



KLASSE

ALTO DA BOA VISTA

TREINAMENTO DE
PRODUTO

Ao lado das avenidas **Adolfo Pinheiro**, **Vereador José Diniz** e **Santo Amaro**.

A **2 minutos** de caminhada do metrô.

MARGINAL PINHEIROS

Av. Adolfo Pinheiro

Metrô Alto da Boa Vista



Av. Santo Amaro

Praça Cel. Lisboa





KLASSE

ALTO DA BOA VISTA

TERRENO

1.672,00 m²

1 TORRE

2º ao 15º - 2 aptos. por andar

TOTAL DE UNIDADES

28

TIPOLOGIA

3 suítes

METRAGENS

Giardino de 213m² e 216 m²

Tipo de 173 m²

TOTAL DE VAGAS

3 vagas por unidade demarcadas

ARQUITETURA

MCAA Arquitetos

PAISAGISMO

Benedito Abbud

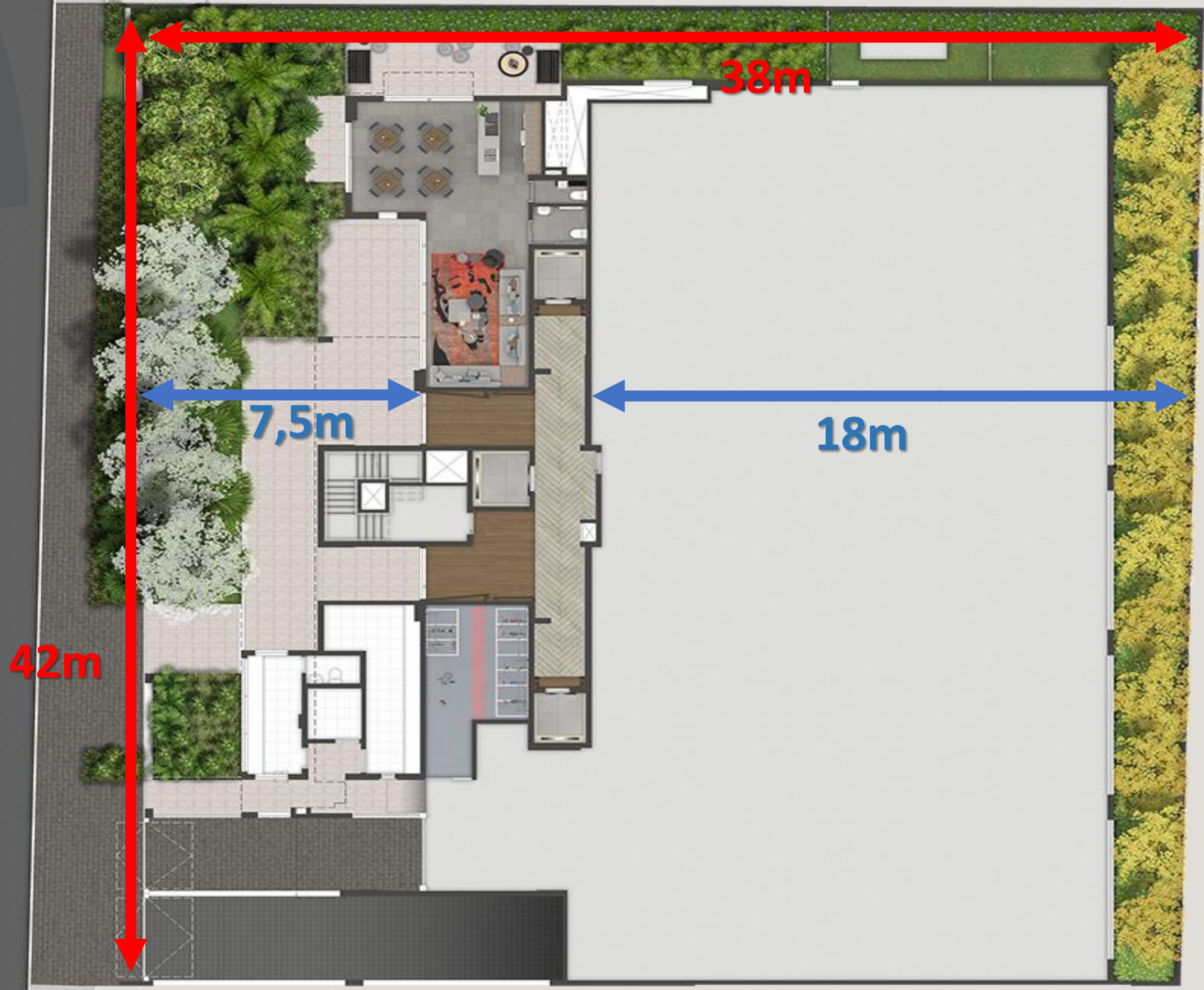
DECORAÇÃO ÁREAS COMUNS

Claudia Albertini



IMPLANTAÇÃO TÉRREO

RUA DA FRATERNIDADE



IMPLANTAÇÃO TÉRREO



KLASSE
ALTO DA BOA VISTA





PORTARIA

IMPLANTAÇÃO TÉRREO



KLASSE
ALTO DA BOA VISTA



BICICLETÁRIO



IMPLANTAÇÃO TÉRREO



KLASSE
ALTO DA BOA VISTA

Apoio Festas

Salão de Festas

RUA DA FRATERNIDADE



SALÃO DE
FESTAS



IMPLANTAÇÃO 2º PAVTO.



KLASSE
ALTO DA BOA VISTA

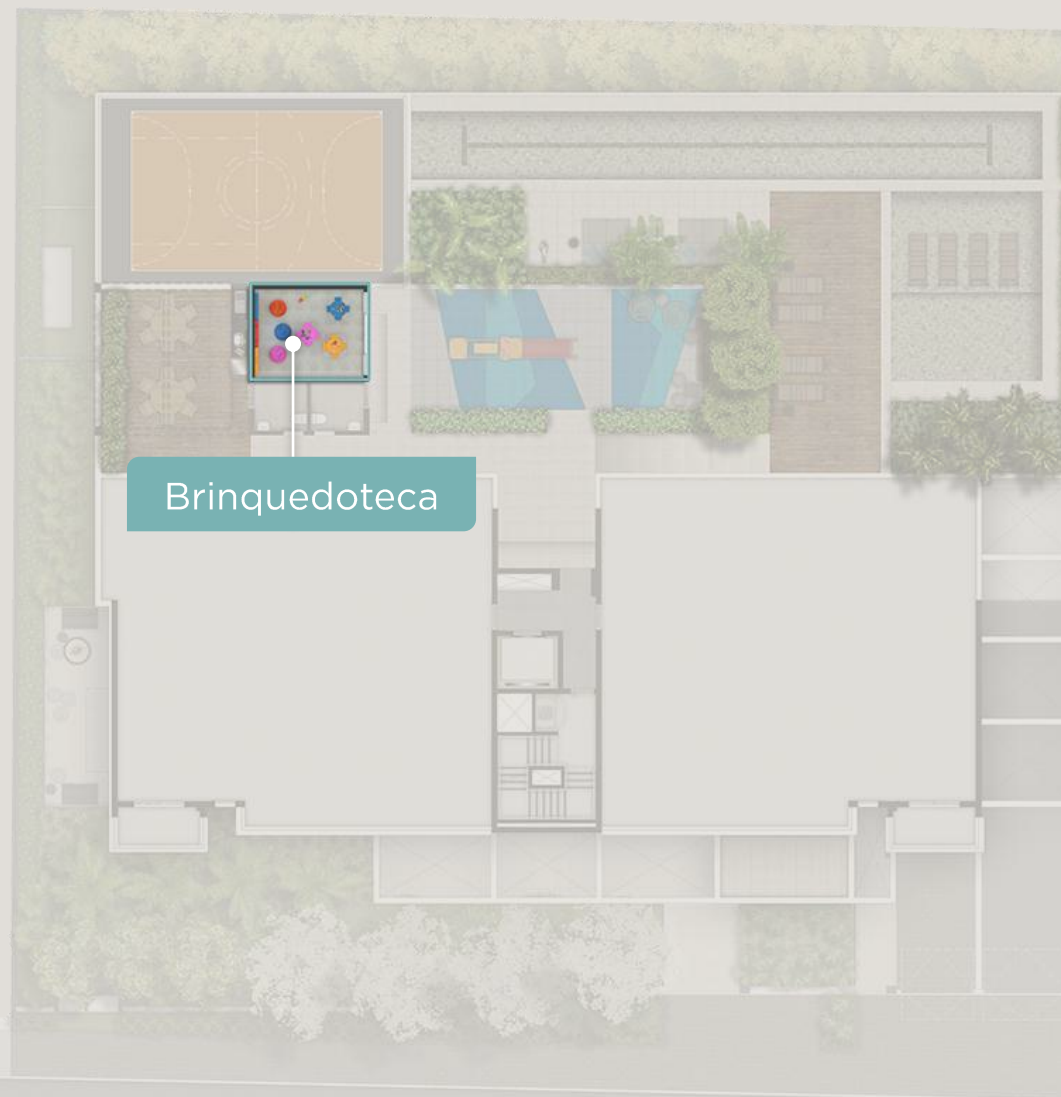


RUA DA FRATERNIDADE

IMPLANTAÇÃO 2º PAVTO.



KLASSE
ALTO DA BOA VISTA



Brinquedoteca

RUA DA FRATERNIDADE



BRINQUEDOTECA

IMPLANTAÇÃO 2º PAVTO.



KLASSE
ALTO DA BOA VISTA



Playground

RUA DA FRATERNIDADE



PLAYGROUND

IMPLANTAÇÃO 2º PAVTO.



KLASSE
ALTO DA BOA VISTA



Quadra Recreativa

RUA DA FRATERNIDADE



QUADRA
RECREATIVA

IMPLANTAÇÃO 2º PAVTO.



KLASSE
ALTO DA BOA VISTA



Churrasqueira

RUA DA FRATERNIDADE



CHURRASQUEIRA

IMPLANTAÇÃO 2º PAVTO.



KLASSE
ALTO DA BOA VISTA



RUA DA FRATERNIDADE



PISCINA

25m

2,70m



FITNESS
(1º pavto.)



UM APARTAMENTO
DE CONFORTO SEM LIMITES.



PLANTAS



PAVIMENTO TIPO



KLASSE
ALTO DA BOA VISTA



 ELEVADOR SOCIAL PRIVATIVO

 ELEVADOR SERVIÇO

Laje + contrapiso = Aprox 17cm
Pé direito (estar e suítes) 2,69m

RUA DA FRATERNIDADE

PLANTA TIPO

173M²

- 3 SUÍTES
- COZINHA FECHADA
- DEPENDÊNCIA DE SERVIÇO



PLANTA TIPO

173_{M²}

- 3 SUÍTES
- COZINHA FECHADA
- DEPENDÊNCIA DE SERVIÇO





Perspectiva
artística do Living



PLANTA OPÇÃO

173M²

- ◆ 3 SUÍTES
- ◆ COZINHA ABERTA
- ◆ DESPENSA ABERTA





Perspectiva
artística do Terraço
Gourmet

PLANTA OPÇÃO

173M²

- ◆ 2 SUÍTES
- ◆ SALA AMPLIADA
- ◆ SUÍTE MASTER AMPLIADA COM 2 BANHEIROS
- ◆ DESPENSA FECHADA





Perspectiva
artística do living
ampliado

PLANTA OPÇÃO

173M²

- ◆ 2 SUÍTES
- ◆ SALA AMPLIADA
- ◆ SUÍTE MASTER AMPLIADA COM 2 BANHEIROS
- ◆ COZINHA ABERTA
- ◆ DESPENSA ABERTA





Perspectiva
artística do living
ampliado



Perspectiva
artística da suíte
máster



Perspectiva
artística do
terraço gourmet



PLANTA
GIARDINO

213M²

- ◆ 3 SUÍTES
- ◆ COZINHA FECHADA
- ◆ DESPESA FECHADA





KLASSE

ALTO DA BOA VISTA



DIFERENCIAIS



DIFERENCIAIS



Elevador social privativo



Previsão de ar-condicionado para o living e suítes.



Tomada USB na suíte máster



Banheiro suíte máster entregue com 2 cubas



Unidades entregues com churrasqueira a carvão, bancada com cuba e 1 ponto para antena no terraço



Cozinha com ponto de água para geladeira e infraestrutura para coifa e cuba dupla



Bicicletário



Gerador de conforto que atende as áreas comuns



Sistema de aquecimento central conjugado com solar + elétrico/gás



Atenuação acústica nos caixilhos e piso



Caixilhos dos dormitórios com persiana integrada, possibilitando a iluminação e ventilação completa dos ambientes



Wi-fi nas áreas comuns*



Serviços Pay Per Use**

SEGURANÇA



Guarita blindada, vidros e alvenaria



Previsão para instalação dos equipamentos de circuito de segurança



Portões com clausura nos acessos: social, serviço e veículos

SUSTENTABILIDADE



Metais das áreas comuns com fechamento automático



Sanitários com acionamento duplo



Sensor de presença nos halls e nas escadas, em todos os andares



Previsão para individualização de água e gás



Iluminação externa com acionamento de célula fotoelétrica



Uso racional da água: reutilização de água para regar o jardim e uso de arejadores nas torneiras