



MAIS LAZER E CONFORTO À VISTA

MORE EM MAIS UM SUCESSO
DE VENDAS NA ZONA LESTE

PLANO & →
**São
Mateus**

Ragueb Chohfi
Mateo Bei

2 dorms.
OPÇÃO C/ SACADA*



*Consulte unidades

PLANO& →
**São
Mateus**



**Um novo Plano&Plano
na Zona Leste para
você se encantar à
primeira vista.**



PLANO& →
**São
Mateus**

FICHA TÉCNICA RAGUEB CHOHI

ARQUITETURA: FELIPE GARCIA ARQUITETURA

PAISAGISMO: ESTÚDIO FCK

ENDEREÇO: AV. ADÉLIA CHOHI, 2.418

TERRENO: 1.323,00M²

TOTAL DE UNIDADES DO EMPREENDIMENTO: 204

VAGAS BICICLETA: 7

Nº DE TORRES: 1

ÁREAS COMUNS:
CHURRASQUEIRA

BICICLETÁRIO

FEIRINHA*
(SUGESTÃO DE USO)

HORTA

PLAYGROUND

SALÃO DE FESTAS

BRINQUEDOTECA

SALA DE ESTUDOS / COWORKING



Imagem Ilustrativa e Referencial da Portaria

PLANO & →
**São
Mateus**

FICHA TÉCNICA MATEO BEI

ARQUITETURA: FELIPE GARCIA ARQUITETURA

PAISAGISMO: ESTÚDIO FCK

ENDEREÇO: AV. ADÉLIA CHOIFI, 2.418

TERRENO: 848,00M²

TOTAL DE UNIDADES DO EMPREENDIMENTO: 121

VAGAS BICICLETA: 12

Nº DE TORRES: 1

ÁREAS COMUNS:

CHURRASQUEIRA

BICICLETÁRIO

FOOD HALL

PLAYGROUND

SALÃO DE FESTAS

BRINQUEDOTECA

SALA DE ESTUDOS / COWORKING

DELIVERY



Imagem Ilustrativa e Referencial da Portaria



PLANO& →
**São
Mateus**

DIFERENCIAIS

**Ragueb Chohfi
Mateo Bei**



BACIAS COM SISTEMA DE ACIONAMENTO DUAL FLUX NOS APARTAMENTOS E NAS ÁREAS COMUNS, PROPORCIONANDO MAIOR ECONOMIA DE ÁGUA.



SISTEMA DE REAPROVEITAMENTO DE ÁGUA DA CHUVA.



PREVISÃO DE MEDIÇÃO INDIVIDUAL PARA ÁGUA E GÁS. SERÁ EXECUTADA INFRAESTRUTURA PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE MEDIDORES INDIVIDUAIS POR PARTE DO CONDOMÍNIO.



COLETA SELETIVA PLANEJADA. SERÁ ENTREGUE KIT CONTENDO 4 (QUATRO) LIXEIRAS PARA ARMAZENAMENTO, EM SEPARADO, DO LIXO RECICLÁVEL E 1 (UMA) PARA O LIXO NÃO RECICLÁVEL, INSTALADO NO LOCAL DETERMINADO EM PROJETO NA ÁREA COMUM DO TÉRREO.



AS ESCADAS DE EMERGÊNCIA E HALLS DE CIRCULAÇÃO DOS PAVIMENTOS-TIPO SERÃO DOTADOS DE ILUMINAÇÃO COM SENSORES DE PRESENÇA VISANDO ECONOMIA DE ENERGIA.



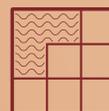
LÂMPADAS DE BAIXO CONSUMO (LED) ENTREGUES NAS ÁREAS COMUNS DESTINADAS À ÁREA DE LAZER.



TORNEIRAS AUTOMÁTICAS DE PRESSÃO NOS LAVABOS DAS ÁREAS COMUNS SOCIAIS DO TÉRREO.



PISO LAMINADO ENTREGUE NOS DORMITÓRIOS. PISO CERÂMICO ENTREGUE NA COZINHA ÁREA DE SERVIÇO/ SALA.



COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO ENTREGUES COM DUAS FIADAS AZULEJADAS SOBRE BANCADA/TANQUE; E BANHEIRO ENTREGUE AZULEIJADO NA ÁREA DO BOX.



INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO NO SALÃO DE FESTAS E NA PORTARIA.

VIVA AO LADO DA AV. JACU PÊSSEGO



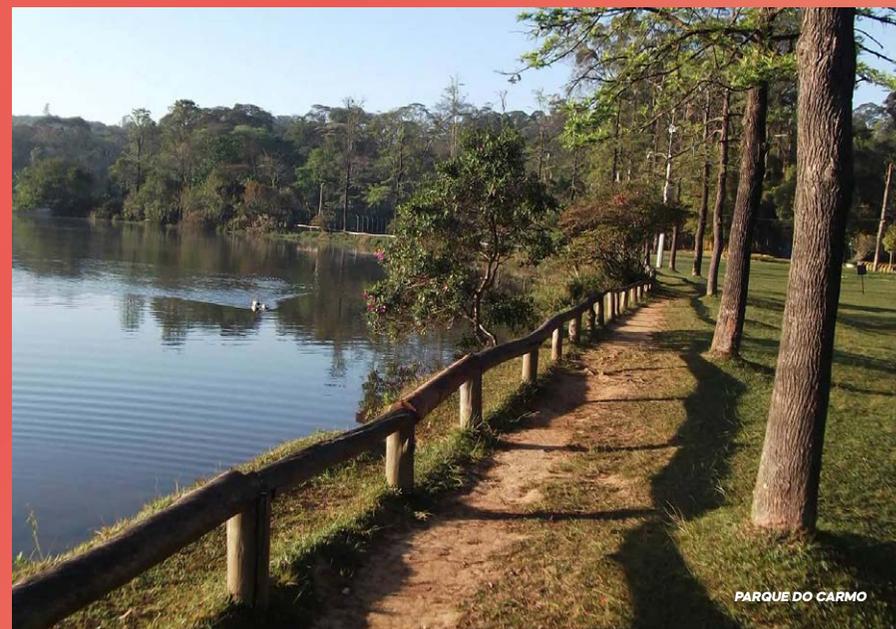
600M
TERMINAL
SÃO MATEUS



700M
ESTAÇÃO
SÃO MATEUS



5KM
PARQUE
DO CARMO



EM FRENTE
AO CORREDOR
DA EMTU



180M
AVENIDA
JACU PÊSSEGO



CICLOFAIXA
NA PORTA



1,4KM
CARREFOUR
JACU PÊSSEGO

PLANO& →
**São
Mateus**
Ragueb Chohfi

PLANO & →
São Mateus
Ragueb Chohfi



Imagem Ilustrativa e Referencial

CHURRASQUEIRA



Imagem Ilustrativa e Referencial

A área ilustrada é uma sugestão de uso como Feirinha, e depende de contratação do serviço pelo condomínio. As áreas entregues equipadas constam expressamente no Memorial Descritivo.

PLANO & →
São Mateus
Ragueb Chohfi



Imagem Ilustrativa e Referencial

HORTA

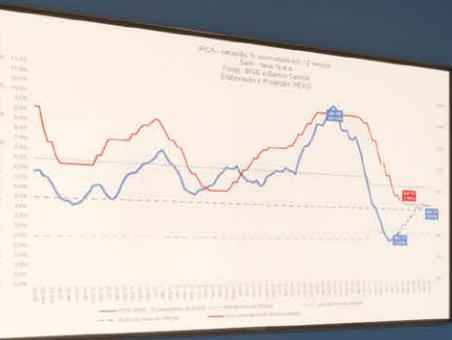
PLANO& →
São Mateus
Ragueb Chohfi



Imagem Ilustrativa e Referencial

PLAYGROUND









- | | | | |
|---|---------------|----|-----------------|
| 1 | PORTARIA | 7 | HALL SOCIAL |
| 2 | CHURRASQUEIRA | 8 | SALÃO DE FESTAS |
| 3 | PLAYGROUND | 9 | COWORKING |
| 4 | FEIRINHA* | 10 | BRINQUEDOTECA |
| 5 | BICICLETÁRIO | 11 | PRAÇA FESTAS |
| 6 | HORTA | | |

* A ÁREA ILUSTRADA É UMA SUGESTÃO DE USO E DEPENDE DE CONTRATAÇÃO DO SERVIÇO PELO CONDOMÍNIO. AS ÁREAS ENTREGUES EQUIPADAS CONSTAM EXPRESSAMENTE NO MEMORIAL DESCRITIVO.

PLANO& →
São Mateus
Ragueb Chohfi



PLANO & **São Mateus**
Ragheb Chohfi

2 dorms.
OPÇÃO C/ SACADA*

PISO GRÁTIS
EM TODO O APARTAMENTO



Imagem Ilustrativa e Referencial

Planta ilustrativa de 32,67m², final 1, com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As medidas são internas e de face a face da parede.

*Consulte unidades

PLANO & →
**São
Mateus**

Mateo Bei

PLANO& →
São Mateus
Mateo Bei



Imagem Ilustrativa e Referencial

CHURRASQUEIRA



Imagem Ilustrativa e Referencial

A área ilustrado é uma sugestão de uso como Feirinha, e depende de contratação do serviço pelo condomínio.
As áreas entregues equipadas constam expressamente no Memorial Descritivo.

FOOD HALL

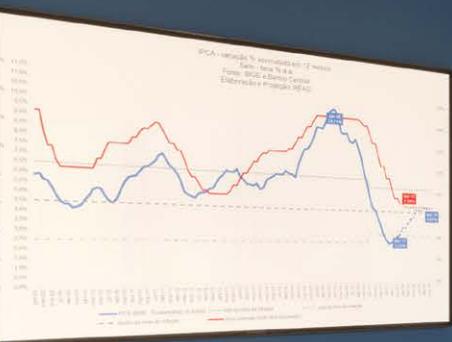
PLANOS & →
São Mateus
Mateo Bei



Imagem Ilustrativa e Referencial

PLAYGROUND









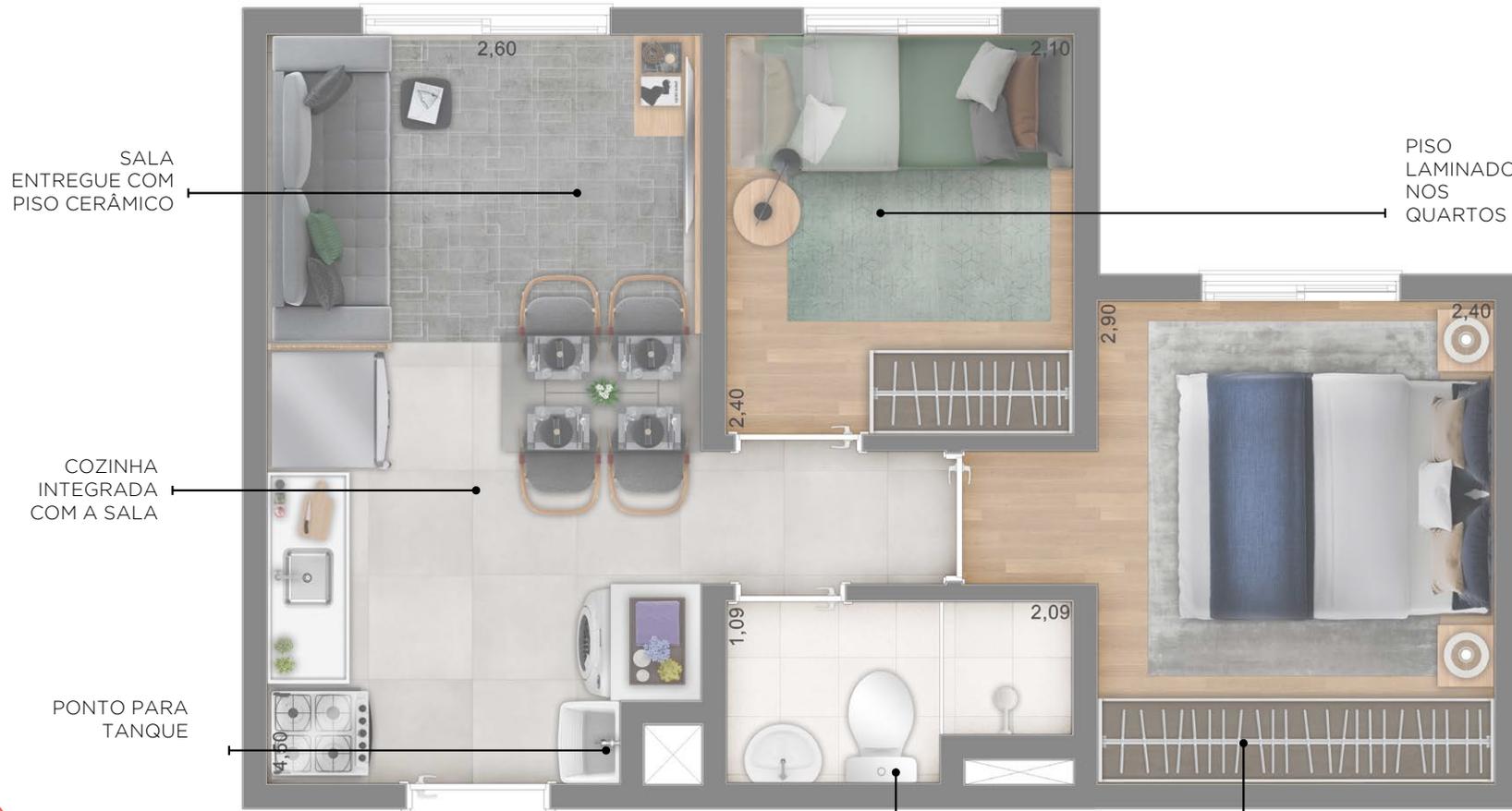


- | | | | |
|---|------------------------|----|-----------------|
| 1 | PORTARIA | 6 | HALL SOCIAL |
| 2 | CHURRASQUEIRA | 7 | SALÃO DE FESTAS |
| 3 | PLAYGROUND | 8 | COWORKING |
| 4 | ESPAÇO PARA FOOD HALL* | 9 | BRINQUEDOTECA |
| 5 | BICICLETÁRIO | 10 | DELIVERY |

* A ÁREA ILUSTRADA É UMA SUGESTÃO DE USO E DEPENDE DE CONTRATAÇÃO DO SERVIÇO PELO CONDOMÍNIO. AS ÁREAS ENTREGUES EQUIPADAS CONSTAM EXPRESSAMENTE NO MEMORIAL DESCRITIVO.

AV. ADÉLIA CHOIFI





SALA ENTREGUE COM PISO CERÂMICO

COZINHA INTEGRADA COM A SALA

PONTO PARA TANQUE

PISO LAMINADO NOS QUARTOS

BACIA COM CAIXA ACOPLADA E VÁLVULA DUAL FLUX

DORMITÓRIO COM ESPAÇO PARA ARMÁRIO EM TODA A PAREDE

Planta ilustrativa de 32,16m², final 1, com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As medidas são internas e de face a parede.

Imagem Ilustrativa e Referencial

PLANO& →
São Mateus



planoepiano.com.br

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PLANO&SÃO MATEUS - RAGUEB CHOEFI - Plano Tigre Empreendimentos Imobiliários Ltda - CNPJ: 29.685.671/0001-15. Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova nº 4973-21-SP-ALV, emitido em 16/08/2022, apenso ao processo nº 1020.2021/0010224-8, emitido pela Prefeitura de São Paulo. CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PLANO&SÃO MATEUS MATEO BEI - Plano Tigre Empreendimentos Imobiliários Ltda - CNPJ: 29.685.671/0001-15. A comercialização do empreendimento se dará após o registro do Memorial de Incorporação, junto ao Oficial de Registro de Imóveis competente. As áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo. Imagens meramente ilustrativas e referenciais. Imagens meramente ilustrativas e referenciais. Não jogue este impresso em vias públicas.

