da marca Hydra, Lorenzetti, Forusi, Fame, Cardal ou similar.

- **APA (COPA FUNCIONÁRIOS)**

Piso: Cerâmica da marca Incepa, Cecrisa/Portinari ou similar.

Parede: Azulejos brancos, coloridos ou decorados da marca Incepa, Cecrisa/Portinari ou similar.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso.

Bancada: Granito Branco Itaúnas ou similar.

Metal: Torneira para pia da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.

Cuba: Cuba simples em aço inox da marca Franke, Tramontina ou similar.

- **SALA DE GERADOR**

Piso: Cimentado liso acabamento liso.
Parede: Caição ou Pintura látex sobre bloco aparente.
Teto: Caição ou pintura sobre laje de concreto.

- **RESERVATÓRIO APROVEITAMENTO**

Piso: Cimentado liso acabamento liso.
Parede: Caição ou Pintura látex sobre bloco aparente.
Teto: Caição ou pintura sobre laje de concreto.

2° PAVIMENTO INTERNO – LAZER ACABAMENTOS (USO EXCLUSIVO DO SETOR STUDIOS):

- **HALL ELEVADORES/ CIRCULAÇÃO**

Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou madeira pintada ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

- **LAVANDERIA**

Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme Projeto de Decoração de Interiores.
Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso ou conforme Projeto de Decoração de Interiores.
Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane Cecrisa/Portinari ou similar ou madeira pintada ou conforme Projeto de Decoração de Interiores.
Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou conforme Projeto de Decoração de Interiores.
Bancada: Granito ou similar ou conforme Projeto de Decoração de Interiores.
Metais: Tanque de Inox da marca Franke, Tramontina, Fabrinex ou Mekal ou similar ou conforme Projeto de Decoração de Interiores.
Torneira para tanque da marca Celite, Incepa, Docol, Perflex, Deca, Esteves ou conforme Projeto de Decoração de Interiores.

- **WC FEMININO E MASCULINO PNE**

- Piso: Cerâmica da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme Projeto de Decoração de Interiores.
- Parede: Pintura em Látex PVA sobre Gesso Liso ou conforme Projeto de Decoração de Interiores.
- Rodapé: Cerâmica da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme Projeto de Decoração de Interiores.
- Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou laje de concreto ou conforme Projeto de Decoração de Interiores.
- Louças e Metais: Lavatório de louça branca marca Deca, Incepa, Celite ou similar ou conforme Projeto de Decoração de Interiores.
- Torneira para lavatório da marca Celite, Incepa, Docol, Perflex, Deca, Esteves ou similar ou conforme Projeto de Decoração de Interiores.
- Bacia de louça com caixa acoplada branca e válvula de duplo acionamento da marca Deca, Incepa, Celite ou similar ou conforme Projeto de Decoração de Interiores.
- Acessórios para Portador de Necessidades Especiais conforme Projeto de Decoração de Interiores.

3° PAVIMENTO INTERNO – ACABAMENTOS (USO EXCLUSIVO DO SETOR STUDIOS):

- **HALLS ELEVADORES/ CIRCULAÇÃO**

- Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Cecrisa/ Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
- Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
- Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Cecrisa ou similar ou madeira pintada ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
- Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

4° PAVIMENTO INTERNO – LAZER ACABAMENTOS (USO EXCLUSIVO DO SETOR STUDIOS):

- **HALL ELEVADORES/ CIRCULAÇÃO**

- Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
- Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
- Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinai ou similar ou madeira pintada ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

- **COWORKING**

Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

- **WC FEMININO E MASCULINO PNE**

Piso: Cerâmica da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar.

Parede: Pintura em Látex PVA sobre Gesso Liso.

Rodapé: Cerâmica da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou laje de concreto.

Louças e Metais: Lavatório de louça branca marca Deca, Incepa, Celite ou similar.

Torneira para lavatório da marca Celite, Incepa, Docol, Perflex, Deca, Esteves ou similar.

Bacia de louça com caixa acoplada branca e válvula de duplo acionamento da marca Deca, Incepa, Celite ou similar.

Acessórios para Portador de Necessidades Especiais.

5° PAVIMENTO INTERNO – ACABAMENTOS (USO EXCLUSIVO DO SETOR STUDIOS):

- **HALLS ELEVADORES/ CIRCULAÇÃO**

Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Cecrisa/ Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Cecrisa ou similar ou madeira pintada ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

6° PAVIMENTO INTERNO – LAZER ACABAMENTOS (USO EXCLUSIVO DO SETOR STUDIOS):

- **HALL ELEVADORES/ CIRCULAÇÃO**

Piso:	Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
Parede:	Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
Rodapé:	Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou madeira pintada ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
Teto:	Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

- **ÁREA TÉCNICA**

Piso:	Cimentado liso acabamento liso.
Parede:	Caiação ou Pintura látex sobre bloco aparente.
Teto:	Caiação ou pintura sobre laje de concreto

- **CASA DE BOMBAS**

Piso:	Cimentado liso acabamento liso.
Parede:	Caiação ou Pintura látex sobre bloco aparente.
Teto:	Caiação ou pintura sobre laje de concreto.

- **WC FEMININO E MASCULINO PNE**

Piso:	Cerâmica da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
Parede:	Pintura em Látex PVA sobre Gesso Liso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
Rodapé:	Cerâmica da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
Teto:	Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou laje de concreto ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Louças e Metais: Lavatório de louça branca marca Deca, Incepa, Celite ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Torneira para lavatório da marca Celite, Incepa, Docol, Perflex, Deca, Esteves ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Bacia de louça com caixa acoplada branca e válvula de duplo acionamento da marca Deca, Incepa, Celite ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Acessórios para Portador de Necessidades Especiais conforme projeto de Decoração de Interiores.

- **FITNESS**

Piso: Piso vinílico ou similar ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme Projeto de Decoração de Interiores.

Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso ou conforme Projeto de Decoração de Interiores.

Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou madeira pintada ou conforme Projeto de Decoração de Interiores.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou conforme Projeto de Decoração de Interiores.

- **TERRAÇO FITNESS - COBERTO**

Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Parede: Pintura texturizada para exteriores, igual à fachada, conforme projeto arquitetônico.

Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou gesso liso com sanca de gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Soleira: Granito Itaúnas ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

- **GOURMET / CHURRASQUEIRA**

Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou madeira pintada ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

- **TERRAÇO GOURMET / CHURRASQUEIRA - COBERTO**

Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Parede: Pintura texturizada para exteriores, igual à fachada, conforme projeto arquitetônico.

Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou gesso liso com sanca de gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Soleira: Granito Itaúnas ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

6° PAVIMENTO EXTERNO – LAZER ACABAMENTOS (USO EXCLUSIVO DO SETOR STUDIOS):

- **PAISAGISMO**

Será executado e entregue na área externa do empreendimento tratamento paisagístico com jardins ornamentais, demarcado e definido em projeto de paisagismo e conforme croqui de implantação. As plantas estarão nos seus estágios iniciais de desenvolvimento.

Os ambientes de área comum do 6° Pavimento serão entregues equipados e decorados pela CONSTRUTORA.

- **LAZER EXTERNO / VIAS DE CIRCULAÇÃO DE PEDESTRES**

Piso externo: Piso em pedras naturais decorativas ou intertravado ou drenante ou cimentado ou Porcelanato ou Cerâmica das marcas Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar, conforme projeto de Paisagismo.

- **PISCINA ADULTO DESCOBERTA E SOLARIUM**

Solário: Pedras decorativas, piso cerâmico ou porcelanato das marcas Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme projeto de Paisagismo.

Piscina: Pastilha ou Cerâmica da marca Jatobá, Atlas, Portobello ou conforme projeto de Paisagismo.

Metal: Ducha para piscina conforme especificação no projeto de Paisagismo.

Equipamentos: Equipamento para atendimento à Portador de Necessidades Especiais conforme projeto de Paisagismo.

7° PAVIMENTO INTERNO – LAZER ACABAMENTOS (USO EXCLUSIVO DO SETOR RESIDENCIAL):

- **HALL ELEVADORES/ CIRCULAÇÃO**

Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou madeira pintada ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

- **ÁREA TÉCNICA**

Piso: Cimentado liso acabamento liso.

Parede: Caiação ou Pintura látex sobre bloco aparente.

Teto: Caiação ou pintura sobre laje de concreto

- **RESERVATÓRIOS SUPERIOR STUDIOS (USO EXCLUSIVO SETOR STUDIOS)**

Piso: Cimentado liso acabamento liso.
Parede: Caiação ou Pintura látex sobre bloco aparente.
Teto: Caiação ou pintura sobre laje de concreto

- **WC FEMININO E MASCULINO PNE**

Piso: Cerâmica da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
Parede: Pintura em Látex PVA sobre Gesso Liso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
Rodapé: Cerâmica da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou laje de concreto ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
Louças e Metais: Lavatório de louça branca marca Deca, Incepa, Celite ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
Torneira para lavatório da marca Celite, Incepa, Docol, Perflex, Deca, Esteves ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
Bacia de louça com caixa acoplada branca e válvula de duplo acionamento da marca Deca, Incepa, Celite ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
Acessórios para Portador de Necessidades Especiais conforme projeto de Decoração de Interiores.

- **FITNESS**

Piso: Piso vinílico ou similar ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme Projeto de Decoração de Interiores.
Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso ou conforme Projeto de Decoração de Interiores.
Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou madeira pintada ou conforme Projeto de Decoração de Interiores.
Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou conforme Projeto de Decoração de Interiores.

- **TERRAÇO FITNESS - COBERTO**

Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
Parede: Pintura texturizada para exteriores, igual à fachada, conforme projeto arquitetônico.
Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou gesso liso com sanca de gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Soleira: Granito Itaúnas ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

- **FESTAS**

Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou madeira pintada ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

- **PARRILLA GOURMET - COBERTO**

Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Parede: Pintura texturizada para exteriores, igual à fachada, conforme projeto arquitetônico.

Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou gesso liso com sanca de gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Soleira: Granito Itaúnas ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

- **BRINQUEDOTECA**

Piso: Piso Vinílico ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Parede: Pintura em Látex PVA sobre massa ou gesso conforme projeto de Decoração de Interiores.

Rodapé: Tipo Paviflex, madeira ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

- **TERRAÇO BRINQUEDOTECA - COBERTO**

Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Parede: Pintura texturizada para exteriores, igual à fachada, conforme projeto arquitetônico.

Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou gesso liso com sanca de gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Soleira: Granito Itaúnas ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

- **JOGOS**

Piso: Piso Vinílico ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Parede: Pintura em Látex PVA sobre massa ou gesso conforme projeto de Decoração de Interiores.

Rodapé: Tipo Paviflex, madeira ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

- **TERRAÇO JOGOS – COBERTO E DESCOBERTO**

Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Parede: Pintura texturizada para exteriores, igual à fachada, conforme projeto arquitetônico.

Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou gesso liso com sanca de gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Soleira: Granito Itaúnas ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

7° PAVIMENTO EXTERNO – LAZER ACABAMENTOS (USO EXCLUSIVO DO SETOR RESIDENCIAL):

- **PAISAGISMO**

Será executado e entregue na área externa do empreendimento tratamento paisagístico com jardins ornamentais, demarcado e definido em projeto de paisagismo e conforme croqui de implantação. As plantas estarão nos seus estágios iniciais de desenvolvimento.

Os ambientes de área comum do 7° Pavimento serão entregues equipados e decorados pela CONSTRUTORA.

- **LAZER EXTERNO / VIAS DE CIRCULAÇÃO DE PEDESTRES**

Piso externo: Piso em pedras naturais decorativas ou intertravado ou drenante ou cimentado ou Porcelanato ou Cerâmica das marcas Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar, conforme projeto de Paisagismo

- **PISCINA DESCOBERTA – ADULTO, INFANTIL E SOLARIUM**

Deck e Solário: Pedras decorativas, piso cerâmico ou porcelanato das marcas Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme projeto de Paisagismo.

Piscina: Pastilha ou Cerâmica da marca Jatobá, Atlas, Portobello ou conforme projeto de Paisagismo.

Equipamentos: Equipamento para atendimento à Portador de Necessidades Especiais conforme projeto de Paisagismo.

- **PRAÇA DA LAREIRA**

Piso: Cerâmica ou porcelanato das marcas Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme projeto de Paisagismo.

Parede: Pintura texturizada para exteriores, igual à fachada, conforme projeto arquitetônico ou conforme projeto de Paisagismo.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou gesso liso com sanca de gesso ou conforme projeto de Paisagismo.

- **PLAYGROUND**

Piso: Emborrachado ou similar ou conforme projeto de Paisagismo

Equipamentos: Brinquedos adequados ao uso infantil e normas vigentes, conforme projeto de Paisagismo.

8° AO 23° PAVIMENTO INTERNO – ACABAMENTOS (USO EXCLUSIVO DO SETOR RESIDENCIAL):

- **HALLS ELEVADORES/ CIRCULAÇÃO**

Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Cecrisa/ Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Cecrisa ou similar ou madeira pintada ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Os ambientes de área comum do 1º Subsolo, Térreo, 2º Pavimento, 4º Pavimento, 6º Pavimento e 7º Pavimento serão entregues equipados e decorados pela CONSTRUTORA.

ACABAMENTOS DAS UNIDADES AUTÔNOMAS

UNIDADES SUBSETOR STUDIOS NR - 2º PAVIMENTO - FINAIS 02 A 09, 15 A 21, 28 E 29 E 3º PAVIMENTO – FINAIS 01 A 32, EXCETO FINAL 11

“A MITRE, visando a dignidade, bem estar e acessibilidade de todos os seus clientes, informa que as unidades de serviços de hospedagem e moradia deste empreendimento, atendem aos princípios do Desenho Universal, em conformidade com a Resolução CPA/SMPED/021/2016 – Diretrizes para Desenho Universal e Acessibilidade em Unidades de Hotéis, Motéis, Pousadas e Similares, cominada com o DECRETO nº 9296/2018, que dispõe sobre o ESTATUTO DA PESSOA COM DEFICIÊNCIA, permitindo assim o uso das unidades por pessoas com deficiências ou com mobilidades reduzida”.

- **DORMITÓRIO / ESTAR E APA (ÁREA DE PREPARO DE ALIMENTOS)**

Piso: Contrapiso preparado para receber madeira, porcelanato ou cerâmica.

Teto: Pintura látex PVA, sobre gesso liso, forro ou sanca de gesso.

Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso liso.

Bancada: Granito Preto São Gabriel ou similar

Louças e Metais: Cuba simples em aço inox da marca Franke, Tramontina ou similar.

Misturador para pia da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.

Instalações: Ponto 127 volts para instalação de micro-ondas, geladeira, filtro e depurador.

Ponto 220 volts para instalação de cooktop elétrico (2 bocas) e forno elétrico ou máquina de lavar louças. Devido a necessidade de ter a bancada mais baixa para atender o DECRETO nº 9296/2018, só teremos espaço para instalação de um equipamento embaixo da bancada (frigobar ou forno elétrico ou máquina de lavar louças).

Equipamentos não fornecidos.

- **BANHO**

Piso: Cerâmica esmaltada ou Porcelanato branca, colorida ou decorada da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.

Parede: Cerâmica branca, colorida ou decorada até o teto da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso.

Louças e Metais: Lavatório de louça branca marca Deca, Incepa, Celite ou similar.

Bacia de louça com caixa acoplada branca e válvula de duplo acionamento da marca Deca, Incepa, Celite ou similar.

Misturador para lavatório e acabamento de registros da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.

Uma barra de apoio para necessidades especiais no box.

- **TERRAÇO COBERTO E TERRAÇO TÉCNICO**

Piso: Cerâmica esmaltada ou Porcelanato da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.

Parede: Pintura texturizada para exteriores, igual à fachada, conforme projeto arquitetônico.

Rodapé: Cerâmica esmaltada ou Porcelanato da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou gesso liso com sanca de gesso.

Soleira: Granito Preto São Gabriel ou similar.
Instalações: Ponto 220V para condensadora da máquina do Ar Condicionado (Equipamentos não fornecidos).
Ponto 127V para Grill elétrico (Equipamento não fornecido).

UNIDADES GARDEN SUBSETOR STUDIOS NR - 2º PAVIMENTO - FINAIS 01, 10, 12 A 14, 22 A 27 E 30 A

32

“A MITRE, visando a dignidade, bem estar e acessibilidade de todos os seus clientes, informa que as unidades de serviços de hospedagem e moradia deste empreendimento, atendem aos princípios do Desenho Universal, em conformidade com a Resolução CPA/SMPED/021/2016 – Diretrizes para Desenho Universal e Acessibilidade em Unidades de Hotéis, Motéis, Pousadas e Similares, cominada com o DECRETO nº 9296/2018, que dispõe sobre o ESTATUTO DA PESSOA COM DEFICIÊNCIA, permitindo assim o uso das unidades por pessoas com deficiências ou com mobilidades reduzida”.

• **DORMITÓRIO / ESTAR E APA (ÁREA DE PREPARO DE ALIMENTOS)**

Piso: Contrapiso preparado para receber madeira, porcelanato ou cerâmica.
Teto: Pintura látex PVA, sobre gesso liso, forro ou sanca de gesso.
Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso liso.
Bancada: Granito Preto São Gabriel ou similar
Louças e Metais: Cuba simples em aço inox da marca Franke, Tramontina ou similar.
Misturador para pia da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.
Instalações: Ponto 127 volts para instalação de micro-ondas, geladeira, filtro e depurador.
Ponto 220 volts para instalação de cooktop elétrico (2 bocas) e forno elétrico ou máquina de lavar louças. Devido a necessidade de ter a bancada mais baixa para atender o DECRETO nº 9296/2018, só teremos espaço para instalação de um equipamento embaixo da bancada (frigobar ou forno elétrico ou máquina de lavar louças).
Equipamentos não fornecidos.

• **BANHO**

Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.
Parede: Cerâmica branca, colorida ou decorada até o teto da marca Cecrisa/ Portinari, Incepa ou similar.
Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso.
Louças e Metais: Lavatório de louça branca marca Deca, Incepa, Celite ou similar.
Bacia de louça com caixa acoplada branca e válvula de duplo acionamento da marca Deca, Incepa, Celite ou similar.
Misturador para lavatório e acabamento de registros da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.
Uma barra de apoio para necessidades especiais no box.

- **TERRAÇO COBERTO – NÃO NIVELADO COM DORMITÓRIO/ ESTAR**

- Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.
- Parede: Pintura texturizada para exteriores, igual à fachada, conforme projeto arquitetônico.
- Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.
- Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou gesso liso com sanca de gesso.
- Soleira: Granito Preto São Gabriel ou similar.
- Instalações: Ponto 220V para condensadora da máquina do Ar Condicionado (Equipamentos não fornecidos).
- Ponto 127V para Grill elétrico (Equipamento não fornecido).

- **TERRAÇO DESCOBERTO**

- Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca Cecrisa/ Portinari, Incepa ou similar.
- Parede: Pintura texturizada para exteriores, igual à fachada, conforme projeto arquitetônico.
- Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato da marca Cecrisa/ Portinari, Incepa ou similar.

UNIDADES PNE SUBSETOR STUDIOS NR - 3º PAVIMENTO – FINAIS 11 E 33

“A MITRE REALTY, visando a dignidade, bem estar e acessibilidade de todos os seus clientes, informa que tais unidades do Setor Studios, atendem aos princípios do Desenho Universal, em conformidade com a Resolução CPA/SMPED/021/2016 – Diretrizes para Desenho Universal e Acessibilidade em Unidades de Hotéis, Motéis, Pousadas e Similares, cominada com o DECRETO nº 9296/2018, que dispõe sobre o ESTATUTO DA PESSOA COM DEFICIÊNCIA, permitindo assim o uso das unidades por pessoas com deficiências ou com mobilidades reduzida”.

- **DORMITÓRIO / ESTAR E APA (ÁREA DE PREPARO DE ALIMENTOS)**

- Piso: Contrapiso preparado para receber madeira, porcelanato ou cerâmica.
- Teto: Pintura látex PVA, sobre gesso liso, forro ou sanca de gesso.
- Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso liso.
- Bancada: Granito Preto São Gabriel ou similar
- Louças e Metais: Cuba simples em aço inox da marca Franke, Tramontina ou similar.
- Misturador para pia da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.
- Instalações: Ponto 127 volts para instalação de micro-ondas, geladeira, filtro e depurador.
- Ponto 220 volts para instalação de cooktop elétrico (2 bocas) e forno elétrico ou máquina de lavar louças. Devido a necessidade de ter a bancada mais baixa para atender o DECRETO nº 9296/2018, só teremos espaço para instalação de um equipamento embaixo da bancada (frigobar ou forno elétrico ou máquina de lavar louças).
- Equipamentos não fornecidos.

- **BANHO**

- Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.
- Parede: Cerâmica branca, colorida ou decorada até o teto da marca Cecrisa/ Portinari, Incepa ou similar.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso.

Louças e Metais: Lavatório de louça branca marca Deca, Incepa, Celite ou similar.

Bacia de louça com caixa acoplada branca e válvula de duplo acionamento da marca Deca, Incepa, Celite ou similar.

Misturador para lavatório e acabamento de registros da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.

Acessórios para Portador de Necessidades Especiais.

- **TERRAÇO COBERTO E TERRAÇO TÉCNICO**

Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.

Parede: Pintura texturizada para exteriores, igual à fachada, conforme projeto arquitetônico.

Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou gesso liso com sanca de gesso.

Soleira: Granito Itaúnas ou similar.

Instalações: Ponto 220V para condensadora da máquina do Ar Condicionado (Equipamentos não fornecidos).

Ponto 127V para Grill elétrico (Equipamento não fornecido).

UNIDADES GARDEN PNE SUBSETOR STUDIOS NR - 2º PAVIMENTO – FINAIS 11 E 33

“A MITRE REALTY, visando a dignidade, bem estar e acessibilidade de todos os seus clientes, informa que tais unidades do Setor Studios, atendem aos princípios do Desenho Universal, em conformidade com a Resolução CPA/SMPED/021/2016 – Diretrizes para Desenho Universal e Acessibilidade em Unidades de Hotéis, Motéis, Pousadas e Similares, cominada com o DECRETO nº 9296/2018, que dispõe sobre o ESTATUTO DA PESSOA COM DEFICIÊNCIA, permitindo assim o uso das unidades por pessoas com deficiências ou com mobilidades reduzida”.

- **DORMITÓRIO / ESTAR E APA (ÁREA DE PREPARO DE ALIMENTOS)**

Piso: Contrapiso preparado para receber madeira, porcelanato ou cerâmica.

Teto: Pintura látex PVA, sobre gesso liso, forro ou sanca de gesso.

Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso liso.

Bancada: Granito Preto São Gabriel ou similar

Louças e Metais: Cuba simples em aço inox da marca Franke, Tramontina ou similar.

Misturador para pia da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.

Instalações: Ponto 127 volts para instalação de micro-ondas, geladeira, filtro e depurador.

Ponto 220 volts para instalação de cooktop elétrico (2 bocas) e forno elétrico ou máquina de lavar louças. Devido a necessidade de ter a bancada mais baixa para atender o DECRETO nº 9296/2018, só teremos espaço para instalação de um equipamento embaixo da bancada (frigobar ou forno elétrico ou máquina de lavar louças).

Equipamentos não fornecidos.

- **BANHO**

Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.
Parede: Cerâmica branca, colorida ou decorada até o teto da marca Cecrisa/ Portinari, Incepa ou similar.
Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso.
Louças e Metais: Lavatório de louça branca marca Deca, Incepa, Celite ou similar.
Bacia de louça com caixa acoplada branca e válvula de duplo acionamento da marca Deca, Incepa, Celite ou similar.
Misturador para lavatório e acabamento de registros da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.
Acessórios para Portador de Necessidades Especiais.

- **TERRAÇO COBERTO – NÃO NIVELADO COM DORMITÓRIO/ ESTAR**

Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.
Parede: Pintura texturizada para exteriores, igual à fachada, conforme projeto arquitetônico.
Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.
Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou gesso liso com sanca de gesso.
Soleira: Granito Preto São Gabriel ou similar.
Instalações: Ponto 220V para condensadora da máquina do Ar Condicionado (Equipamentos não fornecidos).
Ponto 127V para Grill elétrico (Equipamento não fornecido).

- **TERRAÇO DESCOBERTO**

Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca Cecrisa/ Portinari, Incepa ou similar.
Parede: Pintura texturizada para exteriores, igual à fachada, conforme projeto arquitetônico.
Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato da marca Cecrisa/ Portinari, Incepa ou similar.

UNIDADES SUBSETOR STUDIOS R - 4º PAVIMENTO – FINAIS 1 A 33, EXCETO FINAL 11, 5º PAVIMENTO – FINAIS 1 A 19 E 24 A 33, EXCETO FINAL 11, E 6º PAVIMENTO – FINAIS 1 A 14 E 29 A 33, EXCETO FINAL 11

- **DORMITÓRIO / ESTAR E APA (ÁREA DE PREPARO DE ALIMENTOS)**

Piso: Contrapiso preparado para receber madeira, porcelanato ou cerâmica.
Teto: Pintura látex PVA, sobre gesso liso, forro ou sanca de gesso.
Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso liso.
Bancada: Granito Preto São Gabriel ou similar
Louças e Metais: Cuba simples em aço inox da marca Franke, Tramontina ou similar.
Misturador para pia da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.
Instalações: Ponto 127 volts para instalação de micro-ondas, geladeira, filtro e depurador.
Ponto 220 volts para instalação de cooktop elétrico (2 bocas) e forno elétrico ou máquina de lavar louças.

Equipamentos não fornecidos.

- **BANHO**

- Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.
- Parede: Cerâmica branca, colorida ou decorada até o teto da marca Cecrisa/ Portinari, Incepa ou similar.
- Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso.
- Bancada: Granito Branco Itaúnas ou similar.
- Baguete e Teto: Granito Branco Itaúnas ou similar
- Louças e Metais: Cuba de louça branca marca Deca, Incepa, Celite ou similar.
Bacia de louça com caixa acoplada branca e válvula de duplo acionamento da marca Deca, Incepa, Celite ou similar.
Misturador para lavatório e acabamento de registros da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.

- **TERRAÇO COBERTO E TERRAÇO TÉCNICO**

- Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.
- Parede: Pintura texturizada para exteriores, igual à fachada, conforme projeto arquitetônico.
- Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.
- Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou gesso liso com sanca de gesso.
- Soleira: Granito Preto São Gabriel ou similar.
- Instalações: Ponto 220V para condensadora da máquina do Ar Condicionado (Equipamentos não fornecidos).
Ponto 127V para Grill elétrico (Equipamento não fornecido).

UNIDADES SUBSETOR STUDIOS R – 1 DORMITÓRIO – 4º AO 6º PAVIMENTO – FINAL 11

- **ESTAR E APA (ÁREA DE PREPARO DE ALIMENTOS)**

- Piso: Contrapiso preparado para receber madeira, porcelanato ou cerâmica.
- Teto: Pintura látex PVA, sobre gesso liso, forro ou sanca de gesso.
- Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso liso.
- Bancada: Granito Preto São Gabriel ou similar
- Louças e Metais: Cuba simples em aço inox da marca Franke, Tramontina ou similar.
Misturador para pia da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.
- Instalações: Ponto 127 volts para instalação de micro-ondas, geladeira, filtro e depurador.
Ponto 220 volts para instalação de cooktop elétrico (2 bocas) e forno elétrico ou máquina de lavar louças.
Equipamentos não fornecidos.

- **DORMITÓRIO**

Piso: Contrapiso preparado para receber madeira, porcelanato ou cerâmica.
Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso liso.
Teto: Pintura látex PVA, sobre gesso liso, forro ou sanca de gesso.

- **BANHO**

Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.
Parede: Cerâmica branca, colorida ou decorada até o teto da marca Cecrisa/ Portinari, Incepa ou similar.
Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso.
Bancada: Granito Branco Itaúnas ou similar.
Baguete e Teto: Granito Branco Itaúnas ou similar
Louças e Metais: Cuba de louça branca marca Deca, Incepa, Celite ou similar.
Bacia de louça com caixa acoplada branca e válvula de duplo acionamento da marca Deca, Incepa, Celite ou similar.
Misturador para lavatório e acabamento de registros da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.

- **TERRAÇO COBERTO E TERRAÇO TÉCNICO**

Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.
Parede: Pintura texturizada para exteriores, igual à fachada, conforme projeto arquitetônico.
Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.
Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou gesso liso com sanca de gesso.
Soleira: Granito Preto São Gabriel ou similar.
Instalações: Ponto 220V para condensadora da máquina do Ar Condicionado (Equipamentos não fornecidos).
Ponto 127V para Grill elétrico (Equipamento não fornecido).

UNIDADES SETOR RESIDENCIAL – 4 DORMITÓRIOS – 8º AO 23º PAVIMENTO – FINAIS 01 A 04

- **SALA DE ESTAR / JANTAR, SUÍTES 01 E 02, DORMITÓRIOS 01 E 02 E CIRCULAÇÃO**

Piso: Contrapiso preparado para receber madeira, porcelanato ou cerâmica.
Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso liso.
Teto: Pintura látex PVA, sobre gesso liso, forro ou sanca de gesso.

- **COZINHA**

Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.
Parede: Cerâmica branca, colorida ou decorada da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar, na parede onde se encontra a pia e na parede lateral do fogão.
Demais paredes pintura látex PVA, sobre massa ou gesso liso.

Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.
Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso liso com sanca de gesso.
Bancada: Granito Preto São Gabriel ou similar.
Louças e Metais: Cuba simples em aço inox da marca Franke, Tramontina ou similar.
Misturador para pia da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.
Instalações: O abastecimento a gás do fogão, forno ou cooktop será do tipo Gás Natural.
Não há carga elétrica para instalação de forno elétrico, cooktop elétrico ou de indução nesses apartamentos.
Ponto elétrico para coifa.
Ponto 127 volts para instalação de micro-ondas e geladeira.
Ponto 220 volts para instalação de máquina de lavar louças.
Equipamentos não fornecidos.

- **WC DE SERVIÇO**

Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.
Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso liso
Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.
Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso.
Louças e Metais: Lavatório com ou sem coluna da marca Deca, Incepa, Celite ou similar.
Bacia de louça com caixa acoplada branca e válvula de duplo acionamento da marca Deca, Incepa, Celite ou similar.
Torneira para lavatório e acabamento de registros da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.

- **TERRAÇO DE SERVIÇO**

Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.
Parede: Cerâmica branca, colorida ou decorada da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.
Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou gesso liso com sanca de gesso.
Instalações: Ponto de água fria e esgoto para previsão de instalação de tanque e máquina de lavar roupa.
Pontos de água e gás natural para alimentação do aquecedor de passagem.
Ponto 220V para secadora de roupas.
Ponto 127V para máquina de lavar roupas.
Ponto 220V para condensadora da máquina do Ar Condicionado.
Equipamentos não fornecidos.

- **BANHOS SUÍTES**

Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.

Parede: Cerâmica branca, colorida ou decorada até o teto da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso.

Bancada: Granito Branco Itaúnas ou similar.

Louças e Metais: Cuba de louça branca marca Deca, Incepa, Celite ou similar.

Bacia de louça com caixa acoplada branca e válvula de duplo acionamento da marca Deca, Incepa, Celite ou similar.

Misturador para lavatório e acabamento de registros da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.

Ducha Higiénica da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar, apenas na suíte master

- **BANHOS SOCIAIS**

Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.

Parede: Cerâmica branca, colorida ou decorada até o teto da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso.

Bancada: Granito Branco Itaúnas ou similar.

Louças e Metais: Cuba de louça branca marca Deca, Incepa, Celite ou similar.

Bacia de louça com caixa acoplada branca e válvula de duplo acionamento da marca Deca, Incepa, Celite ou similar.

Misturador para lavatório e acabamento de registros da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.

- **LAVABO**

Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.

Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso liso

Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso.

Bancada: Granito Branco Itaúnas ou similar.

Louças e Metais: Cuba de louça branca marca Deca, Incepa, Celite ou similar.

Bacia de louça com caixa acoplada branca e válvula de duplo acionamento da marca Deca, Incepa, Celite ou similar.

Torneira para lavatório e acabamento de registros da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.

- **TERRAÇO COBERTO (SOCIAL)**

Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.

Parede: Pintura texturizada para exteriores, padrão da fachada, conforme projeto arquitetônico.

Rodapé:	Cerâmica ou Porcelanato da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.
Teto:	Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou gesso liso com sanca de gesso.
Bancada:	Granito Preto São Gabriel ou similar.
Soleira:	Granito Preto São Gabriel ou similar.
Metais:	Cuba simples em aço inox da marca Franke, Tramontina ou similar. Torneira de pia da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.
Equipamentos:	Churrasqueira a carvão.

UNIDADES SETOR COMERCIAL (LOJAS 01, 02, 03, 04, 05 E 06)

• **LOJAS 01, 02, 03, 04, 05 E 06**

Piso:	Contrapiso preparado para receber madeira, porcelanato ou cerâmica.
Parede:	Parede bruta em bloco de concreto ou bloco cerâmico pronto para receber revestimento de gesso ou massa a ser feito pelo condômino.
Teto:	Laje de concreto bruta para receber forro de gesso e/ou pintura.

** Não está previsto carga estrutural para instalação de mezanino nas lojas.*

• **WC PNE LOJAS 01, 02, 03, 04, 05 E 06**

Piso:	Cerâmica ou Porcelanato da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.
Parede:	Pintura em Látex PVA sobre Gesso Liso.
Rodapé:	Cerâmica ou Porcelanato da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.
Teto:	Pintura látex PVA, sobre forro de gesso.
Louças e Metais:	Torneira para lavatório da marca Celite, Incepa, Docol, Deca, Perflex, Esteves ou similar Bacia de louça branca da marca Deca, Incepa, Celite ou similar e caixa acoplada com válvula de descarga de duplo acionamento. Lavatório de louça branca da marca Deca, Incepa, Celite ou similar. Acessórios para portador de necessidades especiais

• **DEPÓSITO (EXCLUSIVO LOJAS 02, 03 E 04)**

Piso:	Contra piso preparado para receber madeira, porcelanato ou cerâmica.
Parede:	Parede bruta em bloco de concreto ou bloco cerâmico pronto para receber revestimento de gesso ou massa a ser feito pelo condômino.
Teto:	Laje de concreto bruta.

OBSERVAÇÕES GERAIS

Em virtude do frequente número de lançamentos de novos materiais e equipamentos pelos fabricantes, a INCORPORADORA reserva-se o direito de substituir alguns dos itens apresentados neste memorial por outros de qualidade similar. A INCORPORADORA poderá, ainda, substituir alguns dos itens por

outros de qualidade similar se encontrar dificuldades na aquisição dos materiais e/ou equipamentos ou por conta de exigências dos poderes públicos ou concessionárias de serviços públicos.

Não serão fornecidos pela INCORPORADORA qualquer revestimento, instalação ou equipamento dos apartamentos e do empreendimento que não esteja contemplado neste memorial, bem como, mas não limitado a pisos, azulejos e revestimentos em áreas não molhadas das unidades autônomas, além de todos os equipamentos como fogões, máquina de lavar e secar, armários embutidos, armários e gabinetes de cozinha e banheiro, medidores de gás, aquecedores de passagem a gás, espelhos, forro de gesso decorativo, móveis, cortinas, aparelhos de iluminação, antena coletiva de TV, carpete de nylon ou madeira, trocador de calor, equipamentos de ar condicionado entre outros.

Os pontos de hidráulica, eletricidade (iluminação, tomadas) e ar condicionados em exposição na unidade decorada, não corresponderão necessariamente à quantidade e posição a ser definida pelo projeto executivo.

Os Granitos, por se tratar de pedras naturais poderão sofrer variações de tonalidades.

As imagens, ilustrações, artes, perspectivas, plantas humanizadas e maquetes referentes ao imóvel e apresentadas no stand de vendas, folders, material publicitário, outdoors, anúncios, ou qualquer outra forma de veiculação, bem como os materiais utilizados na(s) unidade(s) modelo do stand de vendas ou da obra (quando aplicável) como, por exemplo, revestimentos de pisos e paredes, bancadas, louças, metais, luminárias, pinturas, molduras de gesso, sancas, tabicas, móveis, objetos e etc., são meramente ilustrativas e artísticas, sujeitas a alterações sem aviso prévio e não fazem parte da promessa de venda e compra. Assim, prevalecerá sempre o acabamento previsto neste Memorial Descritivo que ora rubricado faz parte integrante da promessa de venda e compra das unidades autônomas do empreendimento.

Fica o comprador ciente de que todos os acabamentos de sua unidade autônoma, bem como das áreas comuns do Empreendimento encontram-se aqui descritos.

Será oferecido aos compradores que estejam adimplentes com suas obrigações contratuais, em momento oportuno, conforme cronograma de obra, opções de plantas e kits de acabamentos pré-definidos pela INCORPORADORA, podendo ter custos adicionais ao comprador. O prazo para a escolha das opções de plantas e kits de acabamentos, bem como para a personalização de acabamentos terá sua data limite informada pela INCORPORADORA. Após esta data, não tendo o comprador manifestado o interesse em uma das opções oferecidas ou optado pela personalização de acabamentos, a unidade será entregue com a planta e especificação padrões.

Não serão aceitas modificações de plantas e acabamentos fora das opções oferecidas pela INCORPORADORA.

O empreendimento será entregue completamente arrematado, com azulejos, pisos e vidros lavados. Como tal entende-se que a INCORPORADORA deverá entregá-lo no aspecto geral livre dos resquícios provenientes da construção. A limpeza minuciosa ficará a cargo dos proprietários das unidades e do condomínio.

A entrada e permanência na obra sem prévia autorização da INCORPORADORA não serão permitidas a qualquer tempo. Visitas à obra poderão ser programadas pela INCORPORADORA em datas adequadas à visitação conforme conveniência da INCORPORADORA.

O paisagismo do empreendimento será entregue no porte definido em projeto de paisagismo específico e que não necessariamente é o porte apresentado nas imagens, folhetos de vendas, artes, perspectivas, plantas humanizadas e maquete. As vegetações ilustradas são de porte adulto, que será atingido após anos de entrega do empreendimento.

As responsabilidades da CONSTRUTORA e da INCORPORADORA quanto às especificações, serviços e materiais, serão complementadas pelo “Manual do Proprietário” e “Manual do Síndico” que serão entregues quando concluída a obra, no momento da entrega das chaves.