



*Essência
Brasileira*
BY HAUS MITRE

UM PROJETO QUE NASCE COM MAIS DE **55 ANOS DE EXPERTISE**

Com mais de 55 anos de experiência em incorporação e inúmeros empreendimentos de sucesso, a Mitre tem orgulho de utilizar as técnicas mais modernas de gestão, concepção, execução e relacionamento, tendo como pilares a excelência, a inovação e a transparência. Com essa cultura, surpreendemos o mercado imobiliário com a linha de produtos Haus Mitre, o maior sucesso de vendas do mercado imobiliário paulistano, e consolidamos o morar com um “M” a mais com a confiança e a satisfação de nossos clientes.

55
anos
DE TRADIÇÃO
E EXPERIÊNCIA
EM INCORPORAÇÃO
E CONSTRUÇÃO.

mitre3
EMPRESA DE CAPITAL ABERTO.
LISTADA NO SEGMENTO COM
O MAIS ELEVADO PADRÃO DE
GOVERNANÇA CORPORATIVA DA B3.



EMPRESA COM CERTIFICAÇÃO
EM QUALIDADE E MODERNIZAÇÃO
DOS PROCESSOS CONSTRUTIVOS.

NO CORAÇÃO DAQUILO QUE PINHEIROS TEM DE MAIS ESSENCIAL



METRÔ SUMARÉ
LINHA VERDE

8 MIN

R. OSCAR
FREIRE

2 MIN

HOSPITAL
DAS CLÍNICAS

9 MIN

AV.
PAULISTA

10 MIN



METRÔ OSCAR FREIRE
LINHA AMARELA

10 MIN

AV.
BRASIL

9 MIN

AV. PAULO VI

3 MIN

AV. DR.
ARNALDO

2 MIN

R. CARDEAL
ARCOVERDE

1 MIN

AV. TEODORO
SAMPAIO

5 MIN

AV.
REBOUÇAS

7 MIN

R. HENRIQUE
SCHAUMANN

2 MIN

AV.
FARIA LIMA

12 MIN



*Essência
Brasileira*
BY HAUS MITRE

FIÇA TEC NICA

RUA CAPOTE VALENTE, 860

IMPLANTAÇÃO

ÁREA DO TERRENO:
2.539,49 m²

TORRE ÚNICA

PAVIMENTOS:
4 Subsolos
Térreo
25 Pavimentos
Lazer Cobertura

SETOR RESIDENCIAL

94 UNIDADES:
36 Unidades **3 Dorms.** - 82 m² - 1 Vaga
34 Unidades **4 Dorms.** - 130 m² - 2 Vagas
09 Unidades **4 Dorms.** - 144 m² - 2 Vagas
11 Unidades **4 Suítes** - 164 m² - 2 Vagas
04 Unidades **Garden** - de 92 m² a 221 m² - 1 a 2 Vagas

SETOR STUDIOS

104 UNIDADES:
56 Studios e 1 Dorm. com Serviços
48 Studios Residenciais

LOJAS

Rua Capote Valente: 74 m²
Rua Cardeal Arcoverde: 40 m²

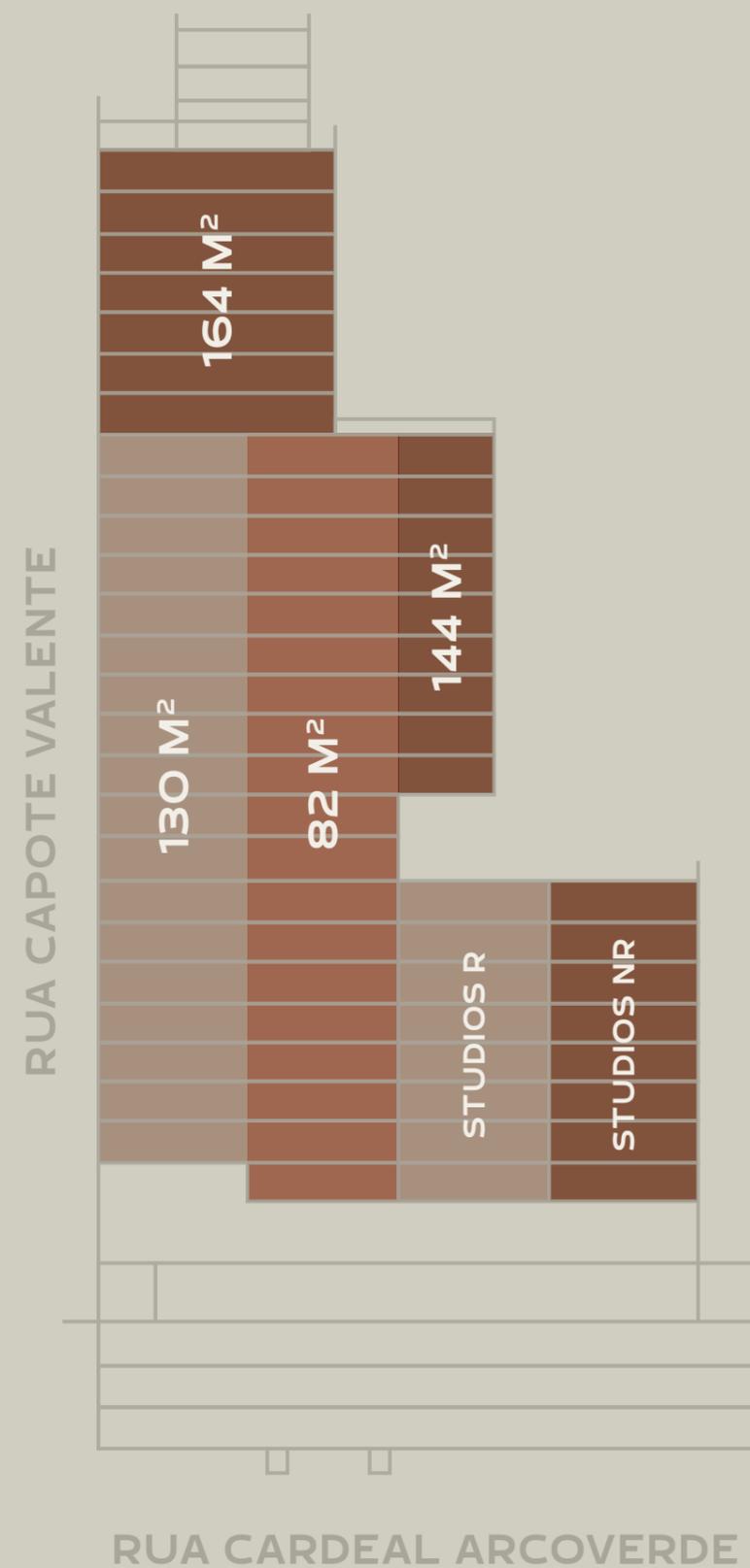
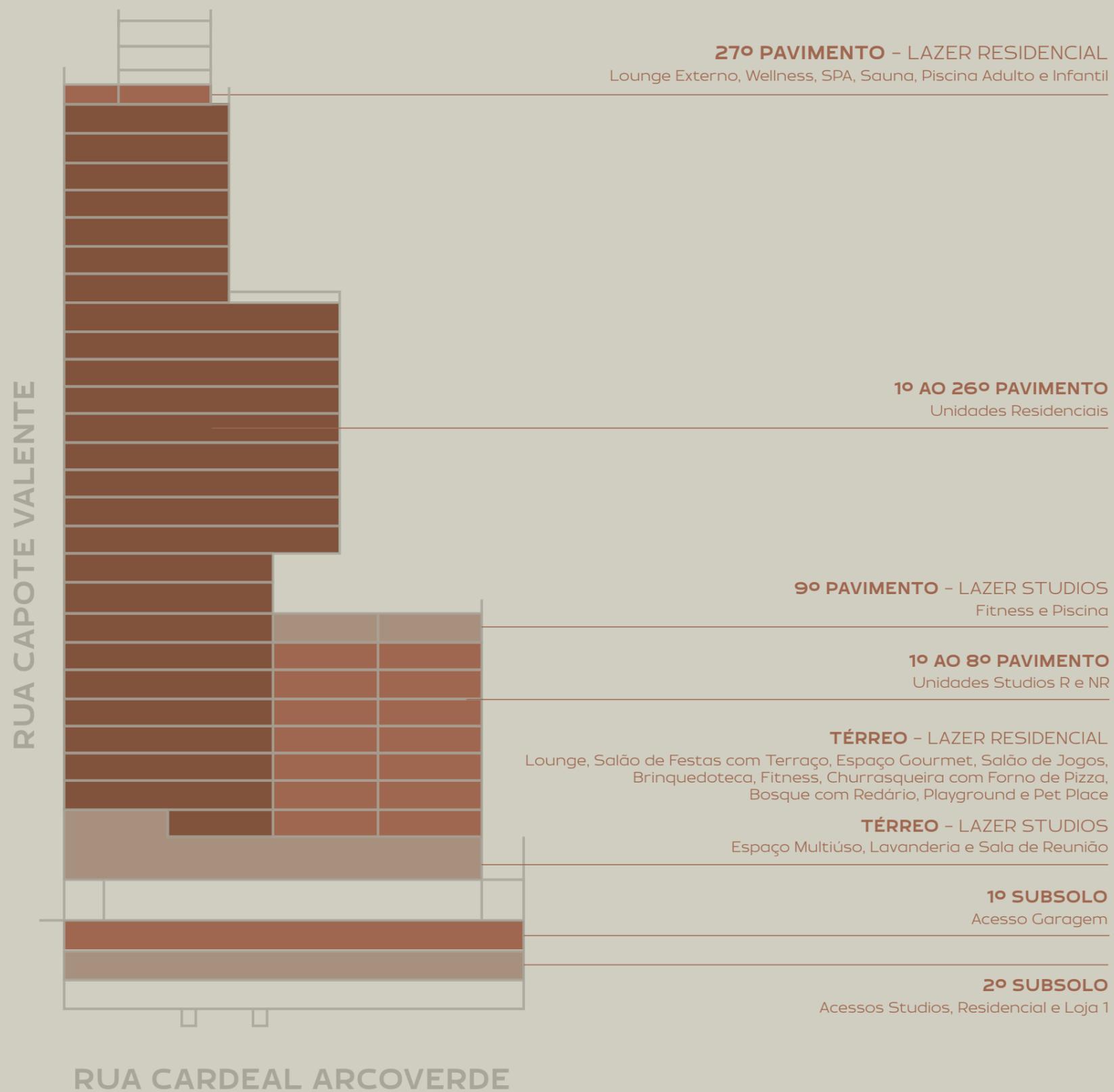




ILUSTRAÇÃO DA IMPLANTAÇÃO DO 2º SUBSOLO

IMPLANTAÇÃO 2º SUBSOLO

01. LOJA

TORRE TRANCOSO

02. LOBBY RESIDENCIAL

03. DELIVERY RESIDENCIAL

04. PORTARIA RESIDENCIAL

05. ACESSO DE SERVIÇO RESIDENCIAL

06. ACESSO SOCIAL RESIDENCIAL

07. BICICLETÁRIO RESIDENCIAL

TORRE CARÁIVA

08. PORTARIA STUDIOS

09. DELIVERY STUDIOS

10. LOBBY STUDIOS



IMAGEM
SUJEITA A
ALTERAÇÃO

IMPLANTAÇÃO TÉRREO

TORRE TRANCOSO

- 01. LOUNGE RESIDENCIAL
- 02. FESTAS RESIDENCIAL
- 03. TERRAÇO FESTAS RESIDENCIAL
- 04. GOURMET RESIDENCIAL
- 05. SALÃO DE JOGOS RESIDENCIAL
- 06. FITNESS RESIDENCIAL
- 07. BRINQUEDOTECA RESIDENCIAL
- 08. CHURRASQUEIRA COM FORNO DE PIZZA RESIDENCIAL
- 09. PRAÇA COBERTA RESIDENCIAL
- 10. PLAYGROUND RESIDENCIAL
- 11. BOSQUE COM REDÁRIO RESIDENCIAL
- 12. PET PLACE RESIDENCIAL

TORRE CARAÍVA

- 13. ESPAÇO MULTIÚSO STUDIOS
- 14. SALA DE REUNIÃO STUDIOS
- 15. LAVANDERIA STUDIOS

- 16. LOJA 2



ILUSTRAÇÃO PRELIMINAR DA IMPLANTAÇÃO DO TÉRREO



IMPLANTAÇÃO 27º PAVIMENTO LAZER TORRE TRANCOSO

- O1. SALA DE MASSAGEM RESIDENCIAL
- O2. SPA RESIDENCIAL
- O3. PISCINA INFANTIL RESIDENCIAL
- O4. PISCINA ADULTO RESIDENCIAL
- O5. SPA PISCINA RESIDENCIAL
- O6. SOLARIUM RESIDENCIAL
- O7. LOUNGE PISCINA RESIDENCIAL

ILUSTRAÇÃO PRELIMINAR DA IMPLANTAÇÃO DO 27º PAVIMENTO
EXCLUSIVO SETOR RESIDENCIAL



ILUSTRAÇÃO DA IMPLANTAÇÃO DO 9º PAVIMENTO
EXCLUSIVO SETOR STUDIOS

IMPLANTAÇÃO 9º PAVIMENTO LAZER TORRE CARAÍVA

01. FITNESS STUDIOS

02. PISCINA STUDIOS

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

AR QUI TETU RA



4 SUÍTES

m²
164

3 SUÍTES

m²
144

ou 4 DORMS.

3 SUÍTES

m²
130

ou 4 DORMS.

3 DORMS.

m²
82

1 SUÍTE

ENTRADAS
INDEPENDENTES

1 DORM.

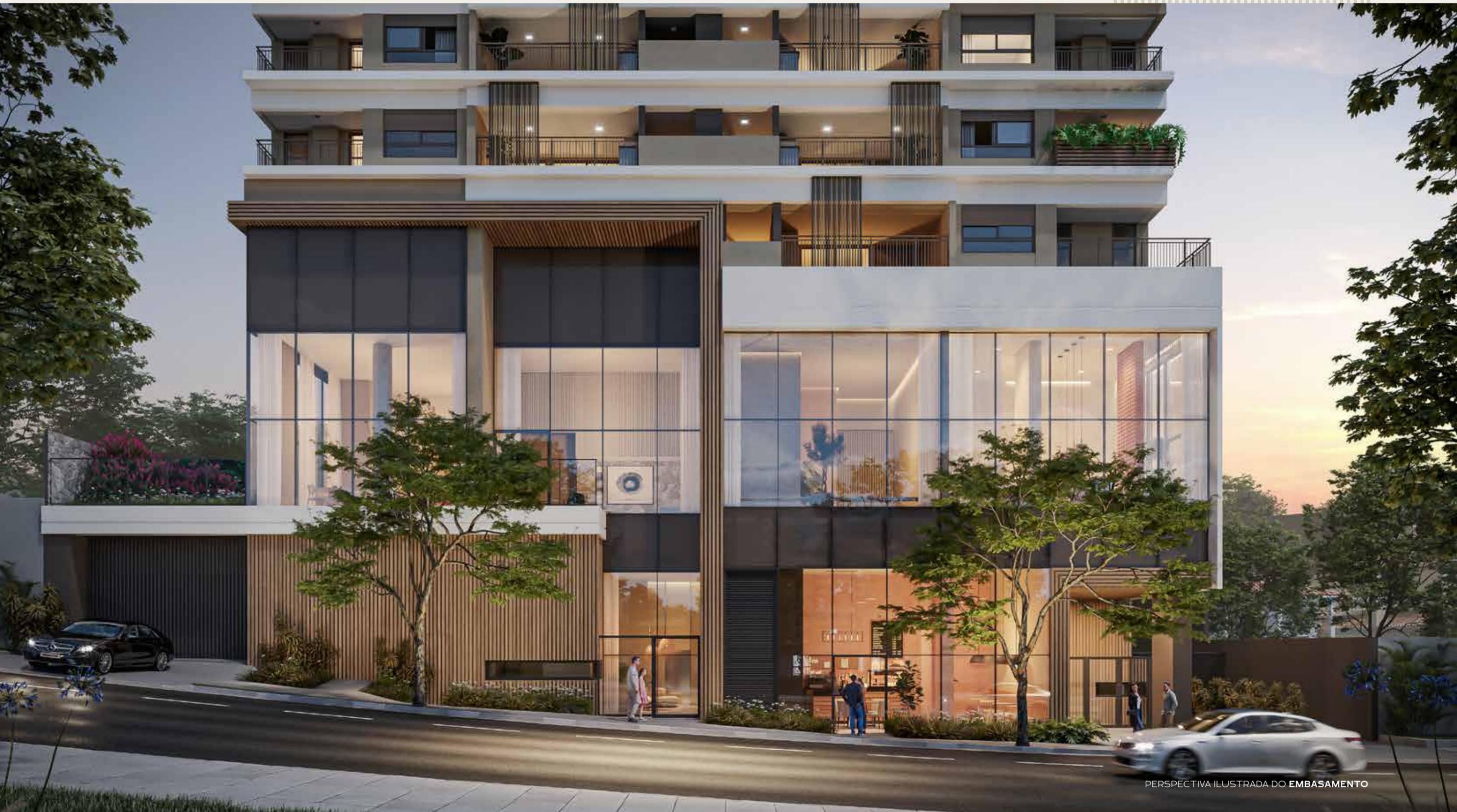
A PARTIR
DE m²
34

COM SERVIÇOS

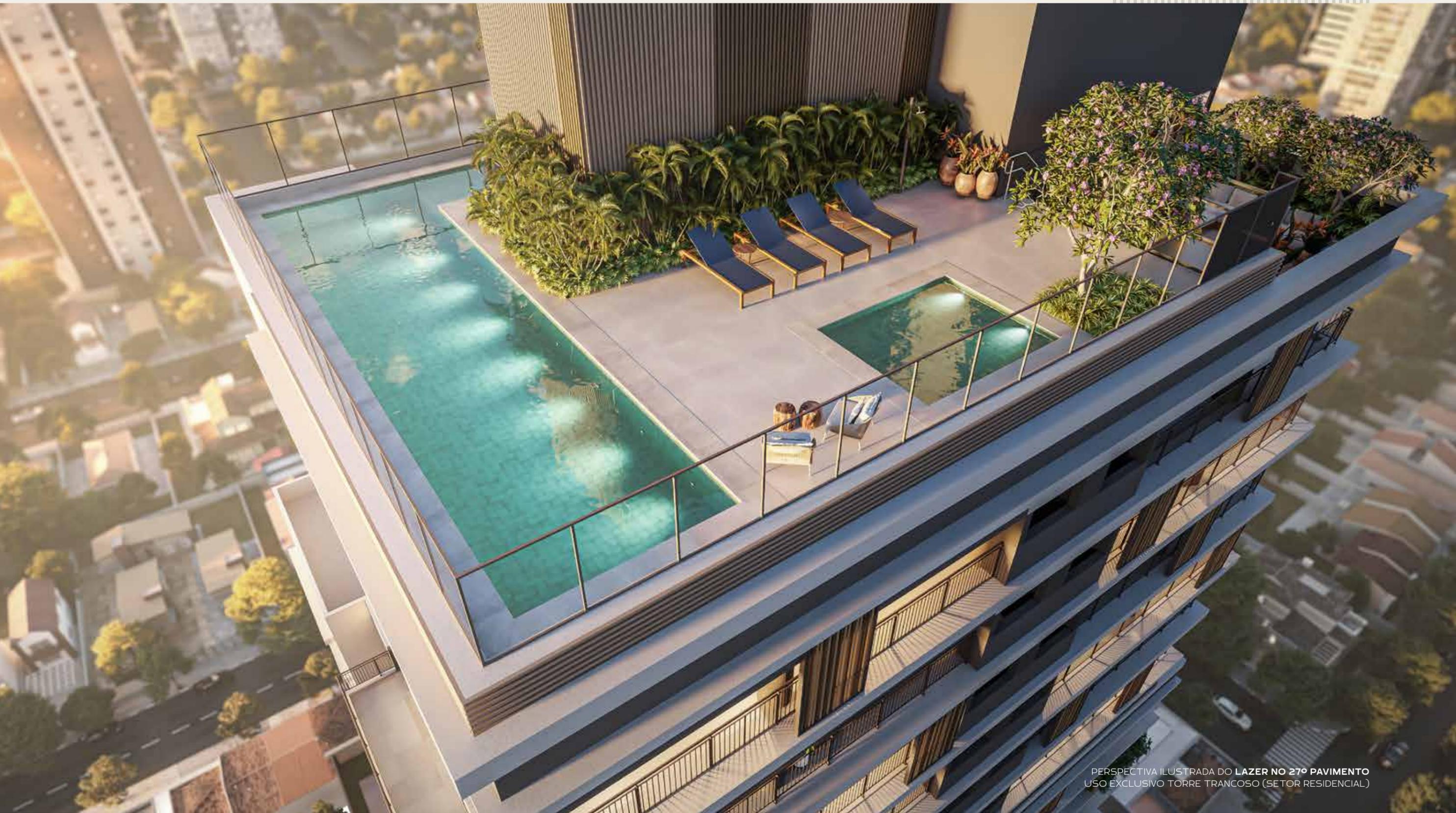
STUDIOS

A PARTIR
DE m²
24

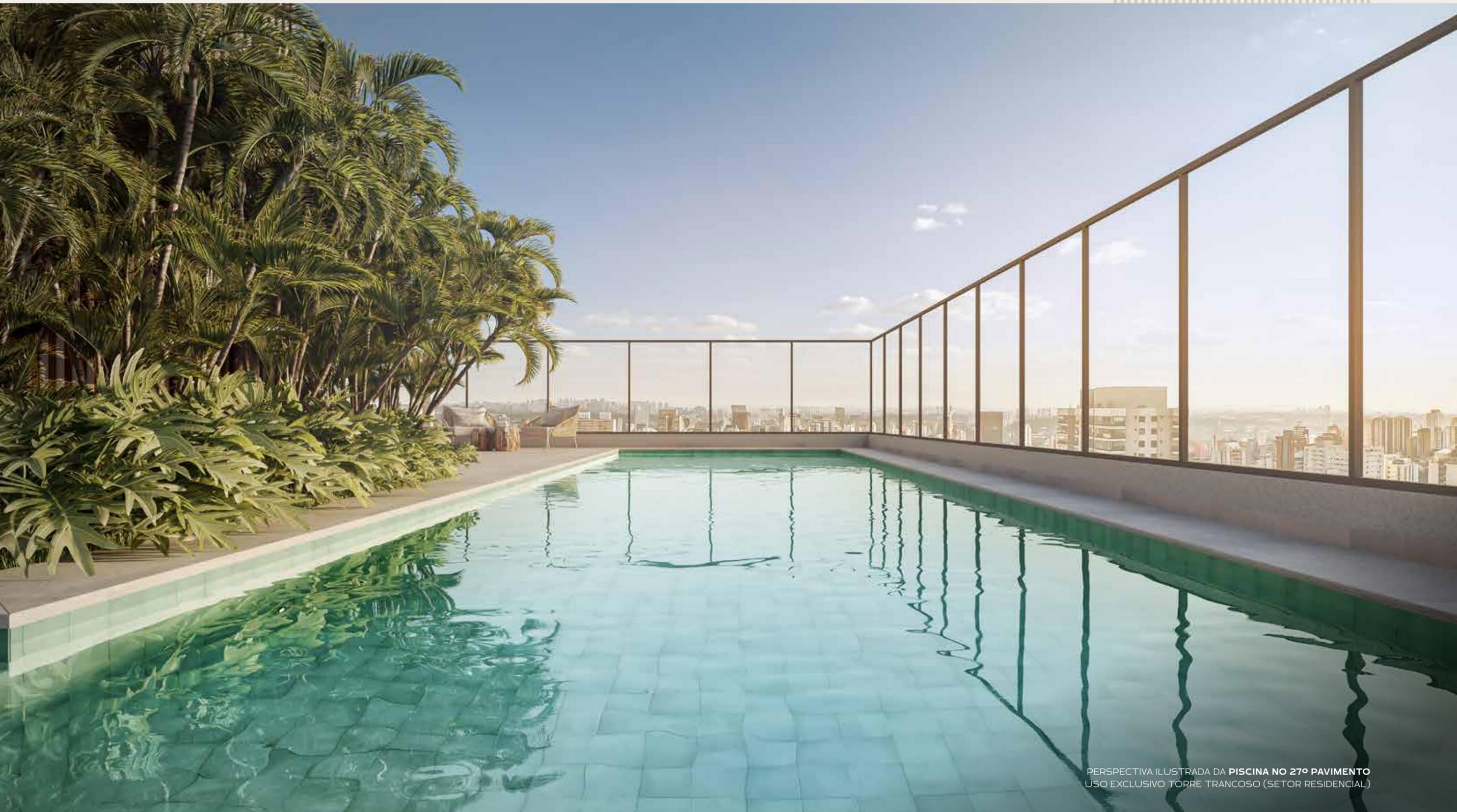




PERSPECTIVA ILUSTRADA DO EMBASAMENTO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LAZER NO 27º PAVIMENTO
USO EXCLUSIVO TORRE TRANCOSO (SETOR RESIDENCIAL)



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA **PISCINA NO 27º PAVIMENTO**
USO EXCLUSIVO TORRE TRANCOSO (SETOR RESIDENCIAL)



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SPA NO 27º PAVIMENTO
USO EXCLUSIVO TORRE TRANCOSO (SETOR RESIDENCIAL)



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SALA DE MASSAGEM NO 27º PAVIMENTO
USO EXCLUSIVO TORRE TRANCOSO (SETOR RESIDENCIAL)



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA CHURRASQUEIRA COM FORNO DE PIZZA
USO EXCLUSIVO TORRE TRANCOSO (SETOR RESIDENCIAL)



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO **ESPAÇO GOURMET**
USO EXCLUSIVO TORRE TRANCOSO (SETOR RESIDENCIAL)



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS
USO EXCLUSIVO TORRE TRANCOSO (SETOR RESIDENCIAL)



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS
USO EXCLUSIVO TORRE TRANCOSO (SETOR RESIDENCIAL)



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO HALL SOCIAL NO 2º SUBSOLO
USO EXCLUSIVO TORRE TRANCOSO (SETOR RESIDENCIAL)



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOUNGE NO TÉRREO
USO EXCLUSIVO TORRE TRANCOSO (SETOR RESIDENCIAL)

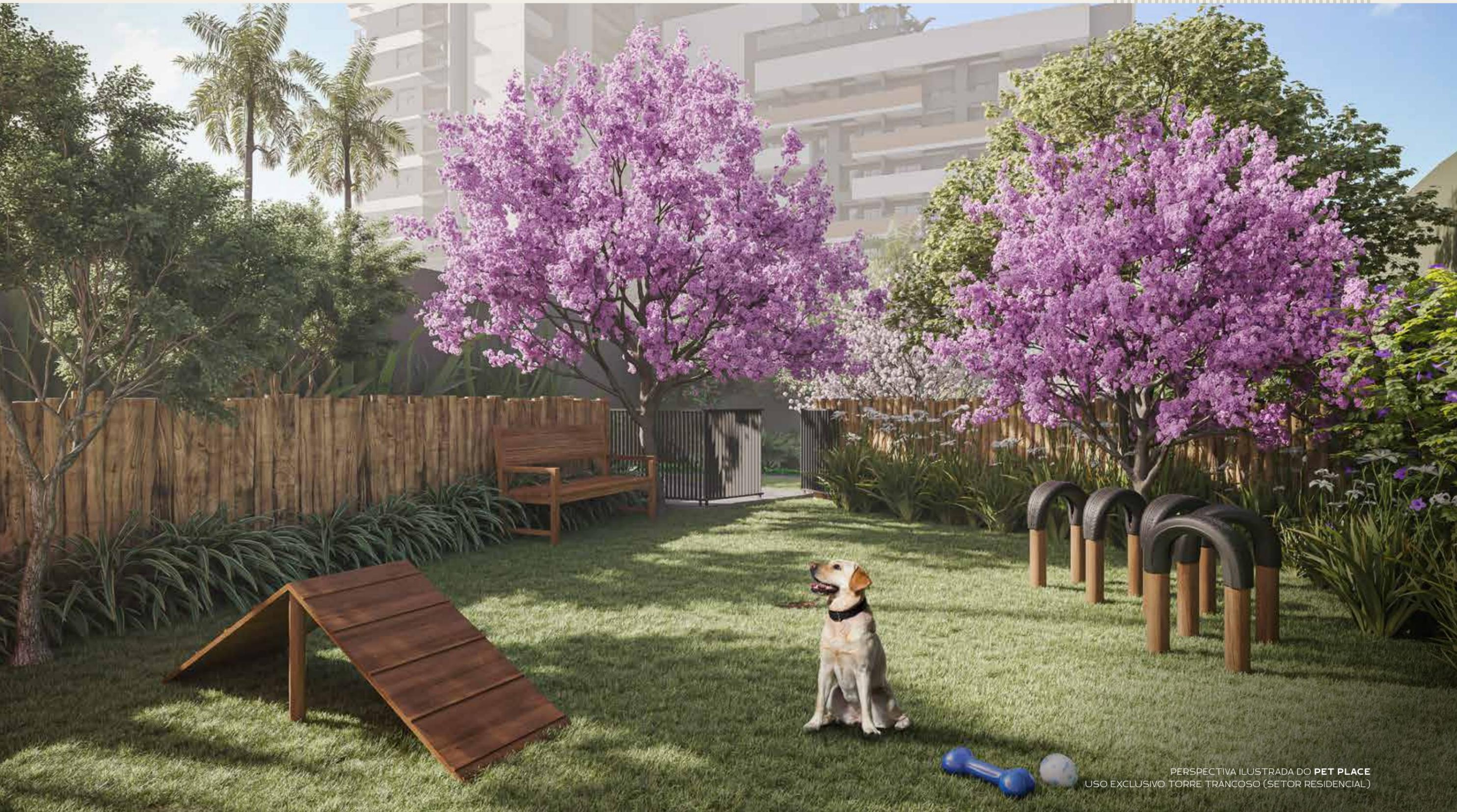


PERSPECTIVA ILUSTRADA DO **PLAYGROUND**
USO EXCLUSIVO TORRE TRANCOSO (SETOR RESIDENCIAL)





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO **SALÃO DE JOGOS**
USO EXCLUSIVO TORRE TRANCOSO (SETOR RESIDENCIAL)



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO **PET PLACE**
USO EXCLUSIVO TORRE TRANCOSO (SETOR RESIDENCIAL)



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO BICICLETÁRIO
USO EXCLUSIVO TORRE TRANCOSO (SETOR RESIDENCIAL)

RESIDENCIAL



FOTOS ILUSTRATIVAS

4 SUÍTES

m²
164

3 SUÍTES

m²
144

ou 4 DORMS.

3 SUÍTES

m²
130

ou 4 DORMS.

3 DORMS.

m²
82

1 SUÍTE

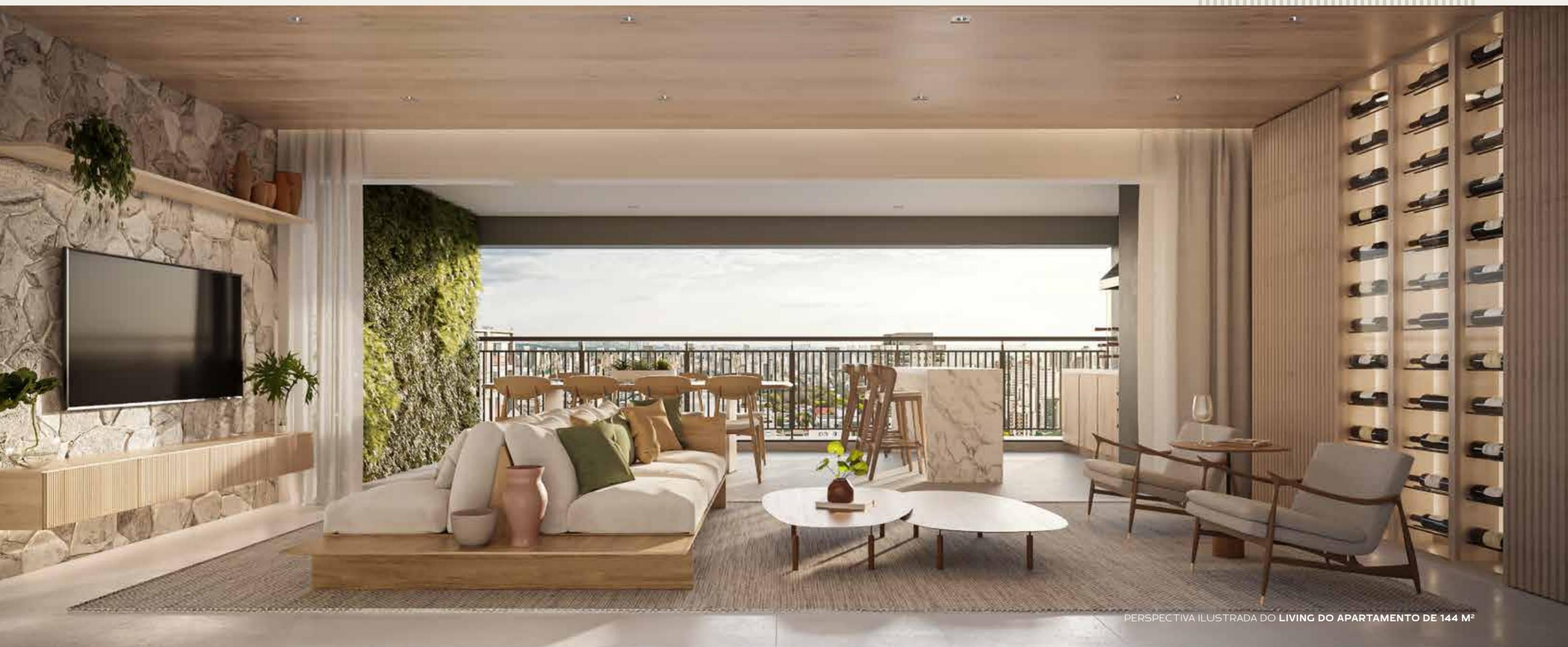


PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING DO APARTAMENTO DE 164 M²

164 M² 4 SUÍTES



- Elevador Privativo
- Fechadura eletrônica no Personal Home
- Duas cubas na suíte master
- Iluminação e ventilação naturais nos banhos de todas as suítes
- Área técnica para condensadora de ar-condicionado
- Persiana de enrolar nos dorms.
- Ponto de água quente na bancada dos banhos (Exceto lavabo e WC de serviço)
- Bacia com válvula dual flux
- Carga elétrica e dreno entregues para instalação de ar-condicionado nos dorms., sala e terraço social
- Lavabo
- Espaço para mesa de 10 lugares no terraço social
- Piso nivelado entre living e terraço (Exceto unidades do tipo Garden. Piso interno não será entregue pela construtora.)
- Terraço com churrasqueira a carvão
- 2 pontos para lava e seca
- Cozinha e Área de Serviço com ventilação e iluminação naturais
- Cuba dupla na cozinha
- Ponto de água quente na bancada da cozinha
- Ponto de água fria para geladeira



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING DO APARTAMENTO DE 144 M²

144 M²

4 DORMS.
COM 2 SUÍTES



- Elevador Privativo
- Fechadura eletrônica no Personal Home
- Duas cubas na suite master
- Iluminação e ventilação naturais nos banhos da suite master e suite 2
- Área técnica para condensadora de ar-condicionado
- Persiana de enrolar nos dorms. (Exceto dormitório reversível)
- Ponto de água quente na bancada dos banhos (Exceto lavabo e WC de serviço)
- Bacia com válvula dual flux
- Carga elétrica e dreno entregues para instalação de ar-condicionado nos dorms., sala e terraço social
- Lavabo
- Espaço para mesa de 8 lugares no terraço social
- Piso nivelado entre living e terraço (Exceto unidades do tipo Garden. Piso interno não será entregue pela construtora.)
- Terraço com churrasqueira a carvão
- 2 pontos para lava e seca
- Cozinha e Área de Serviço com ventilação e iluminação naturais
- Cuba dupla na cozinha
- Ponto de água quente na bancada da cozinha
- Ponto de água fria para geladeira

A PLANTA APRESENTADA É ILUSTRATIVA E CONTÉM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DO IMÓVEL. AS MEDIDAS SÃO DE FACE A FACE DAS PAREDES. A UNIDADE SERÁ ENTREGUE CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DE VENDAS.

144 M²

3 DORMS. COM 2 SUÍTES
LIVING AMPLIADO



- Elevador Privativo
- Fechadura eletrônica no Personal Home
- Duas cubas na suíte master
- Iluminação e ventilação naturais nos banhos da suíte master e suíte 2
- Área técnica para condensadora de ar-condicionado
- Persiana de enrolar nos dorms. (Exceto dormitório reversível)
- Ponto de água quente na bancada dos banhos (Exceto lavabo e WC de serviço)
- Bacia com válvula dual flux
- Carga elétrica e dreno entregues para instalação de ar-condicionado nos dorms., sala e terraço social
- Lavabo
- Espaço para mesa de 8 lugares no terraço social
- Piso nivelado entre living e terraço (Exceto unidades do tipo Garden. Piso interno não será entregue pela construtora.)
- Terraço com churrasqueira a carvão
- 2 pontos para lava e seca
- Cozinha e Área de Serviço com ventilação e iluminação naturais
- Cuba dupla na cozinha
- Ponto de água quente na bancada da cozinha
- Ponto de água fria para geladeira

A PLANTA APRESENTADA É ILUSTRATIVA E CONTÉM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DO IMÓVEL. AS MEDIDAS SÃO DE FACE A FACE DAS PAREDES. A UNIDADE SERÁ ENTREGUE CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DE VENDAS.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING DO APARTAMENTO DE 130 M²

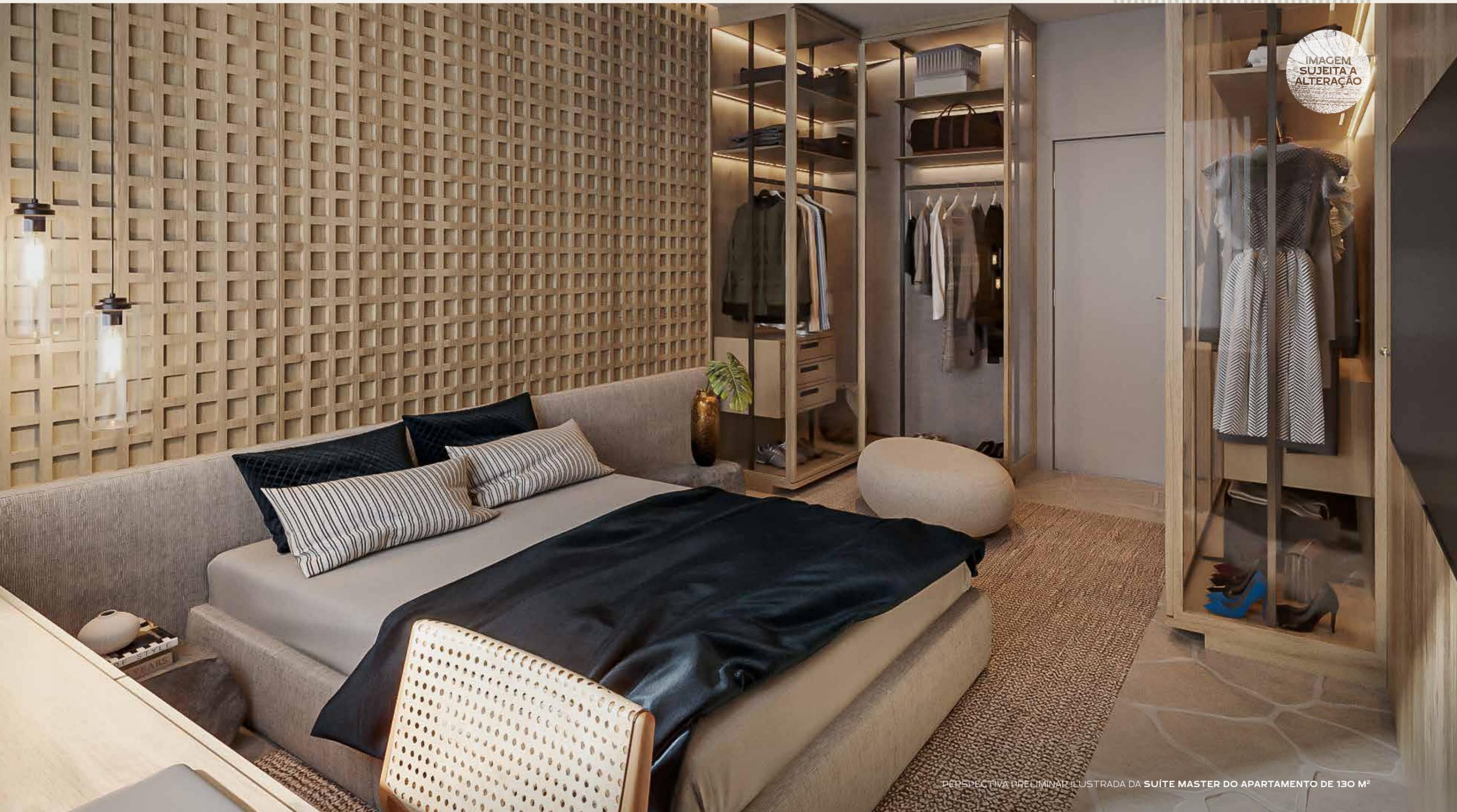


IMAGEM
SUJEITA A
ALTERAÇÃO

PERSPECTIVA PRELIMINAR ILUSTRADA DA SUÍTE MASTER DO APARTAMENTO DE 130 M²

130 M²

4 DORMS.
COM 2 SUÍTES



- Iluminação e ventilação naturais nos banhos das suítes
- Ponto de água quente na bancada dos banhos (exceto lavabo e WC de serviço)
- Ponto de água quente na bancada da cozinha
- Persiana de enrolar nos dorms. (exceto no dormitório reversível)
- Duas cubas na suíte master
- Bacia com válvula dual flux
- Carga elétrica e dreno entregues para instalação de ar-condicionado nos dorms., sala e terraço social
- Fechadura eletrônica no Personal Home
- Lavabo
- Elevador Privativo
- Piso nivelado entre living e terraço (Exceto unidades do tipo Garden. Piso interno não será entregue pela construtora)
- 2 pontos para lava e seca
- Espaço para mesa de 8 lugares no terraço social
- Terraço com churrasqueira a carvão
- Área técnica para condensadora de ar-condicionado
- WC de serviço
- Ponto de água fria para geladeira

130 M²

3 SUÍTES
LIVING AMPLIADO



- Elevador Privativo
- Fechadura eletrônica no Personal Home
- Lavabo
- Bacia com válvula dual flux
- Carga elétrica e dreno entregues para instalação de ar-condicionado nos dorms., sala e terraço social
- Persiana de enrolar nos dorms. (Exceto no dormitório reversível)
- Ponto de água quente na bancada dos banhos (Exceto lavabo e WC de serviço)
- Área técnica para condensadora de ar-condicionado
- Iluminação e ventilação naturais nos banhos da suíte master e suíte 2
- Duas cubas na suíte master
- Espaço para mesa de 8 lugares no terraço social
- Piso nivelado entre living e terraço (Exceto unidades do tipo Garden. Piso interno não será entregue pela construtora.)
- Terraço com churrasqueira a carvão
- 2 pontos de lava e seca
- Ponto de água quente na bancada da cozinha
- Ponto de água fria para geladeira



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING DO APARTAMENTO DE 82 M²

82 M²

3 DORMS.
COM 1 SUÍTE



- Fechadura eletrônica no Personal Home
- Persiana de enrolar nos dorms. (exceto no dormitório reversível)
- Bacia com válvula dual flux
- Carga elétrica e dreno entregues para instalação de ar-condicionado nos dorms., sala e terraço social
- Piso nivelado entre living e terraço (Exceto unidades do tipo Garden. Piso interno não será entregue pela construtora.)
- Ponto para lava e seca
- Terraço com churrasqueira elétrica
- Área técnica para condensadora de ar-condicionado
- Passagem entre terraço social e terraço de serviço
- Ponto de água quente na bancada dos banhos
- Ponto de água quente na bancada da cozinha

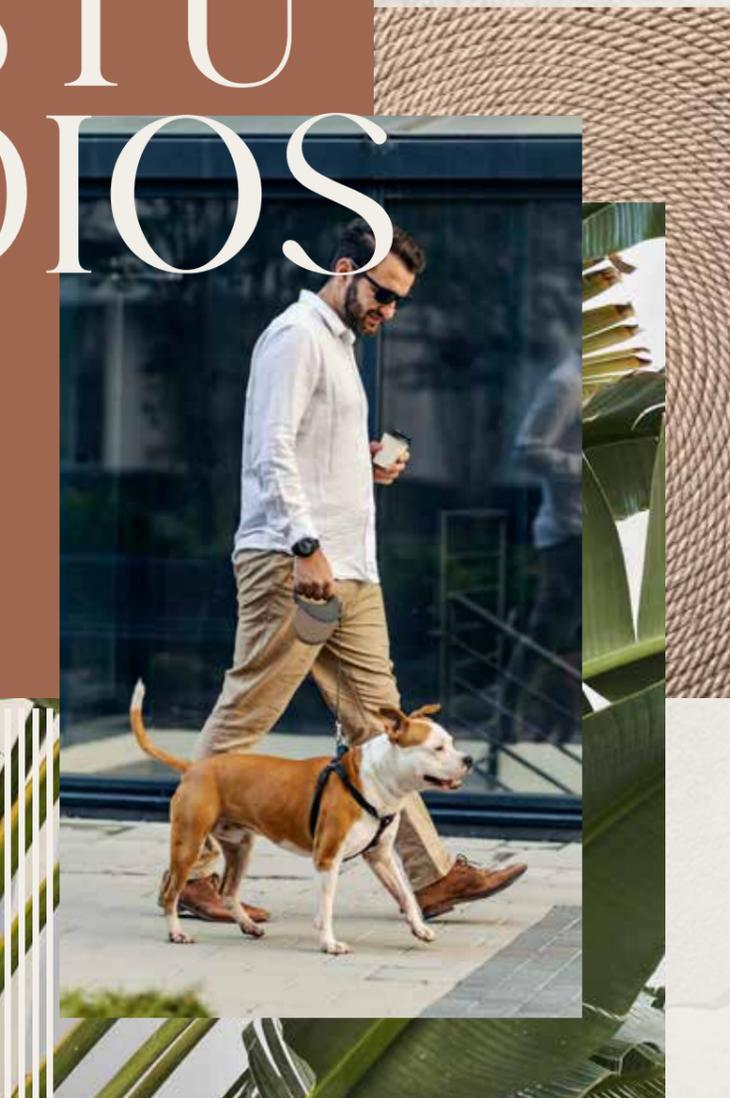
82 M²

2 DORMS. COM 1 SUÍTE
LIVING AMPLIADO



- Fechadura eletrônica no Personal Home
- Persiana de enrolar nos dorms. (exceto no dormitório reversível)
- Bacia com válvula dual flux
- Carga elétrica e dreno entregues para instalação de ar-condicionado nos dorms., sala e terraço social
- Piso nivelado entre living e terraço (Exceto unidades do tipo Garden. Piso interno não será entregue pela construtora.)
- Ponto para lava e seca
- Terraço com churrasqueira elétrica
- Área técnica para condensadora de ar-condicionado
- Passagem entre terraço social e terraço de serviço
- Ponto de água quente na bancada dos banhos
- Ponto de água quente na bancada da cozinha

STU DIOS



1 DORM.

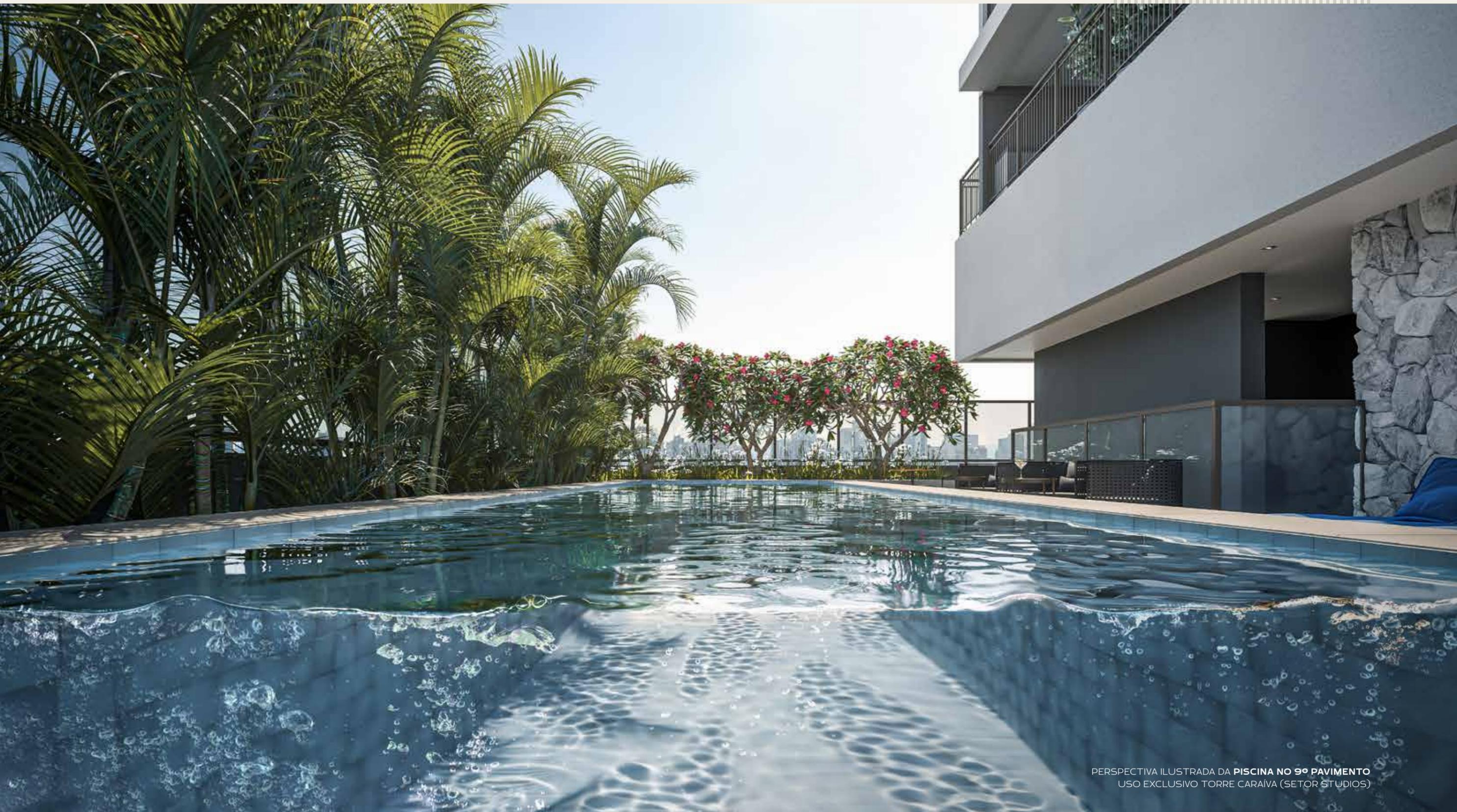
A PARTIR
DE **m²**
34

COM SERVIÇOS

STUDIOS

A PARTIR
DE **m²**
24

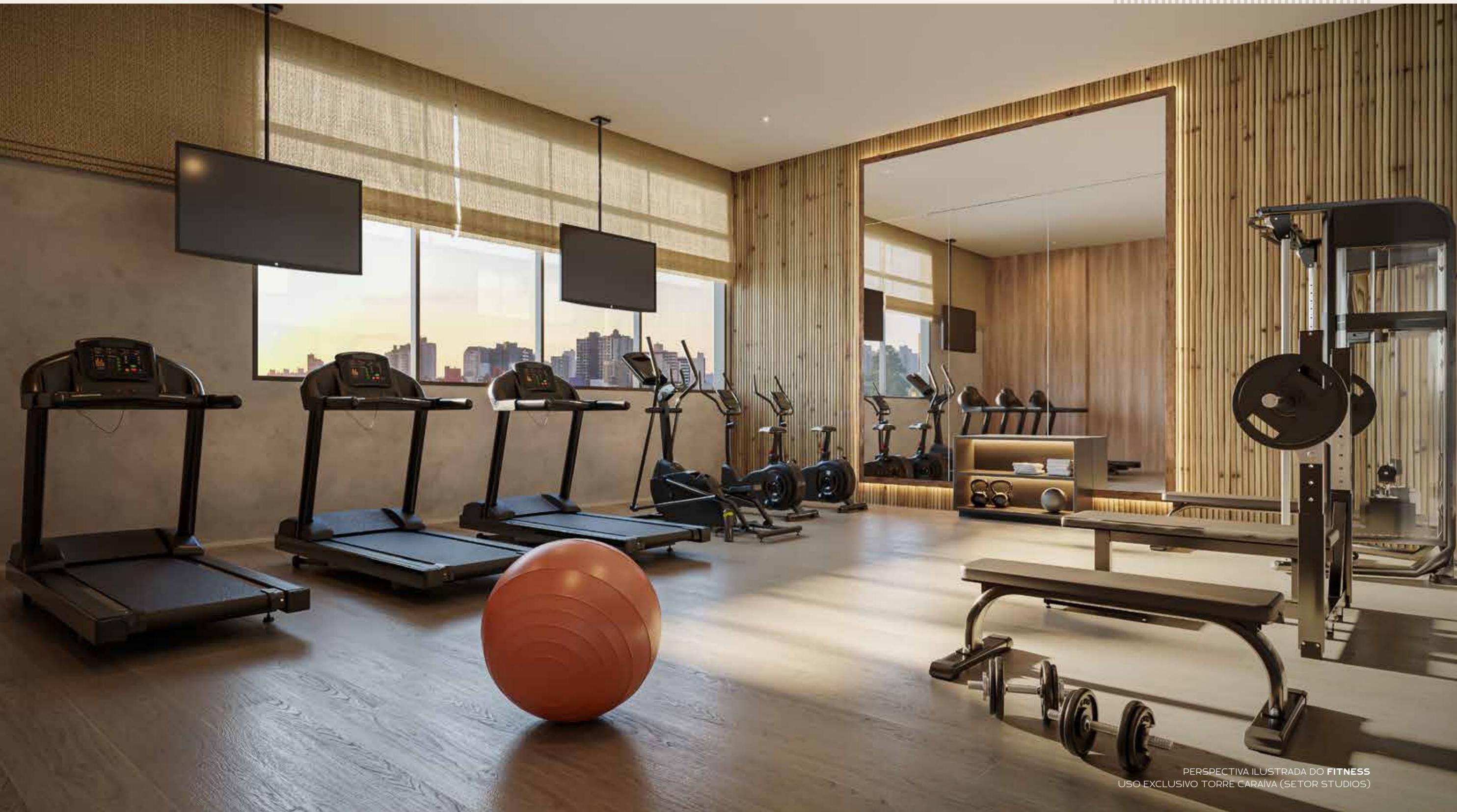
FOTOS ILUSTRATIVAS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA **PISCINA NO 9º PAVIMENTO**
USO EXCLUSIVO TORRE CARAÍVA (SETOR STUDIOS)



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO MULTIÚSO
USO EXCLUSIVO TORRE CARAÍVA (SETOR STUDIOS)



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS
USO EXCLUSIVO TORRE CARAIVA (SETOR STUDIOS)

O MAQUINÁRIO DA ÁREA DA LAVANDERIA PODERÁ SER ENTREGUE POR EMPRESA DO RAMO ESPECIALIZADA, A QUAL SERÁ FUTURAMENTE CONTRATADA PELO CONDOMÍNIO, FICANDO CERTO QUE OS SERVIÇOS RELACIONADOS SERÃO REMUNERADOS CONFORME PREVISTO NA CONVENÇÃO CONDOMINIAL, EXISTIRÃO SERVIÇOS OBRIGATORIOS E SERVIÇOS PAY-PER-USE FORNECIDOS POR TERCEIROS (ON DEMAND) AO CONDÔMINO NO SISTEMA PAY-PER-USE.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA LAVANDERIA
USO EXCLUSIVO TORRE CARAÍVA (SETOR STUDIOS)



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO 1 DORM. COM SERVIÇOS

35 M²

1 DORM.
COM SERVIÇOS



- Fechadura eletrônica no Personal Home
- Persiana de enrolar no dorm.
- Bacia com válvula dual flux
- Ponto elétrico e dreno entregues para instalação de ar-condicionado no dorm. e sala
- Piso nivelado entre living e terraço (Exceto unidades do tipo Garden. Piso interno não será entregue pela construtora)
- Terraço com ponto grill
- Cooktop elétrico



25 M² STUDIO RESIDENCIAL



- Bacia com válvula dual flux
- Ponto elétrico e dreno entregues para instalação de ar-condicionado
- Fechadura eletrônica no Personal Home
- Piso nivelado entre living e terraço (Exceto unidades do tipo Garden. Piso interno não será entregue pela construtora)
- Terraço com ponto grill
- Cooktop elétrico

MORE EM UM EMPREENDIMENTO

A SERVIÇO DA SUA COMODIDADE, BEM-ESTAR E SEGURANÇA

DIFERENCIAIS PROJETO

- Acesso de pedestre exclusivo e independente para as Torres Trancoso e Caraíva
- Lazer completo exclusivo e independente para as Torres Trancoso e Caraíva
- Área para delivery independente para as Torres Trancoso e Caraíva
- Personal Home by Mitre - Oferta de equipamentos e acabamentos para a personalização da unidade
- Fechadura eletrônica no Personal Home
- Ponto elétrico e dreno entregues para ar-condicionado em todas as unidades do empreendimento
- Piso nivelado entre living e o terraço¹ em todas as unidades do empreendimento (exceto nas unidades Garden)
- Ponto de água quente entregue nas bancadas da cozinha e banhos (exceto lavabo e WC de serviço) nas unidades da Torre Trancoso
- Ponto de água quente entregue nas bancadas da cozinha e banho nas unidades da Torre Caraíva
- Churrasqueiras a carvão entregues nas unidades de 130 m², 144 m² e 164 m² da Torre Trancoso, churrasqueiras elétricas nas unidades de 82 m² e pontos de grill elétrico entregues nas unidades de 1 Dorm. e nas unidades Studios da Torre Caraíva
- Equipamento de som ambiente será entregue instalado no Fitness da Torre Trancoso. Nos demais ambientes de áreas comuns será entregue infra seca.
- Máquinas de ar-condicionado instaladas serão entregues na portaria das Torres Trancoso e Caraíva
- Infra seca para futura instalação de Wi-Fi nas áreas comuns das Torres Trancoso e Caraíva²

DIFERENCIAIS SEGURANÇA

- Infra seca para previsão de instalação de CFTV²
- Controle de acesso nas áreas comuns
- Controle de acesso biométrico nos elevadores privativos das unidades de 130 m², 144 m² e 164 m²
- Portarias blindadas

DIFERENCIAIS SUSTENTABILIDADE

- Reaproveitamento de águas pluviais
- Torneiras com temporizadores nas áreas comuns
- Previsão para sistema de aquecimento solar³
- Área para reserva de lixo comum e reciclável
- Iluminação com LED nas áreas comuns

¹ NOS TERRAÇOS DESCOBERTOS, O PISO NÃO SERÁ ENTREGUE NIVELADO.

² A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO SERÃO DE RESPONSABILIDADE DO CONDOMÍNIO, APÓS ENTREGA DO EMPREENDIMENTO.

³ SERÁ ENTREGUE ÁREA DESTINADA AO SISTEMA DE AQUECIMENTO SOLAR, CUJAS AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO SERÃO DE RESPONSABILIDADE DO CONDOMÍNIO, APÓS ENTREGA DO EMPREENDIMENTO (UNIDADES DO SETOR RESIDENCIAL E DO SETOR STUDIOS).



**RUA CAPOTE VALENTE, 860
PINHEIROS**

[MITREREALTY.COM.BR](https://mitrerealty.com.br)

UM PROJETO ASSINADO POR:



O MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO DO EMPREENDIMENTO "ESSÊNCIA BRASILEIRA" ENCONTRA-SE REGISTRADO SOB O R.5 NA MATRÍCULA Nº 110.899 DO 13º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP.
INTERMEDIÇÃO: LPS SÃO PAULO CONSULTORIA DE IMÓVEIS LTDA., CNPJ 15.673.605/0001-10, CRECI/SP J-24073 E MITRE VENDAS CORRETAGEM DE IMÓVEIS LTDA., CNPJ 21.677.690/0001-98, CRECI J-26794.
IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. IMPRESSO EM AGOSTO DE 2023.