



**MEU
MUNDO**
Estação Mooca

**Vivaz e Fit Casa apresentam
um mundo pensado para você.**

**MEU
MUNDO**
Estação Mooca

**VEM
QUE
É SEU!**



Imagem ilustrativa

VEM MORAR A POUCOS PASSOS DA CIDADE INTEIRA.



VEM TER MOBILIDADE

- ESTAÇÃO BRÁS** (Linha Vermelha) - **1 estação**
Integração com as Linhas Turquesa, Rubi, Coral, Safira e Jade
- ESTAÇÃO TAMANDUATEÍ** (Linha Turquesa) - **2 estações**
Integração com a Linha Verde
- ESTAÇÃO SÉ** (Linha Vermelha) - **3 estações**
Integração com a Linha Azul
- ESTAÇÃO TATUAPÉ** (Linha Vermelha) - **4 estações**
Integração com as Linhas Coral, Safira e Jade
- ESTAÇÃO REPÚBLICA** (Linha Vermelha) - **5 estações**
Integração com a Linha Amarela
- ESTAÇÃO CHÁCARA KLABIN** (Linha Verde) - **6 estações**
Integração com a Linha Lilás
- ESTAÇÃO PAULISTA** (Linha Amarela) - **7 estações**
Integração com a Linha Verde
- ESTAÇÃO PARAÍSO** (Linha Azul) - **7 estações**
Integração com a Linha Verde
- ESTAÇÃO CONSOLAÇÃO** (Linha Verde) - **8 estações**
- ESTAÇÃO BARRA FUNDA** (Linha Vermelha) - **8 estações**
Integração com as Linhas Diamante e Rubi
- ESTAÇÃO BRIGADEIRO** (Linha Verde) - **9 estações**
- ESTAÇÃO FÁRIA LIMA** (Linha Amarela) - **10 estações**

VEM TER CONVENIÊNCIA

- | | | | |
|--|---|---|---|
| 1
estação | 2
estações | 4
estações | 7
estações |
| Mooca Plaza Shopping
(Estação Ipiranga) | Central Plaza Shopping
(Estação Tamanduatei) | Shopping Metrô Tatuapé
(Estação Tatuapé) | Shopping Metrô Santa Cruz
(Estação Santa Cruz) |
| 8
estações | 9
estações | 9
estações | |
| Shopping Center 3
(Estação Consolação) | Shopping Pátio Paulista
(Estação Brigadeiro) | Shopping Cidade São Paulo
(Estação Trainon-MASP) | |



TEM SER VIZINHO DA CONVENIÊNCIA



TEM TER ACESSO PARA A CIDADE TODA

- Av. do Estado - 1 min
- Rua da Mooca - 2 min
- Av. Alcântara Machado - 2 min
- Rua dos Trilhos - 3 min
- Av. Paes de Barros - 5 min
- Av. 23 de Maio - 7 min
- Av. Salim Farah Maluf - 11 min

TEM TER LAZER E COMÉRCIO

- Roldão Atacadista - 4 min
- Extra Mooca - 5 min
- Armarinhos Fernando - 5 min
- Parque da Mooca - 6 min
- Museu Catavento - 6 min
- Mercado Municipal de São Paulo - 6 min
- Carrefour Praça Alberto Lion - 7 min
- Mooca Plaza Shopping - 7 min

TEM TER EDUCAÇÃO

- Universidade FAM - 5 min
- SENAI - Fundação Zerrenner - 5 min
- ETEC Professor Camargo Aranha - 7 min

TEM TER SAÚDE

- Hospital Sancta Maggiore - 4 min
- Hospital Municipal Dr. Ignácio Proença de Gouvêa (João XXIII) - 5 min
- Hospital e Maternidade São Cristóvão - 8 min
- Hospital Infantil Cândido Montoura - 10 min



VEM VIVER NUMA REGIÃO CERCADA DE FACILIDADES

MEU MUNDO
Estação Mooca

MOOCA PLAZA SHOPPING

ESTAÇÃO IPIRANGA

ESTAÇÃO C.A. VPIRANGA
(BRT - EXPRESSO TIRADENTES)

ESTAÇÃO ALBERTO LION
(BRT - EXPRESSO TIRADENTES)

CARREFOUR

AV. DO ESTADO

ESTAÇÃO JUVENTUS MOOCA
A 260 m

EXTRA MOOCA

PARQUE DA MOOCA

RADIAL LESTE



MEU MUNDO

Estação Mooca

FICHA TÉCNICA

9.458 m² de terreno

6 torres - 2 fases

774 unidades

Térreo + 9 andares

1 e 2 dormitórios

272 vagas de carro

3 vagas de PNE

18 vagas de moto

2 lojas comerciais



1 E 2 DORMS.



FACHADA



IMPLANTAÇÃO



- | | | | | | |
|---|--|----|----------------------------|----|-----------------|
| 1 | Acesso de Pedestre | 6 | Playground | 11 | Espaço Camarote |
| 2 | Acesso de Veículos ao Edifício-garagem | 7 | Salão de Festas com Copa 1 | 12 | Sala de Games |
| 3 | Portaria com Vidro Blindado e Clausura de Pedestre | 8 | Salão de Festas com Copa 2 | 13 | Brinquedoteca |
| 4 | Espaço Piquenique | 9 | Bicicletário | 14 | Lojas |
| 5 | Academia | 10 | Lavanderia com Coworking | | |



IMPLANTAÇÃO

DA COBERTURA
DO EDIFÍCIO-GARAGEM
E FINAIS POR PRUMADA

MEU MUNDO Estação Mooca



15 Piscina Adulto com Deck Molhado

18 Quadra Recreativa

16 Piscina Infantil

19 Churrasqueiras

17 Solarium

Av. Presidente Wilson



PORTARIA
COM VIDRO
BLINDADO
E CLAUSURA
DE PEDESTRES

**Vem! As portas da sua vida nova
já estão abertas.**

LOJAS



**Lojas no térreo pra deixar
seu dia a dia ainda mais fácil.**

**PISCINA
COM DECK
MOLHADO**



Bateu o calor? Vem dar um mergulho!

CHURRASQUEIRAS



Sabor e alegria em dose dupla com duas churrasqueiras pra reunir quem você gosta.

**ESPAÇO
PIQUENIQUE**

**O destino certo daquela fome que bate
de tarde: vem pro espaço piquenique.**

**QUADRA
RECREATIVA**

**No seu mundo não pode faltar esporte
e diversão? Vem que é seu!**

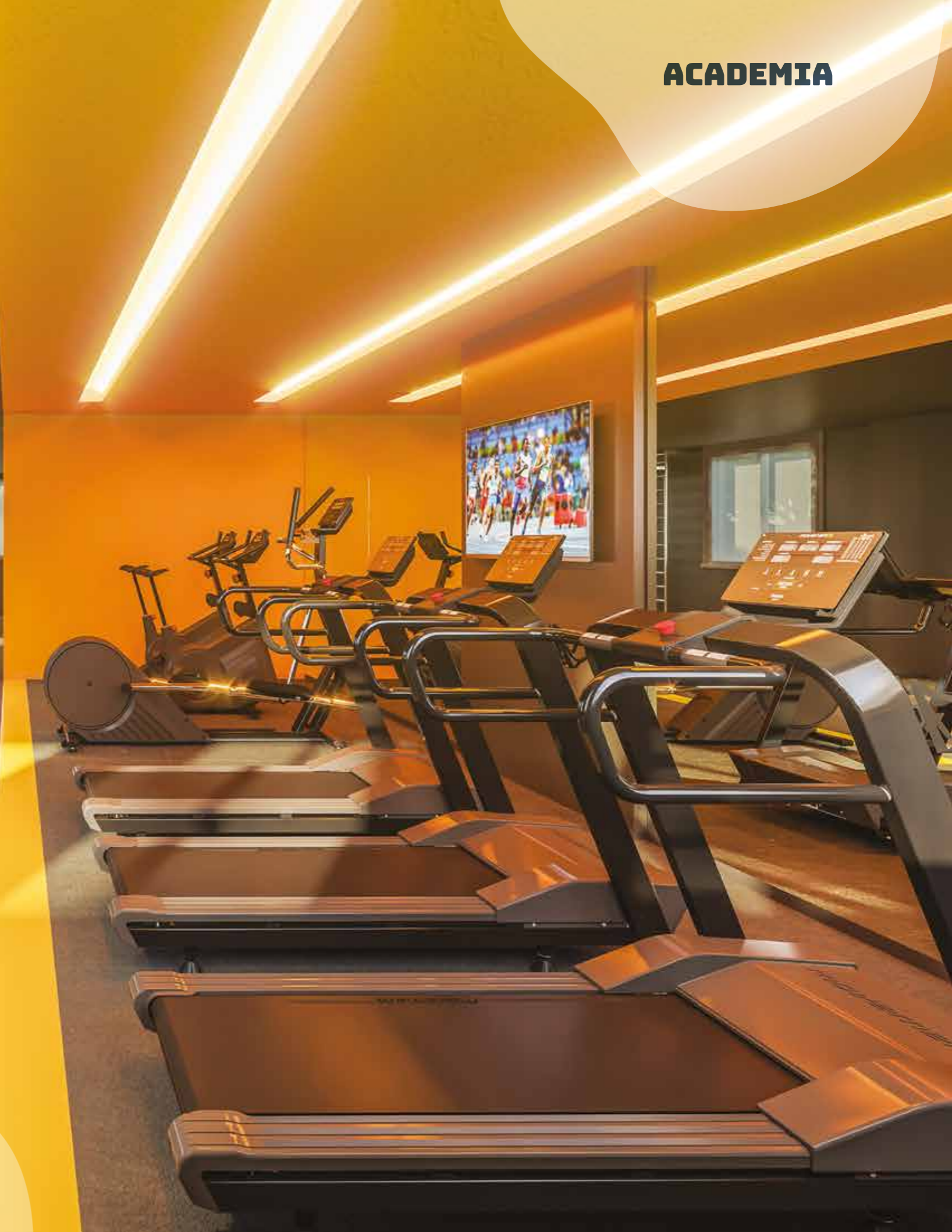
PLAYGROUND

**Um espaço para as crianças
criarem seu próprio mundo.**

ACADEMIA



**Academia no quintal de casa
é o melhor dos mundos.**



SALÃO DE FESTAS



**Vem fazer a festa.
E traga quem você quiser.**

**ESPAÇO
CAMAROTE**

espaço camarote

**Vem reunir os amigos
no espaço camarote.**



**Pensamos nas suas crianças também.
Criamos um mundo exclusivo pra elas.**



MAIS ECONOMIA PARA O SEU MUNDO

LAVANDERIA
COM COWORKING



Economia
de até **65%**
de água
e energia



Redução
de **7kw**
de energia
por ciclo



Diminuição
de **80 litros**
de água
por ciclo



Vem ter facilidade no seu dia a dia.

*Será entregue um kit (lavadora e secadora) e as demais máquinas serão fornecidas através do serviço pay-per-use a ser contratado pelo condomínio.
Fonte: Site Omo Lavanderia Compartilhada.

**SALA
DE GAMES**



Vem ficar no controle da diversão.

Planta 1 DORM.

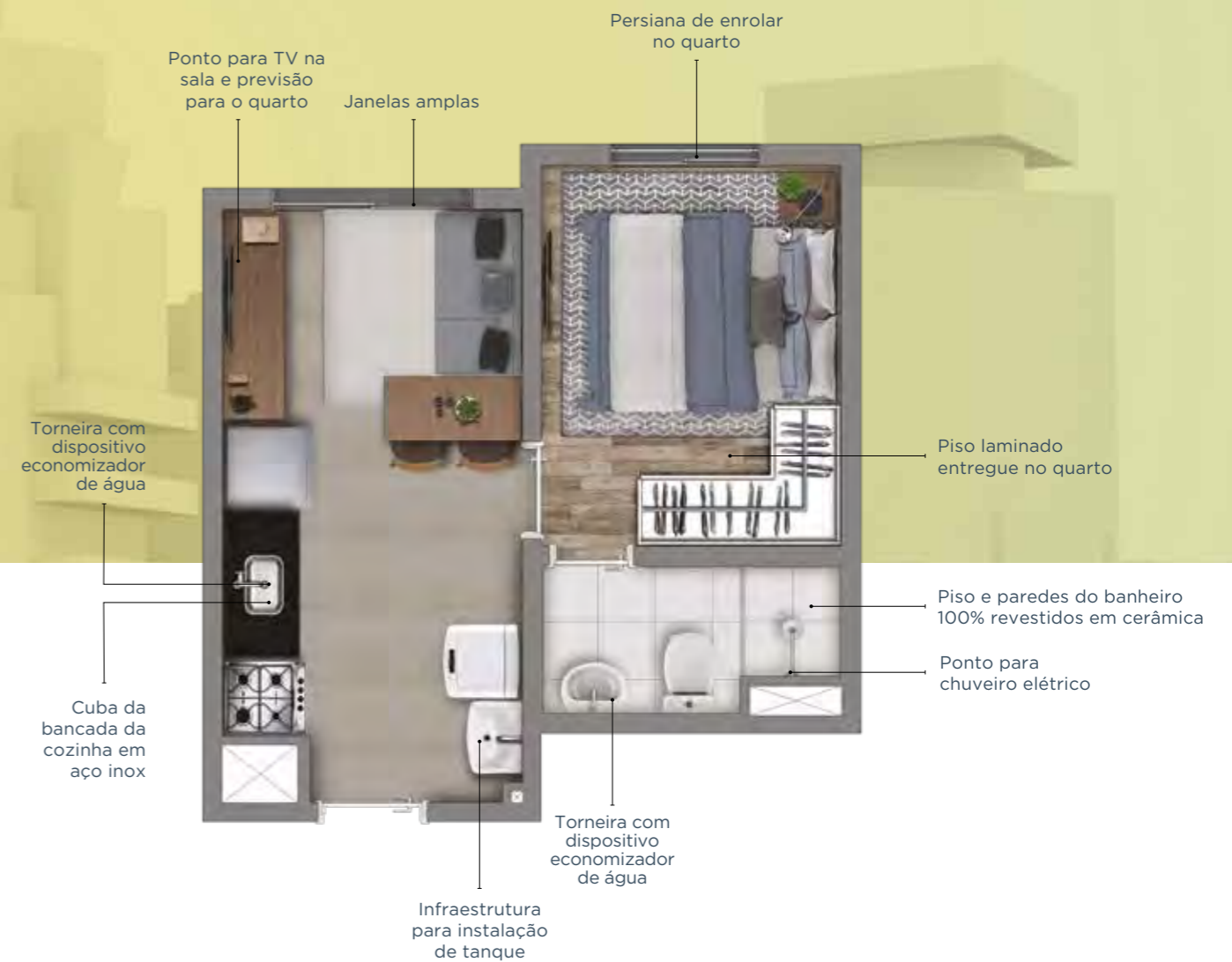
TORRES 3, 5 e 6
FINAIS 5, 6, 7, 8, 10, 11 e 12



Planta-tipo ilustrada do apartamento de 24 m², com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade.

Planta 1 DORM.

TORRES 3, 5 e 6
FINAL 9



Planta-tipo ilustrada do apartamento de 24 m², com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade.

Planta 2 DORMS.

TORRES 3, 5 e 6

FINAL 4

TORRES 1, 2 e 4

FINAIS 5, 6, 7 e 8

Planta 2 DORMS.

TORRES 3, 5 e 6

FINAL 3



Planta 2 DORMS.

TORRES 3, 5 e 6

FINAIS 1, 2, 13 e 14

TORRES 1, 2 e 4

FINAIS 1, 2, 11 e 12

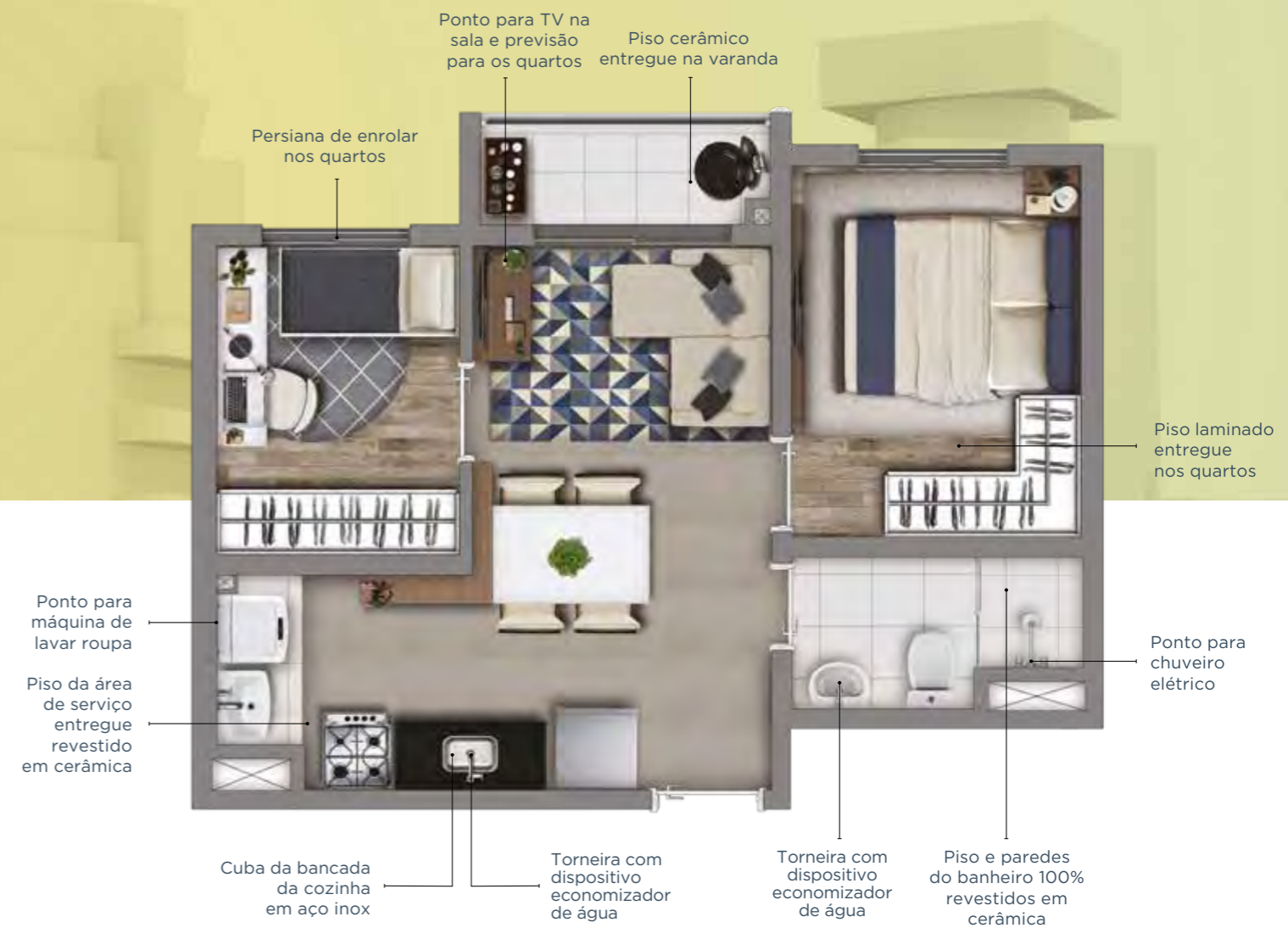
Planta 2 DORMS.

TORRES 1, 2, e 4

FINAIS 3, 4, 9 e 10



Planta-tipo ilustrada do apartamento de 34 m², com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade.



Planta-tipo ilustrada do apartamento de 36 m², com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade.



A Fit Casa é uma empresa do grupo EZTEC, que conta com a solidez e experiência de 41 anos de mercado e mais de 4 milhões de m² de área construída e em construção. Atuais e compactos, os imóveis Fit Casa seguem tendências de arquitetura e são voltados para quem valoriza mobilidade, comodidade e bem-estar sem abrir mão do custo-benefício. Com opções que cabem nos seus planos e no seu bolso, os residenciais Fit Casa representam a possibilidade de sair do aluguel, ter o primeiro imóvel e morar com mais qualidade, segurança e muita infraestrutura ao seu redor.



Muito prazer, nós somos a Vivaz. A VIVAZ é uma marca do GRUPO CYRELA que nasceu para construir o sonho da casa própria com o valor certo. Uma empresa parceira, com quem você pode contar sempre. Fazemos casas pensadas para pessoas como você: decididas, corajosas, independentes. Acreditamos que podemos fazer mais quando trabalhamos juntos. E é escutando você que a gente encontra o melhor jeito de ajudar a realizar esse sonho. É assim que unimos nossos esforços e ideias para encontrar um jeito de juntar economia, qualidade e capricho. Em parceria com o programa Casa Verde e Amarela, a Vivaz constrói sonhos com fundações sólidas e possibilidades para todos.

Av. Presidente Wilson, 620 – Mooca

meumundomooca.com.br

Realização:



Realização e Construção:



Incorporadora responsável: IRACEMA INCORPORADORA LTDA. O empreendimento somente será comercializado após o registro do Memorial de Incorporação, que se encontra em processo de registro, prenotado sob o nº 455017 no 7º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Terreno em processo de reabilitação para fins residenciais, com plano de intervenção aprovado, conforme processos CETESB nº 054130/2020-32 e SEI 6027.2020/0009712-0. Manejo arbóreo e plantio compensatório autorizados, conforme processo SEI da SVMA nº 6027.2019/0011303-5. O empreendimento está localizado na Av. Presidente Wilson, 620 – Mooca. O acabamento, a quantidade de mobiliário e os equipamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. Perspectiva artística da vegetação com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto de paisagismo. Empresas responsáveis: Vivaz Vendas (Creci 033118-J) e TECVENDAS (Creci 5677-J). Material preliminar, sujeito a alteração. Impresso em novembro/2020.