

metrocasa
Vila Ré

**Studios,
1 e 2 dorms.,
1 dorm. + office e
Cobertura Duplex**

Sua vida, seu estilo, seu lar.
Encontre tudo o que precisa aqui.

Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações nos mobiliários, equipamentos e acabamentos sem prévio aviso. As áreas deste empreendimento serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.



CONCEITO METROCASA

Nosso objetivo é transformar a vida da população de baixa renda no Brasil, com a oportunidade de morar em bairros melhores e bem localizados, próximo aos modais de transporte, oferecendo mais segurança e qualidade de vida.



+perto
do crescimento
profissional

+perto
do lazer


metrocasa
c o n s t r u t o r a

você **+perto**

+perto
da família

+perto
de realizar
seu sonho

+perto
da
comodidade

+perto
da mudança
de vida

+perto
da
mobilidade



**PROJETOS BEM
PENSADOS E INTELIGENTES**



**VALORES QUE CABEM
NO SEU BOLSO**



**PRÓXIMO
AO METRÔ**



**IDEAL PARA VOCÊ
E SUA FAMÍLIA**



**OPORTUNIDADE DE CONSEGUIR
O APARTAMENTO PRÓPRIO**



**PRÓXIMO DAS PRINCIPAIS
VIAS DE ACESSO**



**CONFORTO NA
MEDIDA CERTA**



**SEU SONHO VIRANDO
REALIDADE**



**LOCALIZADOS NOS MELHORES
ENDEREÇOS DA CIDADE**

POR QUE ESCOLHER A METROCASA?

Escolher a Construtora Metrocasa é optar por uma experiência única. Vamos além da simples construção de apartamentos, pois buscamos compreender profundamente os sonhos e necessidades de cada cliente. Acreditamos que um lar deve ser mais do que um simples abrigo, deve ser uma transformação de vidas. Cada projeto que realizamos é uma promessa de um futuro melhor, onde cada detalhe é cuidadosamente moldado com a visão de um lar feliz e próspero.

Com a Construtora Metrocasa, você terá a garantia de contar com a experiência e excelência necessárias para tornar seus sonhos realidade.

10 motivos para não ter carro

- 1 IMÓVEL VALORIZA com o tempo; carro desvaloriza
- 2 Comprar seu APÊ MAIS BARATO, sem vaga de garagem e perto do metrô
- 3 CONDOMÍNIO BARATO, sem garagem
- 4 Não tomar MULTA de trânsito
- 5 Não gastar NADA COM COMBUSTÍVEL
- 6 Não gastar com IPVA, SEGURO, MANUTENÇÃO e ESTACIONAMENTO
- 7 Usar UBER ou TÁXI para se divertir a preços baixos na era dos aplicativos
- 8 Alugar carro para viajar É MAIS BARATO que ter um; os preços caíram muito
- 9 Livrar-se da LEI SECA
- 10 Contribuir para REDUZIR POLUENTES e ter menos estresse no trânsito

10 motivos para morar + perto

- 1 + perto do crescimento profissional; mais tempo para conseguir se qualificar e aumentar a renda no futuro
- 2 + perto do trabalho
- 3 + perto da segurança, morando próximo das regiões centrais
- 4 + economia de tempo no transporte
- 5 + tempo para séries, filmes, famílias e amigos
- 6 + perto do conforto
- 7 + perto do lazer e descanso, sem precisar se deslocar muito
- 8 + economia de custos no seu dia a dia
- 9 + tempo para viver seu bairro; os bairros têm tudo por perto, tem vida própria
- 10 + tempo para o que mais importa: você!

CONDIÇÕES, VALORES E BENEFÍCIOS QUE SÓ A METROCASA TEM.

VOCÊ COMPRA O SEU METROCASA COM MUITAS FACILIDADES. COMPARE!

- ✓ **Qualidade comprovada** de construção e acabamento.
- ✓ Negociação **direta e flexível** com nossa equipe.
- ✓ **Atendimento personalizado** com consultoria financeira.
- ✓ Documentação **grátis** (ITBI + registro)*

*Confira as condições com um dos consultores imobiliários da Metrocasa.

FICHA TÉCNICA

Realização: Construtora Metrocasa



Endereço: Rua Oti, nº 115 - Vila Ré

Áreas privativas:

Studio - 17m²

1 dorm. - 36m²

1 dorm. + office - 28m² a 29m²

2 dorms. - 35m² a 36m²

Cobertura Duplex - 55m² a 78m²



1 torre: pavimento inferior + Térreo + 22 pavimentos



Unidades: 284

ÁREAS COMUNS



Portaria com clausura



Market*



Hall social



Sport play



Lounge



Espaço Kids



Bicicletário



Espaço cross training



Churrasqueira



Academia



Lavanderia



Salão de jogos



Delivery space



Brinquedoteca



Espaço gourmet



Espaço multiuso



Pet place



Redário

Áreas comuns entregues mobiliadas e equipadas

*Área será entregue sem mobília e equipamentos, espaço poderá ser destinado para mini mercado.



Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações nos mobiliários, equipamentos e acabamentos sem prévio aviso. As áreas deste empreendimento serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.

MOBILIDADE

Ponto de ônibus (2 min.)

Estação Patriarca - Vila Ré (8 min.)

Distância e tempo acima para trajetos a pé

Guilhermina Esperança (12 min.)

Estação Tamanduateí (6 min.)

Distância e tempo acima para trajetos de bike



FACILIDADES

Agência Caixa (3 min.)
Agência Itaú (4 min.)
Market Pet (4 min.)
DIA Supermercado (6 min.)

Distância e tempo acima para trajetos a pé

Casa de Carnes Itinguçu (11 min.)
Casas Bahia (12 min.)
Padaria Nova Granada (14 min.)
Supermercado Granada (15 min.)

Distância e tempo acima para trajetos a pé



SAÚDE

Academia Nova Força (6 min.)
Drogaleste (6 min.)
Brasilclin Pet Clínica Veterinária (6 min.)

Distância e tempo acima para trajetos a pé

AG Odontologia Integrada (7 min.)
UBS Vila Granada (8 min.)
Santo Vet Centro Veterinário (18 min.)

Distância e tempo acima para trajetos a pé



EDUCAÇÃO

Colégio Jean Piaget (8 min.)
Colégio Renascer do Ensino (10 min.)

Distância e tempo acima para trajetos a pé

Faculdade Interativa de São Paulo - FAISP (9 min.)
CNA Vila Matilde (14 min.)
Faculdade Van Gogh (13 min.)
Senac Penha (18 min.)

Distância e tempo acima para trajetos de bike



GASTRONOMIA

Montana's Pizzaria (1 min.)
Yba Temakeria (2 min.)
Costelaria Vila Ré (10 min.)
Natory Sushi Vila Ré (11 min.)

Distância e tempo acima para trajetos a pé

Corta pra mim - Hamburgueria (10 min.)

Distância e tempo acima para trajetos de bike

Estação Gastronômica Radial
(10 min. de bike)



Call of Burger
(4 min. a pé)

CALL OF BURGER
HAMBURGUERIA



Pizzaria & Esfiharia 3 Garotos
(8 min. a pé)



LAZER

Centro Educacional e Esportivo Vila Manchester (16 min. de bike)



Parque Linear Tiquatira (14 min. de bike)

Com cerca de 300.000 m² de áreas verdes com quadras esportivas, playground, ciclofaixa, pista de skate e equipamentos de ginástica, o Parque Linear Tiquatira é uma ótima opção para você que deseja aproveitar o seu final de semana em família sem precisar ir muito longe...

LAZER

Neo Química Arena (16 min.)
Shopping Metrô Itaquera (18 min.)

Distância e tempo acima para trajetos de bike

Sinta a energia de um bairro moderno e próximo
a tudo que torna os seus dias mais interessantes.



MAPA DE LOCALIZAÇÃO

Rua Oti, nº 115



Bem-vindo ao melhor da

Vila Ré

O empreendimento que você selecionou para viver está sendo planejado com todo o conforto e modernidade que você merece.

Térreo

01 unidade

1º pavimento

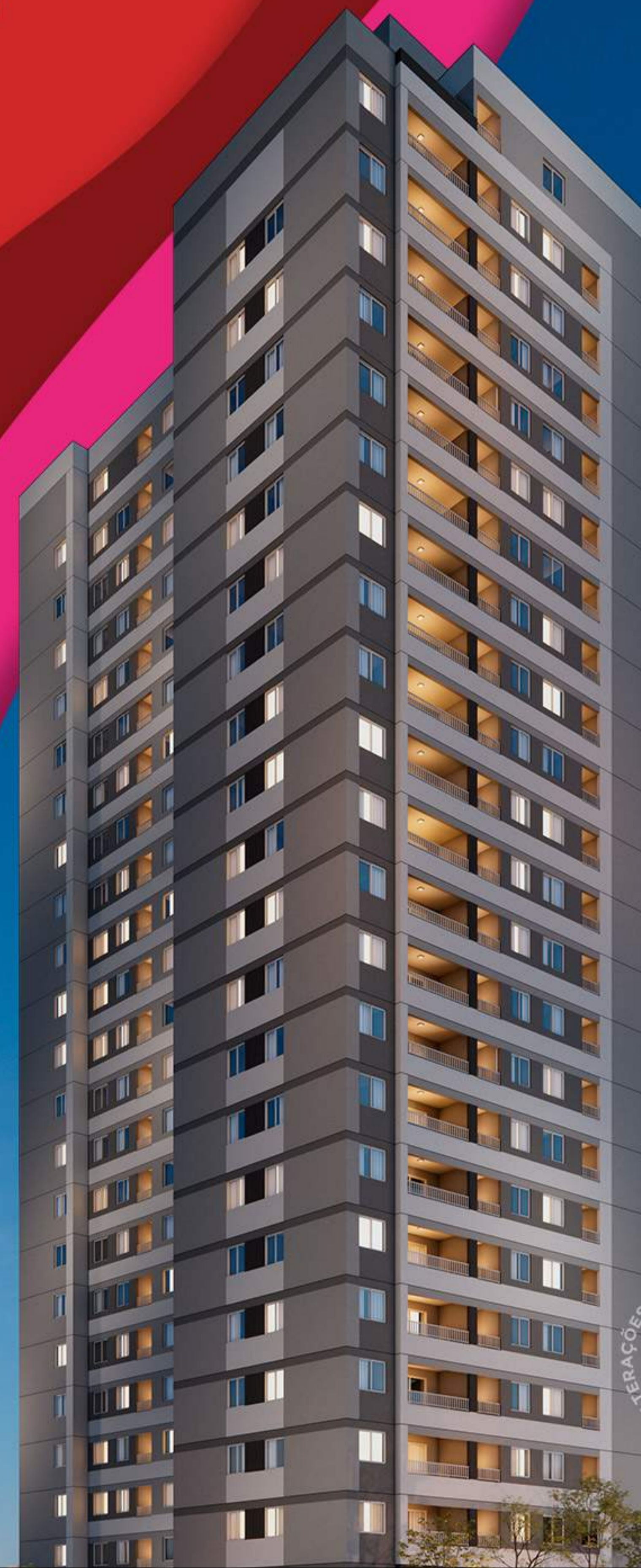
12 unidades

2º ao 21º pavimento

13 unidades / andar

22º pavimento

11 unidades



Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações nos mobiliários, equipamentos e acabamentos sem prévio aviso. As áreas deste empreendimento serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.

IMPLANTAÇÃO

Lazer e comodidades cuidadosamente desenhados para seus melhores dias.



LEGENDAS:

PAVIMENTO INFERIOR

1. ESPAÇO KIDS
2. SPORT PLAY
3. LOUNGE
4. CHURRASQUEIRA
5. REDÁRIO
6. PET PLACE
7. ELEVADORES

IMPLANTAÇÃO



LEGENDAS:

TÉRREO

1. PORTARIA COM CLAUSURA
2. ESPAÇO CROSS TRAINING
3. ACADEMIA
4. SALÃO DE JOGOS
5. MARKET*
6. LAVANDERIA
7. ESPAÇO GOURMET
8. BRINQUEDOTECA
9. BICICLETÁRIO
10. ESPAÇO MULTIUSO
11. DELIVERY SPACE
12. HALL SOCIAL
13. ELEVADORES

Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações nos mobiliários, equipamentos e acabamentos sem prévio aviso. As áreas deste empreendimento serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.

Áreas comuns entregues mobiliadas e equipadas.
*Área será entregue sem mobília e equipamentos, espaço poderá ser destinado para mini mercado.



 Portaria
com clausura

Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações e ajustes sem prévio aviso.
As áreas serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.



CROSS TRAINING



Espaço
cross training

Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações e ajustes sem prévio aviso.
As áreas serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.



WORK
HARD
DREAM
BIG
NEVER
GIVE UP

ALTERAÇÕES. IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A



MARKET



RAPIDEZ
QUALIDADE DE VIDA

BOX
FOODS E DRINKS

FACILIDADE
EXPRESS













Espaço
multiuso

Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações e ajustes sem prévio aviso.
As áreas serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.



Delivery
space



Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações e ajustes sem prévio aviso.
As áreas serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.

















Apartamento decorado

metrocasa
Vila Ré

STUDIO

17m²

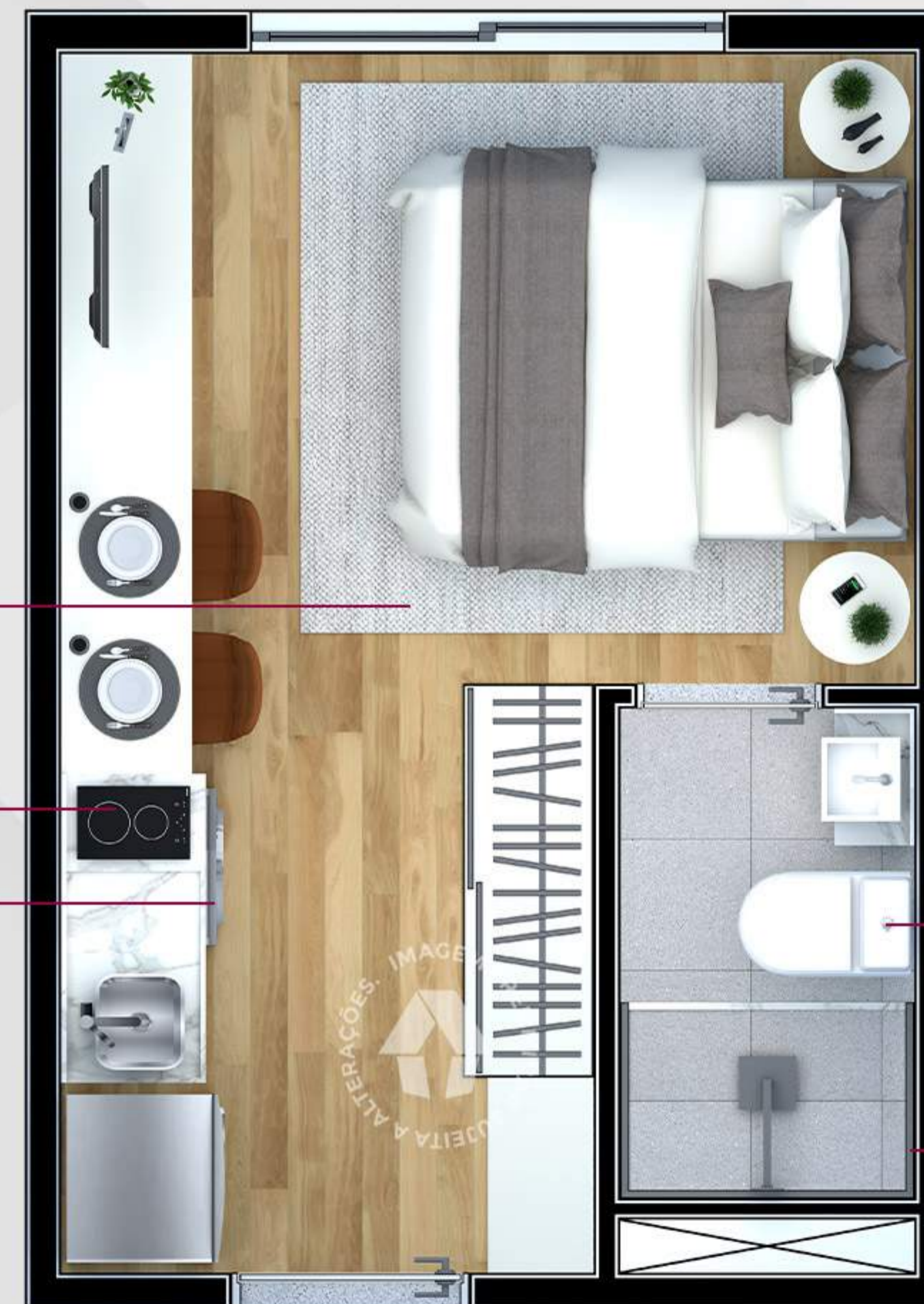
Estar, APA e dormitório
com conceito integrado

Ponto para
cooktop elétrico

Ponto para máquina
de lavar roupas

Bacia com
válvula dual flux

Box com revestimento
até o teto





Estar, APA e dormitório

Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.





Estar e APA

Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.





Dormitório

Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.

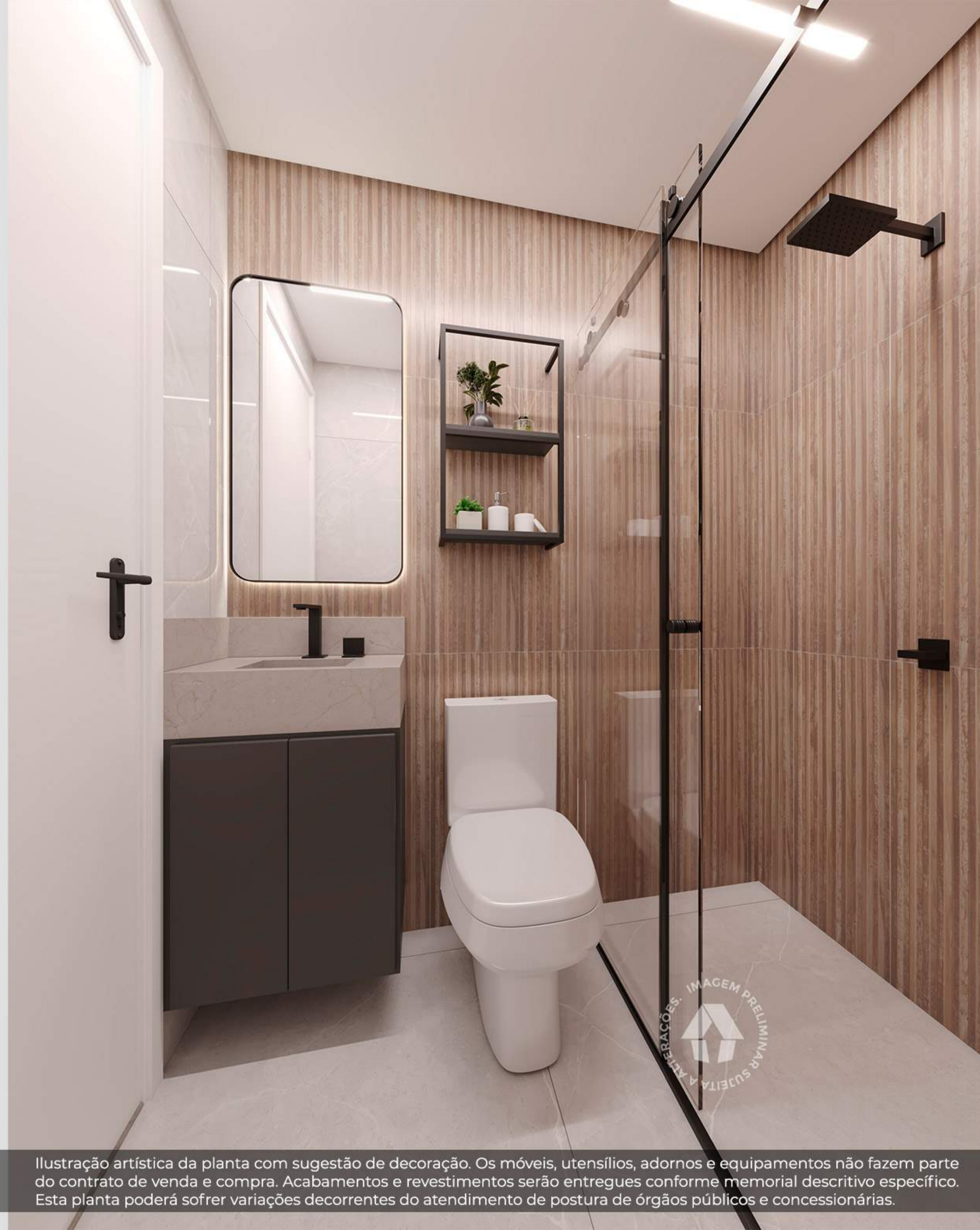


Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.

1 DORM. + OFFICE

28m² a 29m²

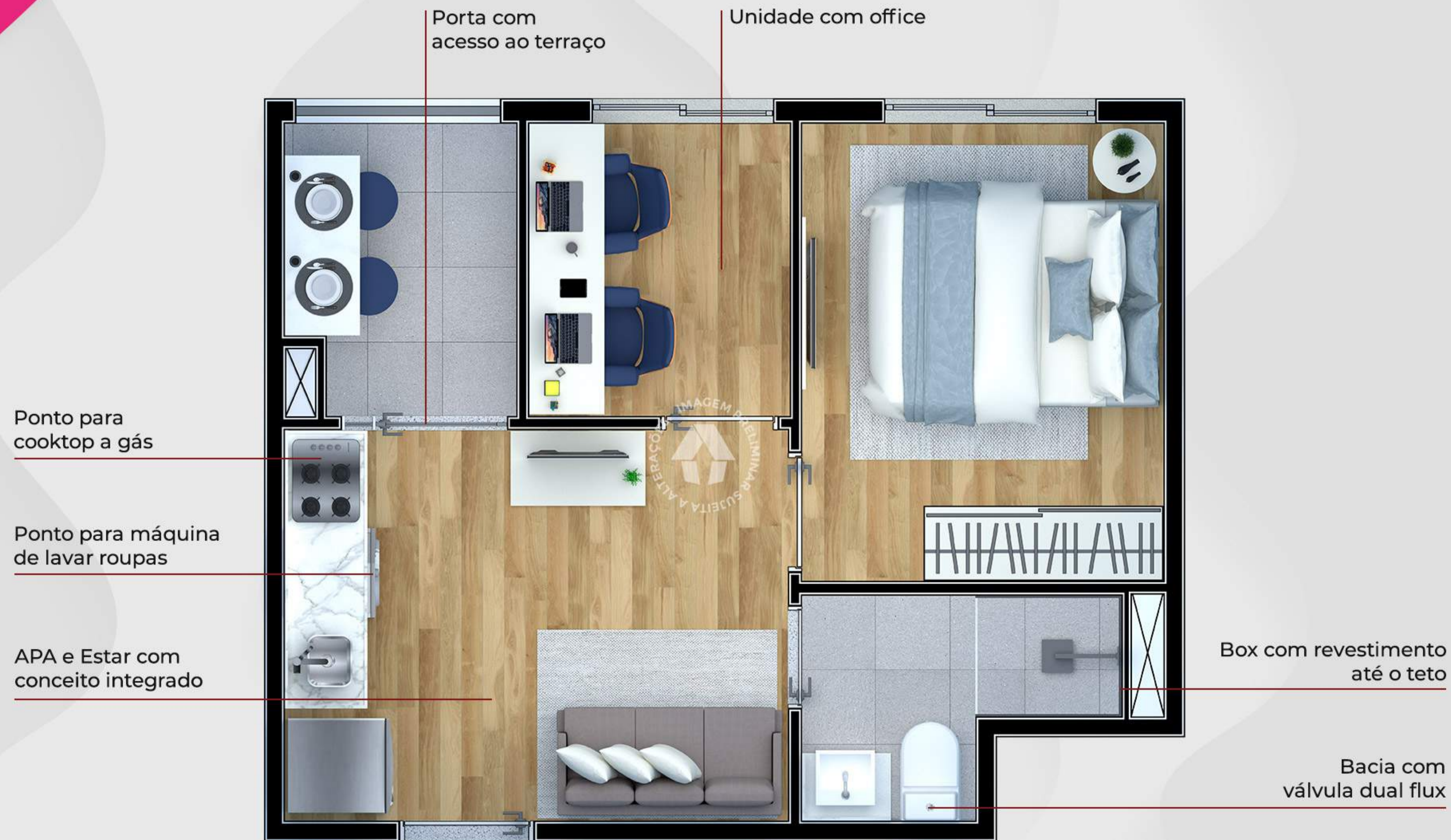


Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.



APA e terraço

Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.



Estar

Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.







Dormitório

Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.





Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.

Banho



2 DORMS.

35m² a 36m²

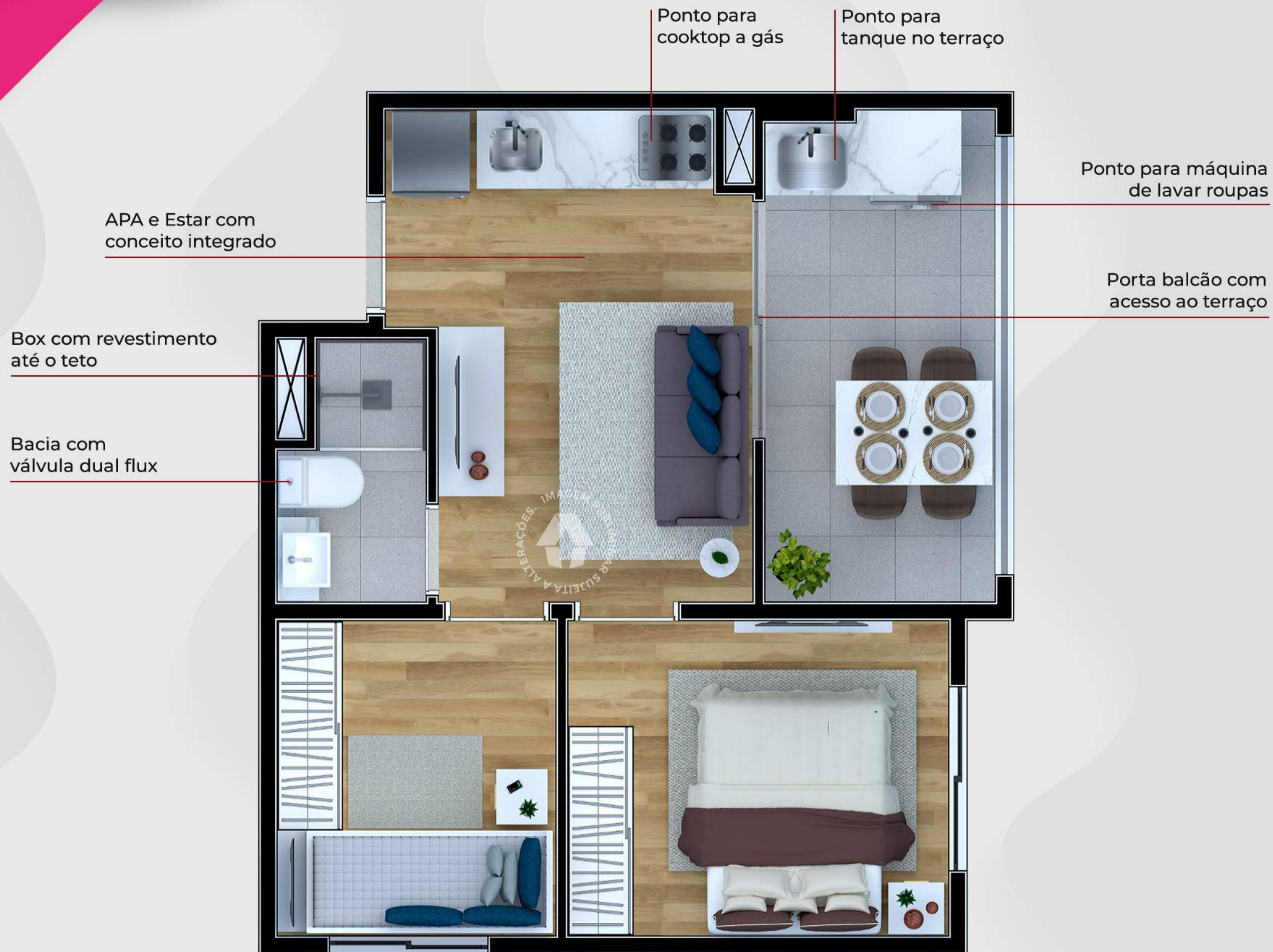


Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.



APA e terraço

Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.



Estar e terraço

Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.





Terraço

Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.





Dormitório solteiro

Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.





Dormitório casal

Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.





Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.

COBERTURA DUPLEX

55m² a 78m²

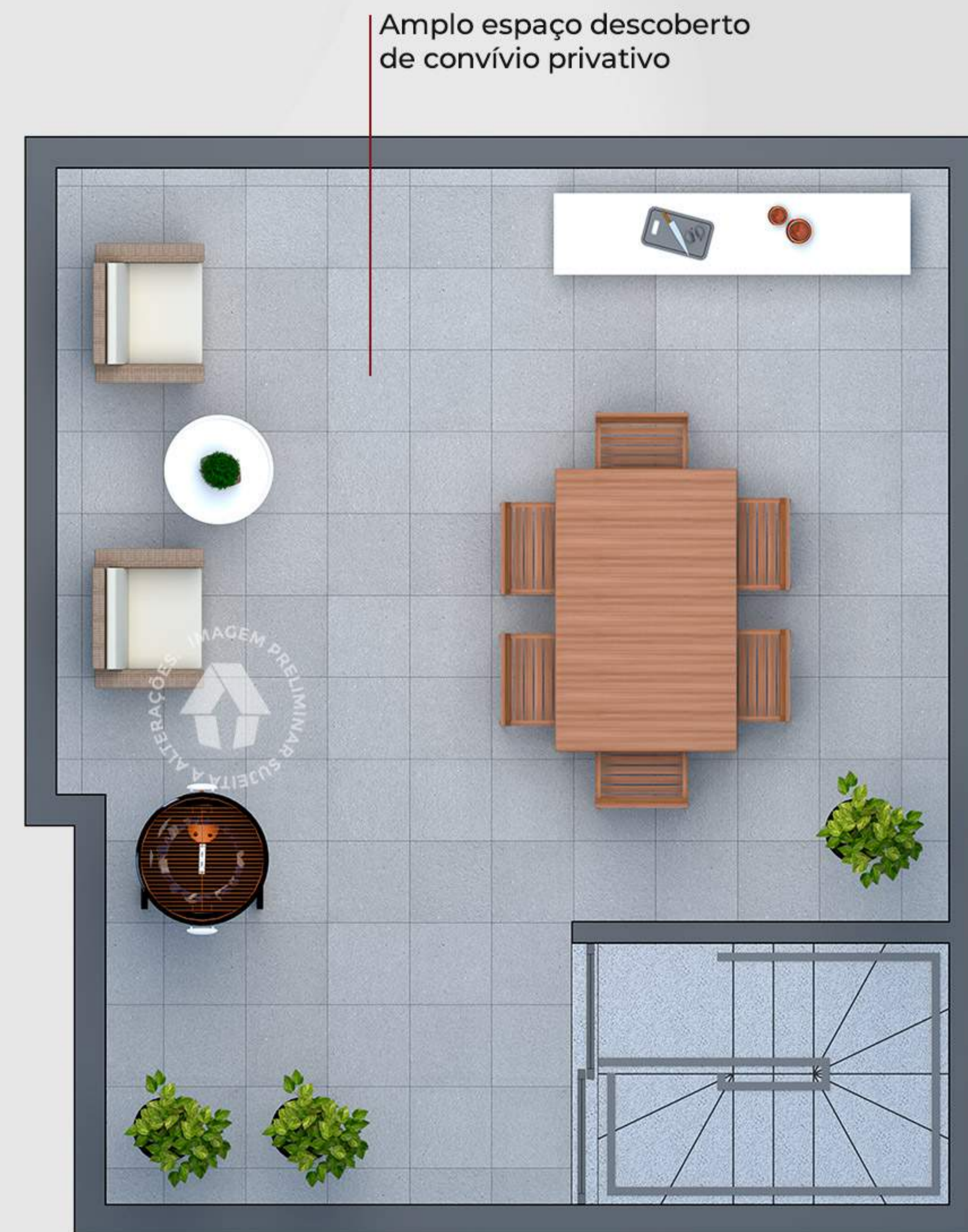


Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.

REALIZAÇÃO



metrocasa

c o n s t r u t o r a

você+perto

CONSTRUTORA METROCASA S.A. CNPJ 27.743.642/0001-37. METROCASA VILA RÉ, REGISTRADA NA DATA 13/12/2023, SOB O (R.2) DA MATRÍCULA Nº. 254.438, PELO 12º CRI - OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO. MATERIAL MERAMENTE ILUSTRATIVO POR SE TRATAR DE BEM A SER CONSTRUÍDO. OS MATERIAIS E CORES PODERÃO SOFRER PEQUENAS ALTERAÇÕES SEM PRÉVIO AVISO. CONTRATO E MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSA LOJA. EQUIPE DE VENDA EXCLUSIVA DA CONSTRUTORA. VENDAS: UP NEGÓCIOS, ASSESSORIA E SERVIÇOS IMOBILIÁRIOS LTDA. 27.982-J.