

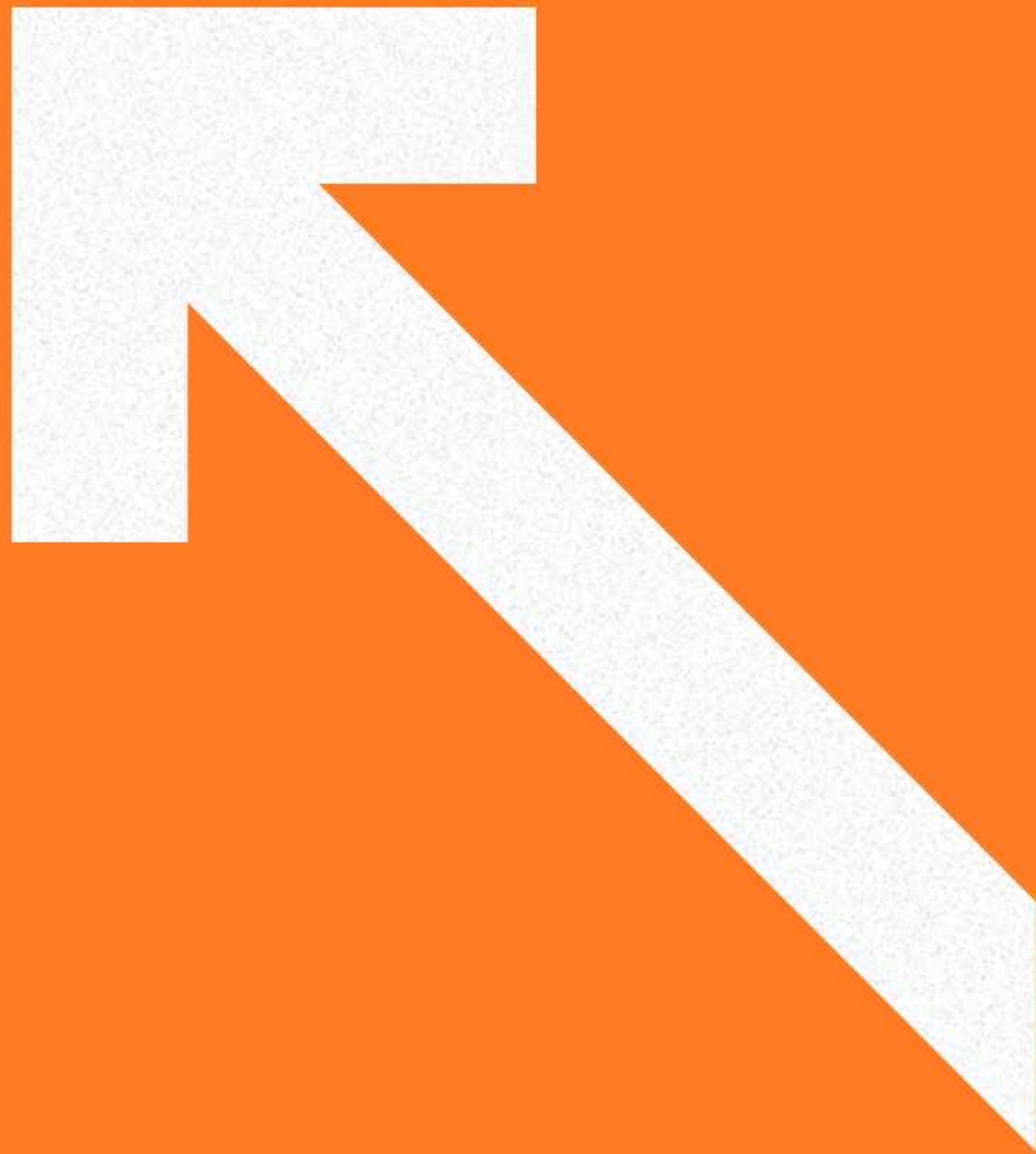


live.
affino



PARA QUEM VIVE A VIDA AO VIVO!

Vivemos tempos de mudança, em que a vida pede mais movimento, flexibilidade e conexões genuínas. Para os que não se conformam com o comum, para aqueles que buscam mais do que um simples lar, apresentamos o **Live.Altino**.





-  **A 650M**
DA LOJA HAVAN
-  **5 MIN. A PÉ** DA ESTAÇÃO
PRESIDENTE ALTINO DA CPTM
-  **A 10 MIN.**
DO CARREFOUR
-  **A 3 MIN.**
DAS MARGINAIS
-  **A 12 MIN.** DO PARQUE
VILLA LOBOS
-  **A 12 MIN.** DA
RODA GIGANTE DE SP

FONTE: Google | Tempo do trajeto calculado utilizando carro. Sujeito a variação por conta de trânsito ou meio de transporte.



- Shopping União | **5 min**
- Hospital Regional de Osasco | **5 min**
- Shopping Villa Lobos | **12 min**
- Cidade Universitária | **14 min**
- Hospital e Maternidade São Luiz | **10 min**
- Mc Donald's | **4 min**
- Carrefour | **10 min**

- Cobasi | **10 min**
- Osasco Plaza Shopping | **10 min**
- Rodovia Castello Branco | **10 min**
- Ginásio Esportivo José Liberatti | **3 min**
- Academia Blue Fit | **8 min**
- Faculdade Anhanguera | **10 min**
- Padaria Belas Artes | **8 min**

FONTE: Google | Tempo do trajeto calculado utilizando carro. Sujeito a variação por conta de trânsito ou meio de transporte.

**A MELHOR
LOCALIZAÇÃO
SERÁ A SUA!**

MARGINAIS

PARQUE VILLA LOBOS
RODA RICO

ESTAÇÃO PRESIDENTE
ALTINO

live.
altino

RODOVIA
CASTELLO BRANCO

HOSPITAL REGIONAL
DE OSASCO

GINÁSIO
JOSÉ LIBERATTI

HAVAN

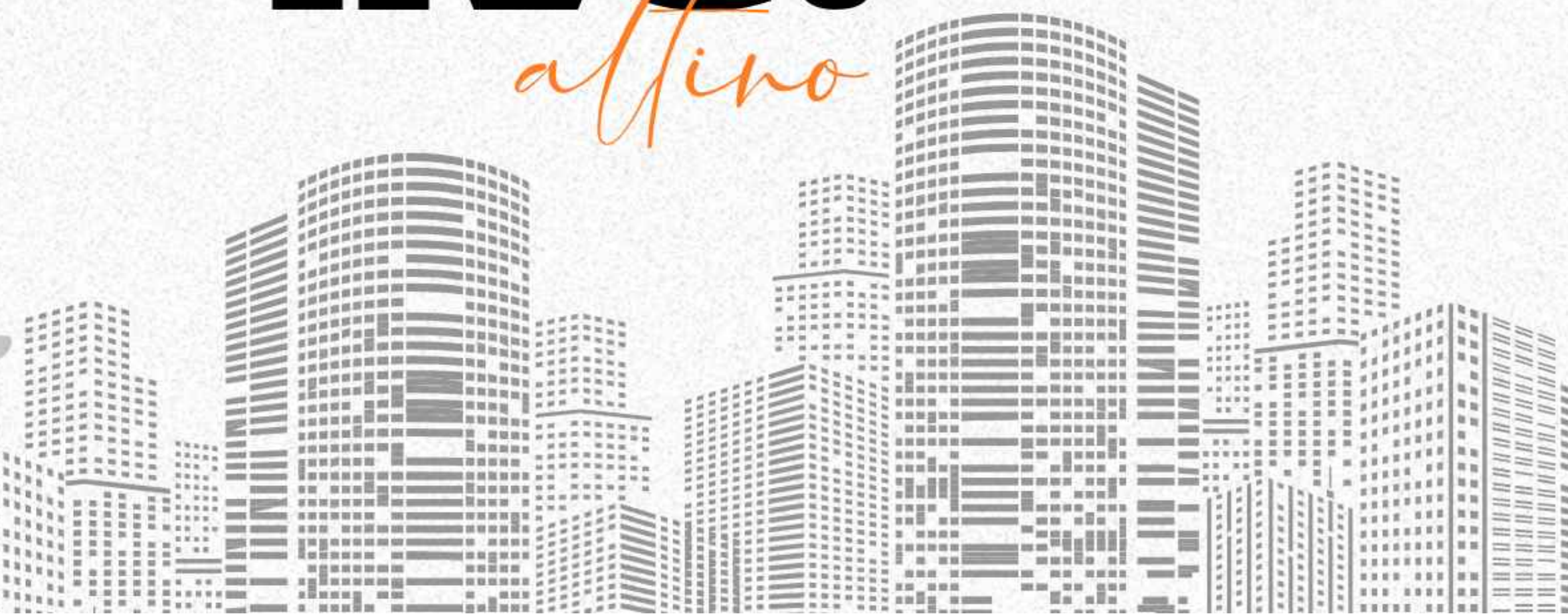
MC DONALD'S

Imagem aérea de Presidente Altino - Osasco/SP

「**41 a 58M²**
até 2 suítes

*maior oferta das Unidades de 50m² a 58m² com 2 suítes, com todas as facilidades de garagem.

live.
attino

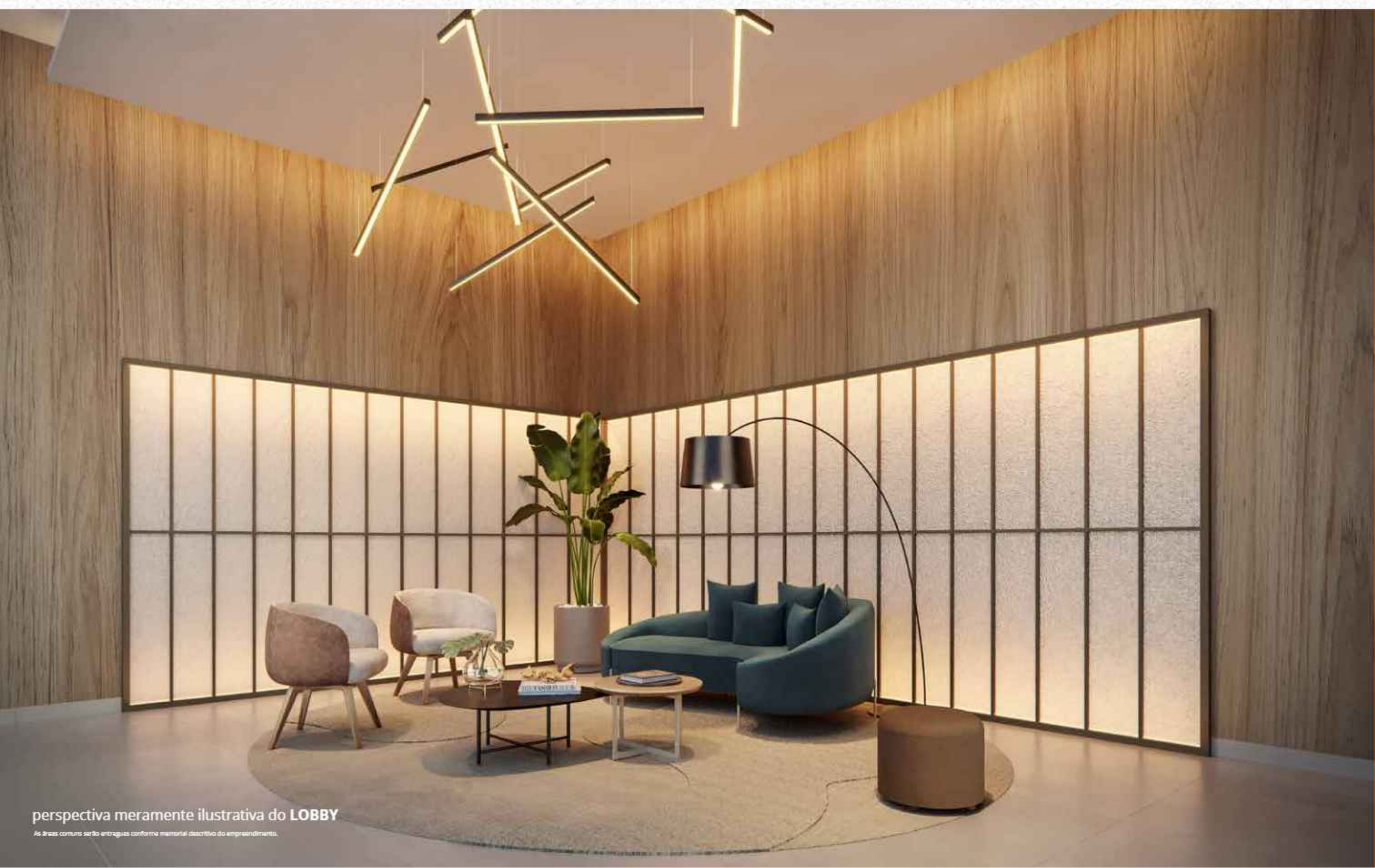


「**41 a 58M²**
até 2 suítes

*As áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento.

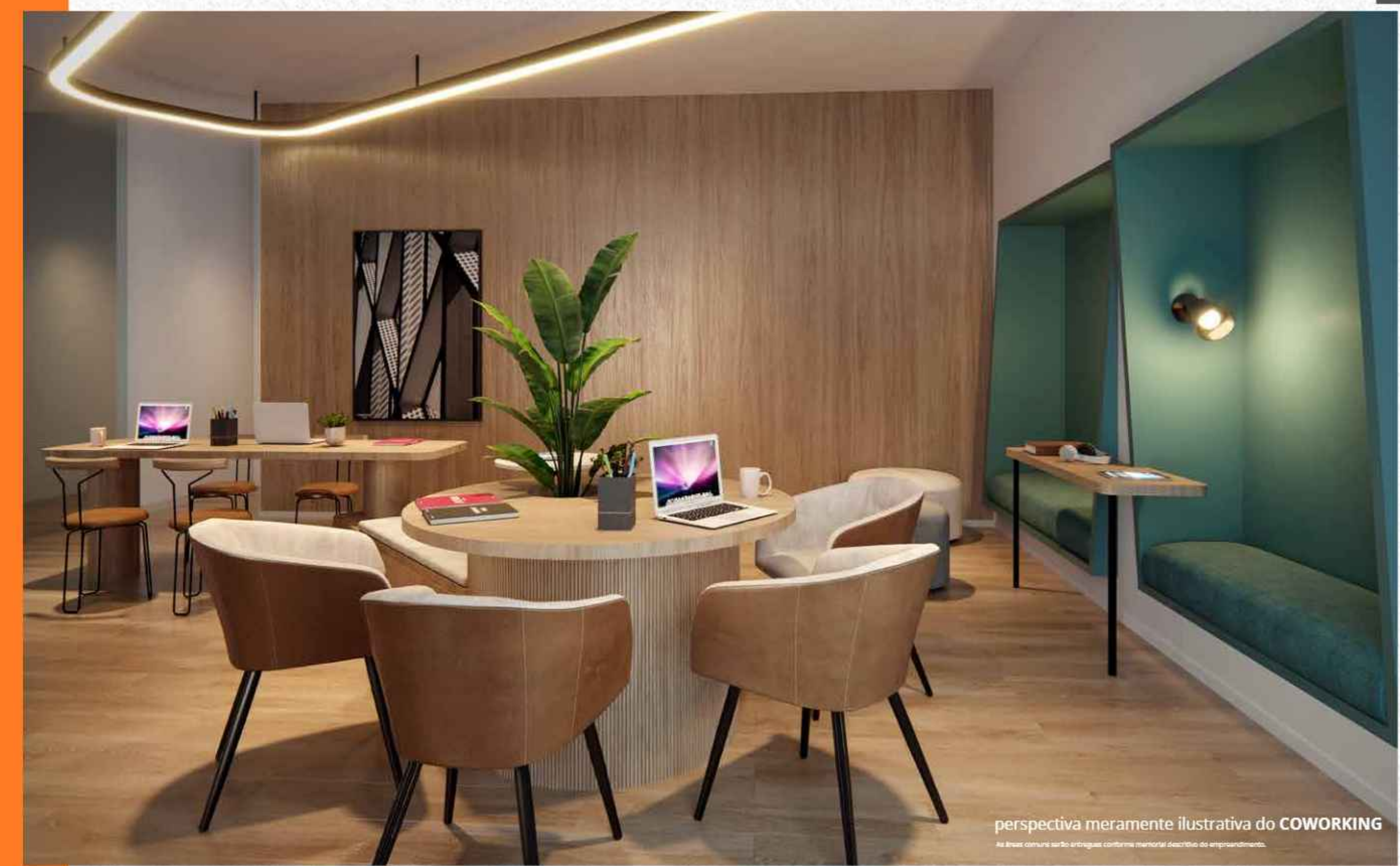


perspectiva meramente ilustrativa da FACHADA
As áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento.



perspectiva meramente ilustrativa do LOBBY

As áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento.



perspectiva meramente ilustrativa do COWORKING

As áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento.



perspectiva meramente ilustrativa do **SALÃO DE FESTAS**

As áreas comuns serão entregues conforme material descritivo do empreendimento.



perspectiva meramente ilustrativa do **ESPAÇO GOURMET + SPORTS BAR**

As áreas comuns serão entregues conforme material descritivo do empreendimento.

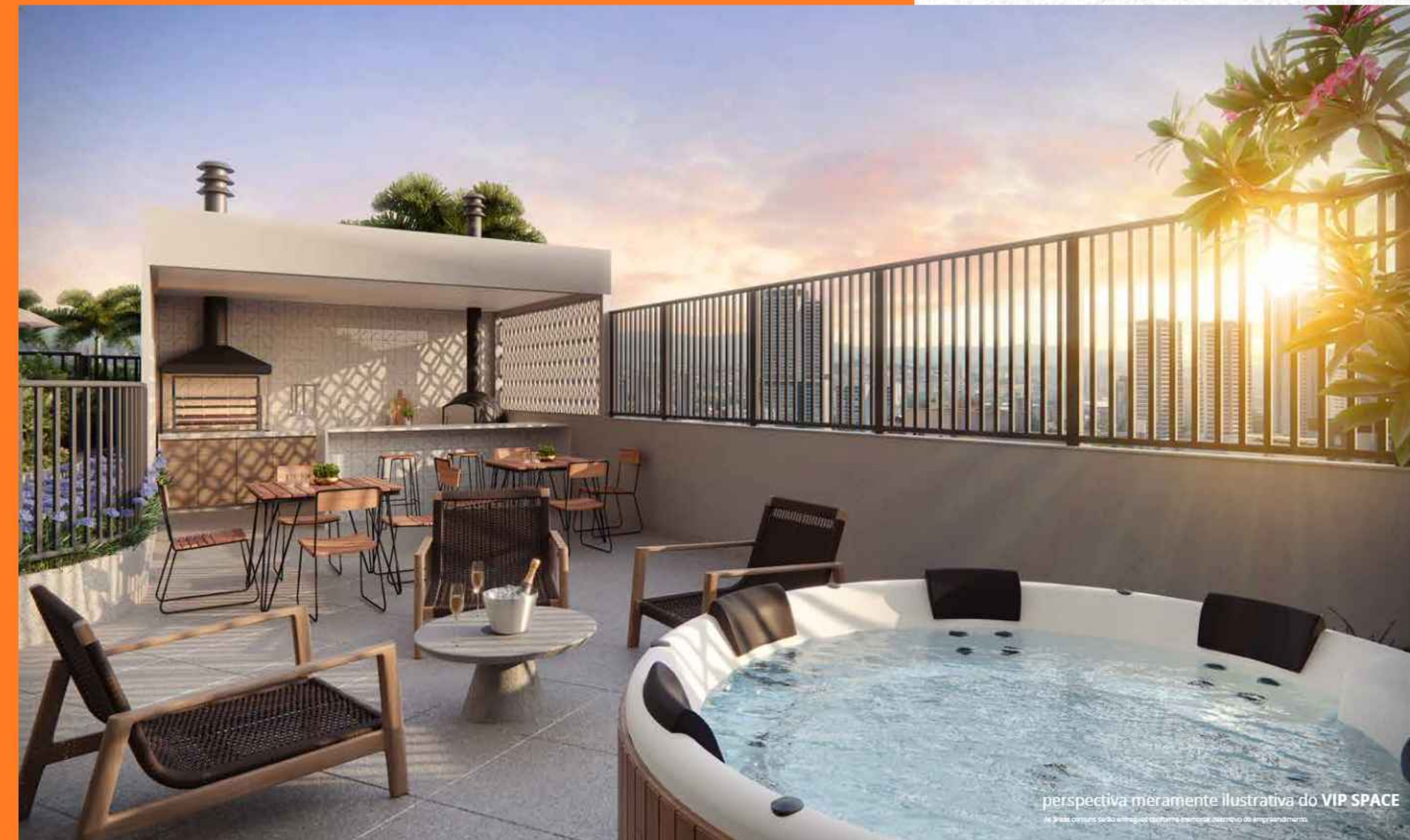
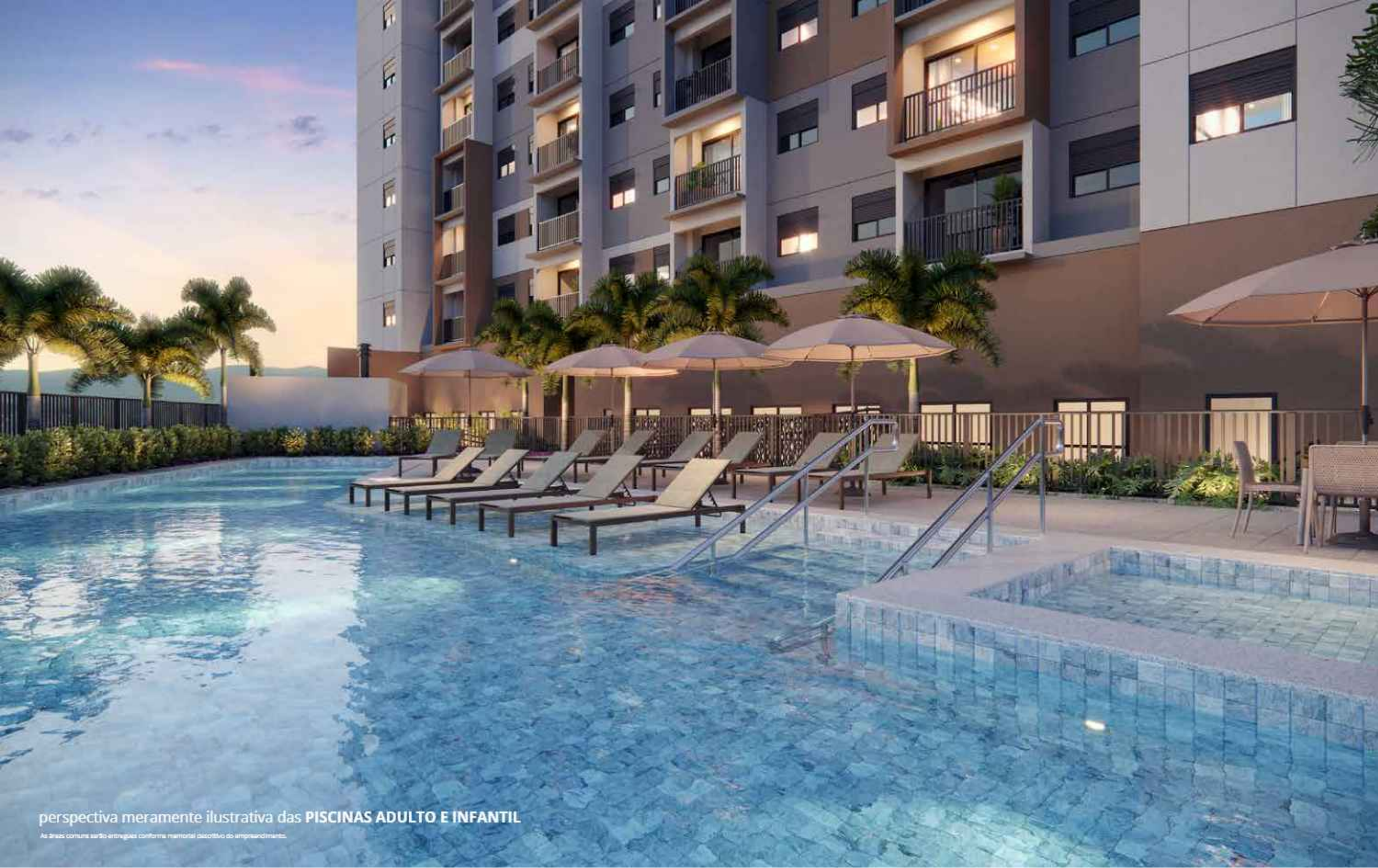


Nós acreditamos que o bem-estar começa com escolhas inteligentes. Escolher onde morar é mais do que encontrar um endereço, é definir o estilo de vida da sua família. Por isso, desenhamos cada detalhe para atender às suas necessidades e desejos: áreas de lazer para os pequenos explorarem, espaços de convivência para cultivar amizades, e recantos tranquilos onde o dia pode desacelerar.



perspectiva meramente ilustrativa aérea do LAZER

As áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento.

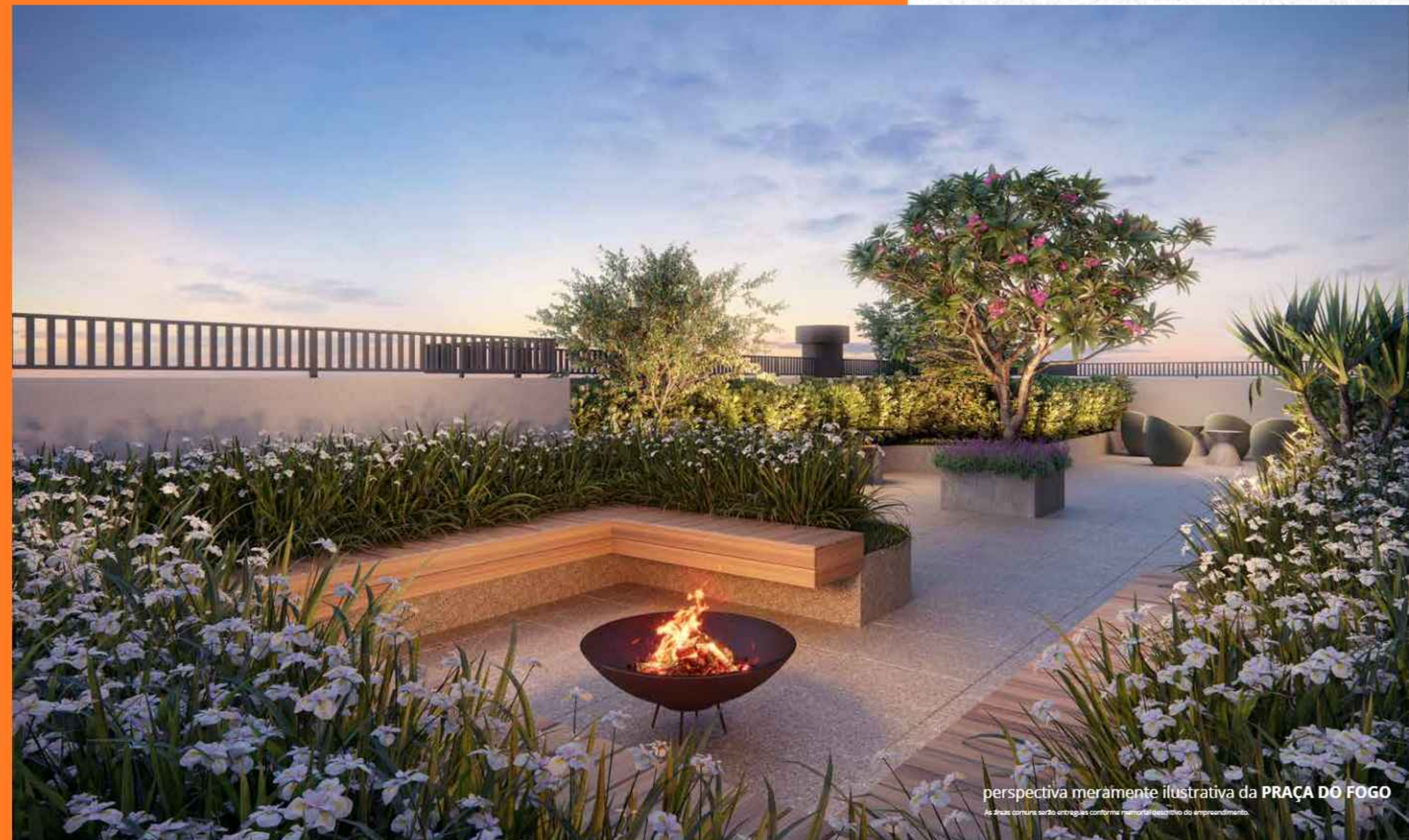






perspectiva meramente ilustrativa do CINEMA

As áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento.



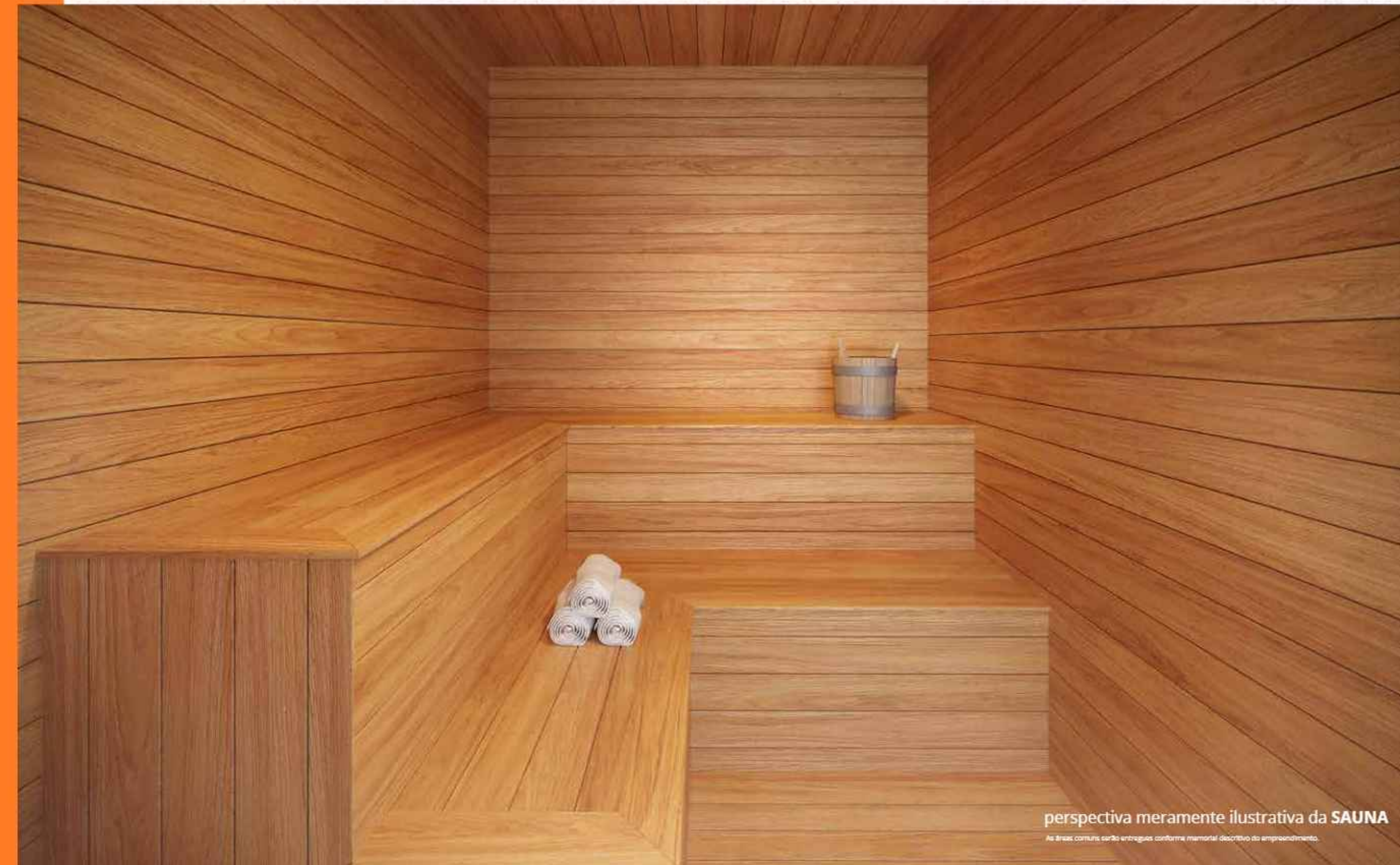
perspectiva meramente ilustrativa da PRAÇA DO FOGO

As áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento.



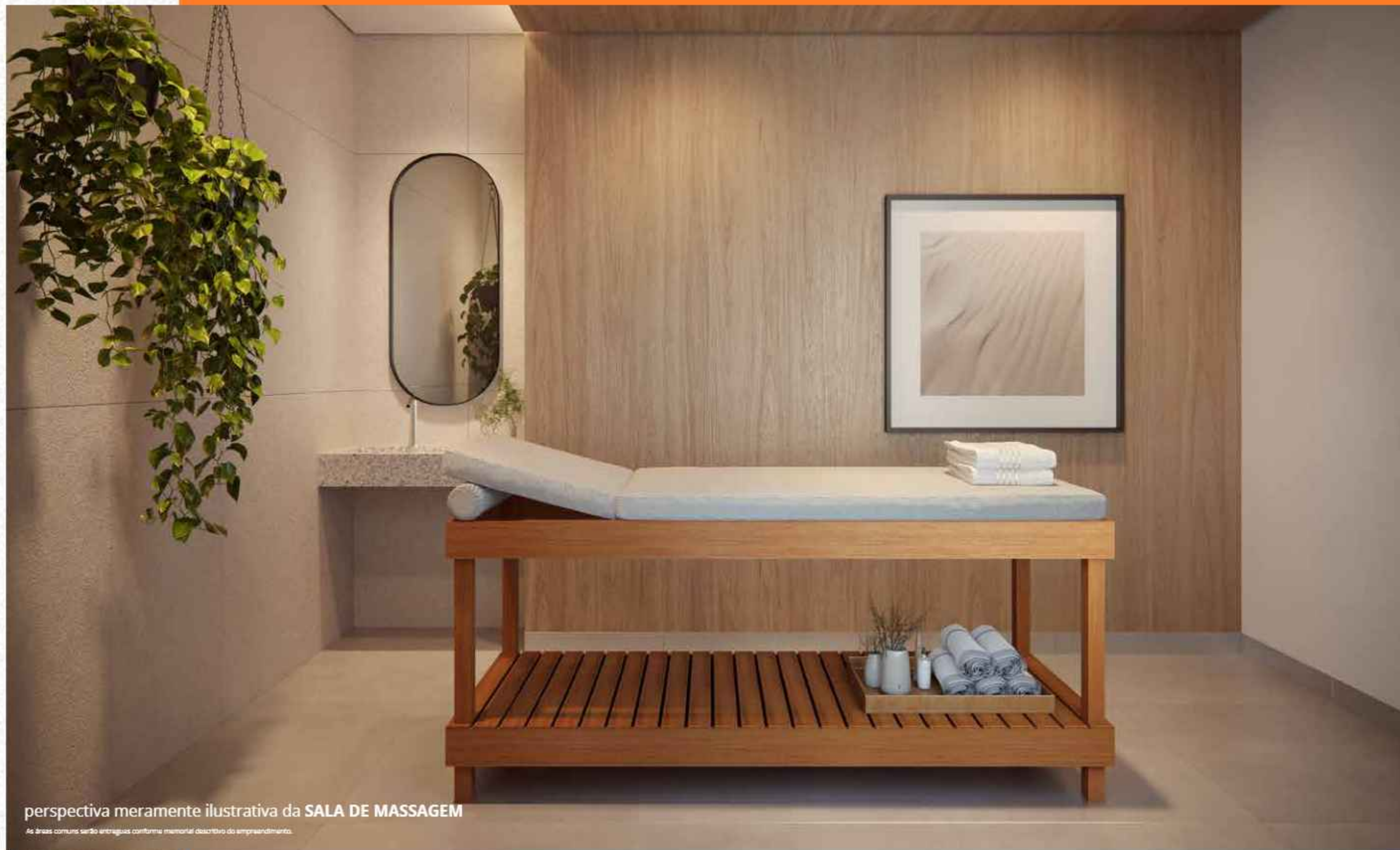
perspectiva meramente ilustrativa do **FITNESS**

As áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento.



perspectiva meramente ilustrativa da **SAUNA**

As áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento.







perspectiva meramente ilustrativa do **CHUTE A GOL**
As áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento.



perspectiva meramente ilustrativa da **LAVANDERIA COMPARTILHADA**
As áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento.



perspectiva meramente ilustrativa do **BANHO PET**
 As áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento.



perspectiva meramente ilustrativa do **PET PLACE**
 As áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento.



perspectiva meramente ilustrativa do **BICICLETÁRIO**

As áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento.

Por aqui nós entendemos que o verdadeiro bem-estar é viver sem abrir mão do essencial—da qualidade de vida, da segurança, do conforto. A vida é vivida ao vivo, sem ensaios ou gravações, e quando entendemos isso, enxergamos a necessidade de um bom lugar para chamar de lar.



perspectiva meramente ilustrativa do **DELIVERY SPACE**

As áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento.

FICHA TÉCNICA



TERRENO: 2.408,85M²

Nº DE TORRES: 1

Nº DE BLOCOS: 2

**Nº DE PAVIMENTOS RESIDENCIAIS: 18 PAVIMENTOS,
SENDO:**

1º AO 12º PAVIMENTO: 12 UNIDADES POR ANDAR

13º AO 18º PAVIMENTO: 8 UNIDADES POR ANDAR

Nº TOTAL DE UNIDADES: 192

TÉRREO: 4 LOJAS

1º, 2º E 3º SOBRESSOLOS: GARAGEM

ÁTRIO E 13º PAVIMENTO: LAZER

UNIDADES PRIVATIVAS:

58M²* - 48 UNIDADES

2 SUÍTES COM LAVABO - 1 VAGA

41M² - 108 UNIDADES

2 DORMITÓRIOS - ATÉ 1 VAGA

43M² - 36 UNIDADES

2 DORMITÓRIOS - ATÉ 1 VAGA



*OBSERVAÇÕES:
NA ÁREA PRIVATIVA DAS UNIDADES DE 58M² JÁ ESTÃO DOMADOS 1,68M² DE DEPOSITO;
APENAS AS UNIDADES DE 58M² TERÃO DEPOSITO PRIVATIVO;
OS DEPOSITOS ESTÃO LOCALIZADOS NOS PAVIMENTOS DAS GARAGENS;
TODAS AS UNIDADES DE 58M² POSSUEM 1 VAGA DE GARAGEM E AS DEMAIS UNIDADES
TODAS ATÉ 1 VAGA.

IMPLANTAÇÃO O TÉRREO



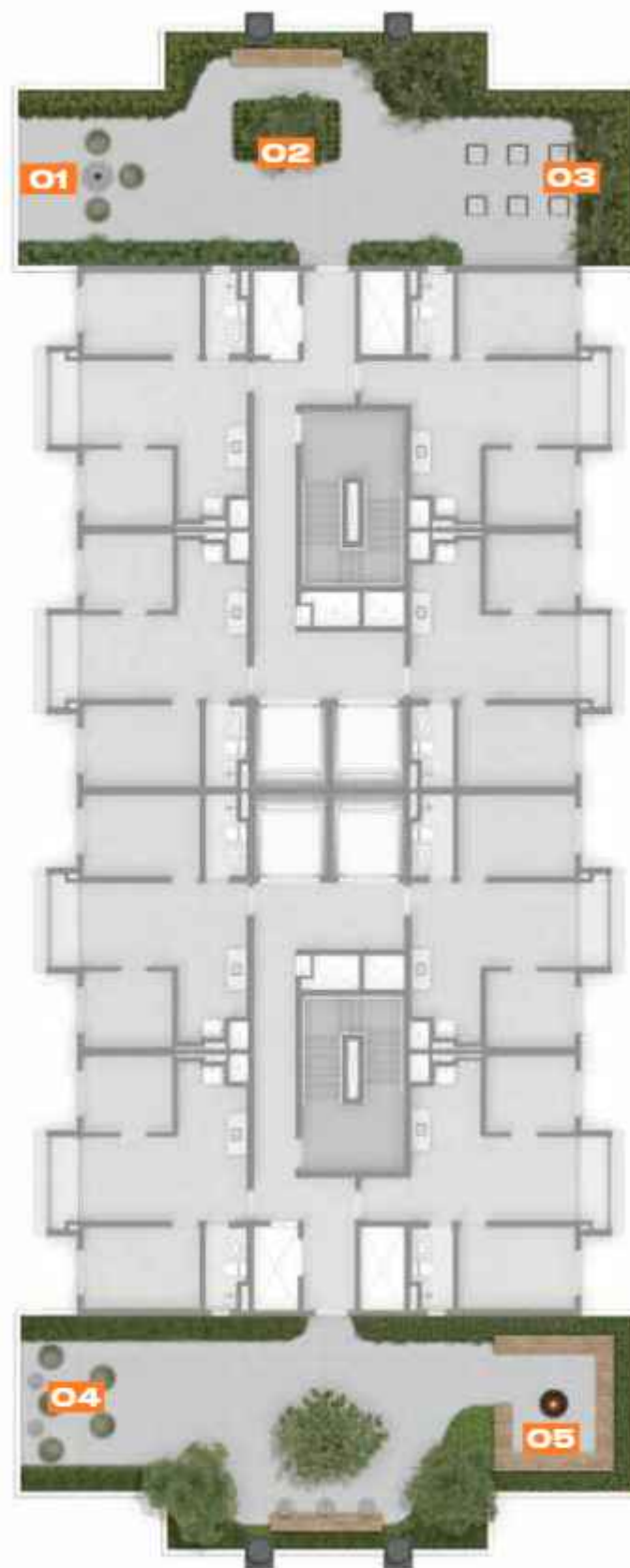
- 01 CLAUSURA SOCIAL DE PEDESTRES
- 02 CLAUSURA DE SERVIÇO DE PEDESTRES
- 03 PORTARIA
- 04 DELIVERY
- 05 LOBBY
- 06 BICICLETÁRIO
- 07 CLAUSURA DE VEICULOS RUA GABRIEL SEFERIAN
- 08 CLAUSURA DE VEICULOS RUA MARIA CARMEM PÂNICA
- 09 LOJA



- 01 LOUNGE FESTAS
- 02 CHURRASQUEIRA
- 03 SALÃO DE FESTAS
- 04 VIP SPACE
- 05 ESPAÇO GOURMET + SPORTS BAR
- 06 BRINQUEDOTECA
- 07 PLAYGROUND
- 08 CHUTE A GOL
- 09 PISCINA ADULTO
- 10 PISCINA INFANTIL
- 11 SOLÁRIO
- 12 FITNESS EXTERNO
- 13 FITNESS
- 14 LOUNGE
- 15 MINI MARKET*
- 16 COWORKING
- 17 APOIO COWORKING
- 18 SAUNA
- 19 SALA DE MASSAGEM
- 20 BEAUTY CARE
- 21 LAVANDERIA
- 22 BANHO PET
- 23 PET PLACE

*FICARÁ A CARGO DO CONDOMÍNIO A CONTRATAÇÃO DA EMPRESA PARA GESTÃO DO MINI MARKET

IMPLANTAÇÃO O ÁTRIO



- 01 MIRANTE
- 02 HORTA COLETIVA
- 03 CINEMA AO AR LIVRE
- 04 MIRANTE
- 05 PRAÇA DO FOGO





perspectiva meramente ilustrativa do LIVING DE 58M²

As unidades autônomas serão entregues conforme memorial descritivo. Os itens de decoração e acabamento são meramente ilustrativos e não integram o memorial descritivo.



41 a 58M²
até 2 suítes | churrasqueira a carvão**

**Ver tabela de preços e detalhes de projeto no site da construtora. Os valores são estimados e podem variar sem aviso prévio.



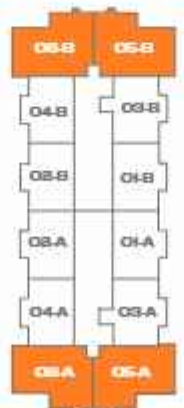
PLANTA PADRÃO

58 M²*

2 suítes | cozinha fechada
lavabo | depósito privativo
01 vaga

- BANCADAS DA COZINHA E BANHEIROS EM PEDRA NATURAL
- INFRAESTRUTURA PARA CHUVEIRO A GÁS
- INFRAESTRUTURA PARA PREVISÃO DE AR-CONDICIONADO NOS DORMITÓRIOS E SALA ⁽¹⁾
- CAIXILHO COM PERSIANA DE ENROLAR EM TODOS OS DORMITÓRIOS
- SALA E TERRAÇO NIVELADOS
- CAIXILHARIA DA SALA DE ESTAR DE PAREDE A PAREDE
- INFRAESTRUTURA PARA CHURRASQUEIRA A CARVÃO ⁽¹⁾

*Na área privativa das unidades de 58m² já estão somados 1,60m² de depósito, localizados nos pavimentos de garagem. ⁽¹⁾Itens opcionais, não incluídos no memorial descritivo padrão do apartamento. Estarão disponíveis para comercialização, conforme previsto nas NORMAS E PROCEDIMENTOS PARA PERSONALIZAÇÃO DUBAI.



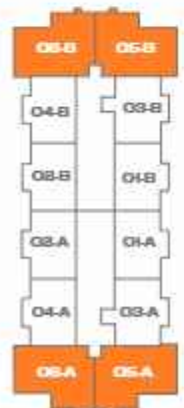
PLANTA OPÇÃO

58 M²*

2 suítes | cozinha aberta
lavabo | depósito privativo
01 vaga

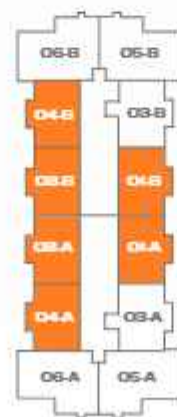
- BANCADAS DA COZINHA E BANHEIROS EM PEDRA NATURAL
- INFRAESTRUTURA PARA CHUVEIRO A GÁS
- INFRAESTRUTURA PARA PREVISÃO DE AR-CONDICIONADO NOS DORMITÓRIOS E SALA ⁽¹⁾
- CAIXILHO COM PERSIANA DE ENROLAR EM TODOS OS DORMITÓRIOS
- SALA E TERRAÇO NIVELADOS
- CAIXILHARIA DA SALA DE ESTAR DE PAREDE A PAREDE
- INFRAESTRUTURA PARA CHURRASQUEIRA A CARVÃO ⁽¹⁾

*Na área privativa das unidades de 58m² já estão somados 1,60m² de depósito, localizados nos pavimentos de garagem. ⁽¹⁾Itens opcionais, não incluídos no memorial descritivo padrão do apartamento. Estarão disponíveis para comercialização, conforme previsto nas NORMAS E PROCEDIMENTOS PARA PERSONALIZAÇÃO DUBAI.



41 M²

- BANCADAS DA COZINHA E BANHEIRO EM PEDRA NATURAL
- INFRAESTRUTURA PARA PREVISÃO DE AR-CONDICIONADO NOS DORMITÓRIOS E SALA
- SALA E TERRAÇO NIVELADOS
- CAIXILHO COM PERSIANA DE ENROLAR EM TODOS OS DORMITÓRIOS
- CAIXILHARIA DA SALA DE ESTAR DE PAREDE A PAREDE



PLANTA OPÇÃO

41 M²

- BANCADAS DA COZINHA E BANHEIRO EM PEDRA NATURAL
- INFRAESTRUTURA PARA PREVISÃO DE AR-CONDICIONADO NOS DORMITÓRIOS E SALA.⁽¹⁾
- SALA E TERRAÇO NIVELADOS
- CAIXILHO COM PERSIANA DE ENROLAR EM TODOS OS DORMITÓRIOS
- CAIXILHARIA DA SALA DE ESTAR DE PAREDE A PAREDE



(1)Itens opcionais, não incluídos no memorial descritivo padrão do apartamento. Estarão disponíveis para comercialização, conforme previsto nas NORMAS E PROCEDIMENTOS PARA PERSONALIZAÇÃO DUBAI.

DECORADO
41 M²

Living ampliado | 2 dormitórios
até 01 vaga

- BANCADAS DA COZINHA E BANHEIRO EM PEDRA NATURAL
- INFRAESTRUTURA PARA PREVISÃO DE AR-CONDICIONADO NOS DORMITÓRIOS E SALA (1)
- SALA E TERRAÇO NIVELADOS
- CAIXILHO COM PERSIANA DE ENROLAR EM TODOS OS DORMITÓRIOS
- CAIXILHARIA DA SALA DE ESTAR DE PAREDE A PAREDE



(1) Itens opcionais, não incluídos no memorial descritivo padrão do apartamento. Estarão disponíveis para comercialização, conforme previsto nas NORMAS E PROCEDIMENTOS PARA PERSONALIZAÇÃO DUBAI.



perspectiva meramente ilustrativa do LIVING DE 41M²

As unidades autônomas serão entregues conforme memorial descritivo. Os itens de mobiliário, decoração e acabamentos são meramente ilustrativos e não integram o memorial descritivo.

DIFERENCIAIS ÁREAS COMUNS



PREVISÃO DE GERADOR DE ENERGIA (PARA ÁREAS COMUNS)*



INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO*



INFRAESTRUTURA PARA WI-FI NAS ÁREAS COMUNS*



PROJETO DE INTERIORES E PAISAGISMO DIFERENCIADO



ÁREAS COMUNS ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS



ENTRADA DE VEÍCULOS COM CLAUSURA



GUARITA BLINDADA COM CLAUSURA SOCIAL E DE SERVIÇO



ILUMINAÇÃO DAS ÁREAS COMUNS EM LED



SERVIÇOS PAY PER USE**



ESPAÇO DESTINADO PARA CUIDADOS DO SEU PET*



PORTARIA ENTREGUE COM EQUIPAMENTO DE AR-CONDICIONADO*

DIFERENCIAIS APARTAMENTOS



COZINHAS COM ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO NATURAL*
(SOMENTE UNIDADES DE 58M²)



BANCADAS DE COZINHA E BANHEIROS EM PEDRA NATURAL*



LAVABO PARA AS UNIDADES*
(SOMENTE UNIDADES DE 58M²)



KIT CHURRASQUEIRA À CARVÃO****
(SOMENTE UNIDADES DE 58M²)



INFRAESTRUTURA PARA CHUVEIRO À GÁS
(SOMENTE UNIDADES DE 58M²)



INFRAESTRUTURA PARA PREVISÃO DE AR-CONDICIONADO*



JANELAS COM PERSIANA DE ENROLAR EM TODOS OS DORMITÓRIOS



DEPÓSITO PRIVATIVO***
(SOMENTE UNIDADES DE 58M²)

* Conforme memorial descritivo de vendas.

** Serviços opcionais oferecidos por terceiros. Para mais informações sobre operação e restrições de uso, consultar a convenção de condomínio.

* Conforme memorial descritivo de vendas.

** Serviços opcionais oferecidos por terceiros. Para mais informações sobre operação e restrições de uso, consultar a convenção de condomínio.

*** Devido necessidades técnicas, os depósitos poderão conter vigas e/ou tubulações hidráulicas e/ou tubulações elétricas.

**** Item opcional, não incluso no memorial descritivo padrão do apartamento. Estarão disponíveis para comercialização, conforme previsto nas NORMAS E PROCEDIMENTOS PARA PERSONALIZAÇÃO DUBAI.

Ao longo desses mais de 15 anos de história, a **Dubai** se tornou uma grande referência em Osasco e, com muita alegria e satisfação chegamos a **Presidente Altino**,



Mais de 2.000
clientes satisfeitos

100%

DAS OBRAS ENTREGUES
ANTES DO PRAZO



NBR ISO 9001
e PBQPH



Nossa experiência e qualidade construtiva fizeram com que conquistássemos o coração dos nossos clientes, afinal, são mais de 15 empreendimentos espalhados pela cidade.



Somos a Dubai. Uma empresa que pensa projetos imobiliários respeitando todas as manifestações humanas. Formada por uma cadeia de valores, crenças e ações que favorecem a formação de redes e interações cooperativas entre nossos colaboradores, clientes, fornecedores, parceiros e sociedade. Pensamos nos novos hábitos. E existimos para melhorar a vida das pessoas, para mudar positivamente o entorno, alicerçados em pilares de sustentabilidade, tecnologia, inovação e compromisso com o meio ambiente. Somos inspirados pelo que é tendência nos mercados mundiais e reconhecidos pela alta qualidade construtiva de nossos empreendimentos, entrega no prazo e transparência nas nossas relações. Incorporamos e construímos pela vocação dos terrenos. Pensamos em quem vai morar, como essas pessoas irão utilizar cada área, de forma integrada e abrangente. Pensamos na experiência dos investidores e na valorização dos imóveis. Somos uma empresa viva, jovem e experiente. Em movimento e constante transformação. Sempre na busca de melhoria dos resultados, tendo como princípio que cada projeto é uma nova história, uma nova descoberta e evolução. Porque nosso grande projeto é construir uma nova Dubai a cada dia.

missão

transformar

O jeito de viver das pessoas.

visão

impactar

A sociedade respeitando os pilares social, ambiental e econômico, construindo um legado transformador através do compromisso com os nossos clientes e a valorização dos nossos colaboradores.

valores

DNA

Somos apaixonados pelo que fazemos e surpreender é o que nos motiva.

segurança

Ambiente de trabalho seguro e saudável, uma responsabilidade de todos.

clientes

Nossa razão de ser.

padrão Dubai

Qualidade, compromisso e relacionamento.

assertividade

Desenvolvemos os melhores produtos com inovação, qualidade e valor agregado.



BREVE LANÇAMENTO: O empreendimento somente será comercializado após o registro do Memorial de Incorporação junto ao Registro de Imóveis competente. Incorporadora: SPE - RESIDENCIAL PRESIDENTE ALTINO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. CNPJ: 45.587.848/0001-05 Avenida Marcos Pentado De Ulhoa Rêdriques, 1119, 7º andar, sala 702A, Tamboré, Barueri/SP, CEP: 06460-040. Comercialização: DUB Vendas e Assessoria Imobiliária Ltda. (Cric: 3.33425, CNPJ: 10.923.487/0001-10). Imagens meramente ilustrativas. Material preliminar, sujeito a alteração. O mobiliário, os equipamentos das áreas comuns e os acabamentos serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento. As perspectivas ilustram a vegetação com porte adulto, que será atingido posteriormente à entrega do empreendimento. Impresso em abril/2024. As unidades autônomas possuem apenas infraestrutura (carga e drenaj para a futura instalação de sistema de ar-condicionado, com ponto na sala e dormitórios (de acordo com o Memorial Descritivo da unidade). Os equipamentos de ar-condicionado e a instalação não serão fornecidos pela incorporadora.