

**MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO****REALIZAÇÃO: DUBAI TAP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA****LOCAL: RUA TENENTE AVELAR PIRES DE AZEVEDO, 140 – CENTRO – OSASCO – SÃO PAULO - CEP. 06.016-060**

O Condomínio será construído de acordo com as plantas e desenhos que integram o projeto, observando-se as determinações e prescrições de Prefeitura do Município de Osasco e regulamentos das companhias de Serviços Públicos, e atenderão às seguintes especificações:

**I – DO EDIFÍCIO****1. DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO**

O Condomínio *Mob Apartments* será construído em um terreno de 5.863,00 m<sup>2</sup>, localizado em zona residencial, com as áreas definidas conforme características e detalhes do projeto de arquitetura.

O edifício será composto por: **pavimento térreo, 01º sobressolo, 02º sobressolo, pavimento átrio, 2 torres com 22 pavimentos tipo (1º ao 22º), ático e cobertura (área técnica).**

**Torre Urban - As unidades do 18º ao 22º pavimento terão direito a uma (01) vaga de garagem determinada (presa ou livre) para as unidades de 01 dormitório; 17º pavimento uma (01) vaga de garagem determinada (presa ou livre) para os finais 01, 02, 09 e 10 e os estúdios não terão vagas.**

**Torre Connect – Todas as unidades autônomas terão direito a uma (01) vaga de garagem determinada (presa ou livre).**

**II – ESPECIFICAÇÕES DE ACABAMENTO E EQUIPAMENTOS****1. TÉRREO****ÁREAS INTERNAS – TORRE URBAN****1.A PORTARIA**

Piso – Receberá contrapiso e assentamento de revestimento cerâmico.

Parede – Receberá revestimento em gesso liso ou acabamento em massa única com posterior pintura em látex PVA e/ou pintura em látex acrílico ou acabamento de mesmo desempenho técnico.

Teto – Receberá forro com pintura em látex PVA e/ou pintura em látex acrílico ou acabamento de mesmo desempenho técnico.

Adversos – A guarita receberá vidros e portas blindadas.

Será entregue infraestrutura de ar-condicionado (drenos e tomadas) para futura instalação de equipamento a cargo do condomínio.

**1.B CLAUSURA SOCIAL E DE SERVIÇO**

Piso – Receberá contrapiso e assentamento de revestimento cerâmico.

Parede – Receberá revestimento em gesso liso ou acabamento em massa única com posterior pintura em látex PVA e/ou pintura em látex acrílico ou acabamento de mesmo desempenho técnico.

Teto – Receberá forro com pintura em látex PVA e/ou pintura em látex acrílico ou acabamento de mesmo desempenho técnico.

Adversos – Não será entregue infraestrutura de ar-condicionado.

**1.C LOBBY SOCIAL**

Piso – Receberá contrapiso e assentamento de revestimento cerâmico.

Parede – Receberá revestimento em gesso liso ou acabamento em massa única com posterior pintura em látex PVA e/ou pintura em látex acrílico ou acabamento de mesmo desempenho técnico.

Teto – Receberá forro com pintura em látex PVA e/ou pintura em látex acrílico ou acabamento de mesmo desempenho técnico.

Adversos – Será entregue infraestrutura de ar-condicionado (drenos e tomadas) para futura instalação de equipamento a cargo do condomínio.

Equipamentos – 08 bancos.

**1.D BICICLETÁRIO**

Piso – Será em concreto desempenado e demarcação em pintura.

Parede – Receberá revestimento em gesso liso ou acabamento em massa única com posterior pintura em látex PVA, e/ou pintura em látex acrílico, e/ou alvenaria frisada, e/ou fechamento tela tipo alambrado, ou acabamento de mesmo desempenho técnico.

Teto – Concreto aparente ou laje nervurada ou forro e/ou sanca de gesso com pintura em látex PVA e/ou pintura em látex acrílico ou acabamento de mesmo desempenho técnico.

Equipamentos – 06 suportes de bicicleta.

Adversos – Não será entregue infraestrutura de ar-condicionado.

**ÁREAS INTERNAS – TORRE CONNECT****1.E PORTARIA**

Piso – Receberá contrapiso e assentamento de revestimento cerâmico.

Parede – Receberá revestimento em gesso liso ou acabamento em massa única com posterior pintura em látex PVA e/ou pintura em látex acrílico ou acabamento de mesmo desempenho técnico.

Teto – Receberá forro com pintura em látex PVA e/ou pintura em látex acrílico ou acabamento de mesmo desempenho técnico.

Adversos – A guarita receberá vidros e portas blindadas.

Será entregue infraestrutura de ar-condicionado (drenos e tomadas) para futura instalação de equipamento a cargo do condomínio.

**1.F CLAUSURA SOCIAL E DE SERVIÇO**

Piso – Receberá contrapiso e assentamento de revestimento cerâmico.

Parede – Receberá revestimento em gesso liso ou acabamento em massa única com posterior pintura em látex PVA e/ou pintura em látex acrílico ou acabamento de mesmo desempenho técnico.

Teto – Receberá forro com pintura em látex PVA e/ou pintura em látex acrílico ou acabamento de mesmo desempenho técnico.

Adversos – Não será entregue infraestrutura de ar-condicionado.

**1.G LOBBY SOCIAL**

Piso – Receberá contrapiso e assentamento de revestimento cerâmico.

Parede – Receberá revestimento em gesso liso ou acabamento em massa única com posterior pintura em látex PVA e/ou pintura em látex acrílico ou acabamento de mesmo desempenho técnico.

Teto – Receberá forro com pintura em látex PVA e/ou pintura em látex acrílico ou acabamento de mesmo desempenho técnico.

Adversos – Será entregue infraestrutura de ar-condicionado (drenos e tomadas) para futura instalação de equipamento a cargo do condomínio.

Equipamentos – 08 bancos.

### **1.H DELIVERY SPACE / SALA DE ENTREGAS**

Piso – Receberá contrapiso e assentamento de revestimento cerâmico.

Parede – Receberá revestimento em gesso liso ou acabamento em massa única com posterior pintura em látex PVA e/ou pintura em látex acrílico ou acabamento de mesmo desempenho técnico.

Teto – Receberá forro com pintura em látex PVA e/ou pintura em látex acrílico ou acabamento de mesmo desempenho técnico.

Adversos – Será entregue infraestrutura de ar-condicionado (drenos e tomadas) para futura instalação de equipamento a cargo do condomínio.

Equipamentos – 02 refrigeradores expositores.

### **1.I BANHO PET**

Piso – Receberá contrapiso e assentamento de revestimento cerâmico.

Parede – Receberá revestimento cerâmico em meia parede nos lavatórios. Nas demais paredes, receberá revestimento em gesso liso ou acabamento em posterior pintura em látex PVA e/ou pintura em látex acrílico ou acabamento de mesmo desempenho técnico.

Teto – Receberá forro com pintura em látex PVA e/ou pintura em látex acrílico ou acabamento de mesmo desempenho técnico.

Bancada – Será em granito ou material com mesmo desempenho técnico, com cuba de uso específico.

Metais – Torneira.

Adversos: Não será entregue infraestrutura de ar-condicionado.

Equipamentos – 01 banco.

### **1.J CIRCULAÇÃO DE SERVIÇOS**

Piso – Receberá contrapiso e assentamento de revestimento cerâmico.

Parede – Receberá revestimento em gesso liso ou acabamento em massa única com posterior pintura em látex PVA e/ou pintura em látex acrílico ou acabamento de mesmo desempenho técnico.

Teto - Concreto aparente ou laje nervurada ou forro e/ou sanca de gesso com pintura em látex PVA e/ou pintura em látex acrílico ou acabamento de mesmo desempenho técnico.

## **ÁREA EXTERNA – TORRE URBAN E TORRE CONNECT**

### **1.K PET PLACE**

Piso - Receberá piso permeável para área externa.

Equipamentos: 01 banco, 01 brinquedo para salto e 01 lixeira.

## **2. PAVIMENTO ÁTRIO (LAZER)**

### **ÁREAS INTERNAS – TORRE URBAN**

#### **2.A COWORKING**

Piso – Receberá contrapiso e assentamento de revestimento cerâmico.

Parede – Receberá revestimento em gesso liso ou acabamento em massa única com posterior pintura em látex PVA e/ou pintura em látex acrílico ou acabamento de mesmo desempenho técnico.

Teto – Receberá forro com pintura em látex PVA e/ou pintura em látex acrílico ou acabamento de mesmo desempenho técnico.

Adversos – Será entregue infraestrutura de ar-condicionado (drenos e tomadas) para futura instalação de equipamento a cargo do condomínio.

Equipamentos – 02 mesas, 03 mesas laterais, 03 puffs, 04 cadeiras, 08 banquetas e 03 futons.

## **2.B SALA DE REUNIÃO 1 E 2**

Piso – Receberá contrapiso e assentamento de revestimento cerâmico.

Parede – Receberá revestimento em gesso liso ou acabamento em massa única com posterior pintura em látex PVA e/ou pintura em látex acrílico ou acabamento de mesmo desempenho técnico.

Teto – Receberá forro com pintura em látex PVA e/ou pintura em látex acrílico ou acabamento de mesmo desempenho técnico.

Adversos – Será entregue infraestrutura de ar-condicionado (drenos e tomadas) para futura instalação de equipamento a cargo do condomínio.

Equipamentos Sala de Reunião 01 – 06 cadeiras, 01 TV c/ suporte e 01 mesa.

Equipamentos Sala de Reunião 02 – 06 cadeiras, 01 TV c/ suporte e 01 mesa.

## **2.C MINIMARKET**

Piso – Receberá contrapiso e assentamento de revestimento cerâmico.

Parede – Receberá revestimento em gesso liso ou acabamento em massa única com posterior pintura em látex PVA e/ou pintura em látex acrílico ou acabamento de mesmo desempenho técnico.

Teto – Receberá forro com pintura em látex PVA e/ou pintura em látex acrílico ou acabamento de mesmo desempenho técnico.

Adversos – Será entregue a infraestrutura das instalações elétricas para posterior implementação do minimercado e infraestrutura de ar-condicionado (drenos e tomadas) para futura instalação de equipamento ambos a cargo do condomínio.

## **2.D LAVANDERIA**

Piso – Receberá contrapiso e assentamento de revestimento cerâmico.

Parede – Receberá revestimento em gesso liso ou acabamento em massa única com posterior pintura em látex PVA e/ou pintura em látex acrílico ou acabamento de mesmo desempenho técnico.

Teto – Receberá forro com pintura em látex PVA e/ou pintura em látex acrílico ou acabamento de mesmo desempenho técnico.

Bancada – Será em granito ou material com mesmo desempenho técnico, com cuba de uso específico.

Metais – Torneira.

Adversos – Será entregue infraestrutura de ar-condicionado (drenos e tomadas) para futura instalação de equipamento a cargo do condomínio.

Equipamentos – 02 lavadoras individuais, 01 stack secadora, 02 stacks lava e seca, 01 varão para roupas, 01 mesa, 01 mesa lateral, 06 banquetas e 03 puffs.

## **2.E BEAUTY CARE**

Piso – Receberá contrapiso e assentamento de revestimento cerâmico.

Parede – Receberá revestimento em gesso liso ou acabamento em massa única com posterior pintura em látex PVA e/ou pintura em látex acrílico ou acabamento de mesmo desempenho técnico.

Teto – Receberá forro com pintura em látex PVA e/ou pintura em látex acrílico ou acabamento de mesmo desempenho técnico.

Adversos: Será entregue infraestrutura de ar-condicionado (drenos e tomadas) para futura instalação de equipamento a cargo do condomínio.

Equipamentos – 02 cadeiras de cabeleireiro, 01 lavatório, 02 cirandinhas, 02 poltronas e 01 mesa lateral.

## **2.F SALA DE MASSAGEM**

Piso – Receberá contrapiso e assentamento de revestimento cerâmico.

Parede – Receberá revestimento em gesso liso ou acabamento em massa única com posterior pintura em látex PVA e/ou pintura em látex acrílico ou acabamento de mesmo desempenho técnico.

Teto – Receberá forro com pintura em látex PVA e/ou pintura em látex acrílico ou acabamento de mesmo desempenho técnico.

Bancada – Será em granito ou material com mesmo desempenho técnico, com cuba de uso específico.

Metais – Torneira.

Adversos – Será entregue infraestrutura de ar-condicionado (drenos e tomadas) para futura instalação de equipamento a cargo do condomínio.

Equipamentos – 01 maca de massagem.

## **2.G FITNESS**

Piso – Receberá contrapiso e assentamento de piso vinílico.

Parede – Receberá revestimento em gesso liso ou acabamento em massa única com posterior pintura látex PVA ou e/ou material vinílico, e/ou adesivo acabamento de mesmo desempenho técnico.

Teto – Receberá forro com pintura em látex PVA e/ou pintura em látex acrílico ou acabamento de mesmo desempenho técnico.

Adversos – Será entregue infraestrutura de ar-condicionado (drenos e tomadas) para futura instalação de equipamento a cargo do condomínio.

Equipamentos – 01 aparador, 06 esteiras, 04 bikes verticais, 02 bancos reguláveis, 01 suporte + kit halteres, 01 multi-estação, 01 cadeira extensora/flexora, 01 leg press, 02 estações de musculação, 01 supino, 02 bolas de pilates c/ suporte, 05 colchonetes, 02 espaldares, 01 trampolim de ginástica, 01 saco de pancada, 01 punching ball, 10 kits tatames, 02 TVs c/ suporte e 01 bebedouro.

## **ÁREAS INTERNAS – TORRE CONNECT**

### **2.H SALÕES DE FESTAS 01 E 02**

Piso – Receberá contrapiso e assentamento de revestimento cerâmico.

Parede – Receberá revestimento em gesso liso ou acabamento em massa única com posterior pintura em látex PVA e/ou pintura em látex acrílico ou acabamento de mesmo desempenho técnico.

Teto – Receberá forro com pintura em látex PVA e/ou pintura em látex acrílico ou acabamento de mesmo desempenho técnico.

Adversos – Será entregue infraestrutura de ar-condicionado (drenos e tomadas) para futura instalação de equipamento a cargo do condomínio.

Equipamentos Salão de Festas 01 – 02 sofás modulares, 10 mesas, 01 aparador, 04 puffs, 04 poltronas e 24 cadeiras.

Equipamentos Salão de Festas 02 – 03 sofás modulares, 07 mesas, 04 mesas laterais, 01 aparador, 03 puffs, 24 cadeiras e 01 tapete.

### **2.I COPAS SALÕES DE FESTAS 01 E 02**

Piso – Receberá contrapiso e assentamento de revestimento cerâmico.

Parede – Receberá revestimento em gesso liso ou acabamento em massa única com posterior pintura em látex PVA e/ou pintura em látex acrílico ou acabamento de mesmo desempenho técnico.

Teto – Receberá forro com pintura em látex PVA e/ou pintura em látex acrílico ou acabamento de mesmo desempenho técnico.

Bancadas – Será em granito ou acabamento de mesmo desempenho técnico com cuba de uso específico.

Metais – Torneira.

Equipamentos – 01 Depurador, 01 Refrigerador e 01 Fogão.

## **2.J SALÃO DE FESTAS 03**

Piso – Receberá contrapiso e assentamento de revestimento cerâmico.

Parede – Receberá revestimento em gesso liso ou acabamento em massa única com posterior pintura em látex PVA e/ou pintura em látex acrílico ou acabamento de mesmo desempenho técnico.

Teto – Receberá forro com pintura em látex PVA e/ou pintura em látex acrílico ou acabamento de mesmo desempenho técnico.

Bancada – Será em granito ou material com mesmo desempenho técnico, com cuba de uso específico.

Metais – Torneira.

Adversos – Será entregue infraestrutura de ar-condicionado (drenos e tomadas) para futura instalação de equipamento a cargo do condomínio.

Equipamentos – 03 sofás modulares, 11 mesas, 03 mesas laterais, 02 poltronas, 40 cadeiras, 06 banquetas, 01 tapete, 01 Depurador, 01 Refrigerador e 01 Fogão.

## **2.K ESPAÇO GOURMET**

Piso – Receberá contrapiso e assentamento de revestimento cerâmico.

Parede – Receberá revestimento em gesso liso ou acabamento em massa única com posterior pintura em látex PVA e/ou pintura em látex acrílico ou acabamento de mesmo desempenho técnico.

Teto – Receberá forro com pintura em látex PVA e/ou pintura em látex acrílico ou acabamento de mesmo desempenho técnico.

Bancada – Será em granito ou material com mesmo desempenho técnico, com cuba de uso específico.

Metais – Torneira.

Adversos – Será entregue infraestrutura de ar-condicionado (drenos e tomadas) para futura instalação de equipamento a cargo do condomínio.

Equipamentos – 01 mesa, 01 mesa lateral, 02 poltronas, 08 cadeiras, 05 puffs, 01 cooktop, 01 forno elétrico, 01 coifa e 01 refrigerador.

## **2.L SPORTS BAR**

Piso – Receberá contrapiso e assentamento de revestimento cerâmico.

Parede – Receberá revestimento em gesso liso ou acabamento em massa única com posterior pintura em látex PVA e/ou pintura em látex acrílico ou acabamento de mesmo desempenho técnico.

Teto – Receberá forro com pintura em látex PVA e/ou pintura em látex acrílico ou acabamento de mesmo desempenho técnico.

Adversos – Será entregue infraestrutura de ar-condicionado (drenos e tomadas) para futura instalação de equipamento a cargo do condomínio.

Equipamentos – 01 assento estofado, 01 mesa de carteador, 01 mesa quadrada, 01 puff, 02 banquetas, 02 cadeiras, 01 mesa de pebolim, 01 mesa de sinuca e 01 frigobar.

## **2.M COPA COMPARTILHADA COM SALÃO DE FESTAS 03 E ESPAÇO GOURMET**

Piso – Receberá contrapiso e assentamento de revestimento cerâmico.

Parede – Receberá revestimento em gesso liso ou acabamento em massa única com posterior pintura em látex PVA e/ou pintura em látex acrílico ou acabamento de mesmo desempenho técnico.

Teto – Receberá forro com pintura em látex PVA e/ou pintura em látex acrílico ou acabamento de mesmo desempenho técnico.

Bancadas – Será em granito ou acabamento de mesmo desempenho técnico com cuba de uso específico.

Metais – Torneira.

Equipamentos – 01 Depurador, 01 Refrigerador e 01 Fogão.

**2.N BRINQUEDOTECA**

Piso – Receberá contrapiso e assentamento piso vinílico.

Parede – Receberá revestimento em gesso liso ou acabamento em massa única com posterior pintura em látex PVA e/ou pintura em látex acrílico ou acabamento de mesmo desempenho técnico.

Teto – Receberá forro com pintura em látex PVA e/ou pintura em látex acrílico ou acabamento de mesmo desempenho técnico.

Adversos – Será entregue infraestrutura de ar-condicionado (drenos e tomadas) para futura instalação de equipamento a cargo do condomínio.

Equipamentos – 01 arara de roupas, 04 bancos infantil, 01 mesa infantil, 04 puffs, 01 TV c/ suporte e piscina de bolinhas.

**2.O SAUNA SECA**

Piso – Receberá revestimento em madeira apropriado para sauna.

Parede – Receberá revestimento em madeira apropriado para sauna.

Teto – Receberá revestimento em madeira apropriado para sauna.

Equipamentos – 01 máquina de sauna seca.

**2.P W.C'S PCD PORTARIA / SALÃO DE FESTAS 1, 2 E 3 / LOBBYS / ESPAÇO VIP E LAVABO FESTAS 1 E 2.**

Piso – Receberá contrapiso e assentamento de revestimento cerâmico.

Parede – Receberá revestimento em gesso liso ou acabamento em massa única com posterior pintura em látex PVA e/ou pintura em látex acrílico ou acabamento de mesmo desempenho técnico.

Teto – Receberá forro com pintura em látex PVA e/ou pintura em látex acrílico ou acabamento de mesmo desempenho técnico.

Metais – Torneira e barras de apoio.

Louças – Lavatório em louça.

Bancada – Será em granito ou acabamento de mesmo desempenho técnico, com cuba de uso específico.

Adversos – Será executada impermeabilização.

Equipamento – 01 Espelho

\*Bancada – Será considerado lavatório com coluna apenas nos banheiros PcD.

\*\*Barras de Apoio – Aplicável apenas para W.C.s PCD.

**2.Q LOBBYS SOCIAIS TORRES URBAN E CONNECT**

Piso - Receberá contrapiso e assentamento de revestimento cerâmico.

Parede – Receberá revestimento em gesso liso ou acabamento em massa única com posterior pintura em látex PVA e/ou pintura em látex acrílico ou acabamento de mesmo desempenho técnico.

Teto – Receberá forro com pintura em látex PVA e/ou pintura em látex acrílico ou acabamento de mesmo desempenho técnico.

Adversos – Será entregue infraestrutura de ar-condicionado (drenos e tomadas) para futura instalação de equipamento a cargo do condomínio.

Equipamentos Torre Urban - 06 bancos.

**ÁREAS EXTERNAS****2.R VIP SPACE 01 E 02**

Piso – Receberá base cimentícia com sistema de piso elevado e/ou assentamento de revestimento cerâmico.

Parede – Receberá revestimento em chapisco e acabamento em massa única com posterior pintura acrílica e/ou recebera massa texturizada e/ou posterior assentamento de revestimento cerâmico.

Teto – Onde for aplicável, receberá forro com pintura em látex PVA e/ou pintura em látex acrílico ou acabamento de mesmo desempenho técnico.

Bancada – Será em granito ou acabamento de mesmo desempenho técnico, com cuba de uso específico.

Metais – Torneira e ducha.

Equipamentos Vip Space 01 – 03 mesas, 16 cadeiras, 01 sofás para 02 lugares, 01 mesas de centro, 03 espreguiçadeiras, 01 refrigerador, 01 spas com hidromassagem, churrasqueira e forno de pizza.

Equipamentos Vip Space 02 – 03 mesas, 16 cadeiras, 01 sofás para 02 lugares, 01 poltronas, 01 mesas de centro, 03 espreguiçadeiras, 01 refrigerador, 01 spas com hidromassagem, churrasqueira e forno de pizza.

## **2.S FITNESS EXTERNO**

Piso – Receberá base cimentícia com sistema de piso elevado e/ou assentamento de revestimento cerâmico.

Equipamentos – 02 pranchas abdominais, 01 jogo de plyobox, 01 kit de kettebell, 01 escada de agilidade e 01 multi-estação inox.

## **2.T LANCHONETE**

Piso – Receberá base cimentícia com sistema de piso elevado e/ou assentamento de revestimento cerâmico.

Parede – Receberá revestimento em chapisco e acabamento em massa única com posterior pintura acrílica e/ou recebera massa texturizada e/ou posterior assentamento de revestimento cerâmico.

Teto - Receberá forro com pintura em látex PVA e/ou pintura em látex acrílico ou acabamento de mesmo desempenho técnico.

Bancada – Será em granito ou acabamento de mesmo desempenho técnico, com cuba de uso específico.

Metais – Torneira.

Equipamentos – 03 bancos, 04 bancos com 2 lugares, 01 poltronas, 04 mesas, 26 cadeiras, 05 mesas de centro 05 banquetas, churrasqueira e forno de pizza.

## **2.U COPA LANCHONETE**

Piso – Receberá contrapiso e assentamento de revestimento cerâmico.

Parede – Receberá revestimento em gesso liso ou acabamento em massa única com posterior pintura em látex PVA e/ou pintura em látex acrílico ou acabamento de mesmo desempenho técnico.

Teto – Receberá forro com pintura em látex PVA e/ou pintura em látex acrílico ou acabamento de mesmo desempenho técnico.

Bancadas – Será em granito ou acabamento de mesmo desempenho técnico com cuba para uso específico.

Metais – Torneira.

Equipamentos – 01 Depurador, 01 Refrigerador e 01 Fogão.

## **2.V CHURRASQUEIRAS 01 E 02**

Piso – Receberá base cimentícia com sistema de piso elevado e/ou assentamento de revestimento cerâmico.

Parede – Receberá revestimento em chapisco e acabamento em massa única com posterior pintura acrílica e/ou recebera massa texturizada e/ou posterior assentamento de revestimento cerâmico.

Teto – Receberá forro com pintura em látex PVA e/ou pintura em látex acrílico ou acabamento de mesmo desempenho técnico.

Bancada – Será em granito ou acabamento de mesmo desempenho técnico, com cuba de uso específico.

Metais – Torneira.

Equipamentos Churrasqueira 01 – 02 bancos, 02 mesas, 14 cadeiras, 01 mesa de centro, 04 banquetas, 01 refrigerador, churrasqueira e forno de pizza.

Equipamentos Churrasqueira 02 – 04 bancos, 02 mesas, 14 cadeiras, 02 mesas de centro, 04 banquetas, 01 refrigerador, churrasqueira e forno de pizza.

## **2.W PISCINA DESCOBERTA ADULTO / INFANTIL**

Piso – Receberá em seu entorno base cimentícia com sistema de piso elevado e/ou assentamento de revestimento cerâmico.

Metais – Ducha.

Adversos – A piscina será revestida com pastilhas cerâmicas ou de mesmo desempenho técnico.

Equipamentos – 43 espreguiçadeiras e 05 conjuntos de mesa c/ cadeira para uso externo.

## **2.X PLAYGROUND**

Piso - Receberá base cimentícia e assentamento de piso de borracha para absorção de impacto ou acabamento de mesmo desempenho técnico.

Equipamentos: 02 brinquedos e 01 gangorras de plástico.

## **2.Y QUADRA RECREATIVA**

Piso - Receberá base cimentícia e demarcação em pintura.

Parede – Fechamento tela tipo alambrado nas laterais.

Equipamentos - 01 par de traves para futebol e 01 par de tabelas para basquete.

## **2.Z LAREIRA EXTERNA**

Piso – Receberá base cimentícia com sistema de piso elevado e/ou assentamento de revestimento cerâmico.

Equipamentos – 03 bancos, 02 mesas de centro, 03 poltronas para uso externo e 01 lareira ecológica.

## **2.AA ÁREAS COMUNS DE LAZER**

Piso – Receberá em seu entorno base cimentícia com sistema de piso elevado e/ou assentamento de revestimento cerâmico.

Equipamentos – 17 bancos, 2 bancos de madeira com 2 lugares, 04 mesas de centro, 14 cadeiras, 06 mesas e 01 lareira ecológica.

## **3. UNIDADES AUTÔNOMAS PAVIMENTO TIPO 1º AO 22º ANDAR – TORRE URBAN E TORRE CONNECT**

### **3.A SALA / DORMITÓRIOS / CIRCULAÇÃO**

Piso – Receberá contrapiso.

Parede – Receberá revestimento em gesso liso ou acabamento em massa única com posterior pintura em látex PVA.

Teto – Receberá revestimento em gesso liso ou acabamento em massa única e/ou sanca de gesso com posterior pintura em látex PVA e/ou pintura em látex acrílico ou acabamento de mesmo desempenho técnico.

Adversos – Dreno para ar-condicionado (sala e dormitórios).

### **3.B TERRAÇO**

Piso – Receberá contrapiso e assentamento de revestimento cerâmico.

Parede – Receberá pintura texturizada, conforme projeto arquitetônico.

Teto – Receberá pintura texturizada e/ou sanca parcial e/ou forro de gesso com posterior pintura em látex PVA e/ou pintura em látex acrílico, ou acabamento de mesmo desempenho técnico.

Adversos – Será executada impermeabilização.

### **3.C BANHO**

Piso – Receberá contrapiso e assentamento de revestimento cerâmico.

Parede – Receberá assentamento de revestimento cerâmico em meia parede na parede hidráulica e em todas as paredes do box. Nas demais paredes haverá pintura látex acrílica.

Teto – Receberá forro com pintura em látex PVA e/ou pintura em látex acrílico ou acabamento de mesmo desempenho técnico.

Bancada – Será em granito ou equivalente de mesmo desempenho técnico, com cuba de uso específico.

Metais – Torneira.

### **3.D COZINHA**

Piso – Receberá contrapiso e assentamento de revestimento cerâmico.

Parede – Frontal “sob a pia” receberá acabamento em massa única e com posterior assentamento de revestimento cerâmico. As demais paredes da cozinha receberão revestimento de gesso liso com posterior pintura em látex PVA e/ou pintura em látex acrílico.

Teto – Receberá revestimento de gesso liso e/ou sanca de gesso com posterior pintura em látex PVA e/ou pintura em látex acrílico ou acabamento de mesmo desempenho técnico.

Bancada – Será em granito ou acabamento de mesmo desempenho técnico, com cuba de uso específico.

Metais – Torneira.

### **3.E ÁREA DE SERVIÇO – TORRE CONNECT**

Piso – Receberá contrapiso e assentamento de revestimento cerâmico.

Parede – Frontal “sob o tanque” receberá acabamento em massa única e com posterior assentamento de revestimento cerâmico. As demais paredes receberão revestimento de gesso liso com posterior pintura em látex PVA e/ou pintura em látex acrílico.

Teto – Receberá forro ou sanca de gesso com posterior pintura em látex PVA e/ou pintura em látex acrílico ou acabamento de mesmo desempenho técnico.

Louça – Tanque em louça.

Metais – Torneira.

## **4. ACABAMENTOS ÁREAS TÉCNICAS / ÁREAS COMUNS DE APOIO**

### **4.A ADMINISTRAÇÃO**

Piso – Receberá contrapiso e assentamento de revestimento cerâmico.

Parede – Receberá revestimento em gesso liso ou acabamento em massa única com posterior pintura em látex PVA e/ou pintura em látex acrílico ou acabamento de mesmo desempenho técnico.

Teto – Concreto aparente ou laje nervurada ou forro com pintura látex PVA, e/ou pintura em látex acrílico ou acabamento de mesmo desempenho técnico.

### **4.B APA FUNCIONÁRIOS**

Piso – Receberá contrapiso e assentamento de revestimento cerâmico.

Parede – Frontal “sob a pia” receberá acabamento em massa única com posterior assentamento de revestimento cerâmico. As demais paredes da copa receberão revestimento de gesso liso com posterior pintura em látex PVA e/ou pintura em látex acrílico.

Teto – Receberá revestimento de gesso liso com posterior pintura em látex PVA e/ou pintura em látex acrílico ou acabamento de mesmo desempenho técnico.

Bancada – Será em granito ou equivalente, de mesmo desempenho técnico com cuba de uso específico.

Metais – Torneira.

#### **4.C VESTIÁRIOS FUNCIONÁRIOS PcD's**

Piso – Receberá contrapiso e assentamento de revestimento cerâmico.

Parede – Receberá assentamento de revestimento cerâmico somente na área do box. As demais paredes receberão revestimento de gesso liso com posterior pintura em látex PVA e/ou pintura em látex acrílico.

Teto – Receberá forro com pintura em látex PVA e/ou pintura em látex acrílico ou acabamento de mesmo desempenho técnico.

Louças – Lavatório em louça.

Metais – Torneira, ducha, barras de apoio e banco articulável.

Adversos – Será executada impermeabilização.

#### **4.D DEPÓSITO DE MATERIAL DE LIMPEZA**

Piso – Receberá contrapiso e assentamento de revestimento cerâmico.

Parede – Frontal “sob o tanque” receberá acabamento em massa única com posterior assentamento de revestimento cerâmico. As demais paredes receberão acabamento em bloco de concreto frisado e posterior pintura em látex PVA e/ou pintura em látex acrílico.

Teto – Concreto aparente ou laje nervurada ou forro com pintura em látex PVA e/ou pintura em látex acrílico ou acabamento de mesmo desempenho técnico.

Louças – Tanque em louça.

Metais – Torneira.

#### **4.E RESERVATÓRIOS INFERIORES E SUPERIORES**

Concreto armado e impermeabilizado ou tanques de PRFV (Plástico Reforçado com Fibra de Vidro) ou similar de mesmo desempenho técnico.

#### **4.F ESCADARIAS**

Piso – Será em concreto desempenado.

Parede – Receberá revestimento em pintura rolada texturizada.

Teto – Receberá pintura em látex PVA e/ou textura rolada.

#### **4.G CASA DE MÁQUINAS DOS ELEVADORES**

Piso - Será em concreto desempenado.

Parede – Receberá pintura em látex PVA e/ou textura rolada.

Teto - Receberá pintura em látex PVA e/ou textura rolada.

#### **4.H LIXEIRAS**

Piso - Receberá contrapiso e assentamento de revestimento cerâmico.

Parede - Receberá assentamento de revestimento cerâmico.

Teto – Concreto aparente ou laje nervurada ou forro com pintura em látex.

**4.I SALA DO GERADOR / QUADROS / SALA TELECON / PRESSURIZAÇÃO / DG / CASA BOMBAS / CENTRO DE MEDIÇÃO**

Piso - Será em concreto desempenado com pintura.

Parede – Será em bloco de concreto aparente frisado.

Teto - Concreto aparente ou laje nervurada.

**4.J GARAGEM**

Piso - Será em concreto desempenado e demarcação das vagas em pintura.

Parede – Será em bloco de concreto aparente frisado com pintura para sinalização.

Teto - Concreto aparente ou laje nervurada.

**4.K HALL DOS ELEVADORES SOCIAIS**

Piso - Receberá contrapiso e assentamento de revestimento cerâmico.

Parede – Receberá revestimento em gesso liso ou acabamento em massa única com posterior pintura em látex PVA e/ou pintura em látex acrílico ou acabamento de mesmo desempenho técnico.

Teto - Receberá forro com pintura em látex PVA e/ou pintura em látex acrílico ou acabamento de mesmo desempenho técnico.

**4.L ELEVADORES**

Serão instalados elevadores para o residencial, das marcas: Atlas Schindler, Otis, ThyssenKrupp ou outro de mesmo desempenho técnico.

**III. MALL****1. 36 LOJAS**

Piso – Receberá contrapiso.

Parede – Receberá revestimento em gesso liso ou acabamento em massa única com posterior pintura em látex PVA e/ou pintura em látex acrílico ou acabamento de mesmo desempenho técnico.

Teto - Concreto aparente ou laje nervurada.

**2. CIRCULAÇÃO / CIRCULAÇÃO DE SERVIÇOS**

Piso – Receberá contrapiso e assentamento de revestimento cerâmico.

Parede – Receberá revestimento em gesso liso ou acabamento em massa única com posterior pintura em látex PVA e/ou pintura em látex acrílico ou acabamento de mesmo desempenho técnico.

Teto - Concreto aparente ou laje nervurada ou forro de gesso com posterior pintura em látex PVA e/ou pintura em látex acrílico ou acabamento de mesmo desempenho técnico.

**3. BANHEIROS**

Piso – Receberá contrapiso e assentamento de revestimento cerâmico.

Parede – Receberá revestimento em gesso liso ou acabamento em massa única com posterior pintura em látex PVA e/ou pintura em látex acrílico ou acabamento de mesmo desempenho técnico.

Teto – Receberá forro com pintura em látex PVA e/ou pintura em látex acrílico ou acabamento de mesmo desempenho técnico.

Metais – Torneira.

Bancada – Será em granito ou acabamento de mesmo desempenho técnico, com cuba de uso específico.

**4. ADMINISTRAÇÃO / ESPERA**

Piso - Receberá contrapiso e assentamento de revestimento cerâmico.

Parede – Receberá revestimento em gesso liso ou acabamento em massa única com posterior pintura em látex PVA e/ou pintura em látex acrílico ou acabamento de mesmo desempenho técnico.  
Teto - Concreto aparente ou laje nervurada ou forro de gesso com posterior pintura em látex PVA e/ou pintura em látex acrílico ou acabamento de mesmo desempenho técnico.

## **5. VESTIÁRIOS FEMENINO / MASCULINO / FUNCIONÁRIOS Pcd's**

Piso – Receberá contrapiso e assentamento de revestimento cerâmico.

Parede – Receberá assentamento de revestimento cerâmico somente na área do box. As demais paredes receberão revestimento de gesso liso com posterior pintura em látex PVA e/ou pintura em látex acrílico.

Teto – Receberá forro com pintura em látex PVA e/ou pintura em látex acrílico ou acabamento de mesmo desempenho técnico.

Louças – Lavatório em louça.

Metais – Torneira, ducha, barras de apoio e banco articulável.

Adversos – Será executada impermeabilização.

## **6. APA FUNCIONÁRIOS**

Piso - Receberá contrapiso e assentamento de revestimento cerâmico.

Parede - Frontal “sob a pia” receberá acabamento em massa única com posterior assentamento de revestimento cerâmico. As demais paredes da copa receberão revestimento de gesso liso com posterior pintura em látex PVA e/ou pintura em látex acrílico.

Teto - Receberá forro com pintura em látex PVA e/ou pintura em látex acrílico ou acabamento de mesmo desempenho técnico.

Bancada – Será em granito ou equivalente, de mesmo desempenho técnico com cuba de uso específico.

Metais – Torneira.

## **7. LIXEIRAS**

Piso - Receberá contrapiso e assentamento de revestimento cerâmico.

Parede - Receberá assentamento de revestimento cerâmico.

Teto - Concreto aparente ou laje nervurada ou forro com pintura em látex PVA e/ou pintura em látex acrílico ou acabamento de mesmo desempenho técnico.

## **8. DEPÓSITOS**

Piso - Receberá contrapiso e assentamento de revestimento cerâmico.

Parede - Frontal “sob o tanque” receberá acabamento em massa única com posterior assentamento de revestimento cerâmico. As demais paredes receberão acabamento em bloco de concreto frisado e posterior pintura em látex PVA e/ou pintura em látex acrílico.

Teto - Concreto aparente ou laje nervurada ou forro de gesso com pintura em látex PVA e/ou pintura em látex acrílico ou acabamento de mesmo desempenho técnico.

Equipamentos – Tanque em louça.

Metais – Torneira.

## **9. SALA DE GERADOR / CASA DE BOMBAS / CENTRO DE MEDIÇÕES / QUADROS / TRANSFORMADORES / ESPAÇO TELECOM**

Piso - Será em concreto desempenado com pintura.

Parede – Será em bloco de concreto aparente frisado.

Teto - Concreto aparente ou laje nervurada.

## 10. RESERVATÓRIO

Concreto armado e impermeabilizado ou tanques de PRFV (Plástico Reforçado com Fibra de Vidro) ou similar de mesmo desempenho técnico.

## 11. ELEVADORES

Serão instalados elevadores para o Mall, das marcas: Atlas Schindler, Otis, ThyssenKrupp ou outro de mesmo desempenho técnico.

## 12. ESCADARIAS

Piso - Será em concreto desempenado.

Parede – Receberá revestimento em pintura rolada texturizada.

Teto - Receberá pintura em látex PVA e/ou textura rolada.

## 13. GARAGEM

Piso - Será em concreto desempenado e demarcação das vagas em pintura.

Parede – Será em bloco de concreto aparente frisado com pintura para sinalização

Teto - Concreto aparente ou laje nervurada.

## IV. INSTALAÇÕES PREDIAIS:

### 1. FUNDAÇÃO

A Fundação será executada utilizando método de fundações rasas e profundas, e posteriormente blocos de fundações de acordo com os projetos específicos e obedecendo as normas vigentes da ABNT.

### 2. ESTRUTURA

O empreendimento será executado em estrutura de concreto armado convencional com pilares, vigas e laje de acordo com os projetos específicos e obedecendo as normativas vigentes da ABNT.

### 3. PAREDES DE VEDAÇÃO

As alvenarias internas e externas de vedação serão executadas em blocos cerâmico, bloco de concreto ou drywall em conformidade ao projeto arquitetônico, com materiais compatíveis com suas funções.

### 4. FACHADAS

Receberá acabamento em massa única com revestimento texturizado de acordo com o projeto de arquitetura.

### 5. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Deverão ser executadas as instalações elétricas e de telecomunicações, compreendendo as instalações de força, luz, telefone dos apartamentos ao DG, campainha, bombas, iluminação e tomadas. Para execução dos serviços serão utilizados eletrodutos rígidos, flexíveis e corrugados (soldáveis ou rosqueáveis), condutores metálicos, disjuntores de diversas capacidades marca Steck e ou equivalente de mesmo desempenho técnico, e interruptores e tomadas de acordo com os projetos específicos e obedecendo as normas das concessionárias e da ABNT. Será executada infraestrutura para as instalações de chuveiro elétrico para as unidades da Torre Urban.

### 6. EQUIPAMENTOS DE COMBATE A INCÊNDIO

Serão instalados os equipamentos necessários ao combate e prevenção a incêndios, conforme instruções técnicas e exigências do Corpo de Bombeiros junto a Polícia Militar.

## **7. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS**

Serão executadas as instalações hidráulicas de abastecimento, esgotamento sanitário, águas pluviais e gás. Para execução dos serviços serão utilizados Tubos PVC e/ou Tubos PEX e bombas hidráulicas de acordo com os projetos específicos e obedecendo as normas das concessionárias e da ABNT. Será executado infraestrutura para as instalações de chuveiro com aquecimento a gás para as unidades da Torre Connect. Porém o aparelho de aquecimento a gás ficará a cargo do proprietário.

## **8. CENTRAL DE INTERFONE**

Será instalado e entregue em funcionamento um sistema central de interfonia que possibilitará aos condôminos comunicarem-se com a portaria. Seguindo neste mesmo sistema, a portaria também em comunicação em determinados ambientes das áreas comuns, de acordo com projeto específico.

## **9. TELEFONIA EXTERNA**

Será entregue infraestrutura seca, possibilitando a instalação de telefone em determinados ambientes da unidade, de acordo com projeto específico, sendo a instalação de responsabilidade do proprietário.

## **10. INTERNET**

De acordo com projeto específico será entregue infraestrutura que possibilite a futura instalação de roteador para *wifi*, em determinados ambientes das áreas comuns: Coworking, Salas de Reunião 1 e 2, Lavanderia, Beauty Care, Sala de Massagens, Fitness, Salões de Festas 01, 02 e 03, Espaço Gourmet, Sports Bar, Brinquedoteca e Lobbys sociais, sendo a contratação do provedor ou serviço de internet de responsabilidade do condomínio.

## **11. GERADOR DE ENERGIA**

O condomínio será servido por gerador de energia, com entrada automática na falta de energia elétrica, que atenderá as iluminações de conforto das áreas comuns, elevador de serviço/emergência conforme projeto específico.

## **OBSERVAÇÕES:**

### **1. ESQUADRIAS DE MADEIRA**

As portas, batentes e guarnições das unidades autônomas serão em madeira, com aplicação de esmalte sintético. As portas de Entrada Social das unidades autônomas serão convencionais, porta de abrir com altura padrão de 2,10m. E serão instaladas fechaduras e ferragens no padrão La Fonte, Papaiz, Silvana, Pado, Zamac, Arouca, Imabe, Soprano, Intelbras, Primebras, Delock, Yali, AGL, HDL, Midea, Stan ou similares de mesmo desempenho técnico;

### **2. ESQUADRIAS**

As esquadrias serão em perfis de alumínio rigorosamente dimensionado para os vãos, com contramarcos, condizentes com a qualidade das esquadrias. O gradil do terraço será executado de acordo com projeto específico. Persianas *blackout* de enrolar nos dormitórios e/ou suítes.

### **3. VIDRAÇARIA**

Serão instalados vidros nas esquadrias com a espessura adequada para os vãos de acordo com as necessidades do projeto arquitetônico.

#### **4. REVESTIMENTOS CERÂMICOS**

Serão instalados revestimento cerâmico das marcas padrão Eliane, Incepa, Elizabeth, Villagres, Delta, Porto Ferreira, Grupo Cedasa, Grupo Carmelo Fior, Grupo Fragnani, Biancogres, ou similares de mesmo desempenho técnico;

#### **5. REVESTIMENTOS VINÍLICOS**

Serão instalados revestimento vinílico Duraflor, Tarkett, Ace ou similar de mesmo desempenho técnico.

#### **6. PASTILHAS CERÂMICAS**

Serão instalados pastilhas cerâmicas marcas padrão Atlas, NGK, Jatobá, Eliane, Incepa, Portinari, Elizabeth ou similar de mesmo desempenho técnico.

#### **7. METAIS**

Serão instalados metais, marcas padrão Fabrimar, Meber, Forusi ou similar de mesmo desempenho técnico.

#### **8. LOUÇAS**

Serão instaladas louças, marcas padrão Icasa, Celite, Incepa, Lorenzetti ou similares de mesmo desempenho técnico.

### **V - OBSERVAÇÕES GERAIS:**

**A. No interesse do bom andamento da Obra, a Construtora poderá substituir quaisquer especificações de material, descritas neste Memorial Descritivo, sem que haja sua depreciação, sempre que, quando da época para a qual sua compra tenha sido programada, encontrar dificuldades em sua aquisição ou por questões técnicas de qualidade, durabilidade, funcionamento e manutenção.**

**B. No intuito do bom andamento da construção e cumprimento de prazos de entrega não serão permitidas visitas a obra/apartamentos durante o período de construção. As exceções poderão ser solicitadas ao escritório da construtora e estarão sujeitas a análise e aceite.**

**C. Não serão fornecidos aos apartamentos:**

**Boxes nos banheiros, aquecedores, aparelhos de iluminação, coifas, exaustores, fornos, fogões, micro-ondas, trituradores, geladeiras, freezer, máquinas de lavar pratos, máquinas de lavar roupas e secar, aparelhos de ar-condicionado, ventiladores, antenas, acessórios, espelhos e gabinetes nos banheiros, gabinetes e armários nas cozinhas, armários embutidos de qualquer espécie, carpetes, tapetes e cortinas, móveis e outros elementos de decoração que porventura estiverem demonstrados nas plantas de venda ou apartamentos modelos em exposição.**

**D. Para os itens onde constam alternativas de materiais e/ou acabamentos, a escolha da opção a ser adotada no Empreendimento ficará a critério da Incorporadora.**

**E. As imagens, ilustrações, artes, perspectivas, plantas humanizadas, folders, material publicitário, outdoors, anúncios, maquetes, ou qualquer outra forma de veiculação, bem como os materiais utilizados no apartamento decorado referente ao imóvel apresentado no stand de vendas, não fazem parte do contrato de compra e venda, podendo apresentar**

variações em relação à obra final em função do desenvolvimento dos projetos executivos, da necessidade de adequabilidades técnicas ou do atendimento a postulados legais.

F. Certos ambientes das unidades autônomas poderão receber forro rebaixado total ou parcial (sanca), conforme detalhamento do projeto arquitetônico, face a necessidade de proteger a passagem de uma tubulação técnica.

G. Minimercado: Ficará a cargo do condomínio a contratação e definição dos itens e a disposição interna onde o minimercado está previsto em projeto. A construtora fica responsável somente pela entrega da infraestrutura construtiva para implementação do minimercado.

H. O dormitório nomeado como *dormitório dois (02)* nas unidades do pavimento tipo 1º ao 22º (final 01B ao 12B) consta no projeto de prefeitura e constará na incorporação como escritório. A utilização como dormitório é uma sugestão da vendedora, ficando a decisão à critério do comprador.

De acordo:

Unidade:

Osasco, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_

---

**VENDEDORA: DUBAI TAP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**

---

**ADQUIRENTE:**

---

**ADQUIRENTE:**