



# EXUBERANCE

## MBIGUCCI





“ Há 40 anos  
construindo  
uma vida  
melhor ”

## Nossa trajetória em 40 Anos

**11.233** unidades entregues | **456** empreendimentos  
**30 MIL** pessoas morando em um **MBIGUCCI**

Fundada em 7 de outubro de 1983, em São Bernardo do Campo, a MBIGUCCI é uma empresa construtora e incorporadora focada em empreendimentos residenciais, comerciais, industriais e logísticos.

Premiada por quatro vezes como a “Melhor Construtora Imobiliária do Brasil” (2022, 2021, 2015 e 2014), pela Revista IstoÉ Dinheiro, a MBIGUCCI destaca-se também entre as maiores do Estado de São Paulo, com mais de 456 empreendimentos, 11.233 unidades e mais de 1 milhão m<sup>2</sup> de área construída entre condomínios residenciais, comerciais, empreendimentos mistos, galpões industriais, supermercados, universidades e restaurantes.

Certificada pela ISO 9001 (Qualidade), a MBIGUCCI possui a satisfação de seus clientes como maior patrimônio. Sempre preocupada com o meio ambiente, a MBIGUCCI é detentora de ações sustentáveis na execução de suas obras através do Programa Big Vida de Responsabilidade Ambiental desde 2005.

Também voltada às questões sociais, a empresa mantém desde 2004 o Programa Big Riso de Responsabilidade Social, além do Big Vizinhança, focado na comunidade do entorno das obras, do Big Conhecimento, destinado a estudantes e do Big Ideias, para inovação e startups.

**MBIGUCCI**

Construindo uma vida melhor





## Localização Privilegiada

Av. Winston Churchill, 1.477 – Rudge Ramos – SBC

O **Exuberance MBigucci** está localizado em um dos melhores bairros de São Bernardo do Campo, o Rudge Ramos. O bairro oferece uma ampla variedade de comércios, serviços e opções de lazer, incluindo mercados, shoppings e avenidas movimentadas. Além disso, o empreendimento está próximo à futura estação do BRT-ABC, que proporcionará ainda mais comodidade aos moradores. Viver no **Exuberance MBigucci** significa desfrutar de uma localização privilegiada, com tudo o que você precisa ao seu alcance.

**3 Min.\***

Torã Sushi e Robata Rudge Ramos  
Av. Winston Churchill, 250

Hospital Neomater

Av. Winston Churchill, 151

**4 Min.\***

Academia PANOBIANCO  
Av. Senador Vergueiro, 2.432

**5 Min.\***

Sams Club  
Av. Senador Vergueiro, 2.280

Parque Raphael Lazzuri  
Av. Kennedy, 1.111

Rod Anchieta, SBC

Padaria Heróis do Mar

Av. Caminho do Mar, 2.173

**6 Min.\***

Padaria Kennedy  
Av. Kennedy, 535

Marco Zero São Bernardo

Av. Kennedy, 1.230

Tatu Bola Bar

Av. Kennedy, 1.250

Mercado Municipal

Av. Caminho do Mar, 3.344

**8 Min.\***

Cobasi  
Av. Caminho do Mar, 2.341

Posto de combustível Shell  
Av. Dr. Rudge Ramos, 223

Golden Square Shopping  
Av. Kennedy, 700

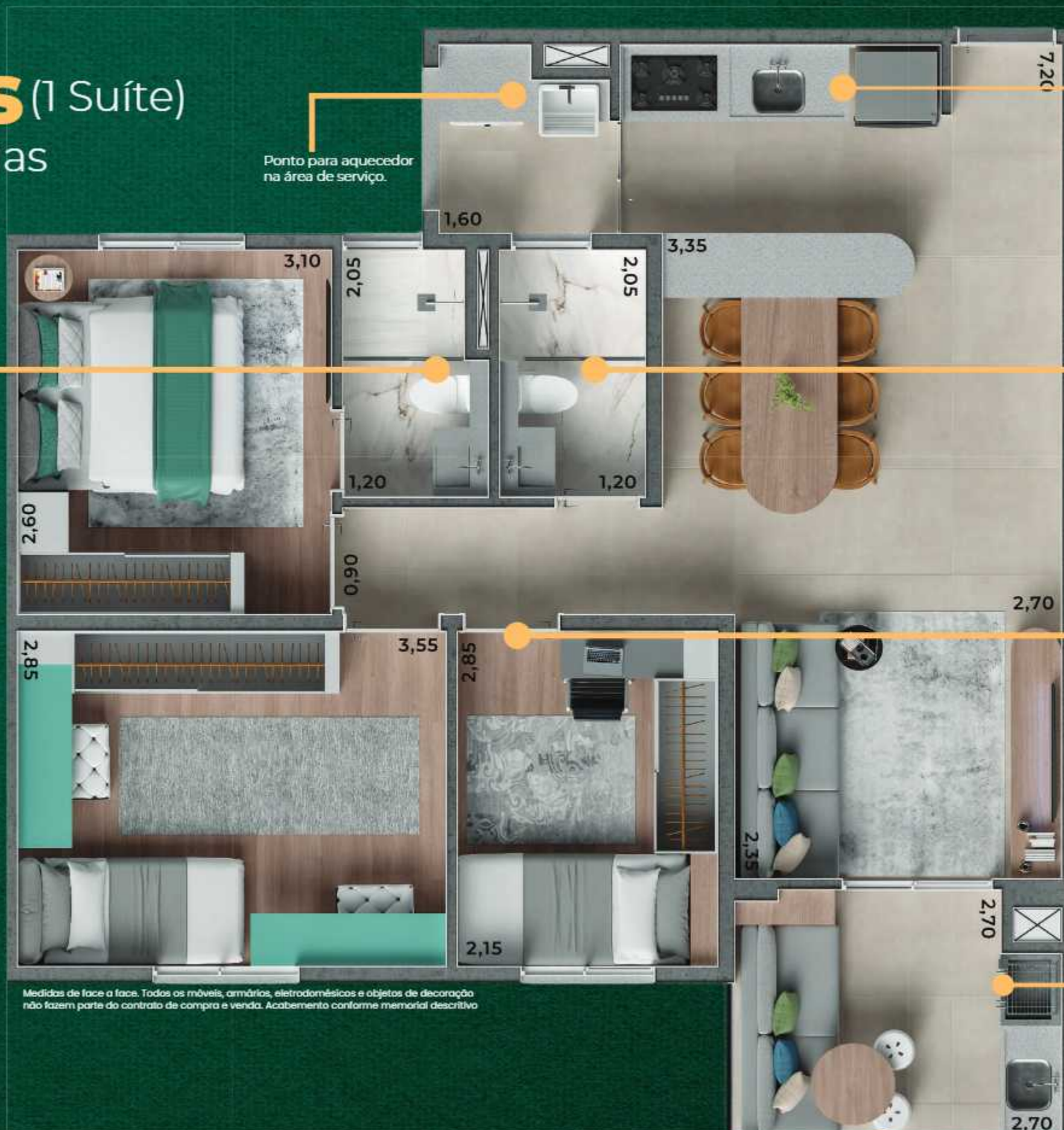
Drogaria São Paulo  
Av. Dr. Rudge Ramos, 570



# 3 Dorms (1 Suíte)

70m<sup>2</sup> | 1 ou 2 Vagas

Banheiro com ventilação natural e entregue com misturador de água quente, bancada em granito e louça



Medidas de face a face. Todos os móveis, armários, eletrodomésticos e objetos de decoração não fazem parte do contrato de compra e venda. Acabamento conforme memorial descritivo

Ponto para aquecedor na área de serviço.

Bancada da cozinha em granito com cuba de inox, misturador de água quente e ponto lava louça e filtro.

Banheiro com ventilação natural, dois ralos no banheiro, um na área do box e outro próximo ao vaso sanitário.

Portas de madeira em pintura esmaltada que recebem tratamento UV para proteger a cor (branca)

Terraço entregue com bancada em granito + cuba em inox e **CHURRASQUEIRA A CARVÃO**

Terraço com guarda corpo em ferro e preparado para receber o fechamento articulado em vidro



Construindo uma vida melhor







Persepectiva Artística da Fachada

## Fachada

Com uma **arquitetura neoclássica** imponente, a fachada do **Exuberance MBigucci** é uma verdadeira obra de arte. Inspirada em elementos clássicos e refinados, a fachada combina beleza e sofisticação em cada detalhe, como as colunas, as molduras e os ornamentos.

## Ficha Técnica

**LOCAL DO EMPREENDIMENTO:** Av. Winston Churchill, 1.477  
Rudge Ramos, São Bernardo do Campo

**ÁREA DO TERRENO:** 5.200,00m<sup>2</sup>

**ÁREA DE CONSTRUÇÃO:** 27.274,12m<sup>2</sup>

**PROJETO ARQUITETÔNICO:** Mauricio da Silveira Vera

**ENGENHEIRO RESPONSÁVEL:** Milton Bigucci Junior

**PAISAGISMO:** Verdi Salerno

**ESTILO DE FACHADA:** Neoclássico

**QUANTIDADE DE APTOS:** 240, sendo:

**Ed. Antares** - 60 Aptos- 2 Dorms(1 Suíte) - (Vendido)

**Ed. Bellatrix** - 60 Aptos- 3 Dorms(1 Suíte) - 1 ou 2 Vagas **(Lançamento)**

**Ed. Átria** - 60 Aptos- 2 Dorms(1 Suíte) - (Vendido)

**Ed. Sírius** - 60 Aptos- 3 Dorms(1 Suíte) - (Vendido)

**Vagas de Automóvel:** 177 vagas no sub solo, 63 vagas no térreo.

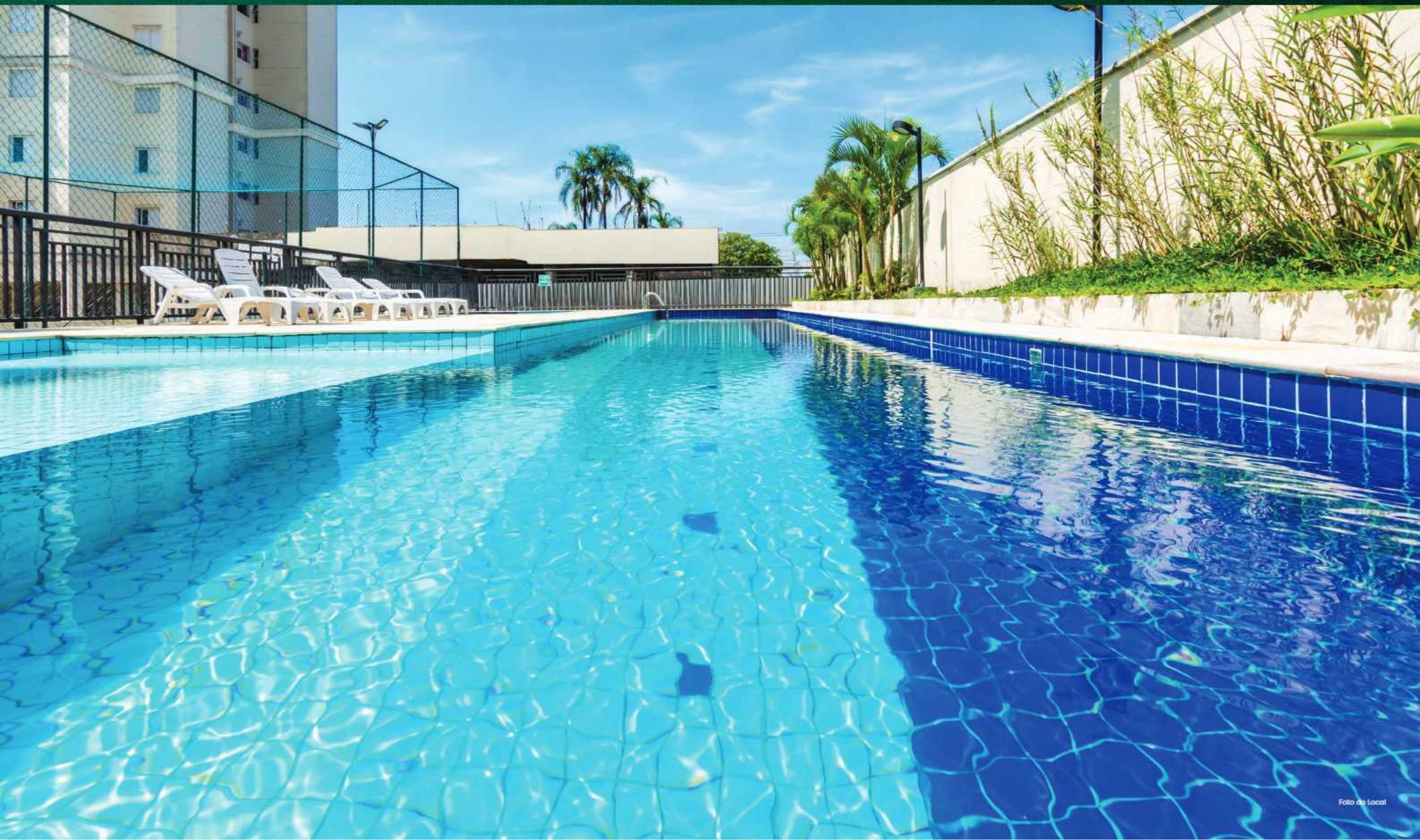


Construindo uma vida melhor



Piscina Adulto e Infantil

Lazer para toda  
a família













## Playground Infantil



Foto do Local



EXUBERANCE  
MBIGUCCI

**Diversão** garantida  
para a criançada

## Playground Infanto-Juvenil



Foto do Local

**MBIGUCCI**

Construindo uma vida melhor



Fitness

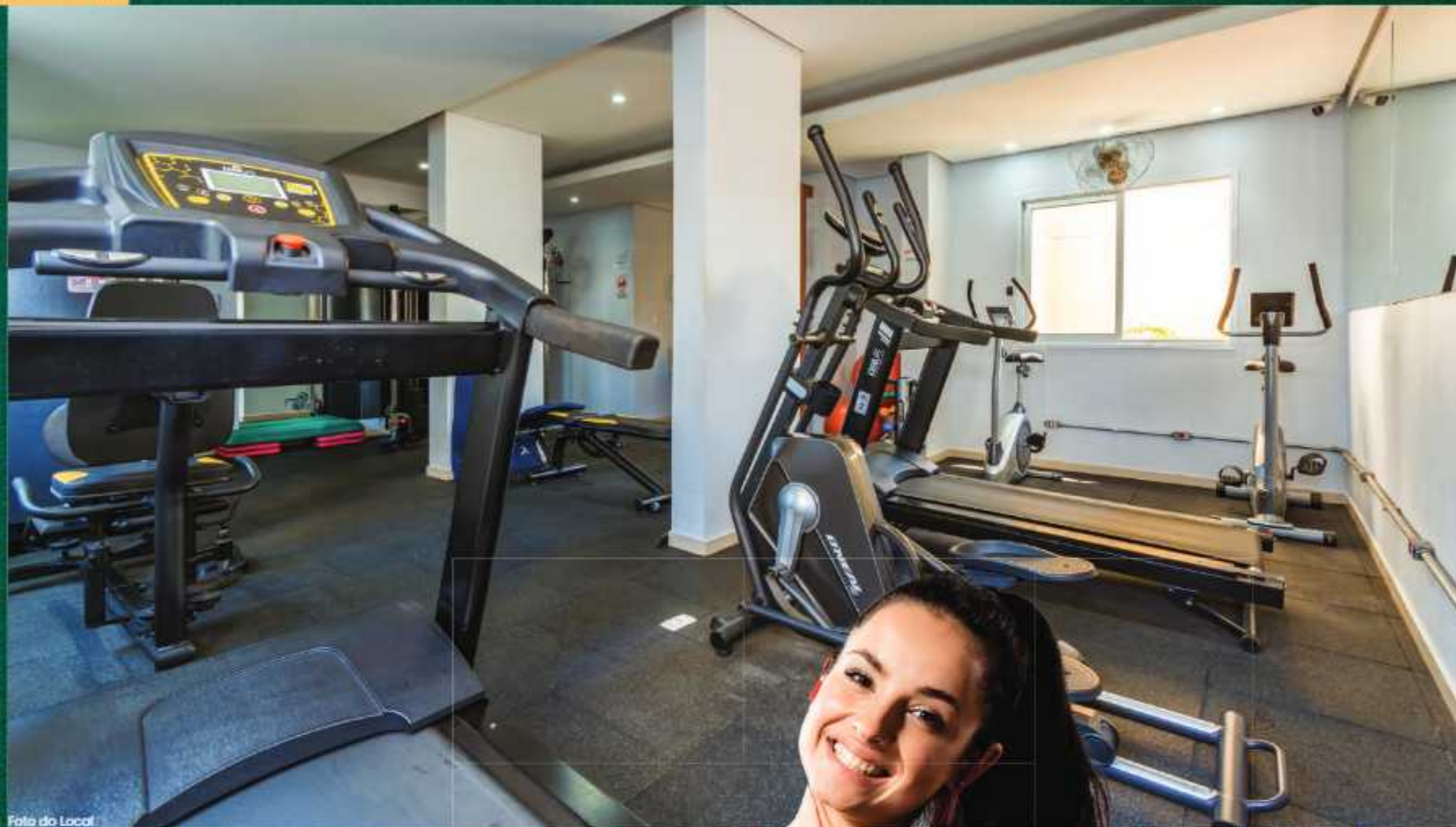


Foto do Local



EXUBERANCE  
MBIGUCCI

**Cuide** do seu **corpo** e da sua **mente** em um espaço moderno e equipado.

Quadra Esportiva



Foto do Local

**MBIGUCCI**

Construindo uma vida melhor



## Coworking



Perspectiva Artística do Coworking

**Facilidades e bem-estar**  
para o seu dia a dia



## Praça de Convivência



Perspectiva Artística da Praça de Convivência





Competência empresarial, respeito ao cliente e mais de **1 milhão** de área construída.

Stylo MBigucci



Rudge Ramos - SBC

Unique MBigucci



Rudge Ramos - SBC

Marco Zero Premier e Prime



Jd. do Mar - SBC

Marco Zero Tower



Jardim do Mar - SBC

Essenza MBigucci



Vila Gonçalves - SBC

Alameda MBigucci



Campestre - SA

Imperium MBigucci



Ipiranga - SP

Palatium Ipiranga



Ipiranga - SP

Easy São Vicente MBigucci



Centro - São Vicente

ELEITA PELA **4ª VEZ**  
**A MELHOR**  
**CONSTRUTORA**  
IMOBILIÁRIA  
**DO BRASIL!**

**MBIGUCCI**

Construindo uma vida melhor



**2022, 2021, 2015 e 2014**

REVISTA ISTOÉ DINHEIRO



AS MELHORES  
DA DINHEIRO





CRECI 19882-J

Construindo uma vida melhor

[mbigucci.com.br/exuberance](http://mbigucci.com.br/exuberance)

Alvará de construção nº 1588/2008 de 29/08/08 pela PMS9C. Memorial de Incorporação registrado sob matrícula nº 107628 no 1º Registro de Imóveis de S9C. Sistema de gestão de qualidade registrado UCIEE ISO 9001/00. Mbigucci Empreendimentos Imobiliários Ltda. CRECI 19882-J. Reservamos-nos o direito de corrigir possíveis erros gráficos ou de digitação. Todas as imagens, fotos, plantas e vegetação são meramente ilustrativas e possuem sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Impresso em Junho/23.