

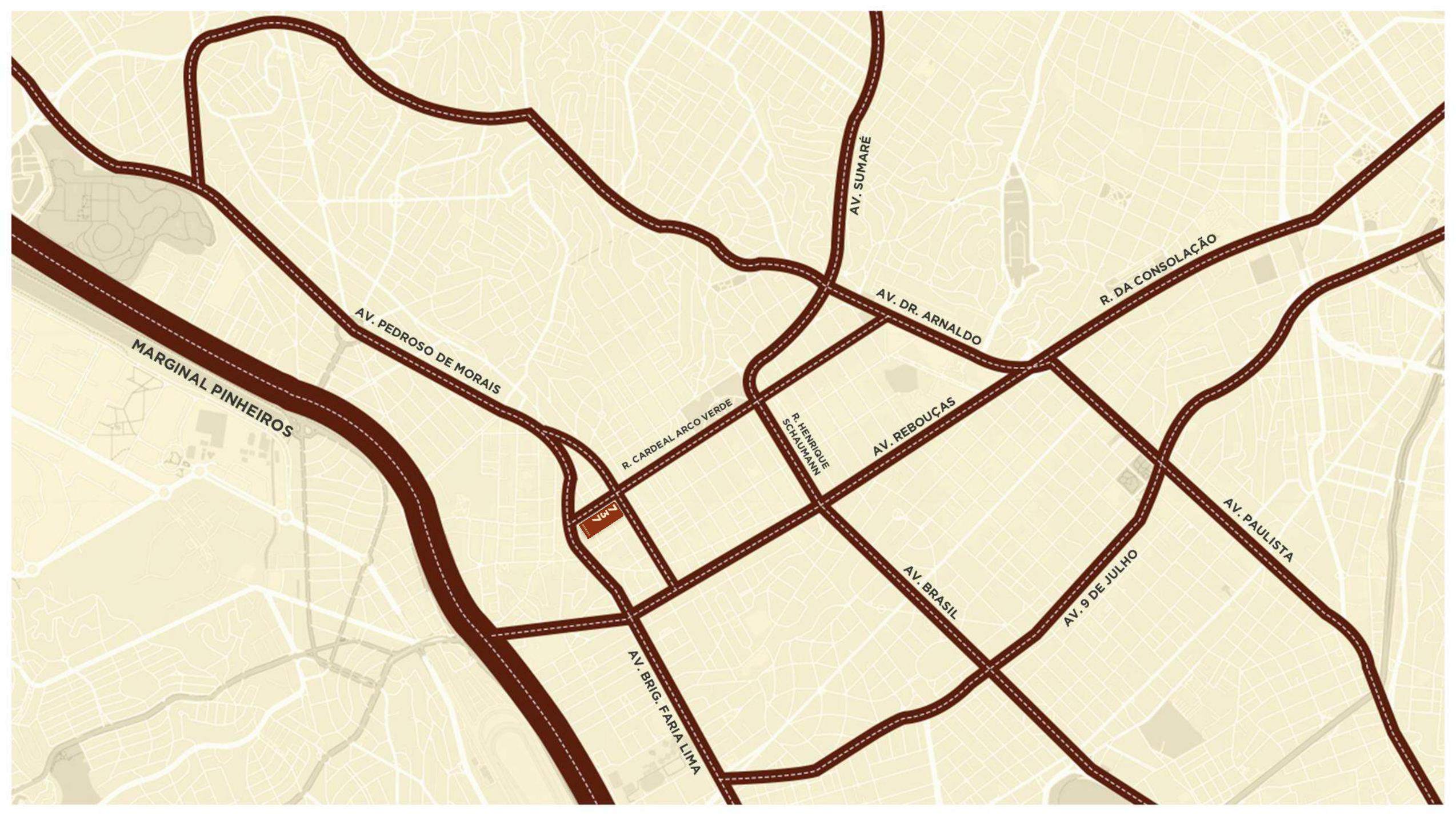
7
3
7

PEDROSO



UMA
LOCALIZAÇÃO
PRIVILEGIADA

Próximo a
Av. Brigadeiro Faria Lima
e Rua dos Pinheiros



MARGINAL PINHEIROS

AV. PEDROSO DE MORAIS

AV. SUMARÉ

AV. DR. ARNALDO

R. DA CONSOLAÇÃO

R. CARDEAL ARCO VERDE

R. HENRIQUE
SCHAUMANN

AV. REBOUÇAS

AV. BRASIL

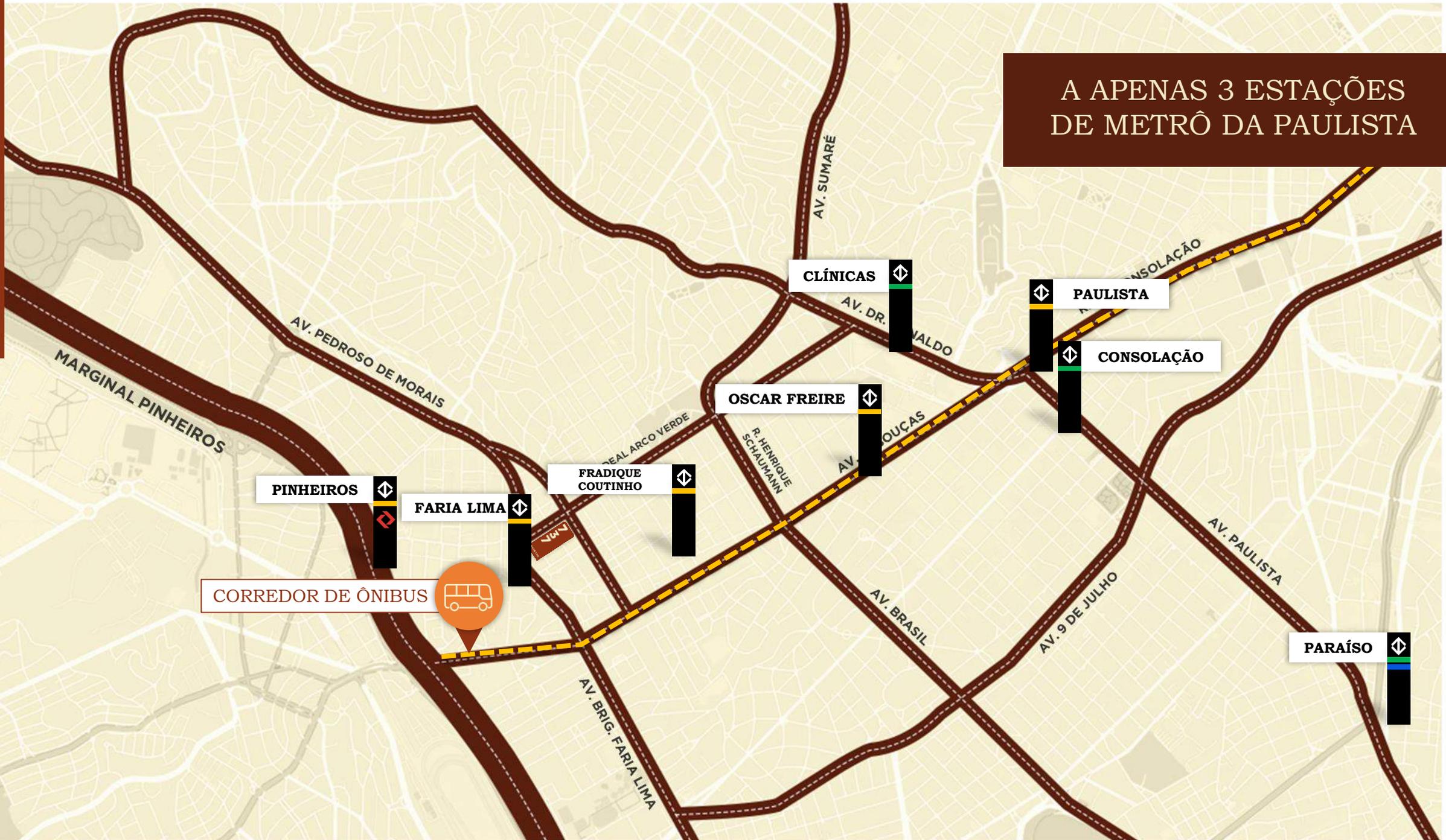
AV. 9 DE JULHO

AV. PAULISTA

AV. BRIG. FARIA LIMA



A APENAS 3 ESTAÇÕES DE METRÔ DA PAULISTA



PINHEIROS

FÁRIA LIMA

FRADIQUE COUTINHO

OSCAR FREIRE

CLÍNICAS

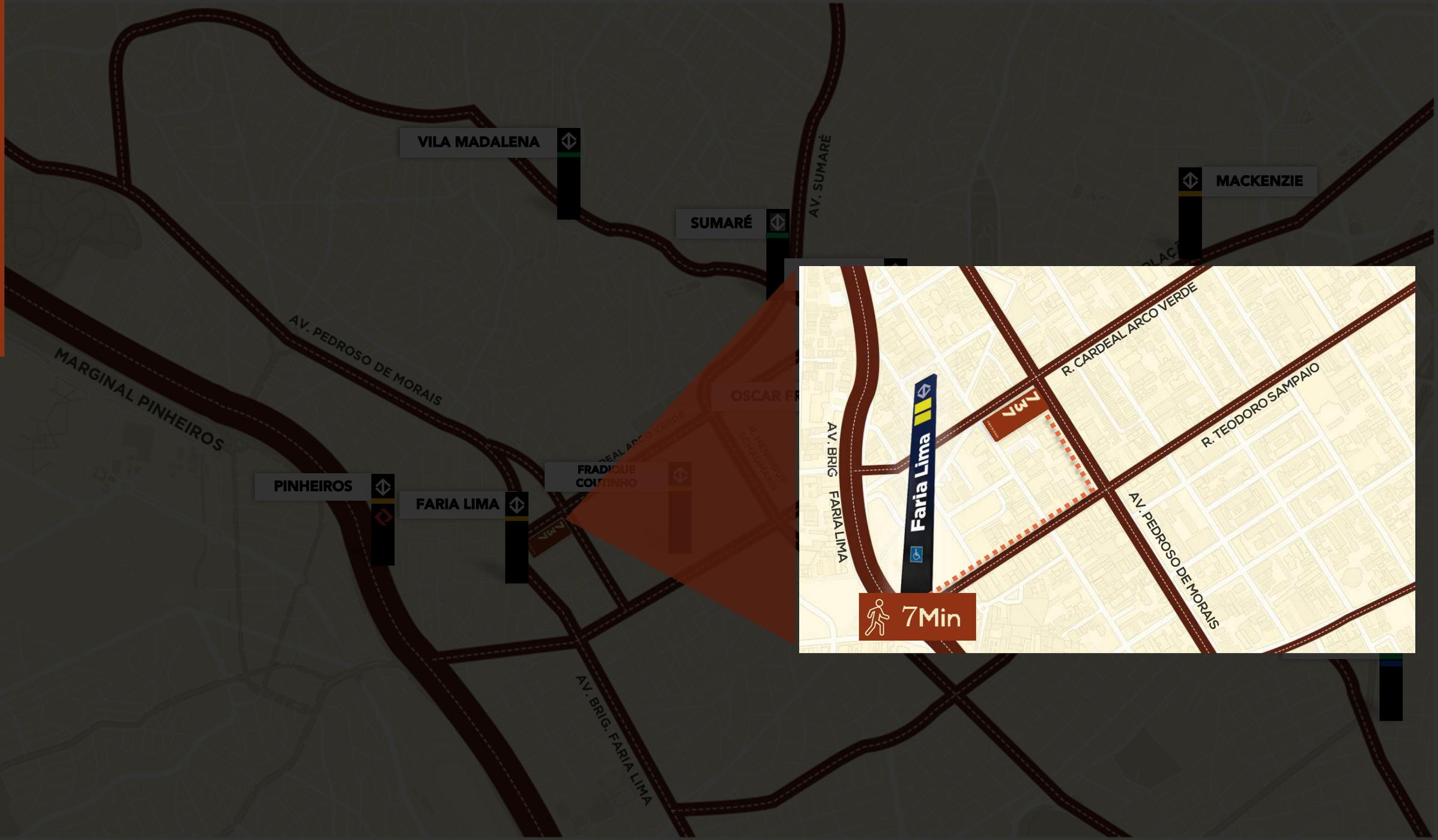
PAULISTA

CONSOLAÇÃO

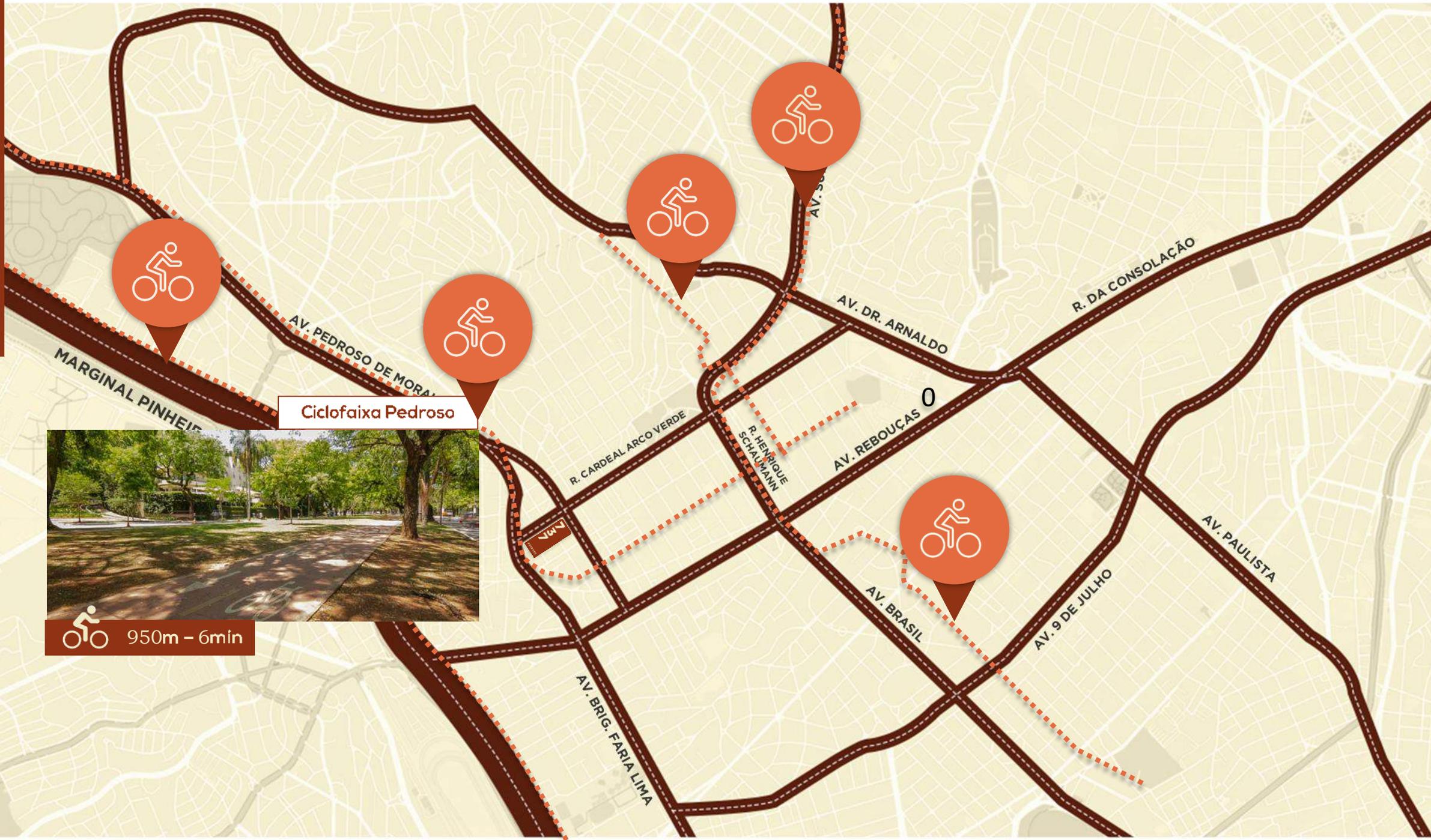
PARAÍSO

CORREDOR DE ÔNIBUS

MOBILIDADE



CICLOVIAS



Ciclofaixa Pedroso



 950m - 6min

CONVENIÊNCIAS

Mercado Mun. Pinheiros



Shopping Eldorado



Shopping Iguatemi



1,9km – 8min



Pão de Açúcar



Orgânicos - Quitanda



Oba Hortifruti



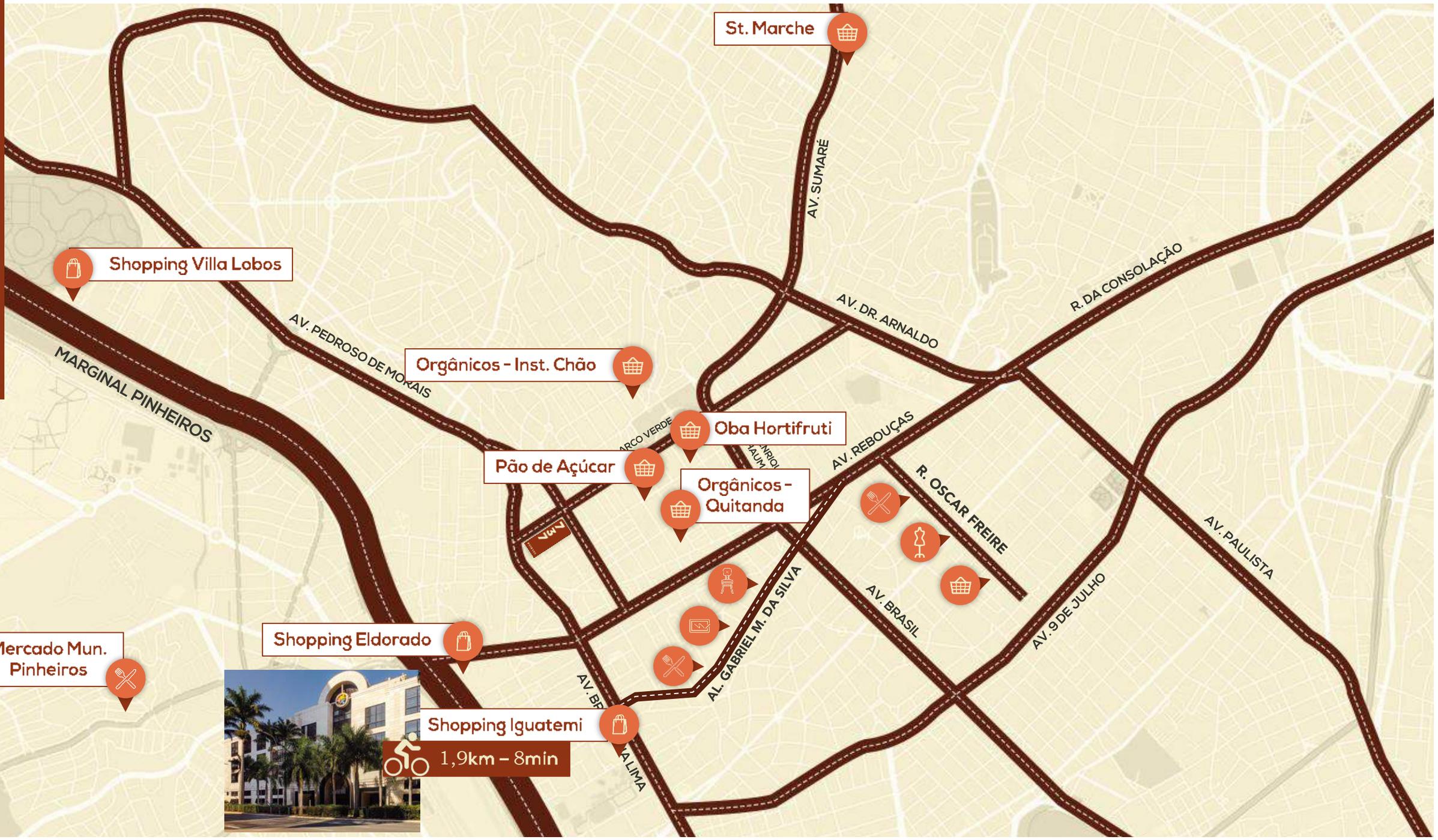
Orgânicos - Inst. Chão

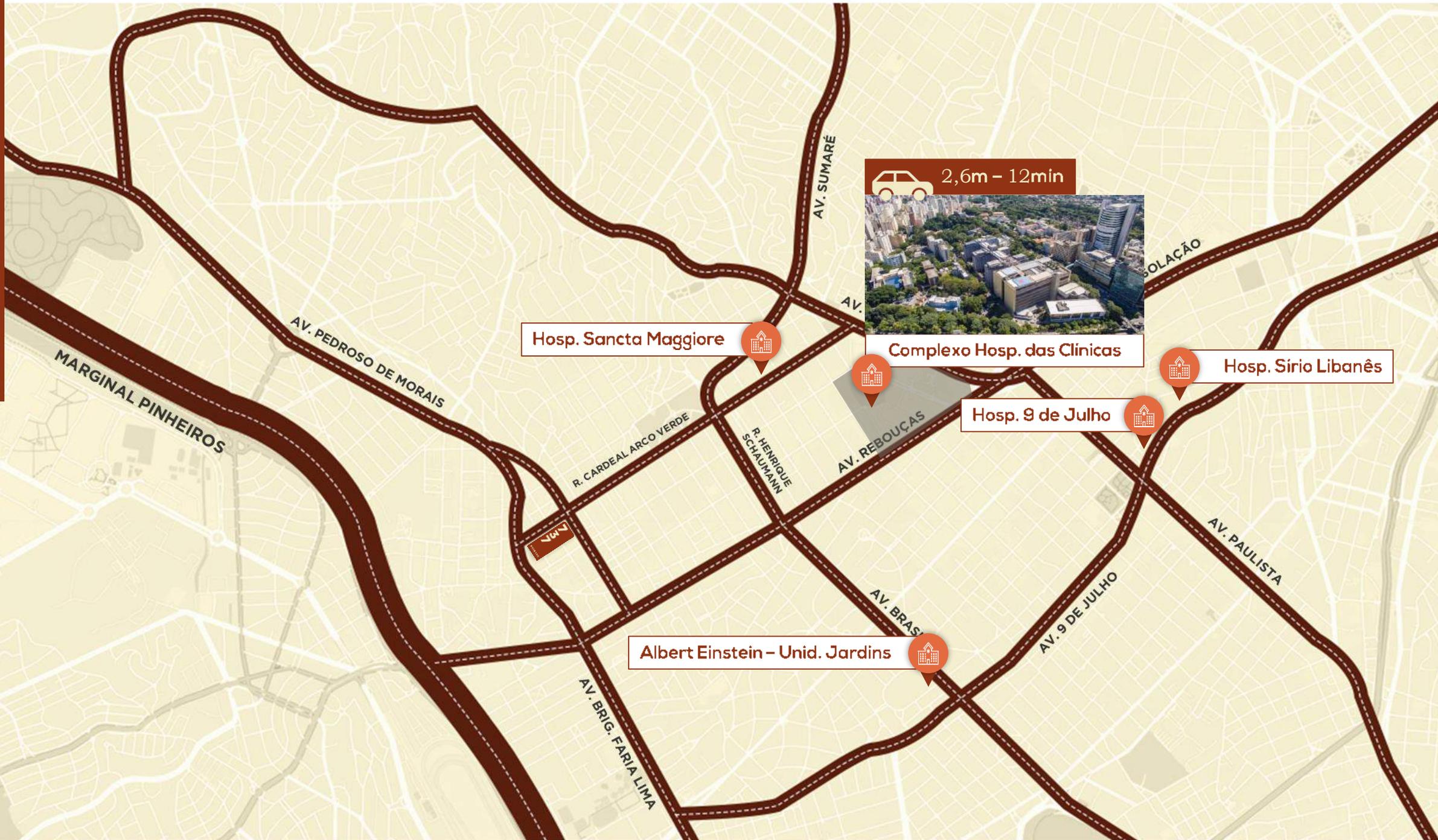


Shopping Villa Lobos



St. Marche





Hosp. Santa Maggiore

2,6m - 12min



Complexo Hosp. das Clínicas

Hosp. Sirio Libanês

Hosp. 9 de Julho

Albert Einstein - Unid. Jardins

MARGINAL PINHEIROS

AV. PEDROSO DE MORAIS

AV. SUMARÉ

R. CARDEAL ARCO VERDE

R. HENRIQUE SCHAUMANN

AV. REBOUÇAS

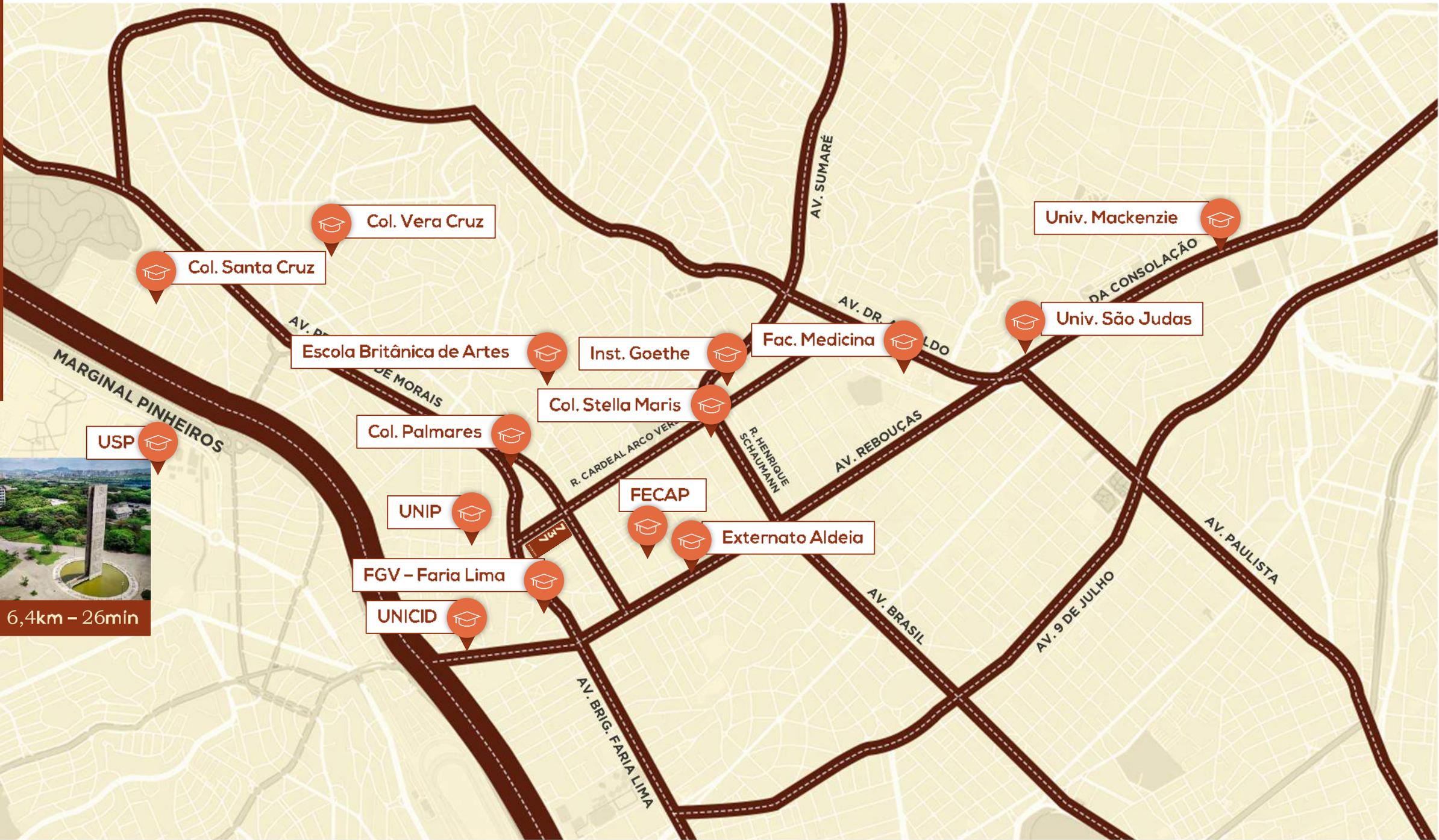
AV. BRÁS

AV. 9 DE JULHO

AV. PAULISTA

AV. BRIG. FARIA LIMA

ENSINO



CULTURA



 500m – 5min
Inst. Tomie Ohtake

SESC Pinheiros 

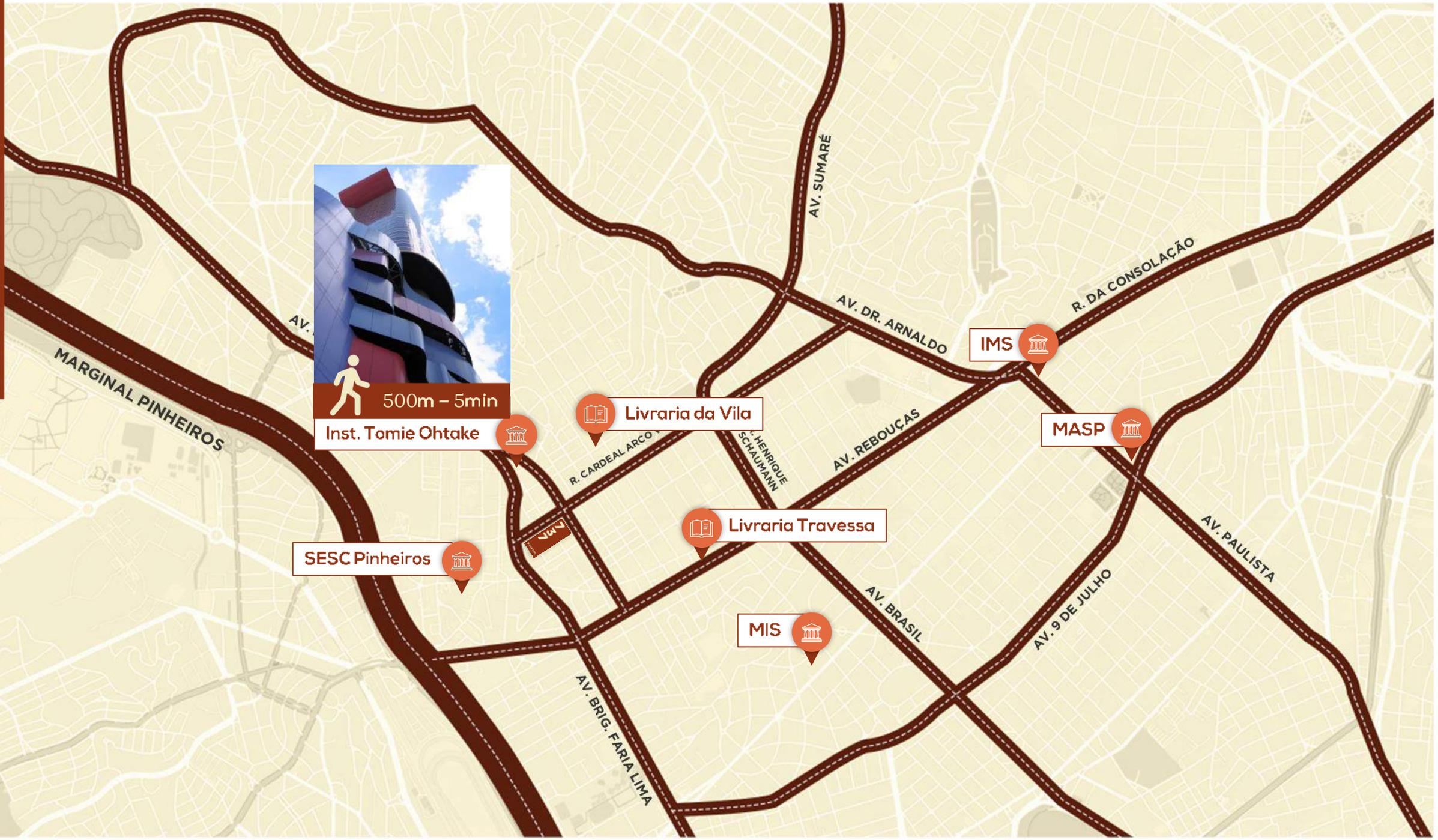
 Livraria da Vila

 Livraria Travessa

MIS 

IMS 

MASP 



Parque Villa Lobos



 4,6km - 18min

Praça dos Omaguás



 240m - 3min

Parque Linear Av. Sumaré



Praça Benedito Calixto



Parque do Ibirapuera



GASTRONOMIA



 Julice Bounlangère



450m – 6min

 Suri

Rest. Purana 

 El Guaton

 Pita

 Arturito

 Buttina Restaurant

 Cão Vêio

Jun Sakamoto 

 Z Deli

 Hideki

Vinheria Percussi

Nou 

Meats 

 Le Jazz Brasserie

PAO 

Cantina Gigio 

Brado 

Vino 

 Cons. da Bahia

 Mani

 Rua Guaicui

 Mercado Mun. Pinheiros



700m – 8min

 Cervejaria Nacional



Time de profissionais renomados



ARQUITETURA:
Kröner e Zanutto Arquitetos



PAISAGISMO:
Renata Tilli



DECORAÇÃO ÁREAS COMUNS:
Triplex Arquitetura



DECORADO:
Figueiredo e Fischer Arquitetura

7
3
7

PEDROSO



Térreo

4 lojas

Hall Residencial e Hall Comercial e Studios

7
3
7

PEDROSO



2º pavimento – Lazer Residencial e Lajes Comerciais

7
3
7

PEDROSO



- 5° pavto – Lajes Comerciais e Studios (não comercializados)
- 3° ao 4° pavto – Lajes Comerciais



7
3
7

PEDROSO

- 7° pavto. – 2 apartamentos de 2 dorms (1 suite)
- 6° pavto. – Lazer Residencial e Studios (não comercializados)



7
3
7

PEDROSO

8° ao 26° pavtos.
Unidades Tipo

- 6 aptos/andar
- 4 aptos – 3 dorms. (1 suíte)
- 2 aptos – 2 dorms. (1 suíte)



27° pavto.
Unidades Duplex

- 6 aptos/andar
- 4 aptos. - 2 suítes
- 2 aptos. - 1 suite

7
3
7

PEDROSO



27° pavto.
Unidades Duplex

- 6 aptos/andar
- 4 aptos. – 2 suítes
- 2 aptos. – 1 suíte

8° ao 26° pavtos.
Unidades Tipo

- 6 aptos/andar
- 4 aptos – 3 dorms. (1 suíte)
- 2 aptos – 2 dorms. (1 suíte)

7° pavto. – 2 apartamentos de 2 dorms (1 suíte)

6° pavto. – Lazer Residencial e Studios (não comercializados)

5° pavto – Lajes Comerciais e Studios (não comercializados)

3° ao 4° pavtos. – Lajes Comerciais

2° pavto. – Lazer Residencial e Lajes Comerciais

Térreo

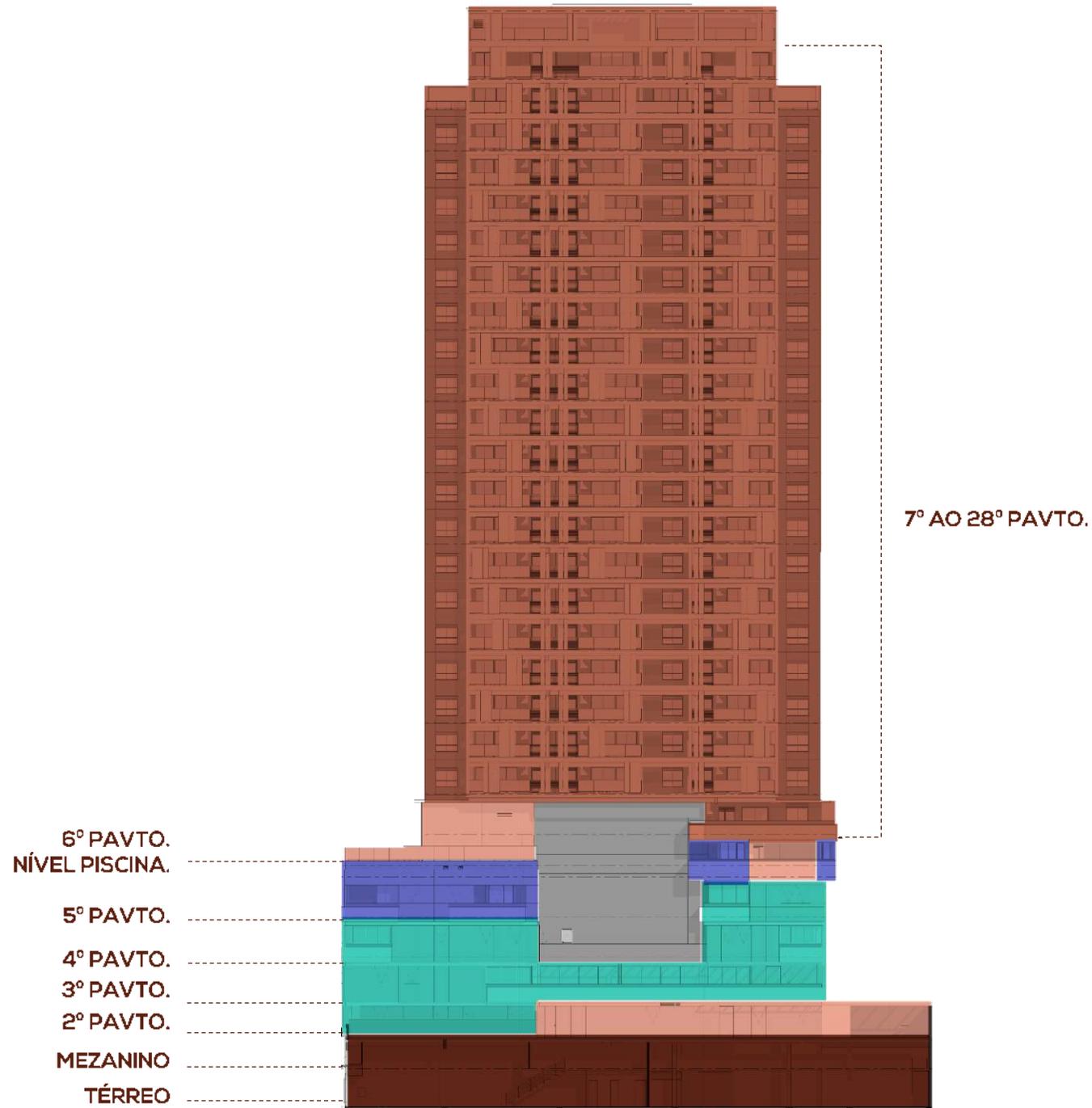
- 4 lojas
- Hall Residencial e Hall Comercial e Studios

7
3
7

PEDROSO

CORTE ESQUEMÁTICO

- RESIDENCIAL
- LAZER RESIDENCIAL
- STUDIOS
- CONJUNTOS COMERCAIS
- LOJAS



FICHA TÉCNICA

ÁREA DO TERRENO:

2.140,09 m²

UNIDADES:

Comercial (não comercializados)

Térreo - 4 lojas

2º pavto. - 3 conjuntos comerciais

3º pavto. - 4 conjuntos comerciais

4º pavto. - 4 conjuntos comerciais

5º pavto. - 2 conjuntos comerciais

Residencial

38 aptos 2 dorms. (1 suíte) 71 m² - 1 vaga indeterminada

02 aptos 2 dorms. (1 suíte) 99 m² - 1 vaga determinada

76 aptos 3 dorms. (1 suíte) 85 m² - 1 vaga indeterminada (8º ao 15º pavto.) e 1 vaga determinada (16º ao 26º pavto.)

02 duplex 01 suíte 115 m² - 1 vaga determinada

04 duplex 02 suítes 138 m² - 1 vaga determinada

Elevadores

4 elevadores

7
3
7

PEDROSO



IMPLANTAÇÃO

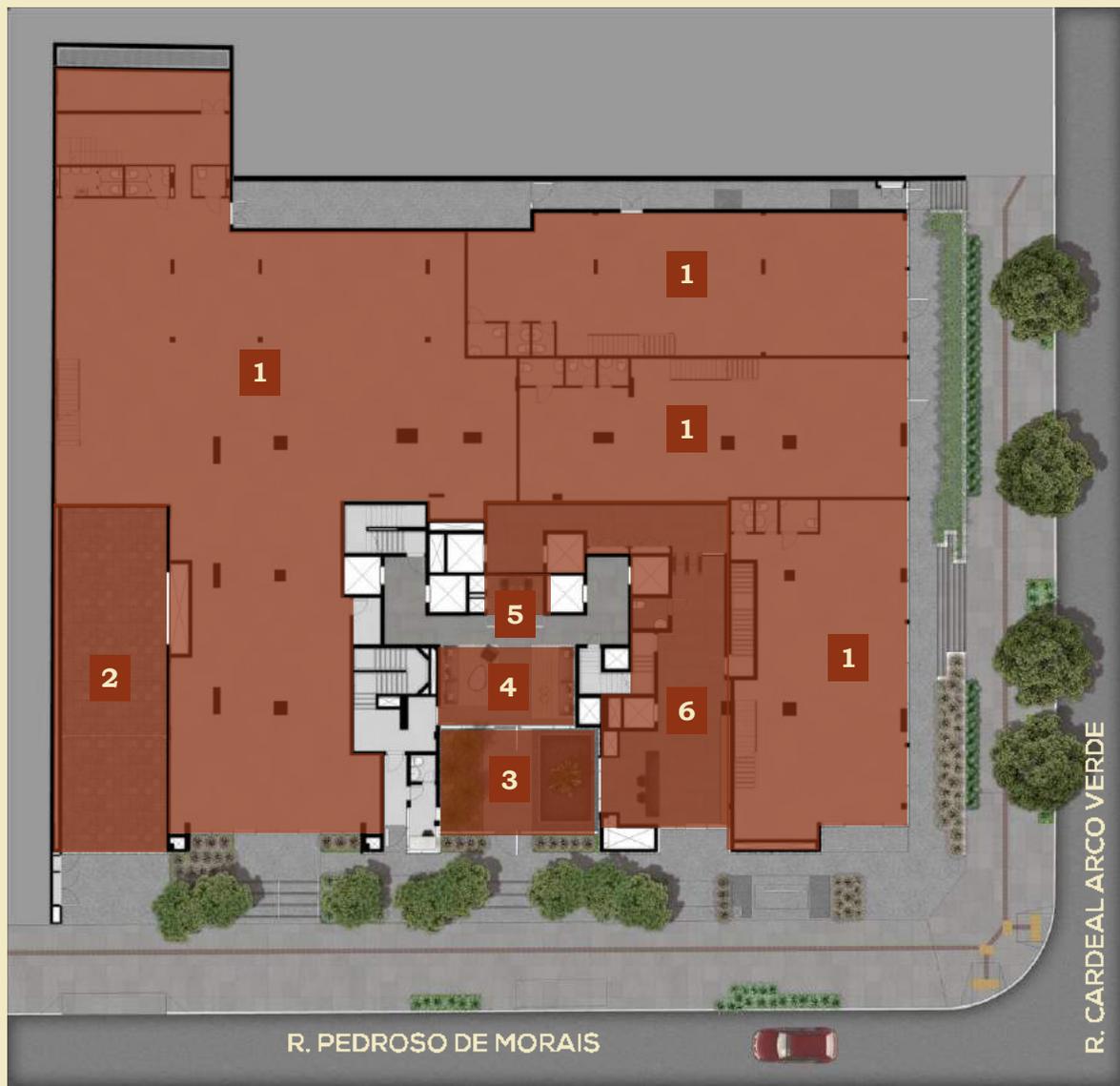
TÉRREO



737

PEDROSO





6. HALL SOCIAL COMERCIAL E STUDIOS
(sem comercialização)

5. SALA DE REUNIÃO

4. HALL SOCIAL RESIDENCIAL

3. CLAUSURA SOCIAL

2. ACESSO VEÍCULOS (SUBSOLO)

1. LOJAS
(sem comercialização)



EMBASAMENTO



PORTARIA RESIDENCIAL





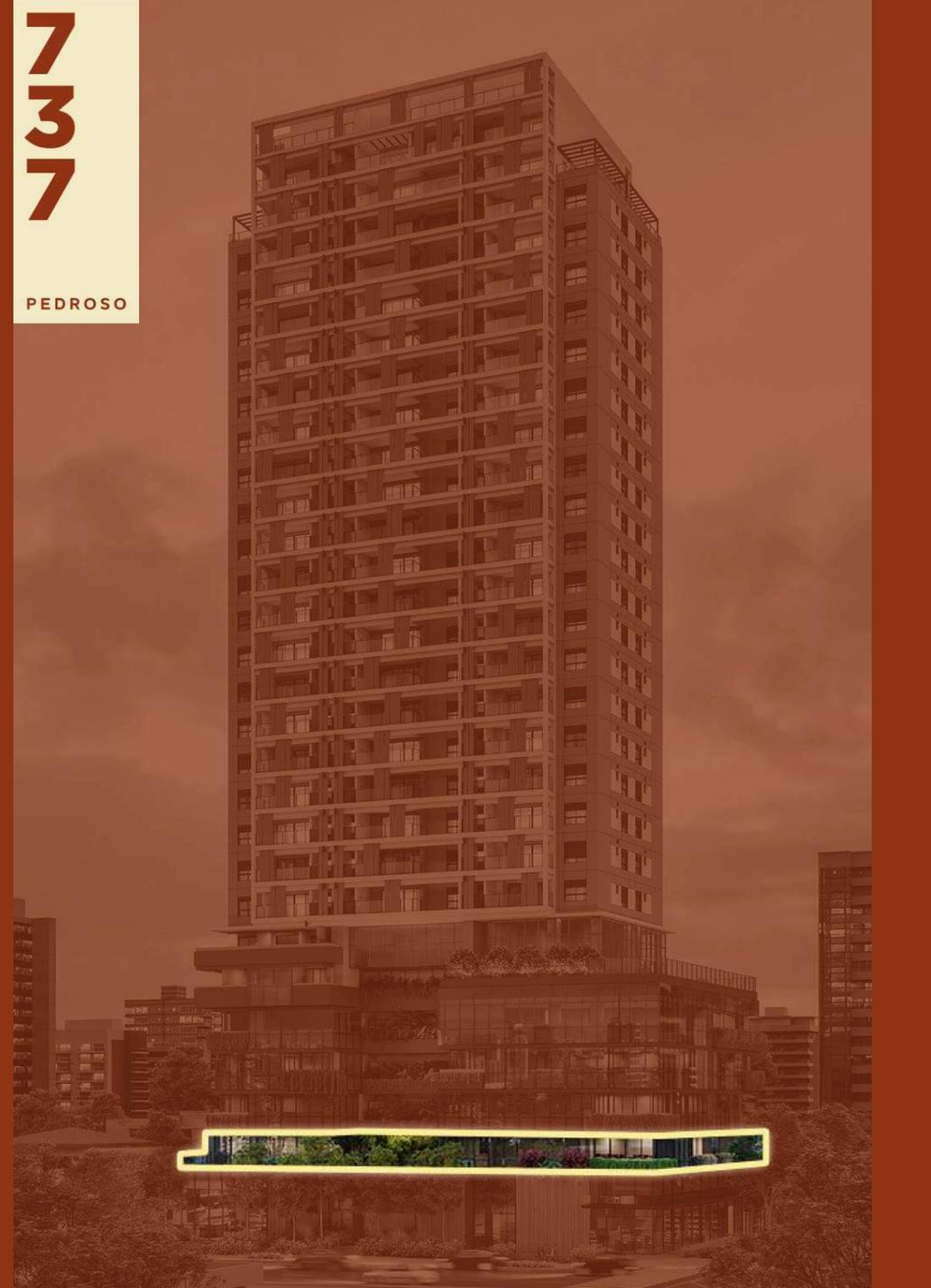
IMPLANTAÇÃO

2º PAVTO



737

PEDROSO



IMPLANTAÇÃO

LAZER RESIDENCIAL 2º PAVTO



7
3
7

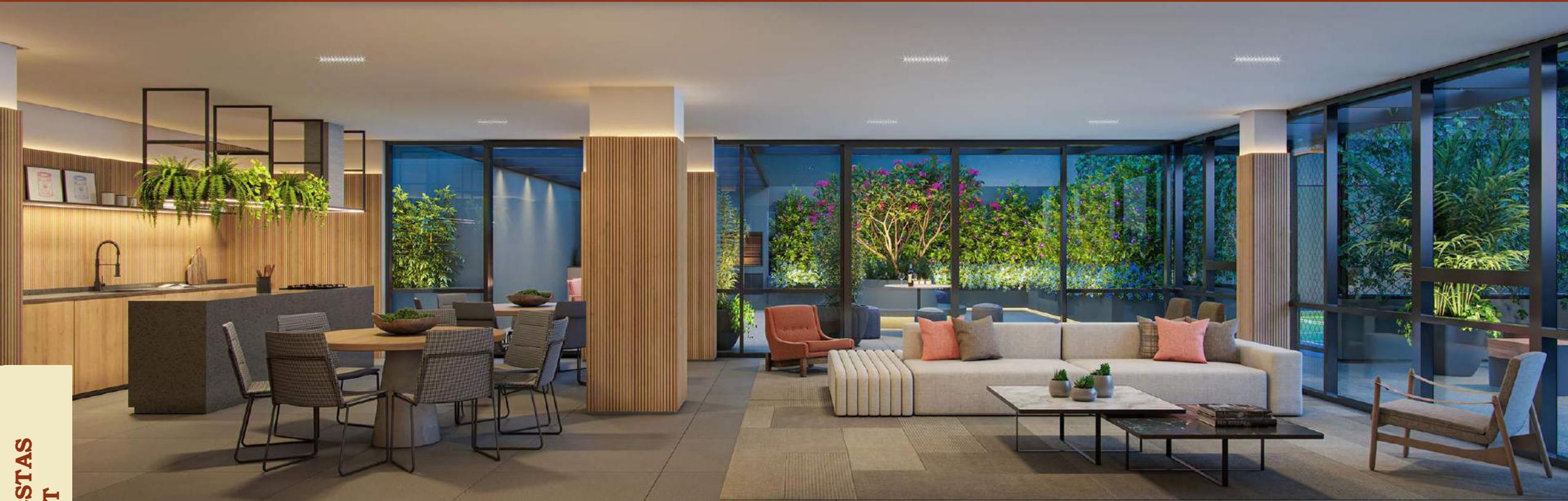
PEDROSO





1. SALÃO DE FESTAS GOURMET

**SALÃO DE FESTAS
GOURMET**





2. CHURRASQUEIRA / FESTAS EXTERNO

1. SALÃO DE FESTAS GOURMET

CHURRASQUEIRA / FESTAS EXTERNO





3. BRINQUEDOTECA

2. CHURRASQUEIRA / FESTAS EXTERNO

1. SALÃO DE FESTAS GOURMET





4. MINI QUADRA

3. BRINQUEDOTECA

2. CHURRASQUEIRA / FESTAS EXTERNO

1. SALÃO DE FESTAS GOURMET



MINI QUADRA



7. PET PLACE

6. PLAYGROUND

5. PRAÇA

4. MINI QUADRA

3. BRINQUEDOTECA

2. CHURRASQUEIRA / FESTAS EXTERNO

1. SALÃO DE FESTAS GOURMET

PLAYGROUND



IMPLANTAÇÃO

6º PAVTO



737

PEDROSO



IMPLANTAÇÃO

LAZER RESIDENCIAL
6º PAVTO



737
PEDROSO





1. SALÃO DE JOGOS





2. FITNESS

1. SALÃO DE JOGOS





5. PISCINA INFANTIL COM DECK

4. PISCINA ADULTO COM RAIA DE 25M

3. SOLARIUM

2. FITNESS

1. SALÃO DE JOGOS

**PISCINA ADULTA
COM RAIA DE 25M**



**PISCINA INFANTIL
COM DECK**



7
3
7

PEDROSO

PLANTAS

PAVTIMENTO
TIPO

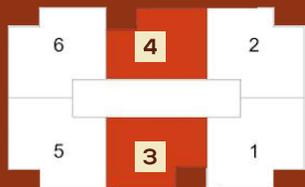
8° AO 26°

-  **Finais: 1, 2, 5 e 6**
85 m²
-  **Finais: 3 e 4**
71 m²
-  **ELEVADORES**
2 elevadores para
cada 3 unidades



737

PEDROSO



R. Pedroso de Morais

R. Cardeal Arco Verde

PLANTA TIPO

71 m²

2 DORMS.
(1 SUÍTE)



737

PEDROSO



Caixilho da suite máster com persiana de enrolar integrada.



Infraestrutura (dreno e previsão elétrica) para ar-condicionado na sala, dormitório e suite.



Previsão de medição individual de água e gás.



Aquecimento por aquecedor de passagem (infraestrutura).



Possibilidade de personalização das unidades residenciais.



Água quente nas torneiras dos banhos e cozinha

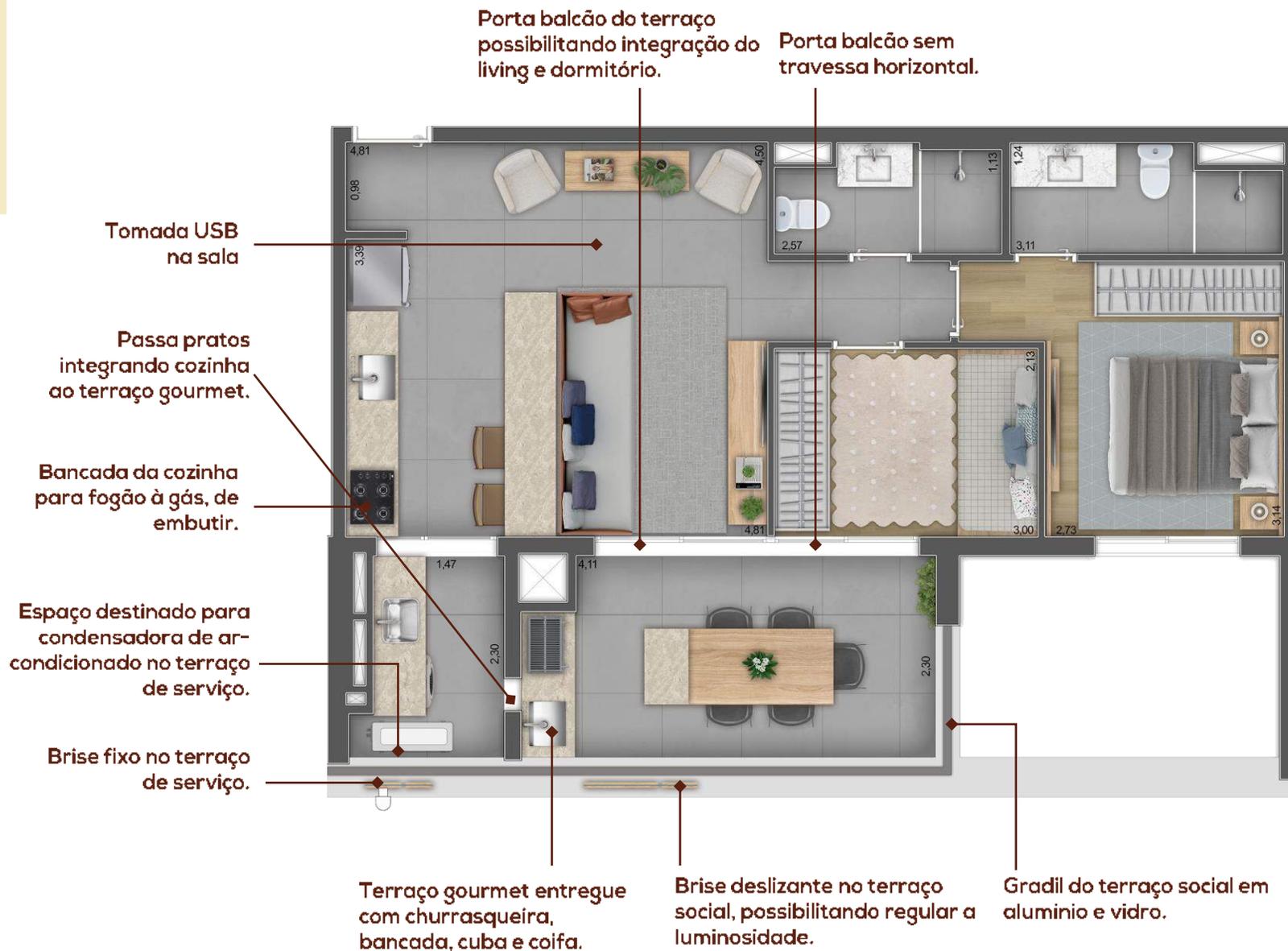


Contrapiso com tratamento acústico nas unidades.

PLANTA TIPO

71 m²

2 DORMS.
(1 SUÍTE)





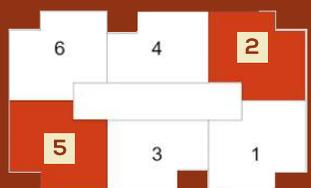
LIVING - 71 M²



TERRAÇO - 71M²

7
3
7

PEDROSO



R. Pedroso de Morais

R. Cardeal Arco Verde

PLANTA TIPO

85 m²

3 DORMS.
(1 SUÍTE)



7 3 7

PEDROSO



Caixilho do dorm. e suite máster com persiana de enrolar integrada.



Infraestrutura (dreno e previsão elétrica) para ar-condicionado na sala, dormitório e suite.



Previsão de medição individual de água e gás.



Aquecimento por aquecedor de passagem (infraestrutura).



Possibilidade de personalização das unidades residenciais.



Água quente nas torneiras dos banhos e cozinha



Contrapiso com tratamento acústico nas unidades.



1 vaga determinada (unids. do 16º ao 26º andar)

PLANTA TIPO

85 m²

3 DORMS.
(1 SUÍTE)

Banho suite máster com iluminação e ventilação natural.

Porta balcão do terraço possibilitando integração do living e dormitório.

Porta balcão sem travessa horizontal.

Gradil do terraço social em alumínio e vidro.

Brise deslizante no terraço social, possibilitando regular a luminosidade.

Terraço gourmet entregue com churrasqueira, bancada, cuba e coifa.

Tomada USB na sala

Lavabo

Passa pratos integrando cozinha ao terraço gourmet.

Bancada da cozinha para fogão à gás, de embutir.

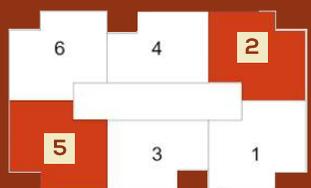
Espaço destinado para condensadora de ar-condicionado no terraço de serviço.

Brise fixo no terraço de serviço.



7
3
7

PEDROSO



R. Pedroso de Morais

R. Cardeal Arco Verde

PLANTA OPÇÃO

85 m²

2 DORMS.
(1 SUÍTE)





LIVING AMPLIADO - 85 M²



TERRAÇO - 85 M²

7
3
7

PEDROSO



PLANTA DUPLEX
INFERIOR

115 m²

1 SUÍTE



737

PEDROSO



Infraestrutura (dreno e previsão elétrica) para ar-condicionado na sala, e suíte.



Previsão de medição individual de água e gás.



Aquecimento por aquecedor de passagem (infraestrutura).



Possibilidade de personalização das unidades residenciais.



Água quente nas torneiras dos banhos e cozinha



Contrapiso com tratamento acústico nas unidades.

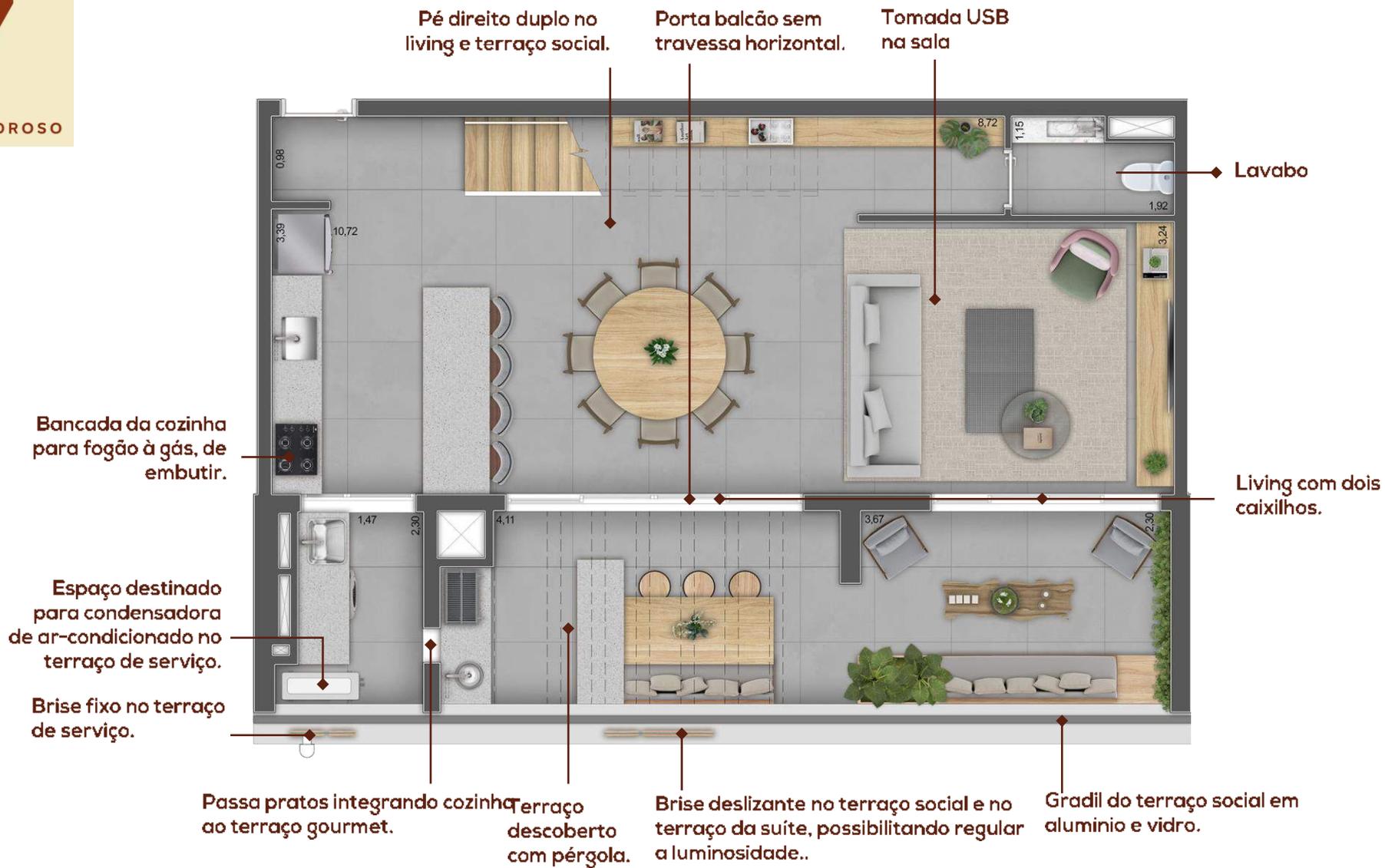


1 vaga determinada

PLANTA DUPLEX INFERIOR

115 m²

1 SUÍTE



7
3
7

PEDROSO



PLANTA DUPLEX
SUPERIOR

115 m²

1 SUÍTE



Banho suite máster com iluminação e ventilação natural.

7
3
7

PEDROSO



R. Cardeal Arco Verde

R. Pedroso de Morais

PLANTA DUPLEX
INFERIOR

138 m²

1 SUÍTE



737

PEDROSO



Infraestrutura (dreno e previsão elétrica) para ar-condicionado na sala, dormitório e suíte.



Previsão de medição individual de água e gás.



Aquecimento por aquecedor de passagem (infraestrutura).



Possibilidade de personalização das unidades residenciais.



Água quente nas torneiras dos banhos e cozinha



Contrapiso com tratamento acústico nas unidades.

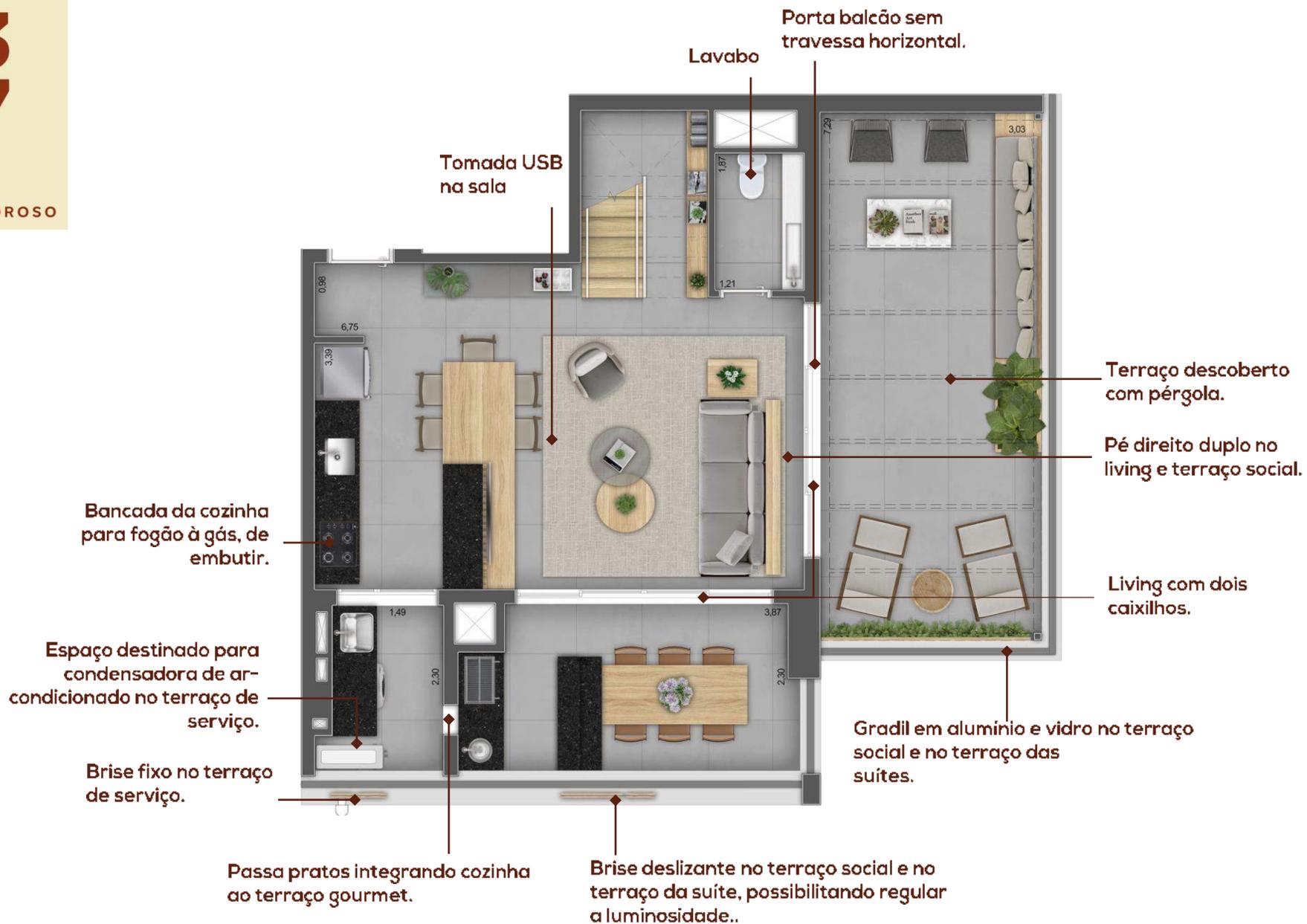


1 vaga determinada

PLANTA DUPLEX INFERIOR

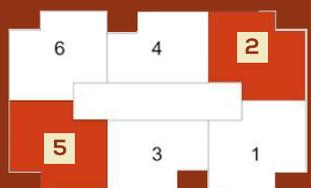
138m²

1 SUÍTE



7
3
7

PEDROSO



R. Pedroso de Moraes

R. Cardeal Arco Verde

PLANTA DUPLEX
SUPERIOR

138 m²

1 SUÍTE



7
3
7

PEDROSO

DIFERENCIAIS DO PROJETO



Alargamento de calçadas



Certificado Carbon Control, que neutraliza a emissão de CO_2 emitido durante o processo construtivo do empreendimento



Torre única



Terreno com mais de 2100m².



Áreas comuns entregues equipadas e decoradas por Triplex Arquitetura.



Portaria com vidro blindado e clausura nos acessos de pedestres e veículos



Grupo gerador, que atende segurança, portões de acesso, elevador de serviço, circulações e hall social



1 vaga de bicicleta por apartamento



Sistema de reuso de águas pluviais



Infraestrutura para sistema de aquecimento solar



Infraestrutura para wi-finas áreas comuns



Áreas comuns entregues com ar-condicionado instalado (Salão de Festas, Academia, Brinquedoteca, Salão de Jogos e Portaria)



Tomada para recarga de carro elétrico em todos os subsolos



Lazer elevado do térreo, a 9 e 17 metros de altura



Apartamentos a 20 metros de altura em relação à rua (7 andar)



Acessos independentes para os diferentes usos do empreendimento, exceto o acesso de veículos

7
3
7
PEDROSO

Futura realização

