

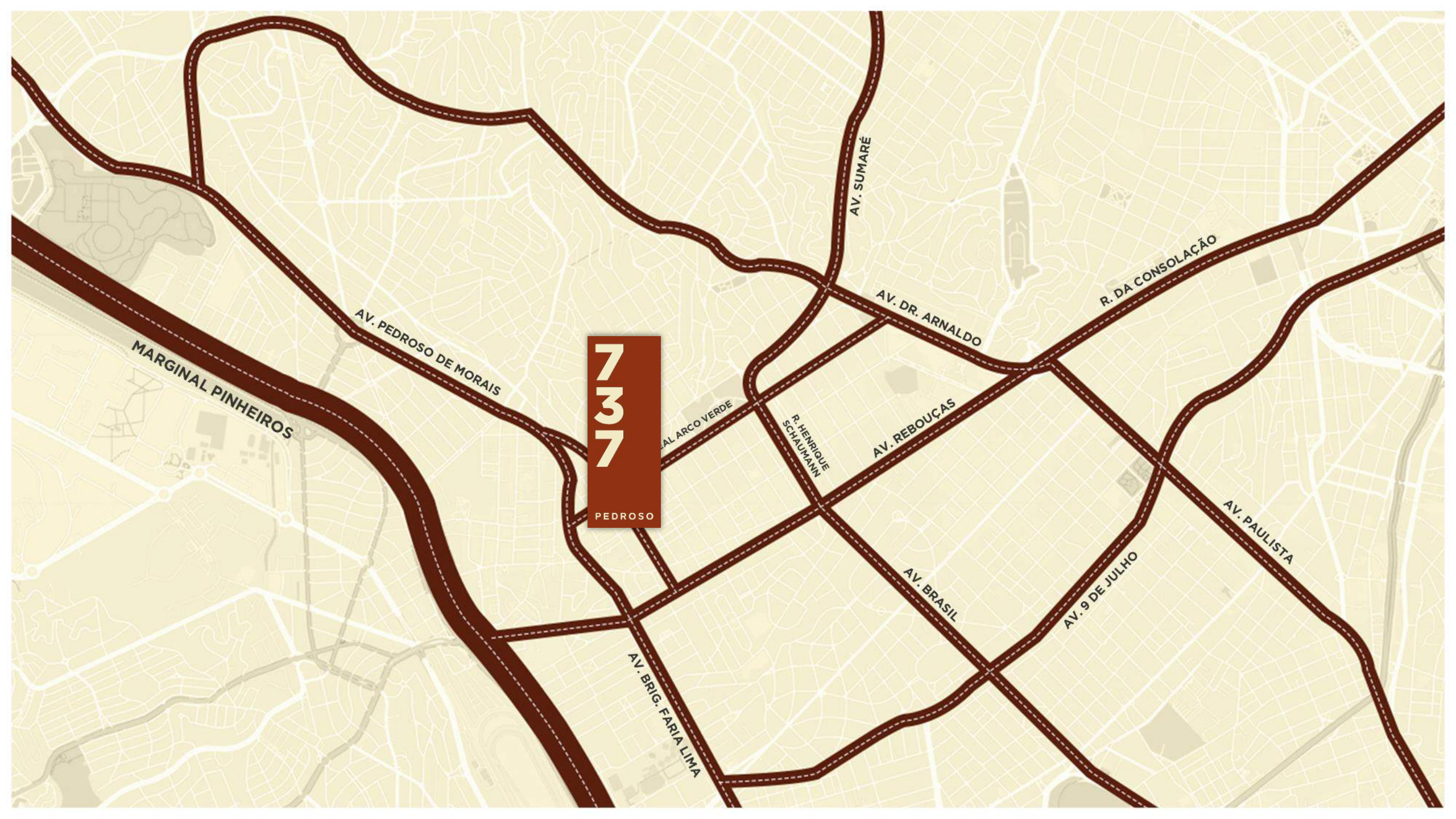
7  
3  
7

PEDROSO



UMA  
LOCALIZAÇÃO  
PRIVILEGIADA

Próximo a  
Av. Brigadeiro Faria Lima  
e Rua dos Pinheiros



737  
PEDROSO

MARGINAL PINHEIROS

AV. PEDROSO DE MORAIS

AV. SUMARÉ

AV. DR. ARNALDO

R. DA CONSOLAÇÃO

R. ARCO VERDE

R. HENRIQUE  
SCHAUMANN

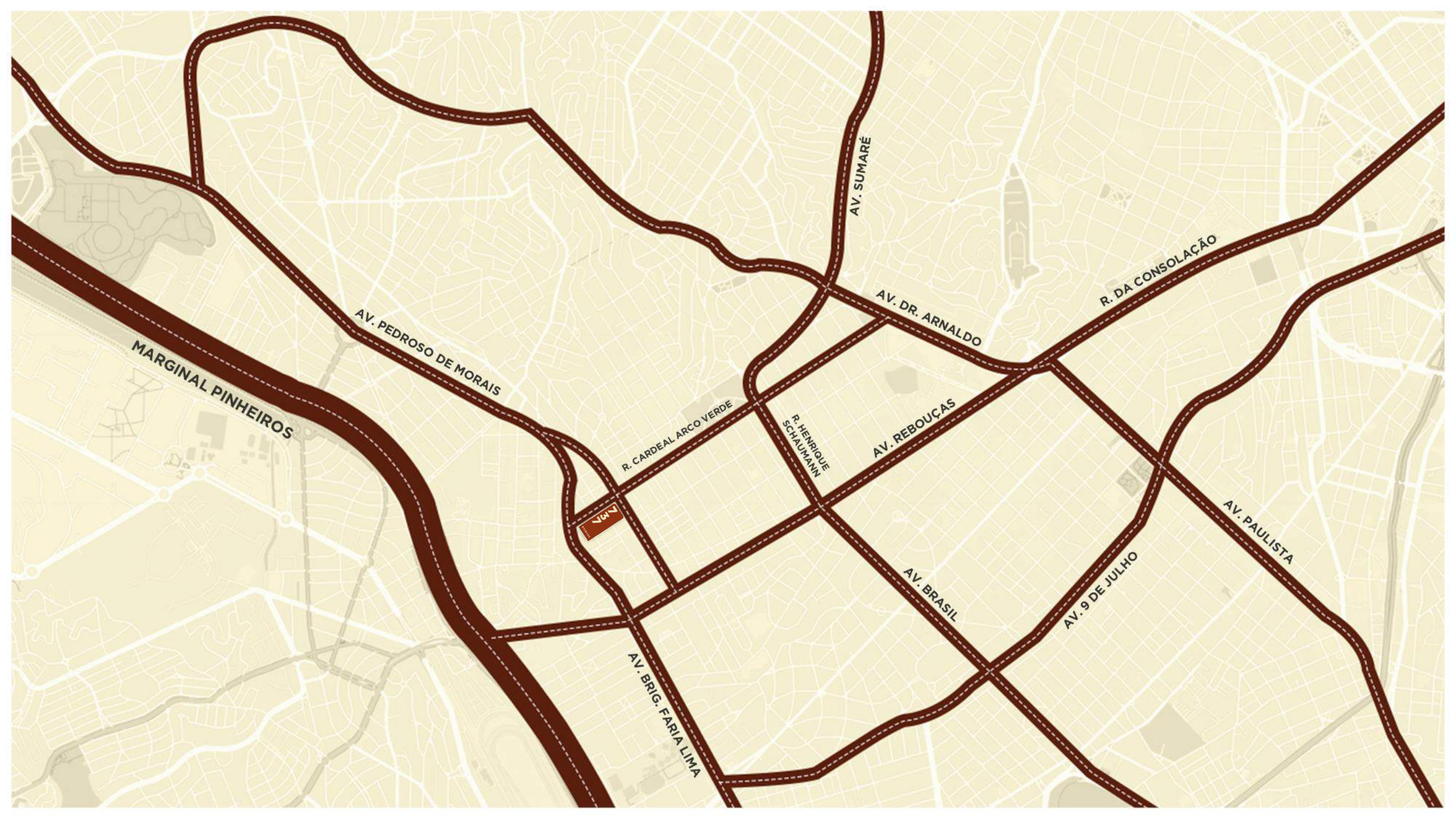
AV. REBOUÇAS

AV. PAULISTA

AV. BRASIL

AV. 9 DE JULHO

AV. BRIG. FARIA LIMA



MARGINAL PINHEIROS

AV. PEDROSO DE MORAIS

AV. SUMARÉ

AV. DR. ARNALDO

R. DA CONSOLAÇÃO

R. CARDEAL ARCO VERDE

R. HENRIQUE  
SCHAUMANN

AV. REBOUÇAS

AV. PAULISTA

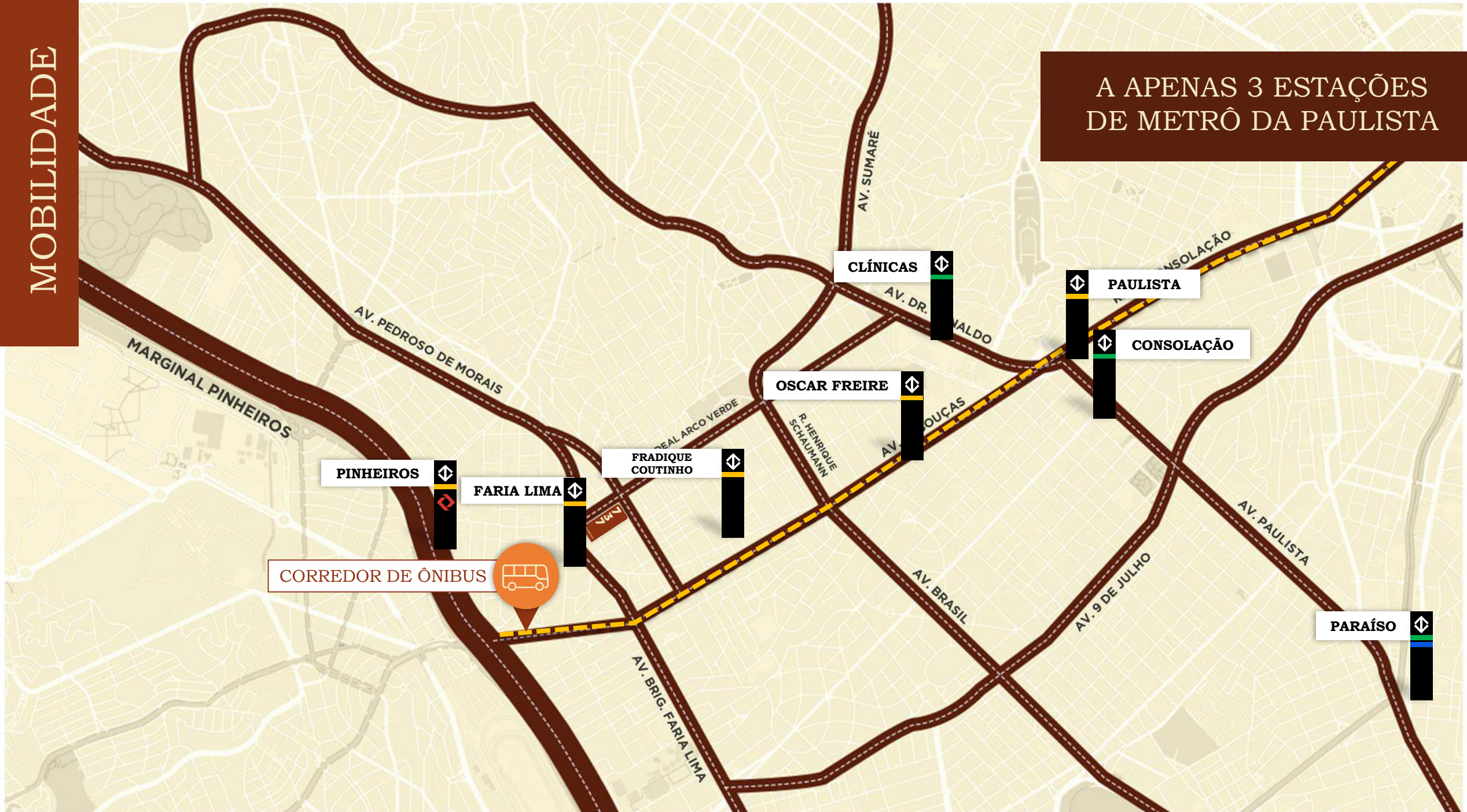


AV. BRIG. FARIA LIMA

AV. BRASIL

AV. 9 DE JULHO

A APENAS 3 ESTAÇÕES DE METRÔ DA PAULISTA



**PINHEIROS**

**FARIA LIMA**

**FRADIQUE COUTINHO**

**OSCAR FREIRE**

**CLÍNICAS**

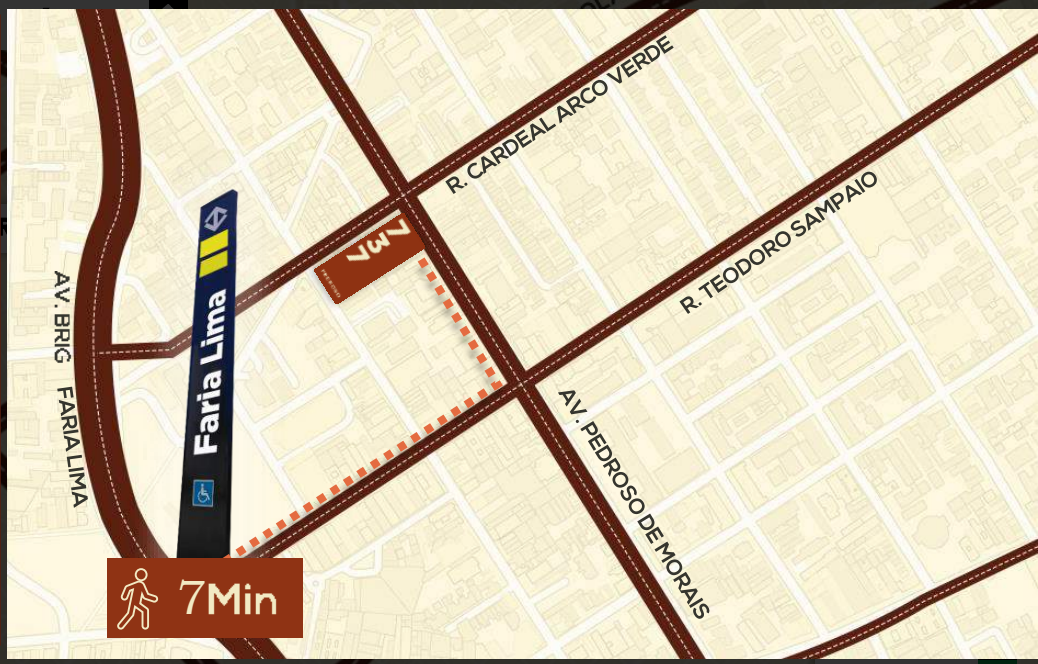
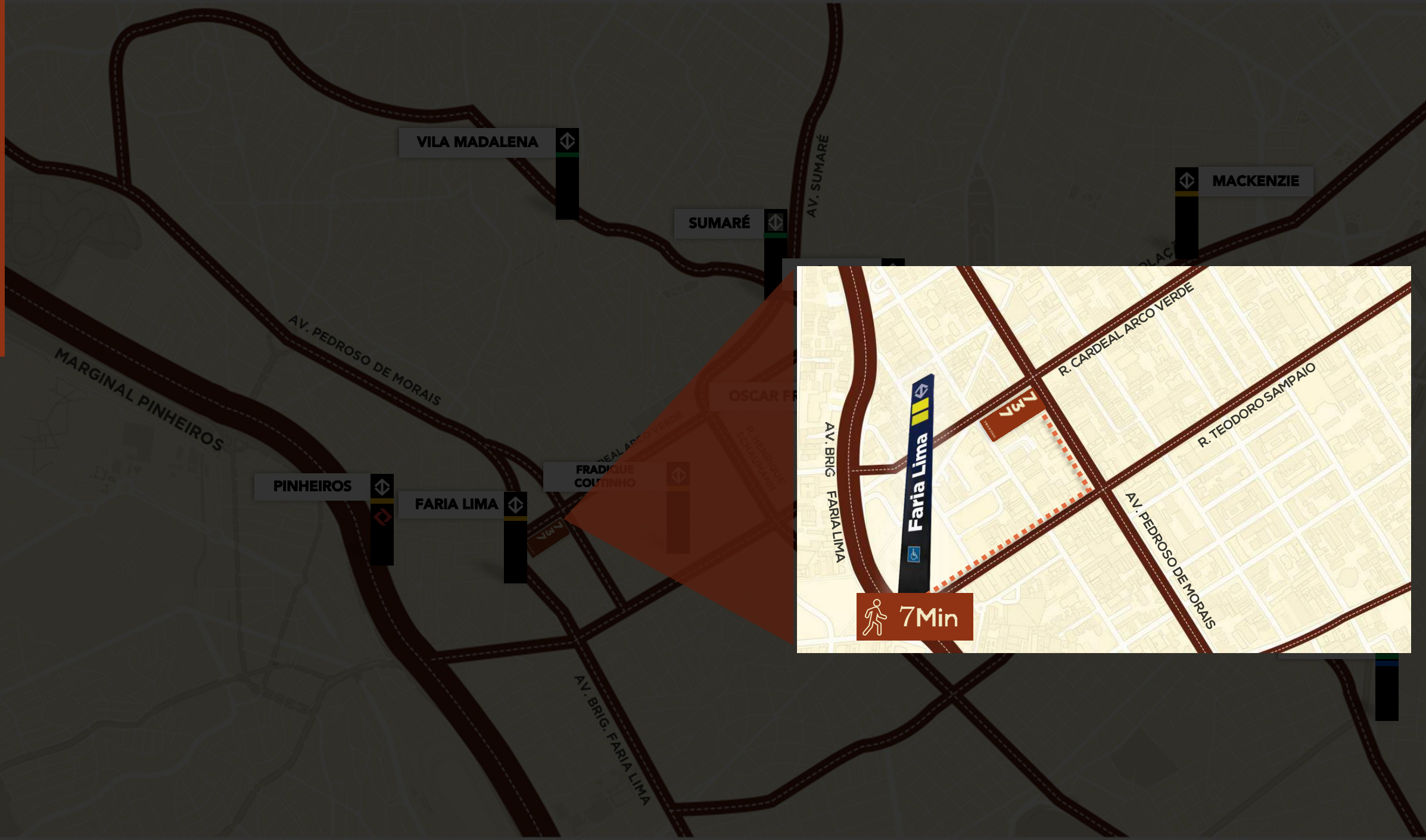
**PAULISTA**

**CONSOLAÇÃO**

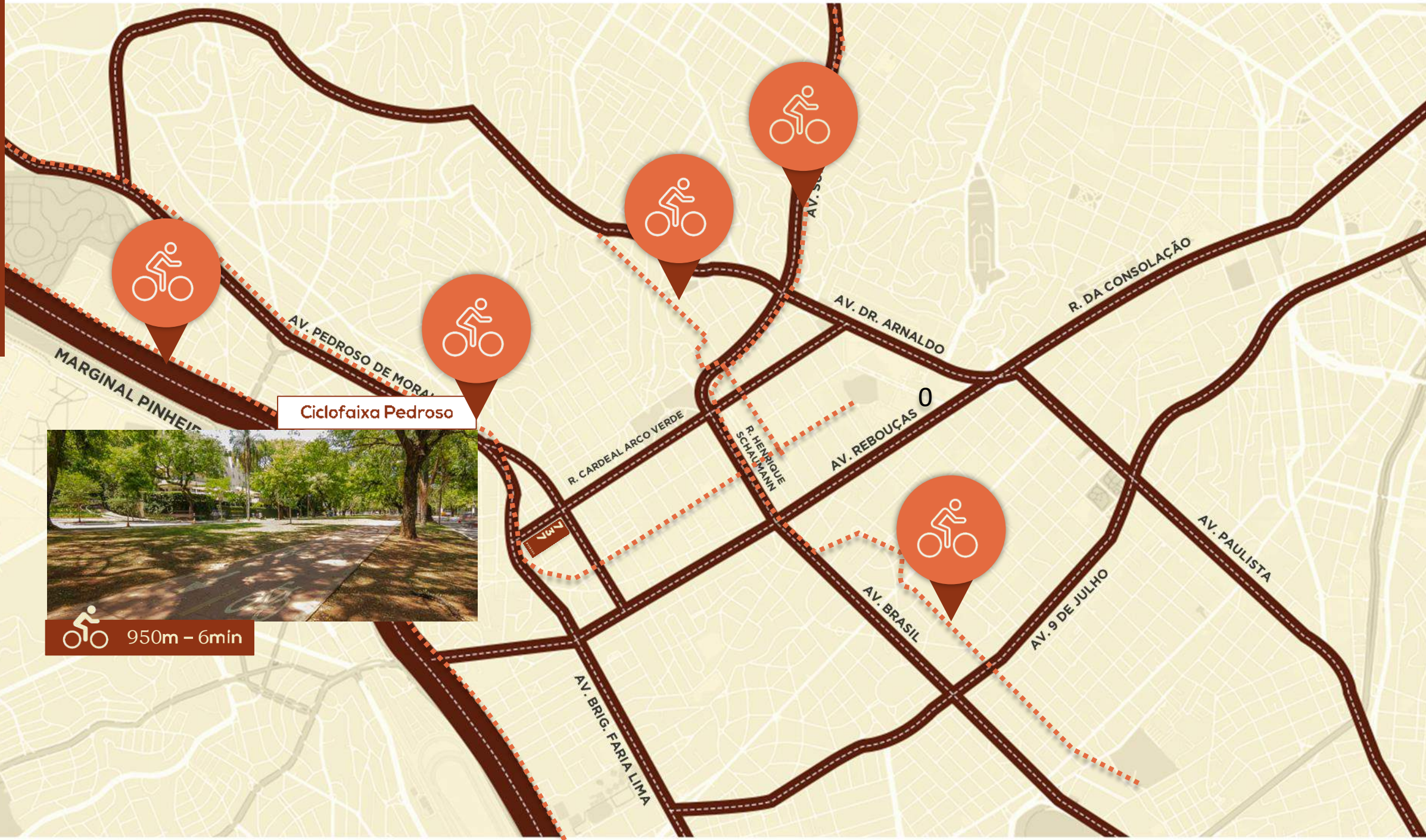
**CORREDOR DE ÔNIBUS**

**PARAÍSO**

# MOBILIDADE




# CICLOVIAS



Ciclofaixa Pedroso



 950m - 6min

# CONVENIÊNCIAS

Mercado Mun. Pinheiros



Shopping Eldorado



Shopping Iguatemi



1,9km – 8min



Pão de Açúcar



Orgânicos - Quitanda



Oba Hortifruti



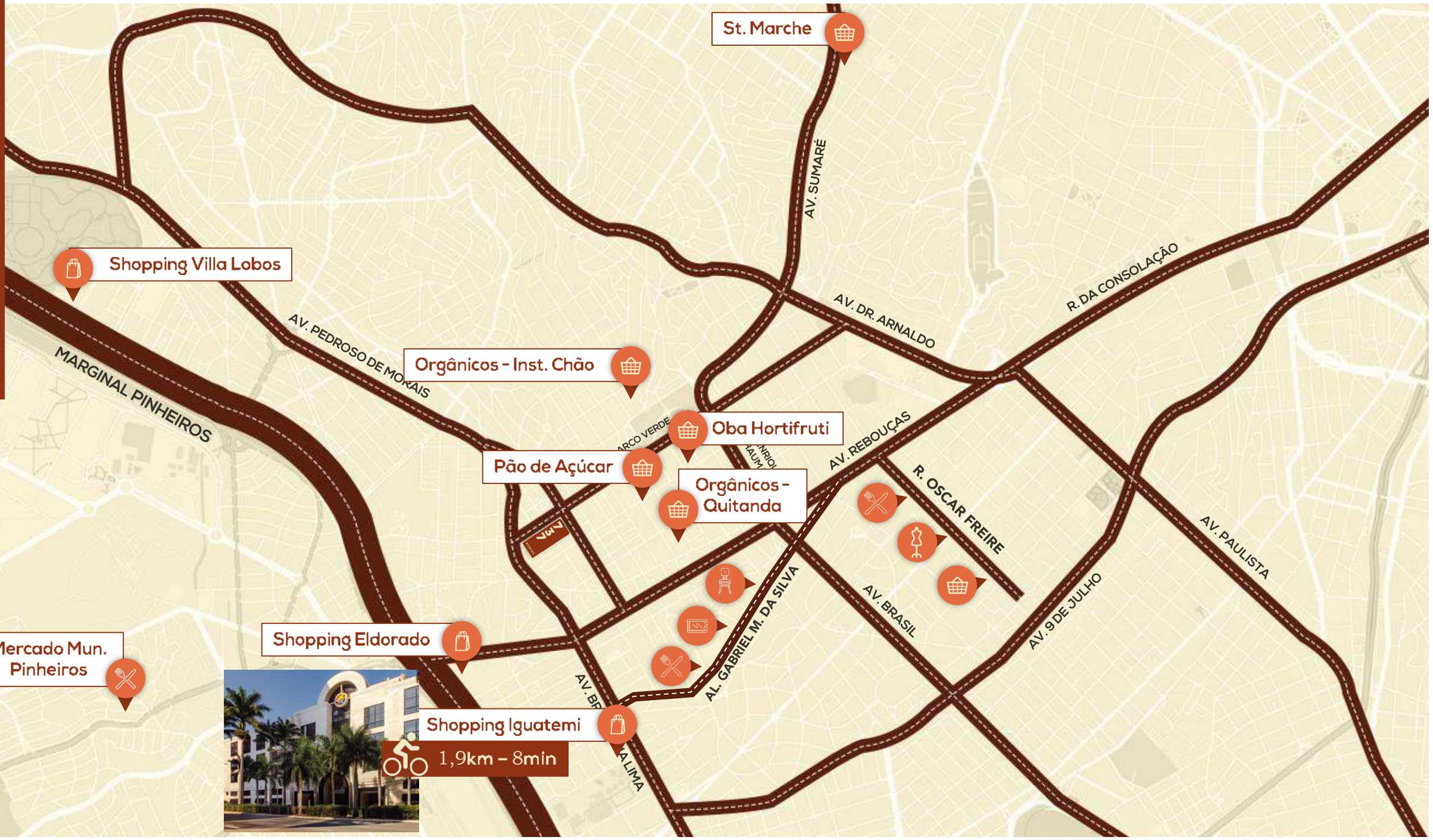
Orgânicos - Inst. Chão



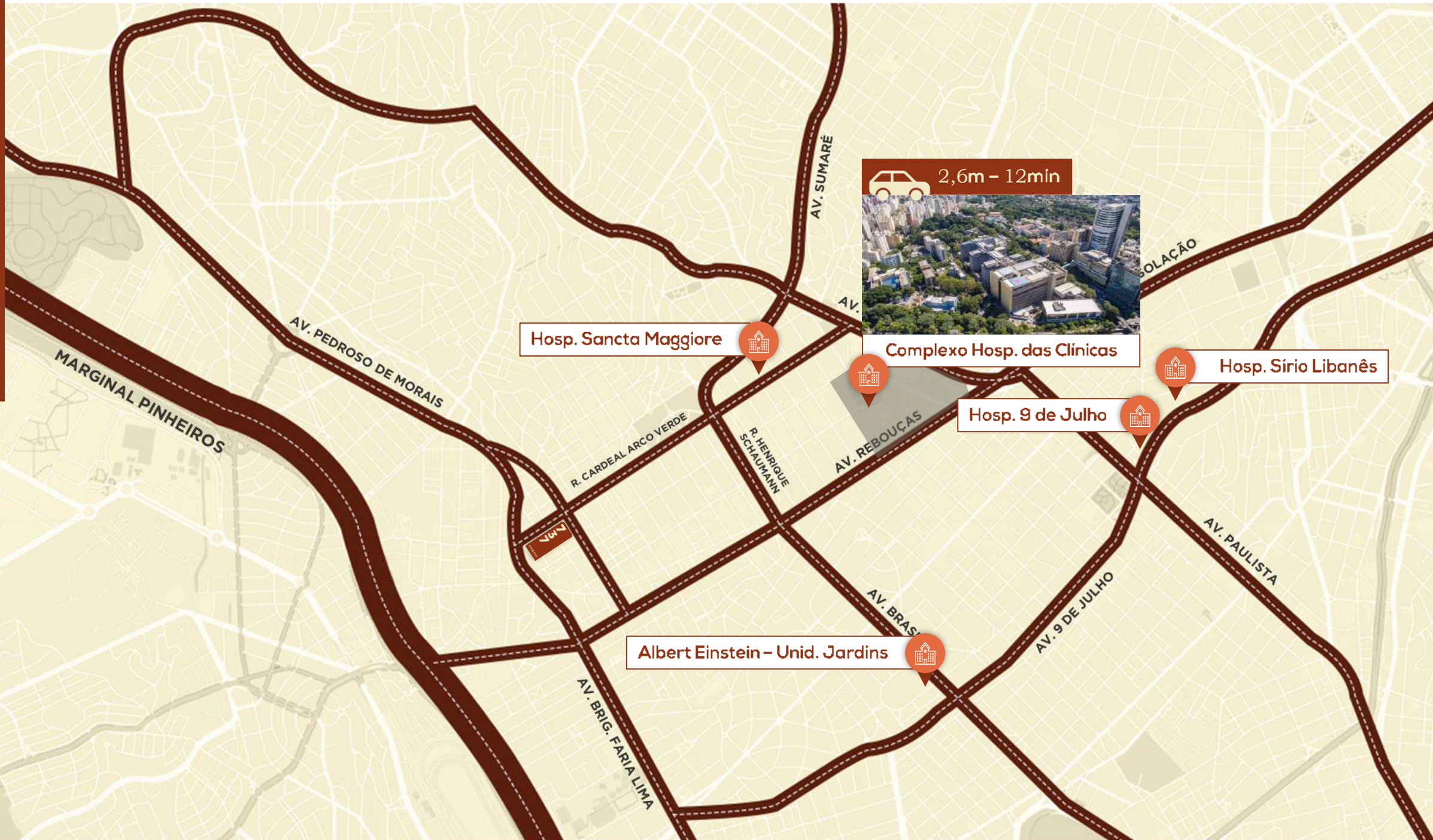
Shopping Villa Lobos



St. Marche







Hosp. Santa Maggiore

2,6m - 12min



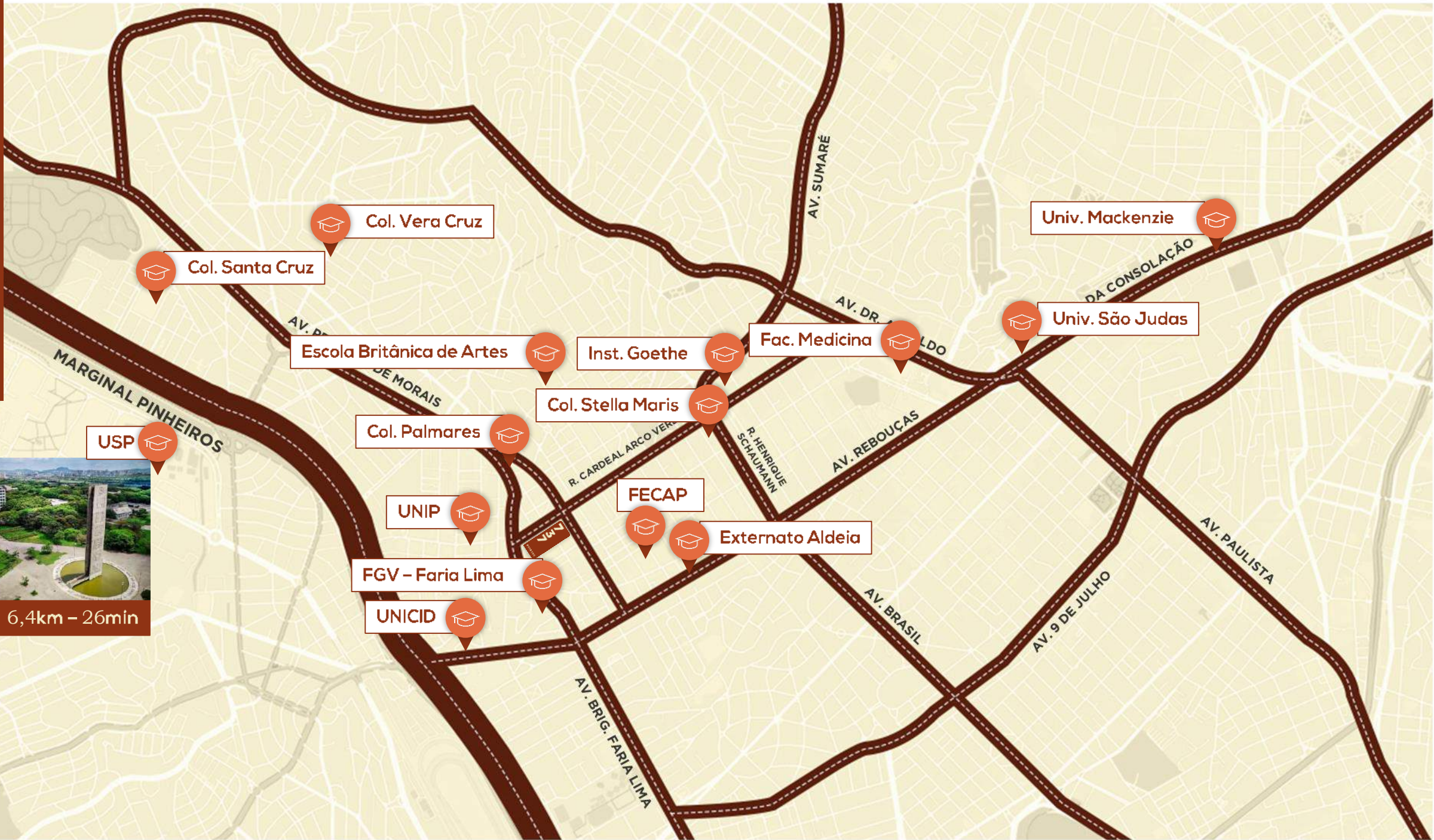
Complexo Hosp. das Clínicas

Hosp. Sirio Libanês

Hosp. 9 de Julho


Albert Einstein - Unid. Jardins

# ENSINO



CULTURA



 500m – 5min  
Inst. Tomie Ohtake

SESC Pinheiros 

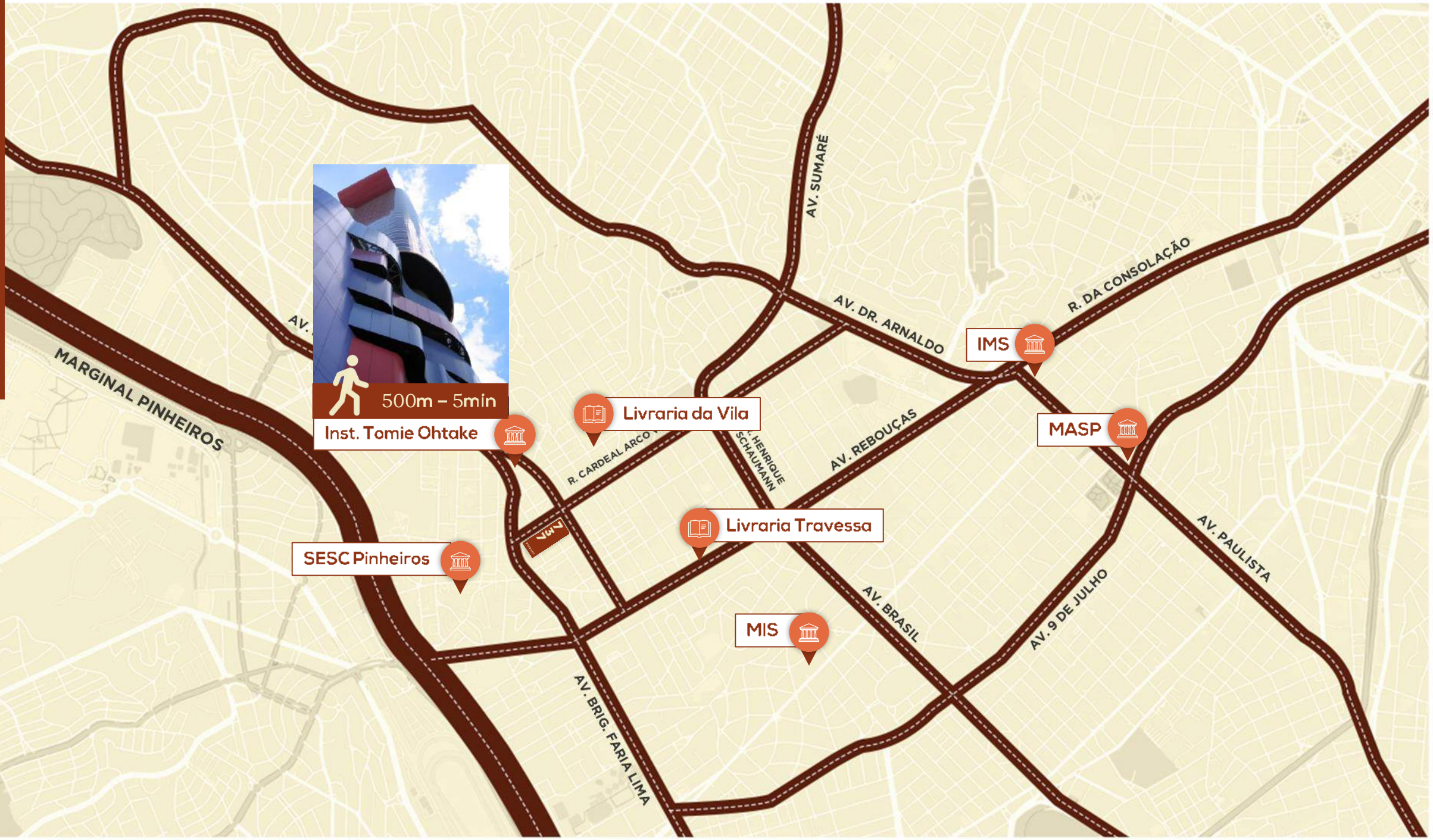
 Livraria da Vila

 Livraria Travessa

MIS 


IMS 

MASP 




Parque Villa Lobos



 4,6km - 18min

Praça dos Omuaguás



 240m - 3min

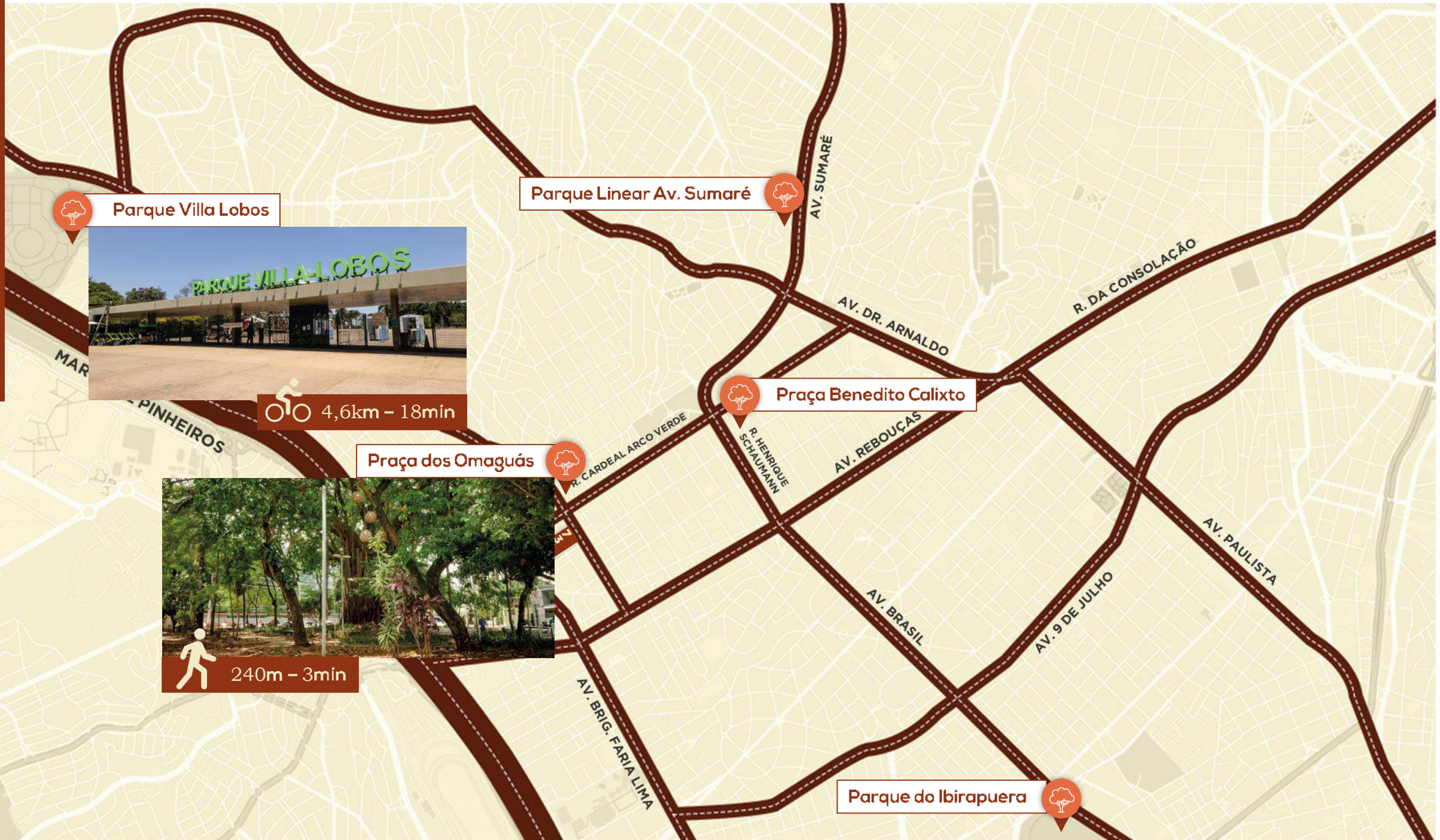
Parque Linear Av. Sumaré



Praça Benedito Calixto



Parque do Ibirapuera



# GASTRONOMIA



 Julice Bounlangère



450m – 6min

 Suri

Rest. Purana 

 El Guaton

 Pita

 Arturito

 Buttina Restaurant

 Cão Vêio

Jun Sakamoto 

 Z Deli

 Hideki

Vinheria Percussi

Nou 

Meats 

Le Jazz Brasserie 

PAO 


Cantina Gigio 

Brado 

Vino 

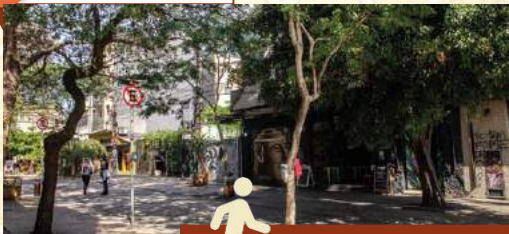
Cons. da Bahia 

 Mani

 Cervejaria Nacional

 Mercado Mun. Pinheiros

 Rua Guaicui



700m – 8min



## Time de profissionais renomados



**ARQUITETURA:**  
Kröner e Zanutto Arquitetos



**PAISAGISMO:**  
Renata Tilli



**DECORAÇÃO ÁREAS COMUNS:**  
Triplex Arquitetura



**DECORADO:**  
Figueiredo e Fischer Arquitetura



7  
3  
7

PEDROSO

Térreo

4 lojas

Hall Residencial e Hall Comercial e Studios

7  
3  
7

PEDROSO



2º pavimento – Lazer Residencial e Lajes Comerciais



7  
3  
7

PEDROSO



- 5° pavto – Lajes Comerciais e Studios (não comercializados)
- 3° ao 4° pavto – Lajes Comerciais



7  
3  
7

PEDROSO

- 7° pavto. – 2 apartamentos de 2 dorms (1 suite)
- 6° pavto. – Lazer Residencial e Studios (não comercializados)

7  
3  
7

PEDROSO

8° ao 26° pavtos.  
Unidades Tipo

6 aptos/andar

4 aptos – 3 dorms. (1 suíte)

2 aptos – 2 dorms. (1 suíte)





27° pavto.  
Unidades Duplex

- 6 aptos/andar
- 4 aptos. - 2 suítes
- 2 aptos. - 1 suite

7  
3  
7

PEDROSO



# 737

PEDROSO

27° pavto.  
Unidades Duplex

- 6 aptos/andar
- 4 aptos. - 2 suítes
- 2 aptos. - 1 suíte

8° ao 26° pavtos.  
Unidades Tipo

- 6 aptos/andar
- 4 aptos - 3 dorms. (1 suíte)
- 2 aptos - 2 dorms. (1 suíte)

7° pavto. - 2 apartamentos de 2 dorms (1 suíte)

6° pavto. - Lazer Residencial e Studios (não comercializados)

5° pavto - Lajes Comerciais e Studios (não comercializados)

3° ao 4° pavtos. - Lajes Comerciais

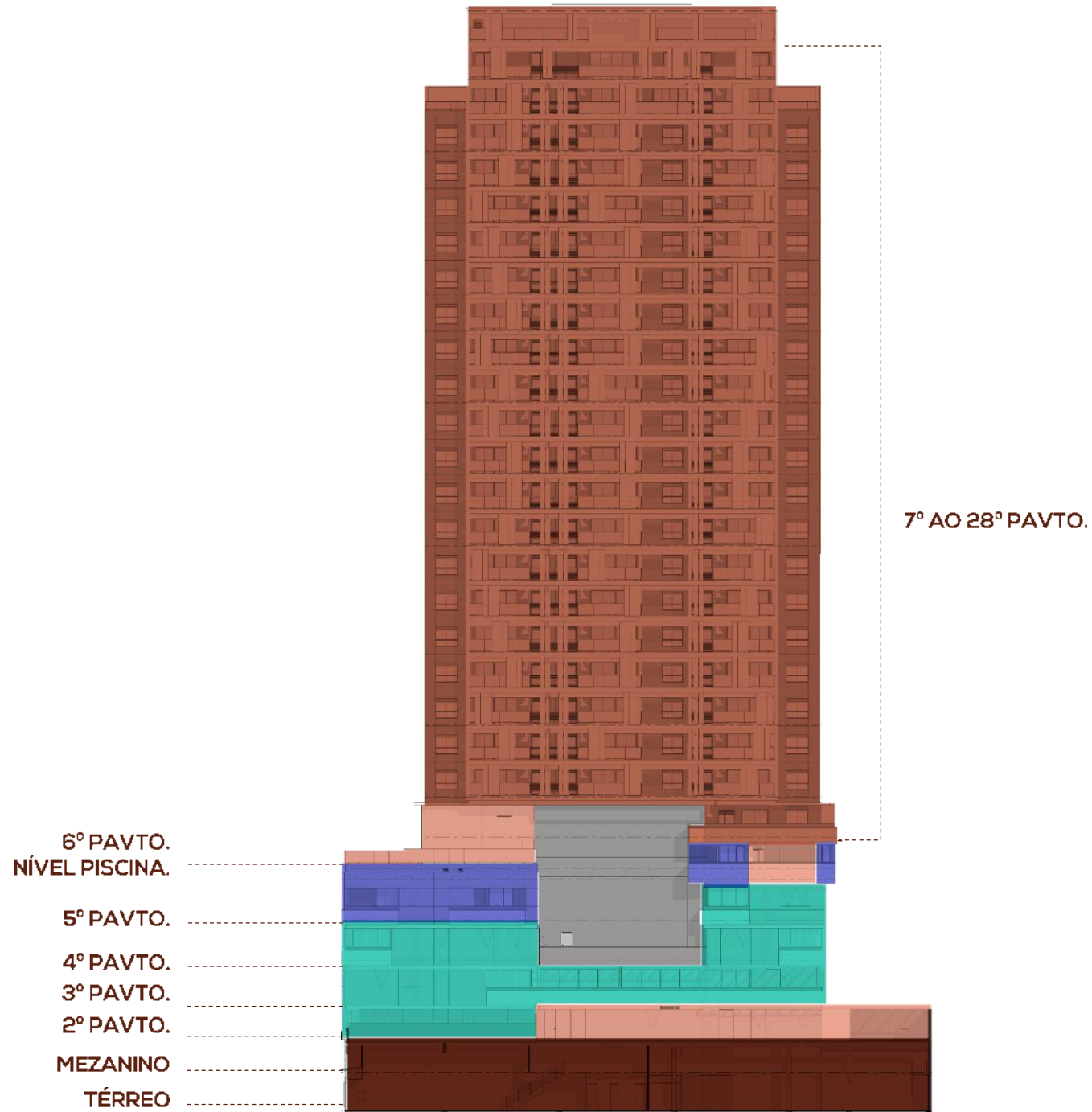
2° pavto. - Lazer Residencial e Lajes Comerciais

Térreo

- 4 lojas
- Hall Residencial e Hall Comercial e Studios

# CORTE ESQUEMÁTICO

- RESIDENCIAL
- LAZER RESIDENCIAL
- STUDIOS
- CONJUNTOS COMERCAIS
- LOJAS



# FICHA TÉCNICA

## ÁREA DO TERRENO:

2.140,09 m<sup>2</sup>

## UNIDADES:

### Comercial (não comercializados)

Térreo - 4 lojas

2º pavto. - 3 conjuntos comerciais

3º pavto. - 4 conjuntos comerciais

4º pavto. - 4 conjuntos comerciais

5º pavto. - 2 conjuntos comerciais

### Residencial

38 aptos 2 dorms. (1 suíte) 71 m<sup>2</sup> - 1 vaga indeterminada

02 aptos 2 dorms. (1 suíte) 99 m<sup>2</sup> - 1 vaga determinada

76 aptos 3 dorms. (1 suíte) 85 m<sup>2</sup> - 1 vaga indeterminada (8º ao 15º pavto.) e 1 vaga determinada (16º ao 26º pavto.)

02 duplex 01 suíte 115 m<sup>2</sup> - 1 vaga determinada

04 duplex 02 suítes 138 m<sup>2</sup> - 1 vaga determinada

### Elevadores

4 elevadores

7  
3  
7

PEDROSO



# IMPLANTAÇÃO

# TÉRREO



737

PEDROSO







6. HALL SOCIAL COMERCIAL E STUDIOS  
(sem comercialização)

5. SALA DE REUNIÃO

4. HALL SOCIAL RESIDENCIAL

3. CLAUSURA SOCIAL

2. ACESSO VEÍCULOS (SUBSOLO)

1. LOJAS  
(sem comercialização)





EMBASAMENTO





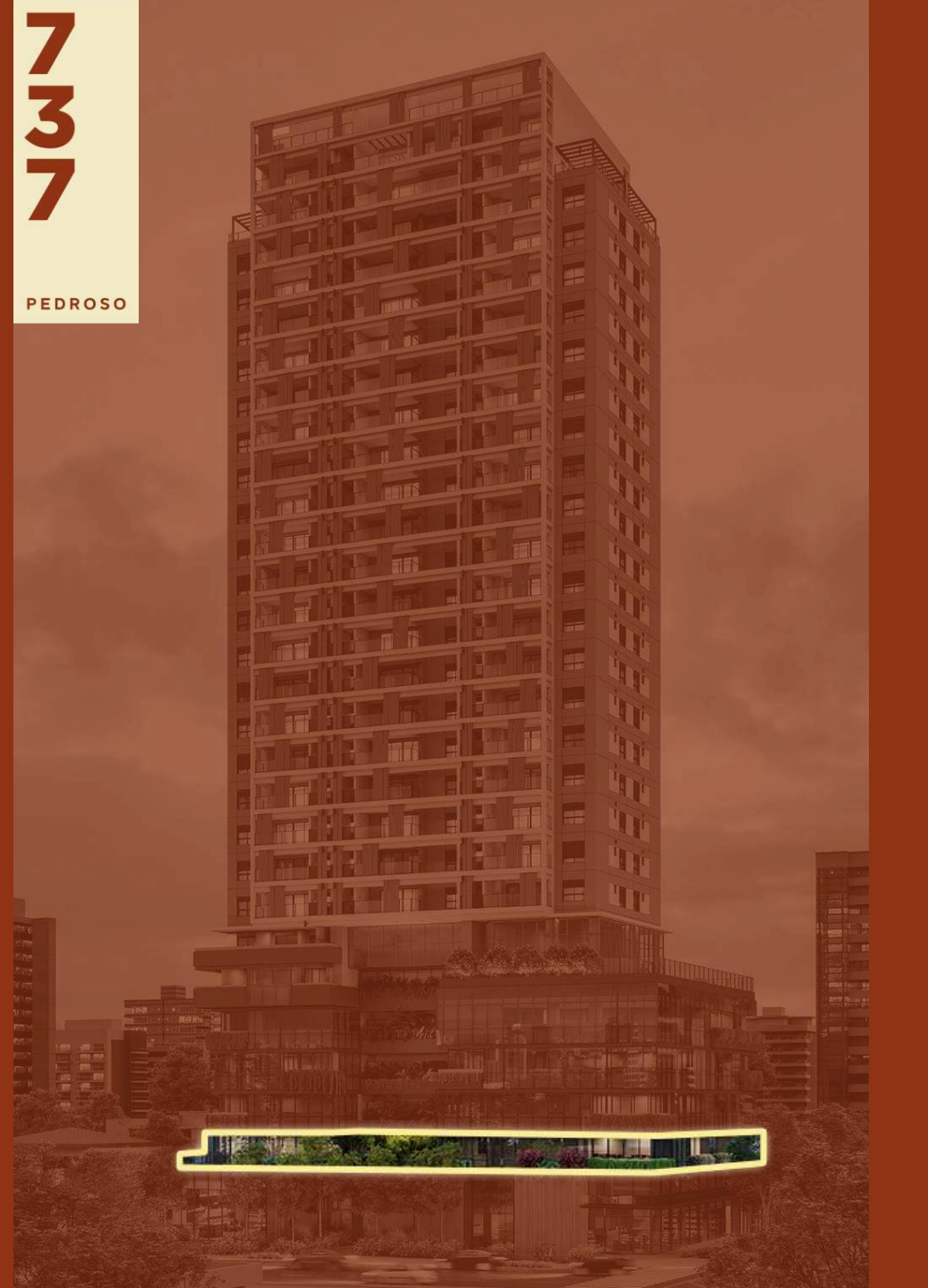
# IMPLANTAÇÃO

## 2º PAVTO



737

PEDROSO



**IMPLANTAÇÃO**

**LAZER RESIDENCIAL**  
**2º PAVTO**



**737**

PEDROSO





1. SALÃO DE FESTAS GOURMET



**SALÃO DE FESTAS  
GOURMET**

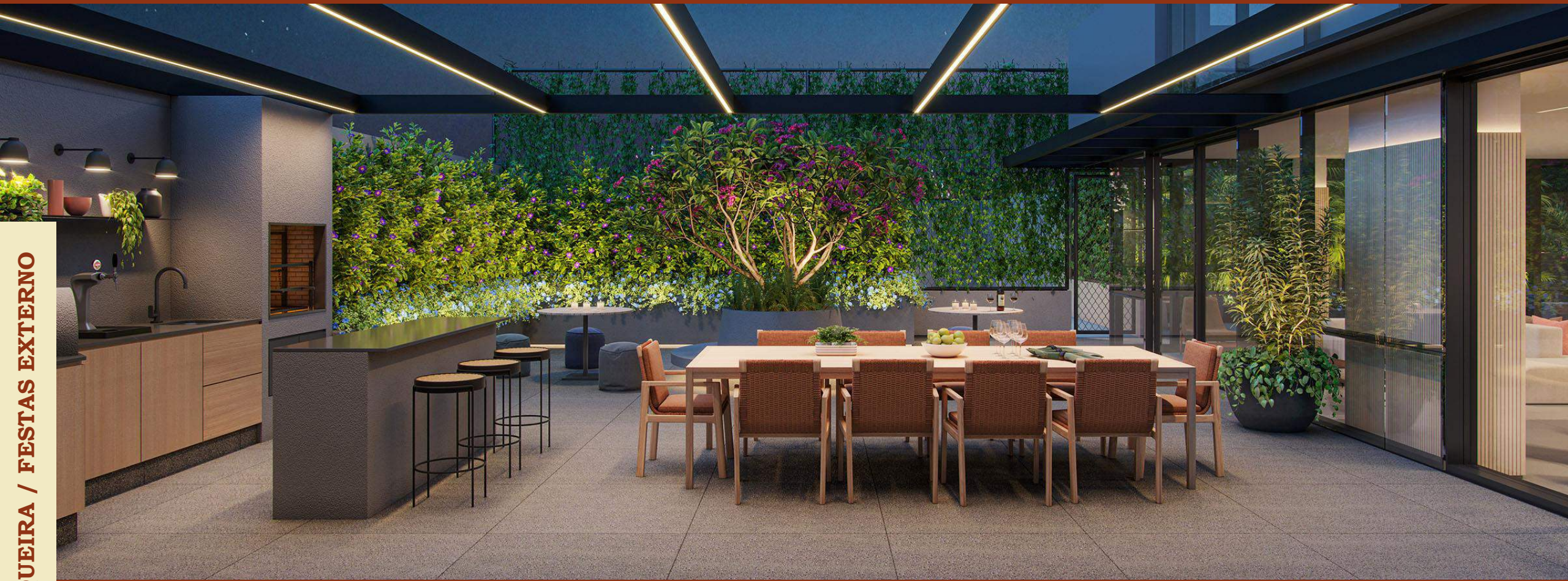




2. CHURRASQUEIRA / FESTAS EXTERNO

1. SALÃO DE FESTAS GOURMET

**CHURRASQUEIRA / FESTAS EXTERNO**





3. BRINQUEDOTECA

2. CHURRASQUEIRA / FESTAS EXTERNO

1. SALÃO DE FESTAS GOURMET





4. MINI QUADRA

3. BRINQUEDOTECA

2. CHURRASQUEIRA / FESTAS EXTERNO

1. SALÃO DE FESTAS GOURMET



MINI QUADRA



7. PET PLACE

6. PLAYGROUND

5. PRAÇA

4. MINI QUADRA

3. BRINQUEDOTECA

2. CHURRASQUEIRA / FESTAS EXTERNO

1. SALÃO DE FESTAS GOURMET



PLAYGROUND



# IMPLANTAÇÃO

## 6º PAVTO



737

PEDROSO



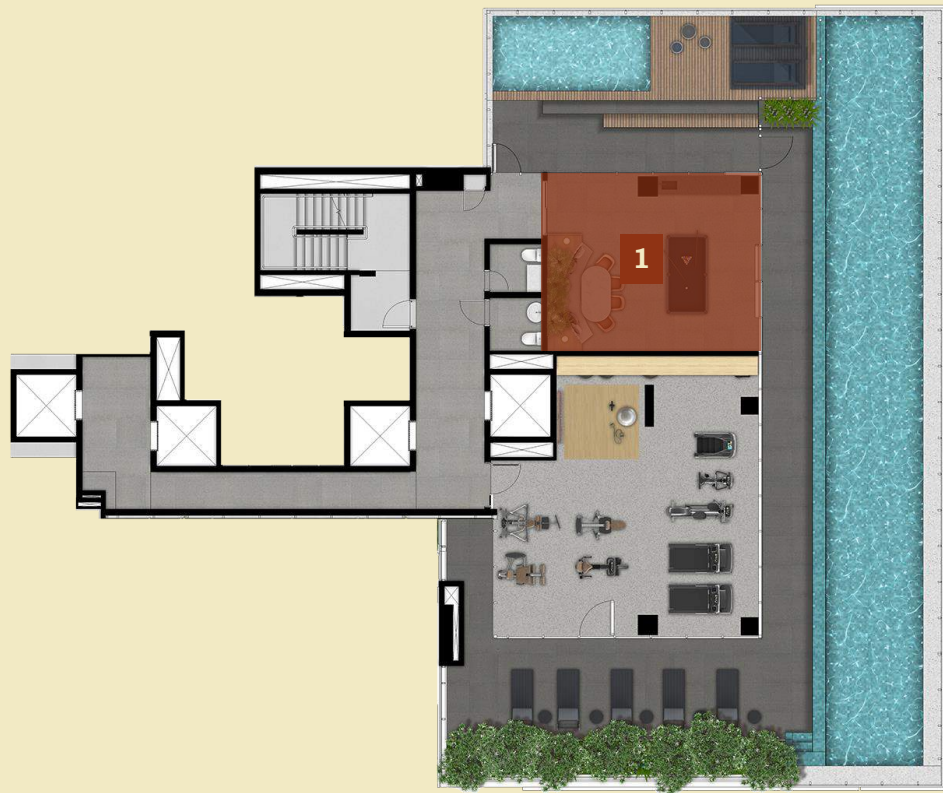
**IMPLANTAÇÃO**

**LAZER RESIDENCIAL**  
**6º PAVTO**



**737**  
**PEDROSO**





1. SALÃO DE JOGOS





2. FITNESS

1. SALÃO DE JOGOS

FITNESS





5. PISCINA INFANTIL COM DECK

4. PISCINA ADULTO COM RAIA DE 25M

3. SOLARIUM

2. FITNESS

1. SALÃO DE JOGOS



**PISCINA ADULTA  
COM RAIA DE 25M**



**PISCINA INFANTIL  
COM DECK**






7  
3  
7

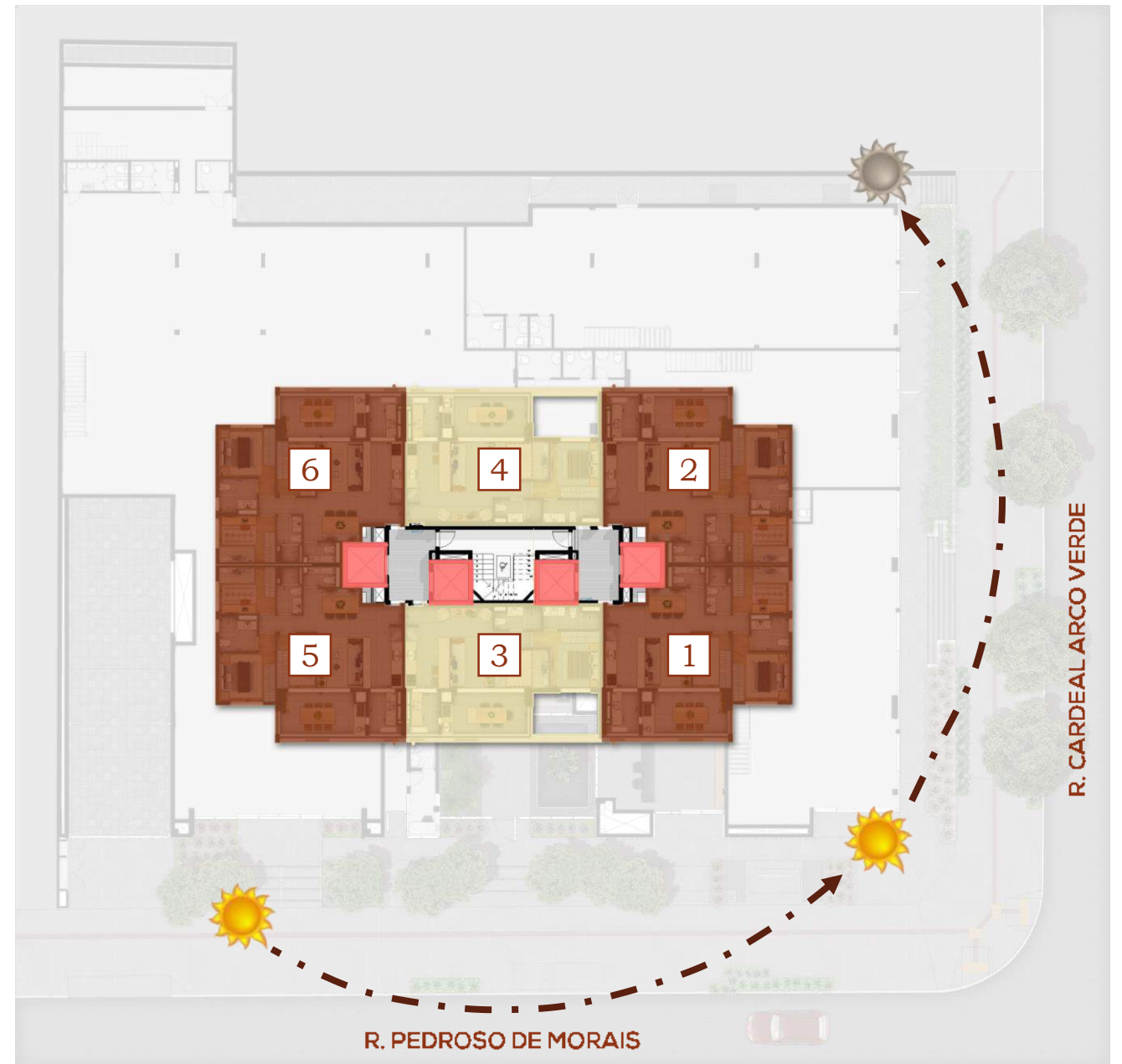
PEDROSO

PLANTAS

PAVTIMENTO  
TIPO

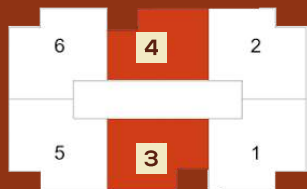
8° AO 26°

-  **Finais: 1, 2, 5 e 6**  
85 m<sup>2</sup>
-  **Finais: 3 e 4**  
71 m<sup>2</sup>
-  **ELEVADORES**  
2 elevadores para  
cada 3 unidades



737

PEDROSO



R. Pedroso de Morais

R. Cardeal Arco Verde

PLANTA TIPO


71 m<sup>2</sup>


2 DORMS.  
(1 SUÍTE)




# 737


PEDROSO


 Caixilho da suite máster com persiana de enrolar integrada.


 Infraestrutura (dreno e previsão elétrica) para ar-condicionado na sala, dormitório e suite.

 Previsão de medição individual de água e gás.

 Aquecimento por aquecedor de passagem (infraestrutura).

 Possibilidade de personalização das unidades residenciais.

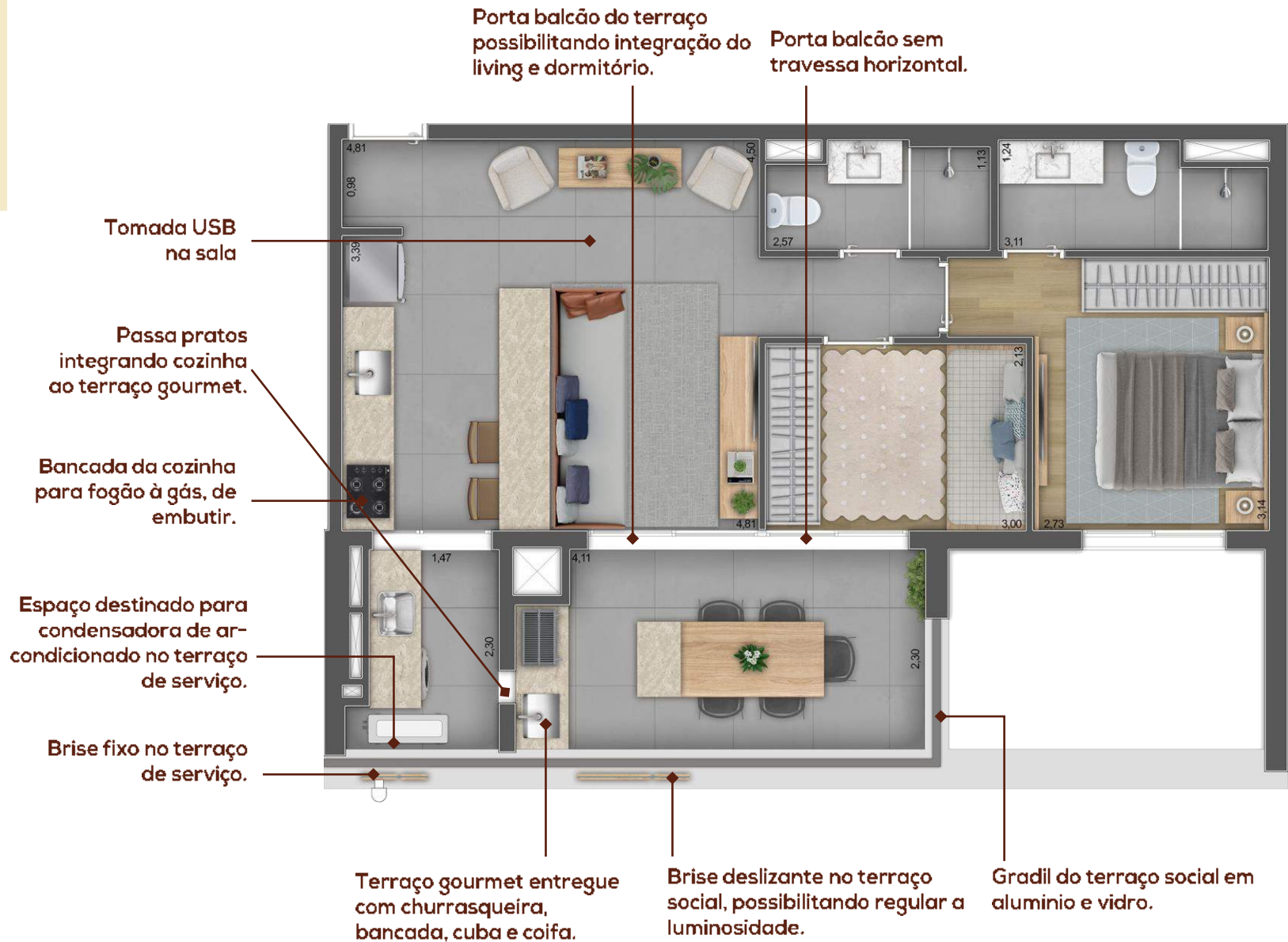
 Água quente nas torneiras dos banhos e cozinha

 Contrapiso com tratamento acústico nas unidades.

## PLANTA TIPO

71 m<sup>2</sup>

2 DORMS.  
(1 SUÍTE)





**LIVING - 71 M<sup>2</sup>**



**TERRAÇO - 71M<sup>2</sup>**

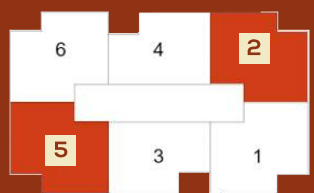






7  
3  
7

PEDROSO



R. Pedroso de Morais

R. Cardeal Arco Verde

PLANTA OPÇÃO

85 m<sup>2</sup>

2 DORMS.  
(1 SUÍTE)





**LIVING AMPLIADO - 85 M<sup>2</sup>**



**TERRAÇO - 85 M<sup>2</sup>**

7  
3  
7

PEDROSO



PLANTA DUPLEX  
INFERIOR

115 m<sup>2</sup>

1 SUÍTE



7  
3  
7

PEDROSO



Infraestrutura (dreno e previsão elétrica) para ar-condicionado na sala, e suíte.



Previsão de medição individual de água e gás.



Aquecimento por aquecedor de passagem (infraestrutura).



Possibilidade de personalização das unidades residenciais.



Água quente nas torneiras dos banhos e cozinha



Contrapiso com tratamento acústico nas unidades.

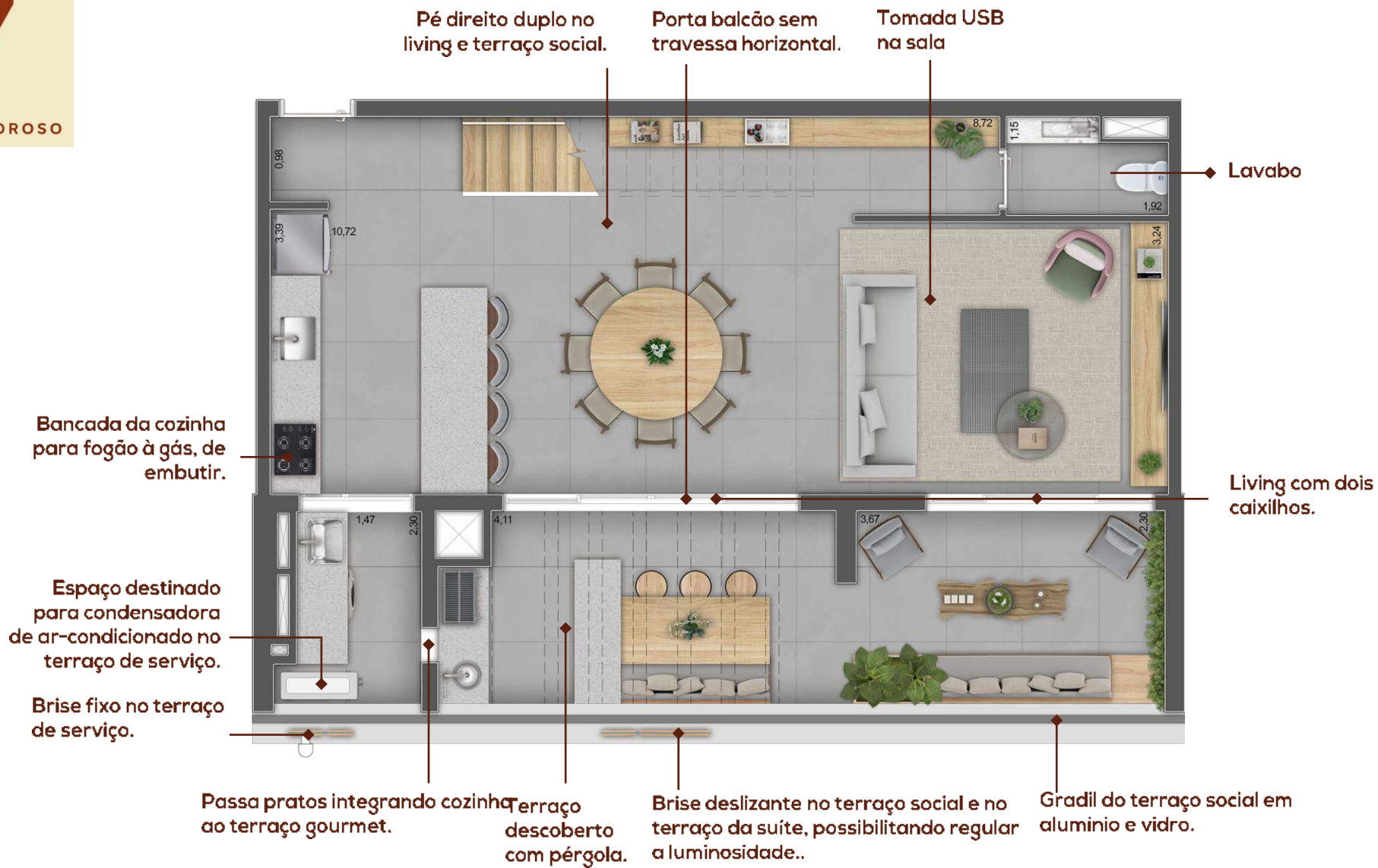


1 vaga determinada

## PLANTA DUPLEX INFERIOR

115 m<sup>2</sup>

1 SUÍTE



7  
3  
7

PEDROSO



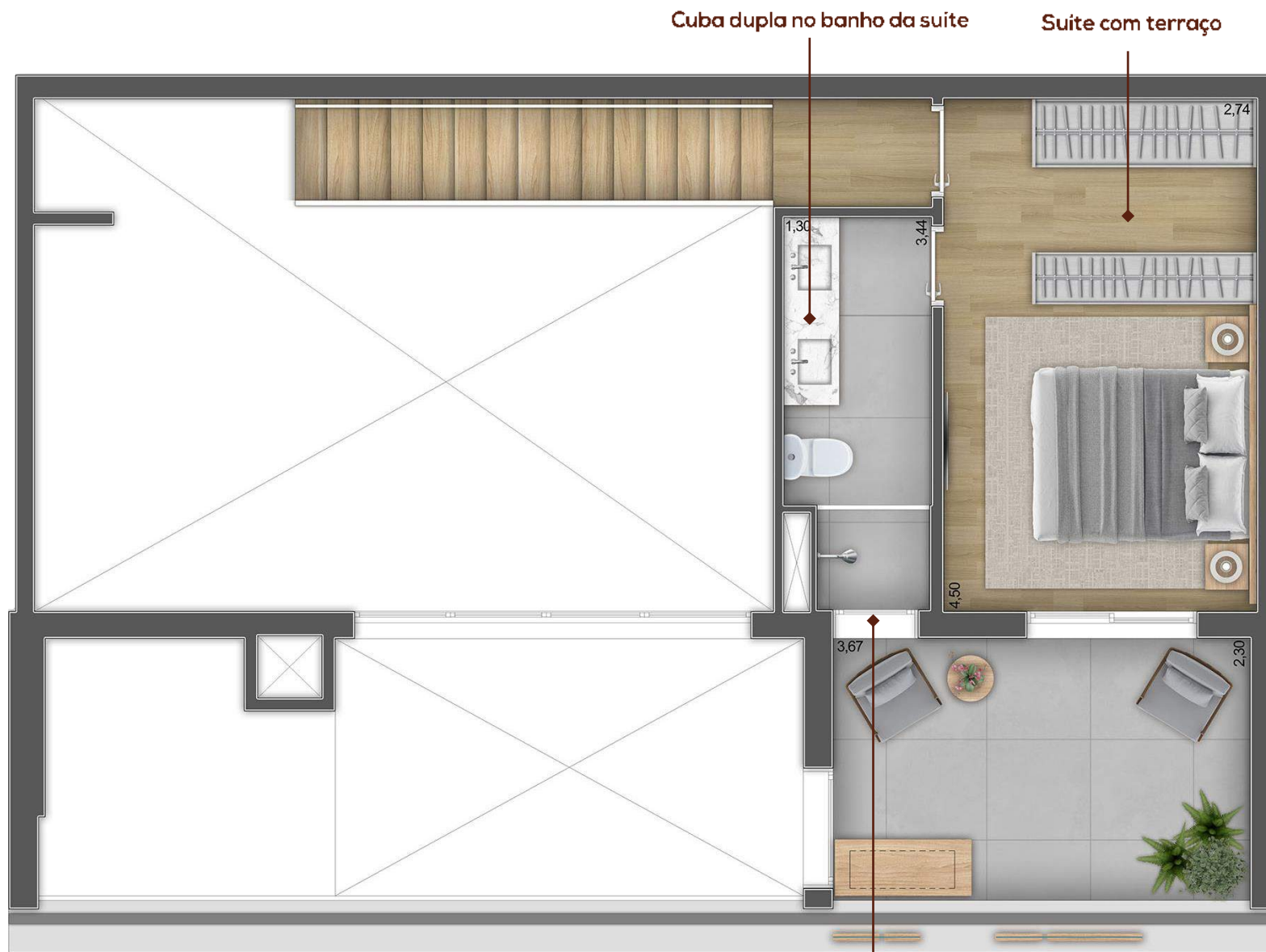
R. Pedroso de Moraes

R. Carddeal Arco Verde

PLANTA DUPLEX  
SUPERIOR

115 m<sup>2</sup>

1 SUÍTE



Cuba dupla no banho da suite

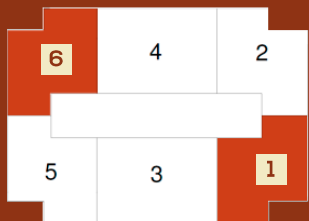
Suite com terraço

Banho suite máster com iluminação e ventilação natural.



737

PEDROSO



R. Cardeal Arco Verde

R. Pedroso de Morais

PLANTA DUPLEX  
INFERIOR

138 m<sup>2</sup>

1 SUÍTE





Infraestrutura (dreno e previsão elétrica) para ar-condicionado na sala, dormitório e suíte.



Previsão de medição individual de água e gás.



Aquecimento por aquecedor de passagem (infraestrutura).



Possibilidade de personalização das unidades residenciais.



Água quente nas torneiras dos banhos e cozinha



Contrapiso com tratamento acústico nas unidades.



1 vaga determinada

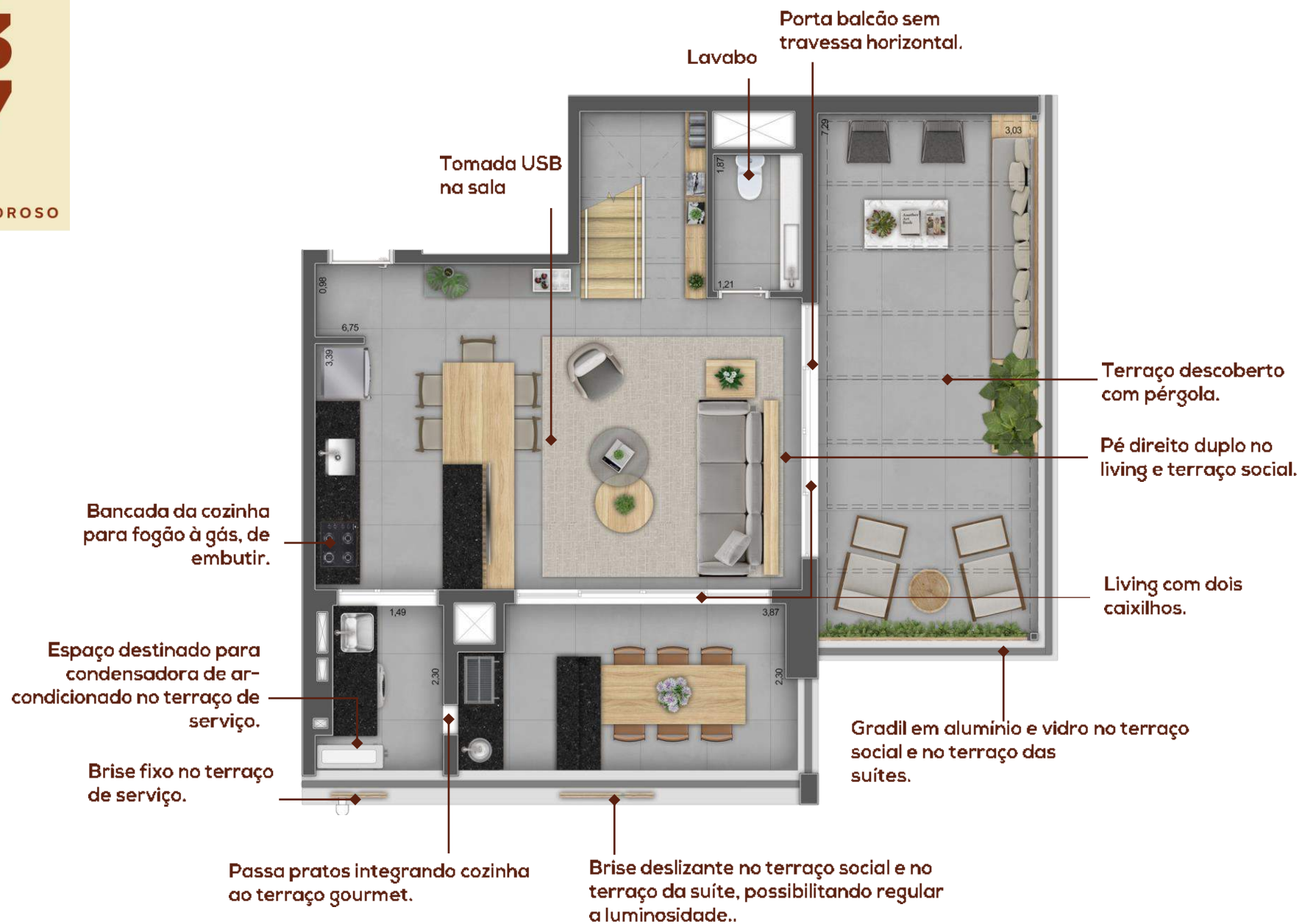
## PLANTA DUPLEX INFERIOR

138m<sup>2</sup>

1 SUÍTE

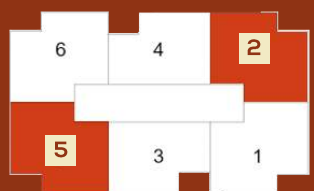
737

PEDROSO



7  
3  
7

PEDROSO



R. Pedroso de Moraes

R. Cardeal Arco Verde

PLANTA DUPLEX  
SUPERIOR

138 m<sup>2</sup>

1 SUÍTE



7  
3  
7

PEDROSO

DIFERENCIAIS DO PROJETO



Alargamento de calçadas



Certificado Carbon Control, que neutraliza a emissão de  $\text{CO}_2$  emitido durante o processo construtivo do empreendimento



Torre única



Terreno com mais de 2100m<sup>2</sup>.



Áreas comuns entregues equipadas e decoradas por Triplex Arquitetura.



Portaria com vidro blindado e clausura nos acessos de pedestres e veículos



Grupo gerador, que atende segurança, portões de acesso, elevador de serviço, circulações e hall social



1 vaga de bicicleta por apartamento



Sistema de reuso de águas pluviais



Infraestrutura para sistema de aquecimento solar



Infraestrutura para wi-finas áreas comuns



Áreas comuns entregues com ar-condicionado instalado (Salão de Festas, Academia, Brinquedoteca, Salão de Jogos e Portaria)



Tomada para recarga de carro elétrico em todos os subsolos



Lazer elevado do térreo, a 9 e 17 metros de altura



Apartamentos a 20 metros de altura em relação à rua (7 andar)



Acessos independentes para os diferentes usos do empreendimento, exceto o acesso de veículos



Futura realização

