



QUEM CONHECE SÃO PAULO SABE:

**MORAR EM UM BAIRRO  
BEM LOCALIZADO  
É TUDO DE BOM!**

 **Tenda**  
sua próxima conquista

A gente acredita que você merece ter o seu lugar no mundo. Essa é a crença que nos faz desafiar o impossível, todos os dias. Esse é o propósito que nos inspira e impulsiona a dar o próximo passo. Para, juntos, realizarmos um trabalho extraordinário.

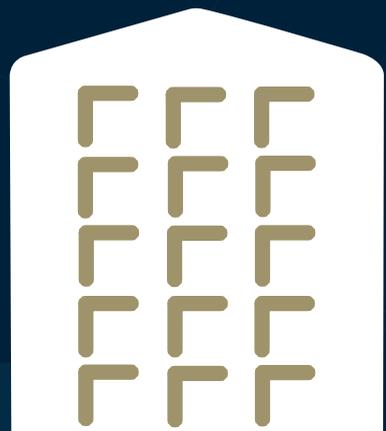
Para a gente, desafiar o impossível é nunca aceitar o não como resposta. É honrar a história que nos trouxe até aqui e ousar chegar aonde ninguém mais chegou. É possibilitar a todos a conquista de uma vida digna por meio do acesso à casa própria. É construir diariamente um pedacinho do nosso presente e do futuro de milhares de famílias brasileiras.

**Conte com o nosso apoio e parceria para a conquista da sua casa própria e de uma vida melhor.**



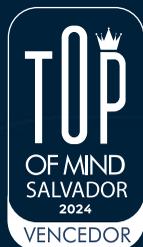
# Já são mais de 160 mil famílias que realizaram o seu grande sonho com a Tenda.

O segredo de tanto sucesso é ter foco na qualidade da construção, agilidade, respeito pelo sonho de cada pessoa e um atendimento totalmente personalizado. São essas atitudes que fazem a Tenda ser destaque em alguns dos mais importantes prêmios regionais e nacionais.



+ DE 160 MIL

APARTAMENTOS  
ENTREGUES



PRÊMIO  
ReclameAQUI



PRÊMIO  
CIDADE  
IMOBILIÁRIA  
2023





Allianz Parque  
10 min. - 3,4 km



Ponte Júlio de Mesquita Neto  
4 min. - 1,6 km



Centro de Tradições  
Nordestinas  
6 min. - 599 m



Fácil Acesso à  
Marginal Tietê



Leroy Merlin  
8 min. - 3,4 km



Telhanorte  
9 min. - 2,9 km



Giga Atacado  
8 min. - 650 m



Rua Maestro Gabriel Migliori, 410

Perto de tudo que você precisa. Muito mais do que você sonhava.

## Você perto de tudo!

Com acesso rápido e tempo reduzido de deslocamento.



**AVENIDA NOSSA  
SENHORA DO Ó**  
300 m - 4 min. 



**FUTURA ESTAÇÃO FREGUESIA DO Ó  
(LINHA LARANJA)**  
2,3 km - 7 min. 



**PONTE JÚLIO DE  
MESQUITA NETO**  
1,6 km - 4 min. 



**FÁCIL ACESSO À  
MARGINAL TIETÊ**

A sua rotina pede **mais praticidade**, e aqui você tem.



**CENTRO DE TRADIÇÕES  
NORDESTINAS (CTN)**  
450 m - 6 min. 🚶



**ALLIANZ PARQUE**  
3,6 km - 10 min. 🚗



**BOURBON SHOPPING**  
3,4 km - 10 min. 🚗



**WEST PLAZA SHOPPING**  
4,5 km - 10 min. 🚗

A comodidade de estar **próximo a tudo que precisa.**



**GIGA ATACADO**  
550 m - 7 min. 



**CARREFOUR  
HIPERMERCADO LIMÃO**  
1,6 km - 4 min. 



**LEROY MERLIN  
MARGINAL TIETÊ**  
3,4 km - 8 min. 



Descubra um  
**novo jeito  
de morar!**

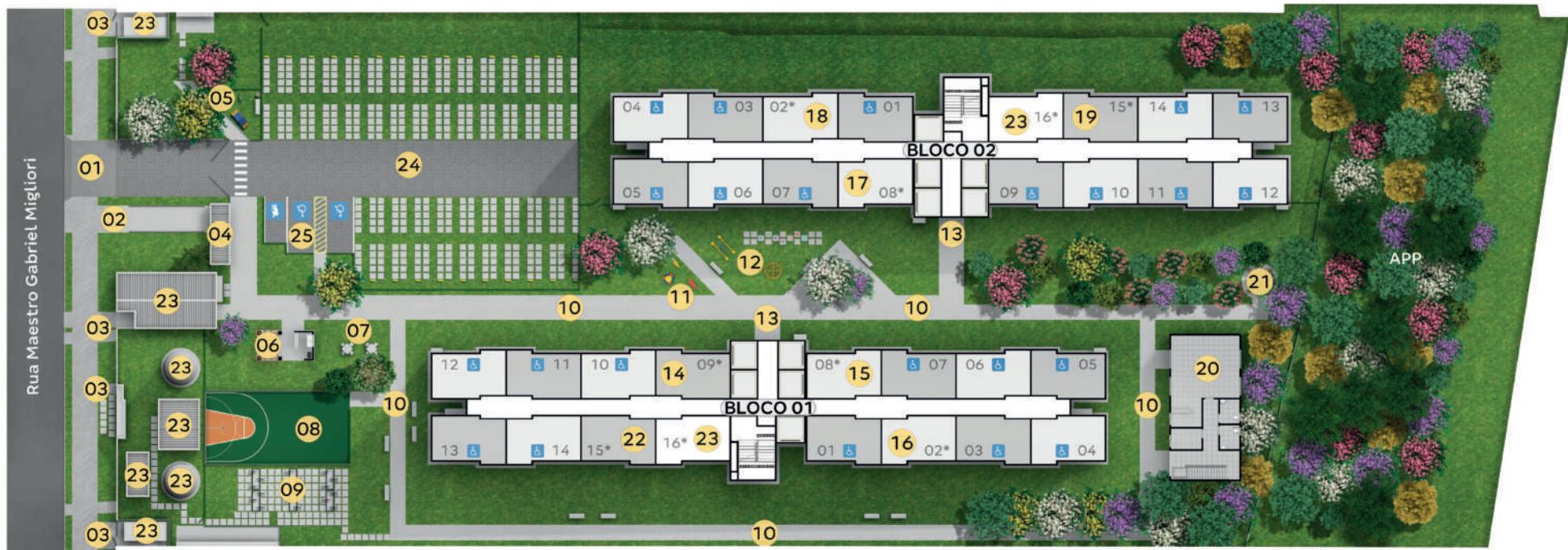


Imagem meramente ilustrativa.

- |                                       |                          |                          |                                     |                                                     |
|---------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 01 ACESSO DE VEÍCULOS                 | 06 CHURRASQUEIRA GOURMET | 11 PLAY BABY             | 16 FITNESS INTERNO                  | 21 PRAÇA DO LUAU                                    |
| 02 ACESSO DE PEDESTRES                | 07 PIQUENIQUE            | 12 PLAY KIDS             | 17 BRINQUEDOTECA                    | 22 ESPAÇO SAÚDE                                     |
| 03 ACESSO TÉCNICO                     | 08 QUADRA DE STREETBALL  | 13 ACESSO AO HALL SOCIAL | 18 ESPAÇO OFICINA                   | 23 ÁREAS TÉCNICAS                                   |
| 04 PORTARIA COM ACESSO SOCIAL COBERTO | 09 BICICLETÁRIOS         | 14 ESPAÇO GOURMET        | 19 SPORT BAR                        | 24 ESTACIONAMENTO                                   |
| 05 PLAY PET                           | 10 PISTA DE CORRIDA      | 15 ESPAÇO TEEN           | 20 SALÃO DE FESTAS COM 2 PAVIMENTOS | 25 VAGA PARA PCD COMPARTILHADA COM CARGA E DESCARGA |

## Segurança

Viva toda a segurança de morar em um condomínio fechado.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

## Play Kids

Para a criançada soltar a imaginação e se divertir muito!

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

## Quadra de streetball

A prática de esportes  
também conta com  
este espaço.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

## Bicicletários

Otimize a sua vida  
aproveitando para  
cuidar de você.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

## Churrasqueira Gourmet

O lugar ideal para  
reunir a família e  
os amigos.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

## Pista de corrida

Cuidar da saúde sem precisar sair do condomínio também é possível.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

## Espaço Gourmet

Receba convidados  
em um espaço  
aconchegante.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

## Espaço Teen

Aqui os maiores também têm o seu espaço.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

## Sport Bar

Seu condomínio  
com algo a mais.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

## Brinquedoteca

Aqui a diversão  
é garantida!

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.



## Fitness interno

Com chuva ou sol, o cuidado com a sua saúde continua.



Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

HEALTH

## Espaço Saúde

A prioridade é sempre  
o seu cuidado.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

## Espaço Oficina

Você merece uma oficina para tudo que precisar.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Planta

# 2 quartos

32,85 m<sup>2</sup> | 33,19 m<sup>2</sup> | 33,51 m<sup>2</sup>



Espaço para curtir e descansar.



Home office ou quarto das crianças.



Conforto e privacidade para você.



Hora de testar novas receitas.

Banheiro entregue com piso e box revestido.

Imagem meramente ilustrativa.

## Quarto 1

Suas noites de sono com ainda mais conforto e privacidade.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

## Quarto 2

Que tal um espaço para o home office ou receber as visitas?

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

## Sala

Nada como relaxar no seu lar aproveitando a família.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

## Cozinha

O primeiro jantar com certeza terá aquele gostinho de sonho realizado.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

## Banheiro

Imagina realizar um projeto especial para este espaço do jeito que você sempre quis.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

# Ficha técnica

**Área do terreno:**

7.700,59 m<sup>2</sup>

---

**Endereço:**

Rua Maestro Gabriel Migliori, 410/410A, São Paulo/SP

**Número de torres:**

2 torres (T+24)

**Número de unidades:**

823 de 2 quartos

**Área dos apartamentos:**

32,85 m<sup>2</sup> | 32,89 m<sup>2</sup> | 33,19 m<sup>2</sup> | 33,23 m<sup>2</sup> | 33,51 m<sup>2</sup>

**Bicicletários:**

120 vagas

**Estacionamento:**

48 vagas indeterminadas, 1 para PCD compartilhada com carga e descarga, 1 para PCD e 1 para idoso

Imagem meramente ilustrativa.

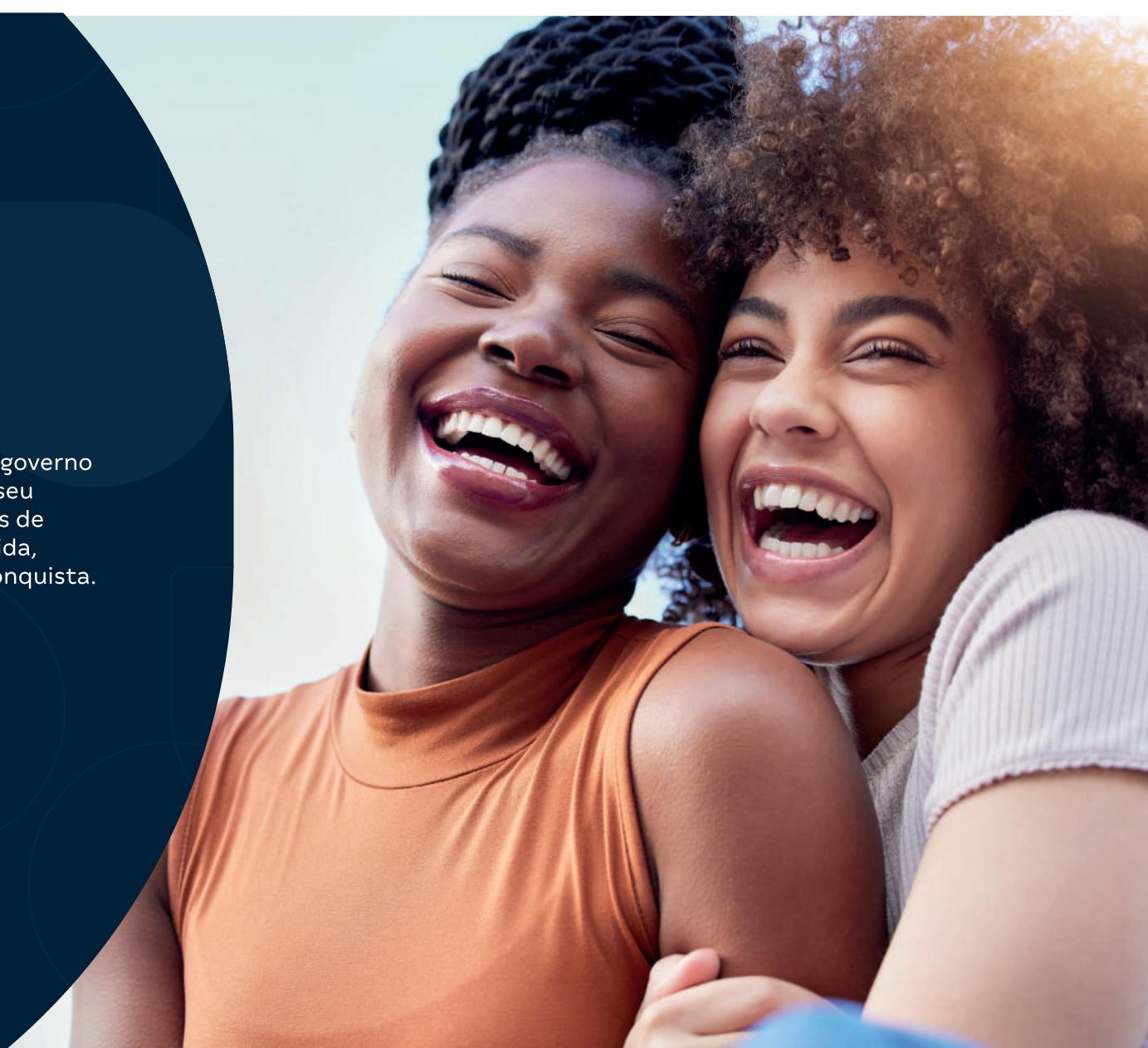


# MAIS BENEFÍCIOS PARA VOCÊ

O Minha Casa, Minha Vida é o programa do governo federal que oferece benefícios e facilita o seu acesso ao subsídio da casa própria e a taxas de juros menores. Com o Minha Casa, Minha Vida, estamos prontos para ajudar você nesta conquista.



Confira todas as vantagens do Minha Casa, Minha Vida no [blog exclusivo da Tenda](#).





Cliente que indica a Tenda

**GANHA**  
**R\$ 400**

em créditos no **PicPay** a cada indicação que virar venda

Quanto mais você  
**indica, mais você**

**PODE**  
**GANHAR**  
GANHAR  
GANHAR  
GANHAR

É muito fácil indicar



Use seus prêmios para pagar o seu  
financiamento, outros boletos e até fazer Pix!

Por meio do programa Eu Indico a Tenda, clientes em negociação ou com venda fechada podem indicar amigos para comprar um Tenda. Acesse [indique.tenda.com](https://indique.tenda.com) e indique quantas pessoas quiser. Saiba mais lendo o regulamento em <https://indique.tenda.com/Regulamento/Termos>.



**tenda.com**

   /Construtoratenda

 Construtoratendaoficial

O projeto se encontra em aprovação na prefeitura e está sujeito a alterações. O empreendimento somente será comercializado após o registro do memorial de incorporação no cartório de registro de imóveis competente e obedecerá às condições do projeto aprovado. Os acessórios das ilustrações artísticas são meramente ilustrativos e não fazem parte do contrato de aquisição. Consulte o detalhamento no memorial descritivo. Creci 005476.