



# CRiA RE

VOCÊ SONHA,  
A TARJAB ENTREGA  
DO SEU JEITO

# CRIARE

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA



## \_LOCALIZAÇÃO

 *Rua Guarujá, 79. Mirandópolis, São Paulo.*

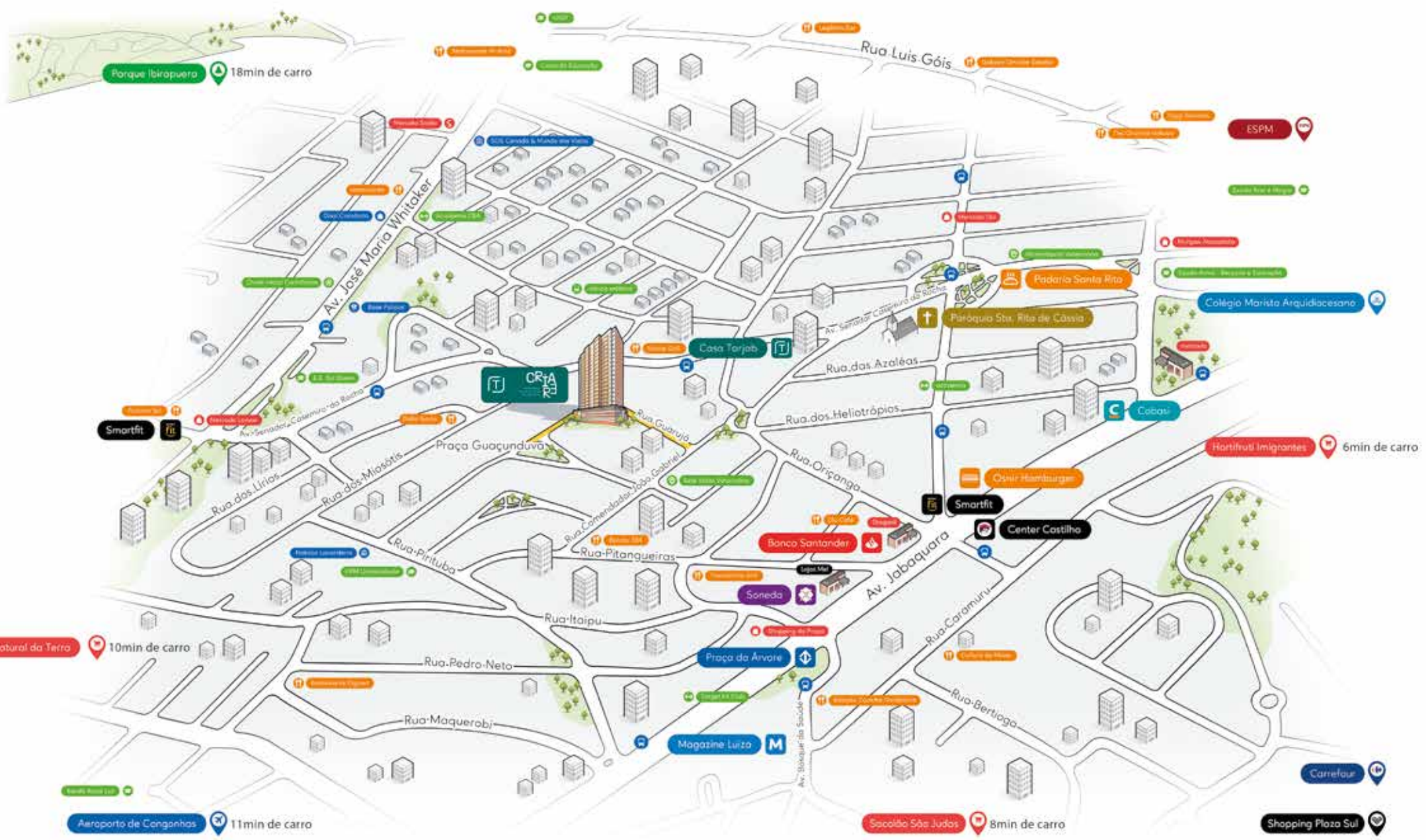
# SUA ROTINA \_ DO SEU JEITO

---

Uma região com infraestrutura completa, comércio variado, excelentes opções de colégios, supermercados, hospitais, bares e restaurantes.

Morar em Mirandópolis é viver em uma região arborizada e tranquila, localizada entre os bairros mais desejados de São Paulo, com a praticidade de ter tudo ao seu lado:





Parque Ibirapuera 18min de carro

ESPM

Escola São Miguel

Colégio Marista Arquidiocesano

Hortifrut Imigrantes 6min de carro

Natural da Terra 10min de carro

Aeroporto de Congonhas 11min de carro

Sacola São Judas 8min de carro

Carrefour

Shopping Plaza Sul

Uma das regiões  
mais privilegiadas de

**\_ SÃO PAULO**

A 12 min a pé da Estação Praça da Árvore



*Distância  
de carro*

8 min	Colégio Marista Arquidiocesano;
8 min	Hipermercado Carrefour;
9 min	Plaza Sul Shopping;
5 min	Center Castilho;
12 min	Aeroporto de Congonhas;
12 min	Parque Ibirapuera;
13 min	Cobasi;
15 min	ESPM;



*Distância  
a pé*

10 min	Osnir Hamburger;
10 min	Drogasil;
11 min	Smart Fit;

e muito mais!

*Entorno com  
infraestrutura  
privilegiada.*





PORTARIA

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PORTARIA

A photograph of a modern building at dusk. The building has a white facade with a large section of white lattice work. In the foreground, there are two trees with vibrant purple flowers. A dark car is visible in the bottom left corner. The sky is a deep blue with some clouds. The overall mood is serene and modern.

A SEGURANÇA  
QUE VOCÊ E A SUA  
FAMÍLIA MERECEM.



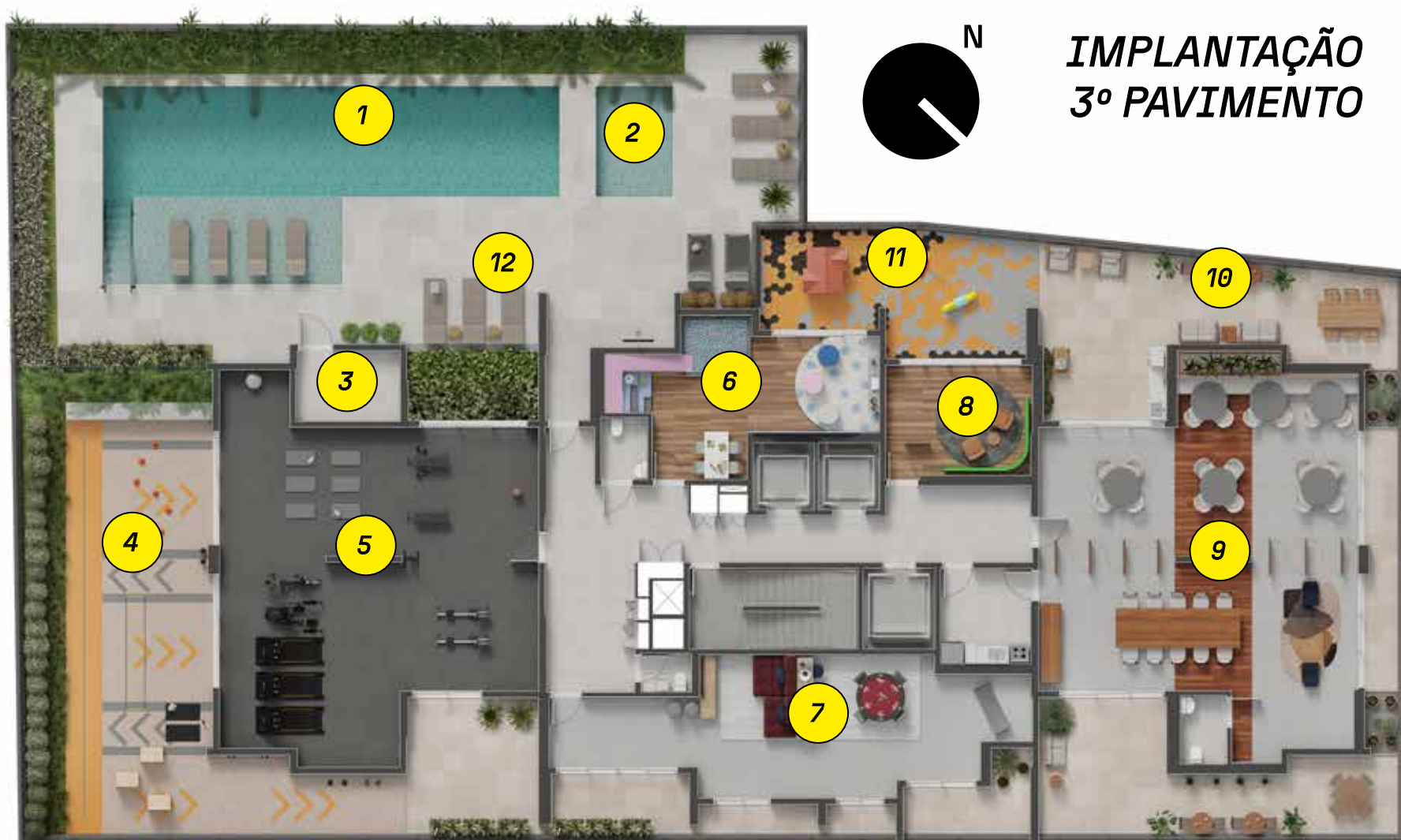
# IMPLANTAÇÃO \_TÉRREO

- .1 ÁREA TÉCNICA
- .2 MINI MARKET
- .3 HALL
- .4 PORTARIA
- .5 LOCKER
- .6 ENTREGAS
- .7 APA FUNCIONÁRIOS

- .8 SALA DE REUNIÃO
- .9 ADMINISTRAÇÃO
- .10 PET SHOWER
- .11 COWORKING
- .12 LAVANDERIA
- .13 PET PLACE - ÁREA VERDE
- .14 ESPERA PET







# IMPLANTAÇÃO 3º PAVIMENTO

- .1 PISCINA ADULTO
  - .2 PISCINA INFANTIL
  - .3 ÁREA TÉCNICA
  - .4 FITNESS EXTERNO
  - .5 FITNESS
- 3 ESTEIRAS, 1 ELÍPTICO E 1 BIKE HORIZONTAL

- .6 BRINQUEDOTECA
- .7 JOGOS
- .8 ESTÚDIO VIDEO MAKER
- .9 SALÃO DE FESTAS COM GOURMET

- .10 TERRAÇO FESTAS C/ CHURRASQUEIRA
- .11 PLAYGROUND C/ INTEGRAÇÃO À BRINQUEDOTECA
- .12 SOLÁRIO



SEGURANÇA E PRATICIDADE  
PARA AS SUAS ENTREGAS



DELIVERY

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DELIVERY





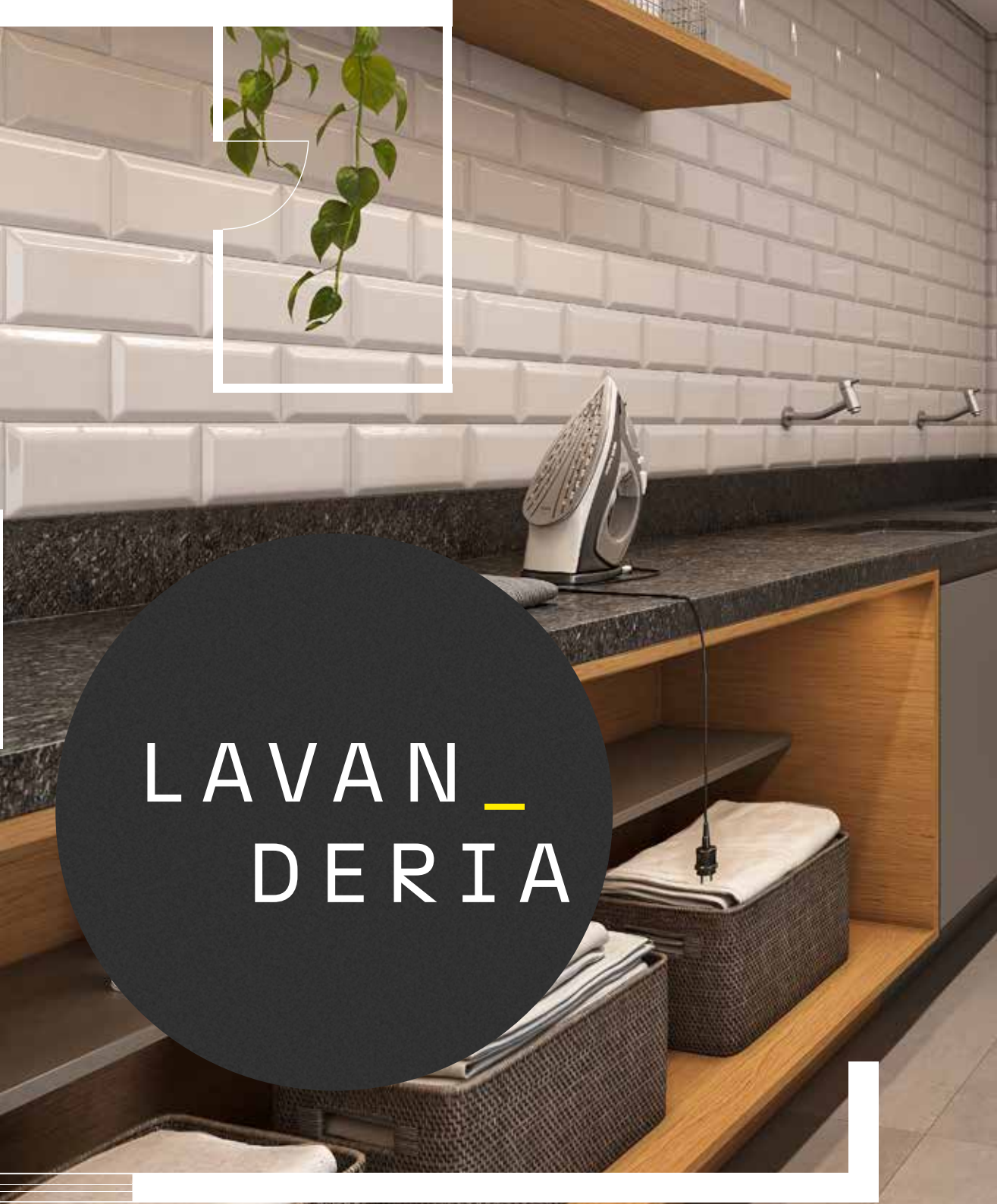
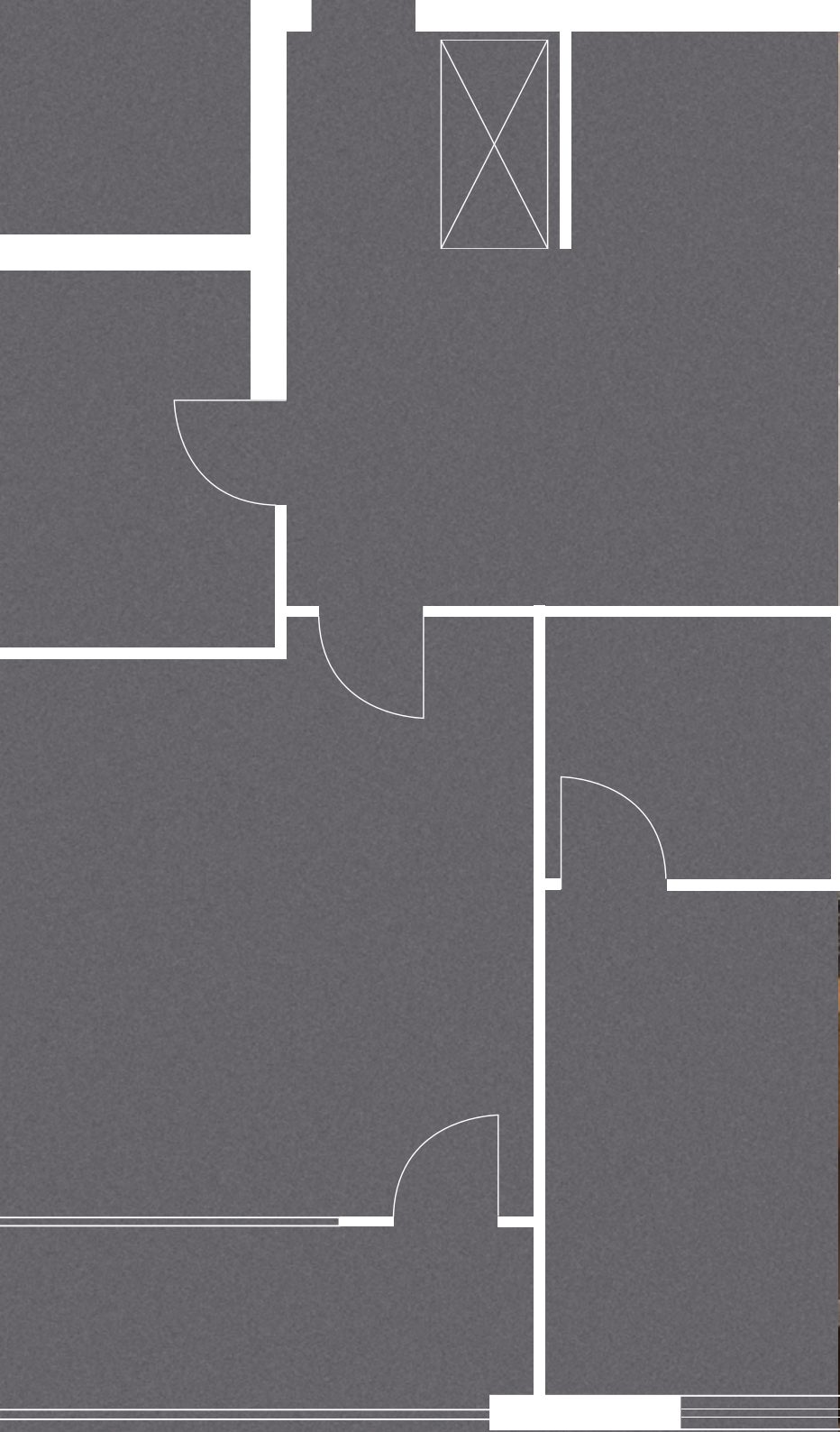
O SEU  
HOME OFFICE  
DO SEU JEITO.

CO  
WORKING

WORK HARD



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO COWORKING



LAVAN  
DERIA



PRATICIDADE  
NO SEU DIA A DIA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA LAVANDERIA

An architectural rendering of a pet-friendly outdoor area. A modern building with a tan facade and large windows is on the left. The foreground is a grassy lawn with a yellow ramp, a red tunnel, and a blue ramp. A brown dog is in the center, and a white dog is in the background. There are orange traffic cones, a red square, and colorful balls scattered on the grass. Lush green trees and bushes surround the area under a clear blue sky.

# PET PLACE

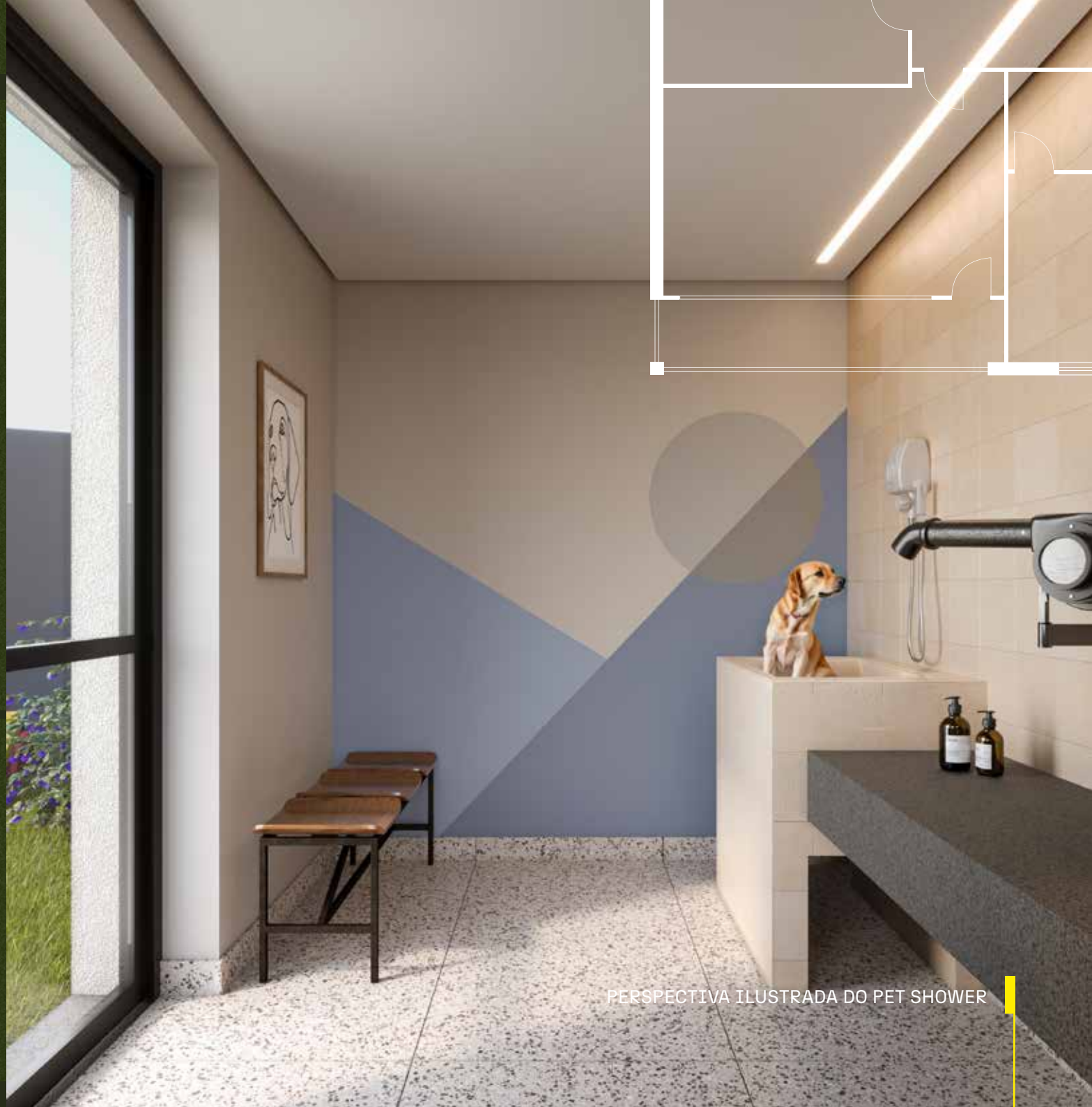
149 M<sup>2</sup> DE ESPAÇO  
PARA A DIVERSÃO E  
CUIDADO DO SEU PET.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PET PLACE





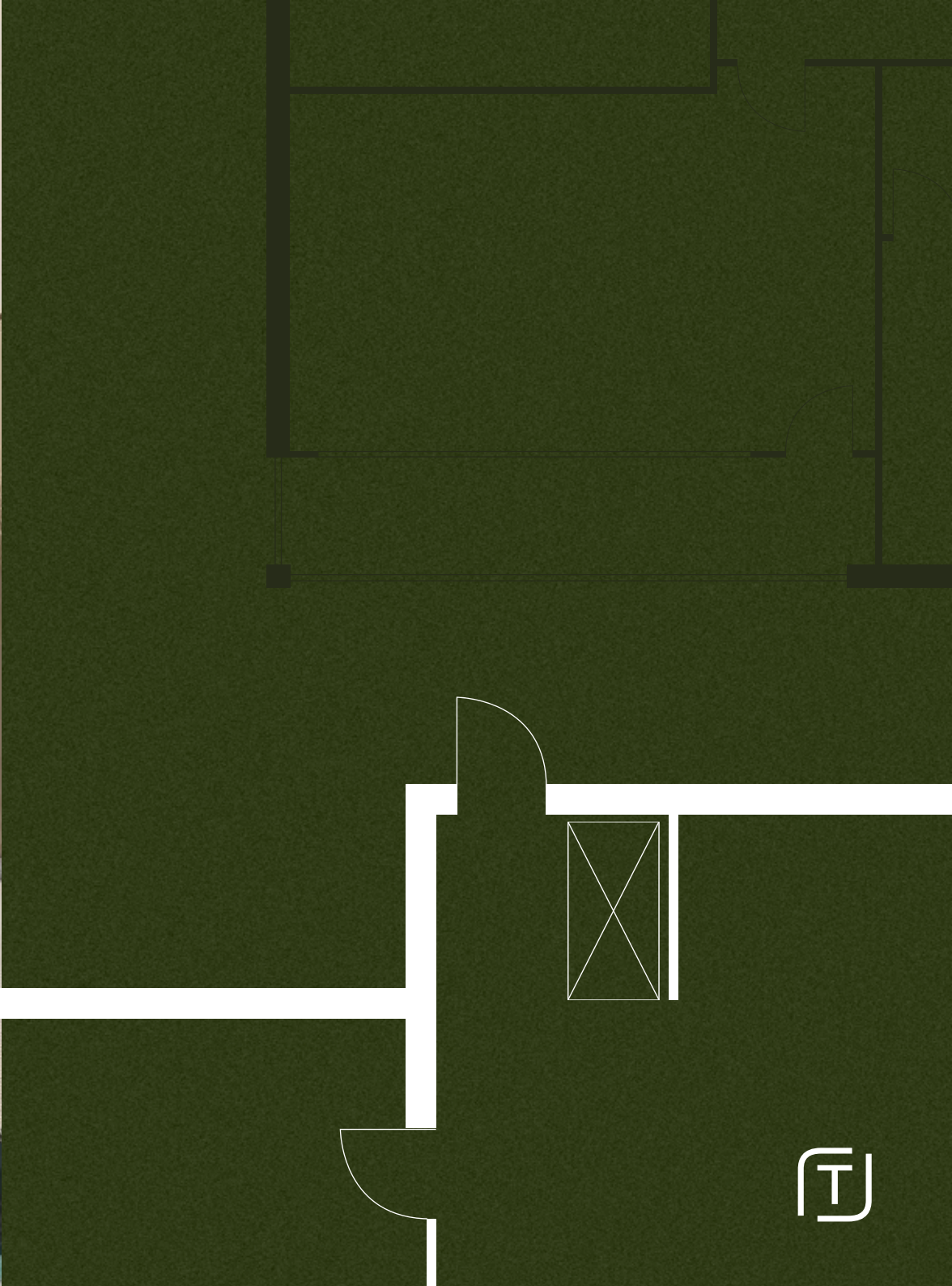
# PET SHOWER



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PET SHOWER

# PIS- CINA

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA





PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA



PARA CURTIR  
OS DIAS MAIS  
\_QUENTES DO  
SEU JEITO!

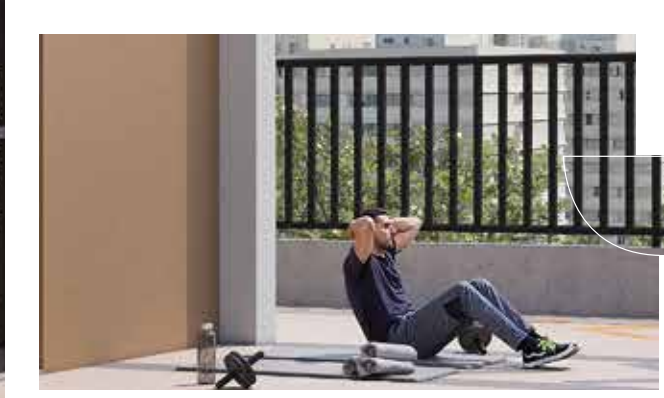




FITNESS

EXTERN O

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA ÁREA FITNESS





PERSPECTIVA ILUSTRADA DA ACADEMIA

TUDO PARA CUIDAR  
DA SUA SAÚDE  
EM UM SÓ LUGAR.





# SALÃO DE JOGOS



eat  
sleep  
play  
repeat

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE JOGOS

DÊ O  
PLAY NA  
DIVERSÃO!

---





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESTÚDIO VÍDEO MAKER

# ESTÚDIO VÍDEO MAKER

O ESPAÇO  
PERFEITO  
PARA ELEVAR  
A QUALIDADE  
DO SEU CONTEÚDO.





# O ESPAÇO PERFEITO

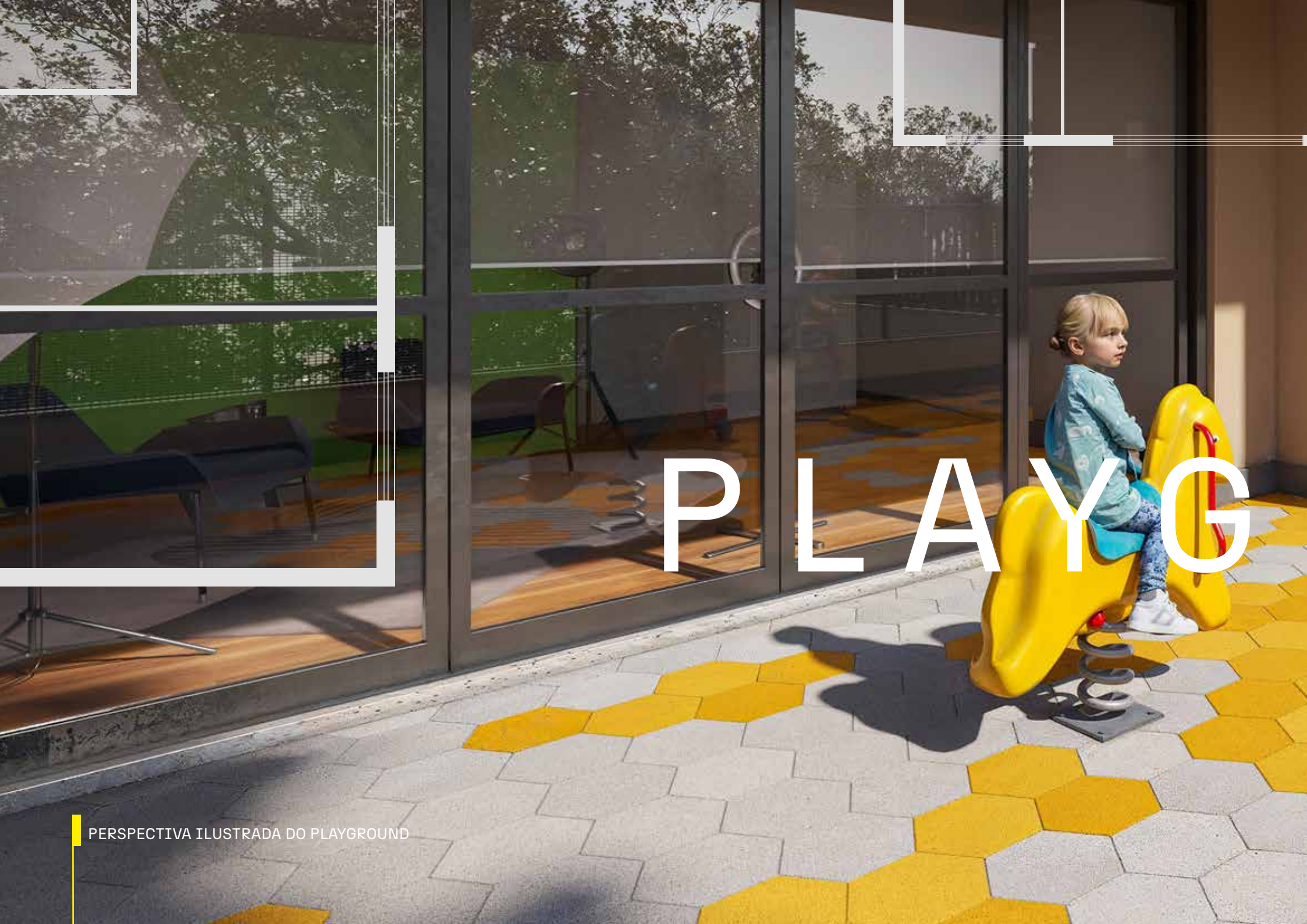
PERSPECTIVA ILUSTRADA DA BRINQUEDOTECA



PARA AS  
CRIANÇAS SE  
DIVERTIREM!

BRINQUEDOTECA





# PLAYGROUND

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PLAYGROUND



# ROUND





SALÃO  
DE



FAÇA A FESTA  
DO SEU JEITO!

FESTAS

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS GOURMET



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS C/ CHURRASQUEIRA

SALÃO DE FESTAS  
C/ CHURRASQUEIRA

CHAME A GALERA  
PRA CURTIR!





# \_ Apto ou apartamento?



**No Criare você personaliza tudo:  
\_do layout aos acabamentos**



Conheça todas as possibilidades  
do seu novo lar.



\_TIPOLOGIA A

74,63M<sup>2</sup>

03 DORMS  
01 SUÍTE | ATÉ 02 VAGAS

FINAIS 1, 2, 7 E 8  
68X



PLANTA REFERENTE AO FINAL 01





\_TIPOLOGIA A

74,63M<sup>2</sup>

02 DORMS  
01 SUÍTE | ATÉ 02 VAGAS  
LIVING AMPLIADO

FINAIS 1, 2, 7 E 8  
68X



PLANTA REFERENTE AO FINAL 01



\_TIPOLOGIA B

57,65M<sup>2</sup>

02 DORMS  
01 SUÍTE | 1 VAGA

FINAIS 4 E 5  
34x



PLANTA REFERENTE AO FINAL 05



\_TIPOLOGIA C

33,56M<sup>2</sup> / 01 DORMS

FINAIS 3 E 6  
34X

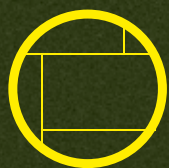


PLANTA REFERENTE AO FINAL 03



**PERSONALIZAÇÃO**



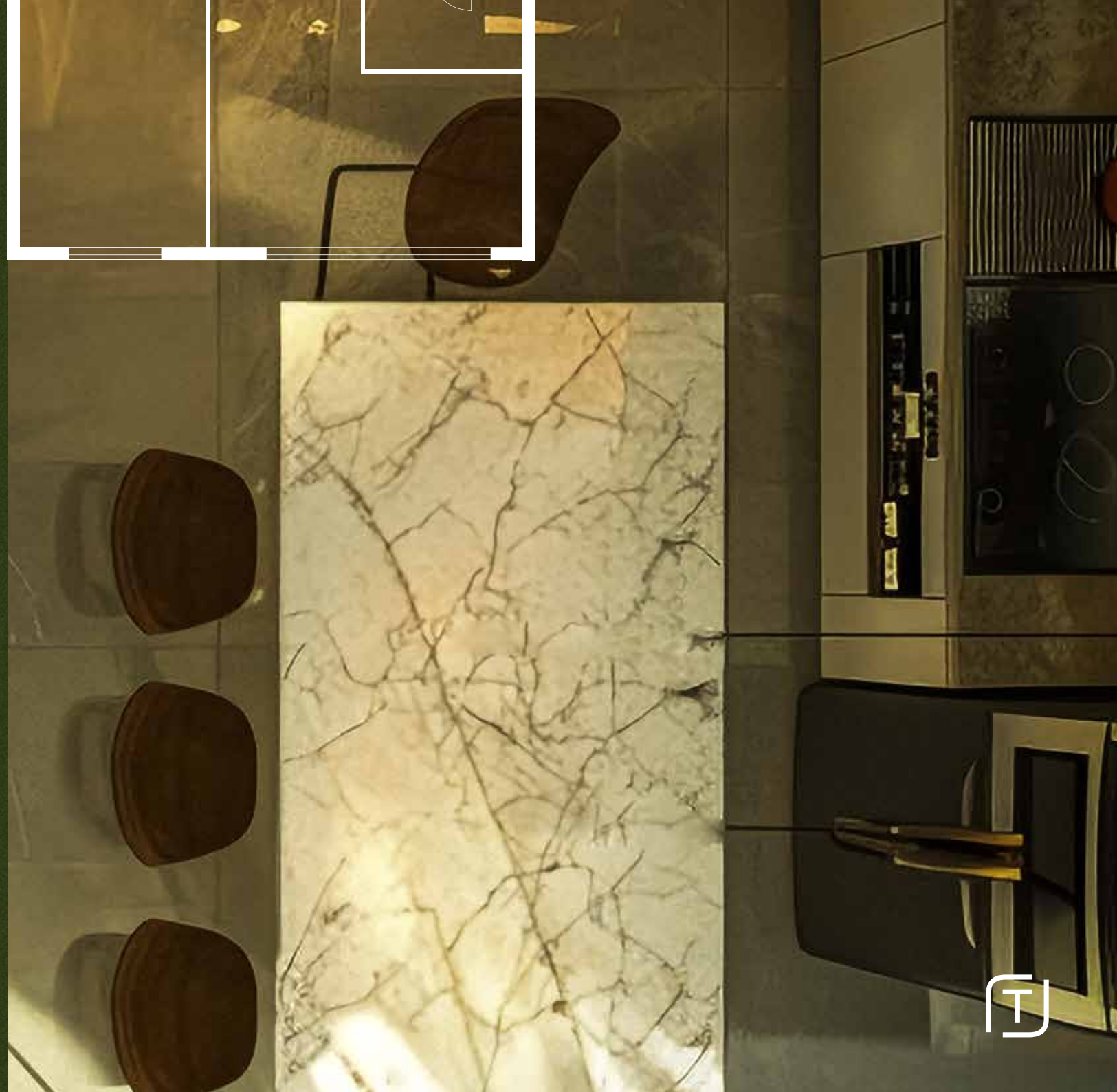


Seu apartamento é único e precisa transmitir a sua identidade em cada detalhe, cada ambiente precisa carregar o seu DNA.

Por isso, a Tarjab criou um serviço de personalização exclusivo, simples e prático que possibilita a realização do seu projeto, com tudo do seu jeito:

### **O ID TARJAB.**

Conheça mais detalhes!



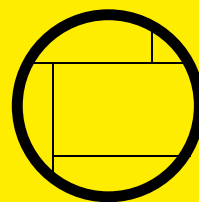
CONCEITO ABERTO  
OU FECHADO?



AMBIENTE  
QUENTE OU FRIO?



# Com o ID Tarjab você decide e personaliza tudo do seu jeito!



Todo o processo é minuciosamente pensado para que você tenha toda a assessoria necessária e acompanhe de perto cada detalhe do seu novo apartamento.

## CONFIRA AS VANTAGENS:

- Mudança mais rápida do imóvel após a entrega das chaves;
- Economia de tempo e dinheiro;
- Redução do desperdício de materiais;
- Tranquilidade com a administração da reforma;
- Equipe de Personalização 100% disponível para te atender.

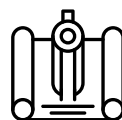


# CRiAR

VOCÊ SONHA,  
A TARJAB ENTREGA  
DO SEU JEITO

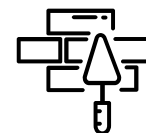
## \_O ID TARJAB É DIVIDIDO EM 3 ETAPAS

01



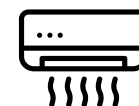
MODIFICAÇÃO  
DE PLANTA E  
INFRA\_  
ESTRUTURA

02



ACABAMENTOS

03



ACESSÓRIOS



# ***\_BENEFÍCIOS***

01



*IDENTIDADE*

02



*NORMAS  
TÉCNICAS*

03



*GARANTIA*

04



*ECONOMIA  
DE TEMPO  
E DINHEIRO*

05



*SUSTEN\_  
TABILIDADE*

06



*EQUIPE  
TÉCNICA  
DISPONÍVEL  
DURANTE  
A OBRA*





## 01 \_FASE

### MODIFICAÇÃO DE PLANTA E INFRAESTRUTURA

**Escolha e modifique  
a planta do seu  
novo apartamento.**

**Personalize:**

- **O layout e pontos elétricos;**
- **Infraestrutura  
de ar-condicionado;**
- **Automatização  
de persianas.**



Imagem ilustrativa.



## 02 \_FASE

### ACABAMENTOS

**Escolha dos acabamentos.**

**Escolha:**

- Revestimentos, bancadas, louças e metais.



Imagem ilustrativa.





## 03 \_FASE

### SELEÇÃO DOS ACESSÓRIOS

*Escolha os itens indispensáveis para o seu novo apartamento, como:*

- *Acessórios para banheiro;*
- *Boxes;*
- *Aquecedor;*
- *Chuveiros;*
- *Ar-condicionado*

*E para você ter ainda mais praticidade, a Tarjab te conecta aos fornecedores parceiros.*





Imagem ilustrativa.



## \_FICHA DE PRODUTO

---

- |                         |                     |               |   |
|-------------------------|---------------------|---------------|---|
| • ÁREA TERRENO:         | 1.888M <sup>2</sup> | • SUBSOLO:    | 1 |
| • NÚMERO DE TORRES:     | 1 TORRE             | • SOBRESSOLO: | 2 |
| • NÚMERO DE PAVIMENTOS: | 17 PAVIMENTOS       | • ELEVADORES: | 3 |
| • UNIDADES POR ANDAR:   | 8 UNIDADES          |               |   |
| • TOTAL UNIDADES:       | 136 UNIDADES        |               |   |

### VAGAS:

---

#### **1º SUBSOLO**

44 VAGAS  
20 SIMPLES  
12 DUPLAS

#### **TÉRREO**

18 VAGAS  
14 SIMPLES  
2 DUPLAS

#### **1º SOBRESSOLO**

33 VAGAS  
23 SIMPLES  
5 DUPLAS

#### **2º SOBRESSOLO**

41 VAGAS  
23 SIMPLES  
9 DUPLAS

## TIPOLOGIAS

**34 UNIDS.**  
**1 DORM**  
33m<sup>2</sup> s/ vaga

**34 UNIDS.**  
**2 DORMS**  
57m<sup>2</sup> c/ 1 vaga

**68 UNIDS.**  
**3 DORMS**  
74m<sup>2</sup> - sendo:

43 Unids. c/ 2 vagas  
25 Unids. c/ 1 vaga

## \_LAZER

- PORTARIA
- LOBBY/ LOUNGE
- DELIVERY
- LOCKER
- MINI MARKET
- ADM/DEPÓSITO
- COWORKING
- PET PLACE/ PET SHOWER
- LAVANDERIA

## 3º PAVIMENTO:

- HALL
- PISCINA/ SOLÁRIO
- FITNESS/ FUNCIONAL
- JOGOS
- BRINQUEDOTECA
- PLAYGROUND
- SALÃO DE FESTAS/ GOURMET
- ESTÚDIO VÍDEO MAKER

# Tarjab 40 Anos.

## QUEM SOMOS

Somos uma construtora com 40 anos de história, com reconhecida qualidade construtiva e que respeita o planeta, mantendo relações gentis e estabelecendo as melhores práticas de gestão, sempre agindo de forma transparente e íntegra.

- **Mais de 110 empreendimentos** concluídos.
- **1,3 milhão** de m<sup>2</sup> entregues.
- **89%** dos nossos clientes indicam a TARJAB.



//


Acreditamos  
que gentilezas  
mudam o mundo.

Somos respeitosos com  
as pessoas e as relações.  
Aceitamos as diferenças  
e respeitamos opiniões

//

**Carlos Borges**  
CEO



A group of four construction professionals, three men and one woman, are walking across a large, open construction site. They are wearing hard hats and high-visibility safety vests. The man on the far right is wearing a yellow hard hat and an orange safety vest, and is holding a tablet. The other three are wearing white hard hats and yellow safety vests. They appear to be in a discussion. The background shows the skeletal structure of a building under construction, with concrete pillars and beams. The lighting is warm and golden, suggesting late afternoon or sunset. Long shadows are cast across the ground. In the top right corner, there is a white L-shaped graphic element. In the bottom left corner, there is a white L-shaped graphic element.

Cuidamos  
do seu lugar  
de viver.

# Cuidamos do seu lugar de viver.

## **Nossa missão:**

Incorporar e construir empreendimentos imobiliários concebendo projetos que atendam às necessidades de nossos clientes mantendo uma relação personalizada e duradoura de acordo com os valores da empresa.

## **Nossa visão:**

Garantir a satisfação de nossos clientes através de nosso propósito, com a geração de resultados sustentáveis.

## **Nossos valores:**

- Foco no resultado;
- Foco do cliente;
- Confiança;
- Relações duradouras;
- Qualidade construtiva;
- Sustentabilidade;
- Aprendizado contínuo;
- Harmonia.

# Nossas causas e compromissos

## QUALIDADE CONSTRUTIVA

A qualidade é nossa essência. Pensamos em produtos, processos e serviços nos mínimos detalhes para oferecer moradias que superem as expectativas de nossos clientes.



## RELACIONAMENTO

Respeito e cuidado marcam nossas relações com clientes, colaboradores, fornecedores, órgãos do governo e comunidades locais. Porque uma construção não é feita só de aço e cimento.



# Nossas causas e compromissos

## INTEGRIDADE

Transparência e ética são valores inegociáveis ao longo de nossa história. Com isso, conquistamos a confiança de nossos clientes desde o primeiro empreendimento.



## SUSTENTABILIDADE

A consciência social e ambiental é a base da identidade da Tarjab. Afinal, preservar os recursos naturais é contribuir para o bem viver das gerações futuras.

# Mais segurança ao meio ambiente e na economia

Não é só com estruturas, construções e obras que a Tarjab se preocupa, mas também respeita o planeta, por isso, traz as melhores práticas de sustentabilidade econômica, social e ambiental para todos e busca construir e agregar em seus condomínios o máximo de soluções inteligentes.

Estas iniciativas se alinham ao conceito praticado pela Tarjab de gentilezas urbanas. Desta forma, não apenas o morador do futuro empreendimento será beneficiado, mas toda a área ao redor se torna um ambiente mais agradável e convidativo.



UM EMPREENDIMENTO



R. Guarujá, 79. Mirandópolis, São Paulo

[tarjab.com.br](http://tarjab.com.br)

