

A P R E S E N T A Ç Ã O

---

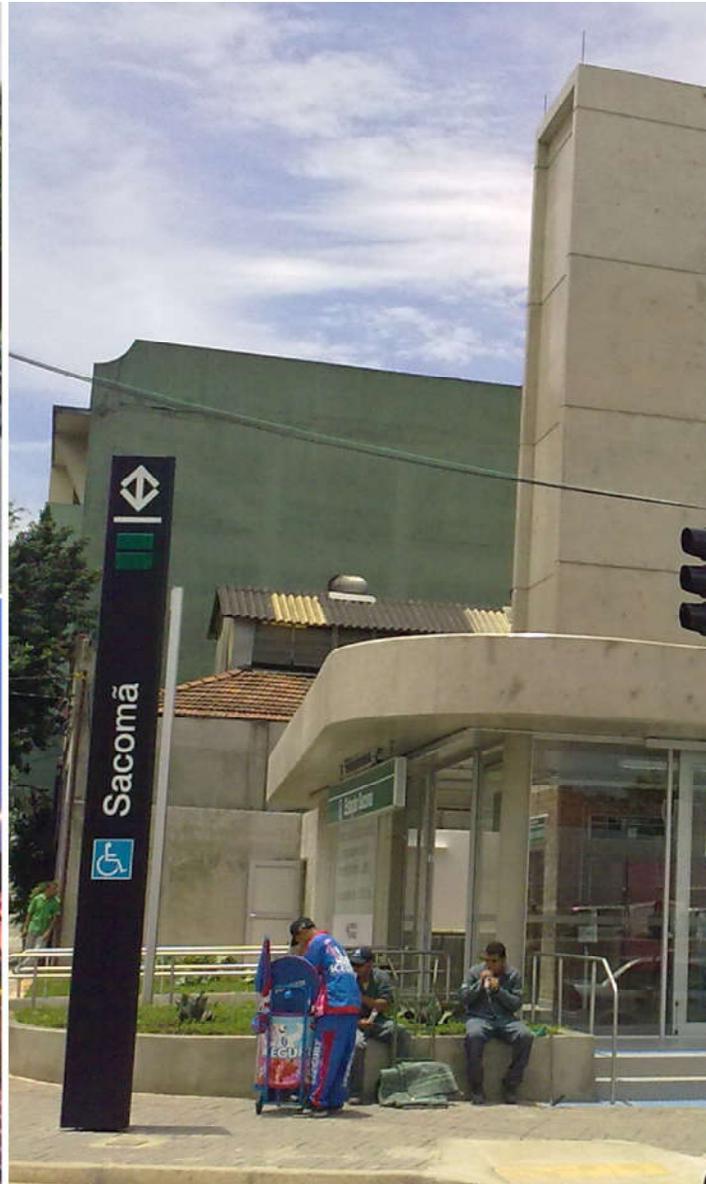
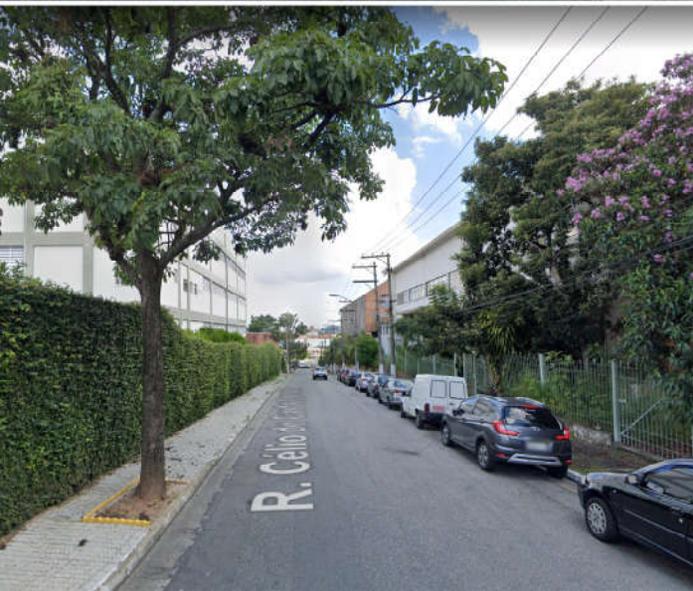
**kazzas**

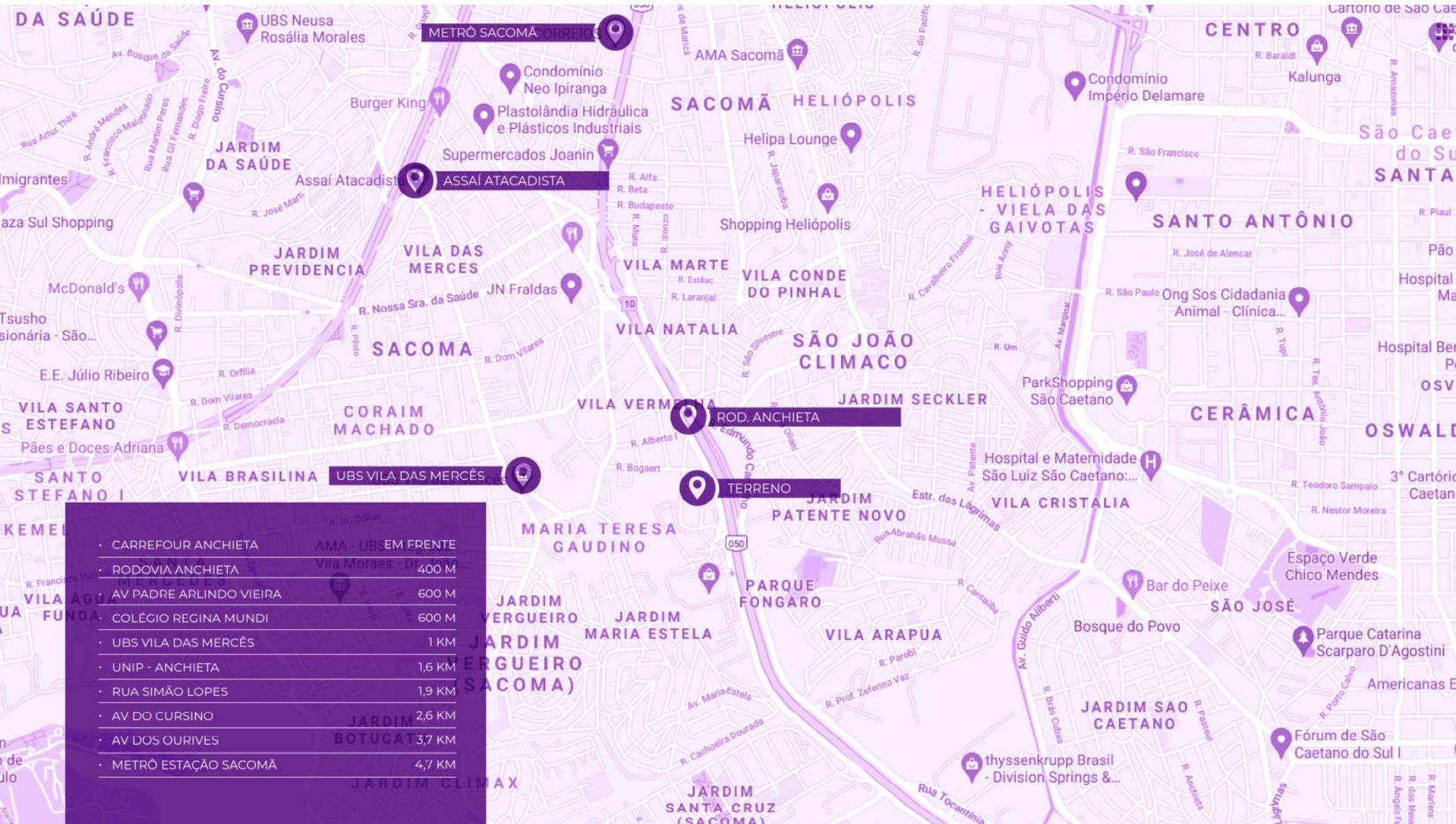
---

PRODUTO: SACOMÃ/VILA DAS MERCÊS



ENTENDENDO O LOCAL





• CARREFOUR ANCHIETA	400 M
• RODOVIA ANCHIETA	600 M
• AV PADRE ARLINDO VIEIRA	600 M
• COLÉGIO REGINA MUNDI	600 M
• UBS VILA DAS MERCÊS	1 KM
• UNIP - ANCHIETA	1,6 KM
• RUA SIMÃO LOPES	1,9 KM
• AV DO CURSINO	2,6 KM
• AV DOS OURIVES	3,7 KM
• METRÔ ESTAÇÃO SACOMÃ	4,7 KM

**DOS BENEFÍCIOS  
QUE O PRODUTO  
OFERECE**



ENTRE OS VÁRIOS EXPOSTOS,  
TEMOS DOIS QUE SOBRESSAEM.

**UM EXTERNO:**  
MORAR EM UM  
ENDEREÇO NOVO  
NA CIDADE,  
COM VISTA  
PANORÂMICA.

**UM INTERNO:**  
MORAR EM UM  
ÍCONE MODERNO,  
COM LAZER E  
SEGURANÇA.



INSIGHTS

SACOMÃ

VILA DAS MERCÊS

SAÚDE

IPIRANGA

A KAZZAS CRIOU  
UMA FUSÃO DE

ENDERECOS  
DESEJADOS.



The background is a vibrant purple gradient. Silhouettes of several people in various dynamic poses, as if dancing or celebrating, are scattered across the upper half. On the far left, a small silhouette of a dog is visible. The text is overlaid on this scene.

**A KAZZAS CRIOU  
UMA COMBINAÇÃO**

**DE ESTILOS  
DE VIDA.**

**JOVEM, SINGLE, BIKER, EXECUTIVO, CASAL  
JOVEM, FAMILIA, NOVAS FAMILIAS**

A CAMPANHA NASCERÁ DE UM CAMINHO:

**A KAZZAS CRIOU UM DESTINO EM SÃO PAULO.**

- ✓ **PELA LOCALIZAÇÃO**
- ✓ **PELO PROJETO**
- ✓ **PELA VISTA**
- ✓ **PELA ALEGRIA**

**A PARTIR DESTE PROJETO, VAMOS  
LANÇAR UMA NOVA FORMA DE  
APRESENTAR COMPLEXOS DA KAZZAS  
COM 2 OU MAIS CONDOMÍNIOS, E QUE  
EXTRAPOLAM UMA SÓ LOCALIZAÇÃO.**





BREVE LANÇAMENTO  
ZONA SUL

A Kazzas  
criou um novo  
destino entre  
os bairros que  
você gosta.

Ipiranga

Sacomã

Vila das  
mercês

Saúde



GRAN  
**kazzas**  
ZONA SUL

1,2<sup>e</sup>3  
**Quartos**

TERRAÇO GOURMET  
GARAGEM COBERTA



# FICHA TÉCNICA

## FICHA TÉCNICA

**ENDEREÇO:** RUA CÉLIO DE CASTRO FERREIRA, 100 – VILA VERMELHA – SÃO PAULO - SP

**REALIZAÇÃO:** KAZZAS  
**CONSTRUÇÃO:** KALLAS

**PROJETO ARQUITETURA:** GAAZ ARQUITETOS

**PROJETO INTERIORES:** MALONE MIGUEL ARQUITETURA

**PROJETO PAISAGISMOS:** WOLF PAISAGISMO

**ÁREA DO TERRENO:** 7.297,92

**NÚMERO DE TORRES:** 3

<b>UNIDADES POR ANDAR:</b> 4º PAVIMENTO	TORRE 01: 12 UNIDADES TORRE 02: 11 UNIDADES TORRE 03: 11 UNIDADES
5º AO 26º PAVIMENTO	TORRE 02: 12 UNIDADES TORRE 03: 12 UNIDADES
5º AO 25º PAVIMENTO	TORRE 01: 12 UNIDADES

### ÁREA PRIVATIVA DAS UNIDADES:

**TORRE 1**      Finais 1, 2, 11 e 12: 42,45m<sup>2</sup>  
Finais 3, 4, 9 e 10: 37,83m<sup>2</sup>  
Finais 5 e 7 : 42,25m<sup>2</sup>  
Finais 6 e 8 38,04m<sup>2</sup>

**TORRE 2**      Finais 1 e 2: 60,52m<sup>2</sup>  
Finais 3 e 4: 42m<sup>2</sup>  
Finais 9 e 10: 37,83m<sup>2</sup>  
Finais 5 e 7: 38,04m<sup>2</sup>  
Finais 6 e 8: 42,25m<sup>2</sup>  
Finais 11 e 12: 42,45m<sup>2</sup>

**TORRE 3**      Finais 1 e 2: 60,64m<sup>2</sup>  
Finais 3 e 4: 37,83m<sup>2</sup>  
Finais 9 e 10: 37,88m<sup>2</sup>  
Finais 5 e 7: 38,04m<sup>2</sup>  
Finais 6 e 8: 42,25m<sup>2</sup>  
Finais 11 e 12: 42,45m<sup>2</sup>

## FICHA TÉCNICA

**ANDARES:** 1 SUBSOLO + TÉRREO + 26 PAVIMENTOS

**NÚMERO TOTAL DE VAGAS:** 474 VAGAS AUTOMÓVEIS  
05 VAGAS PCD  
01 VAGA UTILITÁRIOS  
74 VAGAS MOTOS  
129 VAGAS DE BICICLETA

**TOTAL DE UNIDADES:** 779

**NÚMERO DE ELEVADORES:** 1ºSS: 02 Elevadores de acesso  
08 Elevadores em cada TORRE

**LAZER:**

1º PAV

BICICLETÁRIO

SALÃO DE FESTAS

BRINQUEDOTECA

COWORKING

SALÃO DE JOGOS

PET CARE

3º PAV

FITNESS

QUADRA

PISCINA ADULTO E INFANTIL

SOLÁRIO

PLAYGROUND

FUNCIONAL EXTERNO

CHURRASQUEIRA

ESTAR EXTERNO

VESTIÁRIOS

OPEN WORK

PET PLACE

ESPAÇO WI-FI



IMPLANTAÇÃO



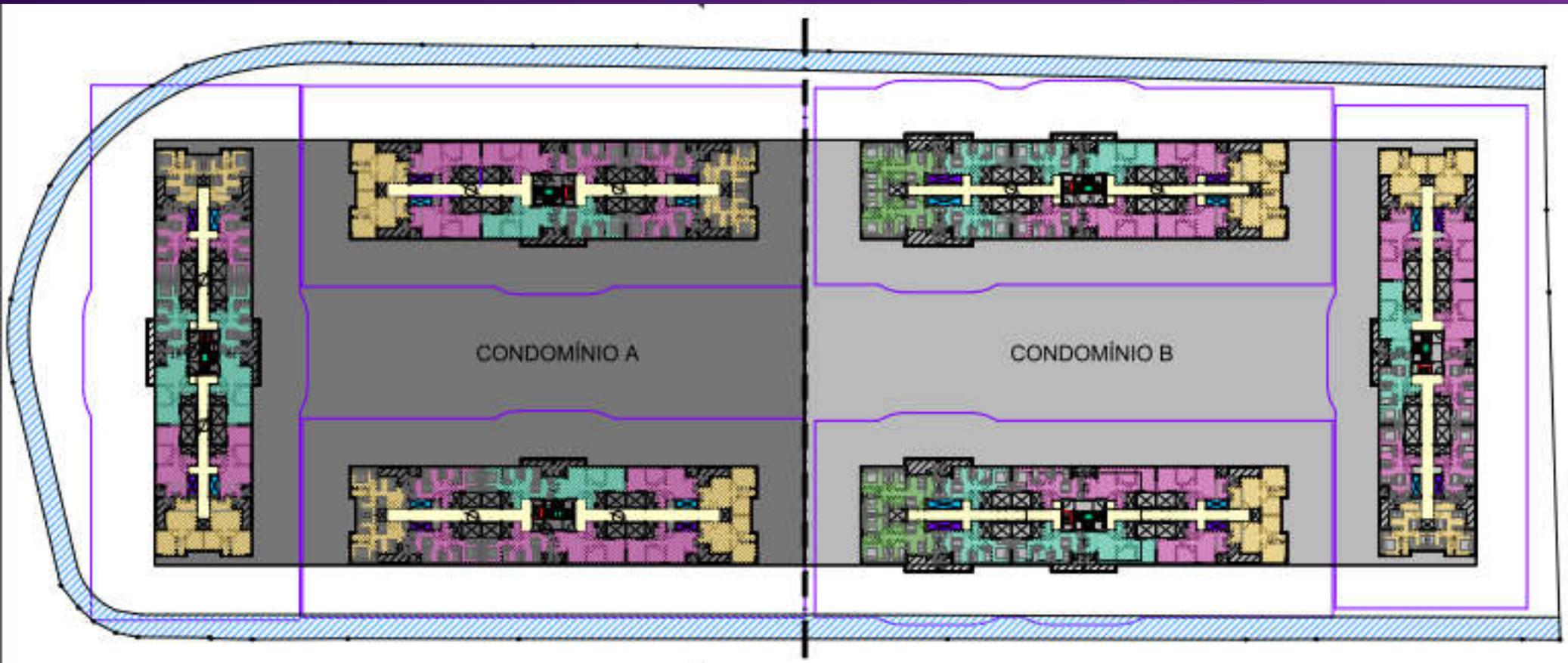






Imagem ilustrativa da **FACHADA**



Imagem ilustrativa da **PORTARIA**



Imagem ilustrativa do **HALL SOCIAL**



Imagem ilustrativa do **SALÃO DE FESTAS**

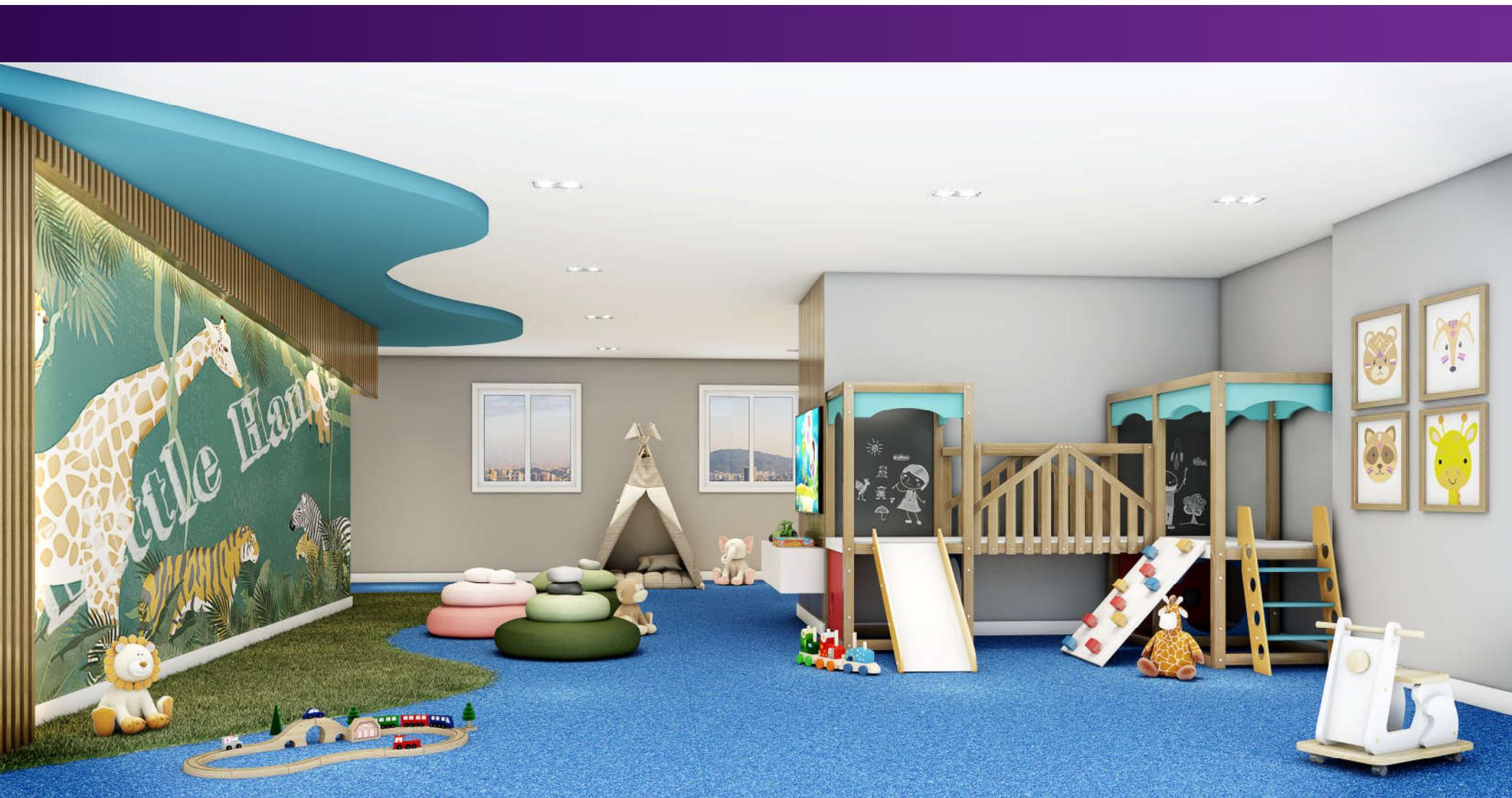


Imagem ilustrativa da **BRINQUEDOTECA**





Imagem ilustrativa do **FITNESS**



Imagem ilustrativa do **PET CARE**



Imagem ilustrativa da vista do LAZER EXTERNO



Imagem ilustrativa do **FITNESS EXTERNO**



Imagem ilustrativa da **CHURRASQUEIRA**



Imagem ilustrativa da **PISCINA**



Imagem ilustrativa da **QUADRA**



Imagem ilustrativa do **PLAYGROUND**



Imagem ilustrativa da **HORTA**

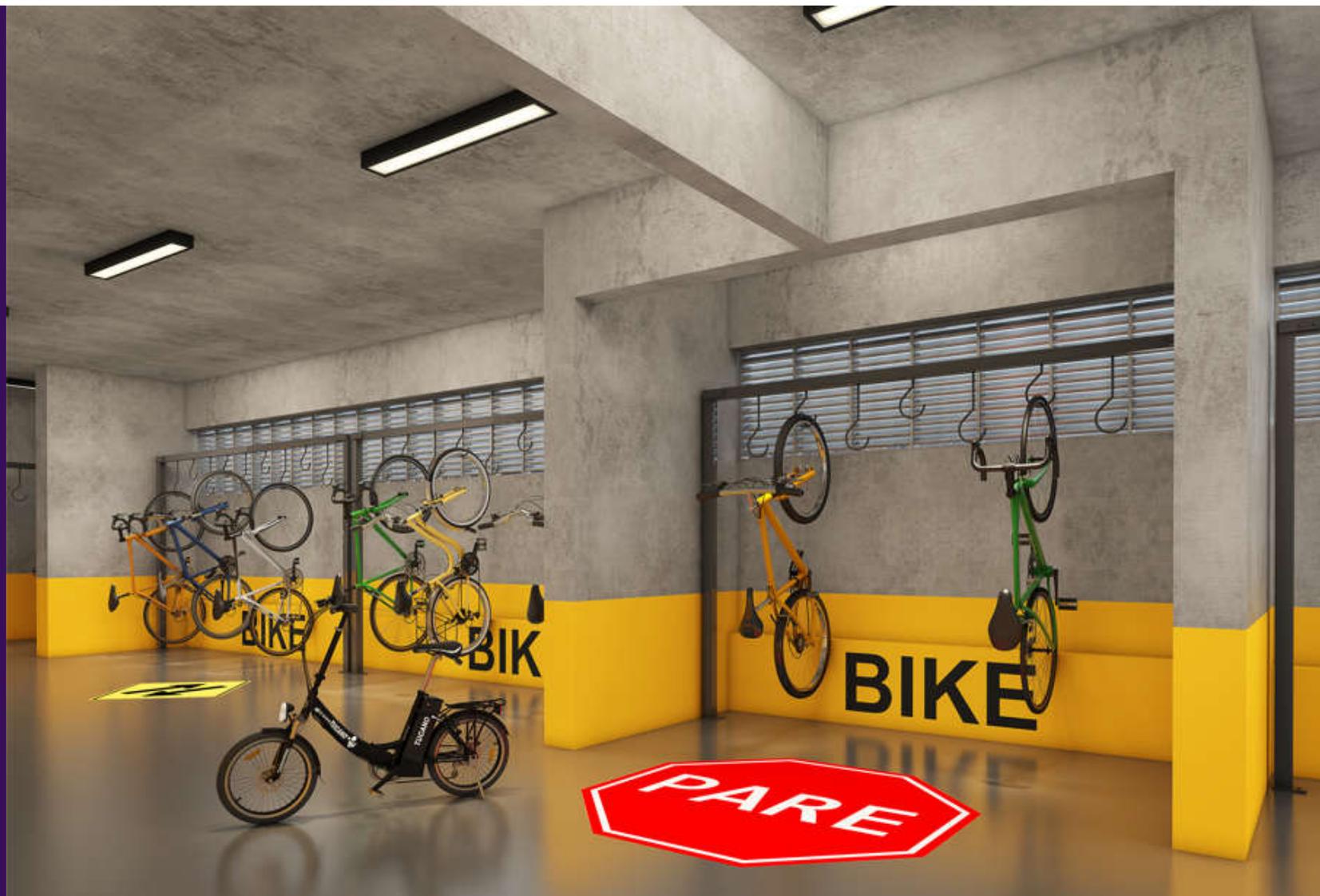


Imagem ilustrativa do BICICLETÁRIO – Entregue com 7 bikes elétricas



Imagem ilustrativa do Espaço WI-FI



Imagem ilustrativa do **COWORKING**



Imagem ilustrativa do DELIVERY



PLANTAS

# PLANTA TIPO 1



# PLANTA TIPO 4



# PLANTA TIPO 7



# PLANTA TIPO 11

