



metrocasas
Itaquera III

**STUDIOS,
2 DORMS.
1 DORM. E OFFICE
E COBERTURA DUPLEX**

Viva o melhor dos encontros: **conforto e qualidade de vida**, em uma **ótima localização** na Zona Leste.

CONCEITO METROCASA

Nosso conceito é construir empreendimentos com características de médio/alto padrão, com lazer completo, Studios, 1 e 2 dorms., sempre perto do metrô, mas com o preço baixo e as condições de financiamento do programa Casa Verde e Amarela.



+perto
do lazer

+perto
da
família


metrocasa
construtora
você+perto

+perto
do crescimento
profissional

+perto
de realizar
seu sonho

+perto
da
comodidade

PROJETO BEM
PENSADO E INTELIGENTE

IDEAL PARA VOCÊ
E SUA FAMÍLIA

CONFORTO NA
MEDIDA CERTA

+perto
da mudança
de vida

VALORES QUE CABEM
NO SEU BOLSO

OPORTUNIDADE DE
CONSEGUIR A CASA PRÓPRIA

SEU SONHO
VIRANDO REALIDADE

+perto
da
mobilidade

PRÓXIMO
AO METRÔ

PRÓXIMO DAS PRINCIPAIS
VIAS DE ACESSO

BEM LOCALIZADO
DE MUITAS FACILIDADES

10

MOTIVOS PARA NÃO TER CARRO

- 1 IMÓVEL VALORIZA com o tempo; carro desvaloriza.
- 2 Comprar seu APÊ MAIS BARATO, sem vaga de garagem, e perto do metrô.
- 3 CONDOMÍNIO BARATO, sem garagem.
- 4 Não tomar MULTA de trânsito.
- 5 Não gastar NADA COM COMBUSTÍVEL.
- 6 Não gastar com IPVA, SEGURO, MANUTENÇÃO e ESTACIONAMENTO.
- 7 Usar UBER ou TÁXI para se divertir a preços baixos na era dos aplicativos.
- 8 Alugar carro para viajar É MAIS BARATO que ter um: os preços caíram muito.
- 9 Livrar-se da LEI SECA.
- 10 Contribuir para REDUZIR POLUENTES e ter menos estresse no trânsito.

Condições, Valores e Benefícios que só a Metrocasa tem.
Você compra o seu Metrocasa com muitas facilidades. Compare!

- ✓ QUALIDADE COMPROVADA DE CONSTRUÇÃO E ACABAMENTO.
- ✓ NEGOCIAÇÃO DIRETA E FLEXÍVEL COM NOSSA EQUIPE.
- ✓ ATENDIMENTO PERSONALIZADO COM CONSULTORIA FINANCEIRA.
- ✓ DOCUMENTAÇÃO GRÁTIS* (ITBI + REGISTRO)

*Confira as condições com um dos nossos consultores Imobiliários da Metrocasa

PORQUE ESCOLHER A METROCASA?

A GENTE DÁ VÁRIOS MOTIVOS!

A **Construtora Metrocasa** foi criada em 2018 pelos fundadores da Construtora Tenda, que ficaram 40 anos à frente da empresa, e entregaram **mais de 60 mil imóveis em todo o Brasil**. Apenas 3 anos após a sua fundação, a Construtora Metrocasa tem mais de 50 empreendimentos desenvolvidos dentro do município de São Paulo.

Baseada nesta experiência no mercado da construção civil, nasceu a Metrocasa, com conceitos inovadores e grandes diferenciais para deixar **você+perto** do seu imóvel.

10

MOTIVOS PARA MORAR + PERTO

- 1 + perto do crescimento profissional: mais tempo para conseguir se qualificar e aumentar a renda no futuro.
- 2 + perto do trabalho.
- 3 + perto da segurança, morando próximo das regiões centrais.
- 4 + economia de tempo no transporte.
- 5 + tempo para séries, filmes, família e amigos.
- 6 + perto do conforto.
- 7 + perto do lazer e descanso, sem precisar se deslocar muito.
- 8 + economia de custos no seu dia a dia.
- 9 + tempo para viver seu bairro: os bairros tem tudo por perto, tem vida própria.
- 10 + tempo para o que mais importa: você!

FICHA TÉCNICA

ENDEREÇO: RUA PALMERINO CALABRESE, N° 170
REALIZAÇÃO: CONSTRUTORA METROCASA
1 TORRE: PAVIMENTO INFERIOR 1 + PAVIMENTO INFERIOR 2 + TÉRREO + 14 PAVIMENTOS
UNIDADES: 152

ÁREAS PRIVATIVAS:
STUDIO - 18M² A 19M²
1 DORM. E OFFICE - 28M² A 29M²
2 DORMS. - 35M²
COBERTURA DUPLEX - 58M² A 68M²

ÁREAS COMUNS



PORTARIA COM
CLAUSURA



LOUNGE



ESPAÇO
DELIVERY



HALL SOCIAL



*MARKET



PET PLACE



ACADEMIA



ESPAÇO CROSS
TRAINING



BICICLETÁRIO



PRAÇA DE
CONVIVÊNCIA



LAVANDERIA



PRAÇA DA
FOGUEIRA



CHURRASQUEIRA



ESPAÇO KIDS

ÁREAS COMUNS ENTREGUES MOBILIADAS E EQUIPADAS
ÁREA SERÁ ENTREGUE SEM MOBILIA E EQUIPAMENTOS,
ESPAÇO PODERÁ SER DESTINADO PARA MINI MERCADO.*





+ PERTO DE TUDO

PIZZARIA LA FAVORITA **(1 MIN.)**
PANIFICADORA FLÔR DE SANTANA **(1 MIN.)**
COLÉGIO UNIVERSIDADE BRASIL **(2 MIN.)**
HOSPITAL VETERINÁRIO UNIVERSIDADE BRASIL **(3 MIN.)**
COLÉGIO SULLER GARCIA **(4 MIN.)**
DIA SUPERMERCADO **(5 MIN.)**
AGÊNCIA CAIXA **(9 MIN.)**
MC DONALD'S **(9 MIN.)**
UBS VILA REGINA **(10 MIN.)**
NEW PET ITAQUERA **(10 MIN.)**
PARQUE DE DIVERSÕES MARISA **(13 MIN.)**
COMPRE BEM SUPERMERCADOS **(13 MIN.)**



ESTAÇÃO DOM BOSCO **(9 MIN.)**
ESTAÇÃO CORINTHIANS - ITAQUERA **(14 MIN.)**
BURGER KING **(8 MIN.)**
SENAC ITAQUERA **(9 MIN.)**
MERCADO EXTRA - ITAQUERA **(10 MIN.)**
CEI ITAQUERA I **(11 MIN.)**
SWIFT **(11 MIN.)**
FATEC IPIRANGA **(12 MIN.)**
UPA 24H ITAQUERA **(13 MIN.)**
POUPA TEMPO ITAQUERA **(14 MIN.)**
SHOPPING METRÔ ITAQUERA **(14 MIN.)**
FATEC ZONA LESTE **(16 MIN.)**



MAPA DE LOCALIZAÇÃO

RUA PALMERINO CALABRESE, N° 170



**MORE PRÓXIMO DE
TODAS AS FACILIDADES**



croqui de localização sem escala



BEM-VINDO AO MELHOR DA REGIÃO DE

ITAQUERA

PAVIMENTO INFERIOR 02

07 UNIDADES

PAVIMENTO INFERIOR 01

08 UNIDADES

TÉRREO

05 UNIDADES

1° AO 12° PAVIMENTO

10 UNIDADES / ANDAR

13° AO 14° PAVIMENTO

06 UNIDADES / ANDAR

ALTERAÇÕES. IMAGEM PRELIMINAR
SUCHEITA

WORK
HARD
DREAM
BIG
NEVER
GIVE UP

ACADEMIA



ALTERAÇÕES. IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA



CHURRASQUEIRA





PET PLACE



PRAÇA DA FOGUEIRA



CROSS TRAINING



ESPAÇO CROSS TRAINING



LOUNGE



ESPAÇO KIDS



PRAÇA DE CONVIVÊNCIA



ALTERAÇÕES. IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A



LAVANDERIA

RAPIDEZ
QUALIDADE DE VIDA
ENTREGA PERSONALIZADA
BOX
FOODS E DRINKS
COMPRAS VIRTUAIS
FACILIDADE
EXPRESS

DELIVERY SPACE



MARKET



MARKET*

ÁREA SERÁ ENTREGUE SEM MOBILIA E EQUIPAMENTOS, ESPAÇO PODERÁ SER DESTINADO PARA MINI MERCADO.*

metrocasa
Itaquera III

**APARTAMENTO
DECORADO**





ESTAR



ALTERAÇÕES. IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A



APA E TERRAÇO





TERRAÇO

ALTERAÇÕES. IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A

ALTERAÇÕES. IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A

DORM. CASAL





DORM. SOLTEIRO

ALTERAÇÕES. IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÕES.

BANHEIRO



ALTERAÇÕES. IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA

STUDIO - 18M² A 19M²



Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.

1 DORM. E OFFICE - 28M² A 29M²

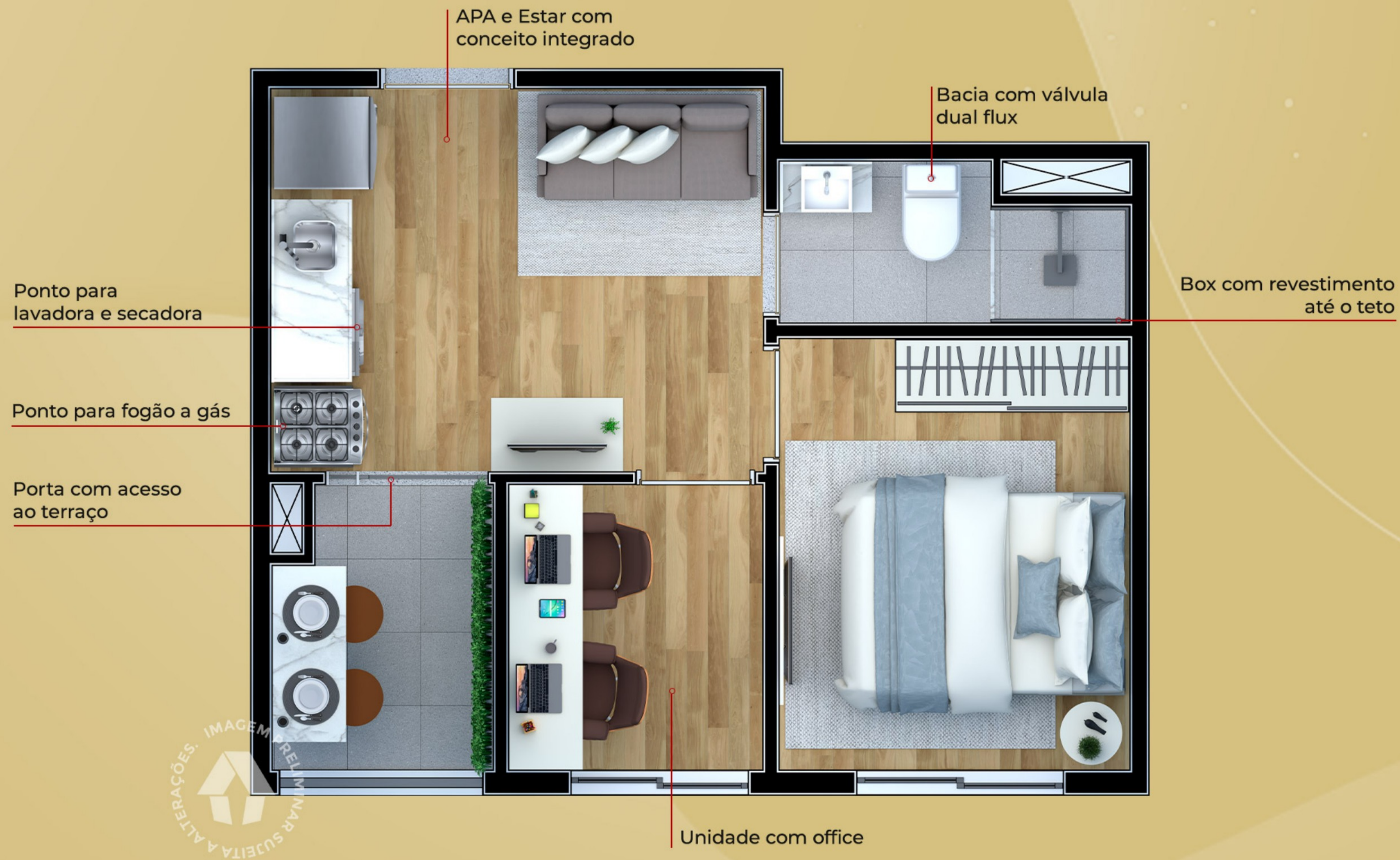


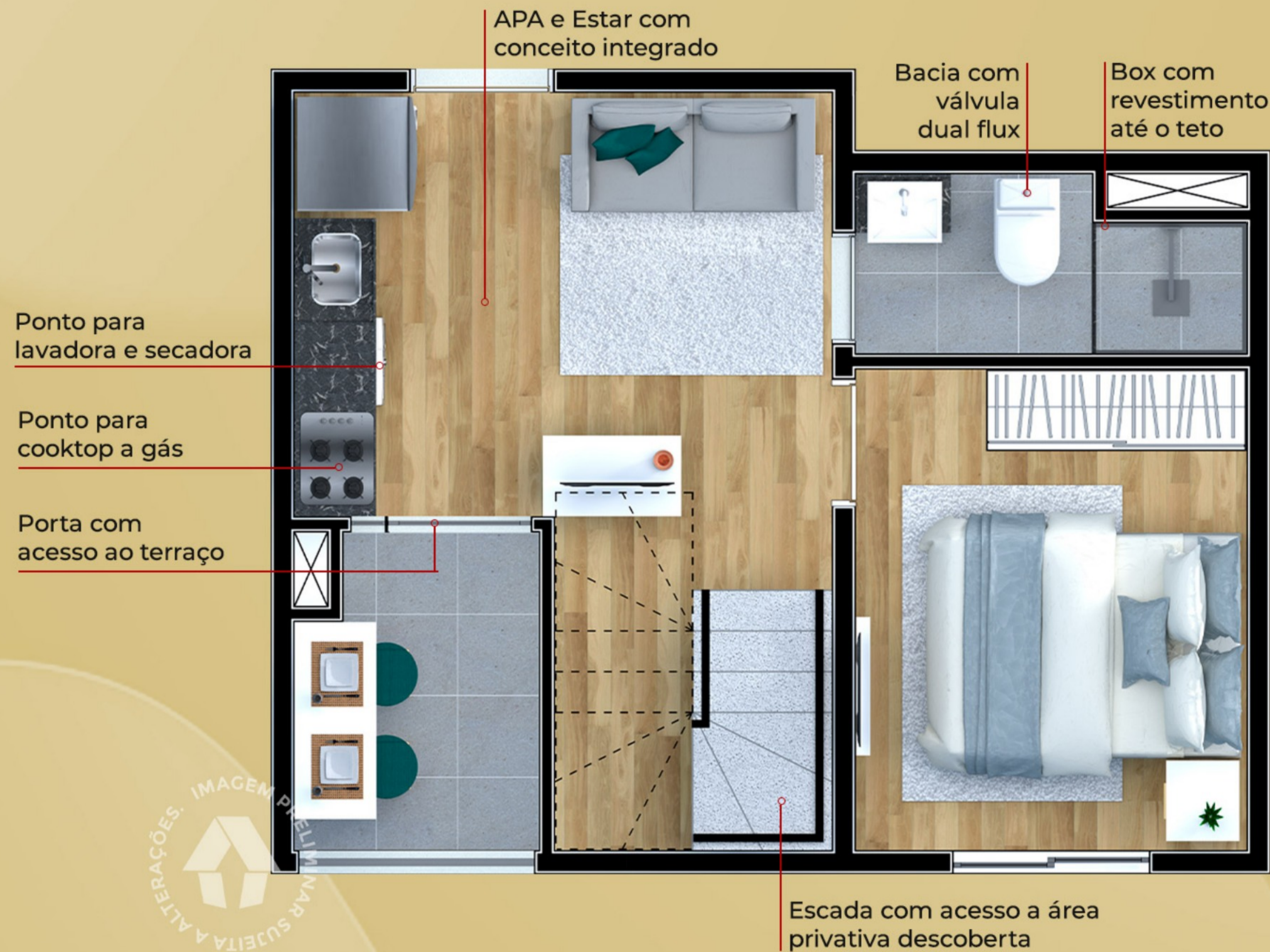
Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.

2 DORMS. - 35M²



Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.

COBERTURA DUPLEX - 58M² A 68M²



ALTERAÇÕES. IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A

ALTERAÇÕES. IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A

REALIZAÇÃO



metrocasa
c o n s t r u t o r a

você+perto