

ESSENCIAL FARIA LIMA  
BY brio







# ESSENCIAL FÁRIA LIMA by brio

## O que é essencial pra você?

- Estar perto do seu trabalho e não perder tempo no trânsito?
- Um bairro com toda a mobilidade necessária?
- Ter diversas opções de lazer bem ao lado de seu lar?
- Onde a tranquilidade e a agitação da vida noturna se unem?

---

Respeitando o que é essencial pra você, a brio Incorporadora apresenta o **Essencial Faria Lima**.

Localizado em Pinheiros, ao lado da Avenida Brigadeiro Faria Lima, o Essencial proporciona tudo o que você precisa. Próximo ao Largo da Batata, Estação Faria Lima, Rua dos Pinheiros, Avenida Rebouças, Shopping Eldorado, Shopping Iguatemi e de diversos bares e restaurantes. Uma das melhores localizações da cidade.

Com traços leves e sofisticados, o empreendimento é um respiro na agitação de São Paulo.

Aqui tudo acontece! Invista no que é essencial.



# Nossa história

+ de 7000  
sonhos realizados

5 cidades



A vertical timeline of LOR projects from 2013 to 2023. Each year is represented by a row of project logos and names. The projects are:

- 2013: parc villa, LOR Bahia, LOR Sulca, LOR Rioq, LOR Bahia, LOR Chile, parc jurua
- 2014: LOR Bahia, parc jurua, LOR Bahia, LOR Rioq, LOR Bahia, LOR Bahia, LOR Bahia
- 2015: LOR Bahia, LOR Bahia, LOR Bahia, LOR Bahia, LOR Bahia, LOR Bahia, LOR Bahia
- 2016: LOR Bahia, LOR Bahia, LOR Bahia, LOR Bahia, LOR Bahia, LOR Bahia, LOR Bahia
- 2017: LOR Bahia, LOR Bahia, LOR Bahia, LOR Bahia, LOR Bahia, LOR Bahia, LOR Bahia
- 2018: LOR Bahia, LOR Bahia, LOR Bahia, LOR Bahia, LOR Bahia, LOR Bahia, LOR Bahia
- 2019: LOR Bahia, LOR Bahia, LOR Bahia, LOR Bahia, LOR Bahia, LOR Bahia, LOR Bahia
- 2020: LOR Bahia, LOR Bahia, LOR Bahia, LOR Bahia, LOR Bahia, LOR Bahia, LOR Bahia
- 2021: LOR Bahia, LOR Bahia, LOR Bahia, LOR Bahia, LOR Bahia, LOR Bahia, LOR Bahia
- 2022: LOR Bahia, LOR Bahia, LOR Bahia, LOR Bahia, LOR Bahia, LOR Bahia, LOR Bahia
- 2023: FLAMBOYANT 204, LOR Bahia, LOR Bahia, LOR Bahia, LOR Bahia, LOR Bahia, LOR Bahia



# ESSENCIAL FARIA LIMA

BY brio





# Pinheiros

você no centro de tudo...

ESSENCIAL FÁRIA LIMA  
by brío









# Mobilidade

*como você nunca viu*

Viva a poucos minutos de tudo o que precisa. A região é considerada o grande centro comercial e financeiro da cidade, além dos inúmeros bares, restaurantes e atrações culturais.

O mundo dos negócios e a vida noturna em um só lugar.





*Viva São Paulo  
intensamente!*



Imagens ilustrativas

FGV

08

# Ficha técnica



- 📍 | Praça Sebastião Gil, 107 | Pinheiros, São Paulo – SP
- 🏗️ | Projeto arquitetônico: MCAA Arquitetos
- 🌿 | Projeto de paisagismo: Roberto Riscala Paisagismo
- 🏠 | Projeto de interiores das áreas comuns: Débora Dalanezi Arquitetura
- 🏡 | Plantas de studio ou 1 dormitório
  
- 🎮 | 12 itens de lazer
- 🏠 | 195 apartamentos residenciais
- 🏠 | 21 apartamentos não residenciais
- 🏠 | Plantas de 24,00 a 32,62m<sup>2</sup>
- 📏 | 24 pavimentos
  - 01 térreo (com lazer)
  - 22 pavimentos de apartamentos
  - 01 cobertura (com lazer)





Imagem ilustrativa

# ○ *Essencial*







Imagens ilustrativas





# Implantação

RUA SEBASTIÃO GIL





- 01 Portaria
- 02 Delivery/Mini mercado
- 03 Espera de segurança para pedestres
- 04 Vaga de carga e descarga
- 05 Lobby compartilhado
- 06 Hall residencial
- 07 Hall não residencial
- 08 Salão de festas

- 09 Coworking
- 10 Sala de reunião
- 11 Espaço funcional
- 12 Piscina com solarium
- 13 Pet place
- 14 Espaço funcional externo
- 15 Bicicletário descoberto



# Pórtico de entrada





Lobby

Compartilhado



# Coworking





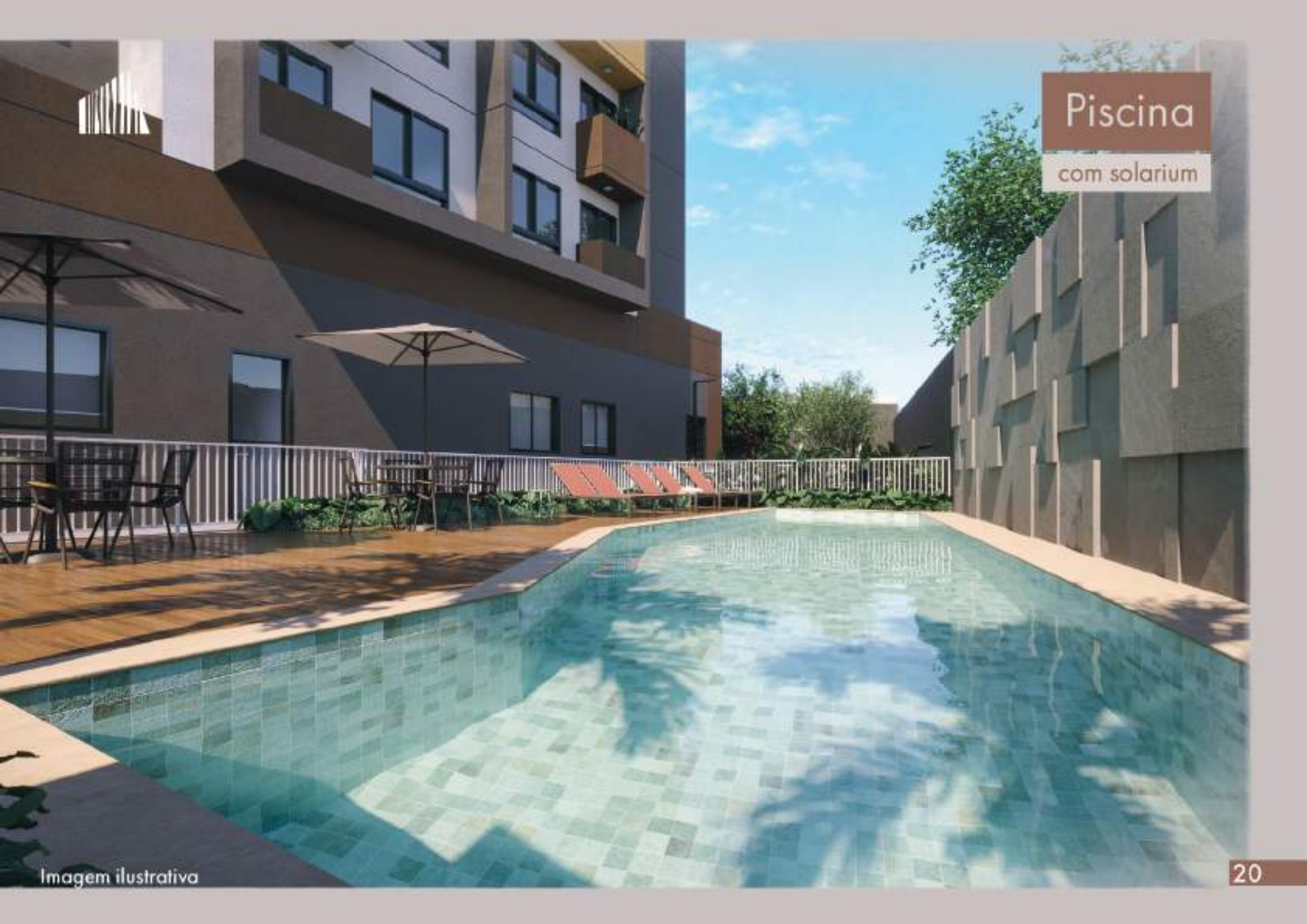
## Sala de reunião



# Salão de festas







Piscina

com solarium

Espaço funcional



Espaço  
Funcional







# Espaço funcional

Externo



Imagem ilustrativa



Mini mercado

e Delivery

MARKET

DELIVERY



Equipamentos de venda automática  
de responsabilidade do condomínio

Imagem ilustrativa



Pet place



Imagem ilustrativa



# Rooftop







Imagens ilustrativas



# Implantação Rooftop



- 01 Praça do fogo
- 02 Projeção ao ar livre
- 03 Espaço gourmet
- 04 Lavanderia







## Praça do fogo



Lavanderia



LAVANDERIA

Instalação das lavadoras e secadoras  
de acordo com a responsabilidade do condomínio

Imagem ilustrativa





## Espaço Gourmet



# ESSENCIAL FARIA LIMA BY brio

---

Com traços leves e sofisticados, o Essencial Faria Lima é um respiro na agitação de São Paulo.

Um empreendimento cheio de vida e personalidade. Alinhando conforto e qualidade de vida.







ESSENCIAL FARIA LIMA  
BY BRIO







# Plantas



24,00m<sup>2</sup>  
Final 03  
Residencial  
Exclusiva HIS





32,62m<sup>2</sup>

Final 02  
Residencial

Exclusiva R2V



32,62m<sup>2</sup>

Final 02  
Não Residencial

## Diferenciais empreendimento



Ambientes de lazer entregues equipados e decorados



Vaga para carga e descarga



Espera de segurança para pedestres  
entrada com vidro antivandalismo



Paisagismo diferenciado nas áreas comuns



Infraestrutura para Wi-Fi nas áreas de lazer



Lobby compartilhado para unidades residenciais e não residenciais



Mini Mercado e Delivery para recebimento de mercadorias



Lazer no Rooftop



Medição de água individualizada



# Diferenciais

## apartamentos



Unidades com varanda  
privativa



Piso cerâmico nas áreas  
molhadas



Esquadrias de alumínio com pintura  
eletrostática



Revestimento cerâmico parcial  
nas paredes hidráulicas



Unidades com tanque  
exceto unidades PCD do NR



Preparação para ar-condicionado  
"split" no dormitório  
infraestrutura seca e dreno



Banheiro com revestimento  
cerâmico na área do box



Bancada do banheiro em  
mármore sintético



Bancada da cozinha em mármore  
sintético e cuba de inox

## Diferenciais sustentáveis



Lixeira para coleta seletiva



Sistema dual flush nas bacias sanitárias



Sensores de presença nas áreas comuns de circulação



Arejadores nas torneiras dos apartamentos e áreas comuns



Portas e guarnições com madeira certificada



Equipamentos elétricos das áreas comuns certificados pelo selo Procel



# Relacionamento com o cliente



A área de Relacionamento com o cliente atua em conjunto com as áreas Comercial, Administrativa, Financeira e Engenharia, buscando alternativas e soluções para as necessidades de cada cliente.

Buscamos uma cultura de excelência em atendimento, para estarmos cada vez mais próximos, fortalecendo nosso relacionamento e valorizando suas opiniões e sugestões, para que possamos ser cada vez mais eficientes e participativos.



Conheça as principais dúvidas e informações acessando o QRcode

**brio**  
Incorporadora

equipe de  
relacionamento  
com o cliente

sac@brioincorporadora.com.br

11 3003-4536



## Nossos certificados



O Programa Brasileiro de Qualidade e Produtividade do Habitat é um instrumento do Governo Federal com objetivo de organizar o setor da construção civil em torno de duas questões principais: a qualidade do habitat e modernização produtiva, com a finalidade de melhorar a qualidade de produtos e serviços, a redução de custos e a otimização do uso de recursos públicos.



A ISO 9001 tem como objetivo trazer aos clientes a confiança de que os produtos e serviços da empresa serão produzidos de modo repetitivo e consistente, com o intuito de adquirir qualidade, de acordo com os padrões estabelecidos.



É uma consultoria Global que apoia organizações a obter melhores resultados por meio de uma cultura de confiança, alto desempenho e inovação. A brio conquistou em 2019 pela primeira vez.

**brio**  
incorporadora

[EssencialFariaLima.com.br](http://EssencialFariaLima.com.br)