

LED

LIVING EXPERIENCE

LED
M A D Á

DESIGN

VILA
PARA QUEM
QUER O SOSSEGO
MADÁ
PARA QUEM
PREFERE O AGITO
DA VILA MADALENA.

MORAR OU INVESTIR AQUI
SIGNIFICA AMPLIAR SEUS HORIZONTES

AV. PAULISTA

AV. BRIG. FARIA LIMA

MARGINAL
PINHEIROS

USP

METRÔ VILA
MADALENA

PRAÇA DO
PÔR DO SOL

AV. HEITOR
PENTEADO

RESTAURANTE
PÉ PRA FORA

AV. POMPEIA

LED

VISTA ETERNA*

*Conforme plano diretor atual.

FOTO AÉREA DA REGIÃO

10 RAZÕES
PARA SE
APAIXONAR
PELA REGIÃO DA

VILA MADALENA

ATRIBUTOS NÃO FALTAM
PARA FAZER DA REGIÃO
UM DOS BAIRROS
MAIS ATRAENTES E
DESEJÁVEIS DE SÃO PAULO.
PERCORRER SUAS RUAS,
SUAS RIQUEZAS E CONTRASTES
SIGNIFICA VIVENCIAR AS MAIS
INCRÍVEIS DESCOBERTAS
E EXPERIÊNCIAS.



A VILA MADALENA É...

1. CONECTADA

O ir e vir para o coração da Vila Madalena e ao melhor da cidade é rápido e prático através da Estação do Metrô Vila Madalena ou Sumaré, e a partir delas acessar qualquer conexão, seja por trilhos, ônibus, bike ou mesmo a pé.

2. TRANSITÁVEL

Fácil deslocamento pelas principais vias da região, como as Avenidas Pedroso de Moraes, Faria Lima, Heitor Penteado, Henrique Schaumann e Pompeia, entre outras opções que vão facilitar o seu deslocamento para o coração da Vila Madalena e para o que a cidade tem de melhor.

3. DESIGN

A vizinhança abriga a maior concentração de ateliês, studios e galerias de arte da cidade. A ideia de democratização da arte como expressão urbana pode ser apreciada em suas vielas, praças, vitrines e muros, como no famoso Beco do Batman.



4. ANTENADA

Sem dúvida, uma das marcas registradas da região é a pluralidade cultural. Só aqui, você consegue encontrar atividades de todos os estilos em qualquer horário do dia ou da noite. Aprecie as comidas típicas, os saraus, as livrarias, a música nos bares, os recitais nas esquinas e o streetball ou skate nas praças.

5. GASTRONÔMICA

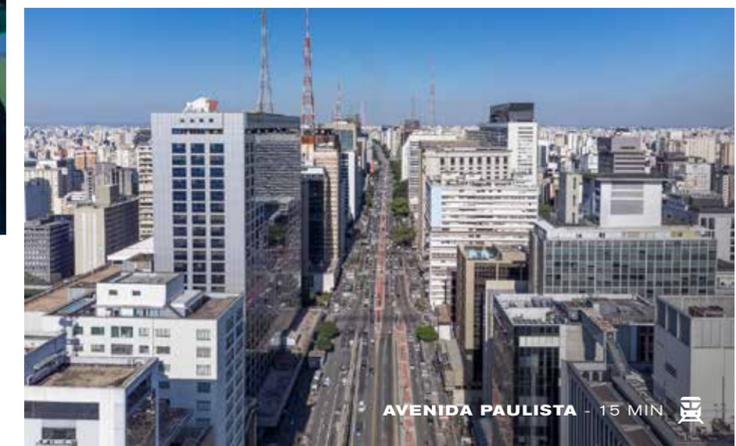
Do carrinho de hotdog na porta da balada, passando pela feijoada de sábado e o brunch de domingo até a disputa pelos estrelados talentos no Guia Michelin, os melhores nomes da cozinha brasileira e internacional estão na Vila para satisfazer todos os paladares.



BECO DO BATMAN - 10 MIN 🚗



CALIFORNIA DREAMS - 12 MIN 🚗



AVENIDA PAULISTA - 15 MIN 🚗

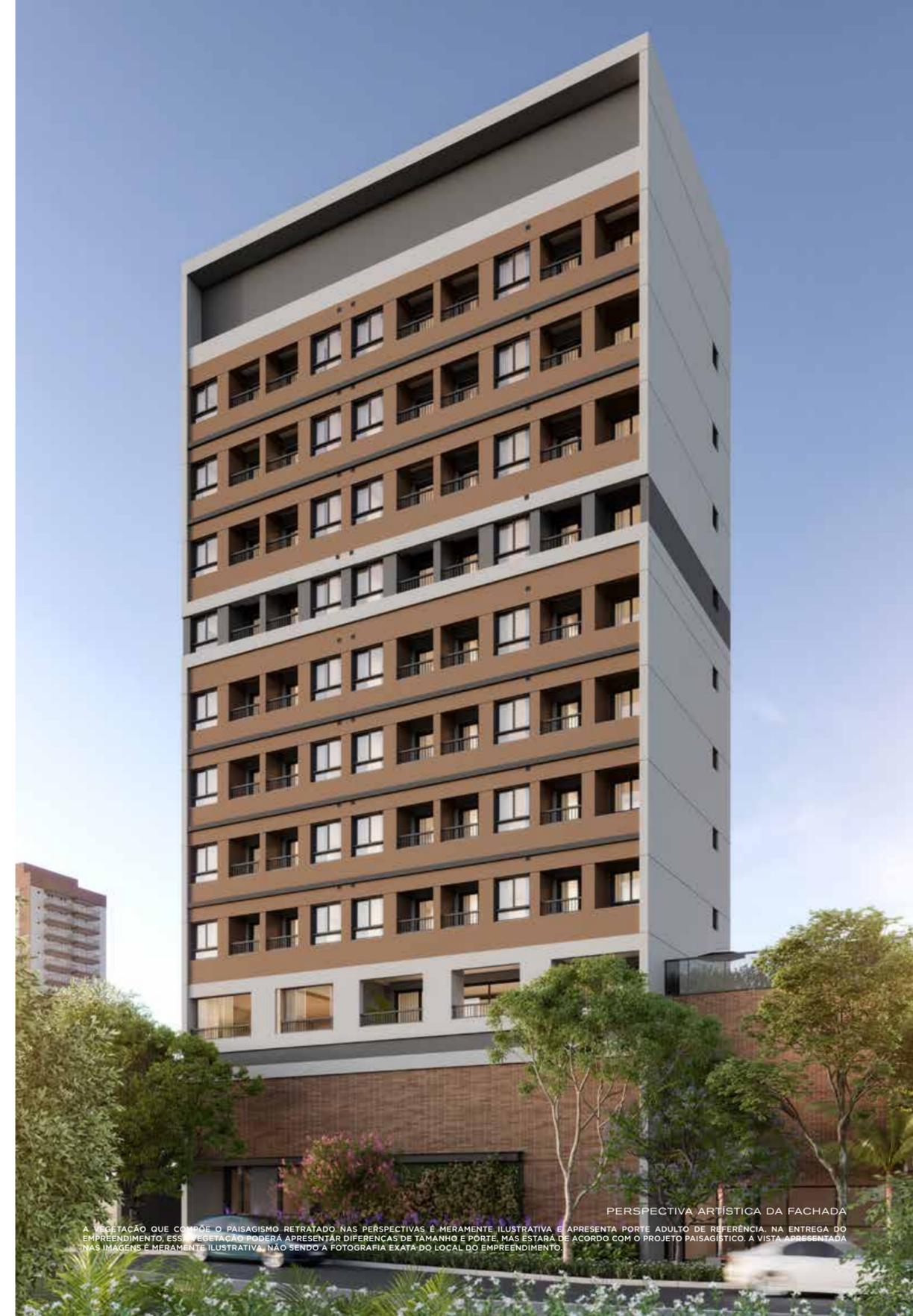


BECO DO NEGO - 9 MIN 🚗



TRAVESSA TIM MAIA - 9 MIN 🚶





PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA FACHADA

A VEGETAÇÃO QUE COMPÕE O PAISAGISMO REPRATADO NAS PERSPECTIVAS É MERAMENTE ILUSTRATIVA E APRESENTA PORTE ADULTO DE REFERÊNCIA. NA ENTREGA DO EMPREENDIMENTO, ESSA VEGETAÇÃO PODERÁ APRESENTAR DIFERENÇAS DE TAMANHO E PORTE, MAS ESTARÁ DE ACORDO COM O PROJETO PAISAGÍSTICO. A VISTA APRESENTADA NAS IMAGENS É MERAMENTE ILUSTRATIVA, NÃO SENDO A FOTOGRAFIA EXATA DO LOCAL DO EMPREENDIMENTO.

- 01 SALÃO DE FESTAS
- 02 COWORKING
- 03 FITNESS
- 04 LAVANDERIA

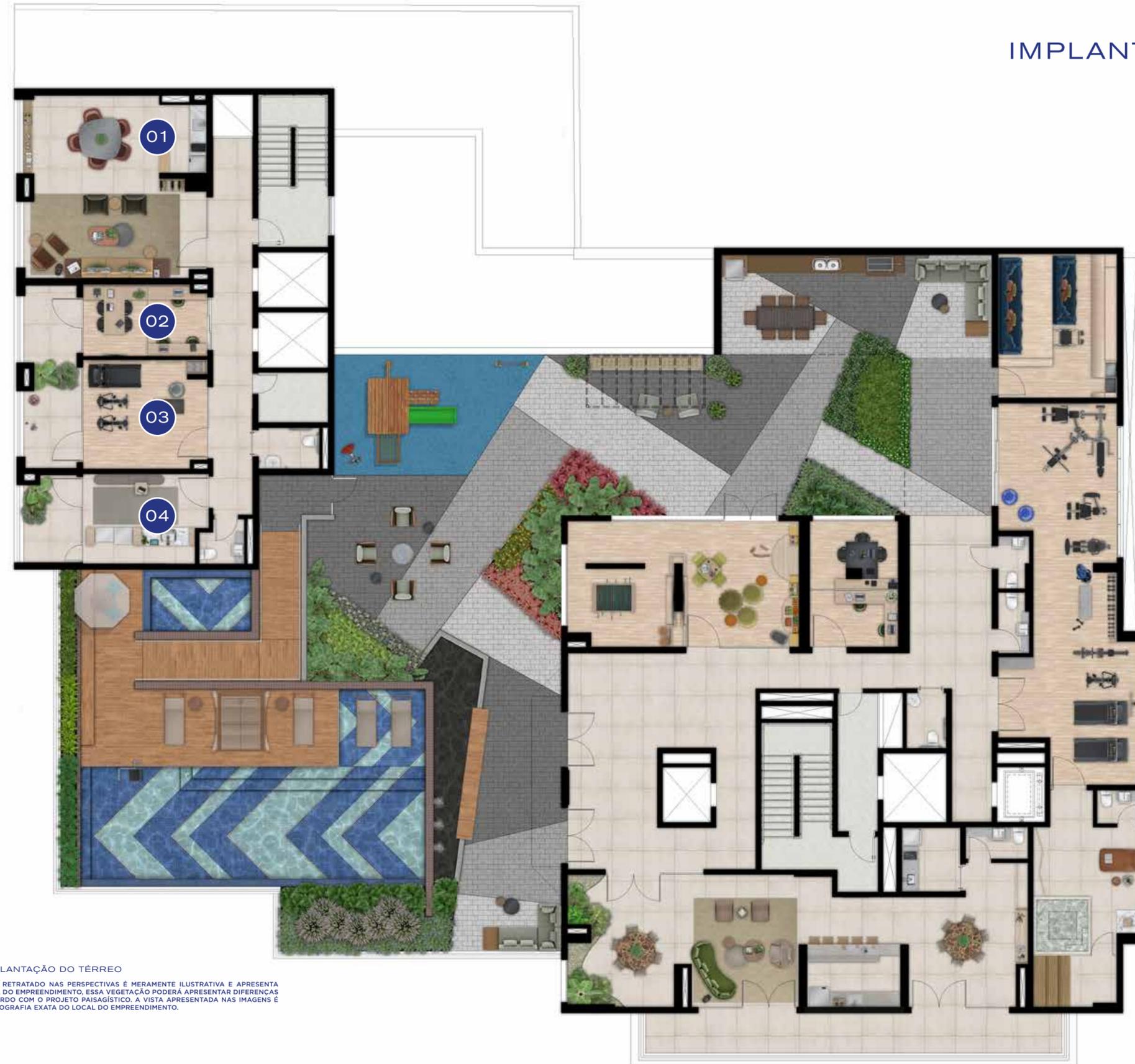


ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO DO TÉRREO
A VEGETAÇÃO QUE COMPÕE O PAISAGISMO REPRATADO NAS PERSPECTIVAS É MERAMENTE ILUSTRATIVA E APRESENTA PORTE ADULTO DE REFERÊNCIA. NA ENTREGA DO EMPREENDIMENTO, ESSA VEGETAÇÃO PODERÁ APRESENTAR DIFERENÇAS DE TAMANHO E PORTE, MAS ESTARÁ DE ACORDO COM O PROJETO PAISAGÍSTICO. A VISTA APRESENTADA NAS IMAGENS É MERAMENTE ILUSTRATIVA, NÃO SENDO A FOTOGRAFIA EXATA DO LOCAL DO EMPREENDIMENTO.

IMPLANTAÇÃO 2º SUBSOLO



- 01 LOBBY
- 02 SALA PARA DELIVERY
- 03 BICICLETÁRIO

LOBBY



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO LOBBY

OS MÓVEIS, OBJETOS DE DECORAÇÃO E REVESTIMENTOS DE PISO, PAREDE E FORRO SÃO SUGESTÕES DECORATIVAS, NÃO FAZENDO PARTE DO CONTRATO. O DETALHAMENTO DOS SERVIÇOS, EQUIPAMENTOS E ACABAMENTOS QUE FARÃO PARTE DESTA EMPREENDIMENTO CONSTA NO MEMORIAL DESCRITIVO, NA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO E NO COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA. A VEGETAÇÃO QUE COMPÕE O PAISAGISMO REPRATADO NAS PERSPECTIVAS É MERAMENTE ILUSTRATIVA E APRESENTA PORTE ADULTO DE REFERÊNCIA. NA ENTREGA DO EMPREENDIMENTO, ESSA VEGETAÇÃO PODERÁ APRESENTAR DIFERENÇAS DE TAMANHO E PORTE, MAS ESTARÁ DE ACORDO COM O PROJETO PAISAGÍSTICO. A VISTA APRESENTADA NAS IMAGENS É MERAMENTE ILUSTRATIVA, NÃO SENDO A FOTOGRAFIA EXATA DO LOCAL DO EMPREENDIMENTO.



FITNESS

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO FITNESS

OS MÓVEIS, OBJETOS DE DECORAÇÃO E REVESTIMENTOS DE PISO, PAREDE E FORRO SÃO SUGESTÕES DECORATIVAS, NÃO FAZENDO PARTE DO CONTRATO. O DETALHAMENTO DOS SERVIÇOS, EQUIPAMENTOS E ACABAMENTOS QUE FARÃO PARTE DESTA EMPREENDIMENTO CONSTA NO MEMORIAL DESCRITIVO, NA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO E NO COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA.

SALÃO DE FESTAS



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO SALÃO DE FESTAS

OS MÓVEIS, OBJETOS DE DECORAÇÃO E REVESTIMENTOS DE PISO, PAREDE E FORRO SÃO SUGESTÕES DECORATIVAS, NÃO FAZENDO PARTE DO CONTRATO. O DETALHAMENTO DOS SERVIÇOS, EQUIPAMENTOS E ACABAMENTOS QUE FARÃO PARTE DESTA EMPREENDIMENTO CONSTA NO MEMORIAL DESCRITIVO, NA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO E NO COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA.

COWORKING

ENCURTAMOS
A DISTÂNCIA ENTRE
A SUA RESIDÊNCIA
E SEU LOCAL DE
TRABALHO.





ESPAÇO PARA DELIVERY

UM ESPAÇO EXCLUSIVO
PARA O RECEBIMENTO
DAS SUAS ENCOMENDAS.

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA SALA PARA DELIVERY

OS MÓVEIS, OBJETOS DE DECORAÇÃO E REVESTIMENTOS DE PISO, PAREDE E FORRO SÃO SUGESTÕES DECORATIVAS, NÃO FAZENDO PARTE DO CONTRATO. O DETALHAMENTO DOS SERVIÇOS, EQUIPAMENTOS E ACABAMENTOS QUE FARÃO PARTE DESTA EMPREENDIMENTO CONSTA NO MEMORIAL DESCRITIVO, NA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO E NO COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA.



LAVANDERIA

BICICLETÁRIO



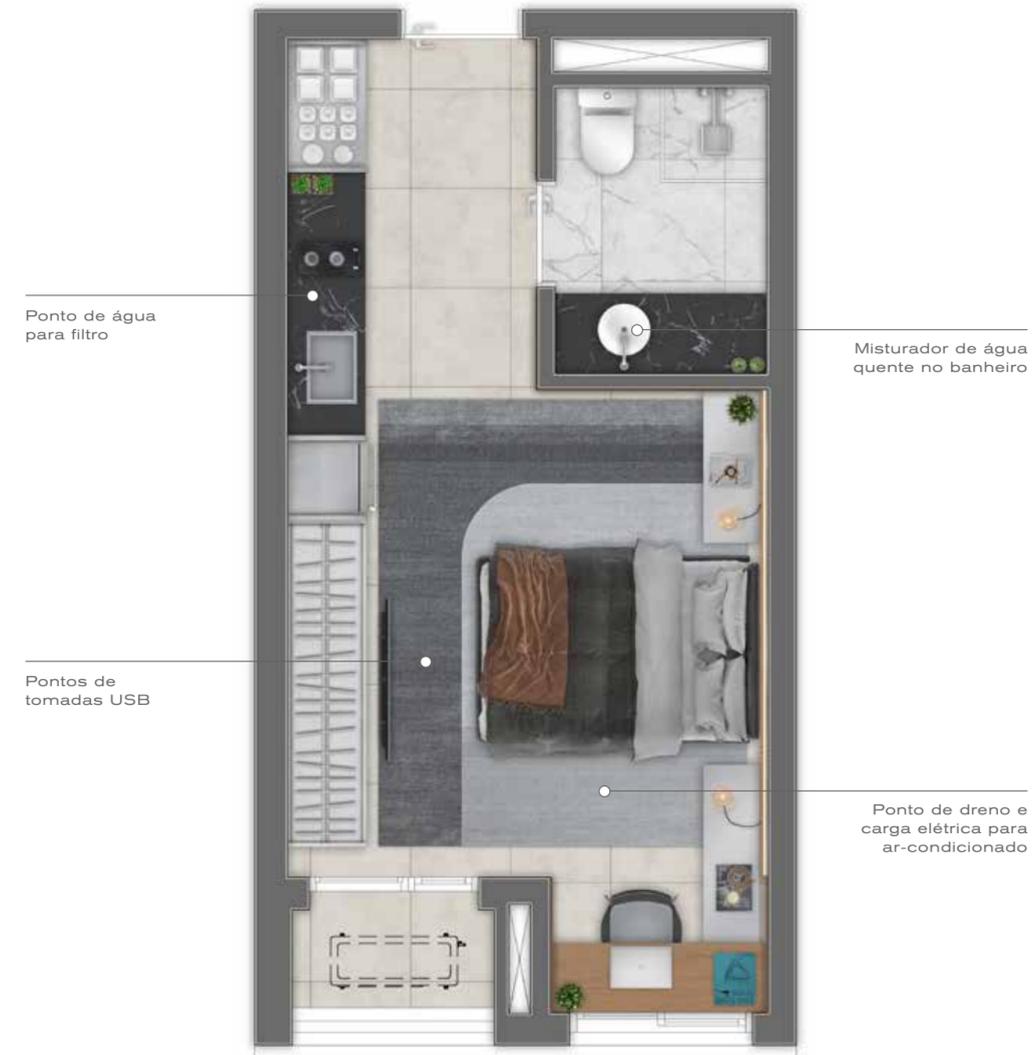
BIKE

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO BICICLETÁRIO
OS MÓVEIS, OBJETOS DE DECORAÇÃO E REVESTIMENTOS DE PISO, PAREDE E FORRO SÃO SUGESTÕES DECORATIVAS, NÃO FAZENDO PARTE DO CONTRATO. O DETALHAMENTO DOS SERVIÇOS, EQUIPAMENTOS E ACABAMENTOS QUE FARÃO PARTE DESTA EMPREENDIMENTO CONSTA NO MEMORIAL DESCRITIVO, NA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO E NO COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA.

A man and a woman are shown in silhouette on a rooftop at sunset. The man is on the left, wearing a white t-shirt and sunglasses, looking towards the woman. The woman is on the right, wearing a light blue tank top and sunglasses, looking back at the man. The background features a city skyline with buildings and a bright sunset sky. In the top left corner, there are several thin, parallel blue lines radiating outwards.

DIAS MAIS ILUMINADOS
ESPERAM POR VOCÊ.

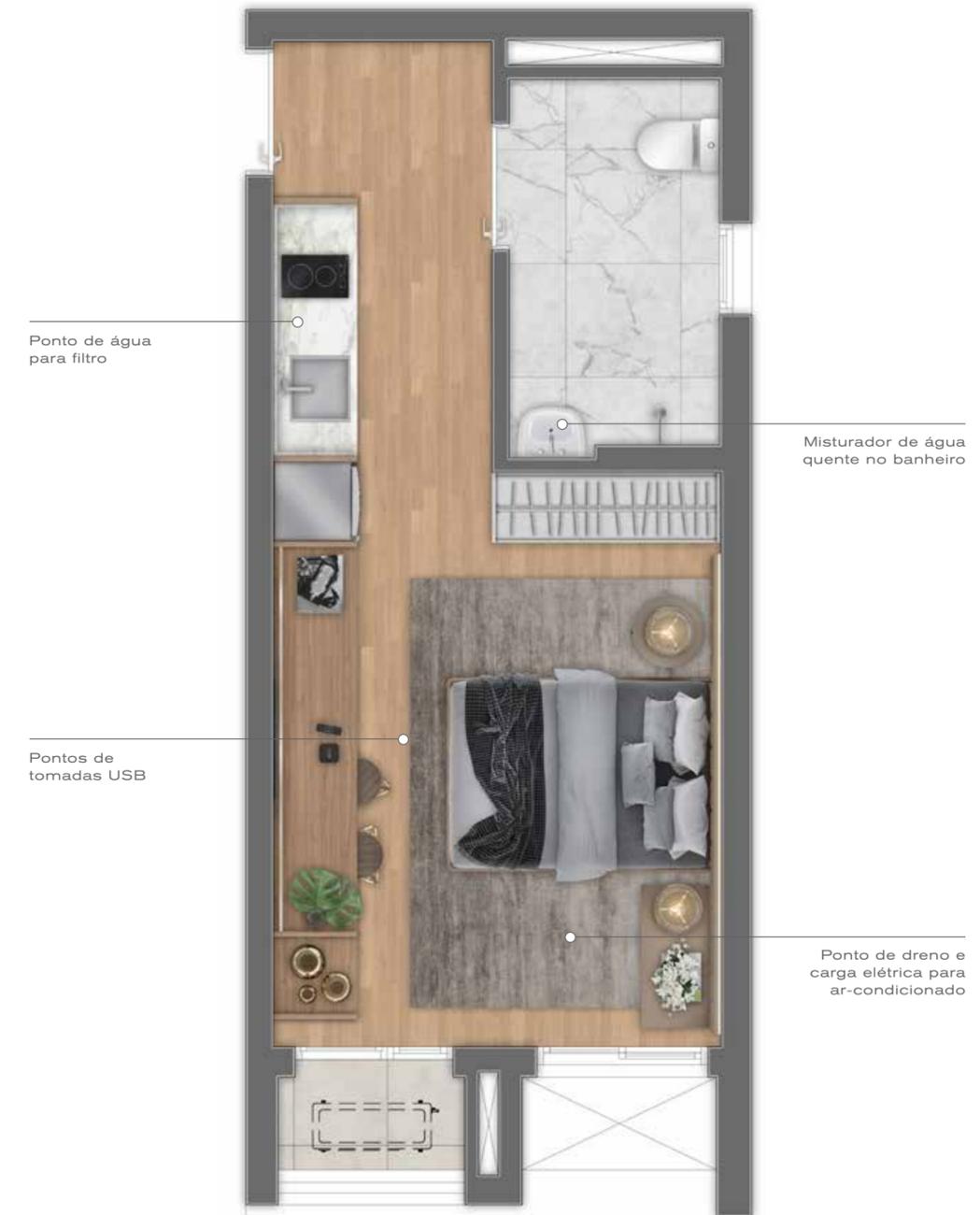
26 M² STUDIO



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO STUDIO DE 26 M²

OS MÓVEIS, OBJETOS DE DECORAÇÃO E REVESTIMENTOS DE PISO, PAREDE E FORRO SÃO SUGESTÕES DECORATIVAS, NÃO FAZENDO PARTE DO CONTRATO. AS MEDIDAS LIVRES ENTRE AS PAREDES ESTÃO SUJEITAS A VARIAÇÕES EM DECORRÊNCIA DA EXECUÇÃO E DOS ACABAMENTOS A SEREM UTILIZADOS.

32 M² STUDIO



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO STUDIO DE 32 M²

OS MÓVEIS, OBJETOS DE DECORAÇÃO E REVESTIMENTOS DE PISO, PAREDE E FORRO SÃO SUGESTÕES DECORATIVAS, NÃO FAZENDO PARTE DO CONTRATO. AS MEDIDAS LIVRES ENTRE AS PAREDES ESTÃO SUJEITAS A VARIAÇÕES EM DECORRÊNCIA DA EXECUÇÃO E DOS ACABAMENTOS A SEREM UTILIZADOS.



STUDIO 32 M²

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO STUDIO DE 32 M²
OS MÓVEIS, OBJETOS DE DECORAÇÃO E REVESTIMENTOS DE PISO, PAREDE E FORRO SÃO SUGESTÕES DECORATIVAS, NÃO FAZENDO PARTE DO CONTRATO. O DETALHAMENTO DOS SERVIÇOS, EQUIPAMENTOS E ACABAMENTOS QUE FARÃO PARTE DESTA EMPREENDIMENTO CONSTA NO MEMORIAL DESCRITIVO, NA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO E NO COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA.

STUDIO 26 M²



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO STUDIO DE 26 M²

OS MÓVEIS, OBJETOS DE DECORAÇÃO E REVESTIMENTOS DE PISO, PAREDE E FORRO SÃO SUGESTÕES DECORATIVAS, NÃO FAZENDO PARTE DO CONTRATO. O DETALHAMENTO DOS SERVIÇOS, EQUIPAMENTOS E ACABAMENTOS QUE FARÃO PARTE DESTA EMPREENDIMENTO CONSTA NO MEMORIAL DESCRITIVO, NA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO E NO COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA.

A EXCLUSIVIDADE MORA NOS DETALHES

DIFERENCIAIS **ÁREAS COMUNS**

-  2x Lobby com pé-direito duplo
-  Espaço delivery para receber as encomendas com segurança
-  Gerador de emergência
-  Lâmpadas de LED em todas as áreas comuns: Mais durabilidade e menos consumo
-  Ar-condicionado e Wi-Fi nas áreas comuns sociais
-  Paisagismo diferenciado
-  Bicicletário com tomada para bike elétrica

DIFERENCIAIS **ÁREAS PRIVATIVAS**

-  Infraestrutura pronta para sistema de ar-condicionado
-  Tomada com porta USB
-  Ponto de água para filtro e geladeira
-  Sistema de aquecimento Central gás
-  Misturador com água quente na pia do WC
-  Primeiro apartamento tipo inicia no 4º pavimento, proporcionando uma vista privilegiada para todos



TRANSFORMAR CIDADES. MUDAR A VIDA DAS PESSOAS. UMA EMPRESA ESG DESDE A ORIGEM.

Fazer parte do grupo Bueno Netto, empresa que tem sua trajetória marcada por excelência e credibilidade e que atua há mais de 46 anos no desenvolvimento imobiliário, faz da Benx uma incorporadora experiente e inovadora, que tem como essência o desenvolvimento urbano sustentável e com um olhar diferenciado, que antecipa tendências, cria, inova e realiza.

A Benx tem em seu histórico empreendimentos de altíssima qualidade, que se destacam por sua arquitetura imponente e única, projetos que unem design, arte, comodidade e preocupação com o meio ambiente. Transcendemos os projetos e ressignificamos bairros inteiros, reurbanizando a cidade e gerando qualidade de vida.

- + de 150 empreendimentos
- + de 5.500 milhões de m² construídos
- 6 vezes vencedora do Prêmio Master Imobiliário
- Empresa certificada pelo Great Place to Work



A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT é uma gestora independente, com mais de 15 anos de experiência, quase R\$ 5 bilhões em ativos sob gestão atualmente, especializada nos segmentos: imobiliário, infraestrutura e crédito estruturado.

Com uma das franquias mais reconhecidas no mercado imobiliário, a RB ASSET MANAGEMENT conta com track record de mais de 140 projetos residenciais investidos nos mais diversos estados do Brasil, possui uma equipe altamente especializada, com profissionais experientes e amplo conhecimento de mercado, fazendo uso de robustos e já testados processos de subscrição de risco, investimento, monitoramento e regras de governança na gestão dos projetos e ativos investidos.

PROJETOS REALIZADOS PELA Benx Incorporadora



LED

M A D A

RUA ENG. FRANCISCO AZEVEDO, 704
VILA MADALENA

REALIZAÇÃO:



REALIZAÇÃO E INCORPORAÇÃO:



O PROJETO ENCONTRA-SE EM APROVAÇÃO CONFORME O PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 1020.2021/0011689-3. O EMPREENDIMENTO SOMENTE SERÁ COMERCIALIZADO APÓS A EXECUÇÃO DO REGISTRO DE INCORPORAÇÃO PELO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS. OS MÓVEIS, OBJETOS DE DECORAÇÃO E REVESTIMENTOS DE PISO, PAREDE E FORRO SÃO SUGESTÕES DECORATIVAS, NÃO FAZENDO PARTE DO CONTRATO. AS MEDIDAS LIVRES ENTRE AS PAREDES ESTÃO SUJEITAS A VARIACÕES EM DECORRÊNCIA DA EXECUÇÃO E DOS ACABAMENTOS A SEREM UTILIZADOS. FUTURA INTERMEDIÇÃO: BEM IMOBILIÁRIA - AV. DR. CARDOSO DE MELO, 1.340 - VILA OLÍMPIA - SÃO PAULO-SP. TEL.: (11) 3842-1333. CRECI: 20197-J. ABYARA - CENTRAL DE ATENDIMENTO DA ABYARA BROKERS INTERMEDIÇÃO IMOBILIÁRIA - AV. IBIRAPUERA, 2.332 - INDIANÓPOLIS - CEP 04028-002 - SÃO PAULO-SP - CRECI: 20.363-J. TEL.: (11) 3888-9200 - DIARIAMENTE ATÉ AS 21H, INCLUSIVE AOS SÁBADOS, DOMINGOS E FERIADOS. TODAS AS IMAGENS UTILIZADAS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS. IMPRESSO EM JULHO DE 2022.