

VERSE

ANÁLIA FRANCO

V



Uma nova CONVERSA com a cidade



O Verse Anália Franco é um convite para o diálogo.

Compacto e sem muros, o edifício foi projetado para conviver com seu entorno, convidando pedestres, visitantes e moradores a usufruir da grande variedade de comércio e serviços que a região oferece.



LOCALIZAÇÃO privilegiada



- Apenas 4min a pé da futura estação de metrô Anália Franco;
- Rodeado de opções de comércio e serviços;
- Próximo ao parque CERET;
- Fácil acesso às principais vias de ligação da Zona Leste.





Lazer completo

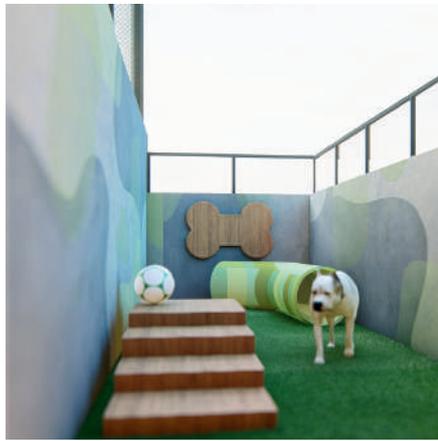


Uso compartilhado

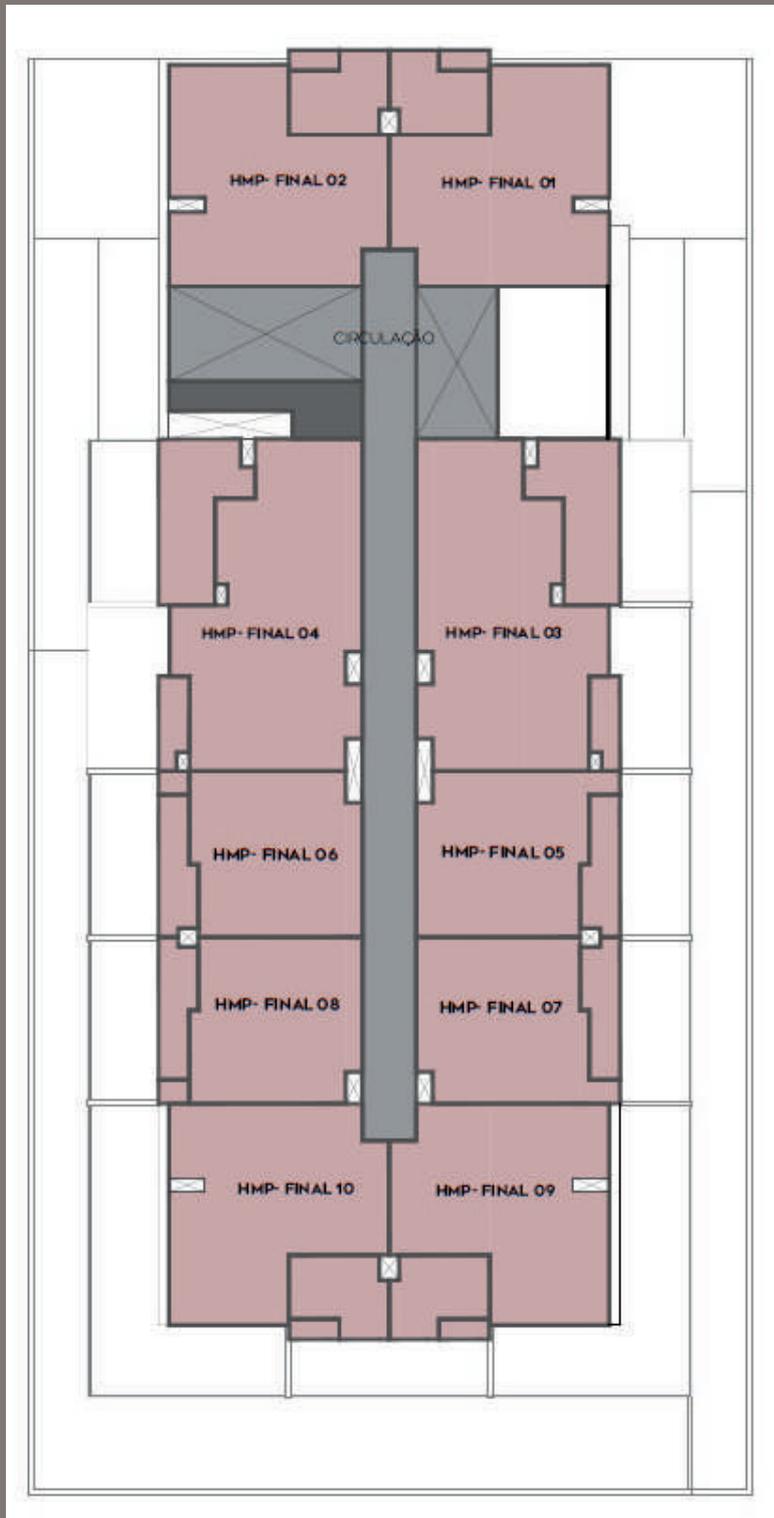
NR via *pay per use*



Rooftop exclusivo HMP



UNIDADES Residenciais



HMP

Unidades residenciais enquadradas na categoria de mercado popular.

Possuem tipologias distintas para atendimento aos mais diversos formatos de família.

Aquecedor a gás, infra para ar condicionado.

Opções com vaga de garagem, lazer e serviços indoor e lazer exclusivo no rooftop.

5º ao 15º pavimento

Destinação: renda até 10 salários mínimos.





Unidade 2 dorms - 37m²
varanda e opções com vaga de garagem
44 unidades - 5° ao 15° pavimento
Finais - 01/02/09/10



Unidade 2 dorms - 50m²
suíte, varanda e vaga de garagem
21 unidades - 5° ao 15° pavimento
Final - 03*/04
*exceto no 5° pavimento



Unidade 1 dorm - 25m²
 varanda
 40 unidades
 6° ao 15° pavimento
 Finais - 05 a 08

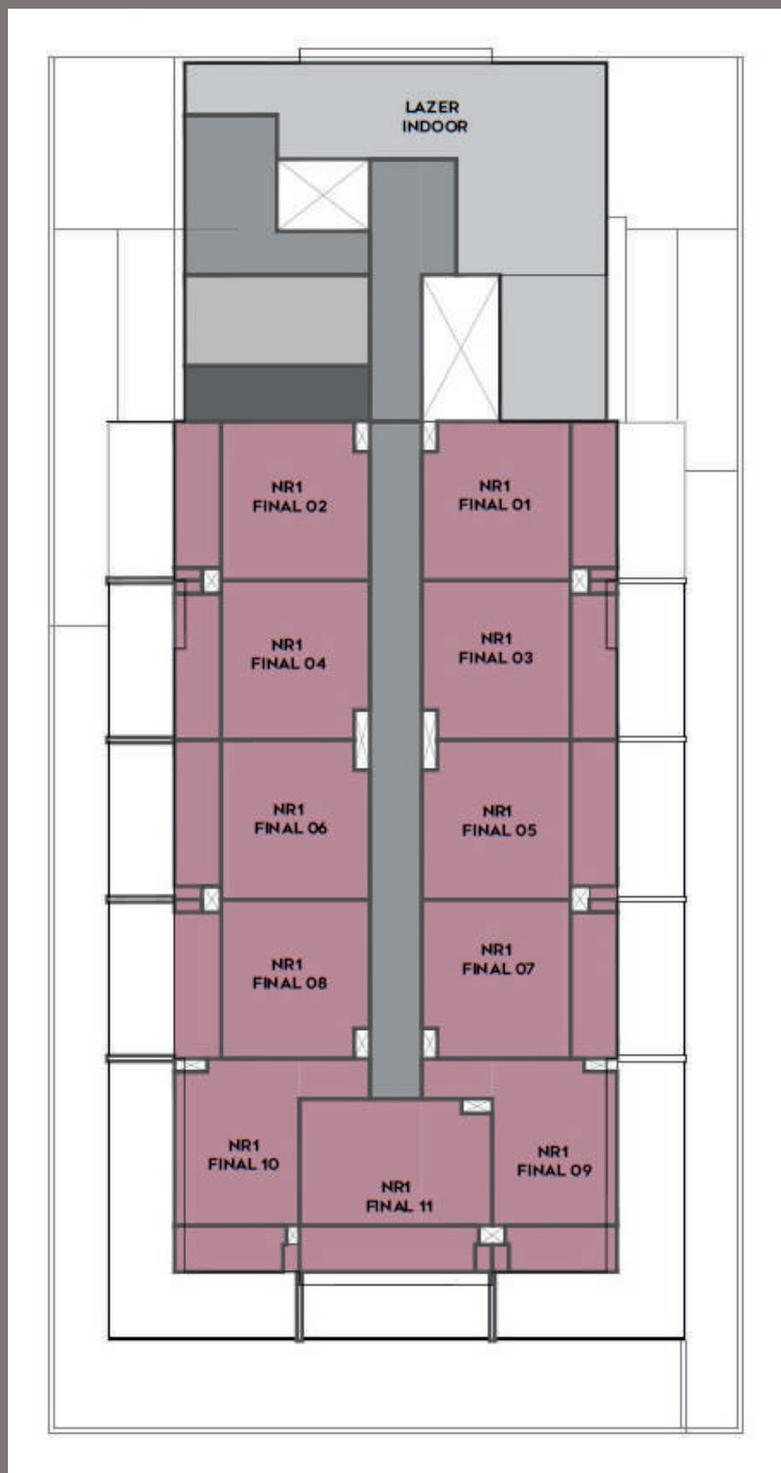


Unidade 1 dorm - 25m²
 adaptada PNE
 4 unidades
 5° pavimento
 Finais - 05 a 08



Unidade 2 dorms Garden - 63m²
 suíte, varanda, terraço e vaga de garagem
 5° pavimento (planta única)
 Final - 03

UNIDADES Não - Residenciais



NR

Unidades não residenciais com acesso independente do bloco residencial e disponibilidade de áreas de lazer e serviços indoor através do sistema *pay per use*.

São uma ótima opção de investimento com alto potencial de rentabilidade por meio do *short stay*.

2º ao 4º pavimento
Destinação: sem restrição de renda





Studio Garden - 35m²
terraço externo
08 unidades
2º pavimento
Finais - 01 a 08



Studio Garden - 48m²
amplo terraço externo
02 unidades - 2º pavimento
Finais - 09/10



Studio Garden – 39m²
 terraço externo
 Unidade única
 2º pavimento
 Final – 11



Studio – 25m²
 varanda
 08 unidades
 3º pavimento
 Finais – 01 a 08

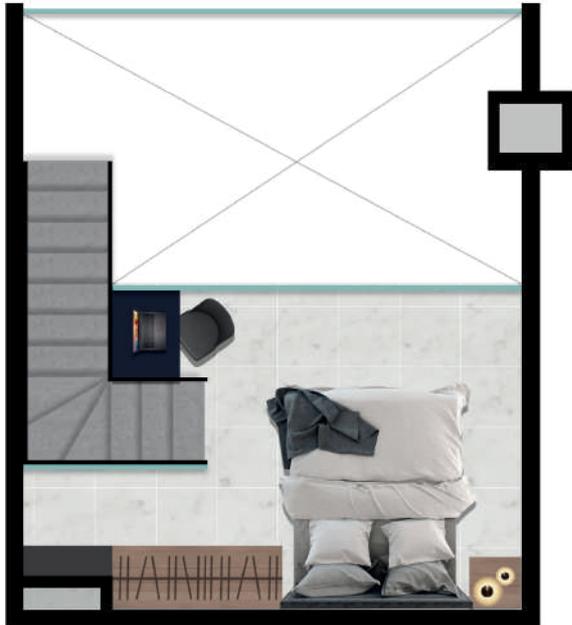


Studio - 24m²
varanda
02 unidades
3º pavimento
Finais - 09/10

Studio - 27m²
varanda
Unidade única
3º pavimento
Final - 11



Studio Mezanino - 37m²*
 varanda e pé-direito de 4,2m
 Unidade única
 4º pavimento
 Final - 11



Studio Mezanino - 37m²*
 varanda e pé-direito de 4,2m
 08 unidades
 4º pavimento
 Finais - 01 a 08

*Área total considerando potencial de ampliação



Studio Mezanino - 34m²*
varanda e pé-direito de 4,2m
02 unidades
4º pavimento
Finais - 09/10

*Área total considerando potencial de ampliação

Ficha técnica

- Terreno - 800m²
- Torre única
- 50 vagas de garagem
- 3 elevadores
- 16 pavimentos
- 33 unidades Não-residenciais - NR
- 110 unidades residenciais - HMP
- Fachada ativa



Para morar

- 1 dormitório - 25m²
- 2 dormitórios - 37m² (opções com vaga de garagem)
- 2 dormitórios com suíte e vaga de garagem - 50m²



Para investir

- 33 Studios NR
- Acesso independente do bloco residencial
- Serviços disponíveis via pay per use

sobre a LOTIC

Fundada em 2018, a LOTIC é uma empresa focada na sociedade contemporânea e suas novas necessidades.

Com um time de especialistas em engenharia, arquitetura, empreendedorismo e finanças, segue construindo e trabalhando diariamente para que seus clientes atinjam ou ampliem sua liberdade financeira através do mercado imobiliário.

A empresa tem como maior propósito possibilitar que cada vez mais pessoas possam morar e investir de maneira inteligente, garantindo assim, um futuro mais promissor, consciente e próspero para todos.

@loticengenharia
www.loticengenharia.com



Residencial Chagú
Vila Formosa
Entregue em 2019



Residencial São Bento
Vila Guilhermina
Entregue em 2019



Residencial V. Formoso
Chácara Sto. Antônio
Entregue em 2021



Residencial João Batista
Mooca
Entregue em 2022



Residencial Ponte Pensa
Parada Inglesa
Entregue em 2022



Residencial V. das Belezas
Vila Ernesto
Entregue em 2022



Residencial Viseu
Vila Formosa
Entregue em 2023



Residencial Villius
Mooca
Entregue em 2023



Residencial Cinque Terre
Tatuapé
Em construção



Residencial CAF 165
Vila Guilherme
Em construção



Residencial Dalila
Vila Euthalia
Em construção



Comercial Serra da Bocaina
Em construção



Residencial Mossamedes
Tatuapé
Em construção



Residencial A. de Barros
Tatuapé
Em projeto



Residencial Cotching
Anália Franco
Em projeto



Residencial Verse
Anália Franco
Pré-Lançamento



Incorporação e Construção



LOTIC ENGENHARIA

Intermediação



CRECI - J33051

O empreendimento somente será comercializado após o registro do Memorial de Incorporação que se encontra em processo de registro no 7º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, sob as matrículas nº s 4.0930e 6.742

Alvará de Aprovação PMSP - 25566-23-SP-ALV

Este material apresenta imagens prévias - sujeitas a alterações

V

VERSE

ANÁLIA FRANCO

