



MÉRITO

BARRA FUNDA



VOCÊ MERECE
MAIS LIBERDADE.

VOCÊ MERECE
MAIS MOBILIDADE.

VOCÊ MERECE MAIS.

Um espaço central, urbano e vibrante.

Onde tudo conecta você ao melhor de São Paulo.

Um endereço que reflete o seu momento de vida.

Que une bairro e condomínio em perfeita sintonia.

Um espaço de conexão entre as pessoas e a cidade.

Feito para quem deseja estar no centro das atenções.

Porque aqui o mérito é todo seu.

MÉRITO BARRA FUNDA.



MÉRITO
BARRA FUNDA

THE PLACE
BARRA FUNDA

PARQUE DA ÁGUA BRANCA

TERMINAL RODOVIÁRIO
BARRA FUNDA

ESTAÇÃO PALMEIRAS-
BARRA FUNDA

UNINOVE

SONDA

AV. ANTÁRTICA

TOK&STOK

ALLIANZ PARQUE

SHOPPING WEST PLAZA

BOURBON SHOPPING

AV. POMPÉIA

AV. MARQUÊS DE SÃO VICENTE

C&C

GIGA ATACADO

DECATHLON

MARGINAL TIETÊ

AV. ORDEM E PROGRESSO

SODIMAC

PETZ

CARREFOUR
HIPERMERCADO

FOTO AÉREA DA REGIÃO.

CONECTE-SE COM O MELHOR DA CIDADE.

MORE EM UM ENDEREÇO ESTRATÉGICO,
COM ACESSO RÁPIDO A TUDO O QUE VOCÊ GOSTA.



MARGINAL TIETÊ



PARQUE DA ÁGUA BRANCA



ESTAÇÃO PALMEIRAS-BARRA FUNDA



ALLIANZ PARQUE

-  GIGA ATACADO
3 MINUTOS
-  SODIMAC
4 MINUTOS
-  ASSAÍ ATACADISTA
5 MINUTOS
-  MARGINAL TIETÊ
2 MINUTOS
-  ESTAÇÃO PALMEIRAS -
BARRA FUNDA
4 MINUTOS
-  SHOPPING WEST PLAZA
4 MINUTOS
-  ALLIANZ PARQUE
5 MINUTOS
-  UNINOVE
6 MINUTOS
-  MEMORIAL DA
AMÉRICA LATINA
6 MINUTOS
-  PARQUE DA
ÁGUA BRANCA
7 MINUTOS



MEMORIAL DA AMÉRICA LATINA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA.



MÉRITO
BARRA FUNDA

Studios, 1 e 2 Dorms.
COM OPÇÃO DE TERRAÇO | LAZER NO ROOFTOP



MÉRITO

BARRA FUNDA

FICHA TÉCNICA

| | |
|----------------------|--|
| ÁREA DO TERRENO | 3.129,17 M ² |
| NÚMERO DE TORRES | 2 |
| NÚMERO DE UNIDADES | 480 UNIDADES RESIDENCIAIS 48 UNIDADES NÃO RESIDENCIAIS |
| NÚMERO DE ELEVADORES | 5 ELEVADORES NA TORRE A E 4 ELEVADORES NA TORRE B. |
| NÚMERO DE VAGAS | 44 AUTOMÓVEIS |
| NÚMERO DE ANDARES | TORRE A – TÉRREO + 20 PAVIMENTOS TORRE B – TÉRREO + 20 PAVIMENTOS |



VOCÊ MERECE O MÁXIMO EM LAZER E CONVENIÊNCIAS.

UM CONDOMÍNIO MODERNO, ONDE O SEU BEM-ESTAR FICA EM PRIMEIRO PLANO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ROOFTOP.

ÁREAS NO TÉRREO:

-  PLAYGROUND
-  PLAY BABY
-  PET PLACE
-  FITNESS EXTERNO
-  REDÁRIO
-  PRAÇA DE ENTRADA

-  PIQUENIQUE
-  BRINQUEDOTECA
-  EASY MARKET²
-  DELIVERY
-  BICICLETÁRIO

ÁREAS NO ROOFTOP:

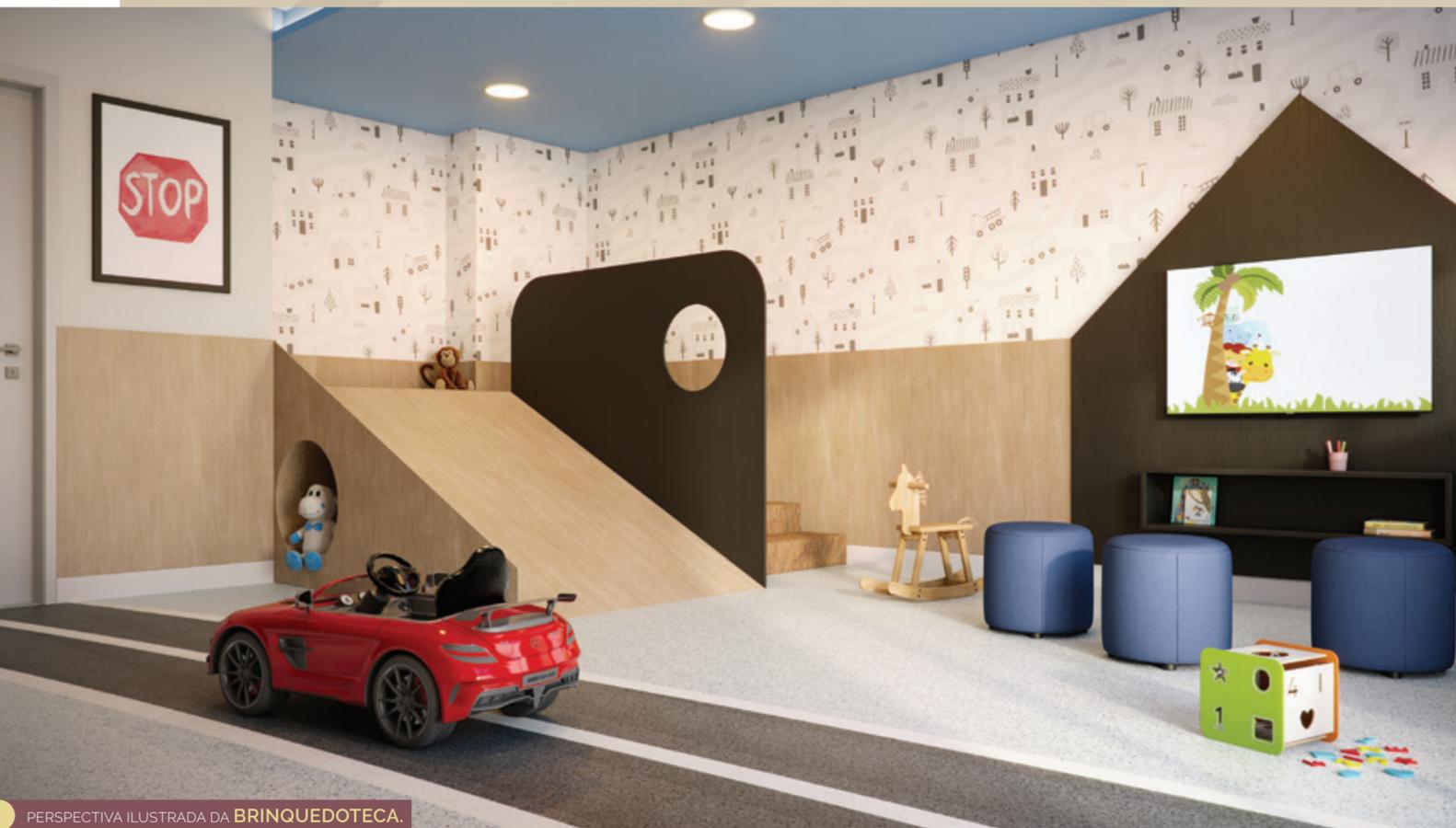
-  CHURRASQUEIRA
-  SALÃO DE FESTAS
-  FITNESS
-  LOUNGE LAREIRA
-  LOUNGE DE JOGOS
-  LOUNGE CONVIVÊNCIA
-  APOIO CHURRASQUEIRA

²O item Easy Market pode contar com prestação de serviço terceirizado e independente da incorporadora, sendo sua utilização mediante pagamento pelo condômino (pay-per-use).









PERSPECTIVA ILUSTRADA DA BRINQUEDOTECA.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PLAYGROUND.









²O item Easy Market pode contar com prestação de serviço terceirizado e independente da incorporadora, sendo sua utilização mediante pagamento pelo condômino (pay-per-use).

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DELIVERY.



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.



MÉRITO
BARRA FUNDA

IMPLANTAÇÃO

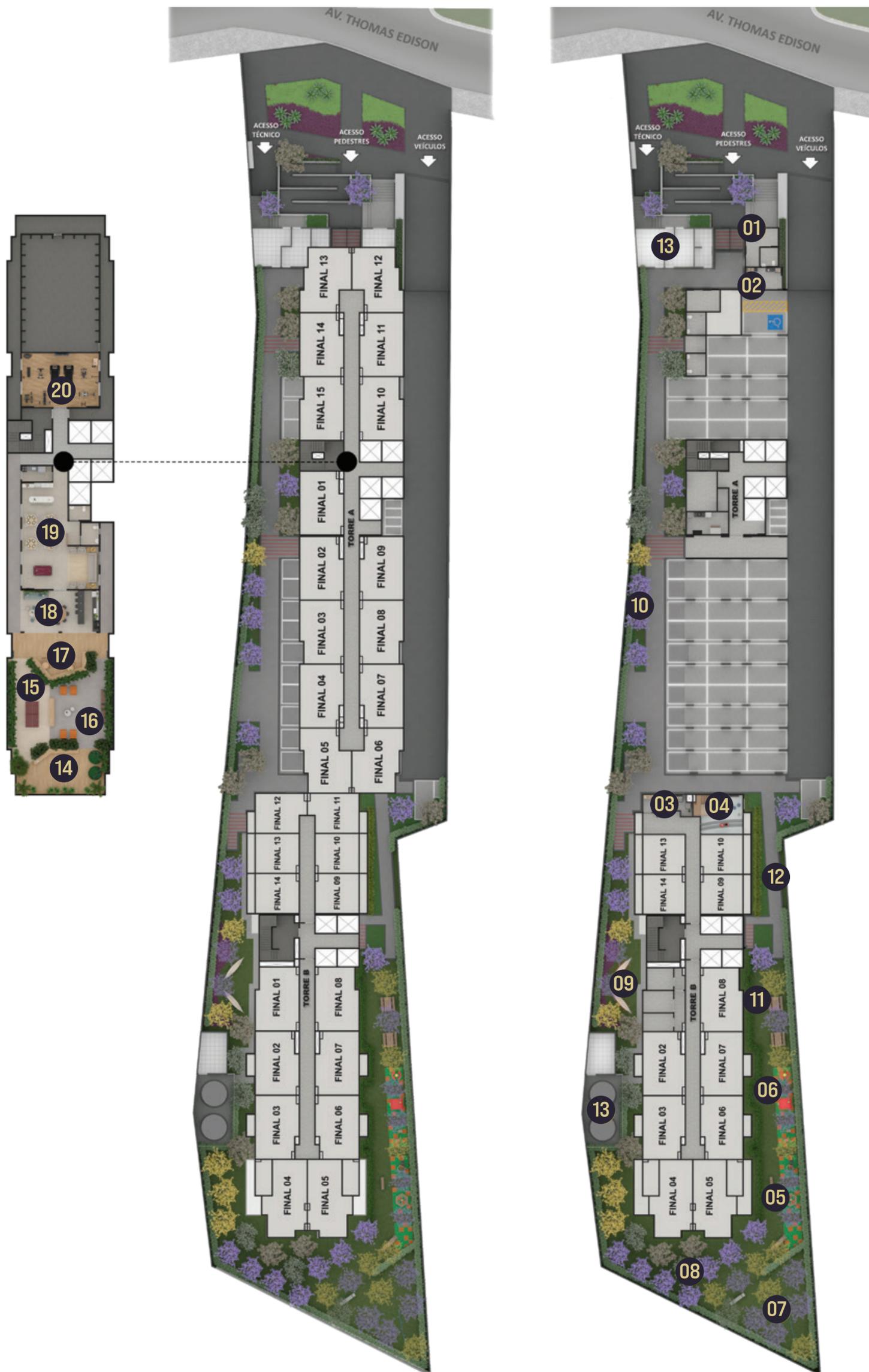


ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO.

TÉRREO

- 01 PORTARIA
- 02 DELIVERY
- 03 EASY MARKET²
- 04 BRINQUEDOTECA
- 05 PLAYGROUND
- 06 PLAYBABY
- 07 PET PLACE
- 08 FITNESS EXTERNO
- 09 REDÁRIO
- 10 PRAÇA DE ENTRADA
- 11 PIQUENIQUE
- 12 BICICLETÁRIO
- 13 ÁREA TÉCNICA

ROOFTOP

- 14 LOUNGE LAREIRA
- 15 LOUNGE DE JOGOS
- 16 LOUNGE DE CONVIVÊNCIA
- 17 APOIO CHURRASQUEIRA
- 18 CHURRASQUEIRA
- 19 SALÃO DE FESTAS
- 20 FITNESS

ÁREAS COMUNS ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS.

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO: As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios, ou qualquer outra forma de veiculação, são meramente ilustrativas, bem como a reprodução da vegetação da maquete, representa artisticamente a fase adulta das espécies. O empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas conforme especificação do projeto paisagístico. O item Easy Market², pode contar com prestação de serviço terceirizado e independente da incorporadora, sendo sua utilização mediante pagamento pelo condômino (pay-per-use).

2 DORMS. COM SUÍTE - 44,73 M²



COMPROU, GANHOU!

PISO LAMINADO NO DORMITÓRIO¹

A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Os dormitórios dos apartamentos possuem piso laminado. Apenas dormitórios das unidades com suite (TORRE B - FINAIS 4, 5) possuem persianas de enrolar, infra para ar-condicionado, e bancadas em granito no banheiro e cozinha. ²Confira o Memorial Descritivo do Cliente para mais informações.

2 DORMS. - 36,50 M²



COMPROU, GANHOU!

PISO LAMINADO NO DORMITÓRIO¹

A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Os dormitórios dos apartamentos possuem piso laminado. Apenas dormitórios das unidades com suite (TORRE B - FINAIS 4, 5) possuem persianas de enrolar, infra para ar-condicionado, e bancadas em granito no banheiro e cozinha. ²Confira o Memorial Descritivo do Cliente para mais informações.

2 DORMS. - 35,86 M²

1° AO 13° PAVIMENTO AS UNIDADES FINAIS 05 E 06 SEM JANELA NA A.S



COMPROU, GANHOU!

PISO LAMINADO NO DORMITÓRIO¹

A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Os dormitórios dos apartamentos possuem piso laminado. Apenas dormitórios das unidades com suite (TORRE B - FINAIS 4, 5) possuem persianas de enrolar, infra para ar-condicionado, e bancadas em granito no banheiro e cozinha. ²Confira o Memorial Descritivo do Cliente para mais informações.

2 DORMS. - 34,02 | 34,34 M²



COMPROU, GANHOU!

PISO LAMINADO NO DORMITÓRIO¹

A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Os dormitórios dos apartamentos possuem piso laminado. Apenas dormitórios das unidades com suite (TORRE B - FINAIS 4, 5) possuem persianas de enrolar, infra para ar-condicionado, e bancadas em granito no banheiro e cozinha. ²Confira o Memorial Descritivo do Cliente para mais informações.

1 DORM. - 34,59 M²

1° AO 13° PAVIMENTO PcD



COMPROU, GANHOU!

PISO LAMINADO NO DORMITÓRIO¹

A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Os dormitórios dos apartamentos possuem piso laminado. Apenas dormitórios das unidades com suite (TORRE B - FINAIS 4, 5) possuem persianas de enrolar, infra para ar-condicionado, e bancadas em granito no banheiro e cozinha. ²Confira o Memorial Descritivo do Cliente para mais informações.

STUDIO - 26,75 M²



COMPROU, GANHOU!

PISO LAMINADO NO DORMITÓRIO¹

A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Os dormitórios dos apartamentos possuem piso laminado. Apenas dormitórios das unidades com suite (TORRE B - FINAIS 4, 5) possuem persianas de enrolar, infra para ar-condicionado, e bancadas em granito no banheiro e cozinha. ²Confira o Memorial Descritivo do Cliente para mais informações.

STUDIO PcD - 26,71 M²



COMPROU, GANHOU!

PISO LAMINADO NO DORMITÓRIO¹

A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Os dormitórios dos apartamentos possuem piso laminado. Apenas dormitórios das unidades com suite (TORRE B - FINAIS 4, 5) possuem persianas de enrolar, infra para ar-condicionado, e bancadas em granito no banheiro e cozinha. ²Confira o Memorial Descritivo do Cliente para mais informações.

STUDIO - 26,12 | 26,58 M²



COMPROU, GANHOU!

PISO LAMINADO NO DORMITÓRIO¹

A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Os dormitórios dos apartamentos possuem piso laminado. Apenas dormitórios das unidades com suite (TORRE B - FINAIS 4, 5) possuem persianas de enrolar, infra para ar-condicionado, e bancadas em granito no banheiro e cozinha. ²Confira o Memorial Descritivo do Cliente para mais informações.

VOCÊ JÁ CONHECE O PROGRAMA CURY CHEGA MAIS?

COM ELE VOCÊ GANHA MUITAS
VANTAGENS E SORRISOS SEMPRE QUE
MANTÉM SEUS PAGAMENTOS EM DIA.

PARCELA PREMIADA

COM 6 MESES EM DIA, A CURY
DESCONTA UMA PRA VOCÊ.

e tem mais:



DESCONTOS PARA
ANTECIPAÇÃO
DE PARCELAS



PRIORIDADE
NA VISTORIA
DO IMÓVEL



PRIORIDADE
NA ENTREGA
DE CHAVES

CURY
CHEGA 
PROGRAMA DE FIDELIDADE

ACESSE O PORTAL DO CLIENTE
E SAIBA MAIS:
RELACIONAMENTOCURY.COM.BR



TER UM APARTAMENTO CURY É GARANTIR QUALIDADE, CONFIANÇA E SOLIDEZ.

Com empreendimentos em 30 cidades do Brasil, a Cury é reconhecida pelo Prêmio Top Imobiliário, Prêmio Master Imobiliário e Ademi-RJ, além de ser certificada na categoria máxima de repassadora pela Caixa Econômica Federal, com ISO-9001/2001 e o nível "A", o máximo do Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade na Habitação (PBQP-H).

Temos 61 anos de história. Somos uma das maiores construtoras do país e uma das líderes do segmento de habitação. Contamos com quase 8.500 profissionais, diretos e indiretos. Nosso sucesso vem da qualidade de integração de processos, que vai desde a escolha do terreno ao relacionamento próximo com nossos clientes, indo muito além da entrega das chaves.

Com resultados expressivos, estamos no seleto grupo de empresas listadas no mercado da B3 e temos o reconhecimento junto aos nossos colaboradores, clientes e fornecedores.

É por isso que a Cury tem credibilidade, e você pode confiar.



Premiada 9 vezes pelo Master Ademi Imobiliário



Premiada 27 vezes pelo TOP Imobiliário



ABS Quality Evaluation



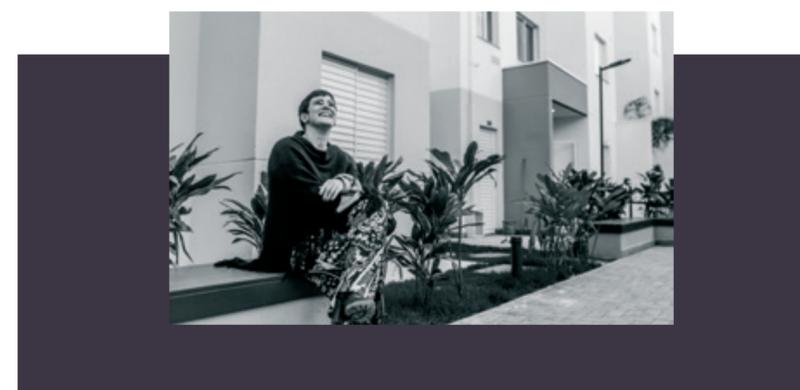
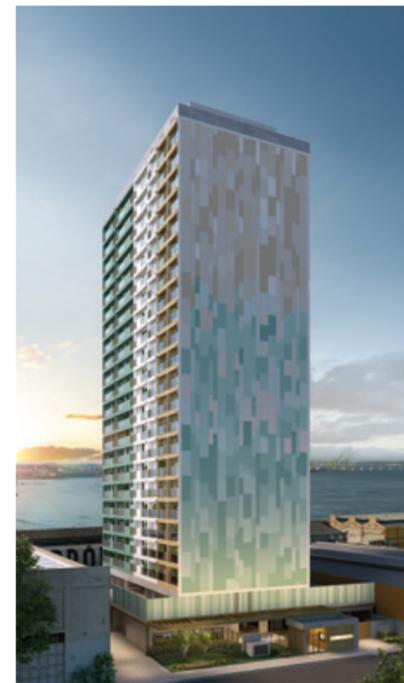
Premiada 10 vezes pelo Master Imobiliário



PBQP do Habitat



MAIS PRÊMIOS EM www.cury.com.net



INTERMEDIÇÃO, INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO.



CCISA³⁴ INCORPORADORA LTDA (Condomínio Residencial – MÉRITO BARRA FUNDA). Incorporação registrada sob R.1 matrícula nº 306.798 do 15º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo/SP em 24/06/2024. Para mais informações, consulte a Central de Vendas da Cury (CNPJ: 14.055.045/0001-78; CCISA 08 Consultoria Imobiliária Ltda. - CRECI 23670-J). As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação são meramente ilustrativas, bem como a reprodução da vegetação da maquete, representam artisticamente a fase adulta das espécies. O empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas conforme a especificação do projeto paisagístico. ¹Confira o Memorial Descritivo do cliente para mais informações. Unidades comercializadas via modalidade de venda direta não serão contempladas nas condições comerciais ora divulgadas. Os dormitórios dos apartamentos, possuem Piso Laminado. Apenas dormitórios das unidades com suite (TORRE B - FINAIS 4,5) possuem Persianas de enrolar, Infra para Ar-Condicionado, e bancadas em granito no banheiro e cozinha. ²O item Easy Market pode contar com prestação de serviço terceirizado e independente da incorporadora, sendo sua utilização mediante pagamento pelo condômino (pay-per-use). Consulte seu corretor para saber as unidades exatas correspondentes e condições divulgadas. Sujeito à alteração sem aviso prévio. Impresso em Julho/2024.