



TUCUNA 250

FICHA TÉCNICA

FICHA TÉCNICA

Endereço:	Rua Tucuna, 250 x Rua Padre Chico, 321 – Perdizes
Área total do Terreno (Remanescente):	2.186,53m²
Torres:	2 torres – Torre Residencial e Torre Studios R e NR
Pavimentos:	Torre Residencial 27 pavimentos (2 subsolos + térreo (acesso) + 1º pav. Lazer e vagas descobertas + 21 pavimentos tipos (2º ao 22º pav.) + 23º pav. com unidades e área técnica + 24º pav. com lazer) Torre Studios - 18 pavimentos (pavimento acesso + Térreo com lazer + 1º pav. com lazer + 2º pav. com lazer e unidades NR + 7 pavimentos tipos Studio NR (3º ao 9º pav.)+ 6 pavimentos tipos Studio R (10º ao 15º pav) + 16ºpav. Lazer descoberto com unidades Studio R)
Lojas:	5 unidades fachada ativa (Permuta)

FICHA TÉCNICA

Torre Residencial

Unidades por andar:

4 UH (2ºpav. ao 22ºpav.) e 2 UH (23ºpav.)

Total de unidades:

86 UH sendo:

21 UH – 4S

44 UH – 3S

21 UH – 2S

Apartamentos tipo (2º ao 22ºpav.) - 21x:

Final 1: 158,50m² - 4S com 3 vagas + armário privativo

Final 2 e 3 : 115,10m² - 3S com 2 vagas

Final 4: 78,55m² - 2S com 1 vaga

Apartamentos (23ºpav.):

Final 2 e 3: 115,50m² - 3S com 2 vaga

Elevadores:

**4 elevadores
(3 sociais e 1 serviço – sendo 1 elevador social privativo)**

FICHA TÉCNICA

Torre Studios NR

Unidades por andar: 5 UH (2ºpav. NR) e 10 UH (3º ao 9ºpav. NR)

Total de unidades: 75 UH – Studios NR sendo:
71 UH – adaptação razoável
4 UH – totalmente adaptados (PCD)

Apartamento NR (2ºpav.) :
Final 02: 21,55m² - sem vaga
Final 03, 04 e 05: 21,30m² - sem vaga
Final 10: 23,05m² - sem vaga

Apartamento NR (3º ao 9ºpav.) – 7x
Final 01: 24,30m² - sem vaga
Final 02: 21,25m² - sem vaga
Final 03 e 04 : 21,30m² - sem vaga
Final 05: 20,94m² - sem vaga
Final 06 : 22,50m² - sem vaga
Final 07 : 22,30m² - sem vaga
Finais 08 e 09 : 21,80m² - sem vaga
Final 10 : 22,30m² - sem vaga

Elevadores: 2 elevadores)
(1 social e 1 serviço - com previsão de controle de acesso

FICHA TÉCNICA

Torre Studios R

Unidades por andar:	10 UH (10° e 11°pav.) , 7UH (12° ao 15° pav.) e 4 UH (16° pav.)
Total de unidades:	52 UH – Studios R:
Apartamento R (10° ao 11°pav.) :	Final 01: 24,20m ² - sem vaga Final 02: 21,15m ² - sem vaga Final 03, 04 e 05: 21,20m ² - sem vaga Final 06: 22,40m ² - sem vaga Final 07: 22,25m ² - sem vaga Finais 08 e 09: 21,70m ² - sem vaga Finais 10: 22,25m ² - sem vaga
Apartamento R (12° ao 15° pav.) – 3x:	Final 02: 21,15m ² - sem vaga Final 03, 04 e 05: 21,20m ² - sem vaga Final 08 e 09: 21,70m ² - sem vaga Final 10: 22,25m ² - sem vaga
Apartamento R (16° pav.) :	Final 02: 21,15m ² - sem vaga Final 03 e 04: 21,20m ² - sem vaga Final 10: 22,25m ² - sem vaga
Elevadores:	2 elevadores (1 social e 1 serviço - com previsão de controle de acesso)

FICHA TÉCNICA

Lojas

Unidades: 4 unid. com acesso Rua Padre Chico
1 unid. com acesso Rua Tucuna

Acesso Rua Padre Chico: Loja 01: 75m² - vaga compartilhada
Loja 02: 45m² - vaga compartilhada
Loja 03: 60m² - vaga compartilhada
Loja 04: 100m² - vaga compartilhada

Acesso Rua Tucuna: Loja 05: 128m² - vaga compartilhada

INFORMAÇÕES GERAIS

Arquitetura: MCAA Arquitetos



Interiores: Chris Silveira



Paisagismo: Núcleo de Arquitetura e Paisagem



Padrão do empreendimento: Médio Alto (P2B)


**Material preliminar. Sujeito a alterações.*

LOCALIZAÇÃO

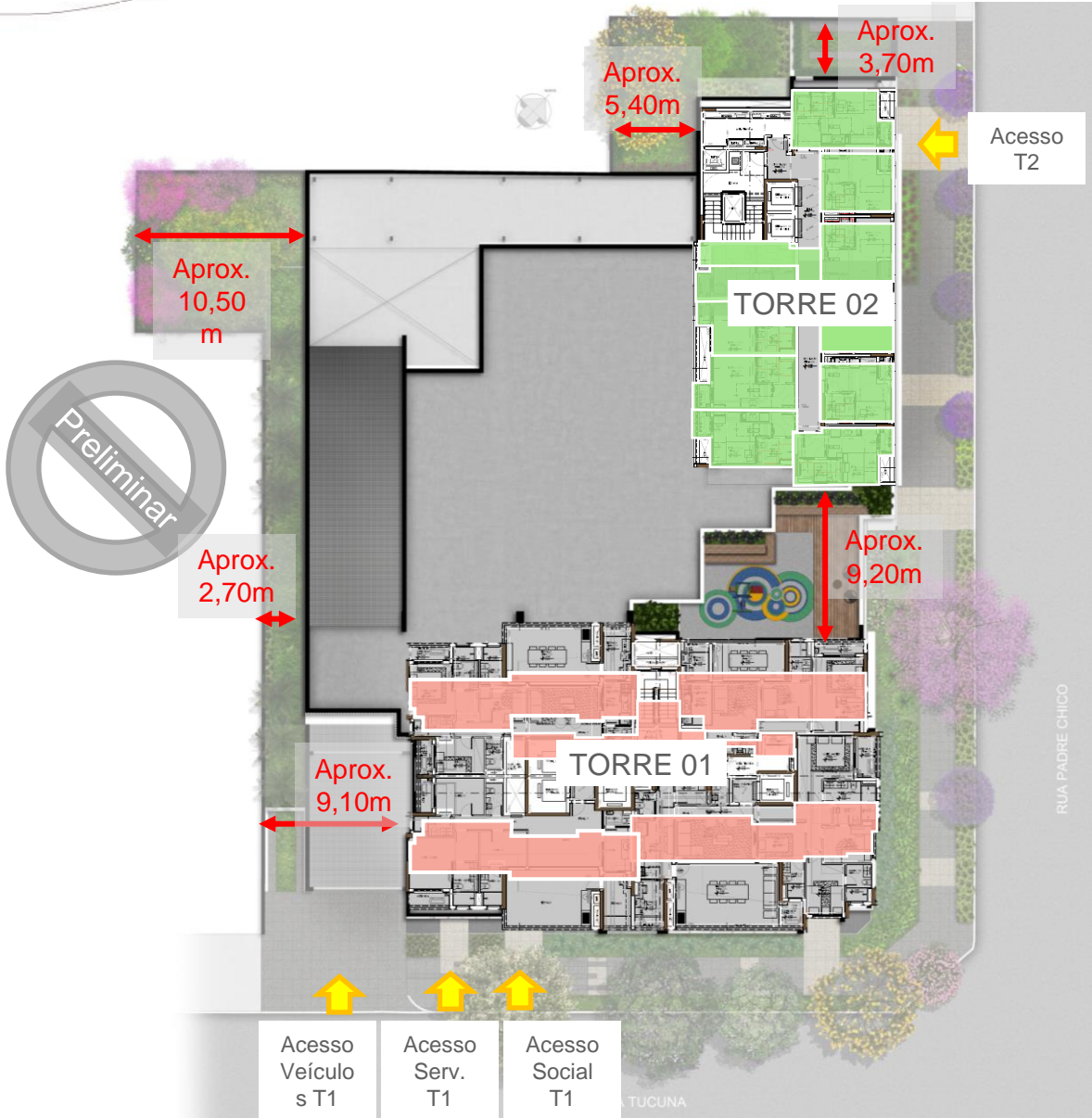
Rua Tucuna, 250 x Rua Padre Chico, 321



Legenda:

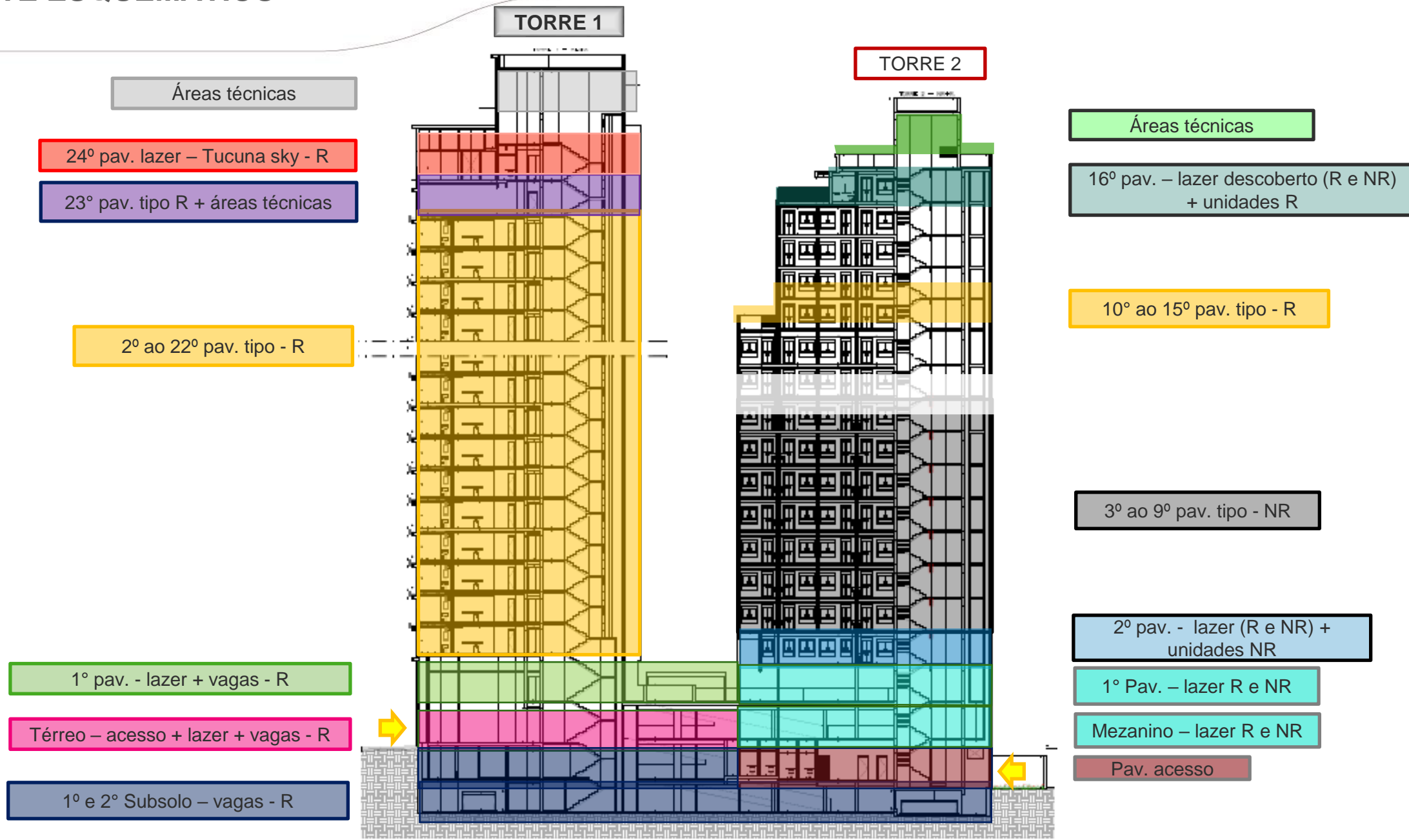
 Vistas dos terraços

PLANTA DE SITUAÇÃO

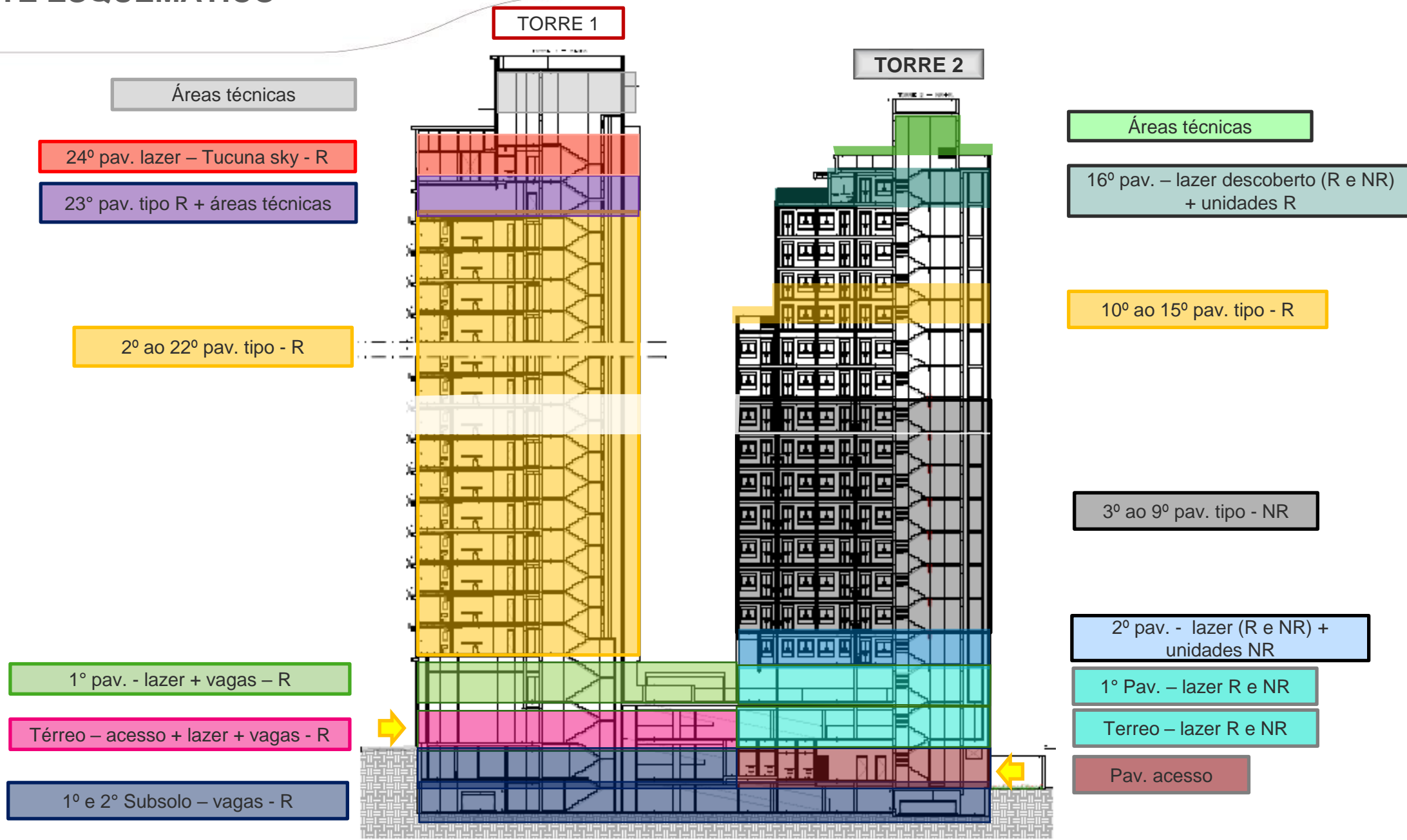


*Material preliminar. Sujeito a alterações.

CORTE ESQUEMÁTICO



CORTE ESQUEMÁTICO



FACHADA



Fachada Torre Residencial



**Material preliminar. Sujeito a alterações.*

Fachada Torre Residencial



Fachada Torre

**Material preliminar. Sujeito a alterações.*

*Detalhe Fachada – Torre
Residencial*



**Material preliminar. Sujeito a alterações.*

Portaria - Torre Residencial



*Material preliminar. Sujeito a alterações.



LAZER

1º SUBSOLO - TORRE RESIDENCIAL

LEGENDA

Áreas Comuns

1 - Espaço Pet



PAVIMENTO TÉRREO - TORRE RESIDENCIAL

LEGENDA

Áreas Comuns

2 - Acesso Veículos

3 - Acesso Social Pedestres

4 - Acesso Serviço

5 - Hall Social Residencial

6 - Central Delivery

7 - Sports Arena





1º PAVIMENTO - TORRE RESIDENCIAL

LEGENDA

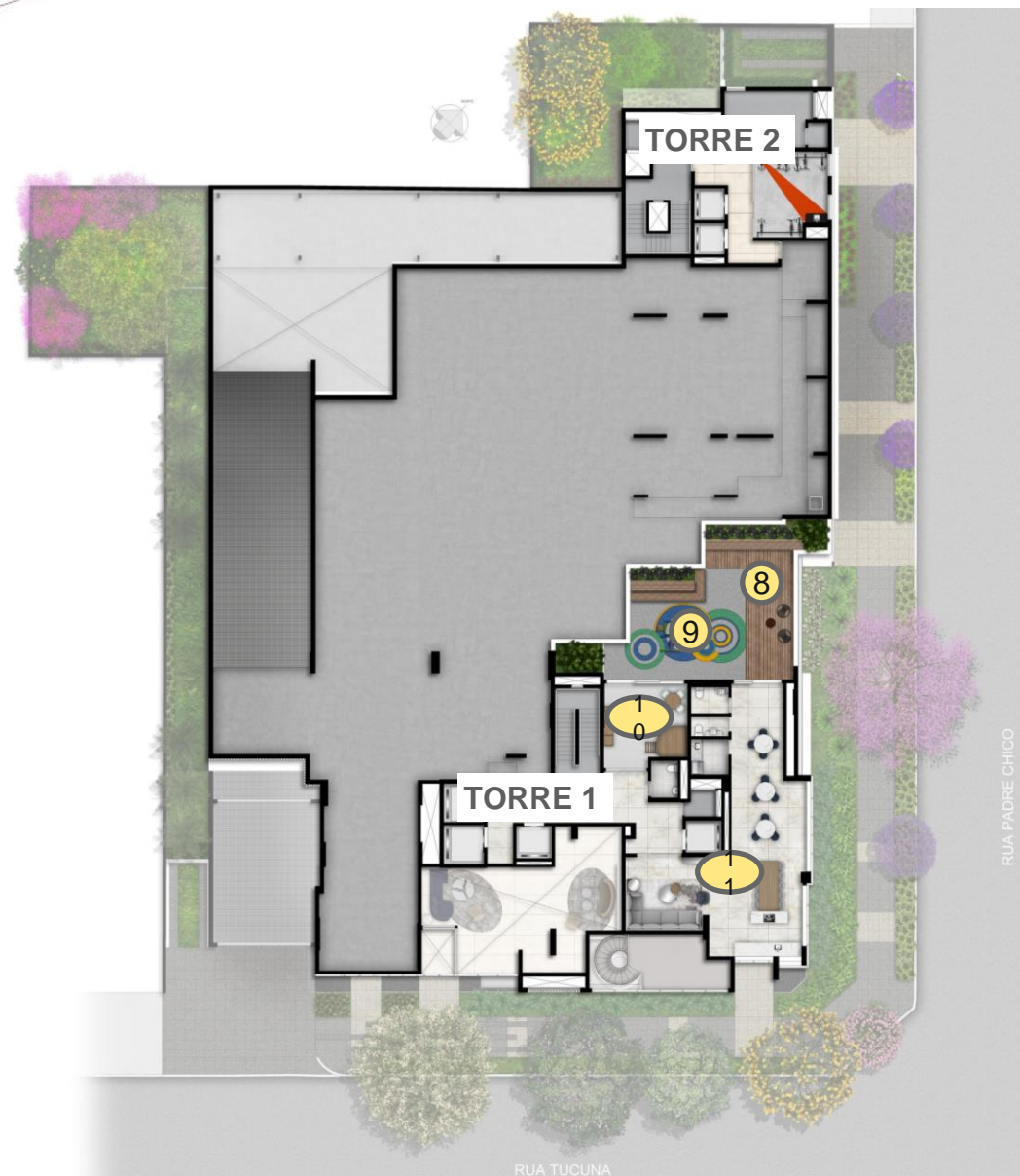
Áreas Comuns

8 - Praça de Festas

9 - Playground

10 - Brinquedoteca

11 - Salão de Festas e Coworking
com Gourmet





24° PAVIMENTO (TUCUNA SKY) - TORRE RESIDENCIAL

LEGENDA

Áreas Comuns

12 – Fitness

13 - Terraço Fitness

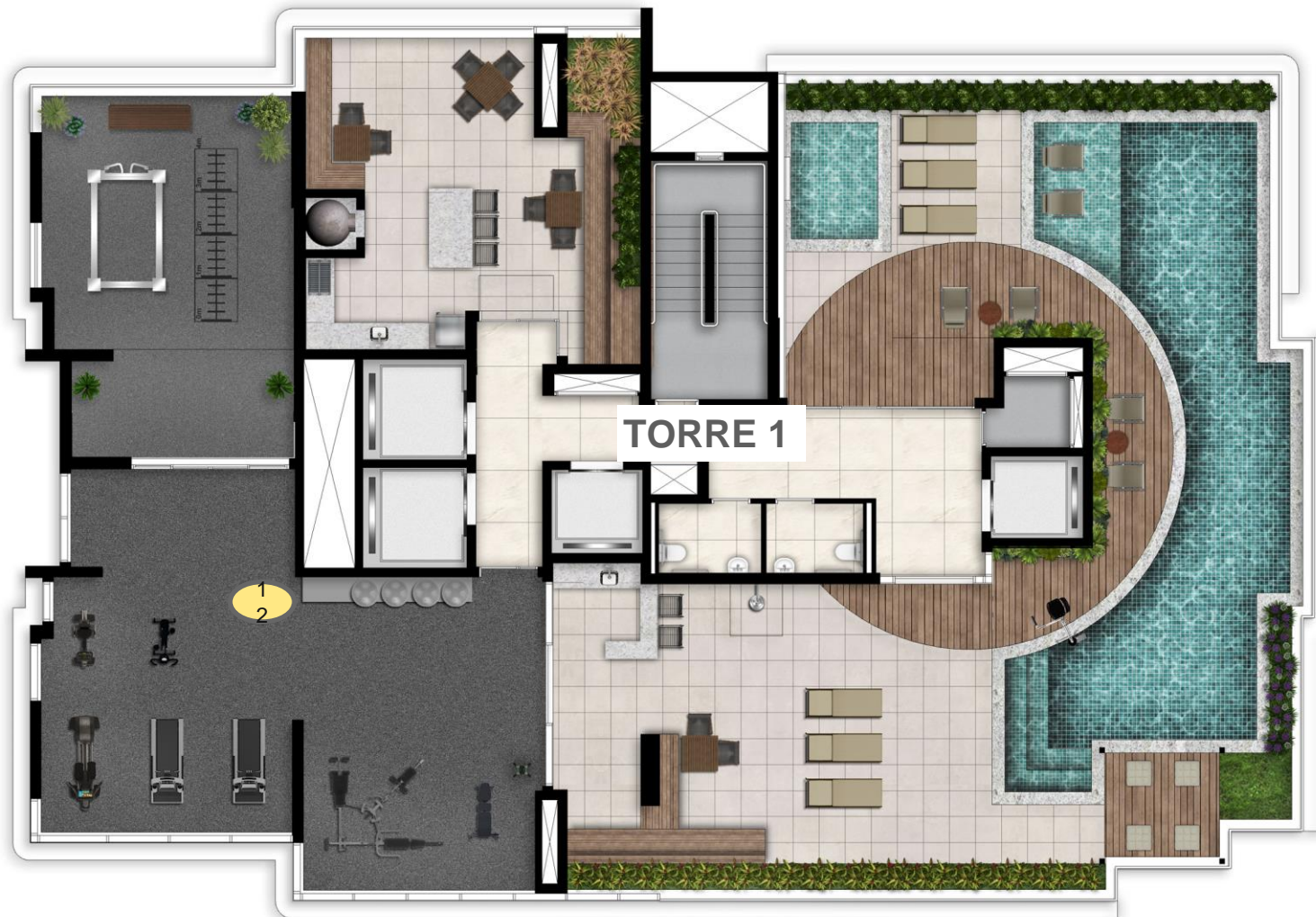
14 - Terraço Gourmet com churrasqueira e forno de pizza

15 - Piscina Adulto

16 - Piscina Infantil

17 – Solarium

18 - Pool Bar





24° PAVIMENTO (TUCUNA SKY) - TORRE RESIDENCIAL

LEGENDA

Áreas Comuns

12 – Fitness

13 - Terraço Fitness

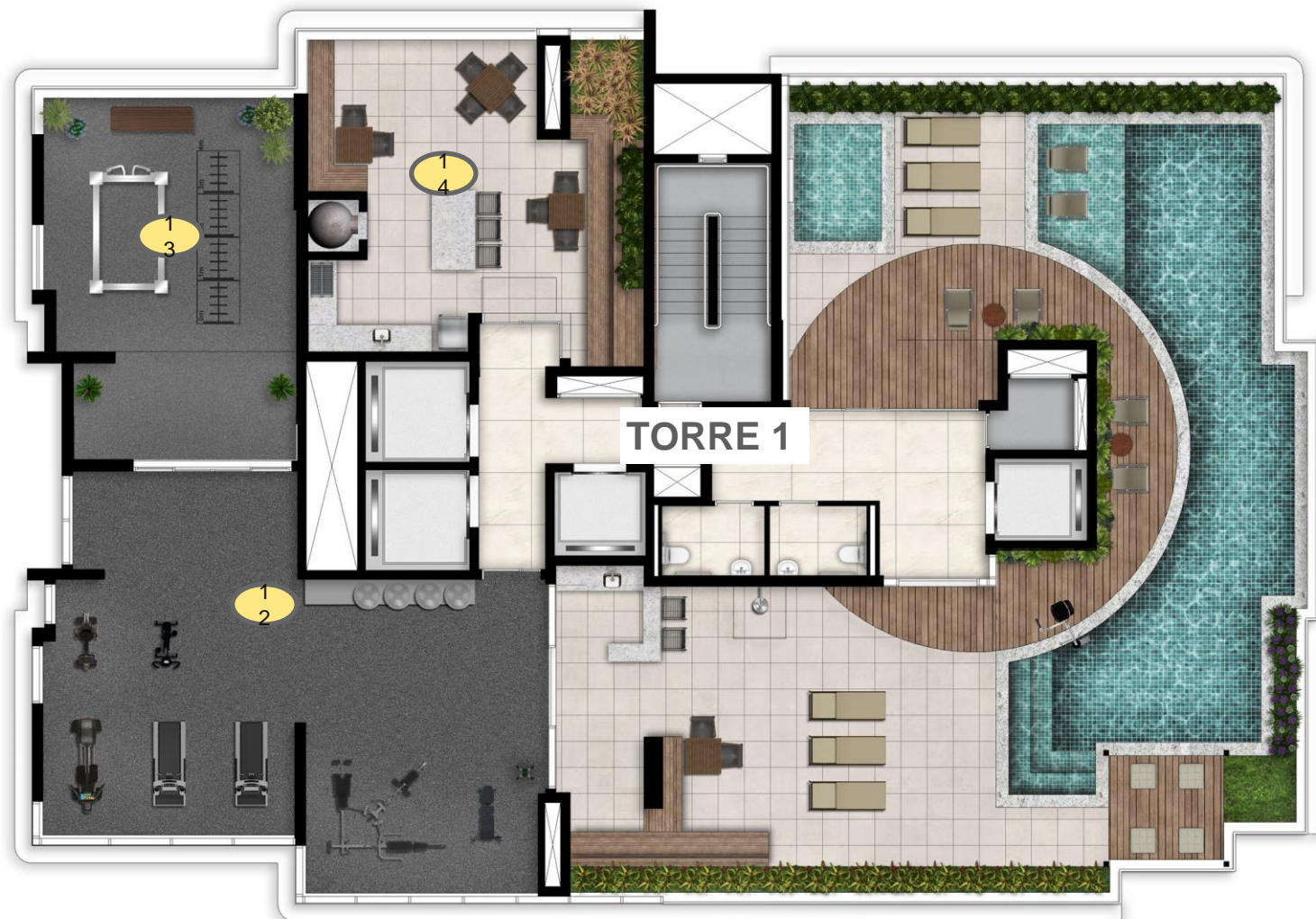
14 - Terraço Gourmet com
churrasqueira e forno de
pizza

15 - Piscina Adulto

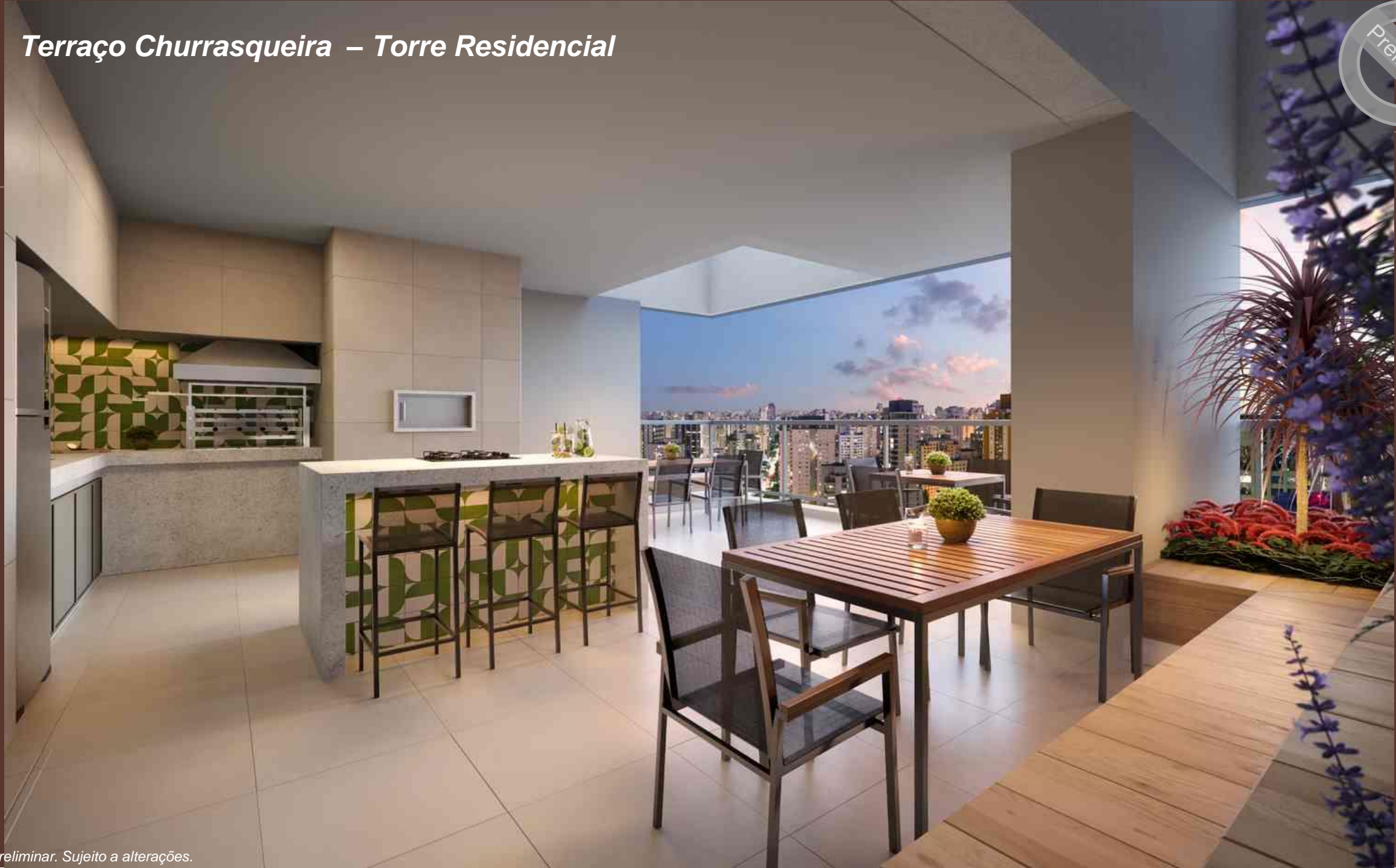
16 - Piscina Infantil

17 – Solarium

18 - Pool Bar



Terraço Churrasqueira – Torre Residencial



24° PAVIMENTO (TUCUNA SKY) - TORRE RESIDENCIAL

LEGENDA

Áreas Comuns

12 – Fitness

13 - Terraço Fitness

14 - Terraço Gourmet com churrasqueira e forno de pizza

15 - Piscina Adulto

16 - Piscina Infantil

17 – Solarium

18 - Pool Bar



**Piscina
Adulto**



24° PAVIMENTO (TUCUNA SKY) - TORRE RESIDENCIAL

LEGENDA

Áreas Comuns

12 – Fitness

13 - Terraço Fitness

14 - Terraço Gourmet com churrasqueira e forno de pizza

15 - Piscina Adulto

16 - Piscina Infantil

17 – Solarium

18 - Pool Bar



Piscinas e Solarium



24° PAVIMENTO (TUCUNA SKY) - TORRE RESIDENCIAL

LEGENDA

Áreas Comuns

12 – Fitness

13 - Terraço Fitness

14 - Terraço Gourmet com churrasqueira e forno de pizza

15 - Piscina Adulto

16 - Piscina Infantil

17 – Solarium

18 - Pool Bar



1º SUBSOLO – TORRE STUDIOS

LEGENDA

Áreas Comuns Studios R e NR Torre

1 - Acesso Pedestres Studio R E NR

2- Redario



PAVIMENTO TÉRREO – TORRE STUDIOS

LEGENDA

Áreas Comuns Studios R e NR

3 - Fitness



1º PAVIMENTO - TORRE STUDIOS

LEGENDA

Áreas Comuns Studios R e NR
4 - Bicicletário








*Material preliminar. Sujeito a alterações.

FINAIS

2° ao 22° PAVIMENTO



LEGENDA – TORRE 1 RESIDENCIAL

-  Final 1: 158,50m² - 4 Suítes
-  Final 2 : 115,10m² - 3 Suítes
-  Final 3: 115,10m² - 3 Suítes
-  Final 4: 78,55m² - 2 Suítes
-  Elevadores e Escadas



*Material preliminar. Sujeito a alterações.

23°

PAVIMENTO



**LEGENDA – TORRE 1
RESIDENCIAL**

-  Final 2 e 3 : 115,50m² - 3 Suítes
-  Elevadores e escadas

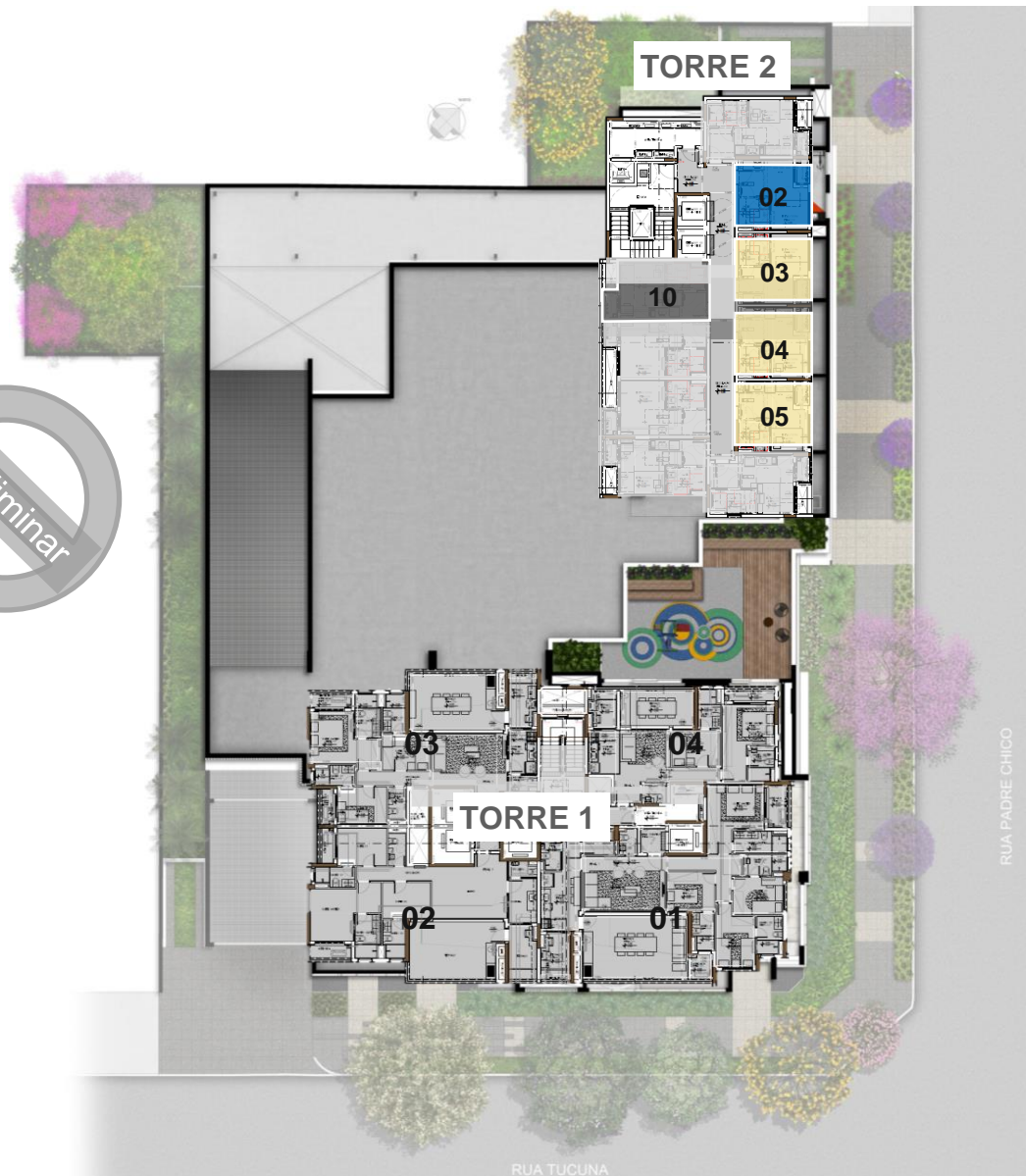


RUA TUCUNA





RUA PADRE CHICO

*Material preliminar. Sujeito a alterações.

2° PAVIMENTO

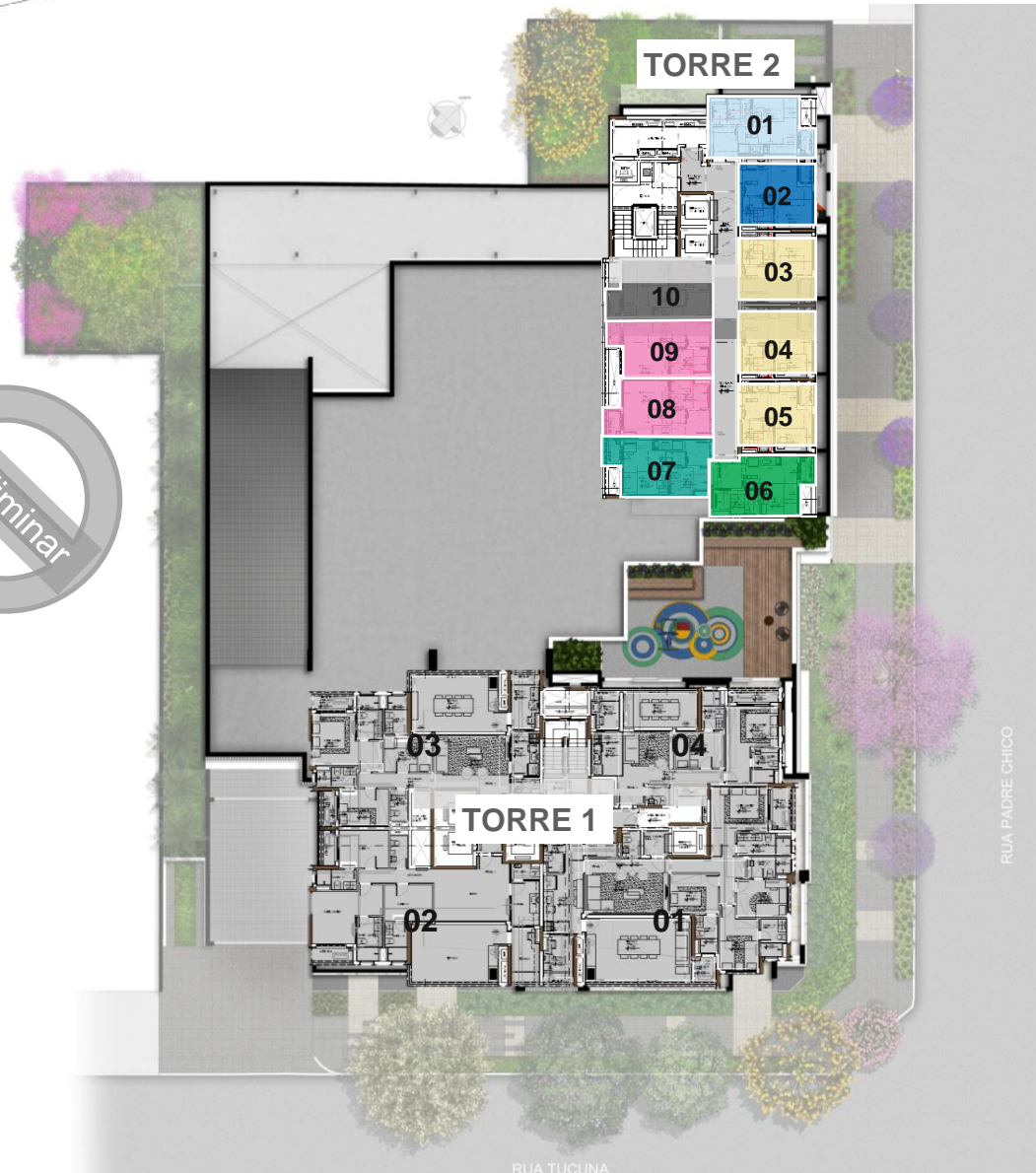


LEGENDA – TORRE 2 STUDIOS NR

-  Final 2: 21,55m² - Studio
-  Final 3, 4 e 5: 21,30m² - Studio
-  Final 10: 23,05m² - Studio
-  Escada e elevadores

*Material preliminar. Sujeito a alterações.

3º ao 9º PAVIMENTO

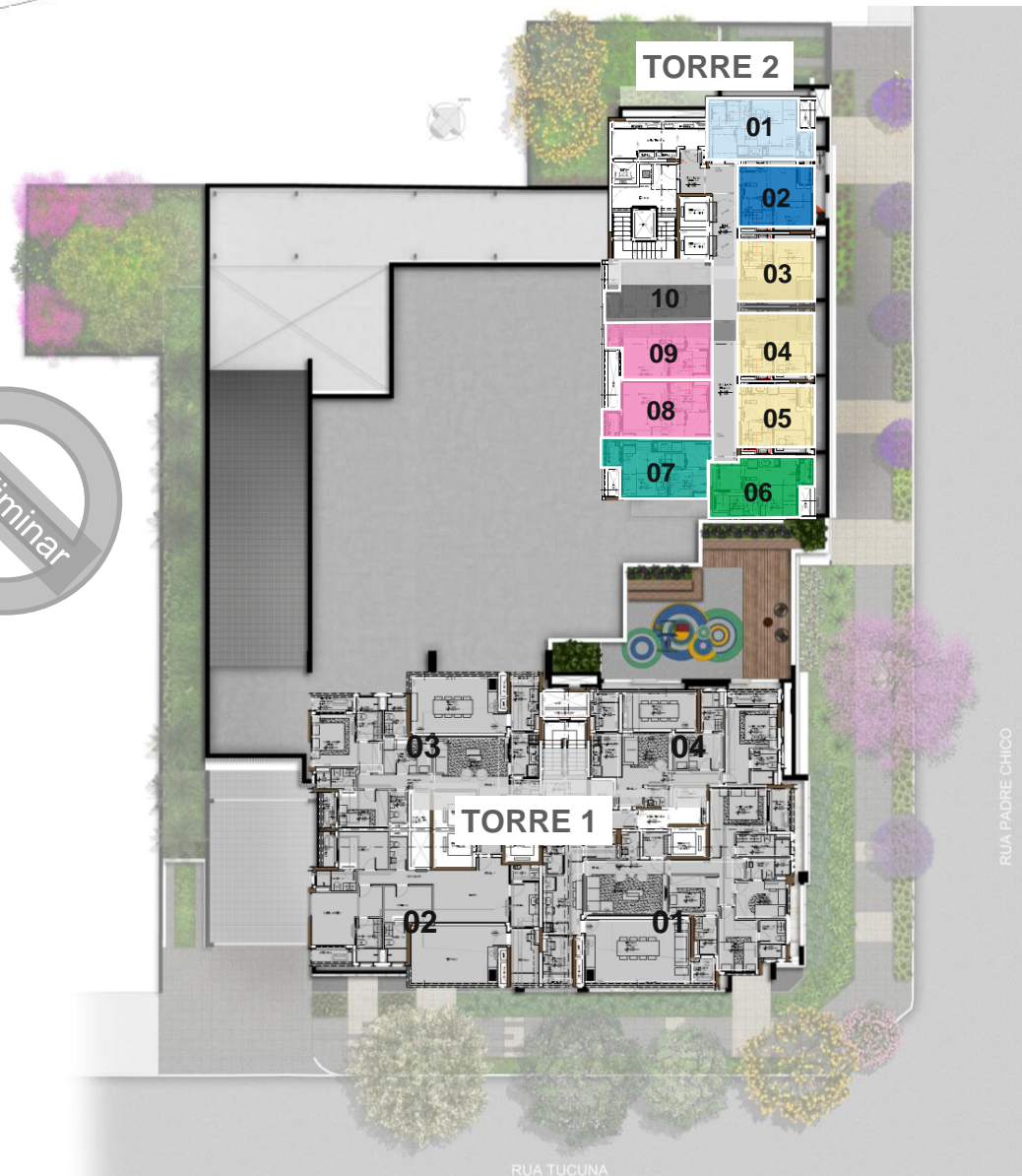


LEGENDA – TORRE 2 STUDIOS NR

- Final 1: 24,30m² - Studio
- Final 2: 21,25m² - Studio
- Final 3, 4 e 5: 21,30m² - Studio
- Final 6: 22,50m² - Studio
- Final 7: 22,30m² - Studio
- Final 8 e 9: 21,80m² - Studio
- Final 10: 22,30m² - Studio
- Escada e elevadores

*Material preliminar. Sujeito a alterações.

10° e 11° PAVIMENTO



LEGENDA – TORRE 2 STUDIOS R

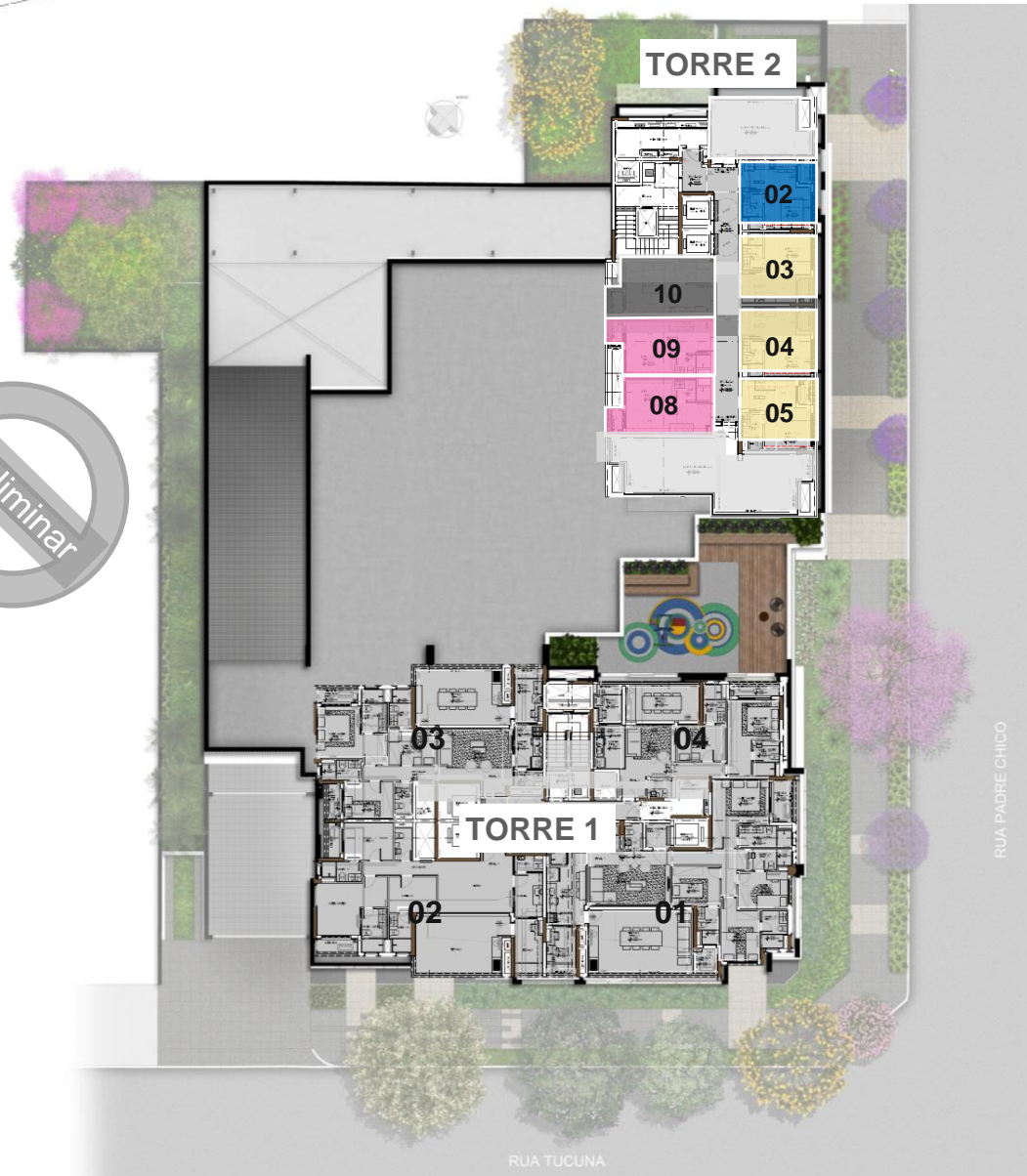
- Final 1: 24,20m² - Studio
- Final 2: 21,15m² - Studio
- Final 3, 4 e 5: 21,20m² - Studio
- Final 6: 22,40m² - Studio
- Final 7: 22,50m² - Studio
- Final 8 e 9: 21,70m² - Studio
- Final 10: 22,25m² - Studio
- Escada e elevadores

*Material preliminar. Sujeito a alterações.






12° AO 15° PAVIMENTO



Preliminar

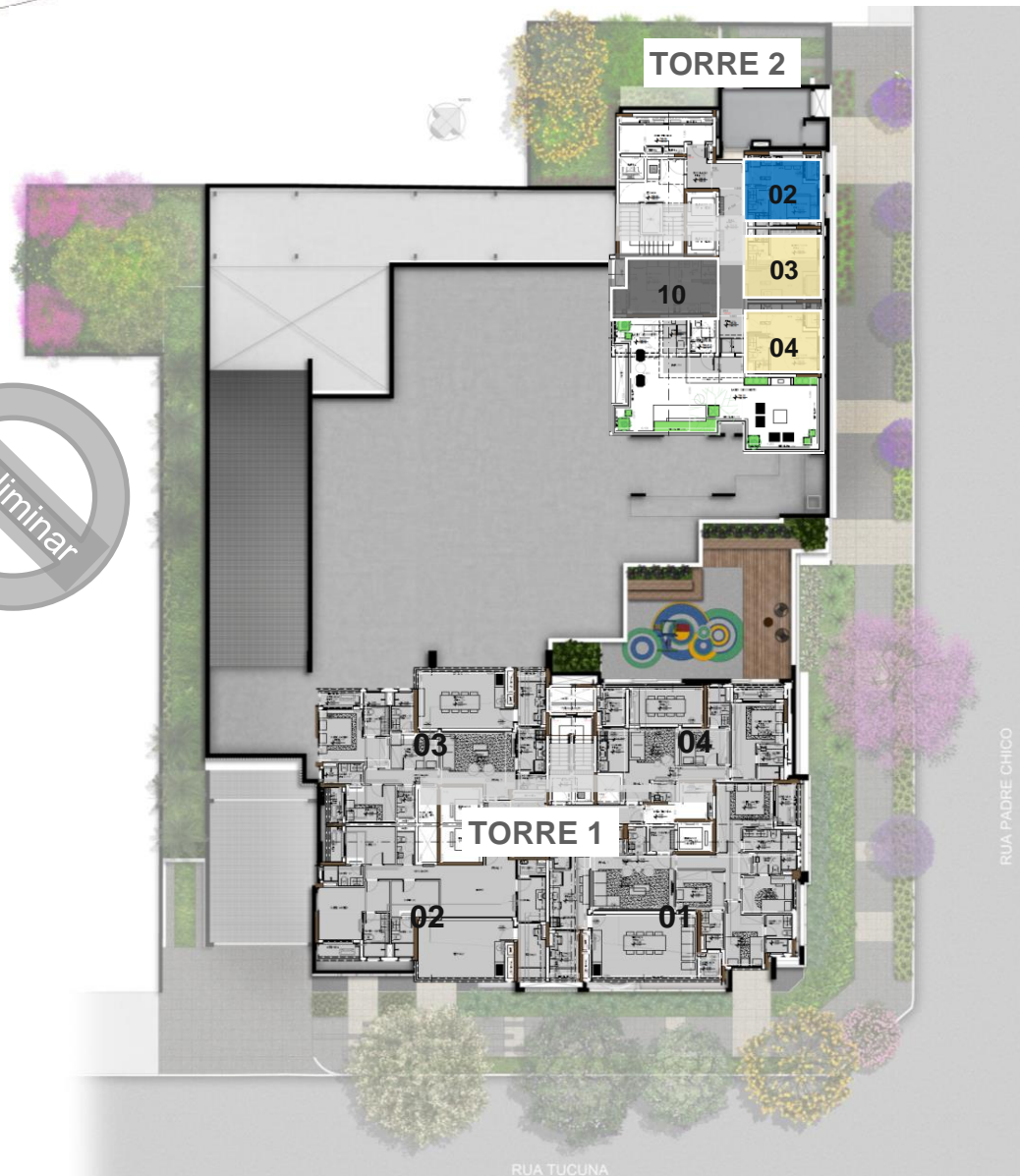


LEGENDA – TORRE 2
STUDIOS R





-  Final 2: 21,25m² - Studio
-  Final 3, 4 e 5: 21,20m² - Studio
-  Final 8 e 9: 21,70m² - Studio
-  Final 10: 22,25m² - Studio
-  Escada e elevadores

*Material preliminar. Sujeito a alterações.

16° PAVIMENTO



LEGENDA – TORRE 2 STUDIOS R

-  Final 2: 21,15m² - Studio
-  Final 3 e 4: 21,20m² - Studio
-  Final 10: 22,25m² - Escada e elevadores Studio
- 

PLANTAS

4 suítes, hall privativo, sala estar, cozinha, lavabo, área de serviço, WC serviço, terraço social com mesa de jantar, despensa e áreas técnicas



3 suítes, sendo a suíte do casal com banho master, hall privativo integrado, sala estar integrada ao terraço gourmet com mesa de jantar, sala íntima, cozinha, lavabo, área de serviço, WC serviço, despensa e áreas técnicas.



*Material preliminar. Sujeito a alterações.

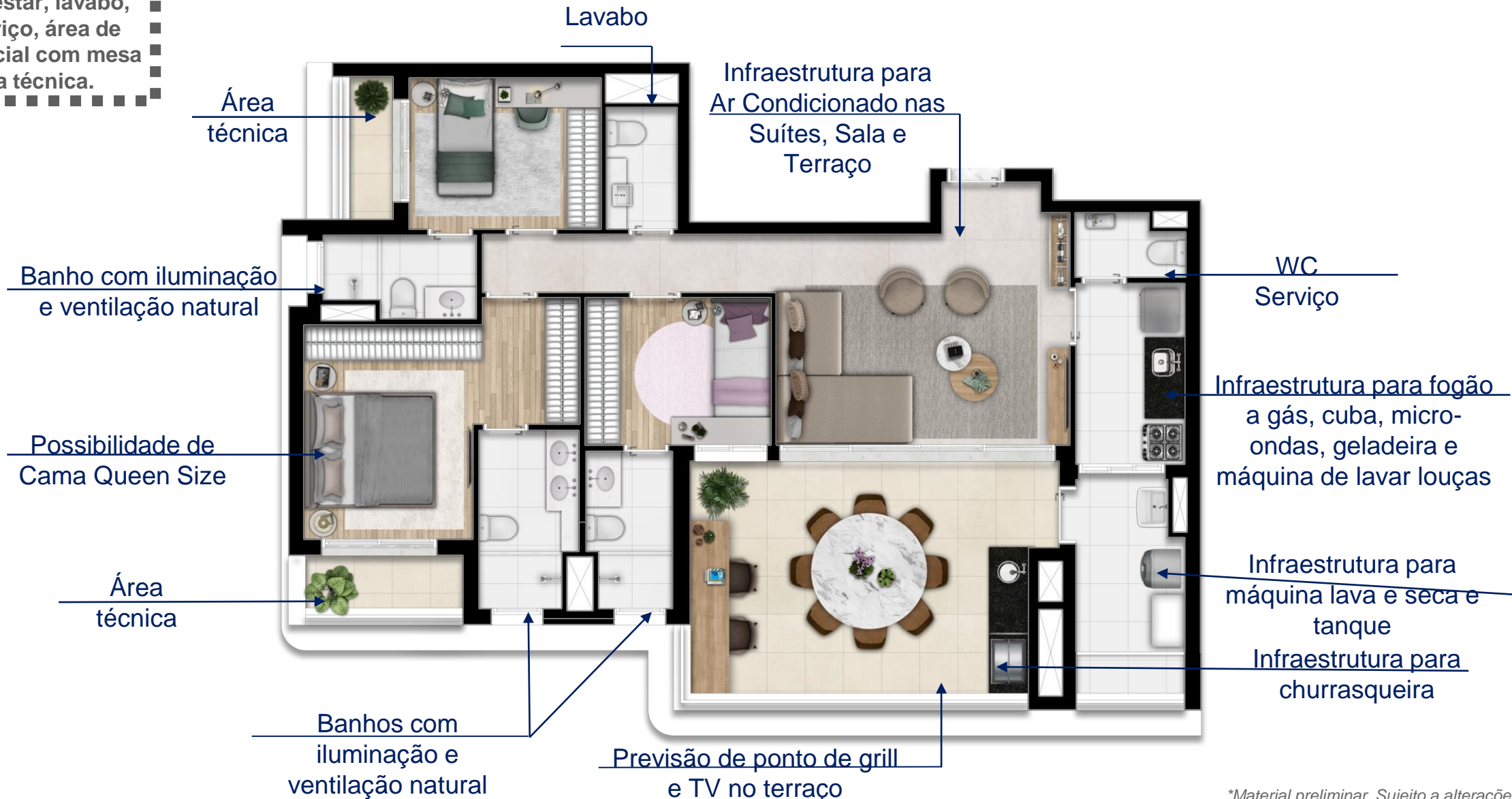
LIVING AMPLIADO



Living Ampliado – 158,50m²

*Material preliminar. Sujeito a alterações.

- 3 suítes, sala de estar, lavabo, cozinha, WC serviço, área de serviço, terraço social com mesa de jantar e área técnica.

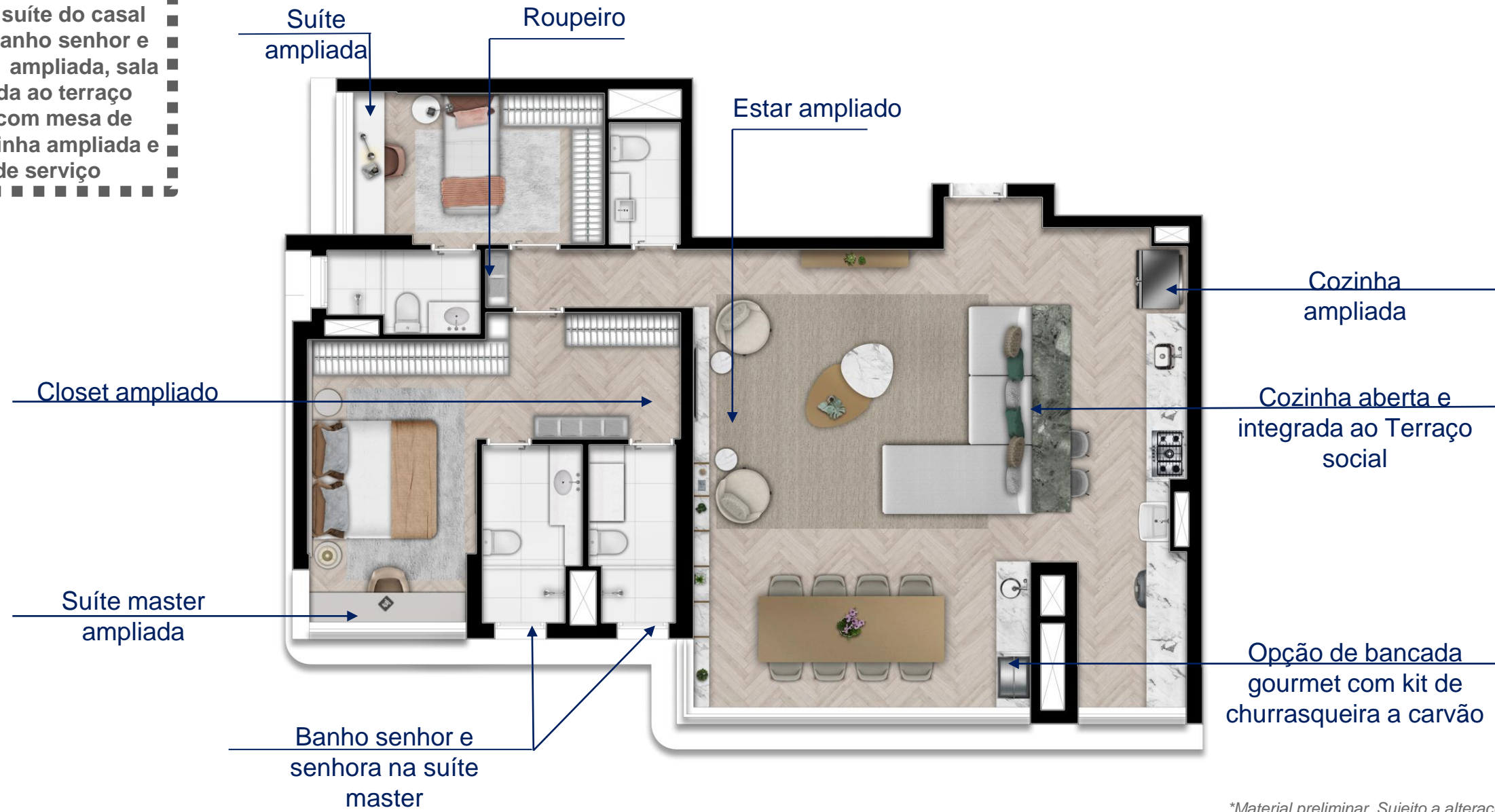


*Material preliminar. Sujeito a alterações

UNIDADE TIPO – OPÇÃO LIVING AMPLIADO -- 115,10m²

TORRE RESIDENCIAL – Final 02 e 03

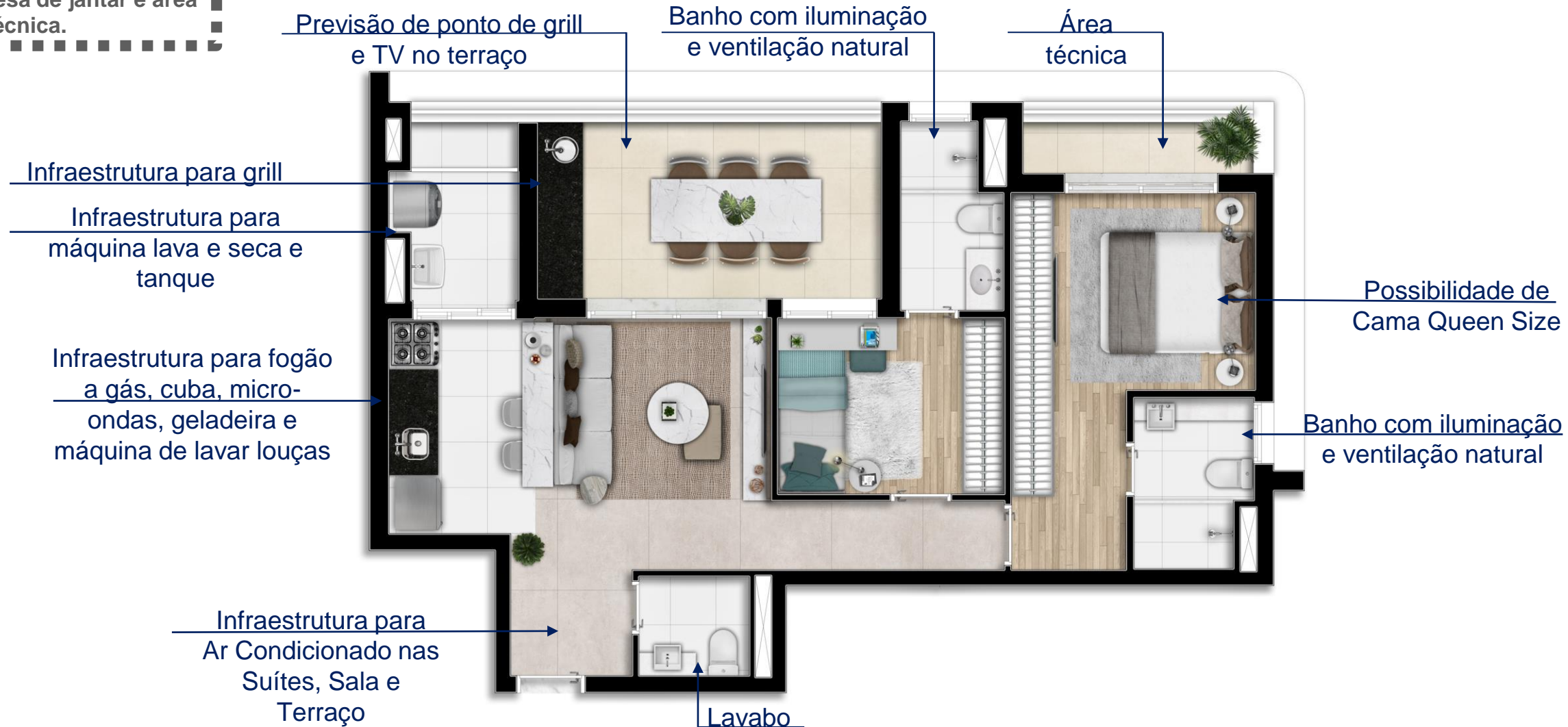
2 suítes, sendo a suíte do casal ampliada e com banho senhor e senhora e a suíte 1 ampliada, sala de estar integrada ao terraço social gourmet com mesa de jantar, lavabo, cozinha ampliada e aberta, área de serviço



*Material preliminar. Sujeito a alterações

TORRE RESIDENCIAL – Final 04

- 2 suítes, sala de estar, lavabo, cozinha, área de serviço, terraço social com mesa de jantar e área técnica.



- 2 suítes, sala de estar integrada ao terraço social com mesa de jantar para 8 lugares, home office, lavabo, cozinha integrada à área de serviço e área técnica.



*Material preliminar. Sujeito a

LIVING AMPLIADO



Living Ampliado – 78m²

*Material preliminar. Sujeito a alterações.





TORRE STUDIOS – Final 02 ao
05

UNIDADE STUDIO AMPLIADO -- 21,15m² a 21,20m²



APA: cooktop elétrico,
geladeira, microondas e
cuba

