



GRAND SQUARE
PRAÇA DA ÁRVORE





GRAND SQUARE
PRAÇA DA ÁRVORE

Uma nova vida começa aqui para você.
E de uma maneira muito especial e promissora.
São studios e apartamentos projetados
pela Lavvi, com qualidade e acabamentos
diferenciados.

O Grand Square está próximo de metrô,
shopping, supermercados, hospitais,
colégios tradicionais, praças, ciclovias,
museu, Parque Ibirapuera, ruas
e avenidas que levam você
a vários pontos da cidade.
São inúmeras possibilidades.
Aproveite.



SUA NOVA VIDA
É UM ARCO
QUE ABRAÇA
INÚMERAS
POSSIBILIDADES.

O QUE VOCÊ
PRECISAR,
VOCÊ TEM AQUI.
TUDO À MÃO.
SÃO INÚMERAS
AS OPÇÕES DE
COMÉRCIO E
SERVIÇOS.



Metrô Praça da Árvore - 400 m a pé



Lanchonete Osnir - 240 m a pé

Padaria Colonial - 1,1 km



Shopping Metrô Santa Cruz - 1,3 km

Shopping Plaza Sul - 2,5 km



Pão de Açúcar - 1,1 km



Colégio Nossa Senhora do Rosário - 800 m a pé

Colégio Arquidiocesano - 1,9 km

Colégio Santa Amália - 1,9 km

DISTÂNCIAS GOOGLE MAPS. AGOSTO/2022.

FACHADA



GRAND SQUARE
PRAÇA DA ÁRVORE

Sua nova vida
começa aqui.

Studios de

32 m²



Aptos. de

45 m²

65 m²

79 m²



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA



ACESSO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ACESSO



VISTA AÉREA LAZER



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA VISTA AÉREA LAZER

PRAÇA CENTRAL



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PRAÇA CENTRAL

PISCINA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA



PISCINA COM RAIA DE 25M



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA COM RAIA DE 25M



PISCINA INFANTIL



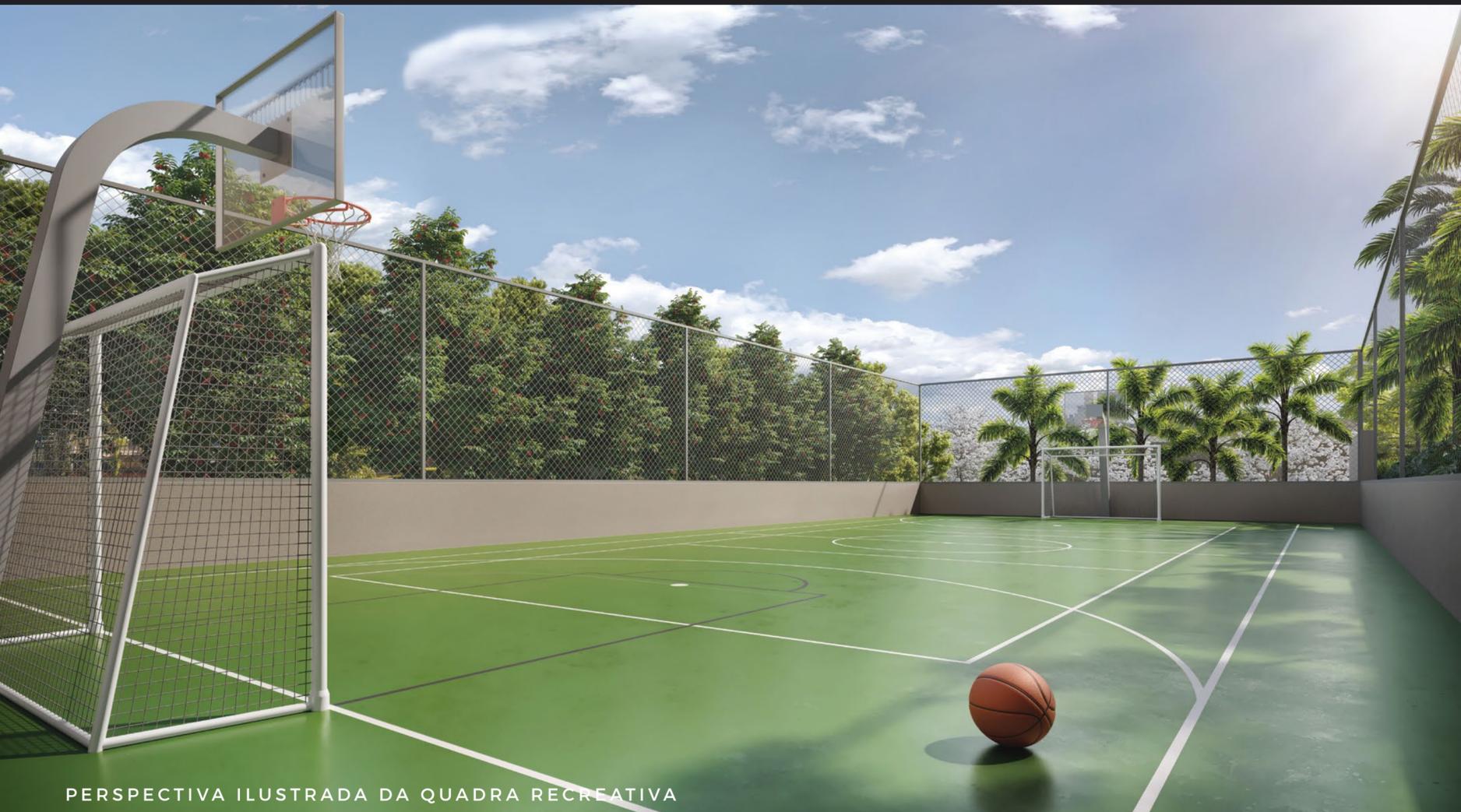
PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA INFANTIL

ÁREA GOURMET



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA ÁREA GOURMET

QUADRA RECREATIVA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA QUADRA RECREATIVA



PLAYGROUND



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PLAYGROUND



LOBBY



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOBBY

LOUNGE



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOUNGE

COWORKING



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO COWORKING



SALÃO DE FESTAS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS



BRINQUEDOTECA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA BRINQUEDOTECA

FITNESS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS

SPINNING



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SPINNING

LAVANDERIA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA LAVANDERIA





PLANTAS



PLANTA-TIPO

32 m²



Planta-tipo de 32 m² (não residencial). Os móveis, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do Contrato e do Memorial Descritivo. Os caixilhos e as alvenarias entre os ambientes e terraços serão entregues, e sua retirada não será oferecida na personalização. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do Contrato e do Memorial Descritivo. As medidas são internas e de face a face das paredes.

PLANTA-TIPO

45 m²



Planta-tipo de 45 m² (não residencial) dos finais 1A, 18A, 1B e 14B. Os móveis, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do Contrato e do Memorial Descritivo. Os caixilhos e as alvenarias entre os ambientes e terraços serão entregues, e sua retirada não será oferecida na personalização. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do Contrato e do Memorial Descritivo. As medidas são internas e de face a face das paredes.

PLANTA-OPÇÃO

45 m²

1 DORM.



Planta-opção de 45 m² (não residencial) dos finais 1A, 18A, 1B e 14B. Os móveis, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do Contrato e do Memorial Descritivo. Os caixilhos e as alvenarias entre os ambientes e terraços serão entregues, e sua retirada não será oferecida na personalização. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do Contrato e do Memorial Descritivo. As medidas são internas e de face a face das paredes.

PLANTA-TIPO

65 m²

2 DORMS. (1 suíte)



Planta-tipo de 65 m². Os móveis, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do Contrato e do Memorial Descritivo. Os caixilhos e as alvenarias entre os ambientes e terraços serão entregues, e sua retirada não será oferecida na personalização. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do Contrato e do Memorial Descritivo. As medidas são internas e de face a face das paredes.

PLANTA-TIPO

79 m²

3 DORMS. (1 suíte)



Planta-tipo de 79 m². Os móveis, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do Contrato e do Memorial Descritivo. Os caixilhos e as alvenarias entre os ambientes e terraços serão entregues, e sua retirada não será oferecida na personalização. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do Contrato e do Memorial Descritivo. As medidas são internas e de face a face das paredes.

IMPLANTAÇÃO

TÉRREO



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO SEM ESCALA. A DECORAÇÃO DAS ÁREAS COMUNS É SUGESTÃO E SERÁ ENTREGUE DE ACORDO COM O CONTRATO E MEMORIAL DESCRITIVO.

- | | | | |
|----|---------------------------------------|----|--------------------------|
| 1 | ACESSO SOCIAL R E NR | 11 | SALA DE SPINNING |
| 2 | ACESSO SERVIÇO R E NR | 12 | BRINQUEDOTECA |
| 3 | PORTARIA | 13 | PLAYGROUND |
| 4 | DELIVERY | 14 | PRAÇA CENTRAL |
| 5 | BICICLETÁRIO | 15 | SOLÁRIO |
| 6 | LAVANDERIA | 16 | BAR DA PISCINA |
| 7 | LOBBY | 17 | PISCINA COM RAIA DE 25 M |
| 8 | COWORKING | 18 | PISCINA INFANTIL |
| 9 | SALÃO DE FESTAS DE 255 M ² | 19 | QUADRA RECREATIVA |
| 10 | FITNESS DE 275 M ² | 20 | ÁREA GOURMET |



INCORPORADORA QUE ATUA COM TRANSPARÊNCIA

Fundada em 2004, a BR Corp é uma incorporadora originária de um grupo empresarial que, desde 1970, atua com seriedade nos mercados nacional e internacional.

Com empreendimentos imobiliários residenciais e comerciais, possui sólida presença nos estados de São Paulo e Amazonas.

É constituída de uma equipe multidisciplinar comprometida a atender os desejos, expectativas e particularidades de cada projeto, trazendo satisfação ao cliente de forma a valorizar o bairro e agregar valor à sociedade, colaboradores e investidores.



BEM-VINDO À LAVVI. HOJE E SEMPRE.

Nossa evolução acontece por você e para você.

A Lavvi sonha o sonho dos seus clientes, sempre levando mais conforto, lazer e bem-estar para eles. Somos comprometidos com a qualidade em todos os nossos lançamentos, sempre proporcionando uma experiência única. Estudamos cuidadosamente cada detalhe e analisamos as tendências para proporcionar um produto de alta qualidade com localização estratégica.



NÓS SOMOS A CYRELA

Nosso grupo é feito por pessoas e para pessoas.

Somos mais de 3.000 colaboradores dedicados a construir projetos e relações.

Todos os dias,

e a cada entrega, garantimos engenharia de alto padrão e transparência. Hoje são mais de 200 mil famílias vivendo em lares que construímos. E esse número cresce com todos que acreditam e investem em nossa empresa. Há mais de 55 anos, trabalhamos com ética, responsabilidade e coragem. Assim, mais do que solidez financeira, entregamos resultados. Mais do que empreendimentos, entregamos constante inovação.

RUA ARARÉ, 171
LAVVI.COM.BR

PARCERIA:



INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:



LAVVI

Incorporadora responsável: Lavvi Roma Empreendimentos Imobiliários Ltda. Av. Angélica, 2.346 - 8º andar - cj. 84 - São Paulo/SP. Registro do Memorial de Incorporação realizado em 01/07/2022, sob o R.01 na Matrícula 240.860. O acabamento, a quantidade de mobiliário e os equipamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. As perspectivas ilustram a vegetação com porte adulto, que poderá ser atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o Projeto Paisagístico. Imagens meramente ilustrativas. O empreendimento está localizado na R. Araré, 171. Intermediação: Lior - Creci: 30.906 J. Produzido em agosto/2022.