



BLUE PARK

JARDIM SÃO PAULO



BLUE PARK
JARDIM SÃO PAULO



Em frente ao parque e ao lado do metrô, comodidade e praticidade em um só lugar.

Imagem Ilustrativa

Em frente ao Parque Domingos Luís e a 2 min. 🚶 do metrô Jardim São Paulo.



BLUE PARK
JARDIM SÃO PAULO

AV. NOVA
CANTAREIRA
7 min. 🚶

SUPERMERCADO
TRIMAS
6 min. 🚗

PADARIA
ESTADO LUSO
8 min. 🚶

FULL
3 min. 🚲

AV. LUÍZ DUMONT
VILLARES
3 min. 🚗

📍 METRÔ
JD. SÃO PAULO
2 min. 🚶

COLÉGIO JARDIM
SÃO PAULO
4 min. 🚲

SESC
SANTANA
5 min. 🚲

PARQUE
DOMINGOS LUÍS
1 min. 🚶

AV. LEÔNCIO
DE MAGALHÃES
3 min. 🚶

SHOPPING
CENTER NORTE
10 min. 🚗

*Tempo de percurso estimado pelo Google Maps.

Parque Domingos Luís, 77 – esquina com a Rua Joaquim Norberto



BLUE PARK

JARDIM SÃO PAULO

Localizado em um dos bairros mais tradicionais e valorizados da zona norte, o Jardim São Paulo oferece qualidade de vida e praticidade. Com ruas arborizadas e uma atmosfera familiar, o bairro é ideal para quem busca viver com conforto e segurança.



Sesc Santana



Hospital São Camilo



Av. Luiz Dumont Villares



Shopping Center Norte



Swift Vila Pauliceia



Padaria Estado Luso



Estação Parada Inglesa



Colégio Jardim São Paulo

Mobilidade

- Estação Jardim São Paulo – 2 min. 🚶
- Av. Leôncio de Magalhães – 3 min. 🚶
- Av. Luiz Dumont Villares – 3 min. 🚗

Lazer

- Parque Domingos Luís (em frente ao parque) – 1 min. 🚶
- Mirante Santana - 3 min. 🚗
- Centro Esportivo Jd. São Paulo – 3 min. 🚗
- Sesc Santana – 4 min. 🚗
- Parque da Juventude – 7 min. 🚗

Educação

- Colégio Jardim São Paulo – 3 min. 🚗
- Colégio Mirante – 3 min. 🚗
- Maple Bear – 3 min. 🚗
- Colégio Tema Novo – 3 min. 🚗
- Objetivo - Saint Lucas – 4 min. 🚗
- Senac Santana – 6 min. 🚗
- School of Rock – 8 min. 🚗
- Universidade São Judas Tadeu – 9 min. 🚗

Serviços

- Café no Jardim – 2 min. 🚗
- Padaria Estado Luso – 2 min. 🚗
- Swift Vila Pauliceia – 2 min. 🚗
- Padaria Confeitaria Mirante – 3 min. 🚗
- Pão de Açúcar – 4 min. 🚗
- Supermercado Trimais – 6 min. 🚗
- Academia K2 – 7 min. 🚗

Gastronomia

- Matsuya – 2 min. 🚗
- Picanharia do Gaúcho – 3 min. 🚗
- North Beer – 4 min. 🚗
- Santo Mar – 4 min. 🚗
- Costellone – 6 min. 🚗

Saúde

- Hospital HSANP – 7 min. 🚗
- Hospital Presidente – 9 min. 🚗
- Hospital São Camilo – 6 min. 🚗

Conectado à natureza e à mobilidade urbana.

Nosso empreendimento está estrategicamente posicionado em frente ao Parque Domingos Luís e a apenas 2 minutos a pé do metrô Jardim São Paulo, proporcionando fácil acesso a diversas regiões da cidade e opções de lazer ao ar livre, como caminhadas e atividades no parque.



Parque Domingos Luis



Imagem meramente ilustrativa

🚶 A 2 min. da Estação Jardim São Paulo do Metrô.





BLUE PARK

JARDIM SÃO PAULO



Perspectiva artística da

Fachada



Ficha Técnica

Nome: Blue Park Jardim São Paulo

Endereço: Rua Parque Domingos Luís, 77 – esquina com a Rua Joaquim Norberto

Bairro: Jardim São Paulo

Realização: Chaincorp Empreendimentos e Participações

Projeto de Arquitetura: Tatiane Hernandez Arquitetura

Projeto de Áreas Comuns: Flying Studio

Construção: GNG Engenharia

Nº de Torres: 1

Nº de Pavimentos: Térreo: Portaria, Lobby, Espaço Delivery, Bicletário e Vagas.
1º e 2º andar: Vagas
3º ao 14º andar: Aptos. tipo
15º andar: Lazer no Rooftop

Total de Unidades: 72

Tipologia das unidades: 3 dorms. de 53 m²
3 dorms. de 56 m²
3 dorms. de 61 m²
3 dorms. de 63 m²
Garden com 3 dorms. de 61 m²
Garden com 3 dorms. de 74 m²
Garden com 3 dorms. de 87 m²

Lazer:

- Piscina Adulto
- Piscina infantil
- Prainha
- Solarium
- Fitness
- Brinquedoteca
- Playground
- Coworking
- Sala de Reunião
- Sky Lounge
- Pet Place
- Bicletário
- Lavanderia
- Sauna Panorâmica
- Espaço Gourmet com churrasqueira a carvão
- Espaço Delivery
- Fireplace

Loja: 36 m²

FLYINGstudio

A Flying Studio, ao longo dos seus 13 anos de existência, já realizou diversos projetos em parcerias com grandes incorporadoras, construtoras e arquitetos. A nossa missão é elevar o nível de produção de imagens e filmes 3D, buscando sempre a excelência e o melhor aproveitamento dos materiais. Para o produto Blue Park Jardim São Paulo, desenvolvemos o conceito de decoração de maneira irreverente contemporânea, com o objetivo de receber toda a família, materializando personalidade, conforto e sofisticação a cada espaço. Influenciados pelas inovações de design, mesclamos tendências modernas e clássicas para enriquecer os espaços com cores, texturas, mobiliários e iluminações personalizadas, criando uma experiência nova a cada ambiente.



DESIGN DE INTERIORES

MAX LUIZ BARBOSA



Há mais de 22 anos atuando na área do mercado imobiliário e 1300 projetos realizados, o escritório Tatiane Hernandes Arquitetura, oferece assessoria completa para a viabilidade de empreendimentos residenciais e comerciais.

Nossa equipe se dedica a todos os projetos, nos mínimos detalhes, com o objetivo de propor uma boa arquitetura, aliada à qualidade de vida e um resultado estético que impressiona, utilizando cores e materiais diferenciados.

Para o desenvolvimento do Blue Park Jardim São Paulo, foi pensado em um projeto inovador onde a funcionalidade, estética e flexibilidade atuam juntos como uma forma de agregar um novo conceito de empreendimento residencial, trazendo valor à um bairro onde esse é o uso predominante.

ARQUITETURA

TATIANE HERNANDES

Lazer no rooftop com vista privilegiada.



Perspectiva artística da

Vista aérea da Piscina

Refúgio e tranquilidade:
Um espaço dedicado ao seu descanso e bem-estar.



Perspectiva artística do
Sky lounge

Desfrute de momentos únicos na piscina e aproveite a vista panorâmica exclusiva!



Perspectiva artística da

Piscina com prainha





Perspectiva artística da

Sauna com vista panorâmica

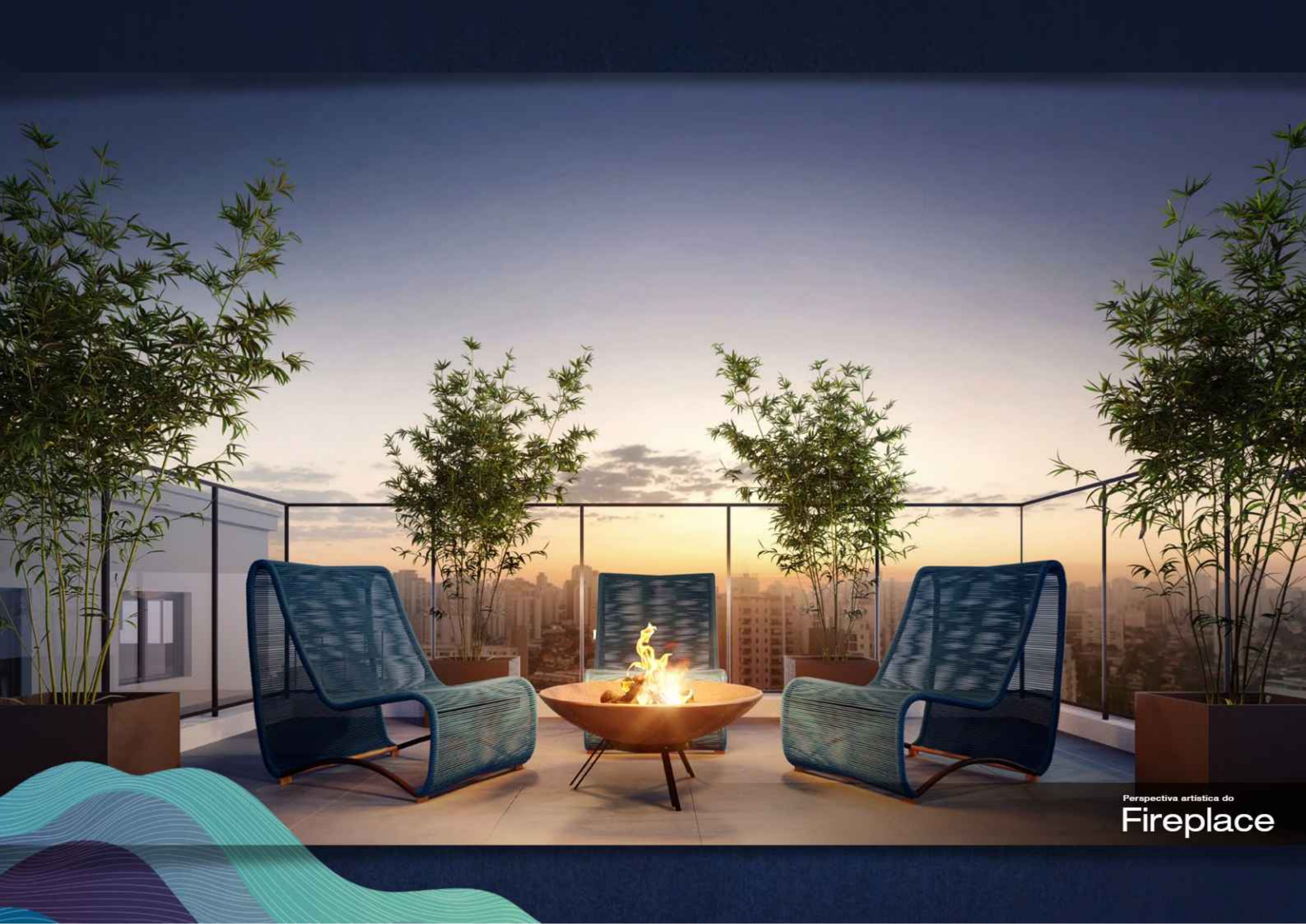


GYM

Perspectiva artística do
Fitness



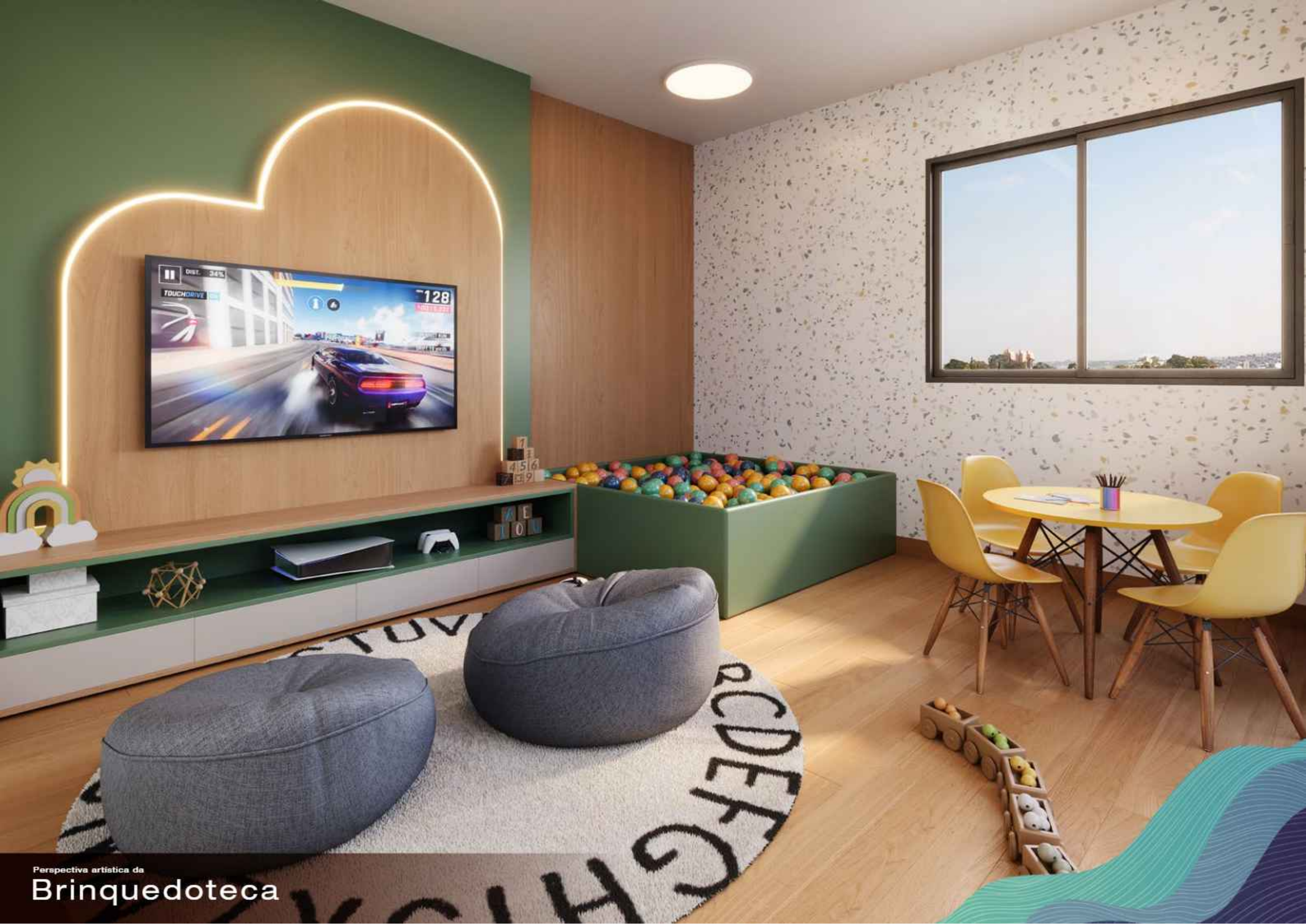
Perspectiva artística do
Espaço Gourmet



Perspectiva artística do
Fireplace

Diversão garantida
na brinquedoteca
integrada ao play.







Perspectiva artística do

Hall

**THINK
OUTSIDE
THE BOX**

Perspectiva artística do
Coworking com sala de reunião

Lavanderia





DELIVERY



BLUE PARK

JARDIM SÃO PAULO

Perspectiva artística do
Espaço delivery



BIKE STATION

Perspectiva artística do
Bicicletário



BLUE PARK

JARDIM SÃO PAULO

Descubra as diferentes opções de plantas e escolha a que combina com o seu estilo de vida.

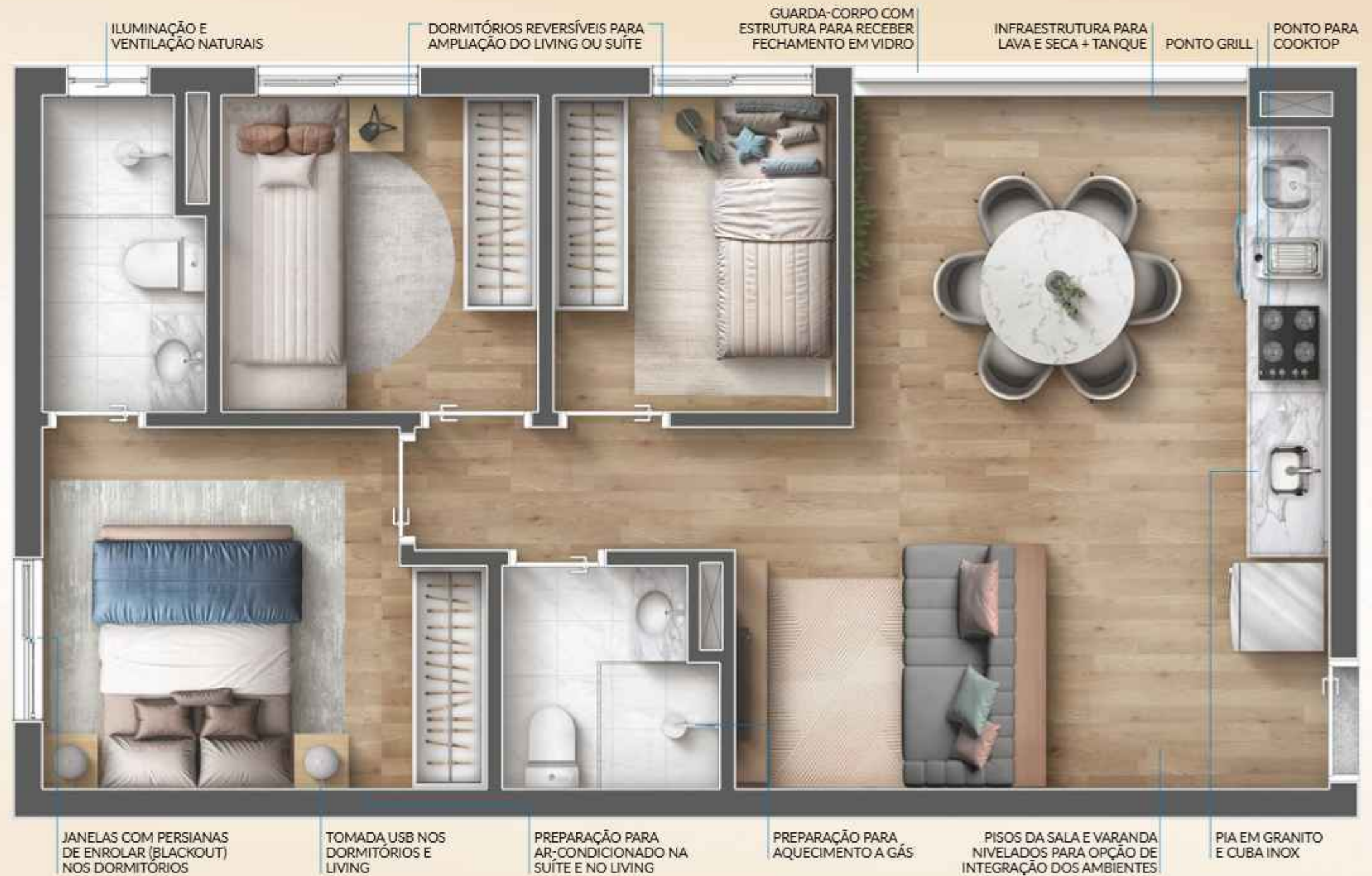
Imagem Ilustrativa

Apartamento final 2

3 dorms

53 m²

Terraço Gourmet
Suíte | Vaga



Planta ilustrativa do apartamento de 3 dormitórios de 53 m², com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, equipamentos, louças, ou metais, bancadas, revestimentos e acabamentos apresentados na planta têm dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Consultar o Memorial Descritivo.



Perspectiva artística do
Living do apto. de 53 m²

Apartamento final 3

3 dorms

53 m²

Terraço Gourmet
Suíte | Vaga



Planta ilustrativa do apartamento de 3 dormitórios de 53 m², com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, equipamentos, louças, ou metais, bancadas, revestimentos e acabamentos apresentados na planta têm dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Consultar o Memorial Descritivo.



Perspectiva artística do
Living do apto. de 53 m²

Apartamento final 4

3 dorms

56 m²

Terraço Gourmet
Suíte | Vaga



Planta ilustrativa do apartamento de 3 dormitórios de 56 m², com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, equipamentos, louças, ou metais, bancadas, revestimentos e acabamentos apresentados na planta têm dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Consultar o Memorial Descritivo.

Apartamento final 5

Living e dormitórios com vista para o parque

3 dorms

61 m²

Terraço Gourmet
Suíte | Vaga



Planta ilustrativa do apartamento de 3 dormitórios de 61 m², com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, equipamentos, louças, ou metais, bancadas, revestimentos e acabamentos apresentados na planta têm dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Consultar o Memorial Descritivo.



Perspectiva artística do
Living do apto. de 61 m²



Perspectiva artística da
Suíte do apto. de 61 m²



Perspectiva artística do
Dormitório do apto. de 61 m²

Apartamento final 6

3 dorms

63 m²

Terraço Gourmet
Suíte com closet
Vaga





BLUE PARK

JARDIM SÃO PAULO



Perspectiva artística do
Terraço do apto. de 63 m²



Perspectiva artística do
Apartamento de 63 m²

Implantação do pavimento tipo

- 01 Final 01 | 39 m²
- 02 Final 02 | 53 m²
- 03 Final 03 | 53 m²
- 04 Final 04 | 56 m²
- 05 Final 05 | 61 m²
- 06 Final 06 | 63 m²



- 01 Fireplace
- 02 Piscina infantil
- 03 Prainha
- 04 Piscina adulto
- 05 Solarium
- 06 Playground
- 07 Brinquedoteca
- 08 Lavanderia
- 09 Coworking com sala de reunião
- 10 Sky lounge
- 11 Espaço Gourmet com churrasqueira
- 12 Fitness
- 13 Banheiro
- 14 Ducha
- 15 Sauna panorâmica

Áreas comuns entregues
EQUIPADAS E DECORADAS
conforme memorial descritivo

Implantação do rooftop

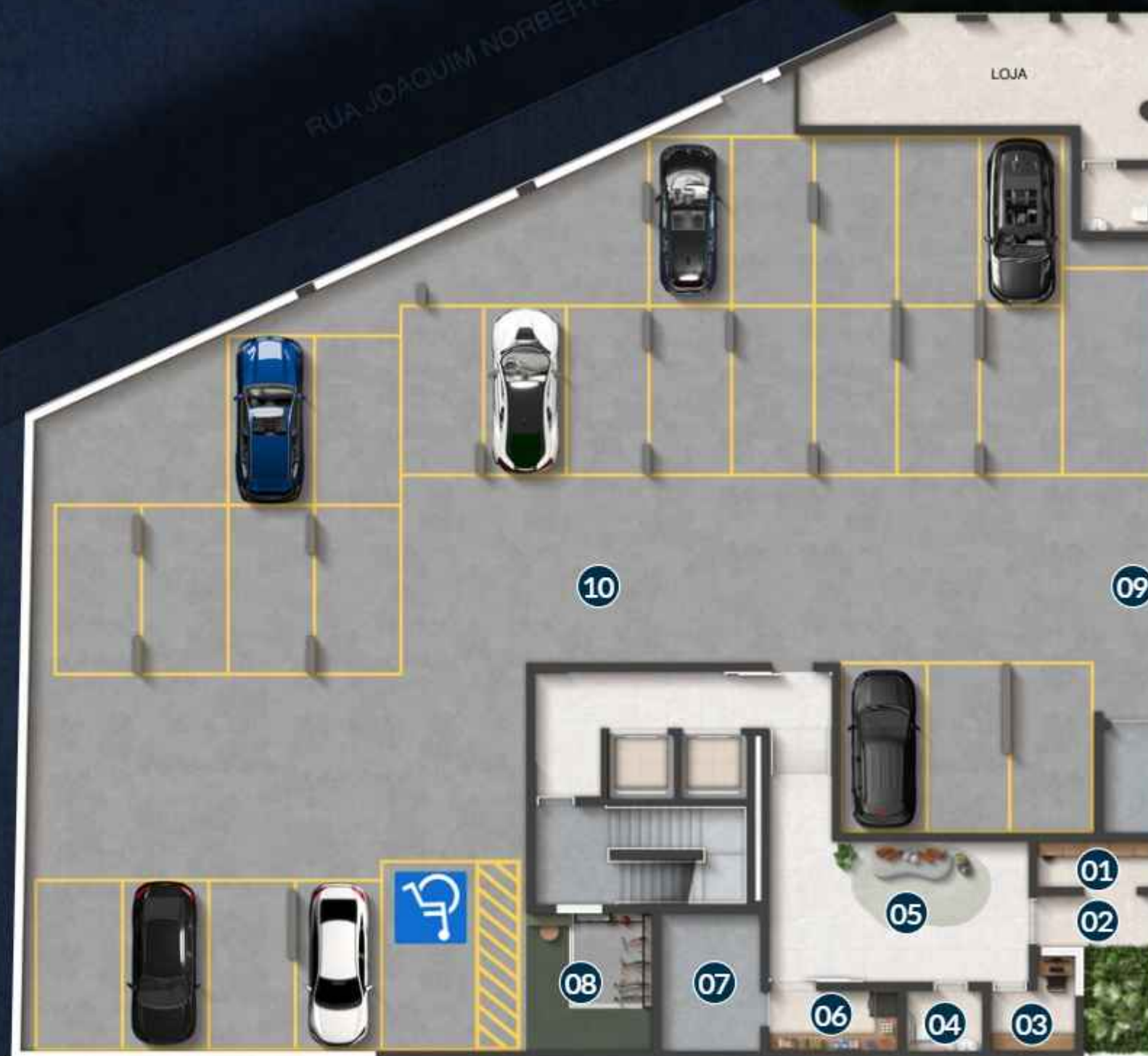


Perspectiva artística do 15º PAVIMENTO

- 01 Espaço delivery
- 02 Acesso de pedestres
- 03 Recepção
- 04 Banheiro
- 05 Hall
- 06 Market Place
- 07 Loja
- 08 Bicletário
- 09 Acesso Veículos
- 10 Estacionamento

Áreas comuns entregues
EQUIPADAS E DECORADAS
conforme memorial descritivo

Implantação do térreo



Perspectiva artística do térreo



CHAINCORP

O M² INTELIGENTE



Combinamos **experiência e solidez** para construir apartamentos com qualidade e conforto. Na Chaincorp, o compromisso com a **excelência** é mais que um lema, é a nossa essência!

Nossa equipe de especialistas, com vasta **experiência** no setor imobiliário, garante o controle rigoroso em cada etapa do processo.

Conforto, funcionalidade e a busca incessante pelo bem-estar dos nossos clientes são os pilares de cada projeto.

O M² INTELIGENTE PARA VOCÊ VIVER BEM!



PERDIZES



VILA PRUDENTE



JARDIM SÃO PAULO



Siga nossa página e acompanhe as novidades.



C H A I N C O R P . C O M . B R / B L U E P A R K

Realização e Incorporação:



CHAINCORP

O M² INTELIGENTE