



UM NOVO LAR  
UMA NOVA *Vida*

## LANÇAMENTO EM COTIA / FICHA TÉCNICA

**Endereço:** Rua Uganda 626 - Outeiro de Passargada - Cotia - São Paulo.

**Área do terreno:** 3.514,97 m<sup>2</sup>

**Área total construída:** 4.414,43 m<sup>2</sup>

**Número de torres:** Torre única

**Número de unidades:** 72 unidades

**Número de pavimentos:** 8

**Metragens:** 38,93 m<sup>2</sup> / 47,47 m<sup>2</sup> / 47,94 m<sup>2</sup> / 48,05 m<sup>2</sup>

**Vaga de garagem:** 1 vaga

**Diferenciais:** Piscina, churrasqueira na Piscina, salão de festas, Elevador

**Registro:** Incorporação averbada no R.03 da Matrícula nº 153.502, junto ao Cartório do Registro de Imóveis de Cotia / SP

**Sistema de Financiamento:** Crédito Associativo CEF

**Fluxo de obras:** 36 meses

**Intermediação:** Vendeu Imóveis

**Realização:** Habcasa

**Lançamento:** Maio/2024



### UNIDADES AUTÔNOMAS = APARTAMENTOS

5º Pavimento Inferior Unidade Autônoma: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07 e 08

4º Pavimento Inferior Unidade Autônoma: 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 e 18

3º Pavimento Inferior Unidade Autônoma: 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 e 28

2º Pavimento Inferior Unidade Autônoma: 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37 e 38

1º Pavimento Inferior Unidade Autônoma: 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47 e 48

Pavimento Térreo Unidade Autônoma: 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57 e 58

1º Pavimento Unidade Autônoma: 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67 e 68

2º Pavimento Unidade Autônoma: 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77 e 78

3º Pavimento Unidade Autônoma: 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87 e 88

**04/05/24**  
INÍCIO PRÉ-LANÇAMENTO

**18/05/24**  
LANÇAMENTO OFICIAL

FINANCIAMENTO



REALIZAÇÃO



INTERMEDIÇÃO



## APARTAMENTO - TIPO 1 / 47,47 M<sup>2</sup>



## APARTAMENTO - TIPO 2 / 48,05 M<sup>2</sup>



FINANCIAMENTO

**CAIXA**

REALIZAÇÃO

**habcasa**  
INCORPORADORA E CONSTRUTORA

INTERMEDIÇÃO

**Vendeu**



## APARTAMENTO - TIPO 3 / 47,94 M<sup>2</sup>



## APARTAMENTO - TIPO 4 / 38,93 M<sup>2</sup>



FINANCIAMENTO

**CAIXA**

REALIZAÇÃO

**habcasa**  
INCORPORADORA E CONSTRUTORA

INTERMEDIÇÃO

**Vendeu**