

residencial





TIBÉRIO

ESCOLHA QUEM
CONSTRÓI
CONFIANÇA

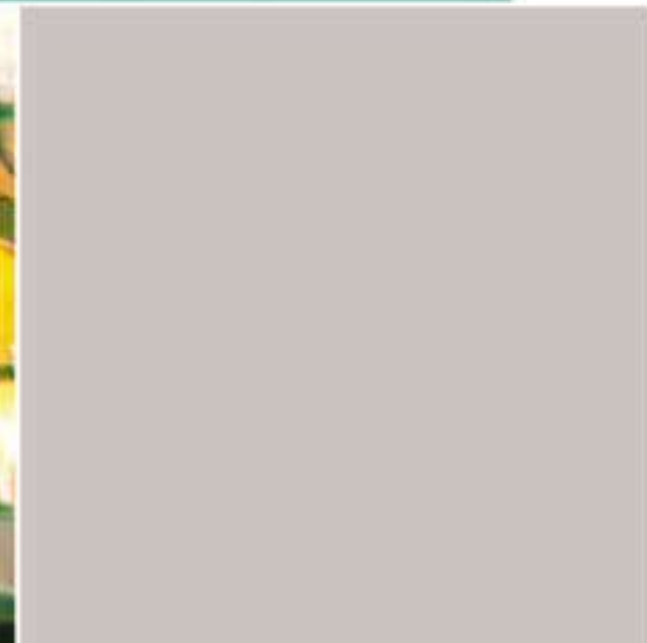
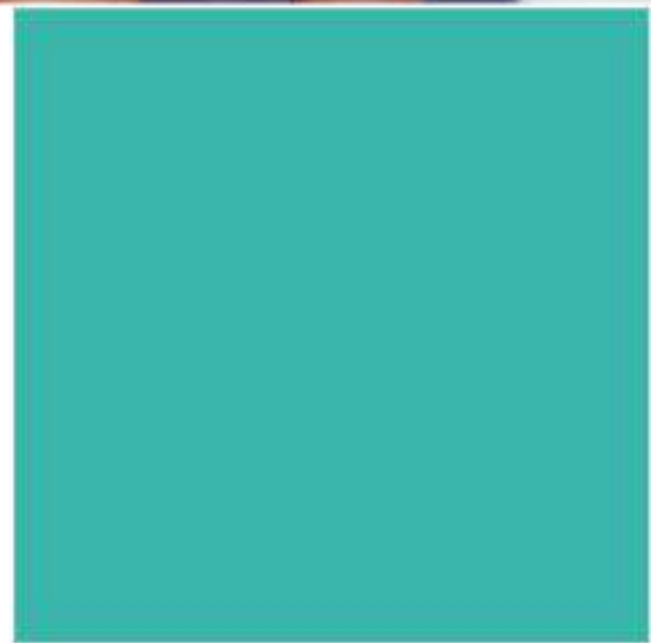
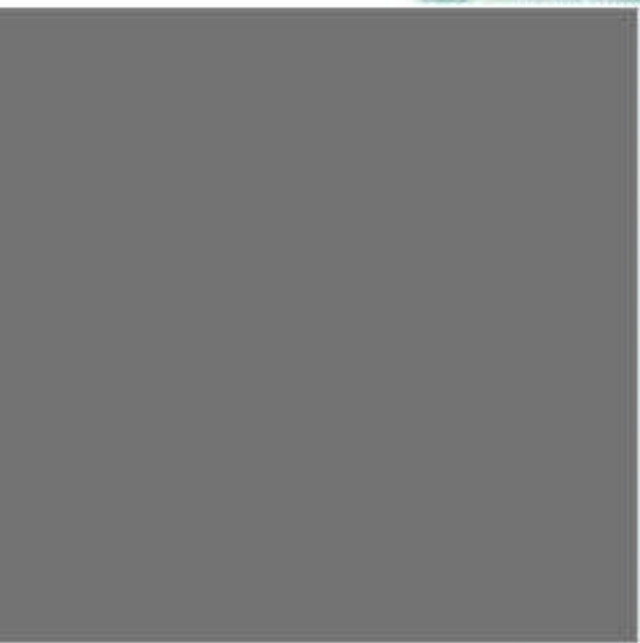
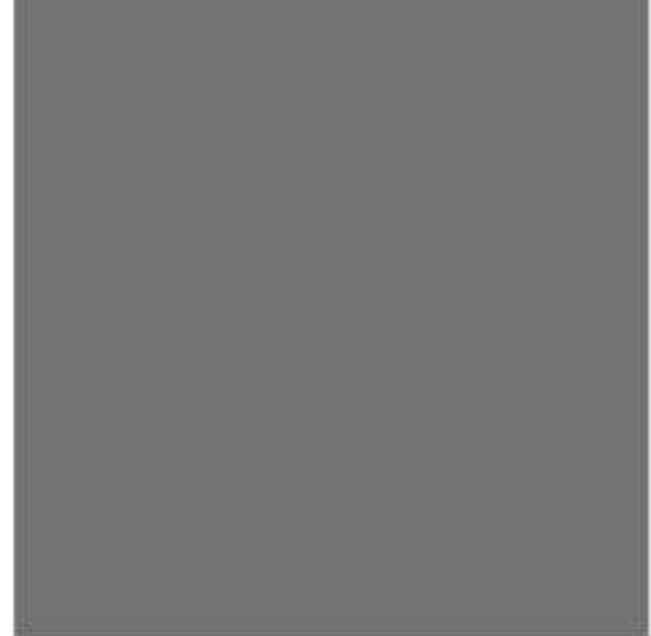
São milhares de histórias que se iniciaram após as nossas entregas. Muito mais que apartamentos: concretizamos sonhos de morar.

+58 ANOS DE
HISTÓRIA

+155 EDIFÍCIOS
ENTREGUES

+23 mil
UNIDADES
ENTREGUES

+2 milhões
DE M² CONSTRUÍDOS



HIT
mooca

A vida no seu ritmo

Viva tudo na sua própria cadência com o **Hit Mooca!** Monte a playlist perfeita para o seu dia a dia, com praticidade, mobilidade, bem-estar e lazer completo, tudo isso a apenas **30m de distância do metrô** e em um bairro que já é um sucesso.

Equalize a tradição da Mooca com o agito da sua rotina! Entre as idas e vindas na cidade, os momentos de relaxamento e os de correria... Cada um prefere um estilo de vida e o **Hit Mooca** abriga todos para que você possa dar replay nos bons momentos e sincronizar suas necessidades com o mundo ao seu redor.

Hit Mooca, a possibilidade de viver no seu próprio ritmo!



bresser-mooça

More a 30m do metrô

Isso é muito perto.

A cidade no seu flow! Aqui você tem acesso à Linha 3 - Vermelha, que liga as regiões Leste-Oeste e tem **fácil integração com as demais linhas**. Com a estação Bresser-Mooça na porta, você chega ao **metrô em menos de 1 minuto**. É o tempo certo de colocar os fones de ouvido e decidir qual será a música do dia.

H

I

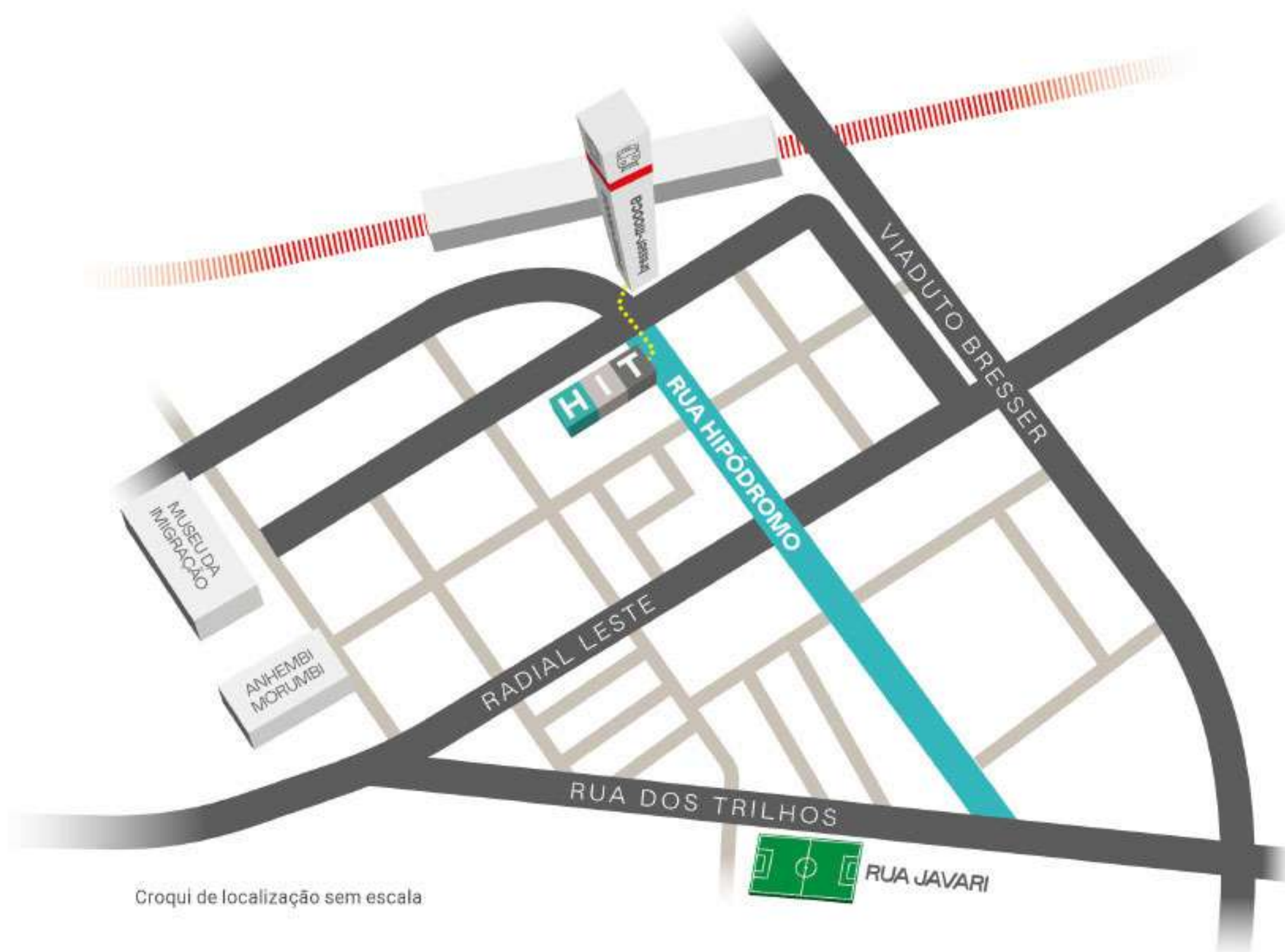
T

Os grandes hits da Mooca

Sincronize as batidas da Mooca com as do seu coração.

Com ampla gama de serviços e localização privilegiada na cidade, próximo da **Radial Leste** e da **Av. Paes de Barros**, o bairro se mantém nas paradas de sucesso de seus moradores por ser completo. O clima acolhedor dos arredores também faz com que seja fácil entender porque a Mooca tem até hino próprio!

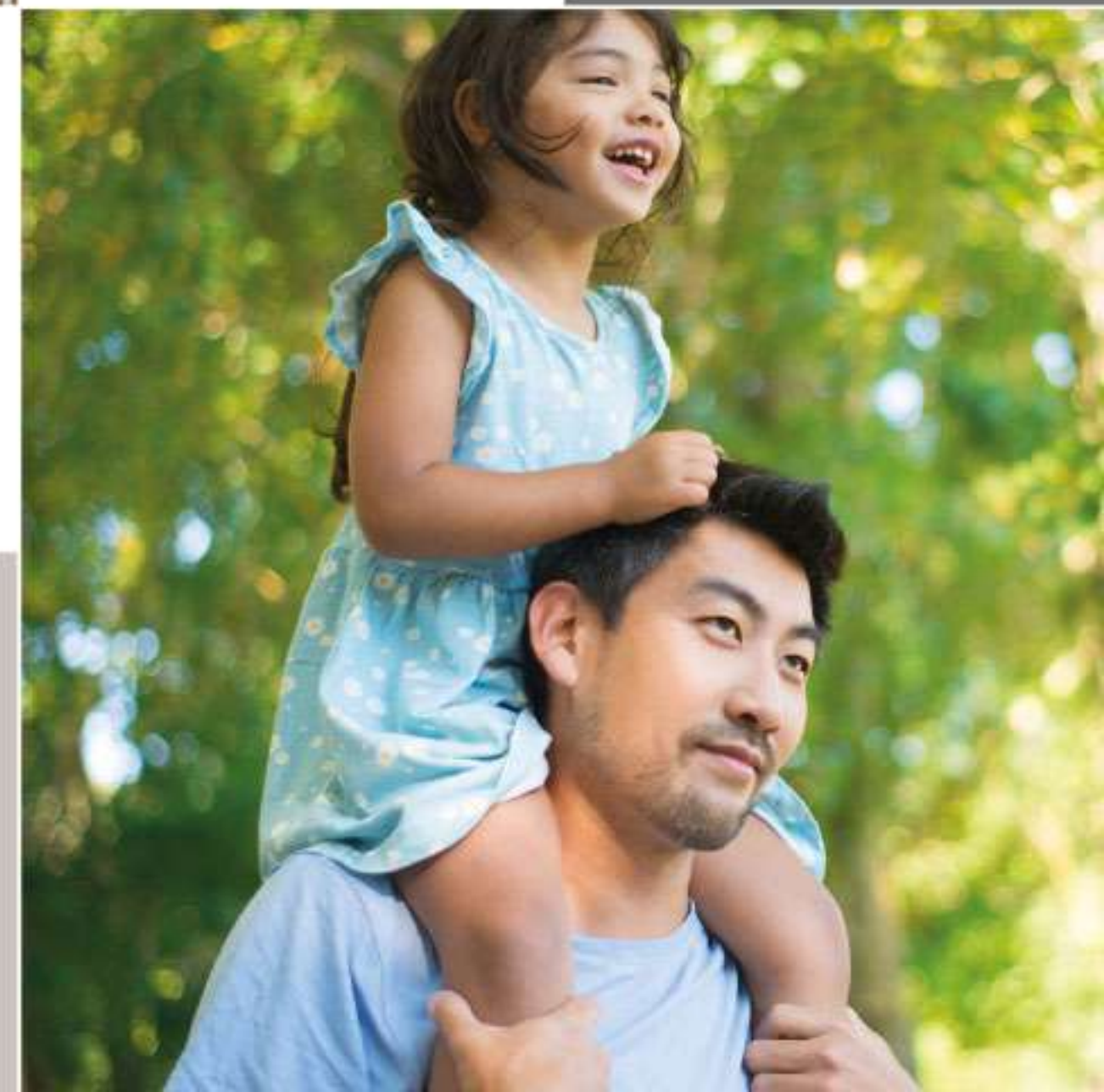
Independente de qual seja o seu ritmo, a região atende e conquista a todos. Favorite a Mooca você também.



Croqui de localização sem escala



Todos os trajetos a seguir são calculados pelo tempo médio fornecido pelo Google Maps para deslocamento feito com carro.





Rua dos Trilhos

Av. Paes de Barros

Radial Leste

Rua da Mooca

Universidade São Judas

Clube da Mooca

Hospital Notre-dame

Roldão Mooca

Rua Javari

Di Cunto

bresser-mooca

HIT



Hospedaria 6 min.



Esfiharia Juventus 8 min.

Na Mooça, comer é uma arte

Restaurantes tradicionais, tais quais a centenária **Di Cunto** e a **Esfiharia Juventus**, dividem espaço com locais modernos, como **A Pizzaria da Mooça** e o **Restaurante Hospedaria**.



A Pizzaria da Mooça 10 min.



Di Cunto 6 min.

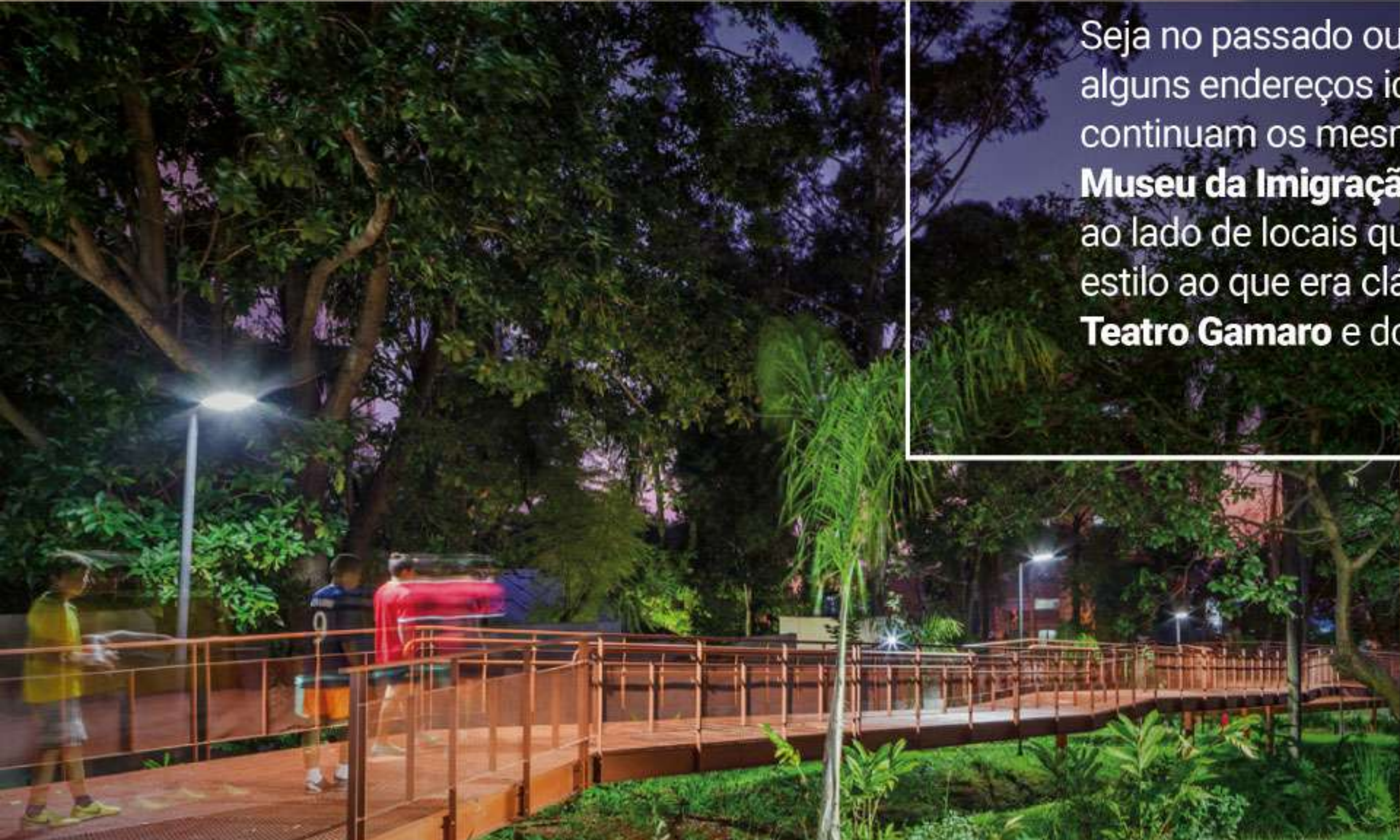
Teatro Gamaro 4 min.

Rua Javari 4 min.



Aqui, a tradição é se divertir

Seja no passado ou no presente, alguns endereços icônicos da Mooca continuam os mesmos, como o **Museu da Imigração** e a **Rua Javari**, e ao lado de locais que trazem um novo estilo ao que era clássico, no caso do **Teatro Gamaro** e do **Parque Sabesp**.



Parque Sabesp 9 min.

Museu da Imigração 5 min.

Viver na Mooca é pensar no futuro

O bairro abriga importantes polos universitários. Próximo ao Hit Mooca estão as universidades **São Judas** e **Anhembi Morumbi** e a **Faculdade das Américas**, dando mais possibilidades para você escolher o flow do seu futuro.



Hospital Notre-dame Salvalus 1 min.

St. Marche 6 min.



No ritmo do cotidiano

Tenha todas as facilidades necessárias para o seu dia a dia nos arredores do seu lar! Garanta o cuidado de todos ao morar perto do **Hospital Salvalus Notre-dame**, do mercado **St. Marche** e da **Petz**.



Petz 6 min.

Ficha técnica

ÁREA DO TERRENO: 2.048,55 m²

TORRES: 01

TÉRREO + 24 ANDARES:

- Térreo (Lojas e Lazer)
- 1º pavimento (exclusivo Serviço de Moradia) 18 unidades + Lazer
- 2º ao 4º pavimento (exclusivo Serviço de Moradia) 19 unidades por andar
- 5º ao 23º Pavimento (exclusivo Residencial) 14 unidades por andar
- 24º Pavimento (exclusivo Residencial) Lazer no Rooftop

TOTAL DE UNIDADES: 341 + 2 lojas

- 266 Residenciais
- 75 unidades Serviço de Moradia
- 2 lojas

A perspectiva artística da fachada é ilustrativa e está sujeita a alterações de cor, tonalidade e outros detalhes de acordo com o projeto arquitetônico. Perspectivas artísticas ilustradas da vegetação para referência, sujeitas a alterações, que será entregue de acordo com o projeto paisagístico.

Dê play na sua nova vida

Conheça um novo conceito de moradia, que une todos os itens de lazer e serviços que estão na sua lista de favoritos e viva sem pular nenhum momento!

HIT
mooca



TIBÉRIO

Play Lobby

Uso compartilhado residencial e serviço de moradia



Cowork

Uso compartilhado
residencial e serviço
de moradia



**Hit
Lobby**

Uso compartilhado
residencial e serviço
de moradia



Área integrada com equipamentos para o ciclo de lavagem residencial e serviço de moradia.

Laundry

Uso compartilhado residencial e serviço de moradia



Bike Garage

Uso compartilhado residencial e serviço de moradia



Porosidade artificial

DELIVERY

Delivery Room

Uso compartilhado residencial e serviço de moradia

Nas batidas do seu dia a dia

O mood diário é optar por praticidade! Tenha os serviços que você precisa e espaços para o que é importante para você.

Gourmet

Uso exclusivo
residencial

Modo festa: ON

Junte os amigos e familiares em ambientes
aconchegantes, com decoração assinada, e
tenha celebrações que merecem replay!



Party
Hits

Uso exclusivo
residencial



Party
Hits
Terraço

Uso exclusivo
residencial



Hit Fit

Uso exclusivo
residencial



Air Hit

Uso exclusivo
residencial

A playlist certa para te dar um up

Assim como a batida ideal melhora o seu treino, os locais certos te motivam a ir além. Manter a saúde e o bem-estar é um hit!

Who let the dogs out?

Seu pet merece participar dessa festa e ter espaços pensados para ele!
Aqui proporcionamos áreas de cuidado e diversão para os amigos de quatro patas.

PET CARE



Kids Play Room

Uso exclusivo residencial

Os sons da infância

Nenhuma sinfonia é capaz de ser melhor do que o som das risadas das crianças enquanto se divertem. Os espaços perfeitos para isso estão no Hit.



Play
Ground

Uso exclusivo
residencial



TIBÉRIO

**Arena
Beach
Sports**

Uso exclusivo
residencial

© 2023 Tiberio



Pause
Space

Uso exclusivo
residencial

Implantação do térreo

- 1** Portaria com Eclusa
Uso Compartilhado
- 2** Play Lobby
Uso Compartilhado
- 3** Delivery Room
Uso Compartilhado
- 4** Bike Garage
Uso Compartilhado
- 5** Laundry
Uso Compartilhado
- 6** Hit Lobby
Uso Compartilhado
- 7** Cowork
Uso Compartilhado
- 8** Lobby Serviço Moradia
Uso Exclusivo Serviço de Moradia
- 9** Pet Care
Uso Exclusivo Residencial
- 10** Gourmet
Uso Exclusivo Residencial
- 11** Party Hits
Uso Exclusivo Residencial
- 12** Party Hits Terrace
Uso Exclusivo Residencial
- 13** Kids Play Room
Uso Exclusivo Residencial
- 14** Hit Fit
Uso Exclusivo Residencial
- 15** Arena Beach Sports
Uso Exclusivo Residencial
- 16** Air Fit
Uso Exclusivo Residencial
- 17** Play Ground
Uso Exclusivo Residencial
- 18** Pause Space
Uso Exclusivo Residencial
- 19** Pet Place
Uso Exclusivo Residencial
- 20** Loja 1
- 21** Loja 2



Você no topo das paradas

Lazer no rooftop é um hit que merece estar na sua playlist! Aproveite a vista incrível da cidade e curta tudo no volume máximo.



Hit
Pool &
Solarium

Uso exclusivo
residencial



Hit BBQ

Uso exclusivo
residencial

Perspectiva artística



Beats
& Jazz
Square

Uso exclusivo
residencial



**Soul
Square**

Uso exclusivo
residencial

Perspectiva artística

Implantação do rooftop

- 1** Hit BBQ
Uso Exclusivo Residencial
- 2** Hit BBQ Terrace
Uso Exclusivo Residencial
- 3** Soul Square
Uso Exclusivo Residencial
- 4** Jazz Square
Uso Exclusivo Residencial
- 5** Beats Square
Uso Exclusivo Residencial
- 6** Hit Pool
Uso Exclusivo Residencial
- 7** Poolside Jam
Uso Exclusivo Residencial
- 8** Hit Solarium
Uso Exclusivo Residencial



Rua Hipódromo

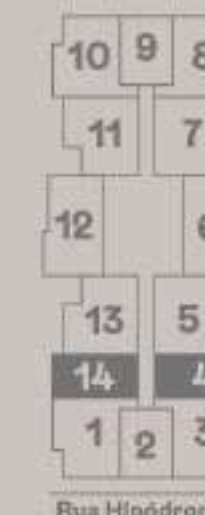
Studio

29,23m²



APTO. ENTREGUE COM:

- Cooktop
- Infraestrutura para ar-condicionado*
- Banheiro e terraço em porcelanato
- Aquecimento central para o chuveiro
- Portas de madeira reflorestada
- Bacia Dual Flush



APTO. ENTREGUE COM:

- Cooktop
- Infraestrutura para ar-condicionado*
- Banheiro e terraço em porcelanato
- Aquecimento central para o chuveiro
- Portas de madeira reflorestada
- Bacia Dual Flush

2 dorms.

43,70m²



APTO. ENTREGUE COM:

- Ponto para máquina de lavar
- Infraestrutura para ar-condicionado*
- Banheiro e terraço em porcelanato
- Aquecimento central para o chuveiro
- Portas de madeira reflorestada
- Bacia Dual Flush

Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo. *Será entregue apenas com infraestrutura (carga e dreno) para futura instalação de sistema de ar-condicionado, com ponto no dormitório principal (de acordo com o Memorial Descritivo da Unidade) ficando por conta do proprietário da unidade a aquisição e instalação dos equipamentos, conforme projeto específico.

2 dorms.

45,22m²



APTO. ENTREGUE COM:

- Ponto para máquina de lavar
- Infraestrutura para ar-condicionado*
- Banheiro e terraço em porcelanato
- Aquecimento central para o chuveiro
- Portas de madeira reflorestada
- Bacia Dual Flush

2 dorms.
(1 suíte)

47,60m²



**APTO.
ENTREGUE
COM:**

- Ponto para máquina de lavar
- Infraestrutura para ar-condicionado*
- Banheiros e terraço em porcelanato
- Aquecimento central para o chuveiro
- Portas de madeira reflorestada
- Bacia Dual Flush

Ilustração artística da planta com sugestão de decorações. Os móveis são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo. *Será entregue apenas com infraestrutura (carga e drenagem) para futura instalação de sistema de ar-condicionado, com ponto no dormitório principal (de acordo com o Memorial Descritivo da unidade) ficando por conta do proprietário da unidade a aquisição e instalação dos equipamentos, conforme projeto específico.

MAIS OPÇÕES DE PLANTAS PARA SE ADAPTAR EM TODOS OS ESTILOS DE VIDA

2 DORMITÓRIOS C/SUÍTE			
5º AO 23º PAVIMENTO	FINAL 6	47,60m ²	19 UNIDADES
5º AO 23º PAVIMENTO	FINAL 12	47,70m ²	19 UNIDADES
2 DORMITÓRIOS			
5º AO 23º PAVIMENTO	FINAIS 1 E 3	43,70m ²	38 UNIDADES
5º AO 23º PAVIMENTO	FINAIS 5 E 13	44,17m ²	38 UNIDADES
5º AO 23º PAVIMENTO	FINAIS 7 E 11	45,23m ²	38 UNIDADES
5º AO 23º PAVIMENTO	FINAIS 8 E 10	43,92m ²	38 UNIDADES
STUDIO			
5º AO 23º PAVIMENTO	FINAL 2	29,23m ²	19 UNIDADES
5º AO 23º PAVIMENTO	FINAIS 4 E 14	29,96m ²	38 UNIDADES
5º AO 23º PAVIMENTO	FINAL 9	29,21m ²	19 UNIDADES

SERVIÇO DE MORADIA · 2 DORMITÓRIOS C/ SUÍTE			
2º AO 4º PAVIMENTO	FINAL 15	46,04 m ²	3 UNIDADES
SERVIÇO DE MORADIA · STUDIO			
1º AO 4º PAVIMENTO	FINAIS 1 E 2	26,19m ²	8 UNIDADES
1º AO 4º PAVIMENTO	FINAIS 3, 4, 5, 6, 16, 17, 18 E 19	25,65m ²	32 UNIDADES
1º AO 4º PAVIMENTO	FINAIS 7, 8, 9, 12, 13 E 14	25,63m ²	24 UNIDADES
1º AO 4º PAVIMENTO	FINAIS 10 E 11	26,53m ²	8 UNIDADES

LOJAS		
LOJA 1	570,51m ²	2 VAGAS DE USO COMPARTILHADO
LOJA 2	289,62m ²	

RUA HIPÓDROMO, 1000 - MOOCA

FUTURA INTERMEDIÇÃO,
INCORPORAÇÃO,
CONSTRUÇÃO E PROJETO:



O PROJETO ENCONTRA-SE EM APROVAÇÃO NA PREFEITURA DE SÃO PAULO - SP. PROJETO SUJEITO A ALTERAÇÃO. A TABELA DE VENDAS E A COMERCIALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO SÓ SERÃO DIVULGADAS E REALIZADAS APÓS O REGISTRO DO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO NO CARTÓRIO DE IMÓVEIS NOS TERMOS DA LEI Nº 4591/64. TODAS AS INFORMAÇÕES E IMAGENS QUE CONSTAREM NOS MATERIAIS DIVULGADOS ATÉ A DATA DO LANÇAMENTO SÃO PRELIMINARES E ESTÃO SUJEITAS A ALTERAÇÃO. A ENTREGA DO EMPREENDIMENTO SERÁ REALIZADA DE ACORDO COM AS INFORMAÇÕES DOS MATERIAIS DIVULGADOS APÓS ESTA DATA. PERSPECTIVAS ILUSTRADAS SUJEITAS A ALTERAÇÕES. OS ACABAMENTOS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO. A VEGETAÇÃO QUE COMPÕE O PAISAGISMO RETRATADO NAS PERSPECTIVAS É MERAMENTE ILUSTRATIVA E APRESENTA PORTE ADULTO DE REFERÊNCIA. NA ENTREGA DO EMPREENDIMENTO, ESSA VEGETAÇÃO PODERÁ APRESENTAR DIFERENÇAS DE TAMANHO E PORTE, MAS ESTARÁ DE ACORDO COM O PROJETO PAISAGÍSTICO DO EMPREENDIMENTO. ESTE EMPREENDIMENTO CONTÉM UNIDADES HMP. CONSULTE RENDA FAMILIAR MÁXIMA EXIGIDA PARA AQUISIÇÃO DE UNIDADES. TIBÉRIO VENDAS (CRECI:10.696-J).