

HELBOR
GRAND

HOME

PATTEO KLABIN

HELBOR
GRAND HOME
PATTEO KLABIN

Viva em um lugar do tamanho perfeito para a sua família.

Com diversas áreas de lazer para quebrar a rotina todos os dias, colecionando momentos inesquecíveis com a família em um apartamento super espaçoso. É ter tudo isso em um bairro que você sempre sonhou, a Chácara Klabin é um bairro diverso com uma localização privilegiada, ruas arborizadas e com acesso às principais vias que deixam você próximo ao melhor da cidade e para curtir o litoral quando quiser fugir dela. A mobilidade está mais que estabelecida nesse local a poucos passos do metrô Santos-Imigrantes.

E, a um elevador de distância do seu apartamento, você poderá aproveitar um SuperMall ComVem, um exclusivo complexo de compras e serviços completamente integrado ao seu condomínio.

O melhor do bairro a alguns passos de casa



Próximo ao metrô Santos-Imigrantes.



Conveniência na porta de casa.



Próximo aos melhores parques: Ibirapuera e Aclimação.



Faculdades e escolas na região garantem a melhor formação.



Acesso às principais vias da cidade e rodovias para o litoral.



Gastronomia e entretenimento em um entorno cheio de charme.



Foto aérea da região.

FICHA TÉCNICA

Endereço: **Rua Vergueiro x Av. Dr. Ricardo Jafet, 1.730**
Chácara Klabin – São Paulo – SP.

Área do terreno: **8.579,23 m²**.

Nº de torres: **2**.

Nº de pavimentos:

Torre A – 37 andares (3 subsolos + térreo + pavimento lazer + 30 andares tipos + barrilete e reservatório).

Torre B - 37 andares (3 subsolos + térreo + pavimento lazer + 30 andares tipos + barrilete e reservatório).

Nº de andares tipo: **30 andares**.

Nº de unidades por andar:

Torre A – 4 unidades por andar – tipo A.

Torre B – 4 unidades por andar – tipo B e C.

Tipo das unidades:

Torre A: 4 dormitórios, sendo 2 suítes.

Torre B: tipo B e C – 3 suítes.

Total de unidades:

Torre A – 4 dormitórios (2 suítes) – 120 unidades.

Torre B – Tipo B: 3 suítes – 60 unidades / tipo C: 3 suítes – 60 unidades.

Áreas privativas:

Torre A – Finais: 01, 02, 03 e 04 – 146,08 m² privativos.

Torre B – Tipo B – finais: 01 e 02 – 115,01 m² privativos.

Tipo C: finais 03 e 04 – 114,081 m² privativos.

Vagas: **torres A e B - 2 vagas por unidade.**

Realização: **Helbor Empreendimentos S.A.**

Realização e construção: **Toledo Ferrari Construtora e Incorporadora.**

Administração do ComVem: **HBR Realty.**

Projeto de arquitetura: **Marchi Arquitetura de Solução.**

Projeto de decoração: **Sandra Pini Arquitetura.**

Projeto de paisagismo: **Benedito Abbud Arquitetura Paisagística.**



Perspectiva artística da fachada.

Abra as portas de um lugar do tamanho dos seus sonhos com a localização que você sempre quis.



Perspectiva artística do Acesso das torres A e B.

Toda vez que chegar em casa veja o tamanho da sua conquista.



Perspectiva artística do hall social da torre A.



Perspectiva artística do hall transfer.

Lazer completo e inúmeros motivos para sorrir todos os dias.



Perspectiva artística da piscina infantil.



Perspectiva artística da piscina adulto.



Perspectiva artística do estar externo.

Espaços perfeitos para receber a família e os amigos.



Perspectiva artística da churrasqueira.

Lazer para viver este sonho desde pequeno.



Perspectiva artística do playground.



Perspectiva artística da quadra poliesportiva.



Perspectiva artística do espaço gourmet.

A vida que você sempre quis, com o bem-estar que você sempre sonhou.



Perspectiva artística do salão de festas infantil.

Aproveite um salão de jogos que é um sonho de infância.



Perspectiva artística do salão de jogos.



Perspectiva artística da brinquedoteca.



Perspectiva artística do fitness.

Espaços que inspiram saúde e cuidado com o corpo.



Perspectiva artística do bicicletário da torre A.



IMPLANTAÇÃO

Térreo

1. ACESSO DE VEÍCULOS;
2. PORTARIA DAS TORRES A E B;
3. ACESSO SOCIAL DE PEDESTRES COM PULMÃO DE SEGURANÇA;
4. ACESSO DE SERVIÇOS COM PULMÃO DE SEGURANÇA;
5. DELIVERY ;
6. HALL SOCIAL TRANSFER.



Spini

SANDRA PINI
ARQUITETOS
ASSOCIADOS

ÁREAS COMUNS ENTREGUES
**EQUIPADAS &
DECORADAS**
Conforme memorial descritivo



IMPLANTAÇÃO

2º pavimento - lazer

6. HALL SOCIAL TRANSFER;
7. HALL SOCIAL DAS TORRES A E B;
8. SALÃO DE FESTAS INFANTIL;
9. BRINQUEDOTECA;
10. SALÃO DE JOGOS;
11. PLAYGROUND;
12. ESTAR EXTERNO;
13. QUADRA POLIESPORTIVA;
14. CHURRASQUEIRA;
15. ESPAÇO GOURMET;
16. FITNESS;
17. PISCINA INFANTIL;
18. PISCINA ADULTO;
19. SOLARIUM.



Spini

SANDRA PINI
ARQUITETOS
ASSOCIADOS

ÁREAS COMUNS ENTREGUES
**EQUIPADAS &
DECORADAS**
Conforme memorial descritivo

Tenha como vizinho um complexo de lojas e serviços para a sua família.



Perspectiva artística do acesso ao ComVem.

A um elevador de distância um Super Mall espera por você.

Aqui, tudo o que você sempre quis está dentro do seu apartamento, do condomínio e no bairro. Um super mall exclusivo com 4 salas de cinema Cinépolis, uma mega loja Decathlon e mais lojas e serviços a apenas um elevador de distância.

LOJAS CONFIRMADAS



Fácil acesso com estacionamento, limpeza e segurança.



Administração especializada.



Mix focado em conveniência, serviços e alimentação.



Layout diferenciado com espaços abertos.

A proposta da marca ComVem é facilitar a vida das pessoas, oferecendo opções de lojas e serviços em um só lugar com conforto e segurança.

Para locação de lojas, procure nossa equipe comercial. Telefone: (11) 4793-7555. E-mail: comercial@hbrrealty.com.br



Diferenciais

APARTAMENTOS:



Fechadura com biometria na porta principal.



Caixilho acústico com esquadria reforçada e vidro laminado.



Tomada USB nas suítes, dormitório e living.



Ponto de ducha higiênica em todos os banhos.



Misturador na cozinha e WC.



Revestimento em porcelanato retificado nas áreas molhadas.



Infra para automatização das persianas de enrolar, exceto no dormitório reversível.



Ponto de dreno e ponto elétrico para ar-condicionado.

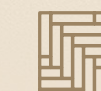
ÁREAS COMUNS:



Acesso exclusivo para delivery.



Áreas comuns entregues equipadas e decoradas conforme memorial descritivo.



Revestimentos diferenciados nas áreas comuns e sociais do empreendimento.



Ar-condicionado em todos os ambientes sociais internos, exceto lobby e piscina.



Iluminação nos halls e escadas com sensores de presença para economia de energia.



Portaria com vidro antivandalismo.

Descubra como
cada metro quadrado
da sua vida
vai ter um valor especial.



Espaços de convivência aconchegantes e modernos.
E um terraço com uma vista na altura dos seus sonhos.



Perspectiva artística do living do apartamento tipo, 4 dormitórios (2 suítes) de 146m² privativos, finais 2 e 4 - torre A.



Perspectiva artística do terraço do apartamento tipo, 4 dormitórios (2 suítes) de 146m² privativos, finais 2 e 4 - torre A.



Planta artística do apartamento tipo 4 dormitórios com 2 suítes, sendo a master com closet finais 02 e 04 146 m² privativos (do 3º ao 32º pavimento) Torre A. Com sugestão de decoração. Os móveis, eletrodomésticos, eletrônicos e elementos de decoração não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Medidas de face a face.

4 DORMS.
(2 SUÍTES)
146M² PRIVATIVOS



Sinta o sossego da porta para dentro ou da varanda para fora.



Perspectiva artística do living do apartamento tipo, 3 suítes de 114m² privativos, finais 2 e 4 - torre B.



Perspectiva artística do terraço do apartamento tipo, 3 suítes de 114m² privativos, finais 2 e 4 - torre B.



3 SUÍTES
114M² PRIVATIVOS





Controlada pela Hélio Borenstein S.A. – Administração, Participações e Comércio, a HBR Realty Empreendimentos S.A. atua no segmento de desenvolvimento e administração de propriedades imobiliárias. A estratégia de negócio da companhia é voltada para o desenvolvimento de propriedades urbanas, distribuída em 4 principais plataformas de ativos: **ComVem**, **HBR3A**, **HBR Malls** e **HBR Opportunities**.



Plataforma dedicada ao desenvolvimento e administração de centros de conveniência estabelecidos majoritariamente em cidades de grande densidade demográfica e econômica. Para locação de lojas, entre em contato com nossa equipe comercial - telefone: 11 4793-7555 | E-mail: comercial@hbrrealty.com.br



ComVem Bosque Maia.



ComVem Ipoema.



ComVem Patteo Mogilar.



A Toledo Ferrari atua no segmento de construção e incorporação, com foco em empreendimentos residenciais e comerciais de médio e alto padrão, além de lajes corporativas e hotéis. São mais de 100 empreendimentos já entregues, somando mais de 2,7 milhões de metros quadrados construídos na região metropolitana de São Paulo e cidades do interior do estado, além de outros 2,0 milhões de metros quadrados em projetos e em execução.

Investindo continuamente em parcerias com conceituadas empresas do setor, a Toledo Ferrari visa consolidar a sua presença no mercado imobiliário brasileiro, contando com uma competente equipe de incorporação, gestão imobiliária e construção. Esses fatores resultaram em números expressivos de vendas, além da conquista de diversos prêmios relevantes do setor, como o Top Imobiliário e o Master Imobiliário, entre outros. Confiança, Solidez, Qualidade e Empreendedorismo. Estes são os valores da Toledo Ferrari.



W São Paulo
The Residences
São Paulo – SP



Helbor Nun
Vila Nova
São Paulo - SP.



Helbor Patteo
Bosque Maia
Guarulhos – SP.



Inspirados na história do imigrante Hélio Borenstein, desde 1977 trabalhamos com foco, dedicação e ousadia na medida certa para realizar projetos imobiliários inovadores, nos melhores terrenos e locais estratégicos. É com esse empenho que nos concentramos em concretizar o sonho de milhares de pessoas e famílias. Na Helbor, desenvolvemos a gestão de todo o processo imobiliário, coordenando a ação de fornecedores, sempre com transparência e responsabilidade. Temos uma trajetória de solidez e uma fórmula própria de conduzir nossas relações com o mercado. Tudo isso aliado ao nosso compromisso de zelar por uma gestão financeira saudável e de entregar o que foi prometido. Desde outubro de 2007, a Helbor é companhia aberta listada no Novo Mercado da B3.

10 troféus do Prêmio
Master Imobiliário

10 troféus do prêmio
Top Imobiliário

Mais de 250 projetos
desenvolvidos

Mais de 40 mil
unidades entregues



W São Paulo
The Residences
São Paulo – SP



Helbor Wide São Paulo
São Paulo - SP.



Helbor Nun Vila Nova
São Paulo - SP.



Helbor Patteo Mogilar Skymall & Offices
Mogi das Cruzes - SP.

Lançamento



Administração do ComVem



Realização e construção



Realização



O memorial de incorporação do empreendimento denominado "Helbor Patteo Klabin" encontra-se registrado em 25/2/2021 sob o R.27 da matrícula nº 124.908 no Cartório do 14º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo-SP. HB Brokers Gestão Imobiliária Ltda. Av. Vereador Narciso Yague Guimarães, 1.145 - 15º andar - Mogi das Cruzes - SP - CNPJ: 02.967.401/0001-40 - CRECI: 016797-J. Tel.: (11) 2500-8551. Lopes São Paulo - Consultoria de Imóveis Ltda. Rua Estados Unidos, 1.971 - Jardim América - São Paulo - SP - CEP: 01427-002 - Tel.: (11) 3067-0000. www.lopes.com.br - CNPJ: 15.673.605/0001-10 - CRECI/SP: 24.073-J. Maio/2021.