



hmm



maxi

extrema

BONECO BOOK CORRETOR – R01

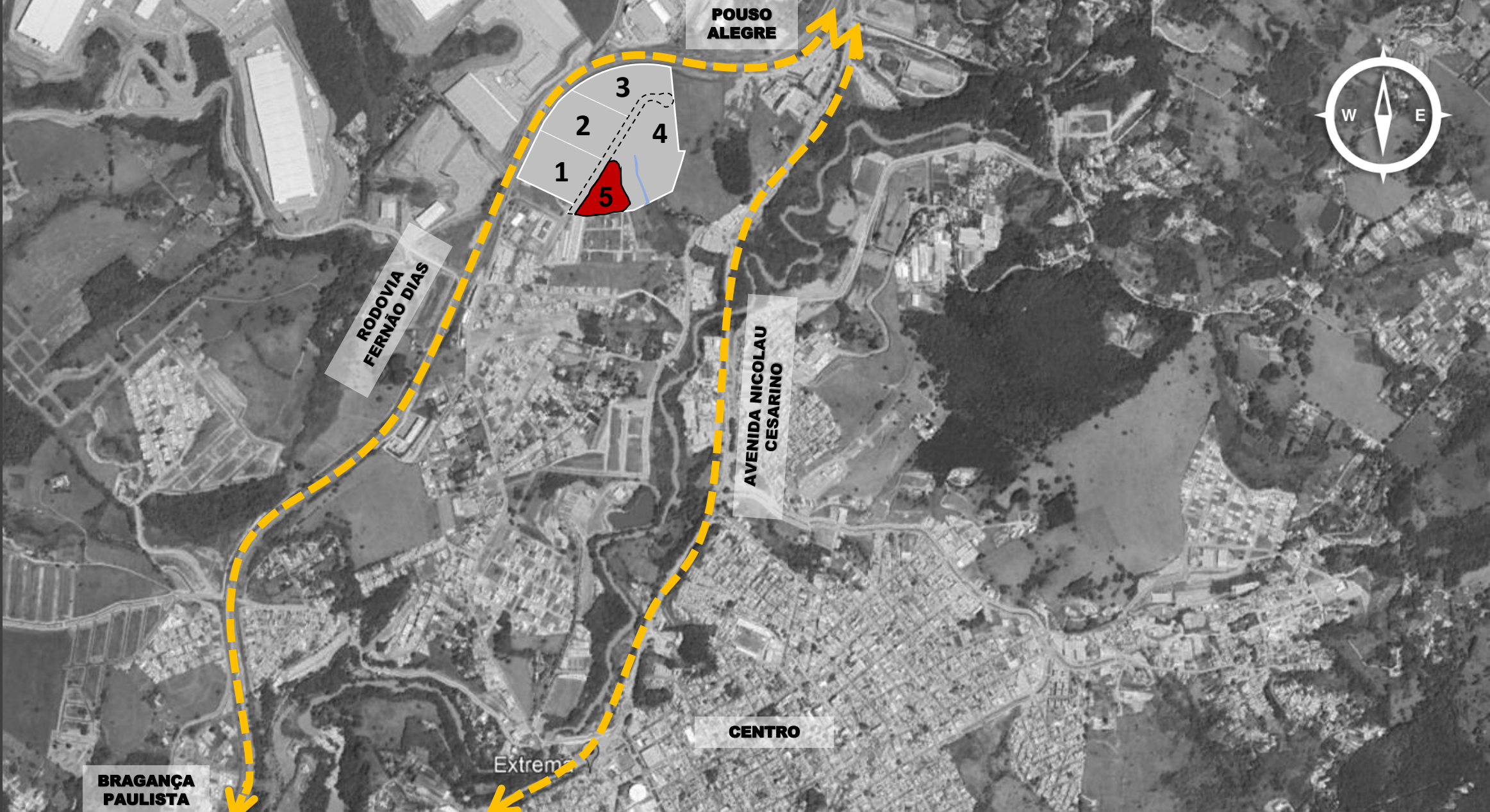
Mais que moradias, a HM é especialista em construir grandes histórias de vida. Com mais de 45 anos de trajetória e integrando o Grupo Mover desde 2008, a marca já projetou e construiu mais de 140.000 unidades em mais de 120 municípios do Brasil.

Conheça um projeto de personalidade única e que está pronto para combinar em tudo com o que seu cliente mais valoriza — da arquitetura à localização.

Um empreendimento que será construído com todos os benefícios de uma construtora que é referência no mercado: inovação, tecnologia e confiabilidade. Tudo isso com qualidade garantida. Afinal, aqui a confiança vem de longa data.



# LOCALIZAÇÃO



**ENDEREÇO DO CONDOMÍNIO** - Av. Higino Saes Peres, 320 – Extrema/MG

**COMODIDADES** - Ótima localização, fácil acesso à Rodovia Fernão Dias, 6min do centro da cidade, 3 min da padaria mais próxima, 3 min do Parque de eventos de Extrema, 5 min do supermercado mais próximo e outros espaços comerciais no entorno.

Principais vias do entorno

Lazer completo, segurança e comodidade em ótima localização, pertinho de tudo que seu cliente precisa!

- Terreno com área de 27,930,61m<sup>2</sup>;
- 4 torres – 02 com Térreo + 11 e 02 com Térreo + 10 pavimentos;
- Apartamentos de 2 dormitórios e 1 dormitório + escritório e todas unidades possuem varanda;
- 4 apartamentos por pavimento;
- Total de 184 apartamentos;
- **06 apartamentos adaptados para PCD** localizados no 8° ao 10° pavimento da Torre D;
- Sistema construtivo das torres em alvenaria estrutural.



**ACESSIBILIDADE EM TODO O CONDOMÍNIO** - Piso tátil e rota acessível em todo empreendimento e área de lazer. Vagas PCD próximas as respectivas torres com unidades adaptadas;

**ESTACIONAMENTO** - 01 vaga determinada por unidade, 05 vagas rotativas para visitantes e 01 vaga carga e descarga;

**PORTARIA COM ACESSOS INDEPENDENTES E COBERTOS** - Acesso individualizado para pedestres e veículos coberto; Facilidade na recepção de moradores e visitantes.

**AMPLA ÁREA DE LAZER** - Complexo de Lazer completo para toda a família e pronto uso, com espaços para todo o público: adulto, jovem e infantil. Áreas de lazer equipadas e decoradas, conforme projeto.

**VISTA PRIVILEGIADA** - O condomínio fica localizado num ponto alto da cidade e ao lado de uma Área de preservação ambiental, portanto sempre terá uma vista privilegiada da cidade, da fauna e da flora;



# IMPLANTAÇÃO

AVENIDA HIGINO SAES PERES

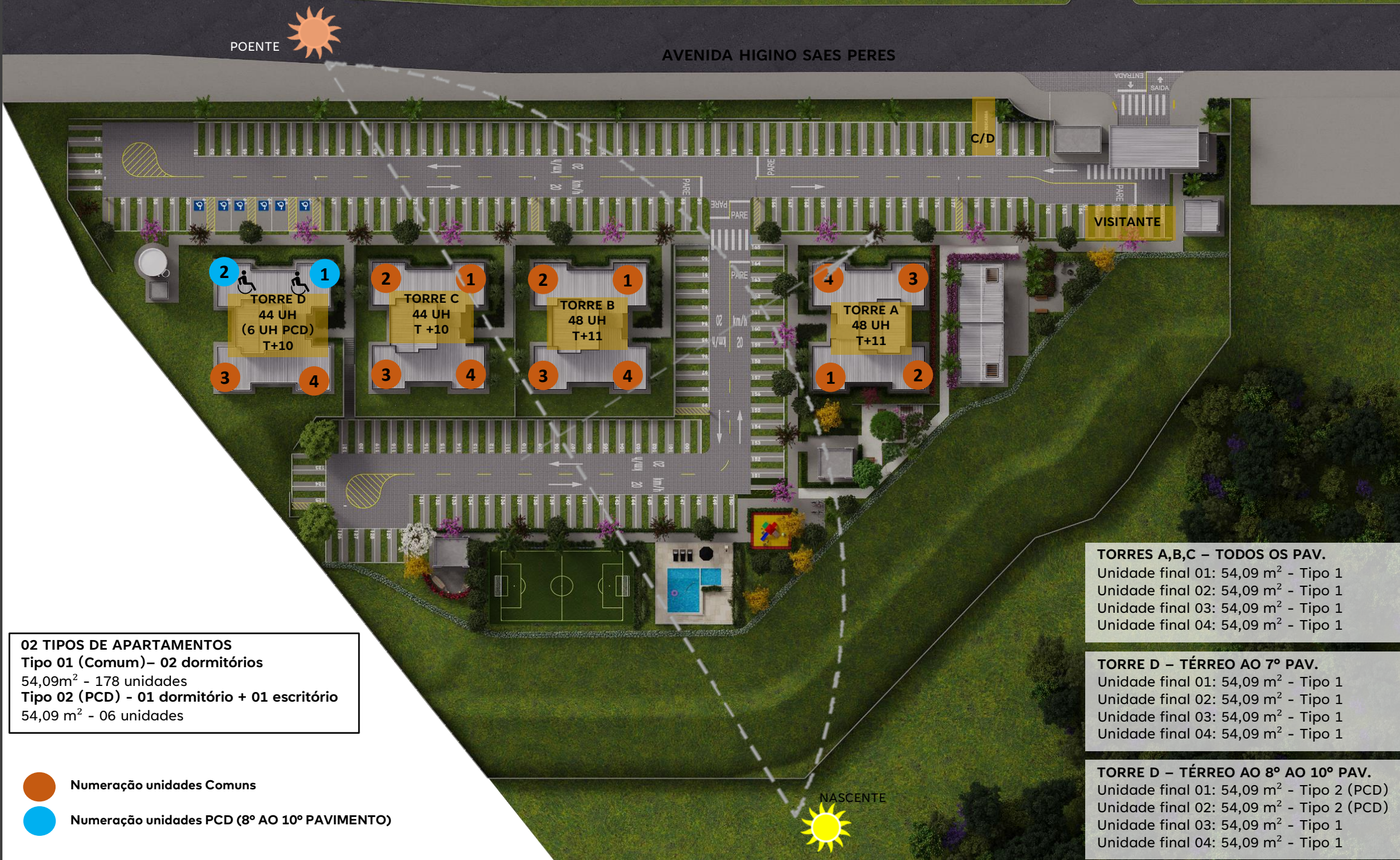


## LEGENDA:

- 1 Portaria
- 2 Lixeiras
- 3 Multiuso
- 4 Praça
- 5 Espaço Luau
- 6 Salão de festas
- 7 Pista de caminhada
- 8 Quiosque Churrasco
- 9 Pomar /Horta/Espaço Relax
- 10 Bicletário
- 11 Playground
- 12 Piscina adulto, infantil e prainha
- 13 Campo de grama
- 14 Quiosque churrasco e Redário
- 15 Reservatório e Casa de máquinas

04 Torres no total  
Torres A e B – T+11  
Torres C e D – T+10  
184 Apartamentos (06 PCDs)  
184 Vagas Vinculadas para Condôminos (06 PCDs)  
05 Vagas de visitantes  
01 Vaga Carga e Descarga

# IMPLANTAÇÃO FINAIS APARTAMENTOS



PORTARIA M

89,58m<sup>2</sup>



**Segurança e praticidade  
com um toque contemporâneo.**

Portões eletrônicos com acesso coberto e individualizado para pedestres e veículos.



ESPAÇO MULTIUSO

25,75m<sup>2</sup>



### Minimercado

Espaço pensado para implementação de uma conveniência facilitando o dia a dia dos moradores

# SALÃO DE FESTAS

113,38m<sup>2</sup>



Salões que podem ser utilizados de modo independente ou formar um único ambiente. Entregues equipados e decorados, com churrasqueira, forno de pizza, sanitários e ponto para instalação de ar condicionado.

HORTA / POMAR / ESPAÇO RELAX



Espaços entregues equipados

## 02 QUIOSQUES CHURRASCOS

24,15m<sup>2</sup> (cada)



**Entregue equipado e decorado.**

Quiosque 1 tem integração com o playground, pomar, horta e espaço relax.

Quiosque 2 tem integração com o campo e redário.

PLAYGROUND  
32,69m<sup>2</sup>



Entregue com piso emborrachado.  
Integrado com Quiosque Churrasco e Piscina;

**PISCINAS**  
45,47m<sup>2</sup>



Adulto 5,00x4,70m  
Infantil 3,00x2,50m  
Prainha 4,70x1,50m

CAMPO DE GRAMA



21,00 x 11,00



### **SISTEMA ESTRUTURAL / VERTICALIZAÇÃO**

Alvenaria estrutural

02 Torres com T+11 (A e B)

02 Torres com T+10 (C e D)

### **Nº UH POR PAVIMENTO**

04 unidades por pavimento

### **PÉ DIREITO**

2,70m (exceto banheiro, onde o P.D. é 2,40m)

### **ELEVADOR**

2 por pavimento

### **ESCADA**

Fechada

### **ÁREA PRIVATIVA**

54,09 m<sup>2</sup>

### **DORMITÓRIOS**

Apartamento Tipo - 02 dormitórios, sendo 1  
uma suíte

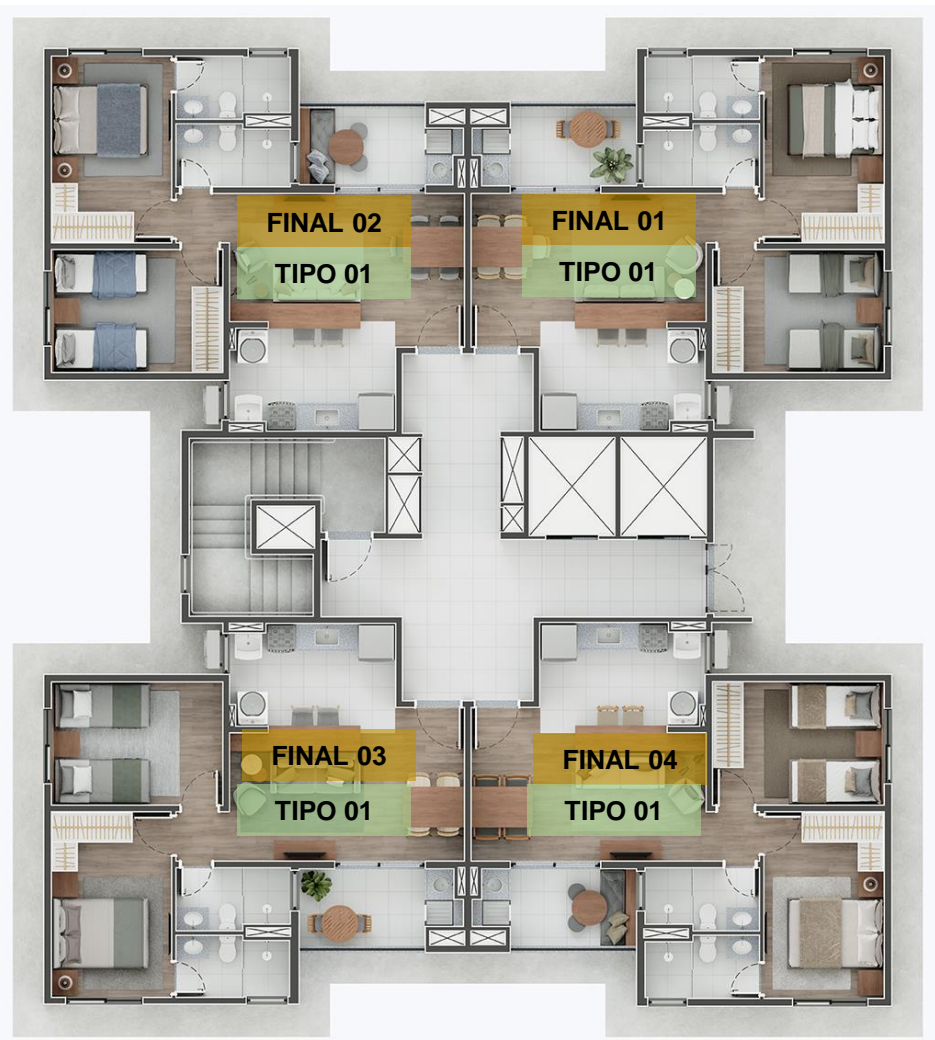
Apartamento PCD - 01 dormitório (suíte) + 1  
escritório

### **VARANDA**

Varanda Gourmet com churrasqueira ecológica

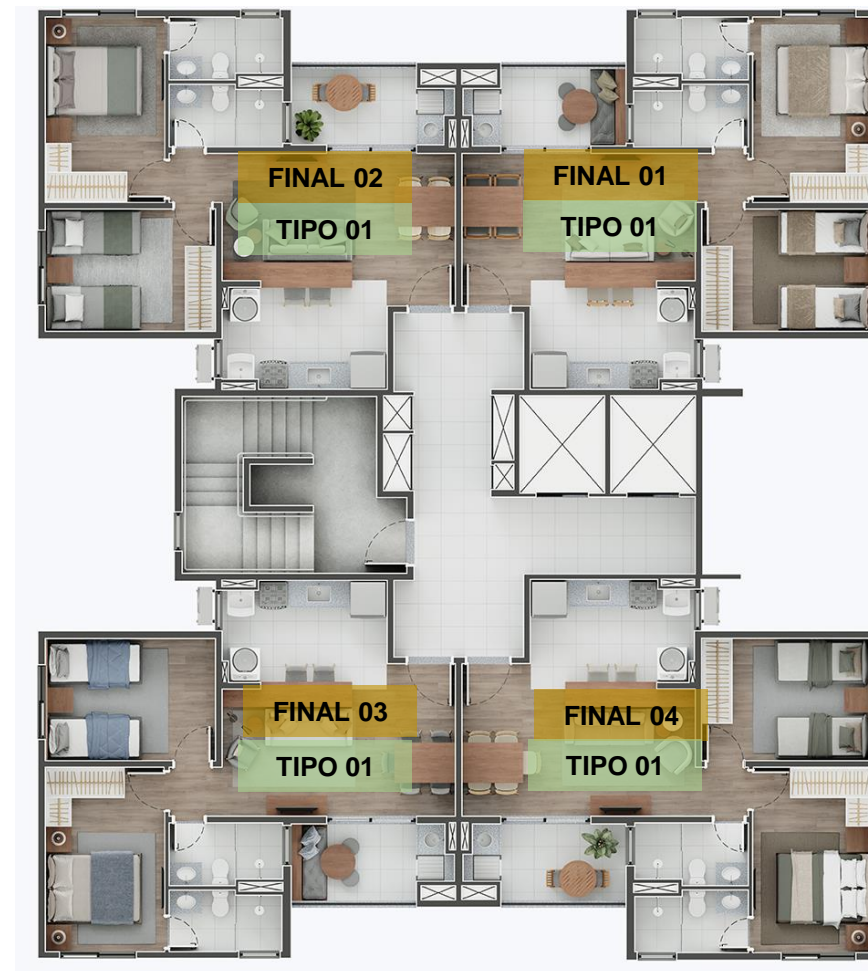


## PAVIMENTO TÉRREO



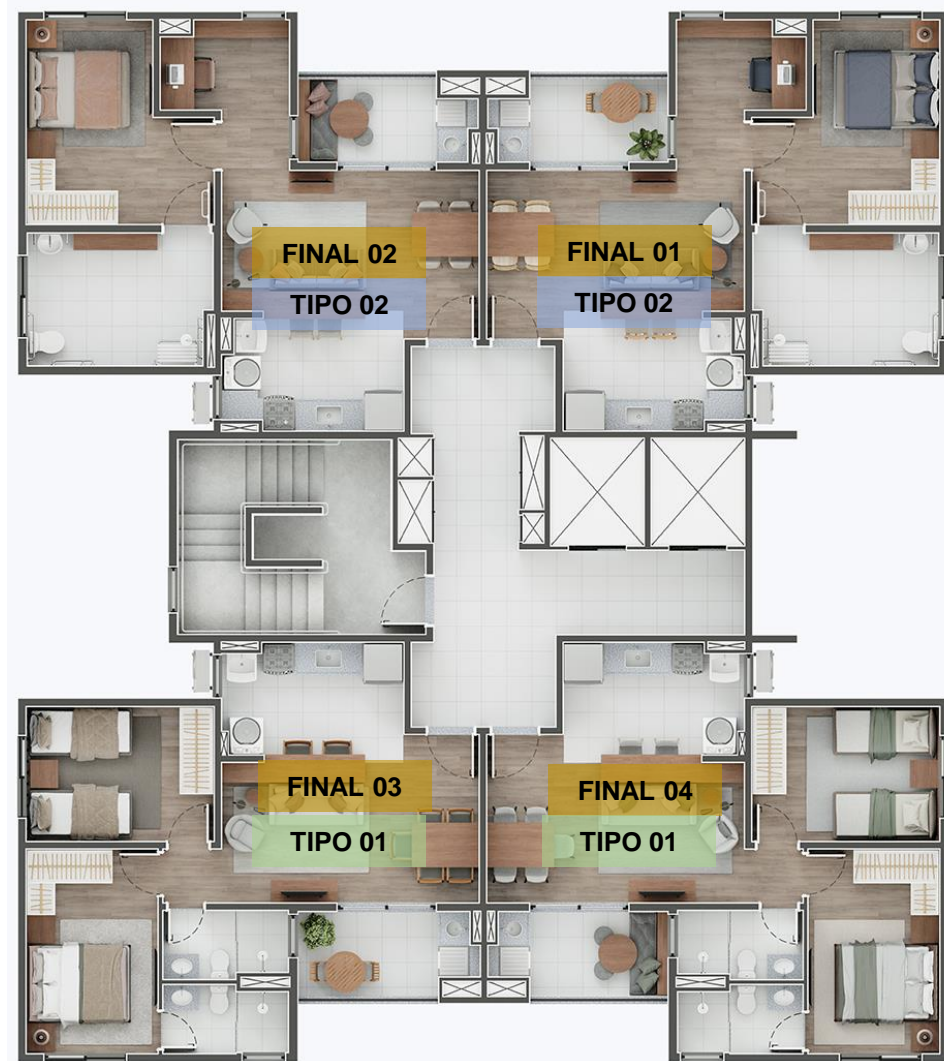
TORRES A,B,C,D

## PAVIMENTO TIPO (COMUM)



TORRES A,B,C,D  
TORRE A, B = 1° AO 11° PAVIMENTO  
TORRE C = 1° AO 10° PAVIMENTO  
TORRE D = 1° AO 7° PAVIMENTO

# PAVIMENTO TIPO (COMUM + PCD)



TORRE D - 8° AO 10° PAVIMENTO

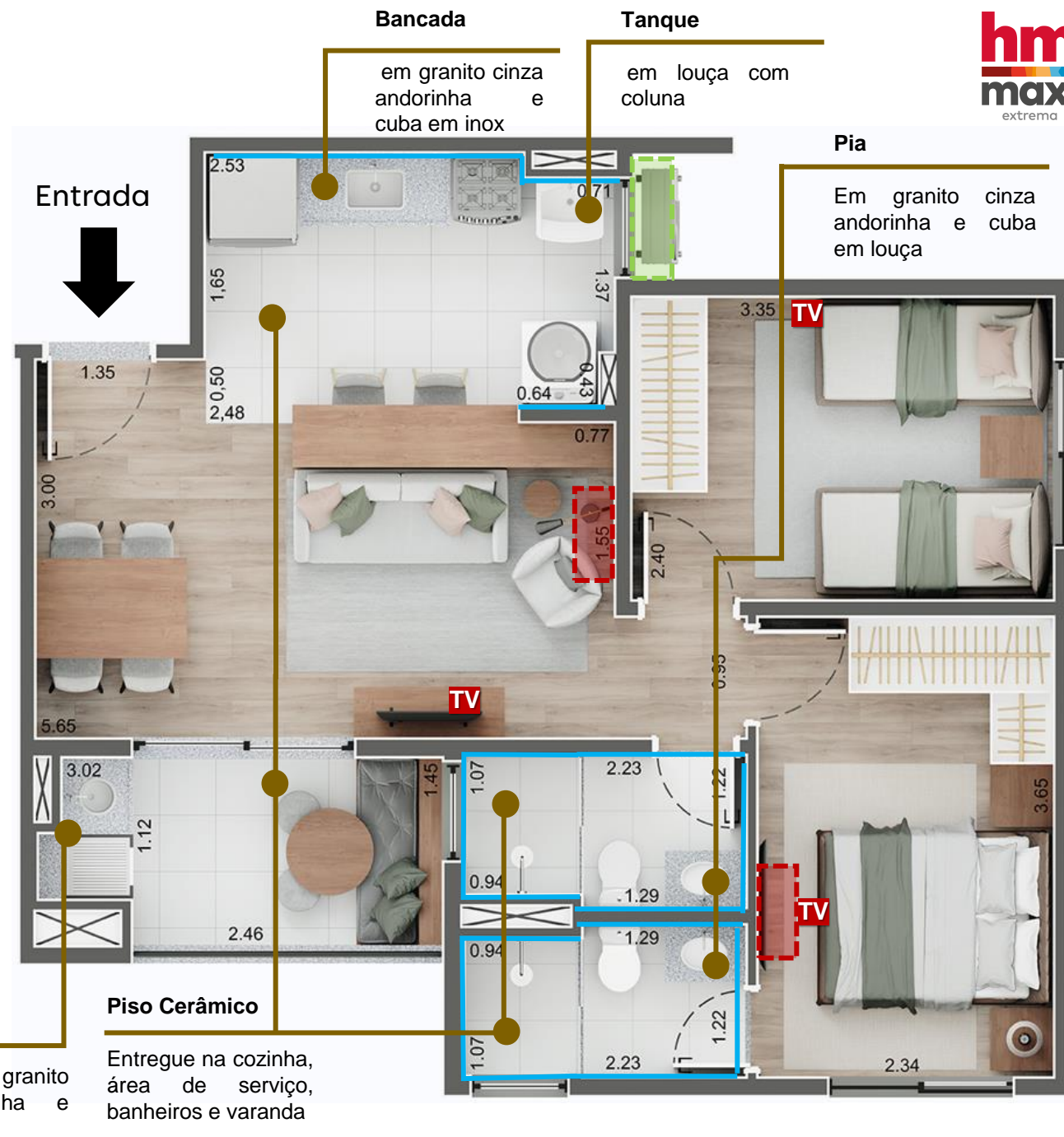
# UNIDADE TIPO 1 (COMUM)

## ÁREA PRIVATIVA: 54,09M<sup>2</sup>

- Todos os cômodos com iluminação e ventilação naturais
- Ponto de TV (tubulação seca e placa cega)
- Cozinha e Living integrados
- Dormitórios com boa distribuição de layout, sendo 01 suíte
- Ar condicionado no **dormitório e sala** (Dreno e Ponto Elétrico)
- Varanda Gourmet com churrasqueira e pia
- Cozinha: Bancada de granito andorinha e cuba em inox
- P.D. = 2,70m (exceto banheiro, onde o P.D. é 2,40m)

### LEGENDA:

- Revestimento cerâmico até o teto
- Unidade interna de ar-condicionado split instalada pelo cliente
- Unidade externa de ar-condicionado split Instalada pelo cliente
- Ponto de TV tubulação seca



**Pia**

Bancada em granito cinza andorinha e cuba em inox

**Piso Cerâmico**


Entregue na cozinha, área de serviço, banheiros e varanda


## UNIDADE TIPO 2 (PCD) ÁREA PRIVATIVA: 54,09M<sup>2</sup>

- Todos os cômodos com iluminação e ventilação naturais
- Ponto de TV (tubulação seca e placa cega)
- Cozinha e Living integrados
- Dormitórios com boa distribuição de layout
- Ar condicionado no **dormitório e sala** (Dreno e Ponto Elétrico)
- Varanda Gourmet com churrasqueira e pia
- Cozinha: Bancada de granito andorinha e cuba em inox
- P.D. = 2,70m (exceto banheiro, onde o P.D. é **2,40m**)

### LEGENDA:

 Revestimento cerâmico até o teto

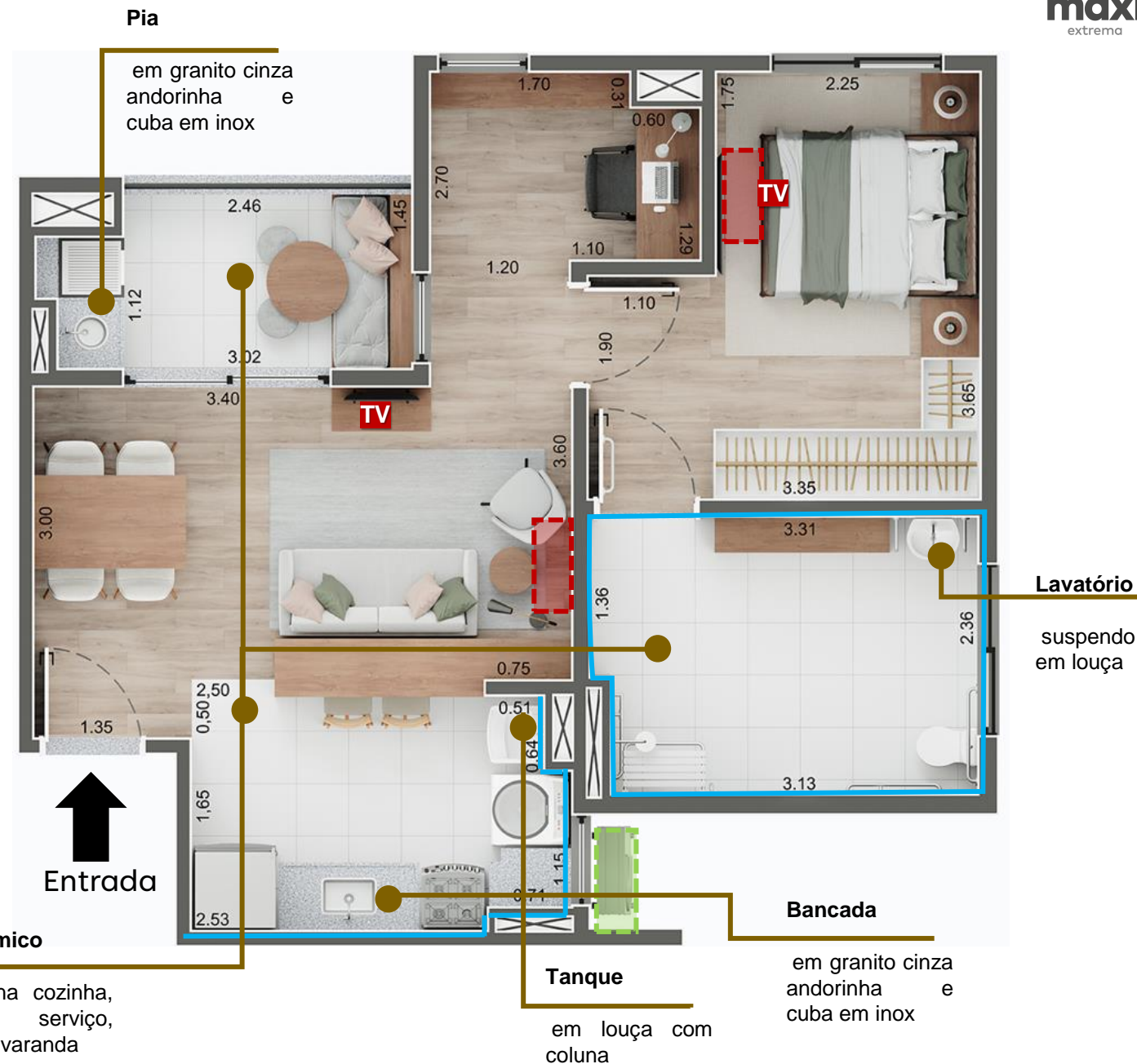
 Unidade interna de ar-condicionado split instalada pelo cliente

 Unidade externa de ar-condicionado split instalada pelo cliente

 Ponto de TV tubulação seca

**Piso Cerâmico**

Entregue na cozinha, área de serviço, banheiro e varanda



# ESPECIFICAÇÃO DE MATERIAIS

## Revestimentos, Acabamentos e Pintura Apartamentos



AMBIENTE	PISOS	PAREDES	TETO
SALA	Laje osso.	Pintura látex sobre regularização em gesso.	Pintura látex sobre regularização em gesso. *Forro de gesso conforme projeto.
COZINHA / ÁREA DE SERVIÇO	Revestimento com piso cerâmico. Rodapé cerâmico nas paredes sem revestimento.	Revestimento cerâmico até o teto na parede hidráulica. As demais paredes receberão pintura látex sobre revestimento em argamassa.	Pintura látex sobre regularização em gesso. *Sanca de gesso conforme projeto.
DORMITÓRIOS E CIRCULAÇÃO	Laje osso.	Pintura látex sobre regularização em gesso.	Pintura látex sobre regularização em gesso. *Sanca de gesso conforme projeto.
BANHEIRO	Revestimento com piso cerâmico.	Revestimento cerâmico até o teto em todas as paredes.	Forro de gesso e pintura látex
BANHEIRO (UNIDADE P.C.D.)	Revestimento com piso cerâmico.	Revestimento cerâmico até o teto em todas as paredes.	Forro de gesso e pintura látex.
VARANDA	Revestimento com piso cerâmico. Rodapé cerâmico.	Pintura látex sobre aplicação de textura.	Forro de gesso e pintura látex.
ESCADAS	Em concreto aparente moldado in loco.	Pintura látex sobre aplicação de textura.	Textura rolada.
HALL DE CIRCULAÇÃO	Revestimento com piso cerâmico. Rodapé cerâmico.	Pintura látex sobre regularização em gesso.	Pintura látex sobre regularização em gesso.

# ESPECIFICAÇÃO DE MATERIAIS

## Portas



PORTAS – APARTAMENTO TIPO

AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO	DIMENSÃO
Estar/Jantar (Porta Externa)	Madeira	Porta 1 folha de abrir, lisa, chapa de fibra de madeira, miolo tipo sarrafeada e batente em madeira.	0,80 x 2,10
Estar/Jantar (Varanda)	Metálico	Porta de correr com 2 folhas de vidro móveis, com divisão central.	1,80 x 2,20
Banheiros	Madeira	Porta 1 folha de abrir, lisa, colmeia e batente em madeira.	0,60 x 2,10
Dormitórios	Madeira	Porta 1 folha de abrir, lisa, chapa de fibra de madeira, miolo tipo colmeia e batente em madeira.	0,70 x 2,10

PORTAS – APARTAMENTO PCD

AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO	DIMENSÃO
Estar/Jantar (Porta Externa)	Madeira	Porta 1 folha de abrir, lisa, chapa de fibra de madeira, miolo tipo sarrafeada e batente em madeira.	0,80 x 2,10
Estar/Jantar (Varanda)	Metálico	Porta de correr com 2 folhas de vidro móveis, com divisão central.	1,80 x 2,20
Banheiro PCD	Madeira	Porta 1 folha de abrir, lisa, chapa de fibra de madeira, tipo sarrafeada e batente em madeira. Barra metálica de apoio PCD.	0,80 x 2,10
Suíte PCD	Madeira	Porta 1 folha de abrir, lisa, chapa de fibra de madeira, miolo tipo colmeia e batente em madeira.	0,80 x 2,10

# ESPECIFICAÇÃO DE MATERIAIS

## Janelas



JANELAS E BASCULANTES – APARTAMENTO TIPO			
AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO	DIMENSÃO
Cozinha/ Área de Serviço	Metálico	Janela de correr lateral de 2 folhas móveis de vidro e veneziana superior com ventilação permanente.	0,80 x 1,20
	Metálico	Grelha Fixa Veneziana	0,46x0,21
Banheiros	Metálico	Janela Maxim-Ar com Módulo de Peitoril Fixo	0,80 x 0,80
Dormitórios	Metálico	Janela de correr sendo, 2 folhas móveis de veneziana e 1 folha móvel de vidro.	1,50 x 1,20

JANELAS E BASCULANTES – APARTAMENTO PCD			
AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO	DIMENSÃO
Cozinha/ Área de Serviço	Metálico	Janela de correr lateral de 2 folhas móveis de vidro e veneziana superior com ventilação permanente.	0,80 x 1,20
	Metálico	Grelha Fixa Veneziana	0,46x0,21
Banheiro PCD	Metálico	Janela Maxim-Ar Dupla com Veneziana Inferior	1,50 x 1,20
Suíte PCD	Metálico	Janela de correr sendo, 2 folhas móveis de veneziana e 1 folha móvel de vidro.	1,50 x 1,20
Escritório	Metálico	Janela Maxim-Ar com Módulo de Peitoril Fixo	0,80 x 0,80
Circulação	Metálico	Janela Maxim-Ar com Módulo de Peitoril Fixo	0,80 x 0,80

# ESPECIFICAÇÃO DE MATERIAIS

## Equipamentos e aparelhos sanitários



EQUIPAMENTOS E APARELHOS SANITÁRIOS	
ITEM	DESCRIÇÃO
Cozinha	Bancada em granito cinza andorinha. Os metais serão cromados.
Área de serviço	Tanque em Louça com coluna. Os metais serão cromados.
Banheiro Comum	Bancada em granito cinza andorinha. Os metais serão cromados.
Banheiro PCD	Lavatório suspenso em louça. Bacia sanitária com caixa acoplada, com acionamento duplo. Os metais serão cromados.



# FICHA TÉCNICA

---

## Localização

**Endereço:** Av. Higino Saes Peres, 320

**Cidade:** Extrema/MG

**Pontos de referência:** Ótima localização, fácil acesso ao Centro e à Rodovia Fernão Dias, 6min do centro da cidade, 3 min da padaria mais próxima, 3 min do Cine teatro, e outros espaços comerciais no entorno.

## Características Gerais:

**Tipo:** Vertical

**Uso:** Residencial

**Nº de torres:** 04

**Nº de pavimentos:** Torres A e B - 12 pavimentos (térreo + 11 pavimentos) / Torres C e D – 11 pavimentos (térreo + 10 pavimentos)

**Nº unidades / Torre:** Torres A e B – 48 unidades / Torres C e D – 44 unidades (06 PCDs na torre D)

**Total de unidades:** 184

**Nº de vagas Condôminos (determinadas):** 178 vagas comuns + 06 vagas P.C.D

**Vagas extras:** 05 vagas de visitantes + 01 vaga de carga e descarga

**Área do terreno:** 27,930,61m<sup>2</sup>

**Área construída total:** 12.082,10m<sup>2</sup>

## Lazer:

Espaço Multiuso, Salão de Festas, Praça, Luau, Pomar, Horta, Espaço Relax, 02 Quiosques Churrascos, Bicicletário, Playground, Piscina (adulto, infantil e prainha) Campo de grama

**Unidade Tipo 01 – 54,09m<sup>2</sup> - Torres A,B,C e D:**

**Nº de unidades:** 178 | **Nº de dormitórios:** 02 | **Área:** 54,09m<sup>2</sup> | **Vagas / unidade:** 1

**Unidade Tipo 02 – 54,09m<sup>2</sup> - Torre D:**

**Nº de unidades:** 06 | **Nº de dormitórios:** 01 | **Área:** 54,09m<sup>2</sup> | **Vagas / unidade:** 1

# INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

---

- **Condomínio totalmente acessível com rampas, piso tátil e vagas PCD;**
- **As unidades adaptadas para PCD serão entregues com todos os equipamentos de apoios exigidos pela NBR 9050;**
- **A água, gás e energia serão individualizadas nas unidades habitacionais. Nas áreas comuns o custo é rateado;**
- **Voltagem: 127V nas tomadas comuns e 220V para ar condicionado e chuveiro;**
- **Sistema de gás é GLP para atender o fogão. Será individualizado, sendo previsto um medidor de gás por apartamento, que deverá ser adquirido pelo cliente;**
- **Sistema construtivo das torres é em alvenaria estrutural, portanto as paredes não poderão sofrer alterações, tais como aberturas de novos vãos, rasgos para passagem de tubulação e/ou alteração de pontos hidráulicos e elétricos.**
- **Será entregue infraestrutura para instalação de máquinas de ar condicionado;**
- **Bacia sanitária com caixa acoplada de duplo acionamento para economia de água;**
- **Áreas molhadas – revestimento em piso cerâmico, funcionalidade, acabamento diferenciado e resistente à umidade;**
- **Linha moderna das louças e metais;**
- **Projeto de paisagismo com integração da natureza, com árvores frutíferas e espécies nativas.**

