



# MAXIMUS

R E S I D E N C E S



# MAXIMUS

R E S I D E N C E S

**LOCALIZADO NA PENHA**  
RUA SANTO AFONSO, 134  
PENHA DE FRANÇA,  
SÃO PAULO - SP.

PLANTAS DE 35M<sup>2</sup>,  
41M<sup>2</sup>, 42M<sup>2</sup>, 44M<sup>2</sup>,  
45M<sup>2</sup> E 54M<sup>2</sup>



O **MAXIMUS RESIDENCE**  
É O MAIS NOVO LANÇAMENTO  
**YONDER INCORPORADORA** E  
UM DOS MAIS INOVADORES.

O **MAXIMUS** ESTÁ SENDO  
EDIFICADO NA LOCALIZAÇÃO  
PRIVILEGIADA DA PENHA PARA  
FACILITAR O DESLOCAMENTO,  
AUMENTAR A VALORIZAÇÃO  
IMOBILIÁRIA E DAR MAIS  
CONFORTO AOS FUTUROS  
MORADORES.

 **YONDER**  
INCORPORADORA



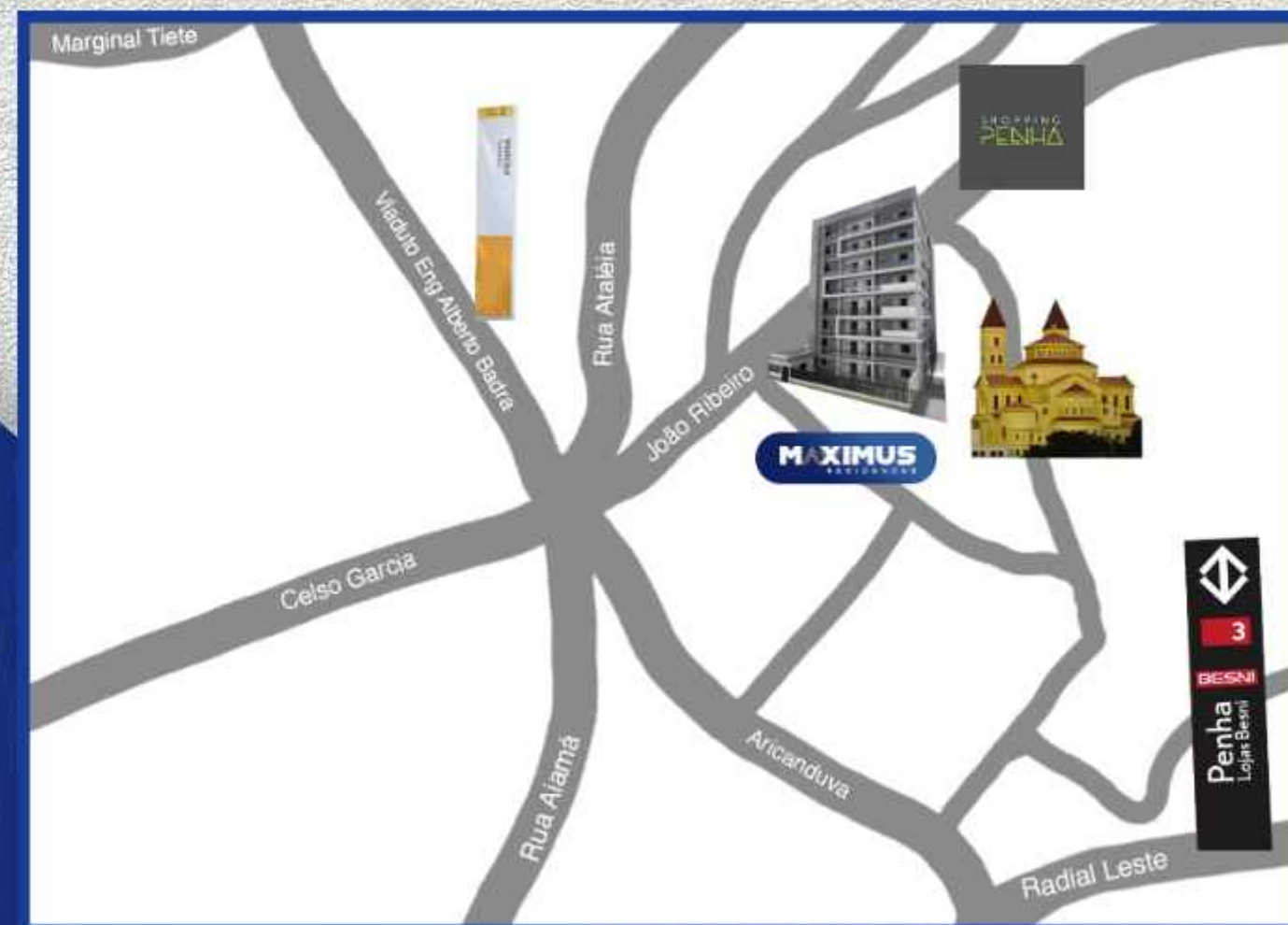
# MAXIMUS

RESIDENCES

Torre única;  
10 Pavimentos;  
69 Unidades;  
Vaga de garagem;  
Opções de sacada  
e churrasqueira  
a carvão.

Portaria Digital;  
Brinquedoteca;  
Lavanderia (Pay Per Use);  
Pet Place;  
Salão de Festa;  
Espaço Luau;  
Coworking;  
Academia;  
Quadra poliesportiva;  
Mini mercado;  
Playground.

📍 RUA SANTO AFONSO, 134 – PENHA DE FRANÇA



**1 - Metrô Penha**

5,2km 🚗 13min

**2 - Shopping Penha**

700m 🚶 7min

**3 - Terminal de Ônibus**

1,2km 🚗 6min

**4 - Av. Radial Leste**

1,2km 🚗 8min

**5 - Av. Celso Garcia**

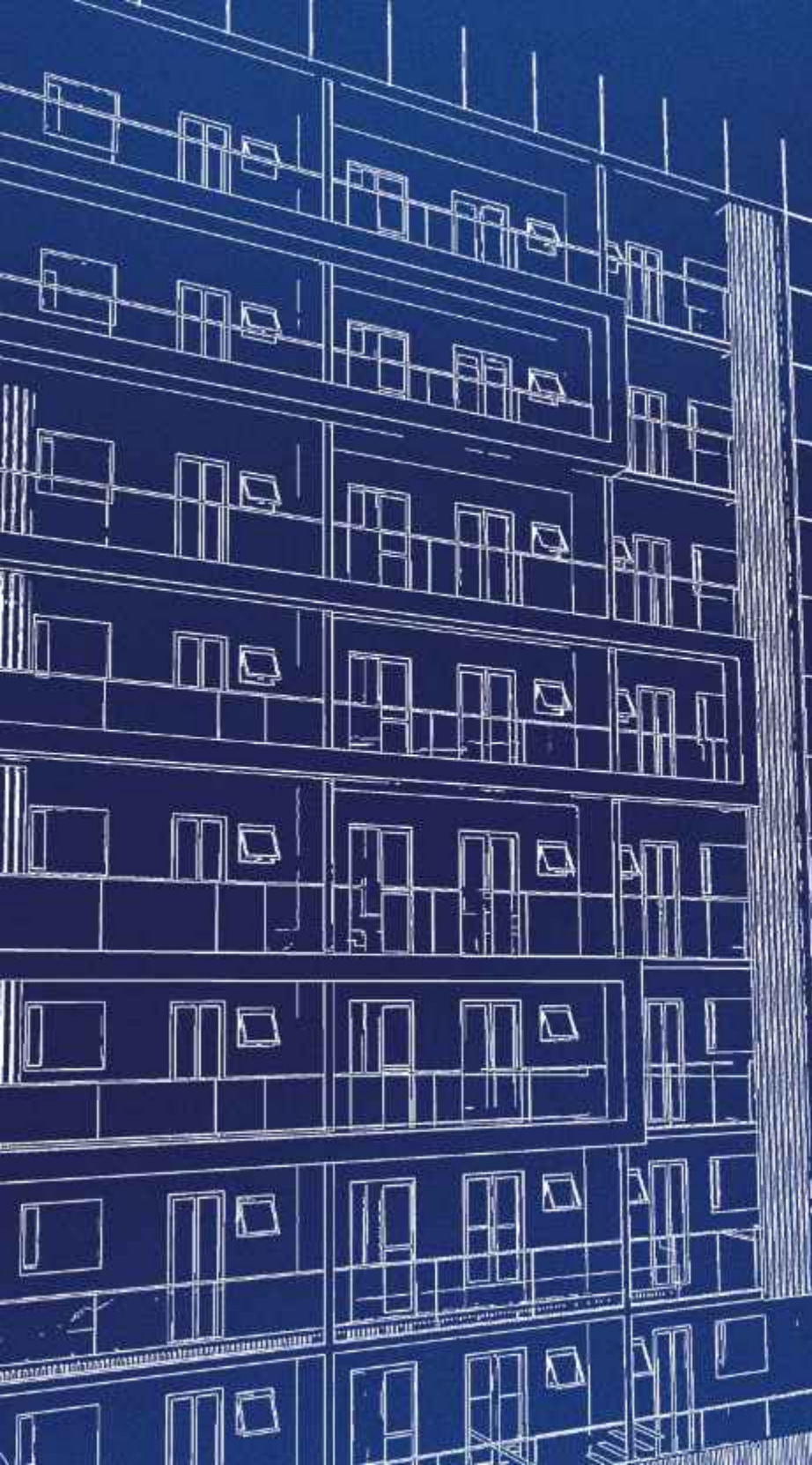
900m 🚗 6min

**6 - Av. Aricanduva**

2,2km 🚗 12min

**7 - Basílica da Penha**

98m 🚶 1 min



## PLANTAS INTELIGENTES, PENSADAS PARA O SEU CONFORTO

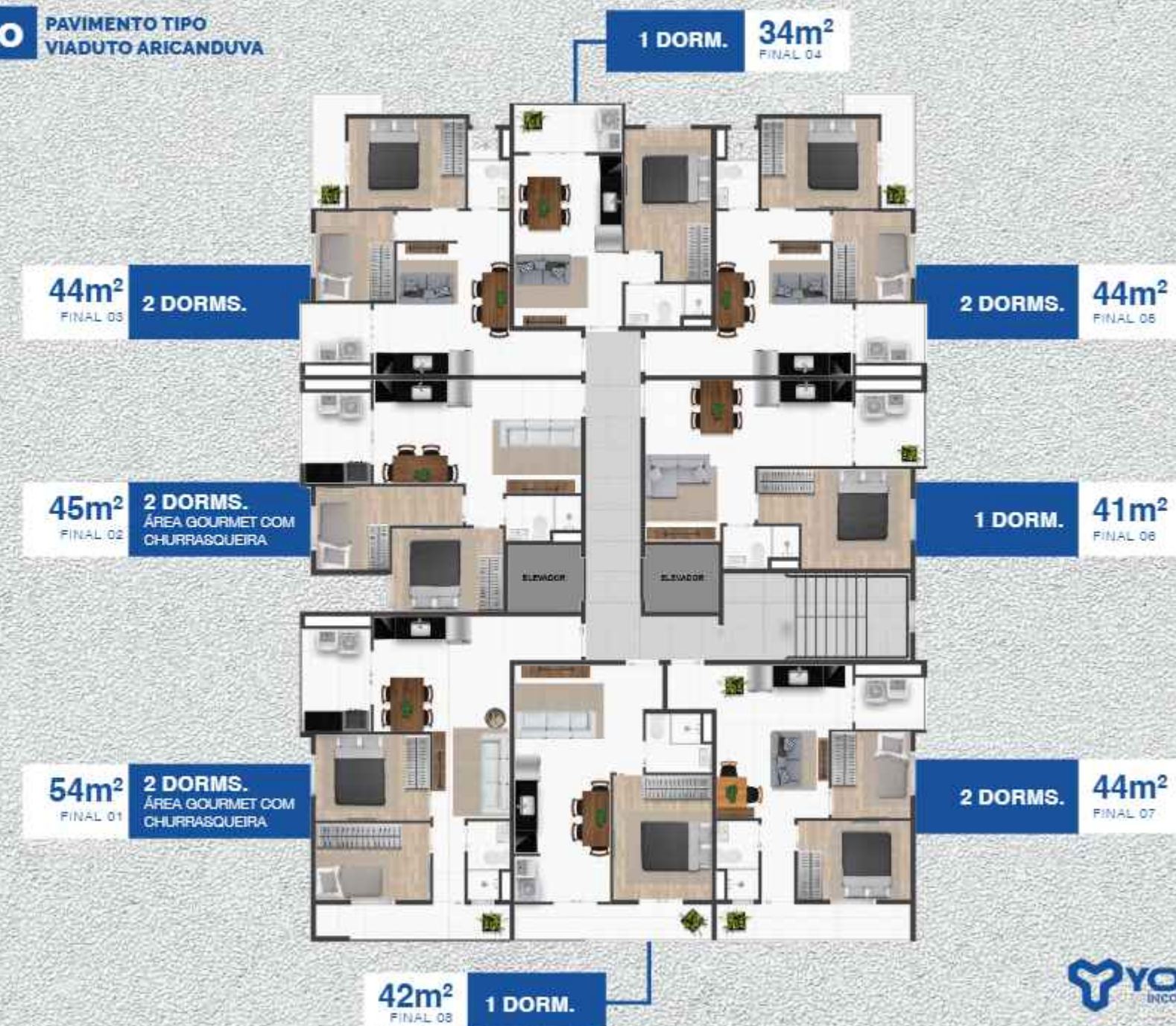
NO MAXMUS RESIDENCE TODOS OS DETALHES FORAM CRIADOS COM O OBJETIVO DE PROPORCIONAR SEGURANÇA E CONFORTO.

PLANTAS QUE REFLETEM O CUIDADO COM A SELEÇÃO E INTEGRAÇÃO ADEQUADAS AO AMBIENTE.

**MAXIMUS**  
RESIDENCES

### IMPLANTAÇÃO

PAVIMENTO TIPO VIADUTO ARICANDUVA



**YONDER**  
INCORPORADORA

**54m<sup>2</sup>**  
**2 DORMS.**  
**MAXIMUS**  
 RESIDENCES

FINAL 01



ÁREA GOURMET COM CHURRASQUEIRA A CARVÃO

BACIA COM CAIXA ACOPLADA COM SISTEMA DE ECONOMIA DE ÁGUA DUALFLUX



FINAL 02



BACIA COM CAIXA ACOPLADA COM SISTEMA DE ECONOMIA DE ÁGUA DUALFLUX

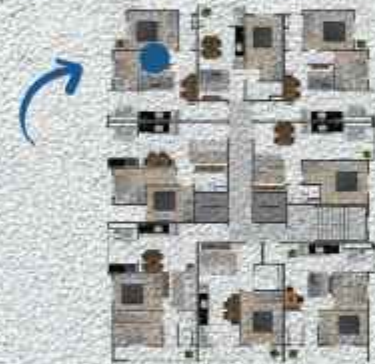
**45m<sup>2</sup>**  
**2 DORMS.**  
**MAXIMUS**  
 RESIDENCES



FINAL 03

FINAL 04

**44m<sup>2</sup>**  
**2 DORMS.**  
**MAXIMUS**  
 RESIDENCES



BACIA COM CAIXA  
 ACOPLADA COM SISTEMA  
 DE ECONOMIA DE ÁGUA  
 DUALFLUX

**34m<sup>2</sup>**  
**1 DORM.**  
**MAXIMUS**  
 RESIDENCES



BACIA COM CAIXA  
 ACOPLADA COM SISTEMA  
 DE ECONOMIA DE ÁGUA  
 DUALFLUX

**44m<sup>2</sup>**  
**2 DORMS.**  
**MAXIMUS**  
 RESIDENCES



**FINAL 06**



**41m<sup>2</sup>**  
**1 DORM.**  
**MAXIMUS**  
 RESIDENCES



**44m<sup>2</sup>**  
**2 DORMS.**  
**MAXIMUS**  
 RESIDENCES



BACIA COM CAIXA  
 ACOPLADA COM SISTEMA  
 DE ECONOMIA DE ÁGUA  
 DUALFLUX



FINAL 08

BACIA COM  
 CAIXA ACOPLADA  
 COM SISTEMA DE  
 ECONOMIA DE ÁGUA  
 DUALFLUX

**42m<sup>2</sup>**  
**1 DORM.**  
**MAXIMUS**  
 RESIDENCES







**MAXIMUS**  
RESIDENCES

## SUBSOLO 1



- 1 - Saída Veículos
- 2 - Entrada Veículos
- 3 - Elevadores
- 4 - Estacionamento

## SUBSOLO 2



- 1 - Elevadores
- 2 - Lavanderia
- 3 - Academia
- 4 - Mini Mercado
- 5 - Hall de Entrada
- 6 - Salão de Festas
- 7 - Playground
- 8 - Elevador PNE
- 9 - Escada de Acesso

## TÉRREO



1 - Portaria  
Acesso Pedestres

2 - Elevador PNE

3 - Escada Acesso  
Subsolo

4 - Acesso Veículos

## ROOFTOP



1 - Quadra Poliesportiva

2 - Elevadores

3 - Brinquedoteca

4 - Espaço Luau

5 - Sanitários 1 e 2

6 - Coworking

7 - Pet Place



Coworking

Salão de Festas

IMAGENS ILUSTRATIVAS



**Playground**



**Petplace**



**Academia**

\*IMAGENS ILUSTRATIVAS

Quadra  
Poliesportiva

\*IMAGENS ILUSTRATIVAS

Espaço Luau



Mini Mercado

MAKSELL

MAKSELL

Petplace

Lavanderia (pay per use)

\*IMAGENS ILUSTRATIVAS



# MAXIMUS

R E S I D E N C E S

## FICHA TÉCNICA

### ÁREAS

Área Terreno:	733m <sup>2</sup>
Área Construída:	3980m <sup>2</sup>
Área Privativa Tip. 01:	54m <sup>2</sup>
Área Privativa Tip. 02:	45m <sup>2</sup>
Área Privativa Tip. 03:	44m <sup>2</sup>
Área Privativa Tip. 04:	34m <sup>2</sup>
Área Privativa Tip. 05:	44m <sup>2</sup>
Área Privativa Tip. 06:	41m <sup>2</sup>
Área Privativa Tip. 07:	44m <sup>2</sup>
Área Privativa Tip. 08:	42m <sup>2</sup>

### FORMATAÇÃO

Torre Única	
Pavimentos:	10 Pavimentos
Andares Habitáveis:	09 andares
Total de unidades:	69 unidades
Unidades por andar:	08 unidades
Elevadores:	02 elevadores

### ÁREAS COMUNS E LAZER

Academia
Churrasqueira
Coworking
Espaço Lual
Lavanderia
Mini Mercado
Pet Place
Playground
Quadra Poliesportiva
Salão de Festas

### PREVISÃO DE ENTREGA

PREV. ENTREGA: 07/2027

### ENDEREÇO

Rua Santo Afonso, 134  
Penha - São Paulo, SP



A YONDER É UMA DAS INCORPORADORAS E CONSTRUTORAS QUE MAIS CRESCE NA ATUAÇÃO E CONSTRUÇÃO DE PROJETOS IMOBILIÁRIOS NA REGIÃO LESTE DE SÃO PAULO.

O COMPROMISSO YONDER ESTÁ NA TRADUÇÃO DO NOME, NA CULTURA DA EMPRESA E NA QUALIDADE E TRANSPARÊNCIA DURANTE TODAS AS ETAPAS DO PROJETO.


**YONDER VAI ALÉM,  
PRA VOCÊ IR SEMPRE  
MAIS ALTO.**





# MAXIMUS

R E S I D E N C E S

Rua Santo Afonso, 134 – Penha - São Paulo, SP.

 (11) 913433540

 (11) 22932900

 [yonderincorporadora.com.br](http://yonderincorporadora.com.br)

