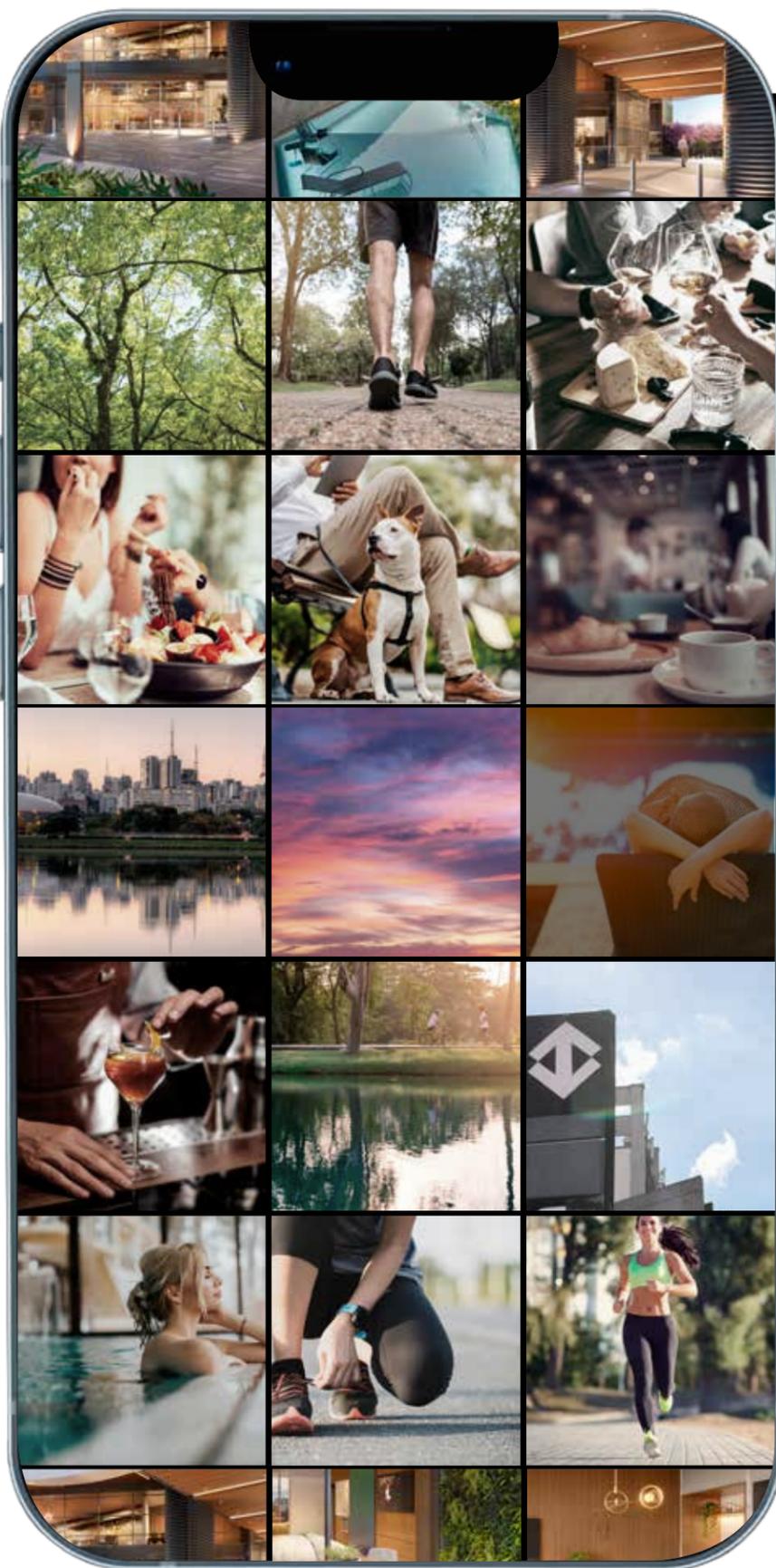


DUO

CORPORATE | LIFESTYLE | MALL



DUO

CORPORATE | LIFESTYLE | MALL

Um lugar para viver o melhor de 2 mundos, entre o Jardins e o Parque Ibirapuera. A Helbor traz para um dos endereços mais completos da cidade, um projeto que une bairro, experiências gastronômicas, lazer e moradia em um único endereço. Duo Corporate, Lifestyle, Mall, arquitetura moderna, espaços diferenciados e um exclusivo Pocket Park integrando todo o projeto.

Um lugar para ser tudo a todo momento.



LOCALIZAÇÃO

Parque Ibirapuera

Av. Pres. Juscelino Kubitschek

Rua Estados Unidos

Av. Brasil

Jardim Europa

Jardim Paulistano

Jardim Pamplona Shopping

DUO
CORPORATE | LIFESTYLE | MALL

Av. Brigadeiro Luis Antônio

Foto Aérea da Região

O endereço ideal pode criar inúmeras possibilidades. O lugar perfeito para viver ou para trabalhar é o primeiro passo para uma vida cheia de opções. O **Duo Corporate Lifestyle Mall** une a agitação dos Jardins, um dos bairros mais desejados de São Paulo, ao clima de bem viver do Parque Ibirapuera. A oportunidade de desfrutar dois lifestyles, que se conectam em um dos melhores endereços de São Paulo: a Avenida Brigadeiro Luís Antônio.

08:45

19 °C



LIFESTYLE
BY HELBOR



MALL



POCKET
PARK



CORPORATIVO





LOCALIZAÇÃO

IBIRAPUERA

O clima de bem viver do Parque Ibirapuera vai estar presente no seu dia a dia, já que o Duo Corporate Lifestyle Mall está a alguns minutos do parque. Para pedalar, correr ou simplesmente contemplar e curtir a área verde mais importante da cidade.

06:45

23°C

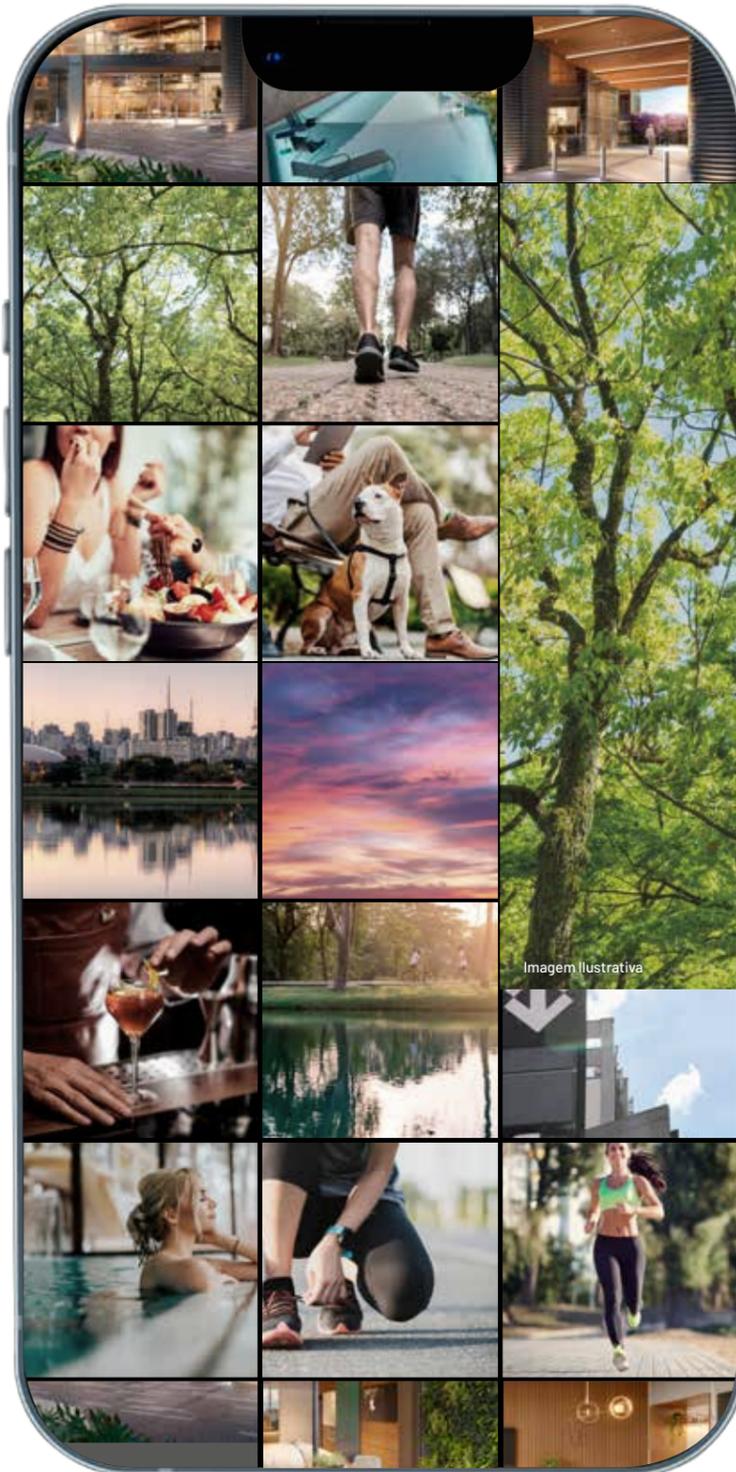




LOCALIZAÇÃO



13:45
21 °C



JARDINS

O bairro que une as maiores e mais icônicas marcas dos universos da moda e da gastronomia, além de serviços de primeira linha. Elegância, sofisticação e infraestrutura de padrão internacional. Tudo isso a poucos passos do seu novo apartamento.



DUO

CORPORATE | LIFESTYLE | MALL



ARQUITETURA CONTEMPORÂNEA E INFRAESTRUTURA QUE COMBINAM COM O SEU ESTILO DE VIDA.

LIFESTYLE
BY HELBOR



Studios e apartamentos com infraestrutura de lazer e serviços, conectados a toda a conveniência do mall.

MALL

COMVEM

Lojas, café e serviços que tornam o seu dia a dia mais prático.

POCKET
PARK



O Pocket Park é uma área verde que integra todo o complexo. Seu cotidiano repleto de verde e bem-estar.

CORPORATIVO



Propriedade e comercialização exclusiva BSP Empreendimentos Imobiliários.



Perspectiva Artística da Fachada



Imagem Ilustrativa

DUO LIFESTYLE .

Um lugar que une dois universos especiais:
seu condomínio e o bairro.

Uma vida com muitas escolhas.
Tudo junto a todo momento.
Passeio, compras, bem-estar, qualidade
de vida e encontros. Um complexo que une
arquitetura moderna e lazer diferenciado.
Experimente o extraordinário.

DUO

LIFESTYLE BY HELBOR

06:45

17 °C



Um único Jardins. Inúmeras possibilidades.
Viver no bairro é aproveitar a dualidade que
só ele proporciona. Dia ou noite, sempre uma experiência
de vida fantástica. Qual o seu verde preferido?
Do Parque Ibirapuera, logo ali, a poucos
minutos ou das ruas arborizadas na porta
de casa e que proporcionam um passeio
diário sempre inspirador?



Imagem Ilustrativa

FICHA TÉCNICA



DUO
LIFESTYLE BY HELBOR

Imagem Ilustrativa

Endereço: Rua Caconde x Av. Brigadeiro Luís Antônio - Jardins

Terreno: 4.323,12m²

Número de Torres: 1

Número Total de Pavimento: 19

Número de pavimento-tipo: 12

Total de unidades: 228 unidades

Número de unidades por andar: 19 unidades-tipo/andar

Elevadores: 03 elevadores, sendo 02 sociais e 01 de serviço

Tipologia do 2º ao 13º Andar

FINAL 01 - 1 dorm. - 41,34m² privativos

FINAIS 02, 03 e 04 - 1 dorm. - 40,72m² privativos

FINAL 05 - Studio - 28,77m² privativos

FINAIS 06 e 07 - Studio - 28,60m² privativos

FINAL 08 - Studio - 29,30m² privativos

FINAL 09 - Studio - 30,70m² privativos

FINAIS 10, 11, 12 e 13 - Studio - 29,98m² Privativos

FINAL 14 - Studio - 30,25m² privativos

FINAL 15 - Studio - 27,12m² privativos

FINAIS 16,17 e 18 - Studio - 26,87m² privativos

FINAL 19 - Studio - 27,64m² privativos

Projeto de Arquitetura: Marchi Arquitetura de Solução

Projeto de Decoração: Carlos Rossi

Projeto de Paisagismo: Benedito Abbud





Perspectiva Artística do Acesso Pedestre ao Complexo

ACESSO AO COMPLEXO

MALL

COMVEM

Um mall de serviços com lojas, café, tudo para tornar seu dia a dia mais prático.



Perspectiva Artística do Acesso Pedestre ao Complexo

PRAÇA DE ACESSO





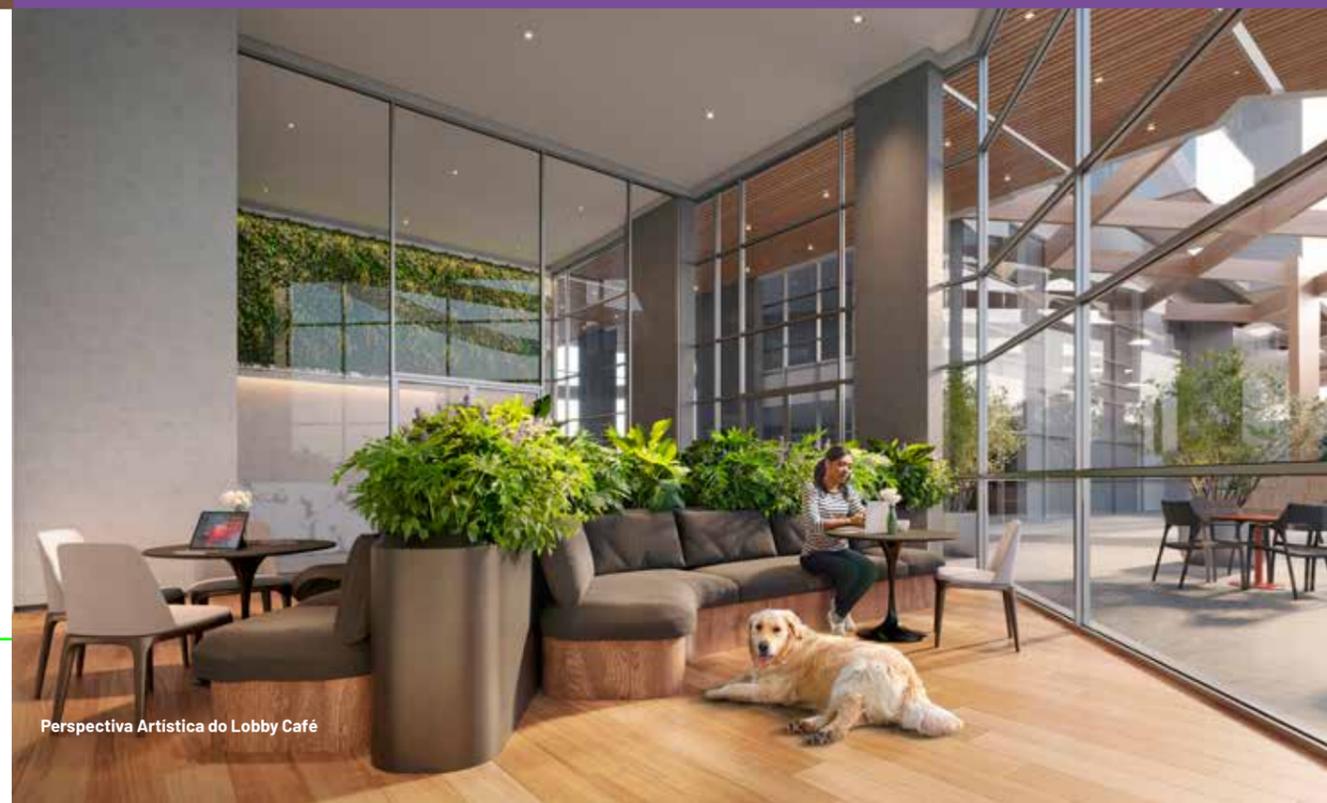
Perspectiva Artística do Lobby

LOBBY

07:45
19 °C
☀️

LOBBY CAFÉ

PRATICIDADE, CHARME E CONFORTO
PARA COMEÇAR BEM O SEU DIA.



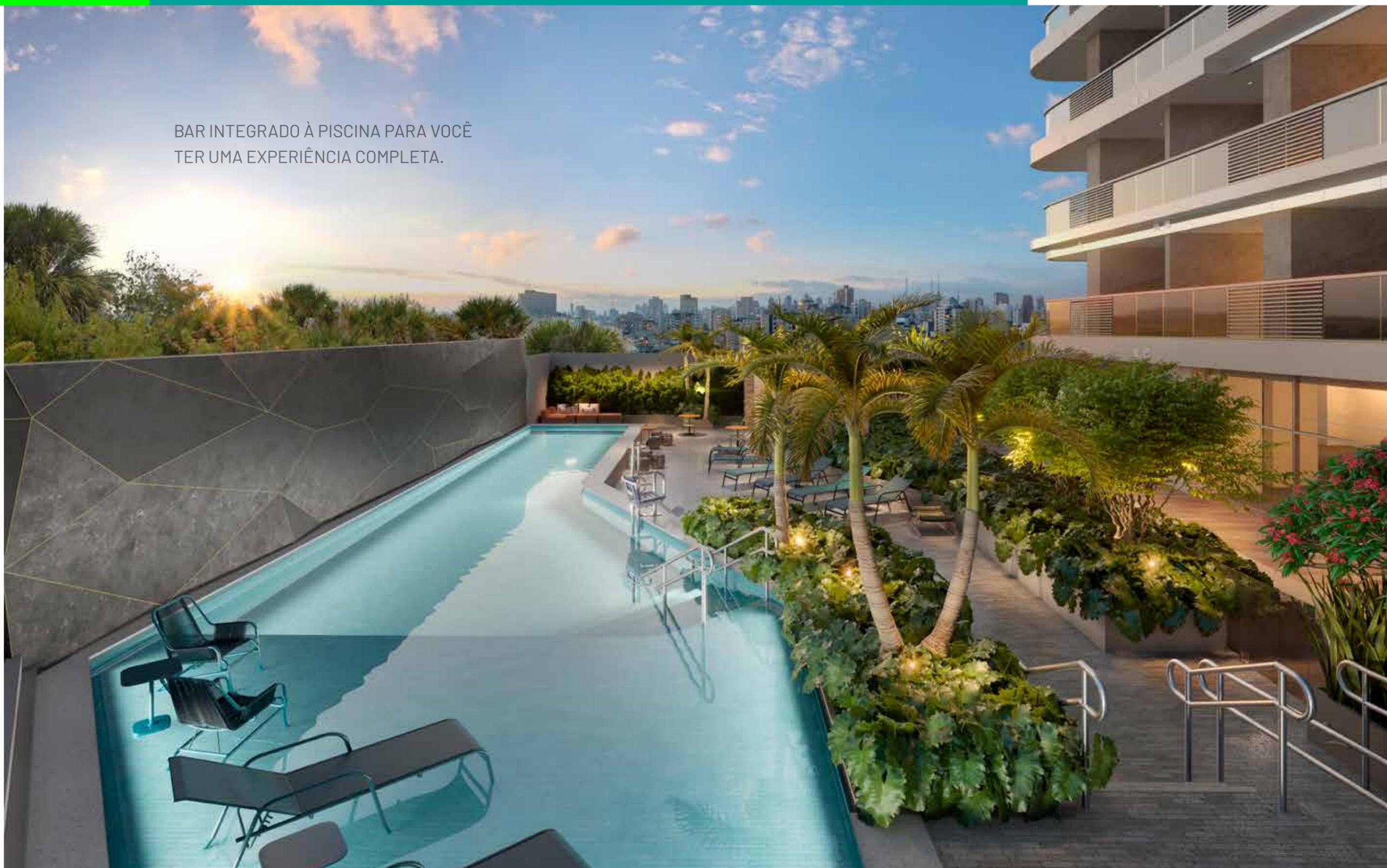
Perspectiva Artística do Lobby Café



Seu cotidiano repleto de verde e bem-estar. Seja no Ibirapuera ou no Pocket Park do seu condomínio: uma área verde que integra seu work & lifestyle.



BAR INTEGRADO À PISCINA PARA VOCÊ
TER UMA EXPERIÊNCIA COMPLETA.





PLAYGROUND

07:45
19 °C


ÁREAS COMUNS DIVERSIFICADAS E TÃO VERSÁTEIS QUANTO O SEU LIFESTYLE.

Perspectiva Artística do Playground

SEU FEED RECHEADO DE MOMENTOS INESQUECÍVEIS TODOS OS DIAS.



CHURRASQUEIRA

Perspectiva Artística da Churrasqueira



SALÃO DE FESTAS

O ESPAÇO IDEAL PARA REUNIR
E COMEMORAR COM OS AMIGOS.

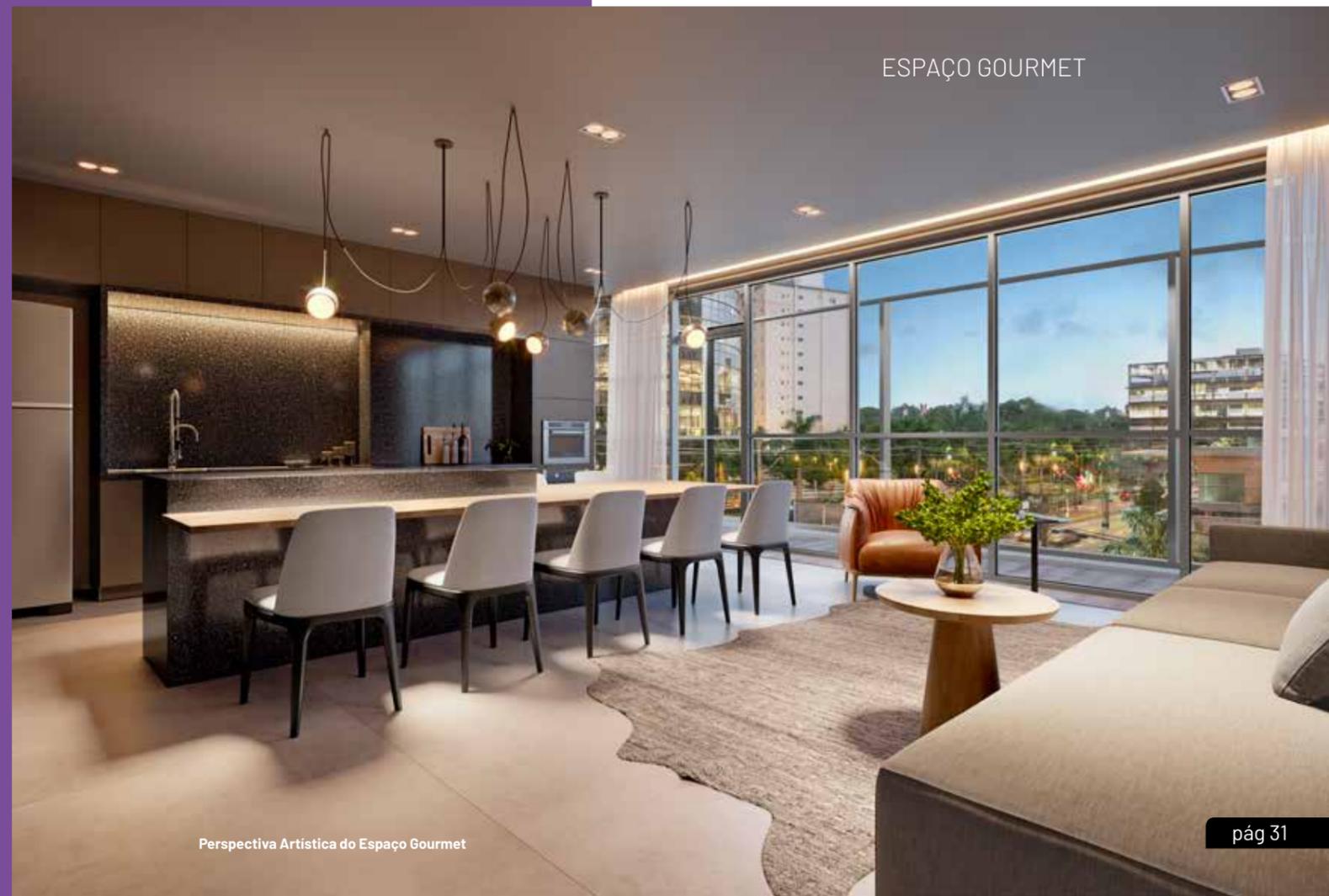
19:45
21 °C


Perspectiva Artística do Salão de Festas



ESPAÇO GOURMET

Perspectiva Artística do Espaço Gourmet



Perspectiva Artística do Espaço Gourmet

18:45
21°C



TUDO AO SEU ALCANCE, PARA ACOMPANHAR O RITMO DO SEU DIA.



Imagem Ilustrativa

LAVANDERIA

ESPAÇO DELIVERY



Perspectiva Artística da Lavanderia



Perspectiva Artística do Delivery

LOUNGE COWORKING



Perspectiva Artística do Lounge Coworking

19:39
25 °C


UM LUGAR INSPIRADOR
PARA MORAR, TRABALHAR
OU SIMPLEMENTE FAZER
O QUE QUISER.



Imagem Ilustrativa



Perspectiva Artística do Private Office

FITNESS

UMA HORA NO FITNESS, DUAS NO COWORKING E PAUSA NO CAFÉ. NO FIM DO DIA, SE REUNIR E SE DIVERTIR NO LOUNGE JOGOS.



Perspectiva Artística do Fitness



LOUNGE JOGOS



Imagem Ilustrativa

Perspectiva Artística do Lounge Jogos

BICICLETÁRIO

14:45

23 °C



Perspectiva Artística do Bicicletário



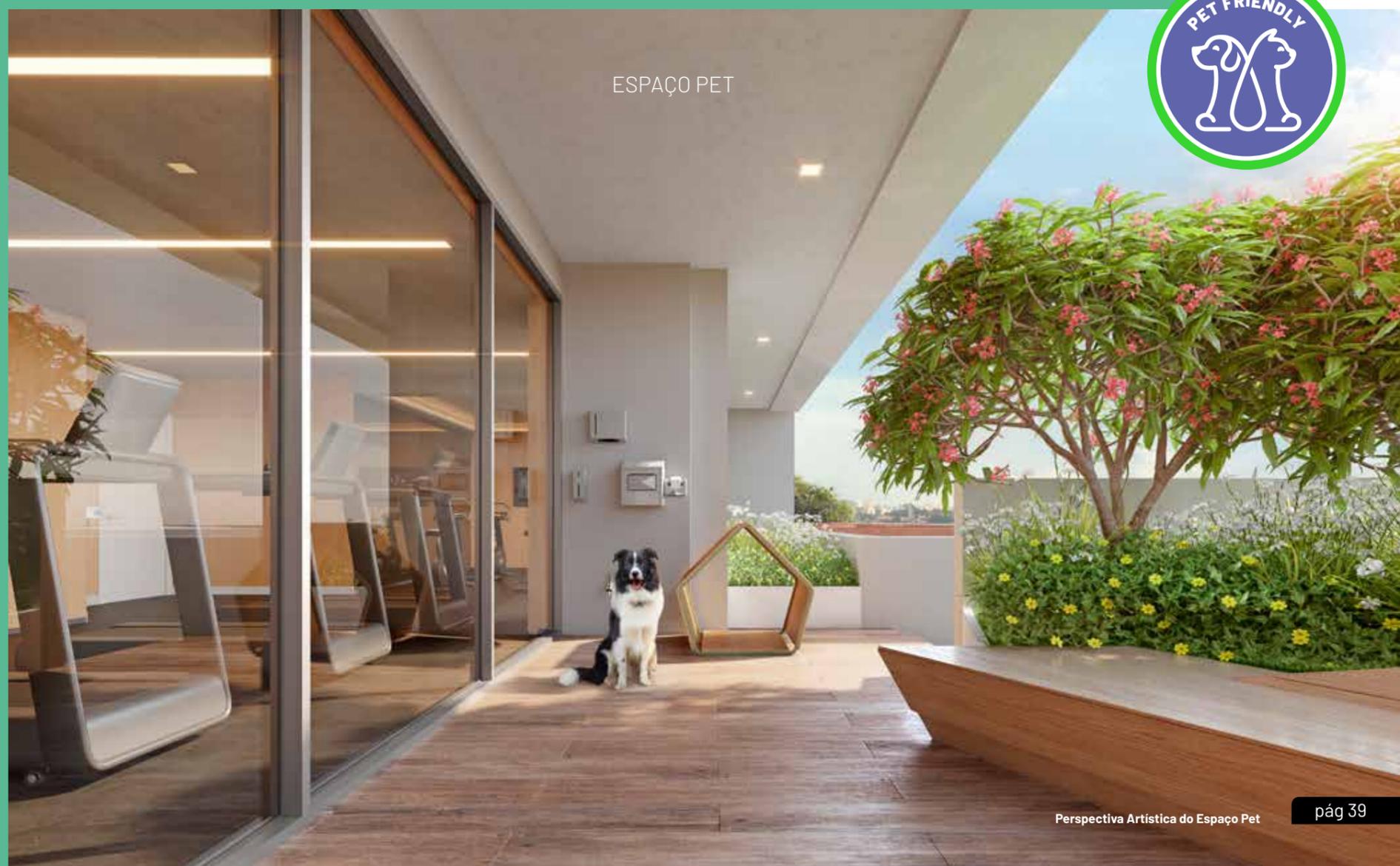
Imagem Ilustrativa

UM EMPREENDIMENTO TOTALMENTE PET FRIENDLY,
ONDE O SEU MELHOR AMIGO É BEM-VINDO EM TODAS
AS ÁREAS COMUNS.



Imagem Ilustrativa

ESPAÇO PET



Perspectiva Artística do Espaço Pet

IMPLANTAÇÃO PISO TÉRREO

- 01 Hall Social
- 02 Lobby
- 03 Estar Café
- 04 Pocket Park
- 05 Elevador Transfer
- 06 Acesso Veículos
- 07 Mall
- 08 Acesso Corporativo
- 09 Porte-cochère



ÁREAS COMUNS
EQUIPADAS E DECORADAS

Imagem Ilustrativa da Implantação

DUO

LIFESTYLE BY HELBOR

IMPLANTAÇÃO PISO LAZER

- 10 Lounge Jogos
- 11 Salão de Festas
- 12 Espaço Gourmet
- 13 Lounge Coworking
- 14 Private Offices
- 15 Lavanderia
- 16 Fitness
- 17 Espaço Pet
- 18 Playground
- 19 Churrasqueira
- 20 Solarium
- 21 Deck Molhado
- 22 Piscina
- 23 Bar Piscina



Imagem Ilustrativa da Implantação

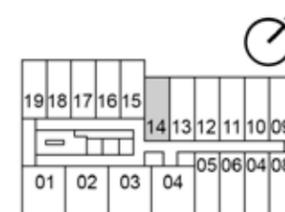


ÁREAS COMUNS
EQUIPADAS E DECORADAS

Planta
STUDIO
 30M² PRIVATIVOS



Perspectiva Artística do Terraço Unidade Studio



AVENIDA BRIGADEIRO LUÍS ANTÔNIO

Planta-tipo Studio - final 14 (30,25m² privativos) - do 2º ao 13º andar. Com sugestão de decoração. Os móveis, eletrodomésticos, eletrônicos e elementos de decoração não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. Medidas de face a face.



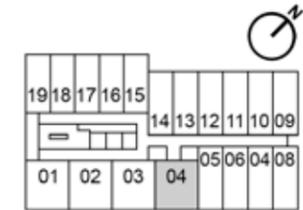


Perspectiva Artística do Living do Apto. de 1 Dorm.



Perspectiva Artística do Voo do Pássaro do Apto. de 1 Dorm.

Planta-tipo
1 DORM.
 40M² PRIVATIVOS



AVENIDA BRIGADEIRO LUÍS ANTÔNIO



Planta-tipo 1 Dormitório – final 04 (40,72m² privativos) – do 2º ao 13º andar. Com sugestão de decoração. Os móveis, eletrodomésticos, eletrônicos e elementos de decoração não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. Medidas de face a face.



Desde 1977, a Helbor trabalha com foco, dedicação e ousadia na medida certa para desenvolver soluções e espaços que atendam às necessidades de moradia e trabalho de milhares de pessoas e famílias. A Companhia realiza projetos imobiliários inovadores, nos melhores terrenos e locais estratégicos da cidade de São Paulo, Grande São Paulo e municípios como Campinas (SP), Curitiba (PR) e Joinville (SC).

Integrante da holding Hélio Borenstein S.A. – Administração, Participações e Comércio, sua controladora, a Helbor cuida da gestão de todo o processo imobiliário e já desenvolveu mais de 260 projetos, que somam mais de 7,5 milhões de m² de área construída. Entregou mais de 41 mil unidades de médio, médio-alto e alto padrão, entre apartamentos, casas, conjuntos comerciais, unidades hoteleiras e lotes urbanizados desenvolvidos em 30 cidades do país, em 10 estados e no Distrito Federal. A Helbor, que homenageia o imigrante ucraniano Hélio Borenstein em seu nome, foi fundada em Mogi das Cruzes (SP) e desde 2007 está listada no Novo Mercado da B3.

11 TROFÉUS
Prêmio Master Imobiliário

10 TROFÉUS
Top Imobiliário

mais de 260
projetos desenvolvidos

41.000 mil
unidades entregues



HELBOR WIDE SÃO PAULO
SÃO PAULO - SP



HELBOR WINDOW MOEMA
SÃO PAULO - SP



HELBOR PATTEO BOSQUE MAIA
GUARULHOS - SP



W RESIDENCES SÃO PAULO
SÃO PAULO - SP



HELBOR PATTEO KLABIN
SÃO PAULO - SP

DUO

CORPORATE | LIFESTYLE | MALL

R. Caconde - Esquina com Av. Brigadeiro Luís
Antônio - Jardins
T.: (11) 3562-6226
helbor.com.br/duolifestyle

Adm. do ComVem:

CORRETOR 

 HBR[®]
REALTY

Realização:

 Helbor
#sintaseemcasa

O empreendimento somente poderá ser comercializado após o registro do Memorial de Incorporação no Cartório de Imóveis, nos termos da Lei nº 4.591/64. Futura Intermediação: HB Brokers Gestão Imobiliária Ltda. Av. Vereador Narciso Pague Guimarães, 1.145, 15º andar - Mogi das Cruzes - SP - CNPJ: 02.967.401/0001-40 - CRECI: 016797-J. Tel.: (11) 2500-8551. *Material sujeito a alteração.