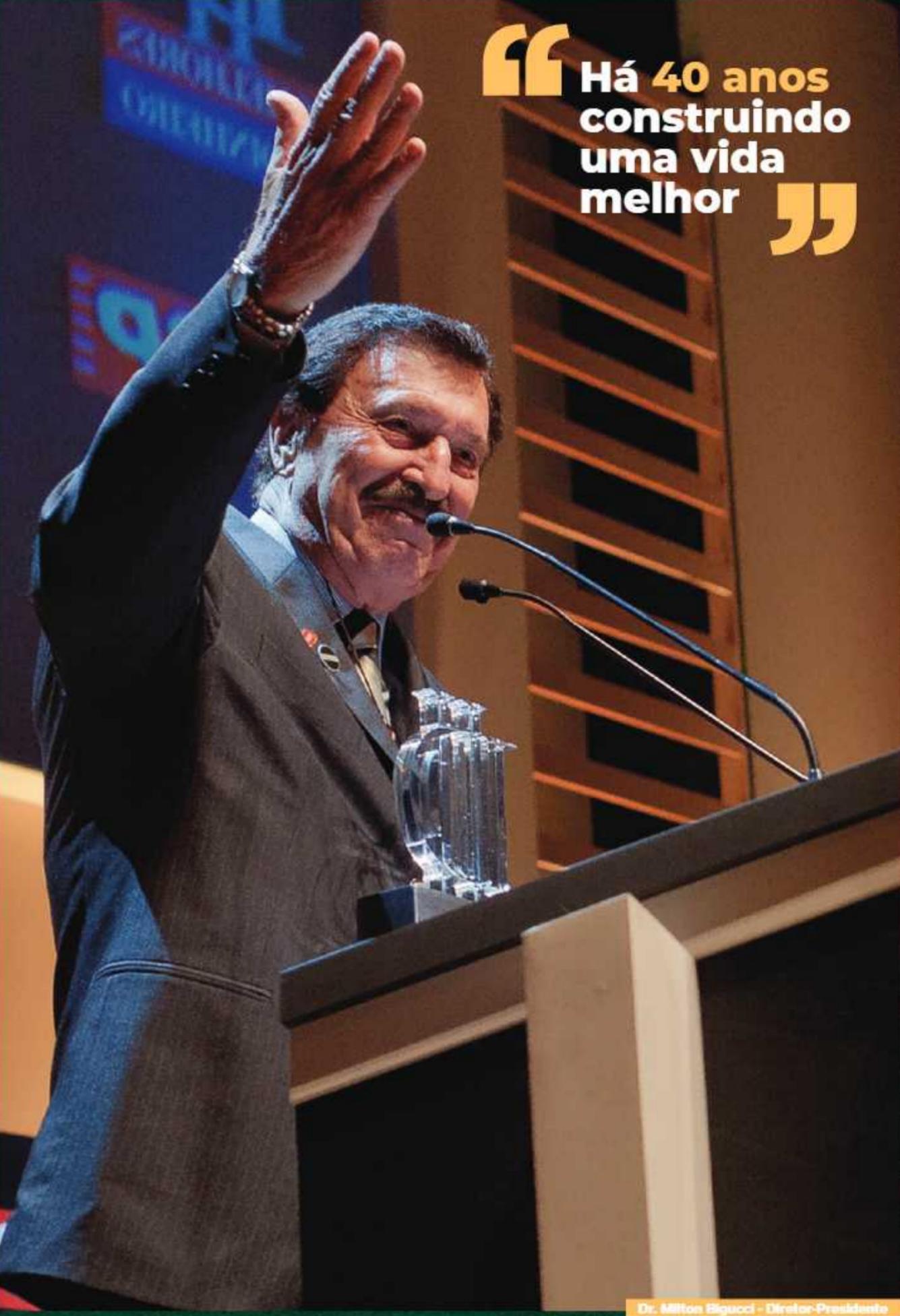




EXUBERANCE

MBIGUCCI





**“ Há 40 anos
construindo
uma vida
melhor ”**

Nossa trajetória em **40 Anos**

11.233 unidades entregues | **456** empreendimentos
30 MIL pessoas morando em um **MBIGUCCI**

Fundada em 7 de outubro de 1983, em São Bernardo do Campo, a MBIGUCCI é uma empresa construtora e incorporadora focada em empreendimentos residenciais, comerciais, industriais e logísticos.

Premiada por quatro vezes como a “Melhor Construtora Imobiliária do Brasil” (2022, 2021, 2015 e 2014), pela Revista IstoÉ Dinheiro, a MBIGUCCI destaca-se também entre as maiores do Estado de São Paulo, com mais de 456 empreendimentos, 11.233 unidades e mais de 1 milhão m² de área construída entre condomínios residenciais, comerciais, empreendimentos mistos, galpões industriais, supermercados, universidades e restaurantes.

Certificada pela ISO 9001 (Qualidade), a MBIGUCCI possui a satisfação de seus clientes como maior patrimônio. Sempre preocupada com o meio ambiente, a MBIGUCCI é detentora de ações sustentáveis na execução de suas obras através do Programa Big Vida de Responsabilidade Ambiental desde 2005.

Também voltada às questões sociais, a empresa mantém desde 2004 o Programa Big Riso de Responsabilidade Social, além do Big Vizinhança, focado na comunidade do entorno das obras, do Big Conhecimento, destinado a estudantes e do Big Ideias, para inovação e startups.

MBIGUCCI

Construindo uma vida melhor



Localização Privilegiada

Av. Winston Churchill, 1.477 – Rudge Ramos – SBC

O **Exuberance MBigucci** está localizado em um dos melhores bairros de São Bernardo do Campo, o Rudge Ramos. O bairro oferece uma ampla variedade de comércios, serviços e opções de lazer, incluindo mercados, shoppings e avenidas movimentadas. Além disso, o empreendimento está próximo à futura estação do BRT-ABC, que proporcionará ainda mais comodidade aos moradores. Viver no **Exuberance MBigucci** significa desfrutar de uma localização privilegiada, com tudo o que você precisa ao seu alcance.

3 Min.*

Torã Sushi e Robata Rudge Ramos
Av. Winston Churchill, 250

Hospital Neomater

Av. Winston Churchill, 151

4 Min.*

Academia PANOBIANCO
Av. Senador Vergueiro, 2.432

5 Min.*

Sams Club
Av. Senador Vergueiro, 2.280

Parque Raphael Lazzuri
Av. Kennedy, 1.111

Rod Anchieta, SBC

Padaria Heróis do Mar

Av. Caminho do Mar, 2.173

6 Min.*

Padaria Kennedy
Av. Kennedy, 535

Marco Zero São Bernardo
Av. Kennedy, 1.230

Tatu Bola Bar
Av. Kennedy, 1.250

Mercado Municipal
Av. Caminho do Mar, 3.344

8 Min.*

Cobasi
Av. Caminho do Mar, 2.341

Posto de combustível Shell
Av. Dr. Rudge Ramos, 223

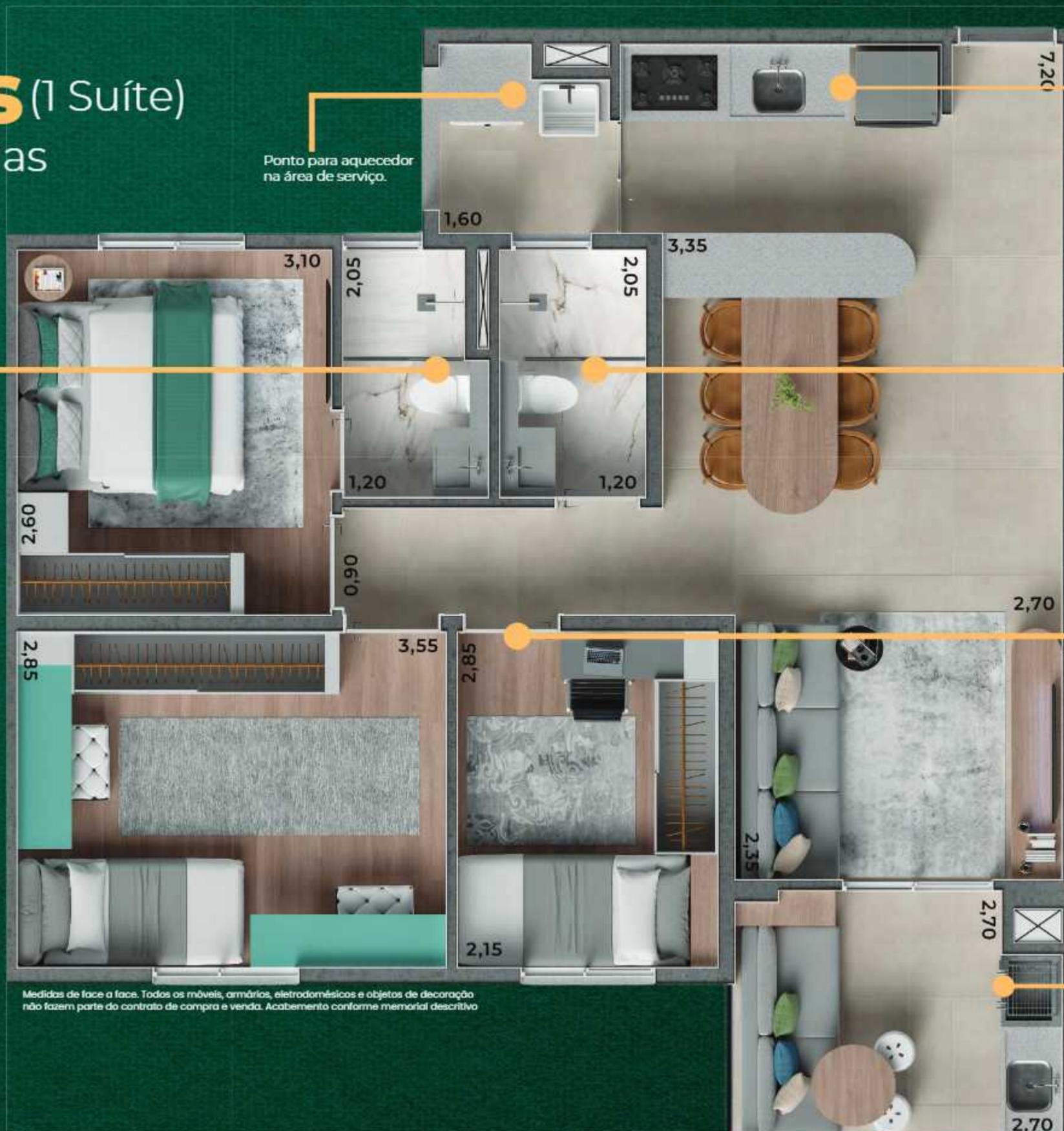
Golden Square Shopping
Av. Kennedy, 700

Drogaria São Paulo
Av. Dr. Rudge Ramos, 570

3 Dorms (1 Suíte)

70m² | 1 ou 2 Vagas

Banheiro com ventilação natural e entregue com misturador de água quente, bancada em granito e louça



Ponto para aquecedor na área de serviço.

Bancada da cozinha em granito com cuba de inox, misturador de água quente e ponto lava louça e filtro.

Banheiro com ventilação natural, dois ralos no banheiro, um na área do box e outro próximo ao vaso sanitário.

Portas de madeira em pintura esmaltada que recebem tratamento UV para proteger a cor (branca)

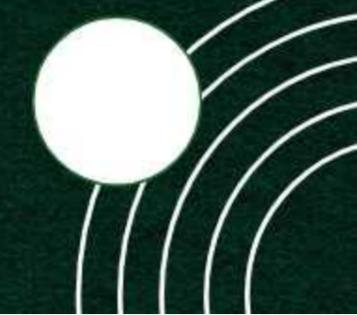
Terraço entregue com bancada em granito + cuba em inox e **CHURRASQUEIRA A CARVÃO**

Medidas de face a face. Todos os móveis, armários, eletrodomésticos e objetos de decoração não fazem parte do contrato de compra e venda. Acabamento conforme memorial descritivo

Terraço com guarda corpo em ferro e preparado para receber o fechamento articulado em vidro



Construindo uma vida melhor





Persepectiva Artística da Fachada

Fachada

Com uma **arquitetura neoclássica** imponente, a fachada do **Exuberance M Bigucci** é uma verdadeira obra de arte. Inspirada em elementos clássicos e refinados, a fachada combina beleza e sofisticação em cada detalhe, como as colunas, as molduras e os ornamentos.

Ficha Técnica

LOCAL DO EMPREENDIMENTO: Av. Winston Churchill, 1.477
Rudge Ramos, São Bernardo do Campo

ÁREA DO TERRENO: 5.200,00m²

ÁREA DE CONSTRUÇÃO: 27.274,12m²

PROJETO ARQUITETÔNICO: Mauricio da Silveira Vera

ENGENHEIRO RESPONSÁVEL: Milton Bigucci Junior

PAISAGISMO: Verdi Salerno

ESTILO DE FACHADA: Neoclássico

QUANTIDADE DE APTOS: 240, sendo:

Ed. Antares - 60 Aptos- 2 Dorms(1 Suíte) - (Vendido)

Ed. Bellatrix - 60 Aptos- 3 Dorms(1 Suíte) - 1 ou 2 Vagas **(Lançamento)**

Ed. Átria - 60 Aptos- 2 Dorms(1 Suíte) - (Vendido)

Ed. Sírius - 60 Aptos- 3 Dorms(1 Suíte) - (Vendido)

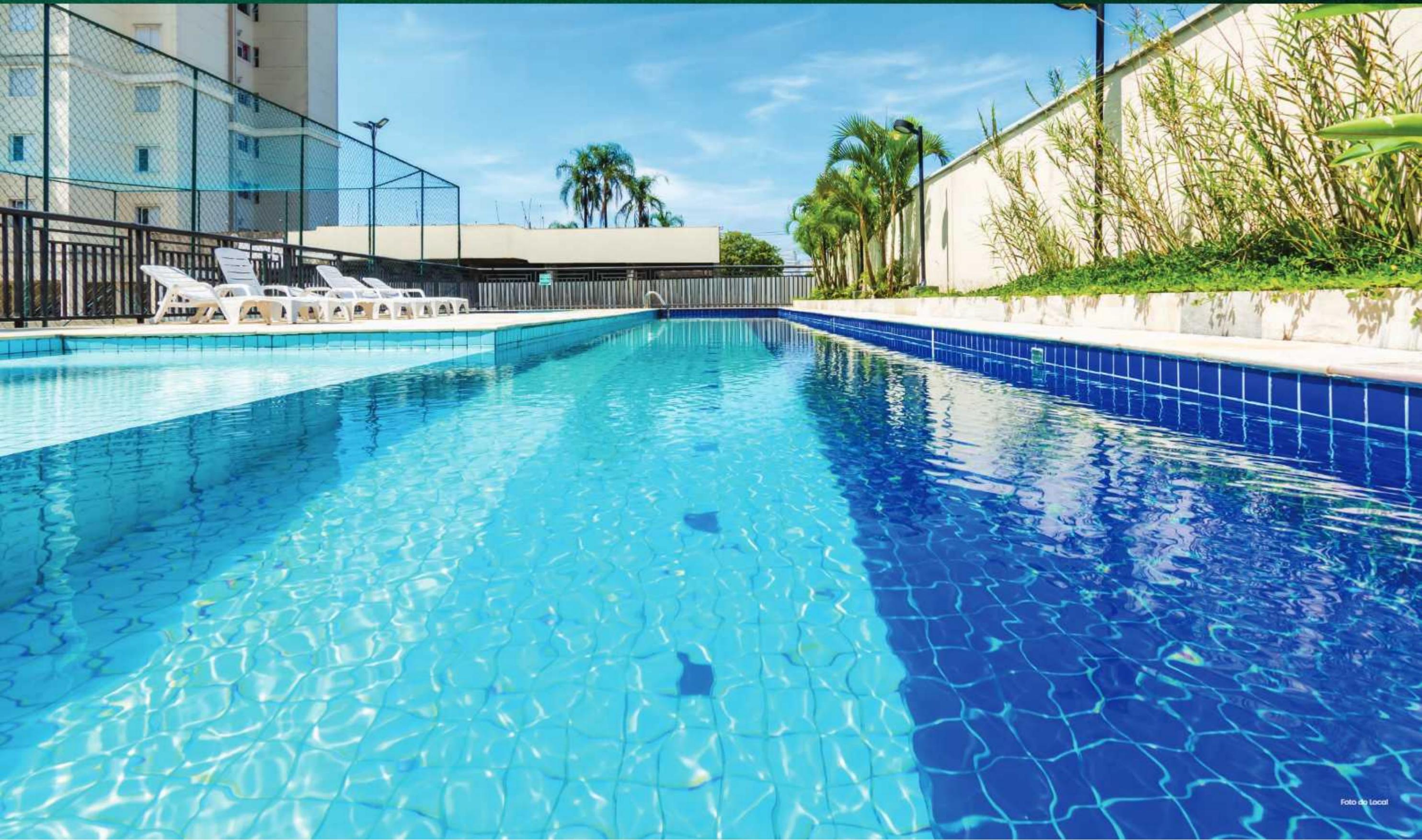
Vagas de Automóvel: 177 vagas no sub solo, 63 vagas no térreo.



Construindo uma vida melhor

Piscina Adulto e Infantil

Lazer para toda
a família







Playground Infantil



Foto do Local



EXUBERANCE
MBIGUCCI

Diversão garantida
para a criançada

Playground Infanto-Juvenil



MBIGUCCI

Construindo uma vida melhor



Foto do Local

Fitness

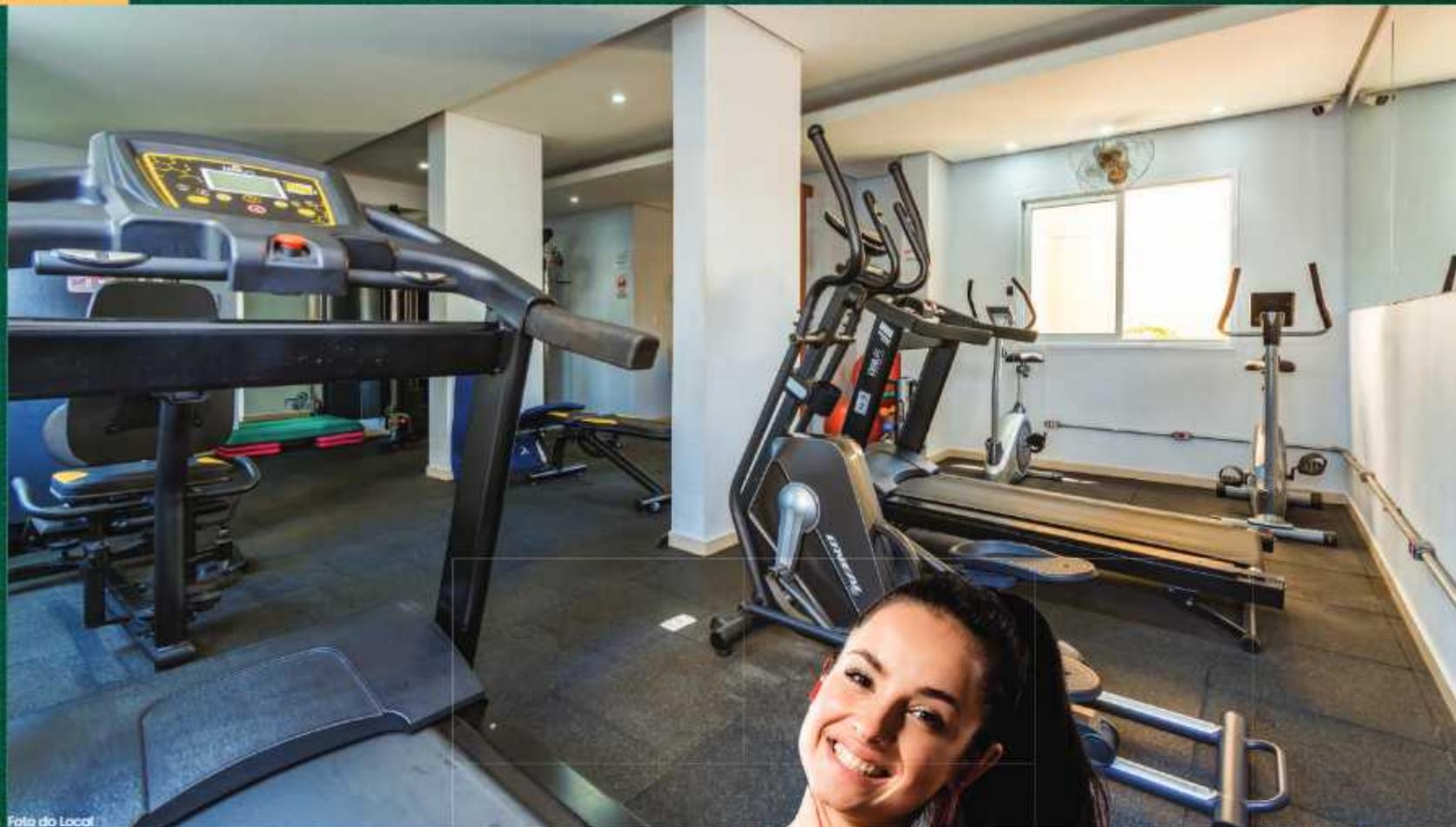


Foto do Local



EXUBERANCE
MBIGUCCI

Cuide do seu **corpo** e da sua **mente** em um espaço moderno e equipado.

Quadra Esportiva



Foto do Local

MBIGUCCI

Construindo uma vida melhor

Coworking



Perspectiva Artística do Coworking

Facilidades e bem-estar
para o seu dia a dia



Praça de Convivência



Perspectiva Artística da Praça de Convivência



Competência empresarial, respeito ao cliente e mais de **1 milhão** de área construída.

Stylo MBigucci



Rudge Ramos - SBC

Unique MBigucci



Rudge Ramos - SBC

Marco Zero Premier e Prime



Jd. do Mar - SBC

Marco Zero Tower



Jardim do Mar - SBC

Essenza MBigucci



Vila Gonçalves - SBC

Alameda MBigucci



Campestre - SA

Imperium MBigucci



Ipiranga - SP

Palatium Ipiranga



Ipiranga - SP

Easy São Vicente MBigucci



Centro - São Vicente

ELEITA PELA **4ª VEZ**
A MELHOR
CONSTRUTORA
IMOBILIÁRIA
DO BRASIL!

MBIGUCCI

Construindo uma vida melhor



2022, 2021, 2015 e 2014

REVISTA ISTOÉ DINHEIRO



AS MELHORES
DA DINHEIRO



CRECI 19682-J

Construindo uma vida melhor

mbigucci.com.br/exuberance