



33°

LANÇAMENTO  
DA VIBRA  
NA CIDADE.



**vibra**

⟨ Santa Cecília ⟩



## Inspirada em você.

A gente entende seu momento de vida. Tanto que demos o nome da nossa empresa em homenagem a ele. Vibra é conquista, vitória, alegria, entusiasmo, orgulho. Todas as emoções que acompanham a conquista do seu primeiro apê. Nossa missão é facilitar o seu sonho.



**Fundada  
em 2016**

Perspectiva ilustrada do Vibra Estação Campo Belo



# 33

PROJETOS

# 16

OBRAS  
ENTREGUES

# +de 9.000

SONHOS  
REALIZADOS

 **vibra**  
residencial

# Linha do tempo: conheça mais sobre a **Vibra Residencial**

**Entregues**

Vibra Casa Verde	Vibra Patriarca	Vibra Vila Mascote	Vibra Estação Capão Redondo	Vibra Conceição	Vibra Barra Funda	Vibra Parapuã	Vibra Interlagos	Vibra Penha	Vibra Vila Guilherme	Vibra Cupecê
										
100% VENDIDO	100% VENDIDO	100% VENDIDO	100% VENDIDO	100% VENDIDO	100% VENDIDO	100% VENDIDO	100% VENDIDO	100% VENDIDO	100% VENDIDO	100% VENDIDO
2018			2019				2020			

**Em Obras**

Vibra Cambuci	Vibra Lapa	Vibra Santana	Vibra Parque Vila Guilherme	Vibe Pinheiros	Vibe Campo Belo	Vibra Butantã	Vibe Vila Olímpia	Vibra Jurubatuba	Vibra Campo Limpo	Vibra Imirim
										
100% VENDIDO	100% VENDIDO	100% VENDIDO	100% VENDIDO	100% VENDIDO		100% VENDIDO		100% VENDIDO		
2021					2021		2022			

**Lançamentos**

Vibra Estação Campo Belo	Vibra Cidade Universitária	Vibra Estação Oratório	Bios Veleiros	Vibra Arte Barra Funda	Bios Santo Amaro	Vibra Estação Freguesia	Vibra Vila Carrão	Vibra Vila das Belezas	Vibra Estação Adolfo Pinheiro	Vibra Santa Cecília
										
2023						2024				





 RENDA MENSAL DE ATÉ **6 SALÁRIOS MÍNIMOS**

 TAXA DE JUROS **REDUZIDA**

 USO DO **FGTS** PARA ABATER O SALDO DEVEDOR

 **PARCELAS DO FINANCIAMENTO EM ATÉ 420 VEZES**

 **SUBSÍDIO MÁXIMO DE ATÉ R\$ 55.000**

 **COMPOSIÇÃO DE RENDA FAMILIAR**

 **ENTRADA FACILITADA PARA VOCÊ**

# 5 motivos para escolher o



## Mobilidade

1

Morando a apenas **7 minutos a pé** do metrô **Mal. Deodoro**, você tem muito mais facilidade para chegar a todos os seus destinos!



### Da Estação Mal. Deodoro

Em **3 minutos**, você chega à **Estação Barra Funda**, que te dá acesso ao **Memorial da América Latina**.

Em **9 minutos**, você chega à **Estação da Sé**, que te conecta a todos os cantos da cidade.

Em até **15 minutos**, você está na **Paulista**.



## Localização

2

Localizado no **centro de SP**, **Santa Cecília** é o bairro que mais cresce na cidade. A região conta com diversos pontos de **comércio, lazer e conveniências**, como farmácia e mercado, próximos.



A **1 min**

do PS Municipal da Barra Funda



A **2 min**

do mercado Dia



A **7 min**

do Minhocão

**Lazer** com + de **10 ambientes** para você e a sua família curtirem. Contando com piscina, academia, playground e **muito mais!**

**3**



**Lazer Completo**

**4**



**Projeto Completo com Segurança de Condomínio Fechado**

Torre única com áreas comuns **equipadas e decoradas**. Piso laminado e persianas de enrolar grátis nos dormitórios, além da **segurança** de um **condomínio fechado**: Cerca perimetral entregue, previsão de **câmeras nas áreas comuns** e no acesso de pedestre, **clausura na portaria** e Wi-Fi nas áreas internas.



**Oportunidade Perfeita para Morar e Investir**

**5**

O bairro do **Vibra Santa Cecília**, segundo a pesquisa\* em 2023, foi o **mais valorizado** de toda a cidade, com **aumento de até 28%** nos preços dos imóveis. Uma **localização perfeita**, próxima ao **centro de São Paulo**. O **Vibra Santa Cecília** é uma ótima opção para **morar** e ideal para **investir**.

\*Pesquisa realizada por QuintoAndar.



FOTO ILUSTRATIVA



**1 e 2 quartos,**  
**com varanda.**

**Lazer completo.**

**A 7min a pé**

**do metrô**

**Mal. Deodoro**



**Você chegou ao seu**

***destino.***

# Mais *mobilidade* para o seu dia a dia.

Viva o melhor da cidade, cercado por ampla estrutura de comércio e serviços, com shoppings, restaurantes, hospitais, bancos, escolas e faculdades. Isso sem falar no clima descolado de um lugar em que se respira arte a cada esquina, com uma incrível concentração de galerias, museus, casas de shows e ainda pertinho de pontos turísticos importantes, como o Memorial da América Latina e a Arena Esportiva Allianz Parque.



**Estação  
Mal. Deodoro**

 7min



**Terminal  
Barra Funda**

 10min



**Shopping  
West Plaza**

 9min



**Memorial da  
América Latina**

 6min



**Marginal  
Tietê**

 9min



FOTO ILUSTRATIVA

FOTO ILUSTRATIVA DA ALLIANZ PARQUE

Foto *aérea*



SESC Bom Retiro

# vibra

< Santa Cecília >





# vibra

< Santa Cecília >



Croqui de localização sem escala

- |  |  |   |   |  |   |
|--|--|---|---|--|---|
|  <b>VIBRA SANTA CECÍLIA</b>   |  <b>LAZER E ENTRETENIMENTO</b>  |  <b>MERCADOS</b>   |  <b>ENSINO</b>   |  <b>SERVIÇOS</b>  |  <b>RESTAURANTES E PADARIAS</b>  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>01 R. Vitorino Carmilo, nº 761</li> <li> <b>MOBILIDADE</b></li> <li>02 Estação Marechal Deodoro</li> <li>03 Estação Santa Cecília</li> <li>04 Terminal Rodoviário Barra Funda</li> <li>05 Via Elevado Pres. João Goulart</li> <li>06 Avenida Francisco Matarazzo</li> <li>07 Avenida Pacaembu</li> <li>08 Avenida Marginal Tietê</li> <li>09 Rua Dr. Albuquerque Lins</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>10 Shopping Pátio Higienópolis</li> <li>11 Shopping West Plaza</li> <li>12 Bourbon Shopping São Paulo</li> <li>13 Sesc Bom Retiro</li> <li>14 Memorial da América Latina</li> <li>15 Pinacoteca de São Paulo</li> <li>16 Parque da Água Branca</li> <li>17 Minhocão</li> <li>18 Theatro São Pedro</li> <li>19 Allianz Parque</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>20 Atacadão (Pacaembu)</li> <li>21 Sam's Club</li> <li>22 DIA Supermercado</li> <li>23 Mambo Supermercado</li> <li>24 Extra Mercado</li> <li>25 Mercado OXXO</li> <li>26 Petz</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>27 Faculdade Oswaldo Cruz</li> <li>28 Faculdade Sebrae</li> <li>29 UNINOVE (Campus Memorial)</li> <li>30 Colégio Boni Consilii</li> <li>31 CEI Sagrada Família</li> <li>32 E.E. Conselheiro Antônio Prado</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>33 Academia Smart Fit</li> <li>34 Posto Ipiranga</li> <li>35 Cartório da Barra Funda</li> <li>36 Drogasil</li> <li>37 P.S. Municipal Dr. Álvaro de D. Almeida</li> <li>38 AMA Especialidades Santa Cecília</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>39 Iracema Pães e Doces</li> <li>40 Cervejaria Central Barra Funda</li> <li>41 Padaria Palmeiras</li> <li>42 Cruzeiros Bar</li> <li>43 A Baianeira</li> <li>44 Bullguer</li> </ul> |



FOTO ILLUSTRATIVA



**Minha Casa  
Minha Vida**



# Sobre o projeto



**Projeto de Arquitetura:**  
Rubio & Luongo



**Projeto de Paisagismo:**  
Roberta Ventura



**Projeto de Decoração:**  
Vibra Residencial



**Número de Torres:**  
1



**Tipologia:**  
Térreo + Pavimento-tipo  
+ Barrilete



**Nº de Unidades por Pavimento:**  
9 unidades por pav. (térreo)  
22 unidades por pav. (1º ao 8º)  
11 unidades por pav. (9º ao 17º)



**Total de Unidades:**  
284



**Elevadores:**  
4 elevadores  
(sendo 2 zona alta e 2 zona baixa)



**Área do Terreno:**  
2.080,36m<sup>2</sup>



**Área Privativa Total:**  
10.228,77m<sup>2</sup>



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PORTARIA



FOTO ILLUSTRATIVA



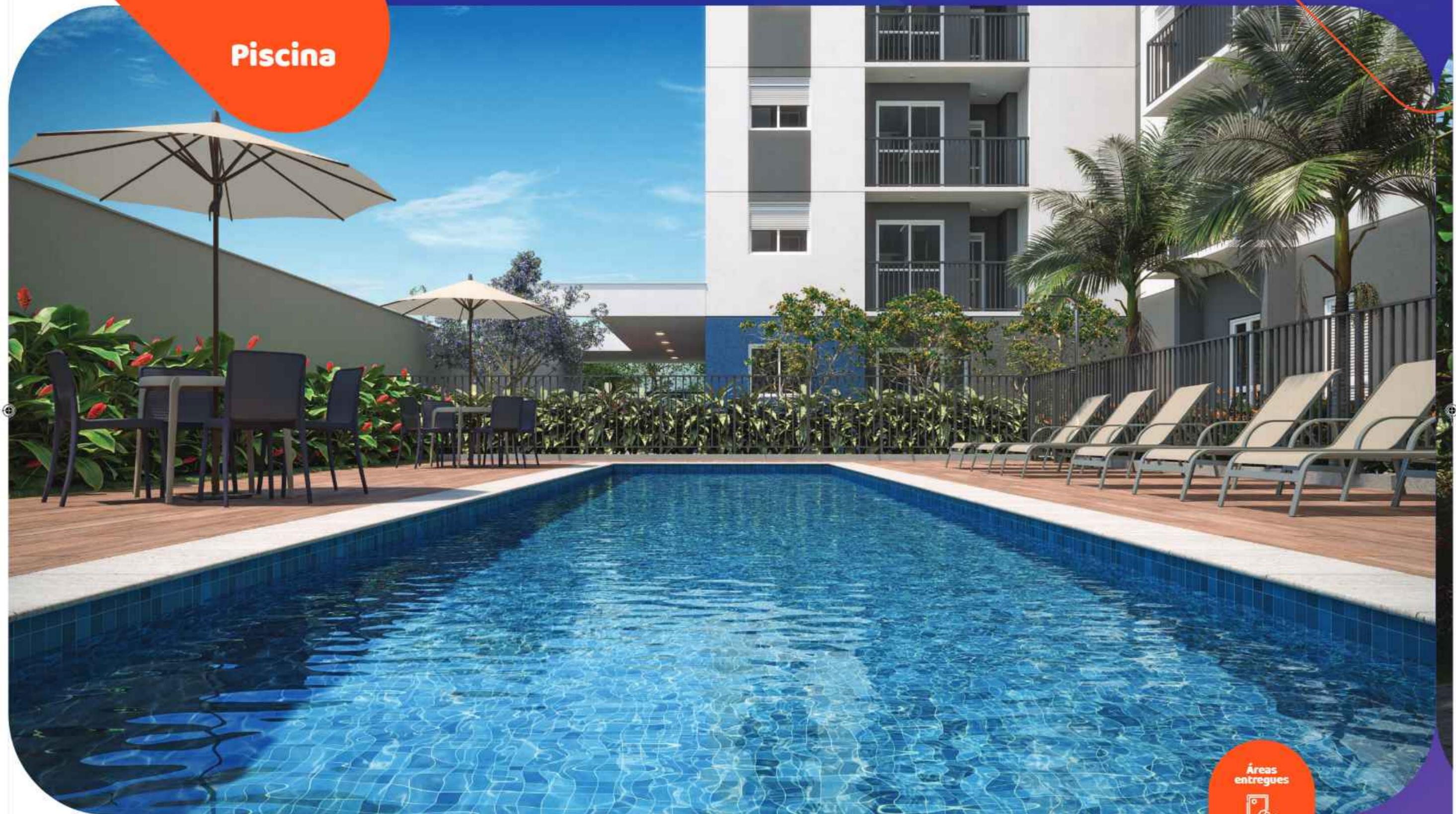
Aqui, o seu destino é ser *feliz.*

Piscina • Churrasqueira • Academia Externa

Playground • Pet Place • Bicicletário • Salão de Festas • Salão de Jogos

Coworking • Brinquedoteca • Academia • Minimercado

## Piscina



PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

Áreas  
entregues



equipadas  
e decoradas

## Churrasqueira



A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

Áreas entregues



equipadas e decoradas

PERSPECTIVA ILUSTRADA

## Academia Externa



PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

Áreas entregues



equipadas e decoradas

## Playground



A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

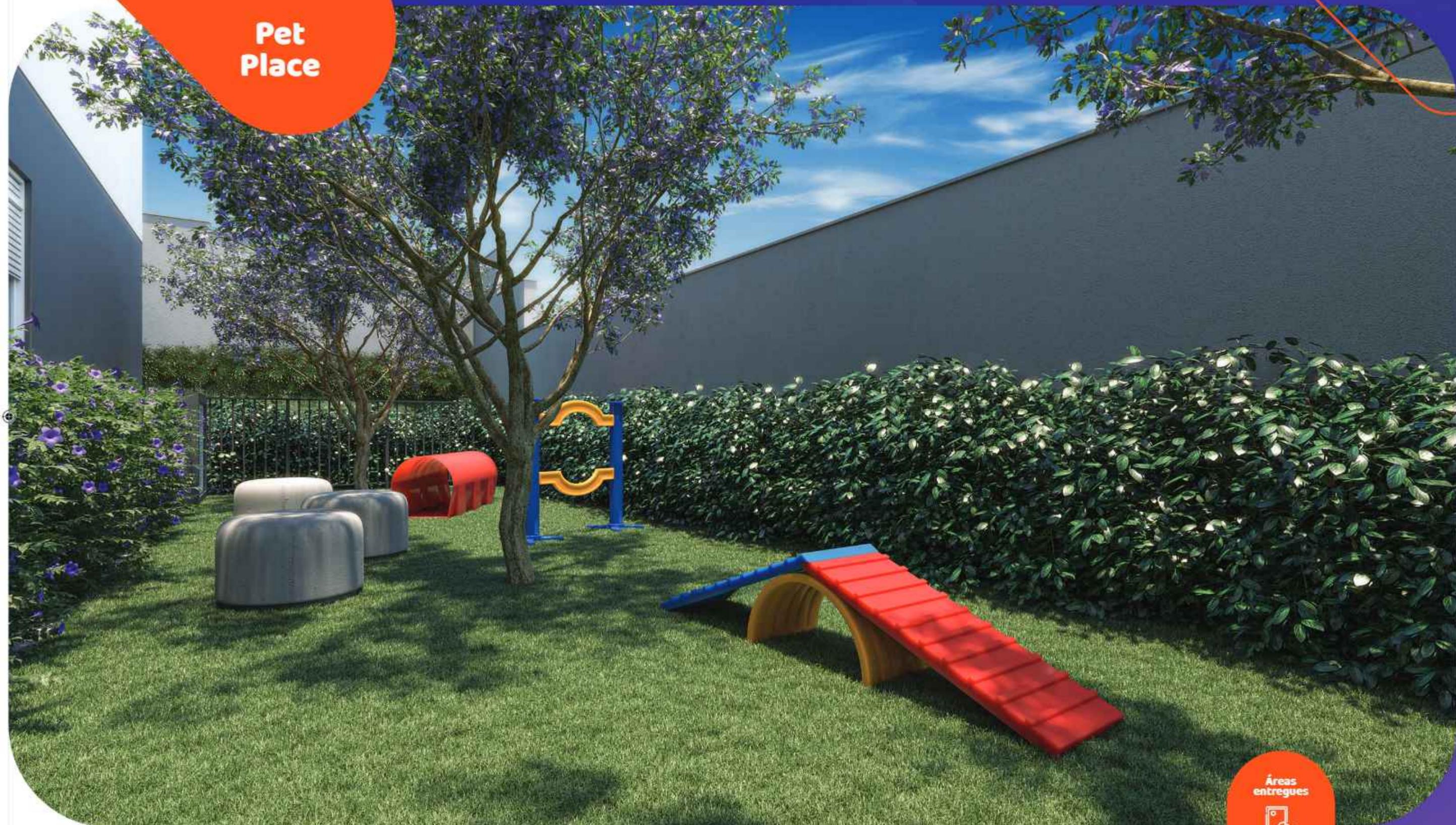
Áreas entregues



equipadas e decoradas

PERSPECTIVA ILUSTRADA

## Pet Place



PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

Áreas entregues



equipadas e decoradas

## Bicicletário



A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

Áreas  
entregues



equipadas  
e decoradas

PERSPECTIVA ILUSTRADA

## Salão de Festas



PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

Áreas  
entregues



equipadas  
e decoradas

Infraestrutura



para Wi-Fi

## Salão de Jogos



A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA

## Coworking

SPACE  
TO  
CREATE

PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

Áreas  
entregues



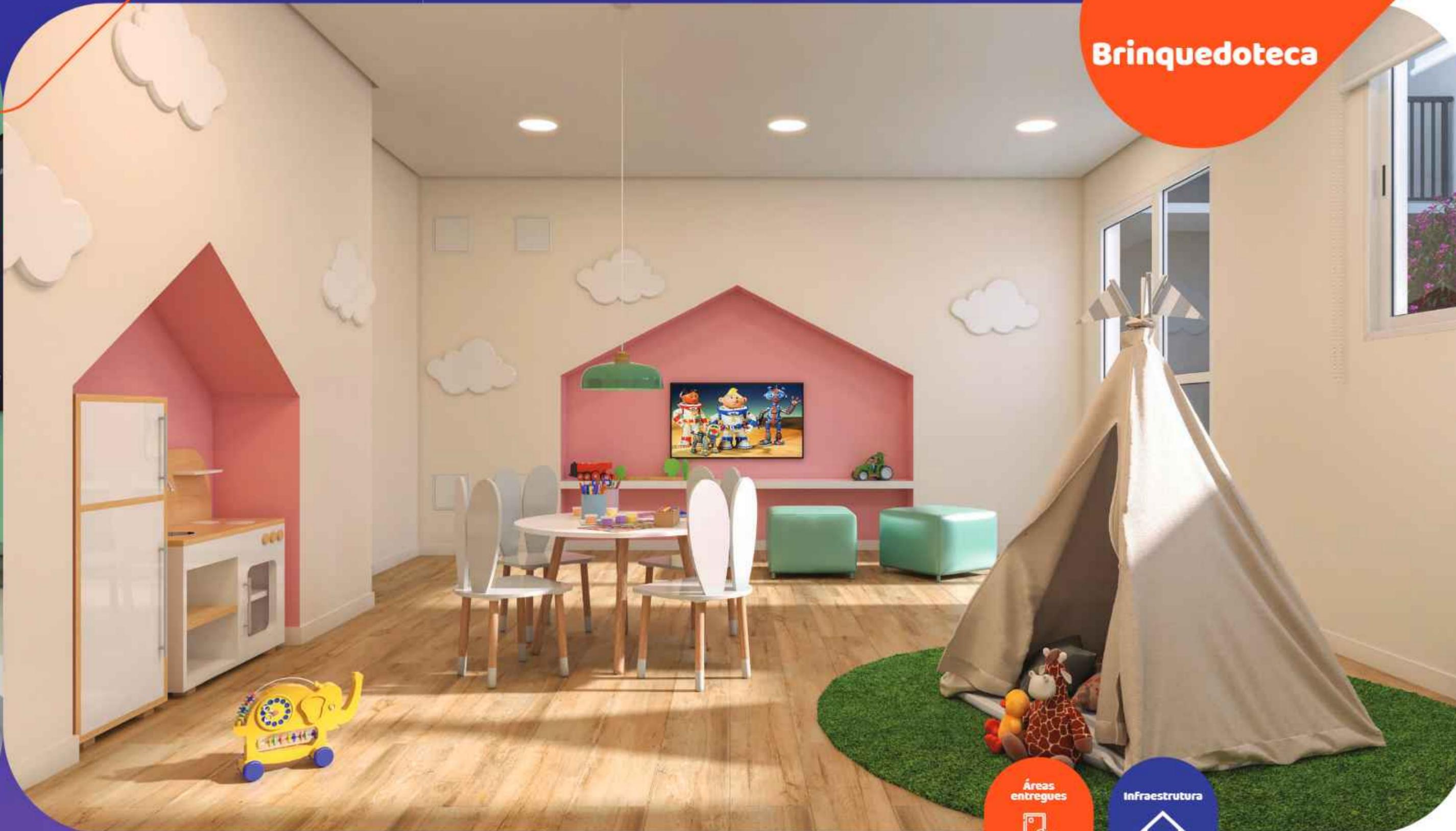
equipadas  
e decoradas

Infraestrutura



para Wi-Fi

# Brinquedoteca



Áreas entregues equipadas e decoradas

Infraestrutura para Wi-Fi

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

PERSPECTIVA ILUSTRADA

## Academia



PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

Áreas  
entregues



equipadas  
e decoradas

Infraestrutura



para Wi-Fi

## Minimercado



O EMPREENDIMENTO SERÁ ENTREGUE SOMENTE COM A INFRAESTRUTURA PARA A FUTURA IMPLANTAÇÃO DO MINIMERCADO. A ESCOLHA E CONTRATAÇÃO DA EMPRESA QUE OPERARÁ O SERVIÇO, BEM COMO A INSTALAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS, FICARÁ A CARGO DO CONDOMÍNIO.

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

Áreas  
entregues



equipadas  
e decoradas

PERSPECTIVA ILUSTRADA

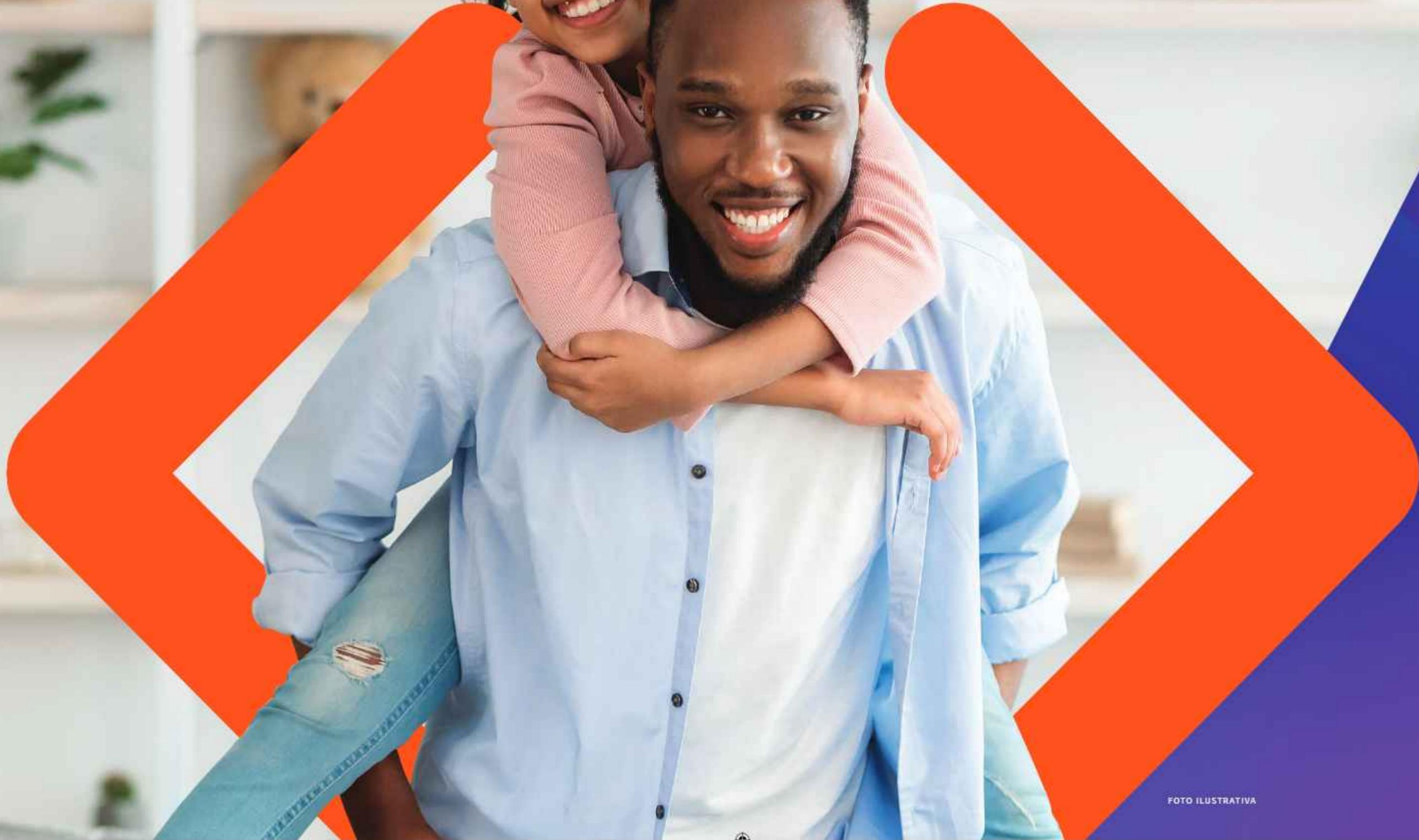
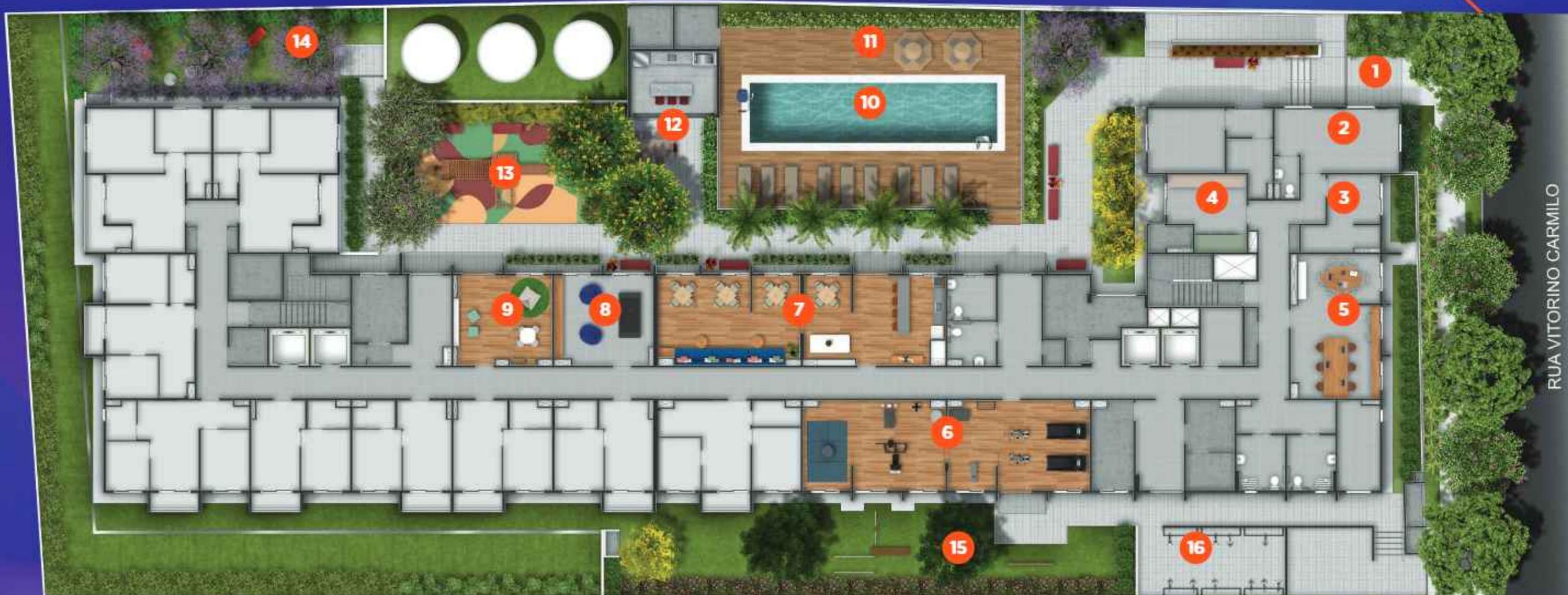


FOTO ILUSTRATIVA

# Implantação



RUA VITORINO CARMILLO

- 1 Acesso de Pedestres
- 2 Portaria
- 3 Delivery
- 4 Minimercado

- 5 Coworking
- 6 Academia
- 7 Salão de Festas
- 8 Salão de Jogos

- 9 Brinquedoteca
- 10 Piscina Adulto
- 11 Solário
- 12 Churrasqueira  
(com área de apoio descoberta)

- 13 Playground
- 14 Pet Place
- 15 Academia Externa
- 16 Bicicletário



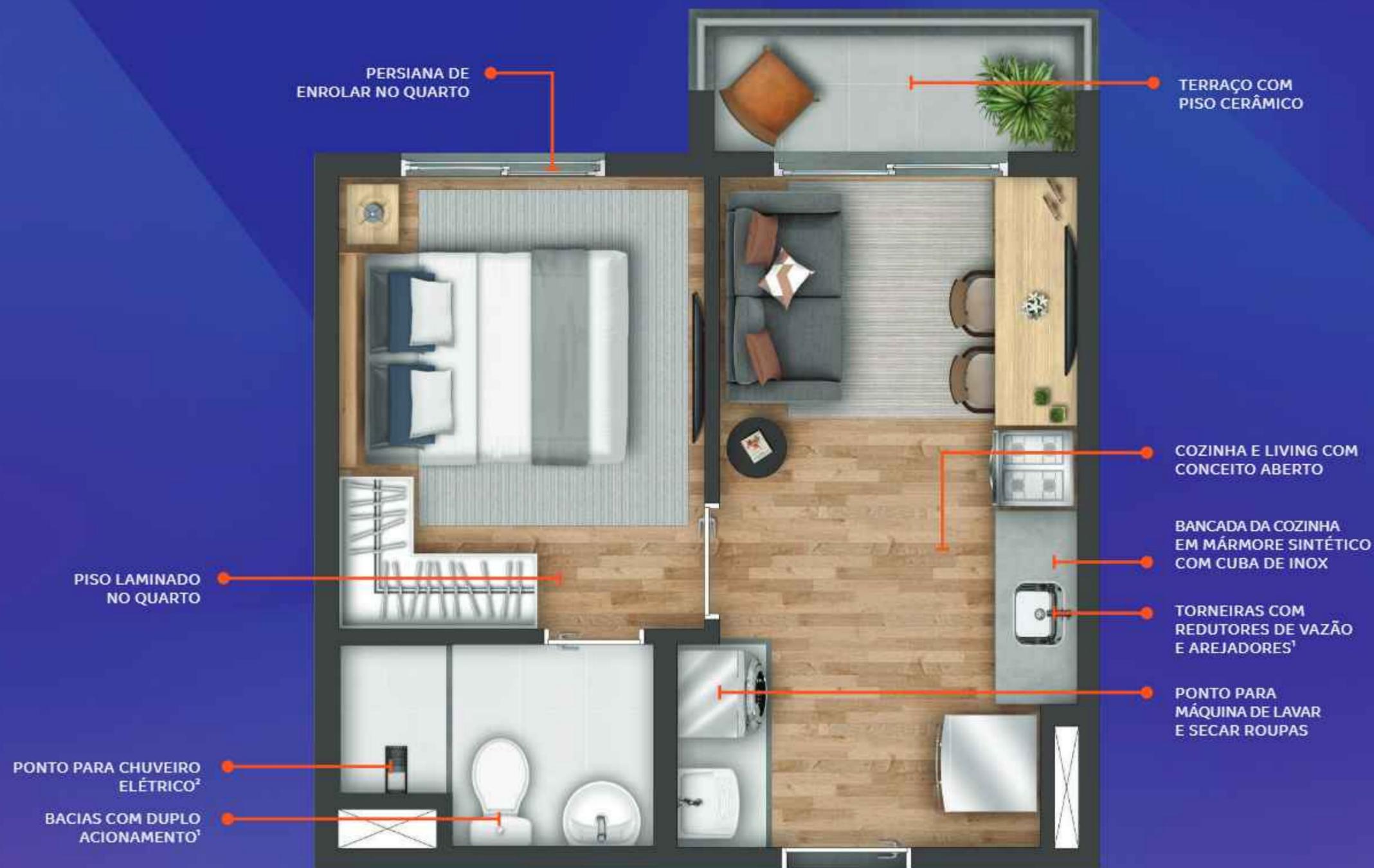
O seu destino é ter o seu *espaço.* — ○ — ○ —



FOTO ILLUSTRATIVA

# 27m<sup>2</sup>

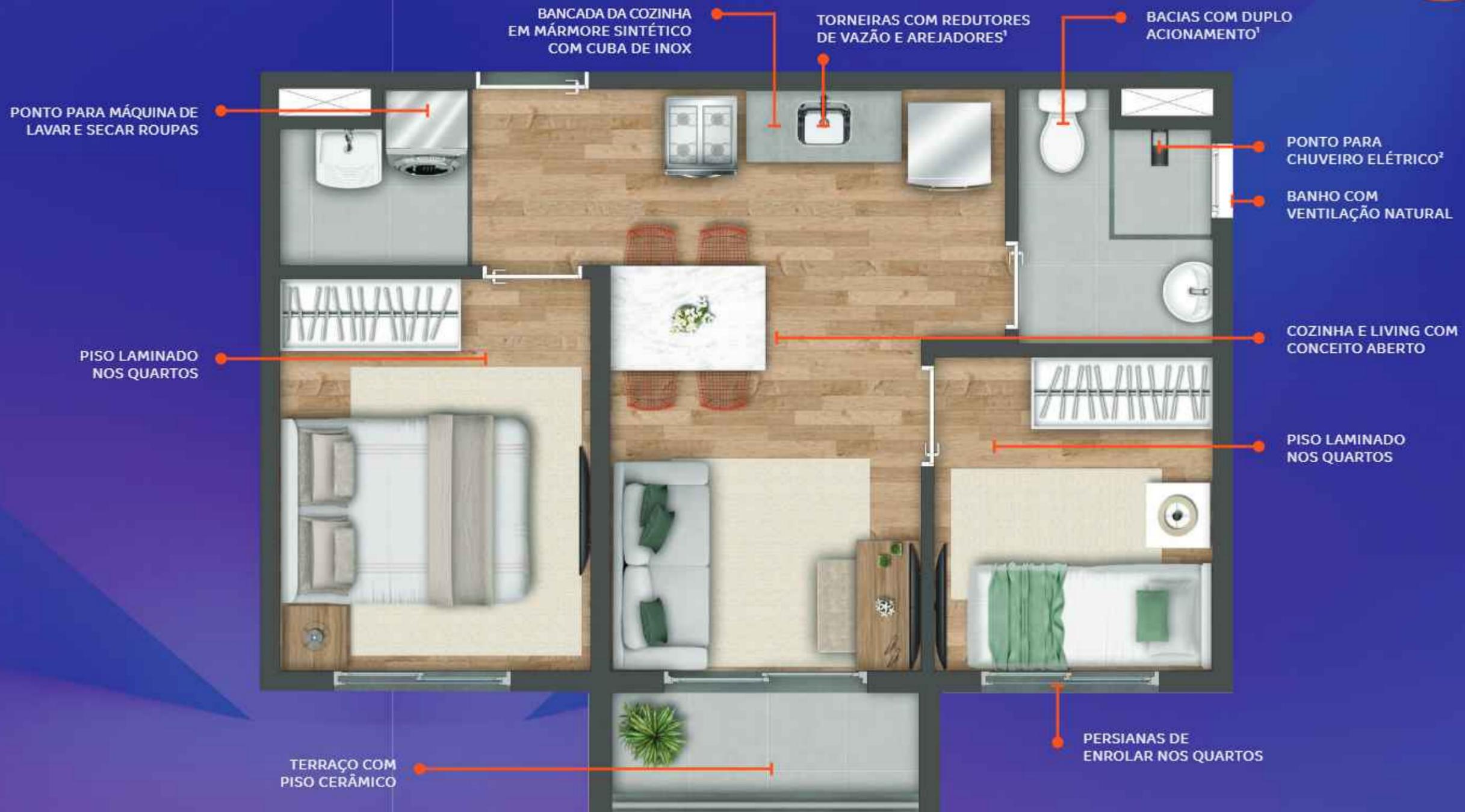
## 1 quarto com varanda



Planta-tipo ilustrada dos apartamentos de 26,39m<sup>2</sup>, 26,45m<sup>2</sup>, 26,72m<sup>2</sup> e 26,78m<sup>2</sup> com 1 quarto e terraço. A imagem apresenta sugestão de decoração e acabamentos. Alguns itens, materiais e mobiliário são sugestões de decoração. A unidade será entregue de acordo com o Memorial Descritivo, que fará parte do instrumento de Compra e Venda a ser firmado. Não foi prevista carga elétrica para instalação de ar-condicionado. <sup>1</sup> Nas áreas comuns e nos apartamentos. <sup>2</sup> A aquisição e a instalação deste ficarão a cargo do proprietário.

# 37m<sup>2</sup>

## 2 quartos com varanda



Planta-tipo ilustrada dos apartamentos de 37,06 m<sup>2</sup>, todos com 2 quartos e terraço. A imagem apresenta sugestão de decoração e acabamentos. Alguns itens, materiais e mobiliário são sugestão de decoração. A unidade será entregue de acordo com o Memorial Descritivo, que fará parte do Instrumento de Compra e Venda a ser firmado. Não foi prevista carga elétrica para instalação de ar-condicionado. <sup>1</sup> Nas áreas comuns e nos apartamentos. <sup>2</sup> A aquisição e a instalação deste ficarão a cargo do proprietário.

# 37m<sup>2</sup>

## 2 quartos com varanda



Planta-tipo ilustrada dos apartamentos de 36,72m<sup>2</sup> e 37,05m<sup>2</sup>, todos com 2 quartos e terraço. A imagem apresenta sugestão de decoração e acabamentos. Alguns itens, materiais e mobiliário são sugestão de decoração. A unidade será entregue de acordo com o Memorial Descritivo, que fará parte do Instrumento de Compra e Venda a ser firmado. Não foi prevista carga elétrica para instalação de ar-condicionado.<sup>3</sup> Nas áreas comuns e nos apartamentos.<sup>2</sup> A aquisição e a instalação deste ficarão a cargo do proprietário.

# 44m<sup>2</sup>

## 2 quartos com varanda



Planta-tipo ilustrada dos apartamentos de 43,96m<sup>2</sup> e 44,26 m<sup>2</sup>, todos com 2 quartos e terraço. A imagem apresenta sugestão de decoração e acabamentos. Alguns itens, materiais e mobiliário são sugestão de decoração. A unidade será entregue de acordo com o Memorial Descritivo, que fará parte do Instrumento de Compra e Venda a ser firmado. Não foi prevista carga elétrica para instalação de ar-condicionado. <sup>1</sup> Nas áreas comuns e nos apartamentos. <sup>2</sup> A aquisição e a instalação deste ficarão a cargo do proprietário.

# vibra vantagens

Facilidades que só você tem.



Áreas comuns equipadas e decoradas.



(Previsão) Tubulação para rede de Wi-Fi nas áreas comuns internas do condomínio.



Cerca perimetral entregue e previsão de câmeras nas áreas comuns e no acesso de pedestre.



Bicicletário com aproximadamente 60 ganchos para bicicletas.



Medição de água individualizada.



Caixilhos com persiana de enrolar no dormitório.



Piso laminado nos dorms.



Cozinha e living com conceito aberto.



Segurança do Grupo Nortis.

## E não para por aí.

Confira nossas iniciativas sustentáveis e de bem-estar:



Lâmpadas de LED de baixo consumo de energia.



Apartamentos com bacias de duplo acionamento, que proporcionam mais economia de água.



Projeto 100% focado em proteger, trazer conforto, segurança e diversão para os moradores.



Descarte adequado de lixo e resíduos, com espaço no térreo para lixo orgânico e reciclável.

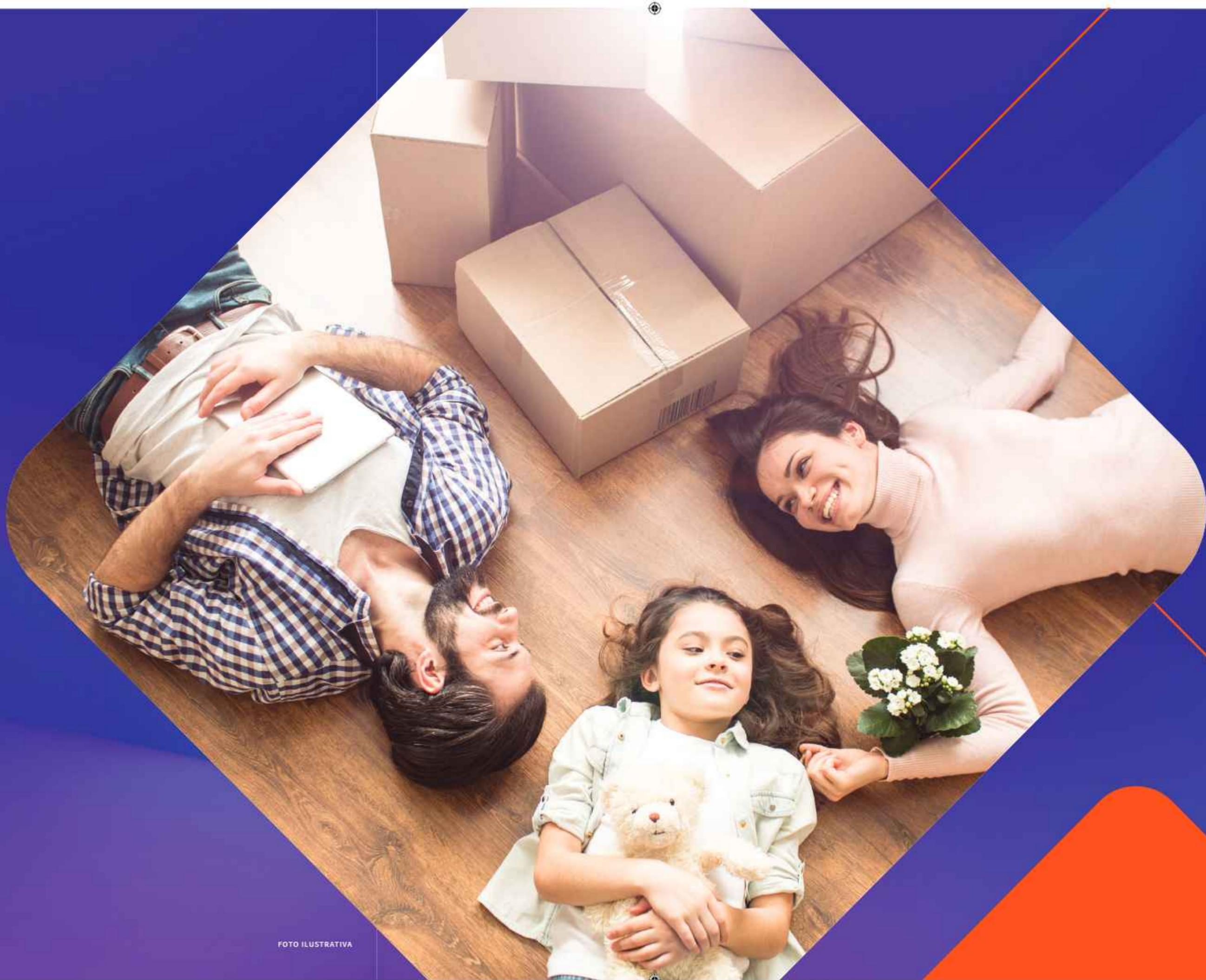


FOTO ILUSTRATIVA

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:



INCORPORADORA RESPONSÁVEL: VITORINO CARMILO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., INSCRITA NO CNPJ Nº.36.373.445/0001-64. O PROJETO ENCONTRA-SE EM APROVAÇÃO, E O EMPREENDIMENTO SOMENTE SERÁ COMERCIALIZADO APÓS O REGISTRO DO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMPETENTE. FUTURA INTERMEDIÇÃO IMOBILIÁRIA: NV IMOB - CRECI: J-31.629. O EMPREENDIMENTO TEM UNIDADES ENQUADRADAS COMO HIS (HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL). TAIS UNIDADES ESTÃO CLARAMENTE IDENTIFICADAS NO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO REGISTRADO, ESTANDO ESSA INFORMAÇÃO DISPONÍVEL NO PLANTÃO DE VENDAS E NOS CONTRATOS A SEREM FIRMADOS QUANDO DA AQUISIÇÃO DO IMÓVEL. PARA TAIS UNIDADES DEVERÃO SER RESPEITADAS AS DISPOSIÇÕES DE ENQUADRAMENTO DE RENDA PARA OS ADQUIRENTES E LOCATÁRIOS. AS IMAGENS APRESENTAM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE FARÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO, O QUAL PREVALECERÁ SOBRE QUALQUER IMAGEM OU DESCRIÇÃO CONSTANTE DOS MATERIAIS DE VENDA. IMPRESSO EM AGOSTO/2024.