



Celebre o melhor da vida em um condomínio completo, que conecta você com a cidade e a natureza.

Confiança em cada detalhe:

INCORPORADORA/CONSTRUTORA: Pratica Construtora

TIPO DE PRODUTO: Residencial

PROJETO ARQUITETÔNICO: Wesley Assouz

Arquitetura PROJETO PAISAGÍSTICO: Wesley Assouz

Arquitetura PROJETO DE DECORAÇÃO: Vivian Lima

Interiores METRAGEM APARTAMENTO: 21,02M² a

60,34M² NÚMERO DE DORMITÓRIOS: Studio, 1, 2 e 3

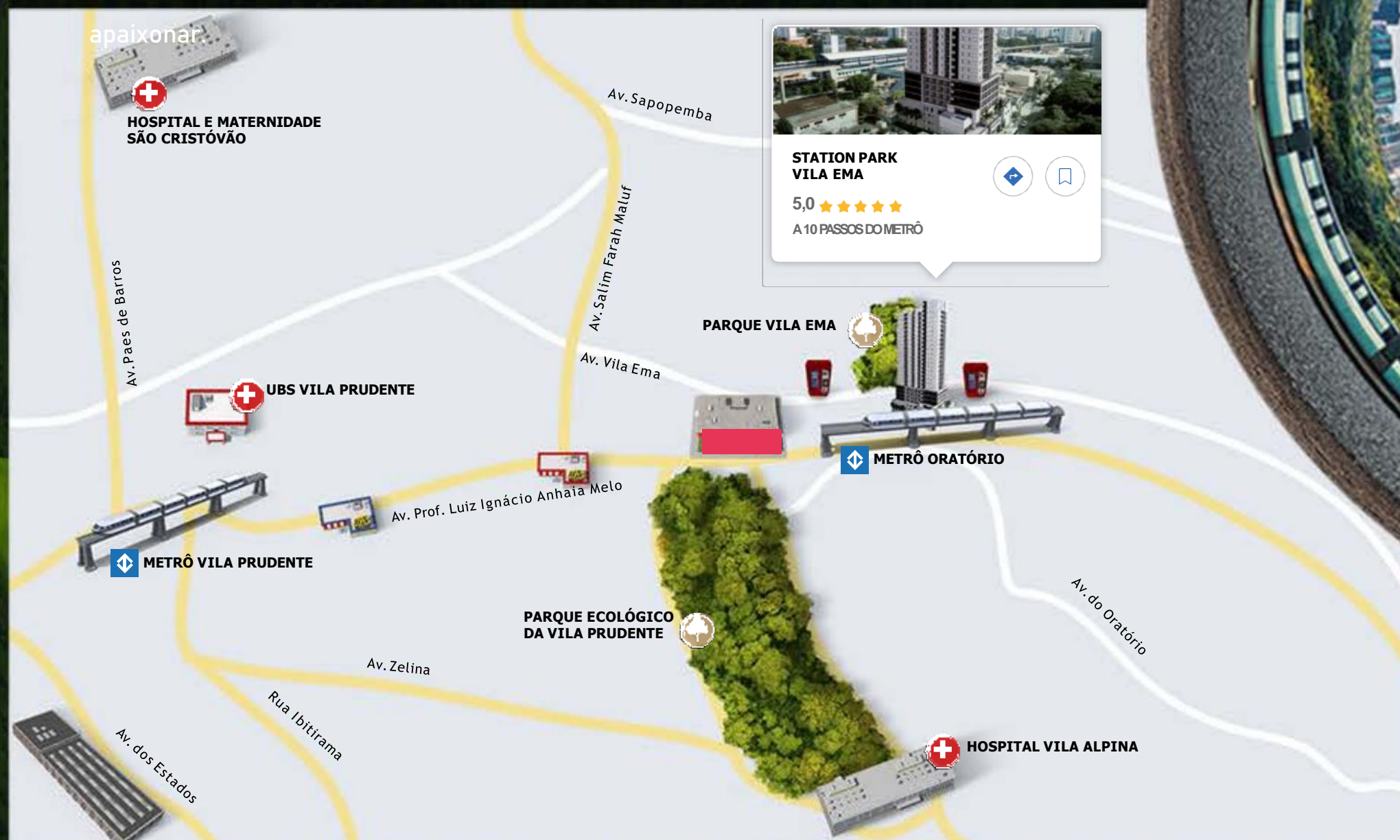
Dorms.

ÁREA TOTAL DO TERRENO: 1.216,19 M²





Tenha o privilégio de morar no melhor bairro da zona leste, VILA EMA! Todas as ruas pavimentadas, com iluminação pública e redes completas de esgoto e gás. Cortada pelas linha 15 Prata (monotrilho) e pela linha 2 verde do metro Vila Prudente que dá fácil acesso a toda cidade de São Paulo. A Vila Ema oferece a você o que há de melhor em lazer como parques, praças, ciclovias e excelentes restaurantes especialmente de influência alemã. Entre tudo isso que a Vila Ema lhe oferece está o melhor empreendimento de apartamentos Studios, 1, 2 e 3 dormitórios, STATION PARK VILA EMA, arrojado na sua arquitetura de extrema beleza. Venha conhecer você vai se






 **10**
passos
ESTACION ORATORIO

 **STATION
PARK**
RESIDENCIAL




Em frente 
PARQUE VILA
EMA



Por que escolher
entre tranquilidade
praticidade se você
pode ter os dois?



 **4min**
EXTRA SUPERMERCADO

4min 
PARQUE ECOLÓGICO VILA
PRUDENTE



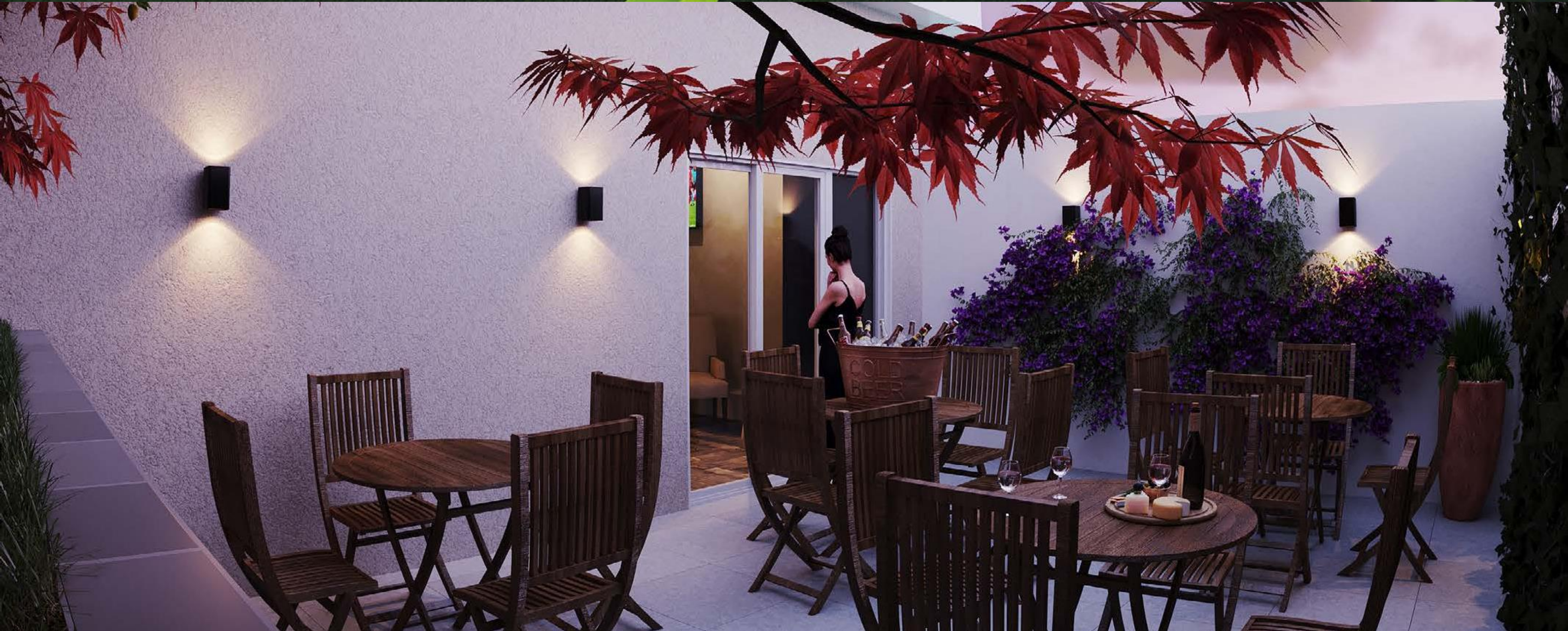
 **STATION
PARK**
RESIDENCIAL



Viva o melhor encontro
entre mobilidade
e natureza.







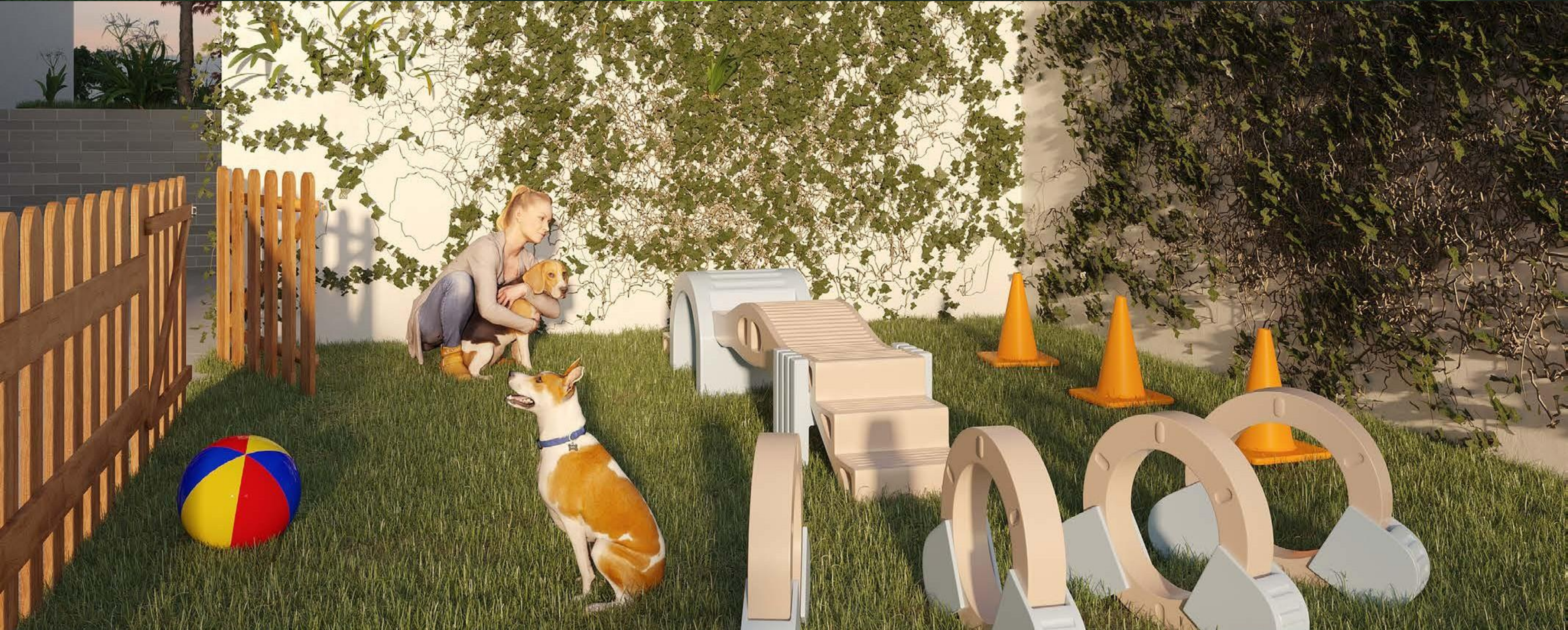




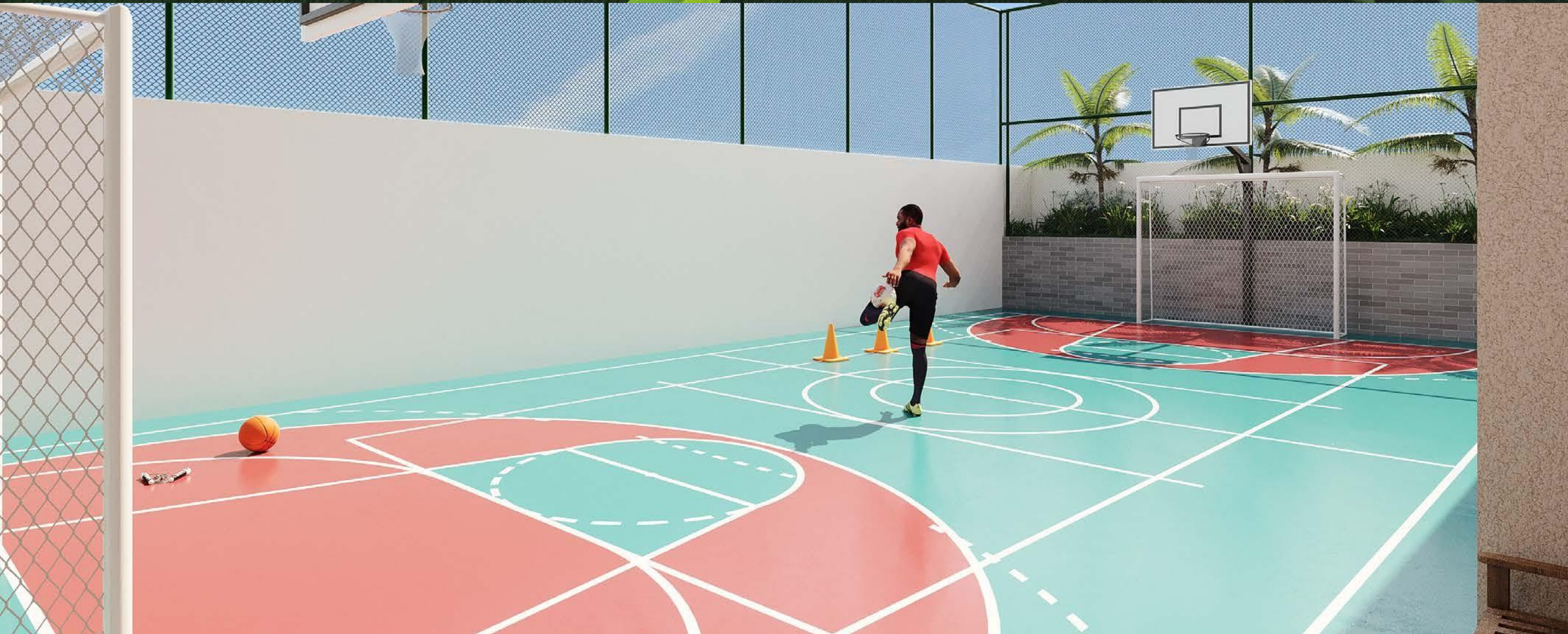










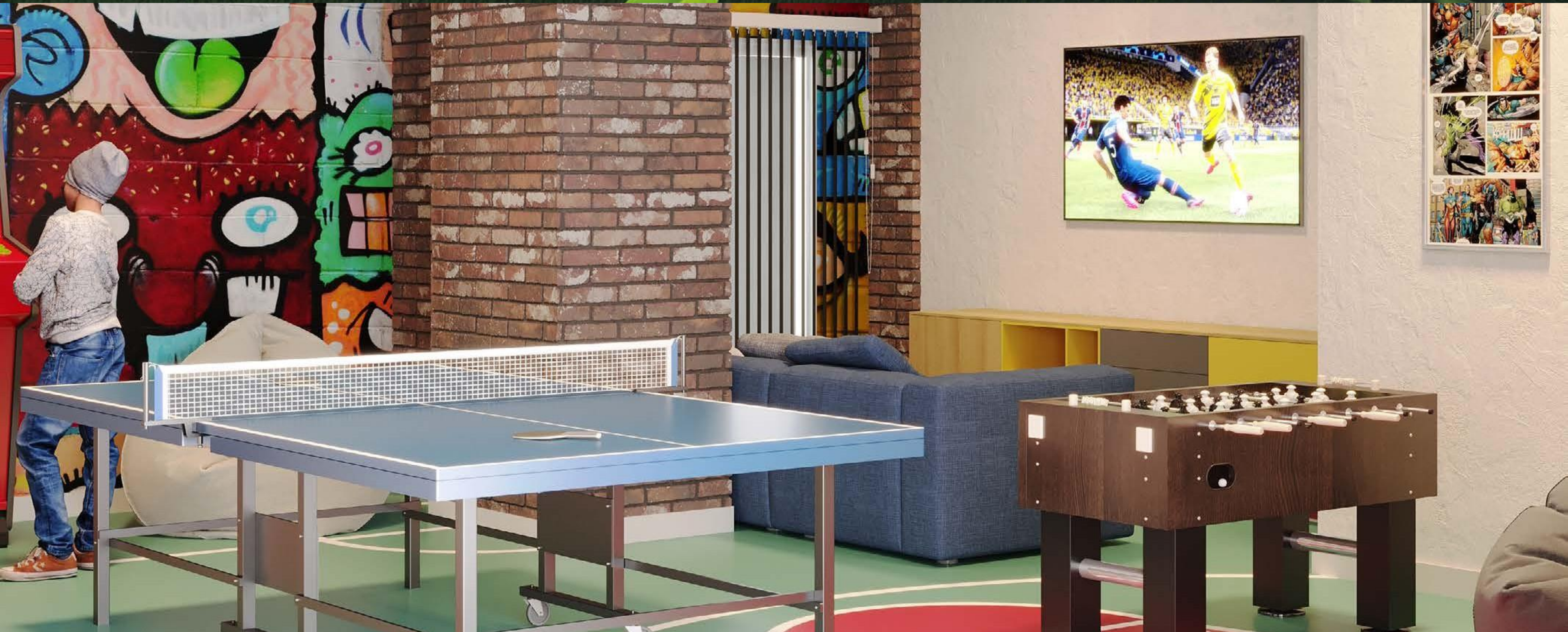




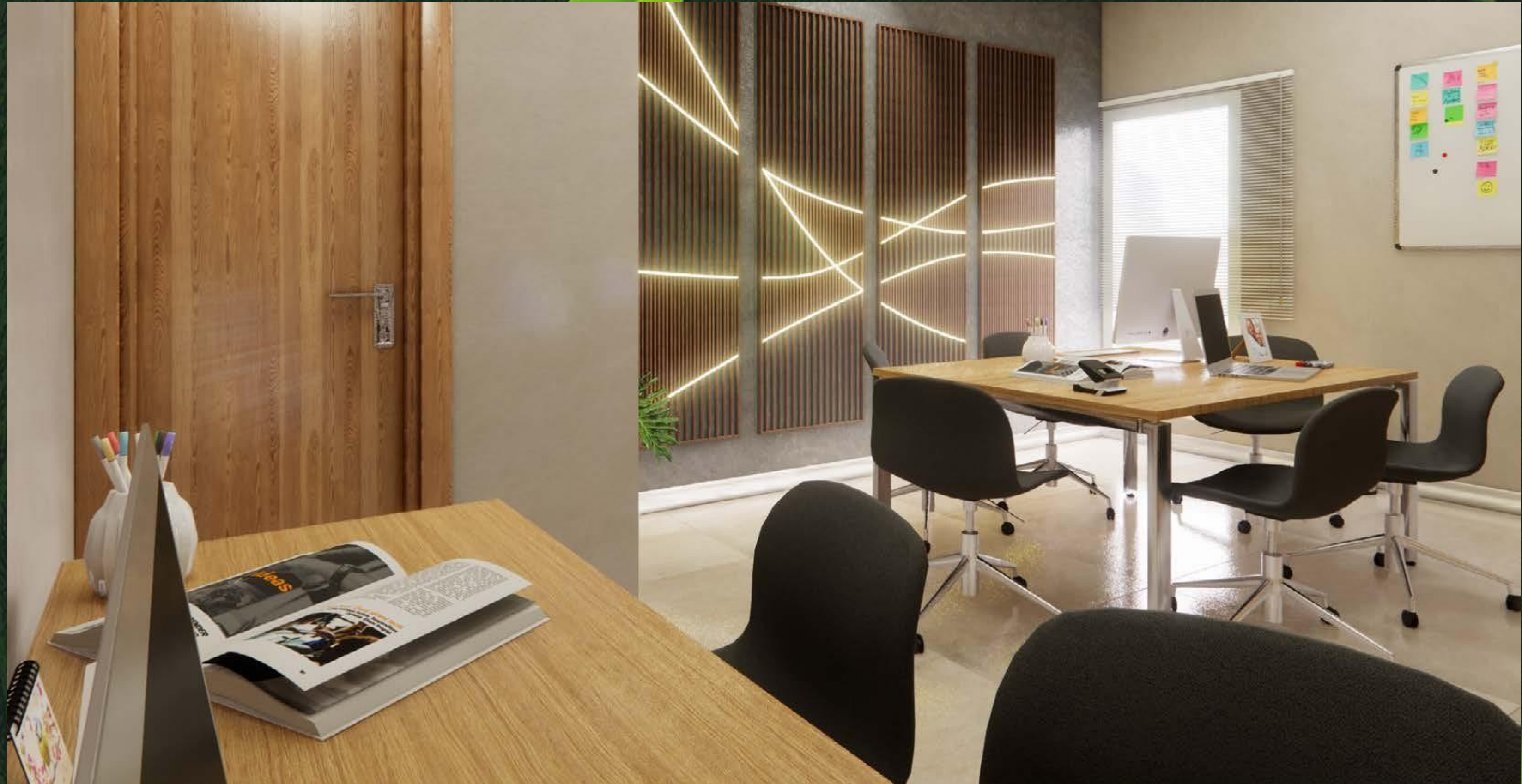












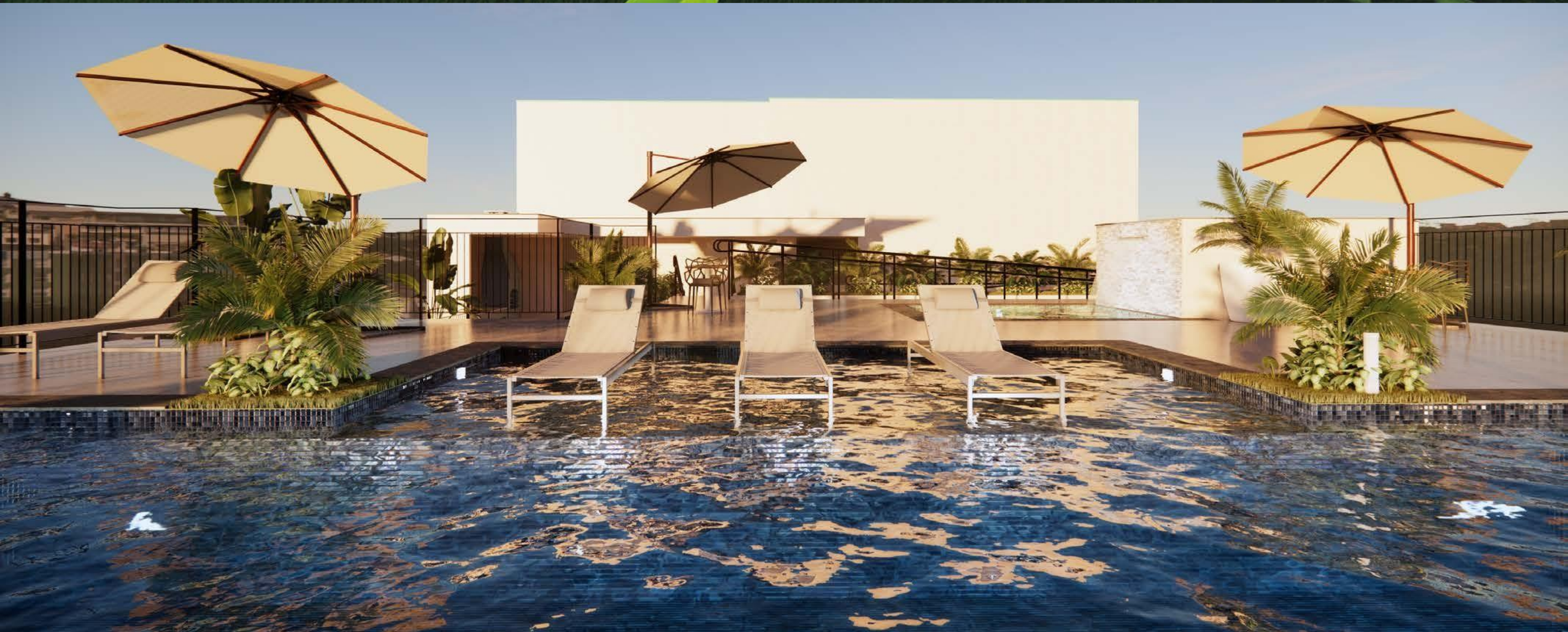














ÁREAS COMUNS / LAZER

- 1 Churrasqueira
- 2 Espaço Mesa Churrasqueira
- 3 Playground
- 4 Espaço Zen
- 5 Pet Place
- 6 Pet Wash
- 7 Fireplace
- 8 Salão de Jogos Juvenil
- 9 Espaço Mulher - Pilates
- 10 Espaço Mulher - Massagem
- 11 Espaço Descanso
- 12 Espaço Relaxamento
- 13 Quadra
- 14 Vestiário Feminino
- 15 Vestiário Masculino
- 16 Sauna
- 17 Cross Fit
- 18 Espaço Gourmet
- 19 Terraço Espaço Gourmet
- 20 Redário
- 21 Oficina
- 22 W.C. PNE
- 23 Terraço Snooker Bar
- 24 Espaço Homem - Snooker Bar
- 25 Sala de Reuniões - Coworking
- 26 Sala de Estudos
- 27 Brinquedoteca
- 28 Salão de Festas
- 29 Terraço Salão de Festas
- 30 W.C. Masculino
- 31 W.C. Feminino
- 32 Cozinha Salão de Festas
- 33 Terraço Salão de Festas



ÁREAS COMUNS / LAZER NO ROOFTOP

- 1 Piscina
- 2 Prainha
- 3 Solarium/Deck
- 4 Piscina infantil com cascata
- 5 Churrasqueira
- 6 Espaço mesas churrasqueira
- 7 Rampa de acesso
- 8 Academia
- 9 Vestiário masculino
- 10 Vestiário feminino



 **STATION
PARK**
RESIDENCIAL



Seu novo endereço
tem o tamanho exato
que você procura.
A escolha é sua...

5º Pavimento
1, 2 e 3
Dormitórios



2
49,00 m²
+ 7,70 m²
TERRAÇO DESCOBERTO
PLANTA TIPO FINAL
1



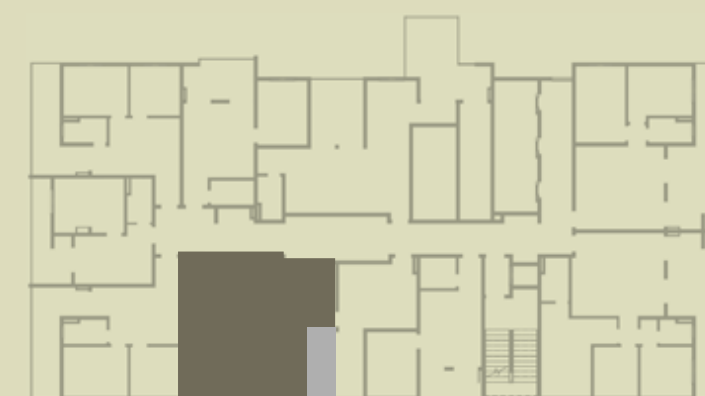
Planta meramente ilustrativa



3
60,34 m²
+ 7,70 m²
TERRAIO DESCOBERTO
PLANTA TIPO FINAL 2



2
44,48 m²
+ **4,05 m²**
TERRAIO DESCOBERTO
PLANTA TIPO FINAL 3



2
47,84 m²

+ 4,05 m²
TERRAIO DESCOBERTO

PLANTA TIPO FINAL
4



2
34,54 m²
+ 5,72 m²
TERRAIO DESCOBERTO
PLANTA TIPO FINAL
5



1
25,61 m²
+ **3,83** m²
TERRAIO DESCOBERTO

PLANTA TIPO FINAL
6



2
34,54 m²
+ 5,72 m²
TERRAIO DESCOBERTO
PLANTA TIPO FINAL
7



Planta meramente ilustrativa



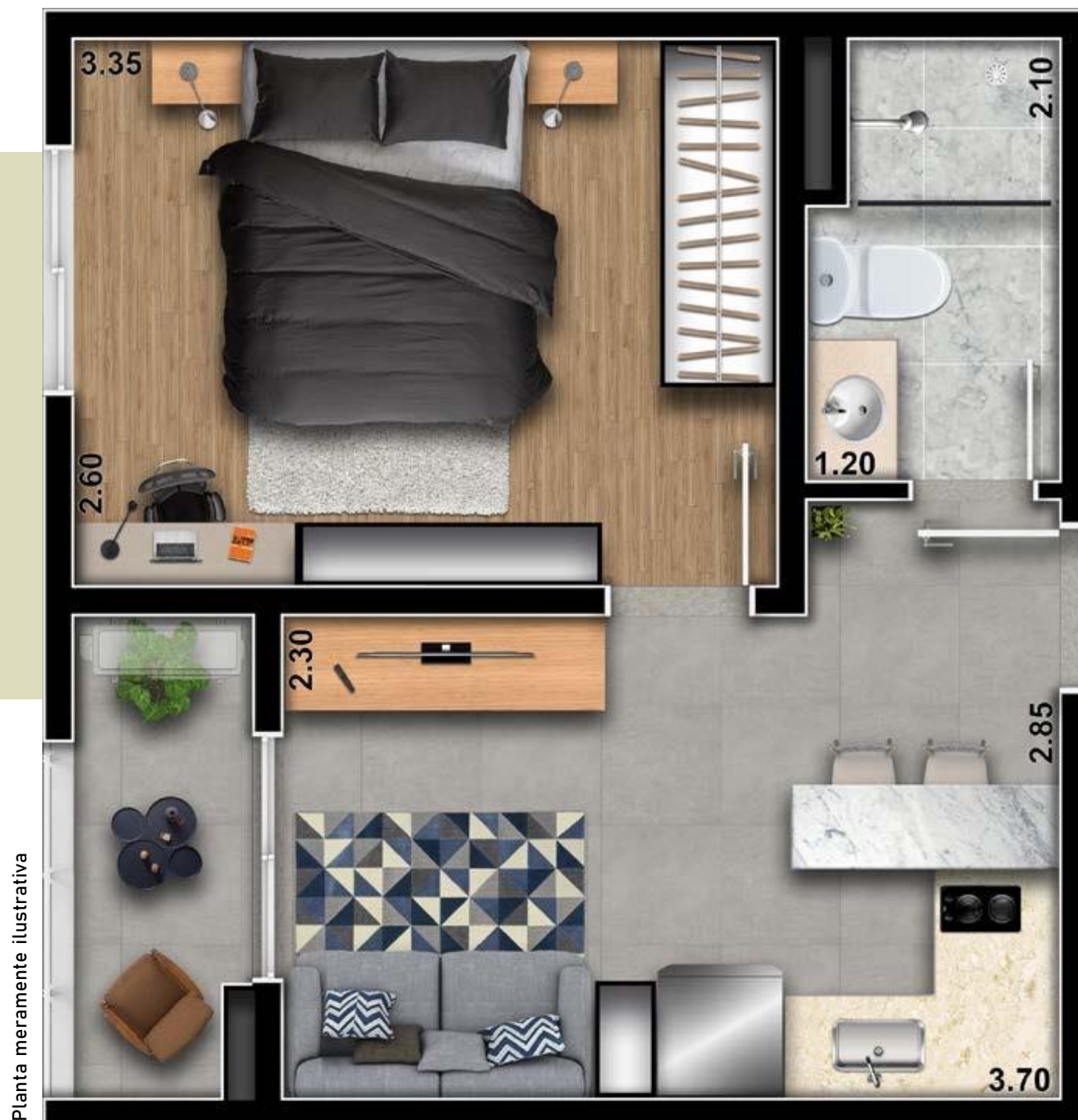
2
46,80 m²
+ 11,82m²
TERRAIO DESCOBERTO

PLANTA TIPO FINAL
8



5° ao 19°
Pavimento
1, 2 e 3

1 DORMITÓRIO



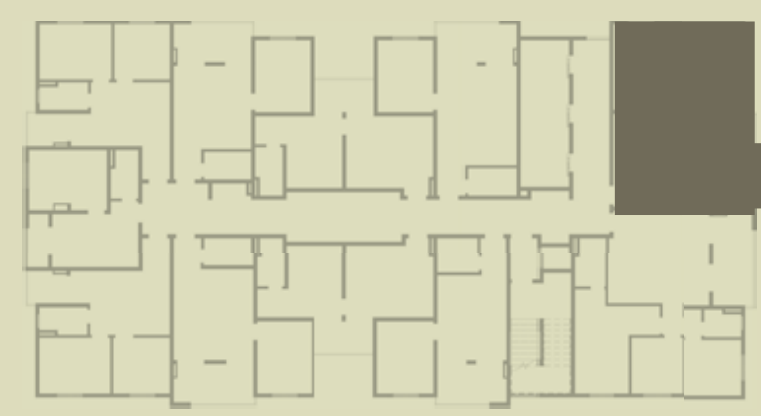
25,61 m²

PLANTA TIPO FINAL

6

DO 5° ao 19°

ANDAR



49,00
m²
PLANTA TIPO FINAL
1
DO 6º ao 7º
ANDAR



44,48

PLANTA TIPO FINAL
3
DO 6° ao 7° ANDAR



47,84

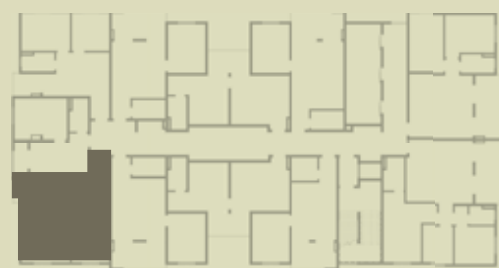
PLANTA TIPO FINAL
4
DO 6° ao 7° ANDAR





34,54

PLANTA TIPO FINAL
5
DO 6º ao 7º ANDAR



34,54

PLANTA TIPO FINAL
7
DO 6º ao 7º ANDAR





46,80

PLANTA TIPO FINAL
8
DO 8º ao 22º
ANDAR



48,93

PLANTA TIPO FINAL
9
DO 8º ao 22º
ANDAR





60,34
PLANTA TIPO FINAL
2 DO 5° AO 19°
ANDAR





STATION
PARK
RESIDENCIAL

STATIONPARKVILAEMA.COM.
BR



@stationparkvilaema

(11) 99243-2444
AV. VILA EMA, 1568

