

viva com o
**melhor
lazer!**



ALAMEDA DAS
cerejeiras



ALAMEDA DAS
cerejeiras



HÁ MAIS DE 14 ANOS CONSTRUINDO SONHOS



+3.728
ENTREGUES



+1.177
EM CONSTRUÇÃO /
A INICIAR



+ 4.000
EM LANÇAMENTOS
FUTUROS



+ 200.000
M² CONSTRUÍDOS

1ª incorporação
Jd. Santana



Entregue pelo
Presid e Govern.
Rubi



Boa Vista Cosmópolis



**Alamedas
Ouro Verde**



**Maxy
Bela Aliança**



2015

2017

2019

2023

2024

Ano de entrega

2014

2016

2018

2021

2023



Takanos
1º projeto Faixa 1



Santa Luiza



Varandas I e II



California Boulevard
As torres mais altas
da cidade



Maxy Franceschini
1º projeto com
suite e closet

LOCALIZAÇÃO



ALAMEDA DAS
cerejeiras

CONDOMÍNIO
Ipês
ENTREGUE

CONDOMÍNIO
Primaveras
ENTREGUE

Flamboyants
100% VENDIDO



ALAMEDA DAS
Cerejeiras
BREVE LANÇAMENTO



BRT - CORREDOR OURO VERDE

AV. RUY RODRIGUES

**HOSPITAL
OURO
VERDE**

**SHOPPING
SPAZIO**

Shopping Spazio Ouro Verde

**TERMINAL
OURO
VERDE**



**PLANTÃO
DE VENDAS**



**COMÉRCIO, SERVIÇOS
E TRANSPORTE
A POUCOS MINUTOS**



COMPLEXO ALAMEDAS OURO VERDE

Um verdadeiro bairro planejado, com infra completa e lazer externo



CONDOMÍNIO DOS
Ipês
ENTREGUE

CONDOMÍNIO DAS
Primavera's
ENTREGUE

FUTURO LANÇAMENTO

ALAMEDA DAS
cerejeiras
BREVE LANÇAMENTO

NOVO
ANEL VIÁRIO
ENTREGUE

ALAMEDA DAS
Flamboyants
100% VENDIDO

PLAY
GROUND
EXTERNO

PRACA
ENTREGUE

O PROJETO



ALAMEDA DAS
cerejeiras

Fachada



IMAGEM PRELIMINAR MERAMENTE ILUSTRATIVA

Torre



Alameda



Implantação



IMAGEM PRELIMINAR
MERAMENTE ILUSTRATIVA,
SUJEITA A ALTERAÇÕES

- 01 Portaria
- 02 Playground
- 03 Churrasqueira
- 04 Piscina Adulto
- 05 Piscina Infantil
- 06 Quadra Poliesportiva
- 07 Salão de Festas
- 08 Apoio Salão
- 09 Mini Mercado
- 10 Academia
- 11 Brinquedoteca
- 12 Bicicletário
- 13 Pet Place

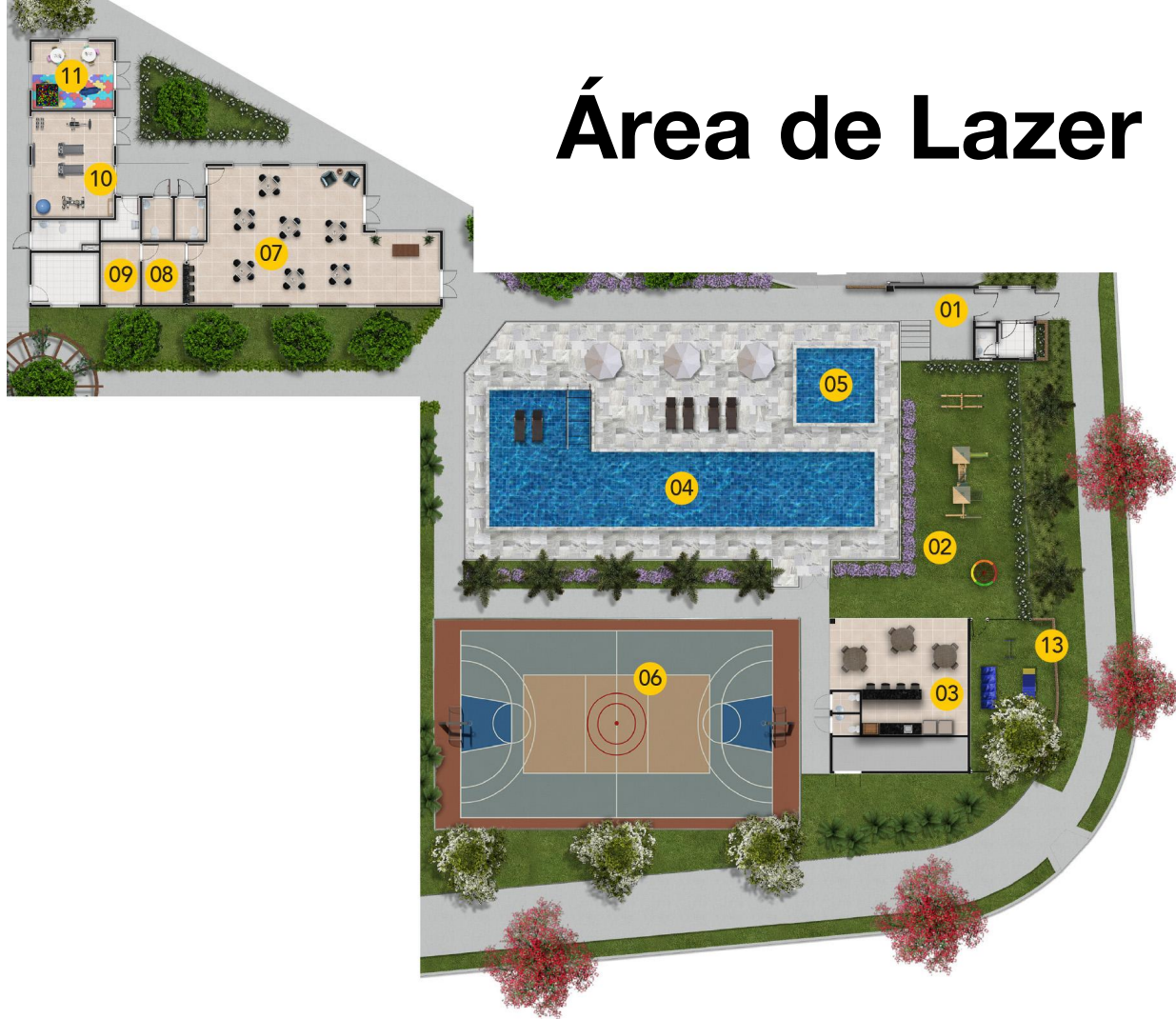
Blocos e Unidades





IMAGEM PRELIMINAR
MERAMENTE ILUSTRATIVA,
SUJEITA A ALTERAÇÕES

Área de Lazer



- 01 Portaria
- 02 Playground
- 03 Churrasqueira
- 04 Piscina Adulto
- 05 Piscina Infantil
- 06 Quadra Poliesportiva
- 07 Salão de Festas
- 08 Apoio Salão
- 09 Mini Mercado
- 10 Academia
- 11 Brinquedoteca
- 12 Bicicletário
- 13 Pet Place

Piscina com raia 20m + Prainha + Piscina infantil



IMAGEM PRELIMINAR MERAMENTE ILUSTRATIVA

Churrasqueira



IMAGEM PRELIMINAR MERAMENTE ILUSTRATIVA

Salão de Festas



IMAGEM PRELIMINAR MERAMENTE ILUSTRATIVA

Academia



IMAGEM PRELIMINAR MERAMENTE ILUSTRATIVA

Quadra Poliesportiva



IMAGEM PRELIMINAR MERAMENTE ILUSTRATIVA

Playground



IMAGEM PRELIMINAR MERAMENTE ILUSTRATIVA

Brinquedoteca



Pet Place

ALAMEDA DAS
Cerejeiras



IMAGEM PRELIMINAR MERAMENTE ILUSTRATIVA

Área para Mini Mercado

alamedas



IMAGEM PRELIMINAR MERAMENTE ILUSTRATIVA

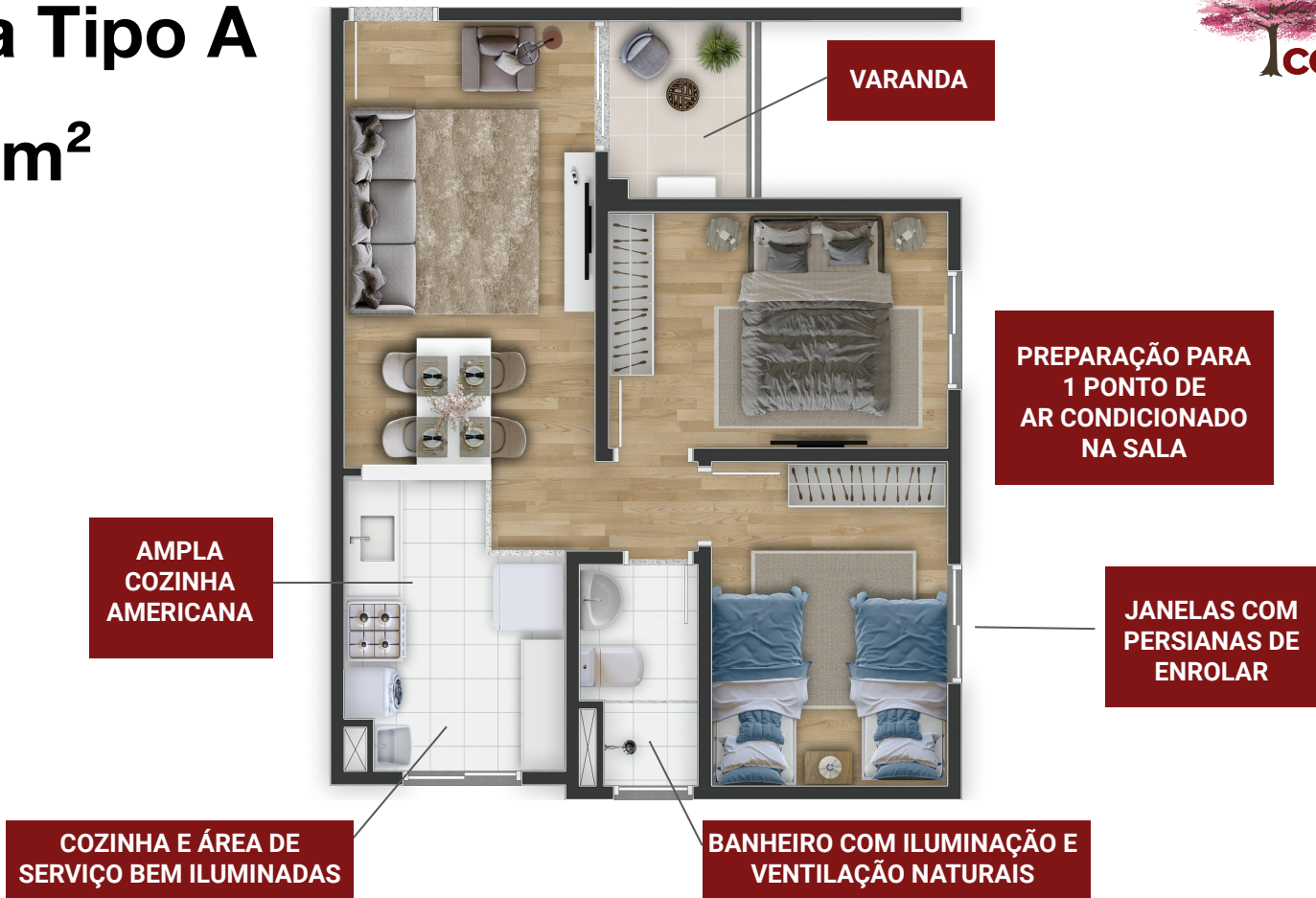
PLANTAS



ALAMEDA DAS
cerejeiras

Planta Tipo A

46,59 m²



Planta Tipo B

46,59 m²



Planta Garden

60,28 m²



MURO DE ALVENARIA



DIFERENCIAIS



ALAMEDA DAS
cerejeiras

A melhor

LOCALIZAÇÃO



- Bairro **novο e planejado**
- **Infraestrutura completa** dentro e fora dos condomínios
- Local **tranquilo** e **perto de tudo**
- Estação do **BRT** ao lado
- **Shopping Spazio** e **Hospital Ouro Verde**
- Na **região que + valoriza na cidade**

O melhor

CONDOMÍNIO



- **Exclusividade:** apenas **160** unidades
- **Áreas comuns equipadas e decoradas**
- **Segurança** de Condomínio Fechado
- **Wi-Fi** nas áreas comuns
- **Construção de alta qualidade**
- **1 vaga de carro exclusiva e demarcada** por apartamento
- **8 Vagas de motos**
- **8 Vagas de carro para visitantes**

O melhor

APARTAMENTO



- Varanda
- Elevador
- Ponto de Ar Condicionado
- Sala ampla e cozinha americana
- Persianas de enrolar
- Ventilação e iluminação naturais
- Tomada USB na sala

O melhor **LAZER**



- Piscina com **raia** e **prainha**
- Piscina **Infantil**
- Academia **equipada**
- **Churrasqueira**
- **Salão** de Festas
- **Pet** Place
- **Playground**
- **Brinquedoteca**
- **Quadra** Poliesportiva
- **Mini Mercado**
- **Bicicletário**

O melhor **PREÇO**



- **Melhor avaliação** da região
- **ITBI e Registro grátis** para MCMV/COHAB
- Use **FGTS** como entrada
- Entrada **facilitada**
- **Desconto** especial (de acordo com aprovação de crédito)
- Melhor **custo/benefício** entre os concorrentes
- Parcela **menor** que o aluguel

Dúvidas mais frequentes



Qual a distância entre as Torres?

Entre 8 a 12m

Qual medida das vagas de estacionamento?

Temos vagas dos tamanhos 2,50x4,50m e 2,20x4,00m

Terá vagas para visitantes? E para motos?

O condomínio terá 8 vagas para visitantes e 8 vagas para motos

Qual área total terreno Cerejeiras?

Área Total de Terreno 8.093,67m²

No salão terá churrasqueira?

Não, no salão terá uma copa/bar. Teremos uma área de churrasqueira próxima à quadra poliesportiva

Qual o endereço do empreendimento?

R. Presbítero Evangelista do Nascimento Oliveira - Ouro Verde - Campinas/SP

As unidades são entregues no contrapiso?

As áreas secas são entregues no contrapiso, as áreas molhadas com revestimento cerâmico já instalado

Esse projeto vai fazer parte do Casa Paulista?

Ele atende a todas as exigências para ser incluído no programa, assim que estiver autorizado pela Caixa

Vai ter correção de INCC até a assinatura com a Caixa?

Nesta fase de Pré-Lançamento não, porque o Contrato CCV só será assinado após a emissão do R.I. do Cartório

A entrada é possível parcelar em até quantas vezes?

A entrada pode ser parcelada em até 48X

O Cerejeiras será ao lado do Ipês ou ao lado do Flamboyants?

O Alameda das Cerejeiras será vizinho ao Flamboyants

Qual o valor mínimo a ser pago no ato da compra

O valor mínimo do ato é R\$ 5 mil, mais comissão do corretor

Qual data prevista para início das obras?

A partir das assinatura dos contratos de financiamento com a Caixa as obras já serão iniciadas

Qual o prazo para entrega do empreendimento?

O prazo legal máximo previsto em contrato é de 36 meses, sendo que geralmente as entregas são feitas bem antes desse prazo

viva com o
**melhor
lazer!**



ALAMEDA DAS
cerejeiras



ALAMEDA DAS
cerejeiras